TÖRNÄVÄN SAIRAALA-ALUE 60220 SEINÄJOKI SUUNNITELMA ASEMAKAAVALUONNOKSEN LAATIMISTA VARTEN 04.02. 2021



ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

TÖRNÄVÄN SAIRAALA-ALUE
SEINÄJOKI

SUUNNITELMA ASEMAKAAVALUONNOKSEN LAATIMISTA VARTEN

Tilaaja: Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Seinäjoen Törnävän Piiri

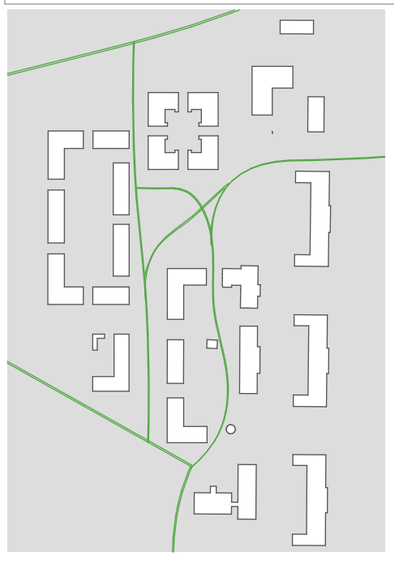
Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

Liikennesuunnittelu: WSP Finland Oy

ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy



Rakeisuuskaavio



Tärkeimmät kevyen liikenteen reitit

Tämän konsulttityön tarkoitus on esittää uudisrakentamisen periaatteet Törnävän kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla sairaala-alueella. Suunnitelman lähtökohtana on ollut vuonna 2016 järjestetyn yleisen arkkitehtuurikilpailun voittanut suunnitelma "PIIRIT".

Työ on laadittu viitesuunnitelman muodossa asemakaavan laatimista varten. Olevien rakennusten käyttötarkoitus ja niissä suoritettavat muutokset ovat työtä tehdessä olleet avoinna, eikä niihin tämän työn puitteissa oteta kantaa. Olevan rakennuskannan pysäköinnin ja liikennejärjestelyjen tarpeet on kuitenkin huomioitu osana alueen kokonaisratkaisua.

Työn tilaaja on Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Seinäjoen Törnävän Piiri. Keskuspesulan tontin osalta suunnitelmien tilaajana on ollut Seinäjoen Keskuspesula Oy. Liikennesuunnittelijana selvitystyössä on toiminut WSP Finland Oy (Juho Kero).

ALUEEN LISÄRAKENTAMISEN PERIAATTEET

Törnävän sairaala-alueen lisärakentamisessa on ollut tavoitteena alueen puistomaisen luonteen säilyttäminen ja olevien rakennusten historialliset arvot huomioiva arkkitehtuuri. Olevaa puustoa on säilytetty alueella mahdollisimman paljon. Jotta vanha säilyttää arvonsa ja merkityksensä, sen kirjaimellista kopioimista on uudisrakentamisessa vältettävä. Alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että udisrakentaminen on selkeästi luettavissa oman aikansa kerrostumana, jossa alueen kulttuurihistoriallisia arvoja on tulkittu rakentamisajankohdan keinoja käyttäen.

Alueella vallitseva rakennetun ympäristön klassinen aksiaalisuus ja staattisuus, ja sen kontrastinen suhde ympäröivään luontoon on ominaispiirre, jota on haluttu vahvistaa myös täydennysrakentamisessa. Uudet asuinkorttelit muodostavat puiden lomassa sijaitsevia selkeärajaisia saarekkeita. Olevaa suorakulmakoordinaatistoa jatketaan lännen suuntaan, siirtyen samalla asteittain puolisuljetusta suljetumpaan korttelirakenteeseen. Kolme sairaalan päärakennusta ovat jatkossakin alueen kookkaimmat yksittäiset rakennukset ja maisemallisesti näkyvimmät elementit.

Syntyvä tilarakenne on vaihtelevan kokoisten mutta rajauksiltaan selkeiden piha- , tori- ja puistotilojen yhteenlomittumaa. Pihoilla on olennainen merkitys sosiaalisesti yhdistävinä tekijöinä. Pihatilan ja puistotilan rooleja on myös tietoisesti haluttu hämärtää alueen läntisimmässä suurpihakorttelissa, jossa kappale luonnontilaista metsää suljetaan uudisrakennusten muodostamalle sisäpihalle. Tavoitteena on yhdistellä urbaanin ja luonnonläheisen elämän parhaita puolia normaalia lähiörakentamista hallitummilla tilallisilla rajauksilla.

Rakentamisen mittakaavalliset erot korostavat rinnemaastoa ja laaksomaista maisemaa siten, että korkeampi rakentaminen on sijoitettu maastossa korkeammalle alueen länsiosaan, missä massiiviset keskussairaalan laitokset ovat jo ennestään virittäneet skaalan isommaksi. Rakentamisen mittakaava pienenee merkittävästi idässä: erityisesti mielisairaala-alueen päärakennusten lähistöllä uudisrakentaminen ei saa kokonsa ja mittakaavansa puolesta kilpailla kaupunkikuvallisesti sairaalarakennusten kanssa tai dominoida ympäristöään.

Uudisrakentaminen toteutetaan pääosin 3-6-kerroksisten ja osin 2-kerroksisten rivitalojen, asuinkerrostalojen sekä näiden yhdistelmien muodossa. Tavoitteena on normaalia asuinlähiötä typologisesti ja toiminnallisesti monipuolisempi aluekokonaisuus, joka tarjoaa tilat myös paikalliselle koululle, liike- ja toimitiloille sekö liikunta- ja kulttuuripalveluille. Alueen toiminnallisesti monipuolisimmaksi sydämeksi muodostuu vanhan pesulan ja keittiörakennuksen sekä verstaan väliin jäävä torialue, jonka varrelle on sijoitettu paitsi asumista, myös kulttuuritoimintaa.

ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Viikström Oy

MASSOITTELU JA ULKOARKKITEHTUURI

Uudisrakentamisessa on suositeltavaa pyrkiä ulkohahmoltaan yksinkertaiseen ja erityisesti ulkonurkiltaan solidiin massoitteluun. Kortteleiden ulkokehällä sijaitsevat parvekkeet on suositeltavaa toteuttaa sisäänvedettyinä parvekkeina tai nurkkaparvekkeina, jolloin ne on ympäröivän julkisivun materiaalia noudattavien umpikaiteiden avulla mahdollista sulauttaa kiinteämmäksi osaksi julkisivupintaa. Sisäpihojen sisäpuolella massoittelun on mahdollista olla vapaampaa ja parvekkeetkin voivat erottua selkeämmin omiksi kokonaisuuksikseen julkisivussa. Julkisivumateriaalin tulee olla yhteensopiva olevien rakennusten sekä erityisesti päärakennusten kanssa (esim tiili/harkkomuuraus + kolmikerrosrappaus). Näkyviä elementtipintoja ja -saumoja tulee pyrkiä välttämään. Värityksen on oltava olevaa rakennuskantaa kunnioittaen hillittyä ja sävyiltään neutraalia. Uusien kortteleiden suunnittelussa on suositeltavaa noudattaa yhtenäistä värityssuunnitelmaa, jossa on määritelty värikoodein vaihtoehtoja julkisivuissa noudatettaville vaaleanharmaan ja keltaisen sävyille. Voimakkaita tekstuureja muodostavia pintoja tai tehosteväreiä ei ole suositeltavaa käyttää kortteleiden ulkokehällä muutoin kuin harkitusti sisäänvedetyillä osilla (esim parvekkeiden taustaseinät). Suositeltavia kattomuotoja ovat harjakatto, aumakatto sekä näitä yhdistelevät ratkaisut (kattokulma n 27astetta) , ja katemateriaali sinkitty maalattu konesaumattu peltikatto.

LIIKENNE- JA PYSÄKÖINTIJÄRJESTELYT

Suunnittelualueen keskusta halutaan varjella läpiajoliikenteeltä; pysäköinti- ja huoltoliikenne järjestetään pistoina aluetta ympäröiviltä teiltä. Laaja keskitetty pysäköintiratkaisu on mahdollinen vain keskussairaalan ja läntisimpien asuinkortteleiden välisellä olevalla pysäköintialueella. Tätä LPA-aluetta on suositeltavaa maisemoida puuistutusten avulla. Alueen sisällä pysäköinti on hajautettu pienemmiksi ryhmiksi olevien rakennusten ja asuinkortteleiden väliin.

Katutilojen mitoituksissa ja järjestelyissä noudatetaan pitkälti olevien katujen periaatteita: jalankulkua ja kevyttä liikennettä ei ole alueen sisällä eroteltu ajoväylästä muutoin kuin kohdissa, joissa turvallisuus sitä edellyttää. Tässä suunnitelmassa sekä liikennesuunnitelman ajouratarkastelussa esitetyt pelastusajoneuvojen reitit ovat periaatteellisia, ja perustuvat alustaviin viitesuunnitelmiin. Tikasautojen nostopaikkojen sekä reittien tarve on tarkistettava rakennuksittain kortteleiden varsinaisen rakennussuunnittelun yhteydessä. Korttelissa 4 on 3-kerroksisten pienkerrostalojen suunnittelussa jyrkästä rinteestä johtuen paikoin varauduttava omatoimisen pelastautumisen järjestelyihin esim parvekelaatoissa olevien luukkujen kautta.

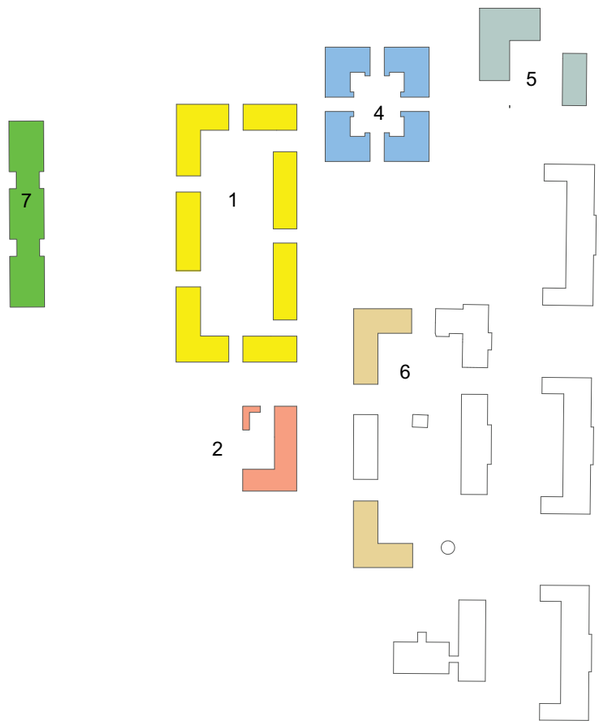
UUDISRAKENTAMINEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAAN

	kem2
Asuinrakentaminen	23 630
Opetustoimintaa palvelevat rakennukset	2780
Terveydenhuoltoa palvelevat rakennukset	10 000

Uudisrakentaminen yhteensä:
36 410 kem2

KESKINÄINEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ SEINÄJOEN PIIRI:
30 210 kem2

AUTOPAIKKOJA ALUEELLA: n 856 (sisältää myös olevien kiinteistöjen pysäköinnin)



UUDISRAKENTAMISEN JA SILLE VARATUN PYSÄKÖINNIN MÄÄRÄ KORTTELEITTAIN:
(kerrosalaan laskettu 250 mm ulkoseinän rakenteesta)

KORTTELI 1
ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE

	kem2
Rak1	3340
Rak2	3050
Rak3	3560
Rak4	670
Rak 5	1000
Rak 6	1000
Rak7	670
Kerrosala:	13 290
Autopaikkoja:	190

KORTTELI 2
ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE

Kerrosala:	1360
Autopaikkoja:	19

KORTTELI 4
ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

	kem2
Rak1	1560
Rak2	1560
Rak3	1540
Rak4	1540
Kerrosala:	6200
Autopaikkoja:	89

KORTTELI 5
OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Rak1	1990
Rak2	790
Kerrosala:	2780
Autopaikkoja:	28

KORTTELI 6
ASUMISTA, KULTTUURI- JA URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

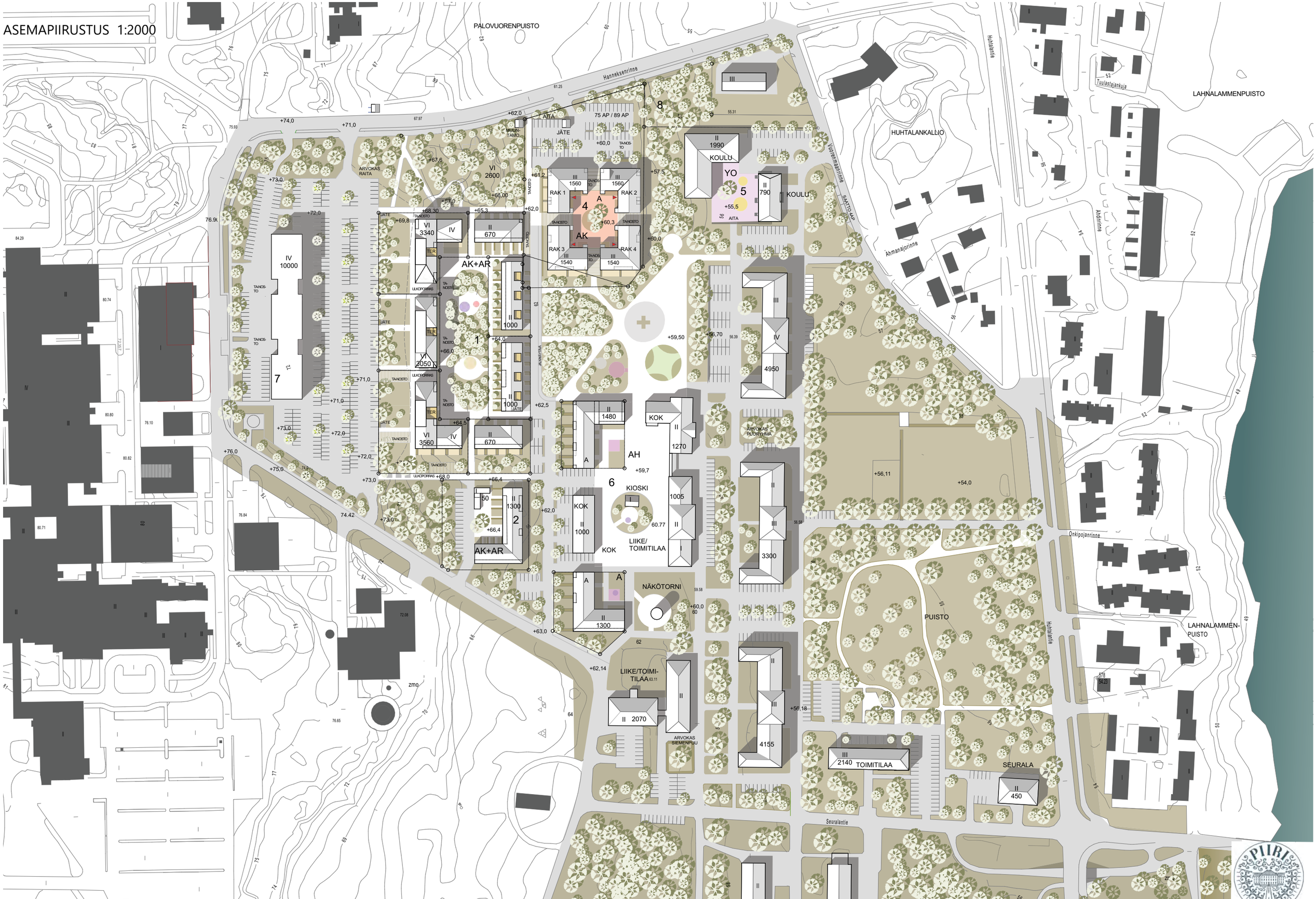
	kem2
Rak1	1480
Rak2	1300
Kerrosala:	2780
Autopaikkoja:	40

KORTTELI 7
KESKUSSAIRAALAN PALVELUJA TUKEVIEN TOIMINTOJEN KORTTELIALUE

Kerrosala:	10 000
Autopaikkoja:	143

ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

ASEMAPIIRUSTUS 1:2000



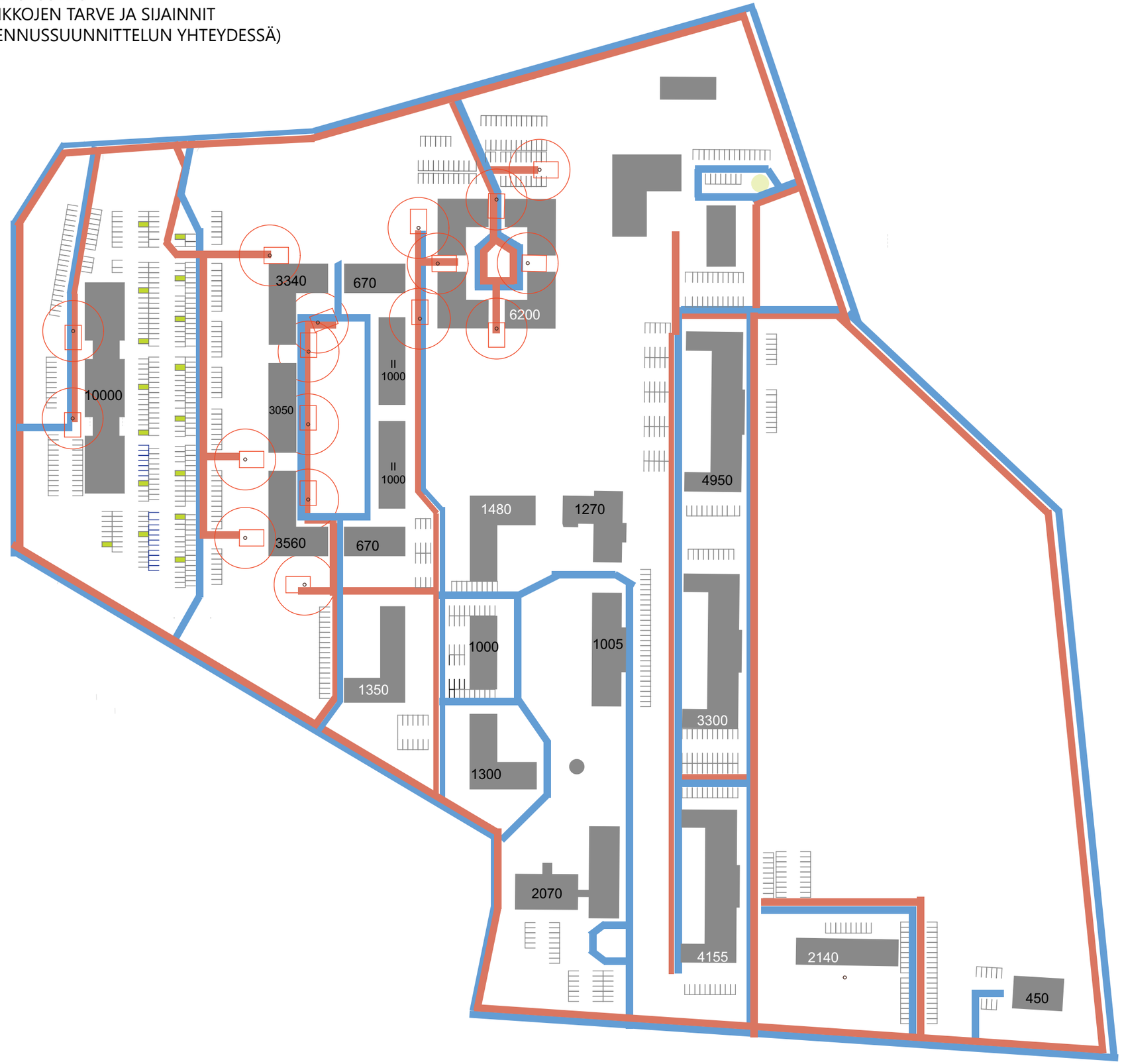
ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

KAAVIO PYSÄKÖINNIN RATKAISUISTA



ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

KAAVIO HUOLTOREITEISTÄ JA PELASTUSTEISTÄ
(PELASTUSREITTIEN JA NOSTOPAIKKOJEN TARVE JA SIJAINNIT
TARKISTETTAVA KOHTEIDEN RAKENNUSSUUNNITTELUN YHTEYDESSÄ)



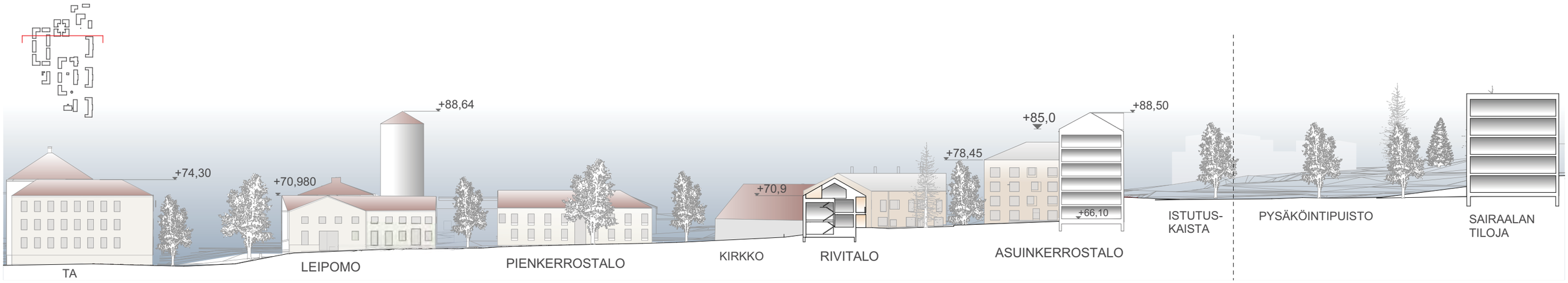
PELASTUSTIE

HUOLTOREITTI

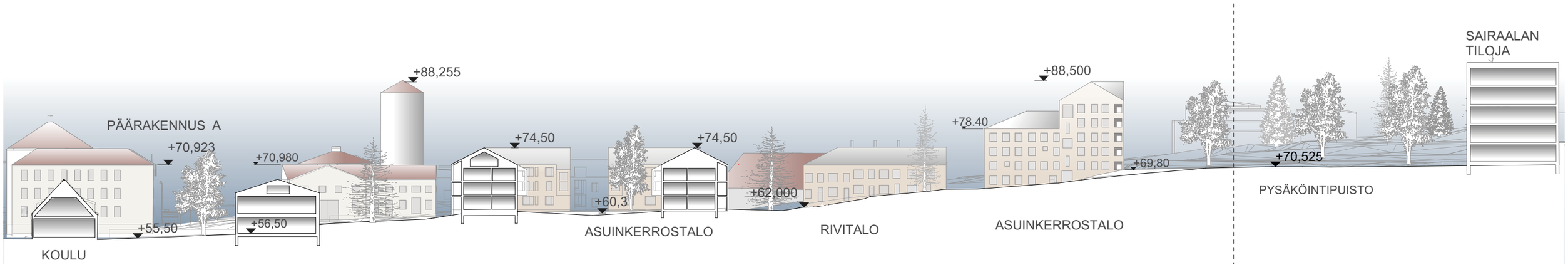
NOSTOPAIKKA

ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

ALUELEIKKAUS JA -JULKISIVU A-A 1:800

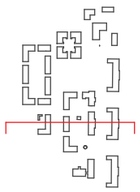


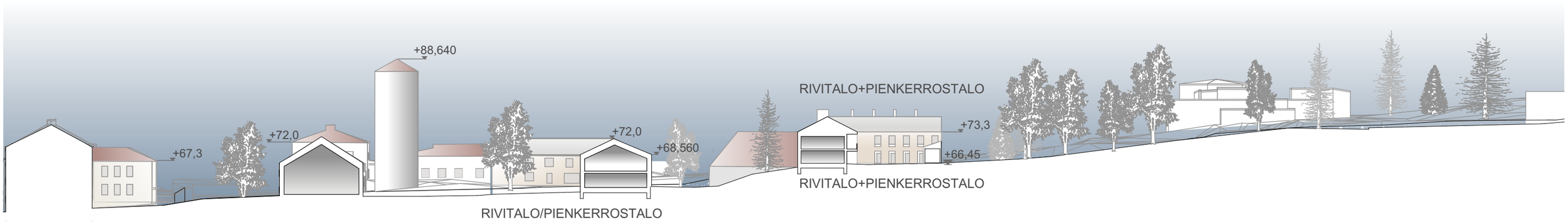
ALUELEIKKAUS JA -JULKISIVU B-B 1:800



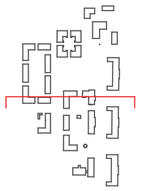
ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

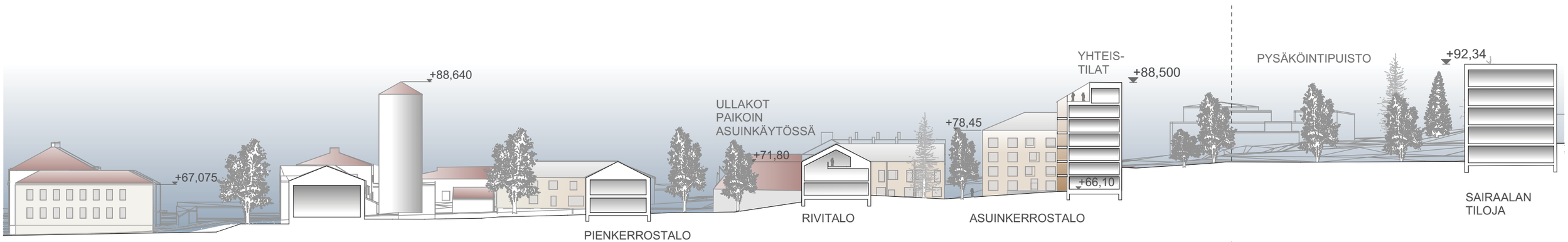
ALUELEIKKAUS JA -JULKISIVU C-C 1:800





ALUELEIKKAUS JA -JULKISIVU D-D 1:800





ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

OTE ASEMAPIIRUSTUKSESTA 1:1000



ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Viikström Oy

HAVAINNEKUVA KOILLISESTA



ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

HAVAINNEKUVA IDÄSTÄ



ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

HAVAINNEKUVA LOUNAASTA



ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

HAVAINNEKUVA LUOTEESTA



ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

HAVAINNEKUVA POHJOISESTA

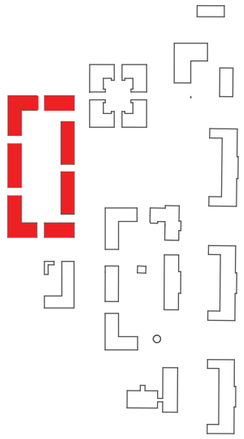


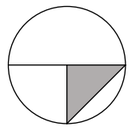
ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

HAVAINNEKUVA KAAKOSTA



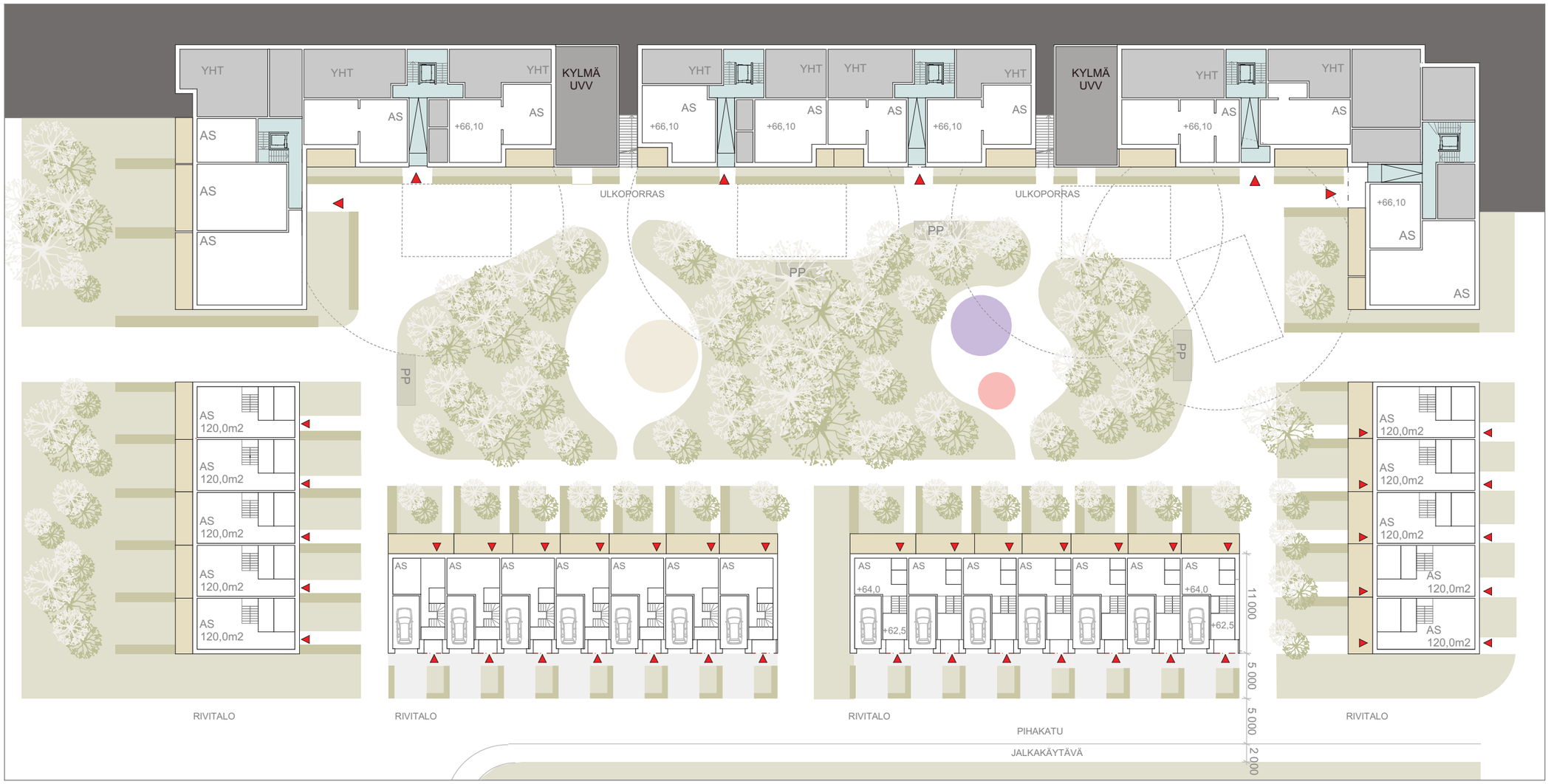
ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy



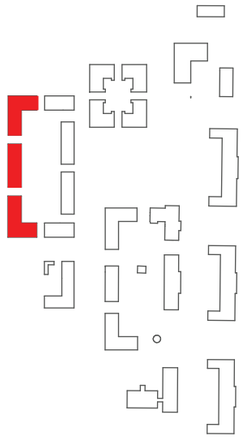


SUURPIHAKORTTELI, POHJAKAAVIOT, 1. KERROS

1. KERROKSEN MAATA VASTEN OLEVAT YHTEISTILAT ON SUUNNITELMASSA TULKITTU KELLARISSA SIJATSEVIKSI RAKENNUKSEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIKSI TILOIKSI, EIKÄ NIITÄ OLE LASKETTU KERROSALAAN

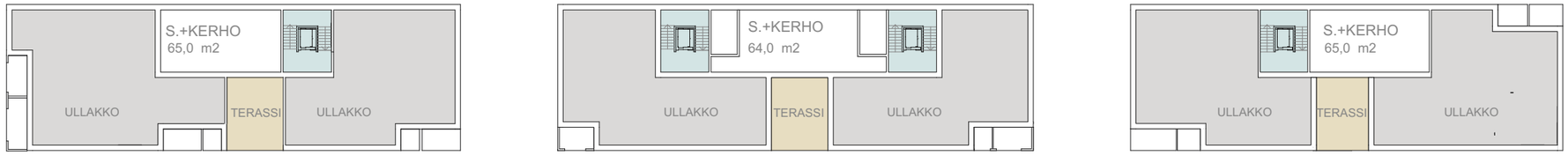


ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

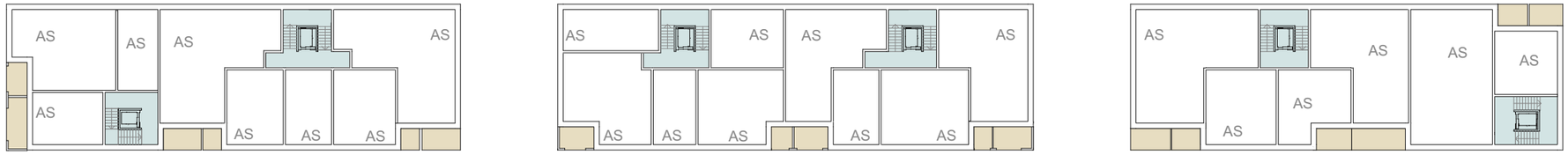


SUURPIHAKORTTELI, LÄNTISET RAKENNUKSET, ULLAKKO

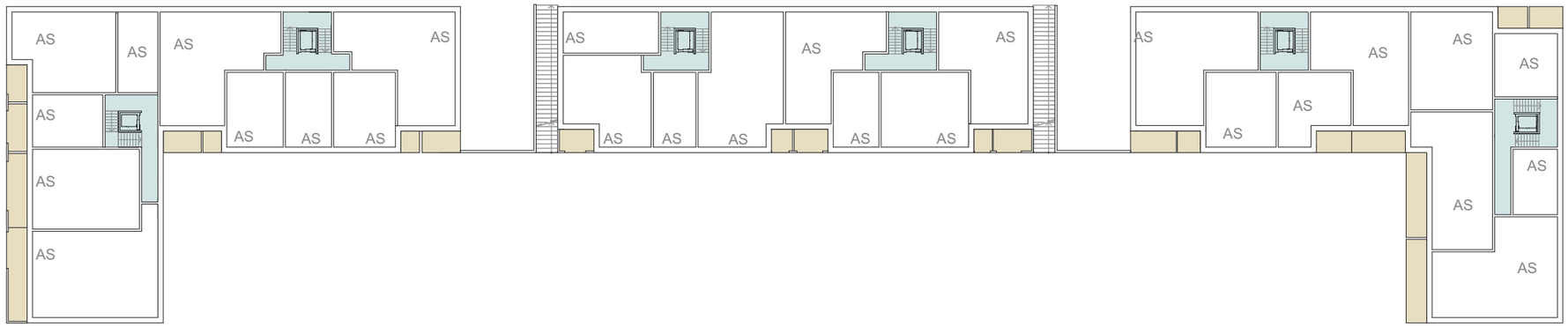
ULLAKOLLA SIJAITSEVIA YHTEISTILOJA EI OLE LASKETTU KERROSALAAN



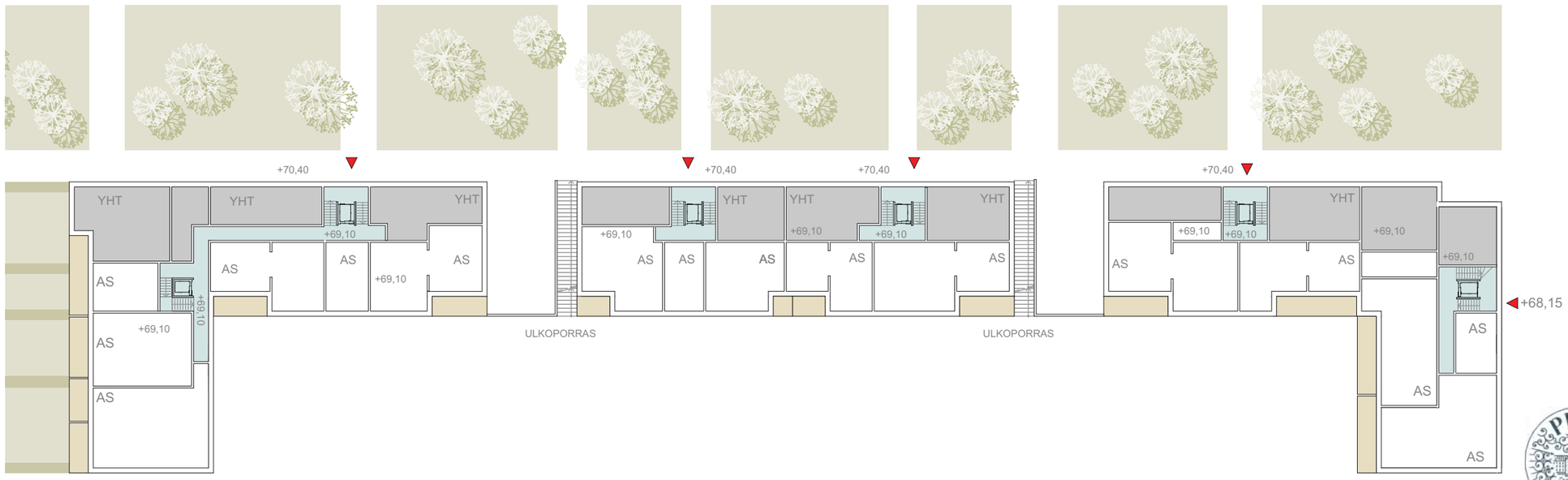
SUURPIHAKORTTELI, LÄNTISET RAKENNUKSET, POHJAKAAVIO 5.-6. KRS



SUURPIHAKORTTELI, LÄNTISET RAKENNUKSET, POHJAKAAVIO 3.-4. KRS

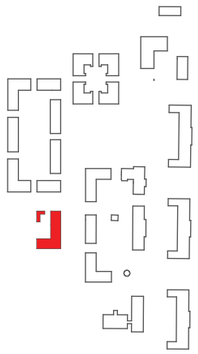


SUURPIHAKORTTELI, LÄNTISET RAKENNUKSET, POHJAKAAVIO 2. KRS

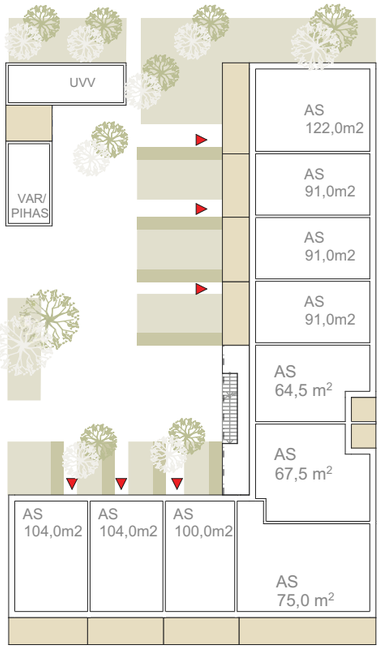


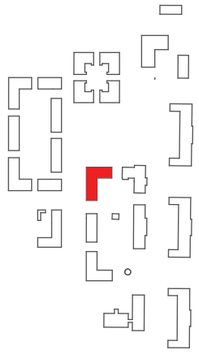
ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

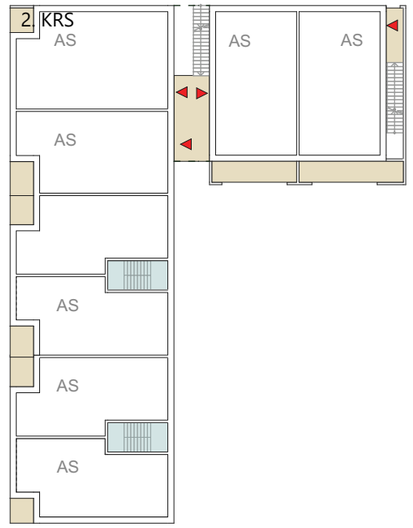
POHJAKAAVIOITA, KORTTELIT 2 JA 6



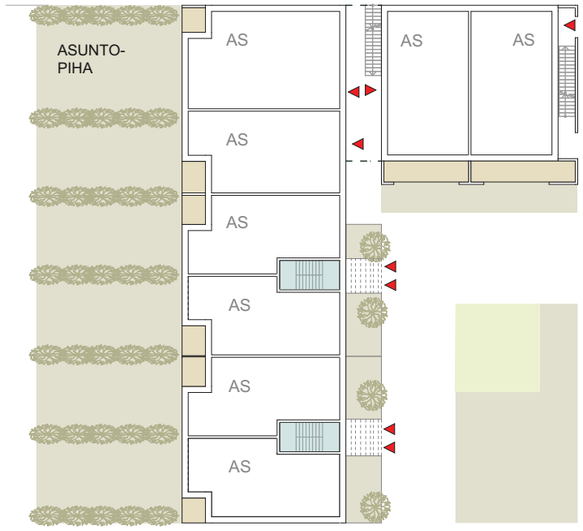
RIVITALON JA KERRASTALON YHDISTELMÄ

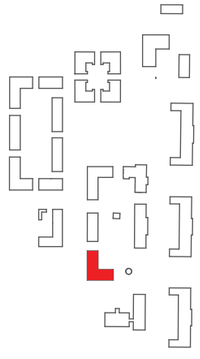






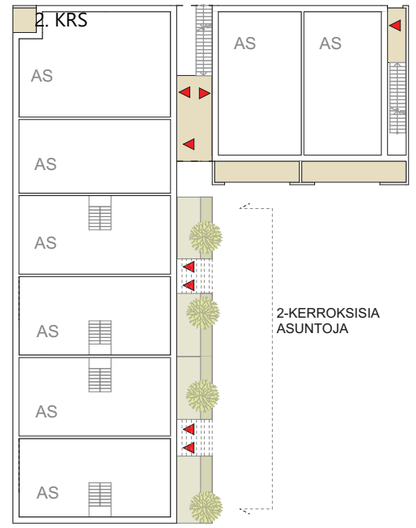
VE1: PIENKERROSTALO, 16 ASUNTOA



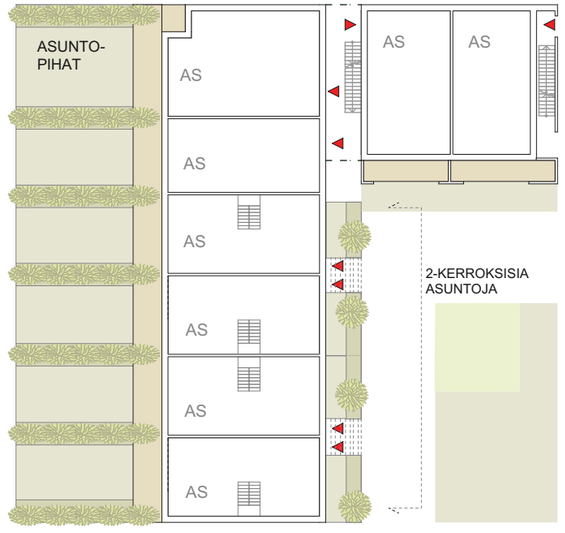


VE1: PIENKERROSTALO, 16 ASUNTOA

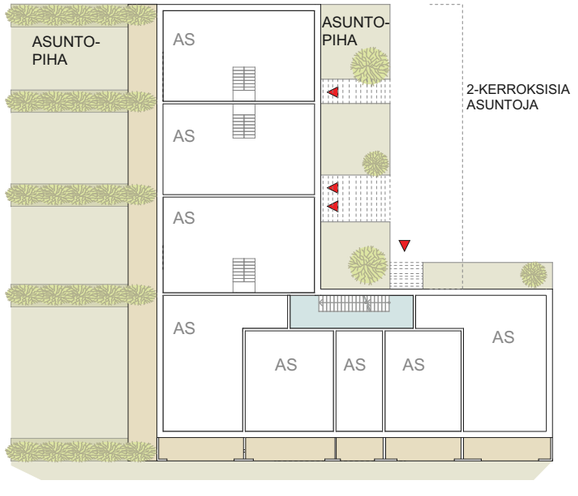




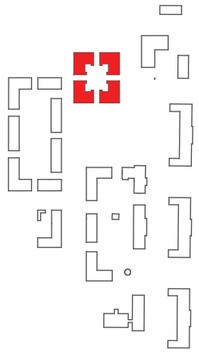
VE2: PIENKERROSTALON JA RIVITALON YHDISTELMÄ, 12 ASUNTOA



VE2: PIENKERROSTALON JA RIVITALON YHDISTELMÄ, 13 ASUNTOA

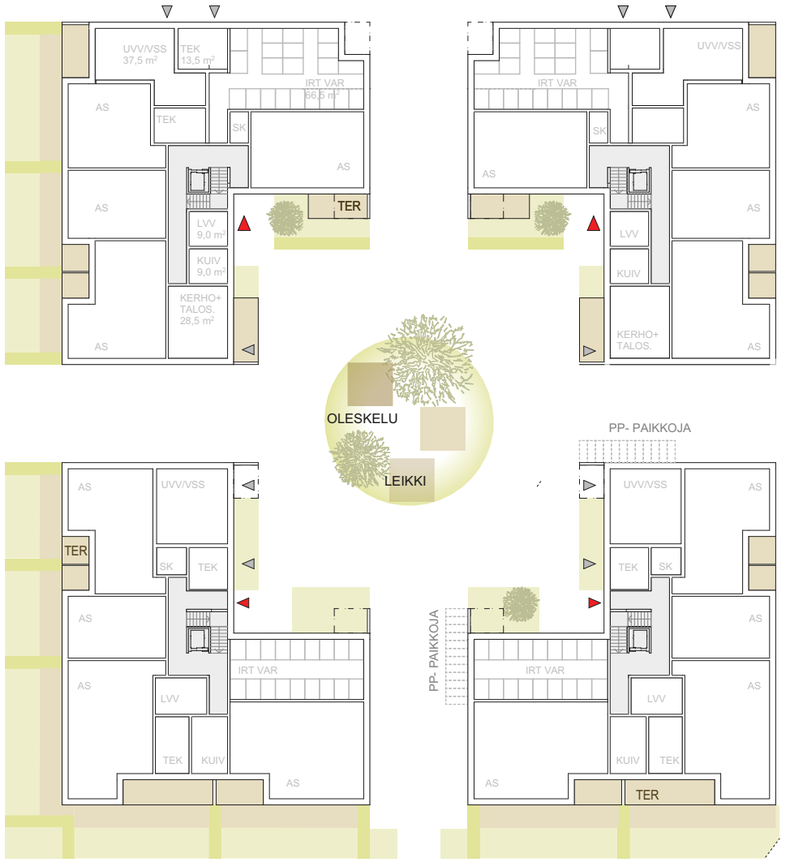


ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy

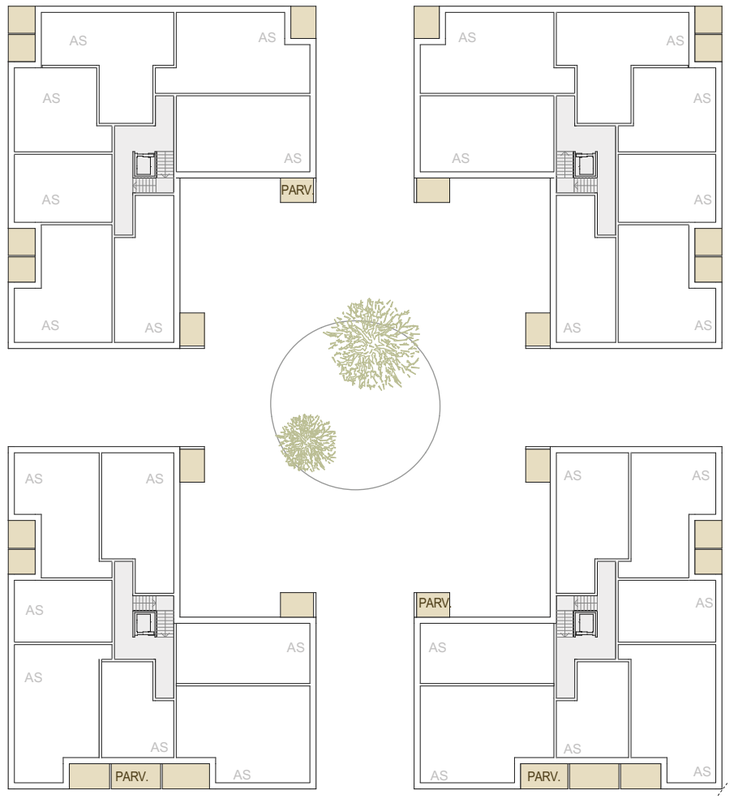


POHJAKAAVIOITA, KORTTELI 4

(KIINTEISTÖT
743-014-0034-0001-F,
743-401-0006-0202-F-M0602)



POHJAKAAVIO 1. KRS



POHJAKAAVIO 2.-3. KRS

ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Viikström Oy

ARKKITEHTITOIMISTO SAMI VIKSTRÖM OY STURENKATU 40 H 96 00550 HELSINKI +358407204724 vikstrom(at)arv.fi www.arv.fi facebook: Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy