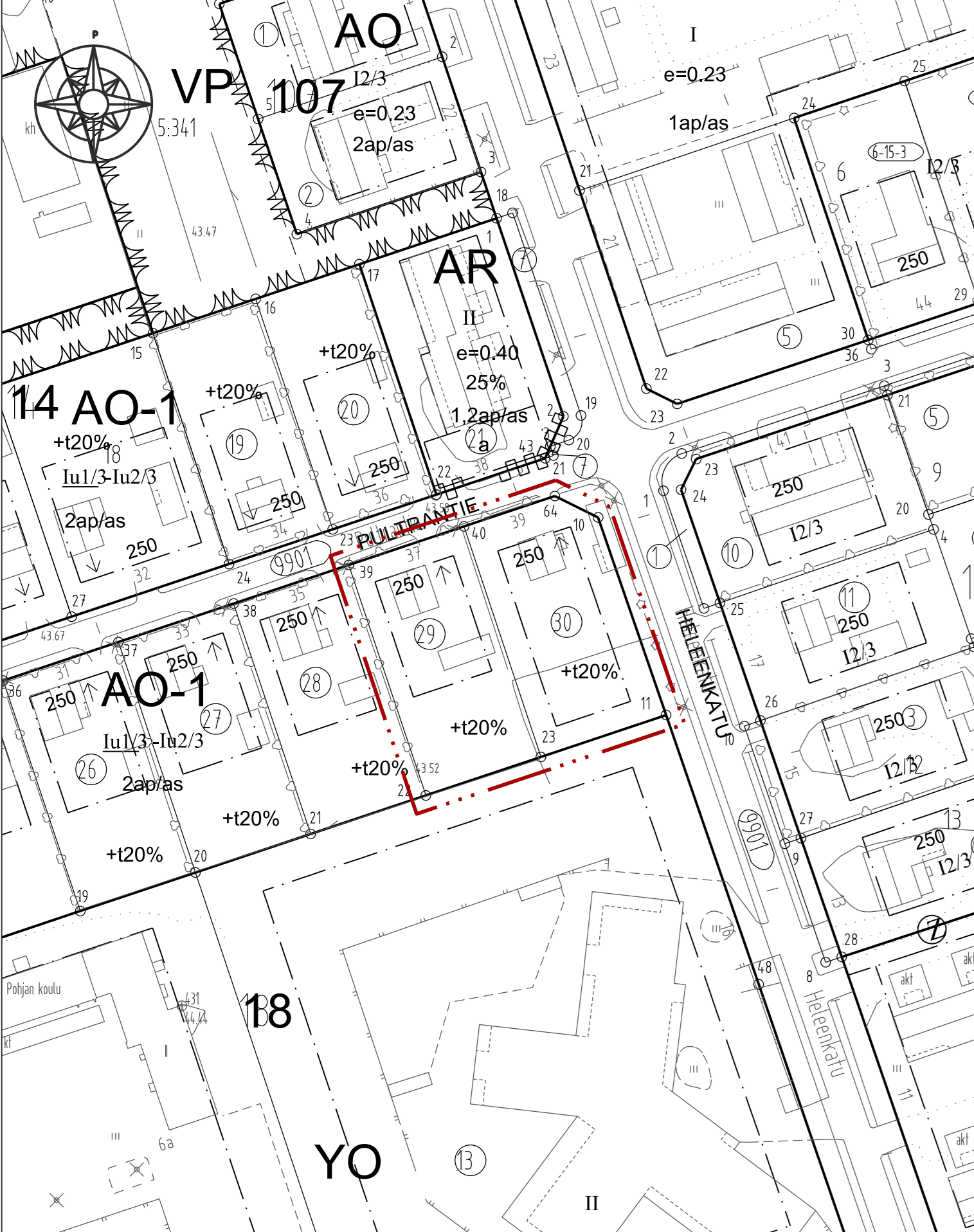
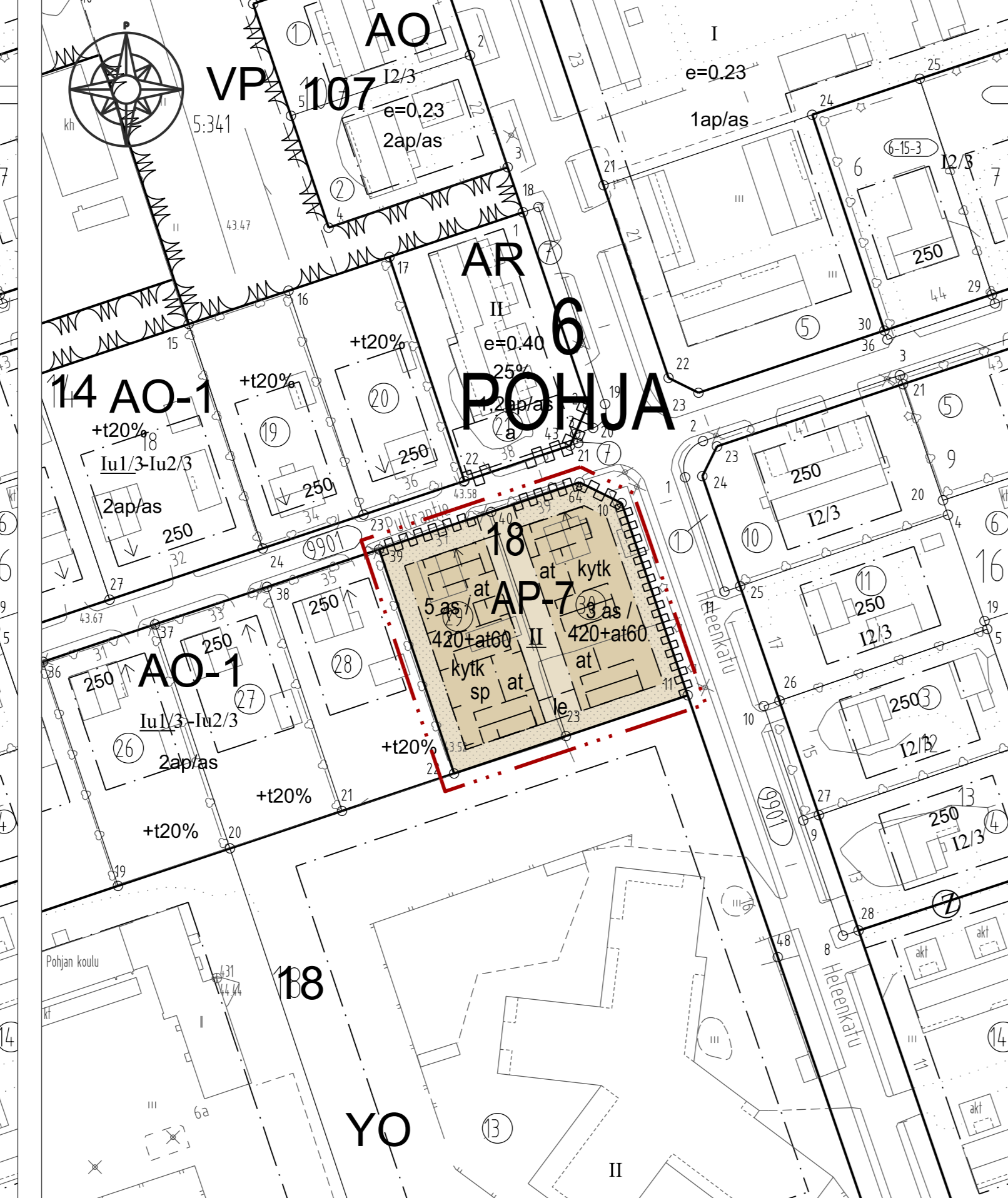


VOIMASSA OLEVA KAAVA



KAAVAN MUUTOS AR-3



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
Seinäjoella:
Kaupungingeodeetti: Taru-Maaria Herttua-Suokko

- Kaavamerkinnot ja -määräykset
- AP-7**
 - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva osoittaa sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Autotallin/talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Luku osoittaa asuinhuoneistojen enimmäislukumäärän.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Rakennusala kytkettyjä pientaloja varten. Autopaikat saadaan osoittaa asuinhuoneistokohtaisesti rakennusalalle.
 - Auton säilytyspaikan rakennusala.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- Sisäpiha-alue.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Yleismääräykset
- Tontti:
Rakentaminen on toteutettava korkealuokkaista ja yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Tontin rakennusalan rakentamattomat osat on istutettava. Jokaista asuntoa kohden on tontilla säilytettävä tai istutettava ainakin yksi puu.
- Rakennettaessa kytkettyjä rakennuksia toisiinsa tiiviisti on huomioitava palomääräykset. Alue on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.
- Tontin sisäisiä kuvkuväyliä ja pysäköintialueita ei saa tarpeettomasti asfaltoida. Kaikki tila, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin on istutettava.
- Pientalorakentamiseen tarkoitettujen tonttien väliset rajat on istutettava pihapuilla tai pensailta tai näiden yhdistelmällä. Joissa osittain voidaan käyttää myös ympäristöön sopivia puurakenteisia suoja-aitoja yksityisyyden lisäämiseksi. Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan tai istutettava niiden tilalle vastaavasti uusia.
- Rakennukset:
Alueen yhtenäisen ilmeen tavoittelemiseksi rakennusten yksinkertaisia ja selkeitä II-kerroksisia massoja tulee täydentää huolellisesti sijoitetuilla kuisteilla ja pihaa muodostavilla I-kerroksisilla aputilarakennuksilla. Pihan puolen rakennusosalalla rakennukset voivat olla 1-2 asuntopiisiä ja sivuasunnot 1-kerroksisia.
- Pultrantien ja Heleenkadun puoleiset rakennukset on rakennettava yksiasuntoisina.
- Rakennusten julkisivut tehdään pääosin puusta. Niiden tulee muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset. Rakennukset tulee väritykseltään olla murrettuja maavärejä.
- Asuinrakennusten kattomuotona on käytettävä harjakattoa, ja niiden kattokaltevuudeksi on määrätty 1:3 eli 18 astetta (18,4). Katoissa vastapulpetit ja muuten murrettu harjakatot ovat kiellettyjä. Asuinrakennuksiin kytkettyjen talousrakennusten ja autosuojien katot on harja- tai pulpettikattoisia ja niiden kaltevuus on ≤18 astetta.

Kussakin asunnossa voidaan huoneistoalasta 20% käyttää asukkaan elinkeinon harjoittamiseen liittyviä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia toimisto- ja työtiloja varten.

Jokaisella alle 60 m²:n huoneistolla on oltava vähintään 3 m²:n ja jokaisella 60 m²:n suuruisella huoneistolla on oltava vähintään 5 m²:n suuruinen erillisellä uloskäynnillä oleva varasto maantasossa ja vastaa-vastijokaisella 120 m²:n suuruisella tai sitä suuremmalla asunnolla on oltava vähintään 10 m²:n suuruinen varastotila, josta osa voi olla yhdistettynä autokatoksiin tai -talleihin. Ulkorakennukset saa toteuttaa yksikerroksisina asuinrakennusaloille ja ne voidaan toteuttaa kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä.

Jokaisella asunnolla tulee olla oma osittain katettu ulkoterassti tai piha.

Asuntoihin on liitettävä 2 polkupyöräpaikkaa/asunto

Autopaikat: 1,5 ap/as Autopaikat on sijoitettava niille varatuille alueille.

Hulevedet: Rakennuslupa on liitettävä selvitys hulevesien käsittelystä.

SEINÄJOKI

6 POHJA KORTTELI 18 (osa) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin Pohjan (6) kaupunginosan korttelia nro 18 (osa) tontteja nro 29 ja 30.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Pohjan (6) kaupunginosan kortteli nro 18 (osa).

Tällä asemakaava-alueella tonttijaoon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 23.3.2020 §:n 28 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Seinäjoen kaupunginvaltuusto 14.12.2020 § (HL 8.luku 50-53 §)
Todistaa virallisesti .2020
Hallintojohtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
14.12.2020	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
16.11.2020	Kaupunginhallitus hyväksyi	HL 8. luku 50-53 §
23.3.2020	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
16.3.2020	Kaupunginhallitus hyväksyi	
4.12.2019-10.1.2020	Kaavaehdotus nähtävillä	
25.11.2019	KH hyväksyi virallisesti nähtäviltä	
30.10.-12.11.2019	Kaavaluonnos nähtävillä	
11.9.2019	Kaupunkiympäristölautakunta	

Seinäjoki KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111		
A SEMAKAAVAN MUUTOS		
Seinäjoella:	Päiväys:	19.11.2019
Suunnittelija: Kaavoitusarkkitehti Tiina Leppänen	Kaavatunnus:	6074
Seinäjoella:	Tiedosto:	6074.dgn
	Piirtäjä:	ET
	Mittakaava:	1:1000
	Kaava hyväksytty:	23.3.2020
Kaavoitusjohtaja: Martti Norja		