



Seinäjoki

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Seinäjoen kaupungin rakennusvalvontataksa, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa
26.10.2020, § 92.



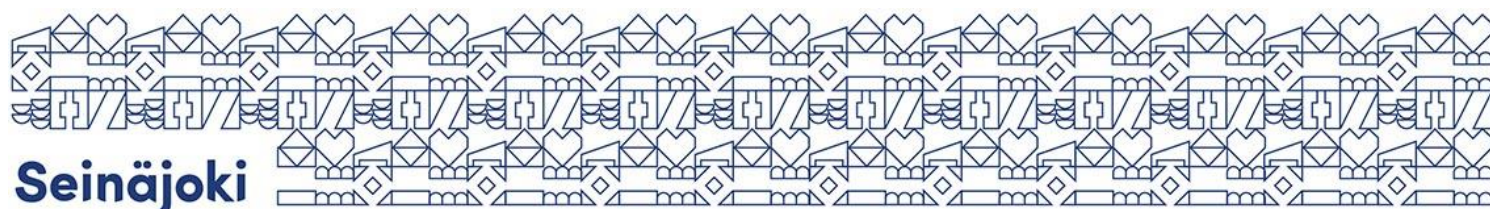
Seinäjoki

SEINÄJOEN KAUPUNKI | Kaupunkiympäristön toimiala | Rakennusvalvonta |

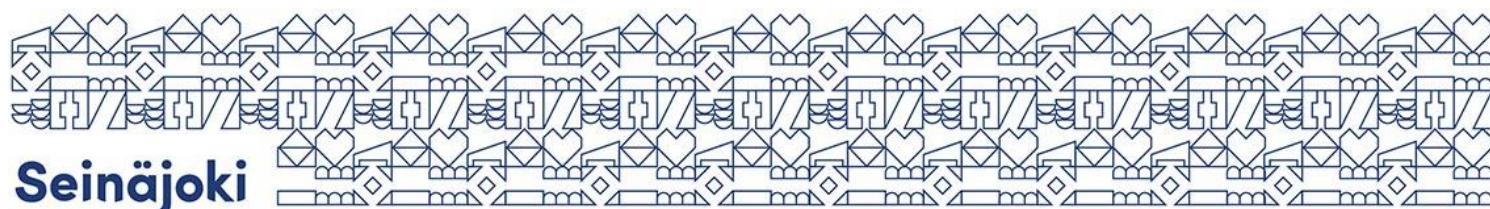
Alvar Aalon katu 10 | PL 215 | 60101 Seinäjoki | p. 06 416 2111 (vaihe) | rakennusvalvonta@seinajoki.fi | www.seinajoki.fi

Sisällys

1 § Yleistä	4
2 § Rakennusluvat	5
3 § Toimenpideluvat	7
4 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta	8
5 § Purkamiseen liittyvä valvonta	9
6 § Maisematyölupa	9
7 § Lupaviranomaisen myöntämä poikkeaminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä	9
8 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	10
9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset	11
10 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (Kartta- ja paikkatietopalveluiden määrittämien taksojen mukaisesti)	11
11 § Rakennusrasitteet	11
12 § Määräys aidan rakentamiseen	12
13 § Rakennustyön haittojen välttäminen	12
14 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	12
15 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely	12
16 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	12
17 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja katselmukset	13
18 § Aloittamisoikeus	13
19 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito	13
20 § Rakennuttajavalvonta	14



21 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut.....	15
22 § Kokoontumistilojen tarkastus.....	15
23 § <i>Maksun määrääminen korotettuna</i>	16
24 § <i>Maksun suorittaminen</i>	16
25 § <i>Maksun palauttaminen</i>	17
26 § Maksun määräytyminen	18
27 § <i>Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta</i>	18
28 § <i>Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo</i>	18



1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

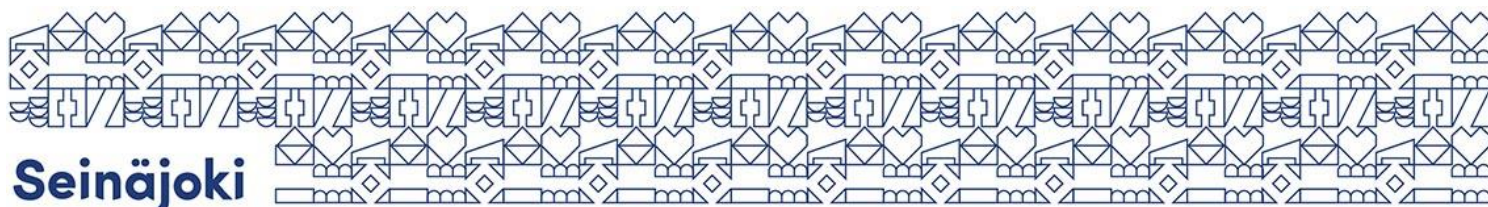
Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (1129/2008) säädetään.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.



2 § Rakennusluvat

Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)

Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)

Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)

Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).

Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125.5 § ja 125.6 §, 176 §)

Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen. (mm. kerros- ja rivitalot, liike-, teollisuus- ja julkiset rakennukset).

rakennusta kohti	400 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,50 €/m ²

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus, vapaa-ajan asunto ja maatalouteen liittyvät rakennukset ja näiden laajentaminen.

rakennusta kohti	300 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,50 €/m ²

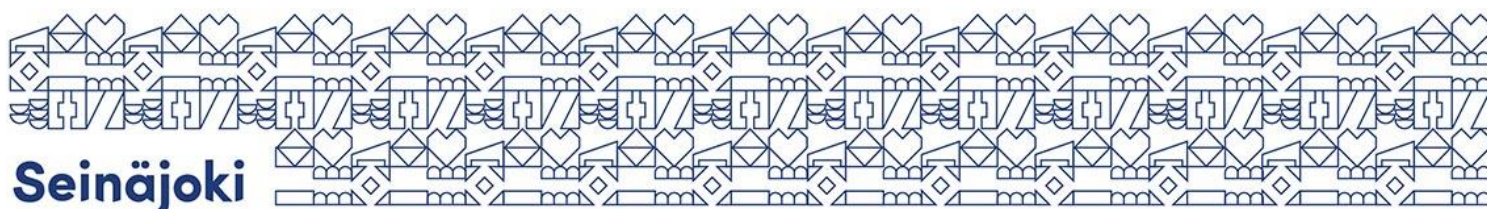
Talousrakennukset sekä maatalouden tuotanto- ja talousrakennukset	
rakennusta kohti	300 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen, sekä rakennettavan katosalan mukaan.

rakennusta/rakennelmaa kohti	250 €
lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²

2.4 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

rakennusta kohti	300 €
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	3,00 €/m ²



2.5 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	300 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.6 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)

rakennusta kohti	300 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.7 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen (MRL 125,5 §)

rakennusta kohti	300 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.8 Tilapäisen rakennuksen rakentaminen (max.5v) (MRL 125,6 §)

rakennusta/rakennelmaa kohden	300 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.9 Tuulivoimala (MRL 77 §)

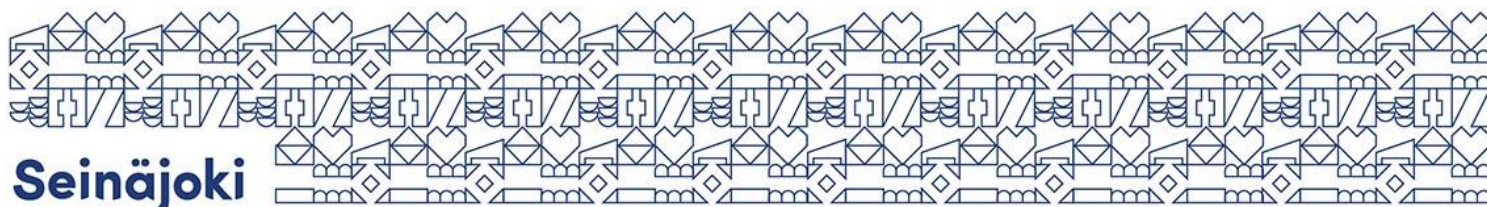
max. 5 kW	350 €
yli 5 kW, enintään 200 kW	700 €
yli 200 kW, max. 1 MW	1400 €
yli 1MW	2100 €/MW
lisäksi yli 40m korkuisissa voimaloissa napakorkeuden mukaisesti	150 €/10 m

2.10 Aurinkovoimala

suurikokoiset 1000....5000m ²	3000 €/kenttä
lisäksi yli 5000m ²	0,5 €/paneelin m ²

2.11 Muut toimenpiteet

jotka edellyttävät rakennuslupaa	400 €
----------------------------------	-------



3 § Toimenpideluvat

Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRL 126 a §, MRL 138 §)

Rakennelma

esim. jätekatos, kevytrakenteinen rakennelma **250 €**

Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)

esim. ravintolaterassi, yleisöteltta, katsomo **250 €**

Liikuteltava laite

esim. asuntovaunu tai -laiva **250 €**

Erillislaitte (rakentaminen)

esim. Maston (≤ 40 m), suurehkon antennin, tai suurehkon valaisin pylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen. **250 €**

Vesirajalaite

esim. suurehko laituri, tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava. **250 €**

Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)

esim. Muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue. **250 €**

Julkisivutoimenpide

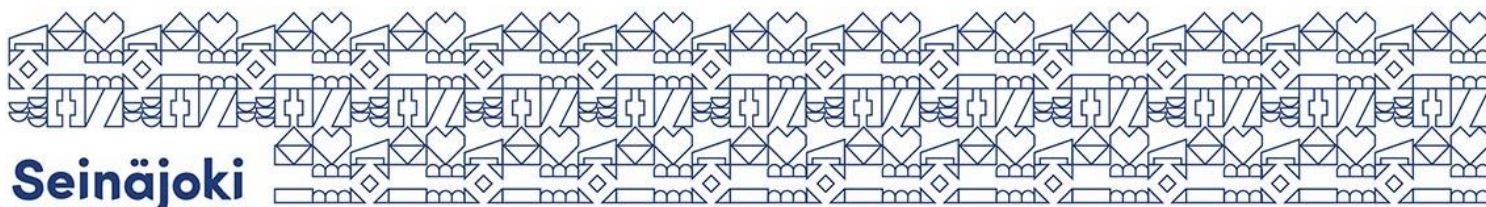
esim. rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide rakennusta kohti. **250 €**

Mainostoimenpide

muun kuin maantielain (503/2005) 52 §:ssä säädetyn rakennelman esim. mainospylön ja LED-valomainos, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa merkittävästi osin peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen. **250 €**

Aitaaminen

rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen. **250 €**



Kaupunkikuvajärjestely

muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset.

250 €**Huoneistojärjestely**

asuin- tai liikehuoneiston yhdistäminen tai jakaminen

250 €**Maalämpö**

lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen
lisäksi jokaista kaivoa tai lämmönkeruuputkistoa kohden

250 €**50 €****Aurinkopaneeli tai -keräin**

kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen

250 €**Jätevesijärjestelmä**

kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä

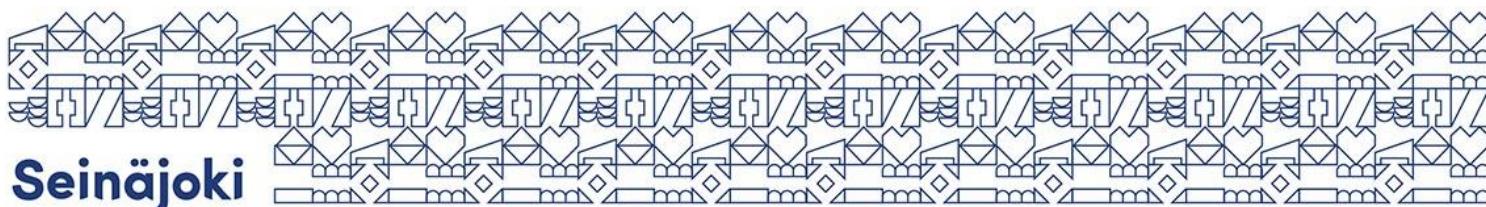
250 €**Muut toimenpiteet**

rakentamista tai toimenpidettä kohti, kuten terassien ja parvekkeiden lasitukset.

250 €**4 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta**

Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 a §, MRL 129 §)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely

100 €

5 § Purkamiseen liittyvä valvonta

Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)

Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti

asuinrakennus yms.

200 €

suuret mm. julkiset rakennukset

400 €

5.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely

purkamisilmoituksen käsittely

100 €

Jos purkaminen sisältyy rakennuslupahakemukseen, niin maksu on 50% tämän kohdan 5 § maksusta.

+Lisäksi 5.1 ja 5.2 kohtien osalta rakennusvalvontahenkilöstön työtunnin hinta

70 €/h

6 § Maisematyölupa

Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

6.1 Maisemaa muuttava tai maanrakennustyö

metsän hakkuu, maavalli, tai vastaavat työt

300 €

6.2 Yksittäisten kaupunkikuvallisesti merkittävien puiden kaataminen

merkittävien puiden kaataminen

150 €

Puistotoimi myöntää luvan vähäiseen puiden kaatoon tonteilla

7 § Lupaviranomaisen myöntämä poikkeaminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä

Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)

Vähäinen poikkeaminen rakennuslupan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)

7.1. Vähäinen poikkeaminen

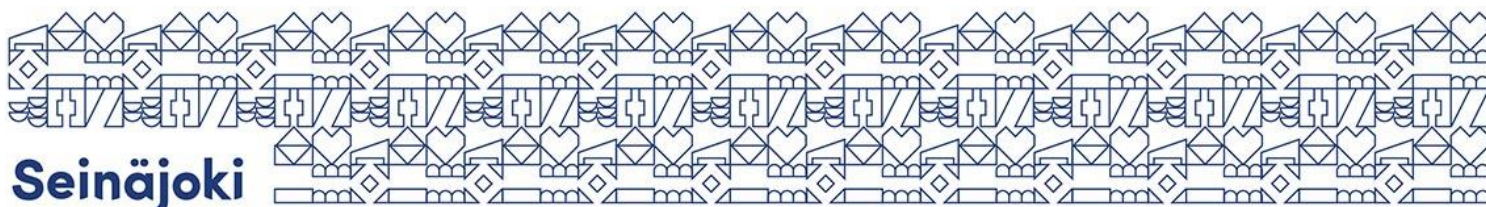
lupapäätöksen yhteydessä/poikkeaminen

200 €

7.2. Kiinteistötekkinen poikkeamispäätös

poikkeamispäätös, (rakentaminen rekisteröimättömälle tontille asemakaava-alueella).

400 €



8 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten

rakennusta kohti	250 €
lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	1000 €

Kun kyseessä on muuta toimenpidettä koskevan luvan voimassaolon pidentäminen aloittamista varten, niin maksu on ao. toimenpiteen mukaisesta maksusta 75 %

8.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen

työn loppuunsaattamista varten rakennuslupaa kohti	250 €
työn loppuunsaattamista varten toimenpidelupaa kohti	125 €

8.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen

määräajan tai lupaehdon muuttaminen	250 €
-------------------------------------	--------------

8.4 Tarkepiirustusten hyväksyntä

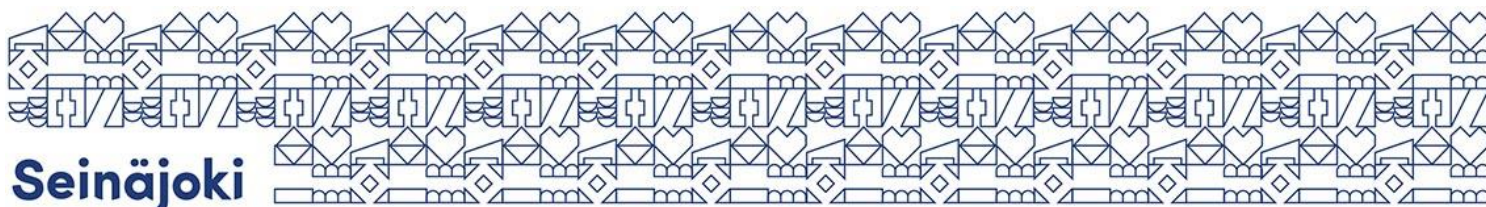
tarkepiirustusten hyväksyntä: uudis- ja muutospirustus	30 € / piirustus
--	-------------------------

8.5 Rauennut lupa

Rauenneeseen rakennuslupaan liittyvät tehtävät (MRL 143§, MRL 170§)

Luvan raukeamisen jälkeen pyydettyvät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet.

Rakennuslupa	
katselmusta kohti	350 €
toimenpidettä kohti	150 €
Toimenpidelupa/-ilmoitus	
katselmusta kohti	100 €
toimenpidettä kohti	50 €



9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset

Aloituskokous (Vrt. MRL 121 §, MRA 74 §)

Ylimääräinen katselmus (Vrt. MRA 76,4)

9.1 Aloituskokouksen pitäminen

aloituskokouksen pitäminen	150 €
----------------------------	--------------

9.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva uusinta tai lisäkatselmus/-tarkastus

katselmus / tarkastus	150 €
-----------------------	--------------

rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio	200 €
--	--------------

laiminlyönnistä johtuva tarkastus, lausunto tai arvio	250 €
---	--------------

10 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (Kartta- ja paikkatietopalveluiden määrittämien taksojen mukaisesti)

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

Kaupunginhallituksen pöytäkirja 181 §, 13.5.2019

11 § Rakennusrasitteet

Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §, MRA 80 §)

Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)

Yhteisjärjestelysopimus (Vrt. MRL 164 §)

11.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite

rakennusrasite	450 €
----------------	--------------

11.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)

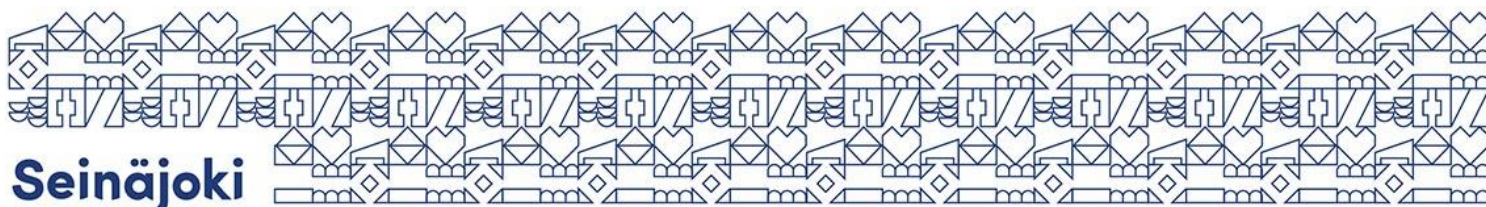
Rakennusrasitteen perustaminen	450 €
--------------------------------	--------------

Rakennusrasitteen muuttaminen	300 €
-------------------------------	--------------

Rakennusrasitteen poistaminen	300 €
-------------------------------	--------------

11.3 Rasitejärjestely

Rasitejärjestely	300 €
------------------	--------------



12 § Määräys aidan rakentamiseen

Määräys aidan rakentamiseen (Vrt. MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.

päätös

300 €

13 § Rakennustyön haittojen välttäminen

Määräys toimenpiteistä haittojen välttämiseksi (Vrt. MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys

300 €

14 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamista koskeva päätös
Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös

300 €

200 €

15 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)

Kiinteistön omistajan aloitteesta rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä / määräys

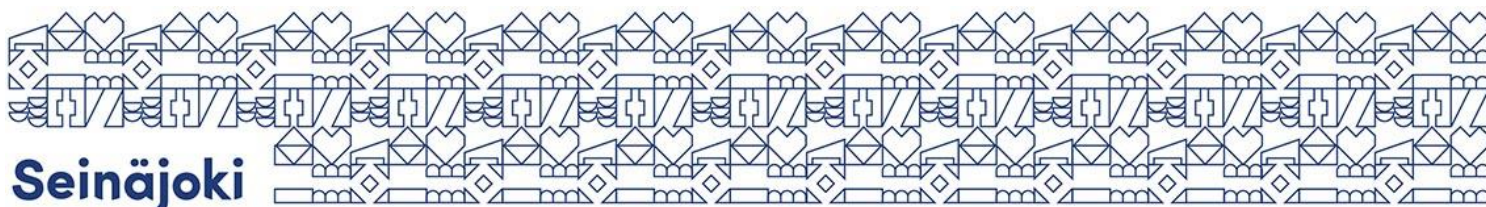
450 €

16 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

300 €



17 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja katselmukset

Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §, MRA 86 §).

Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.

17.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

naapuria kohti	70 €
----------------	-------------

17.2 Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella

lehti-ilmoituksella	100 €
lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut	

17.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi

katselmus	400 €
-----------	--------------

18 § Aloittamisoikeus

Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan

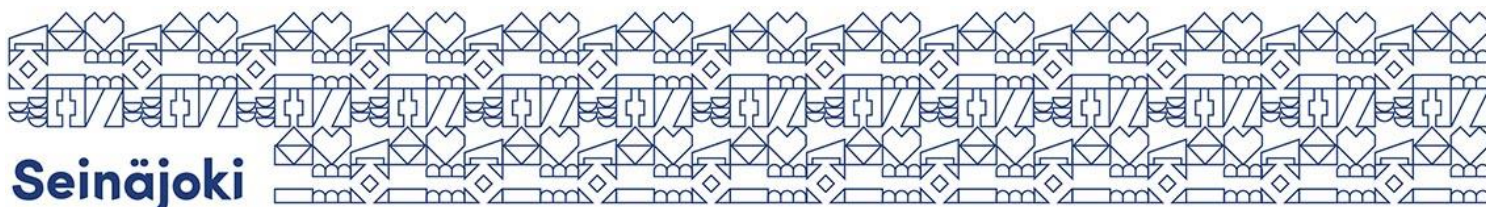
ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	150 €
lisäksi em. vakuuden määrä 10 €/m ³ , kuitenkin enintään	50 000 €

19 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito

Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §, MRL 167 §)

Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus-, siistimismääräys tai kehotus	150 €
---	--------------

Uusinta kehotus	250 €
-----------------	--------------



20 § Rakennuttajavalvonta

Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)

Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)

Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)

20.1 Päätös valvontasuunnitelmasta

Päätös valvontasuunnitelmasta

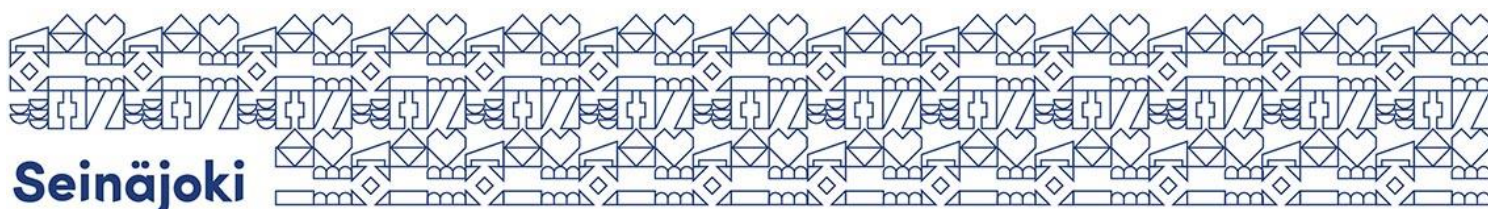
300 €

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus harkitaan tapauskohtaisesti (vähintään 5 %, mutta enintään 25 % rakennuslupamaksusta).

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päätä.

20.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.



21 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut

Uhkasakko ja teettämisuhka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)

21.1 Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)

määräys / päätös 300 €

21.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)

päätös 300 €

21.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)

päätös 300 €

21.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)

päätös 300 €

21.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)

päätös 300 €

21.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)

päätös 300 €

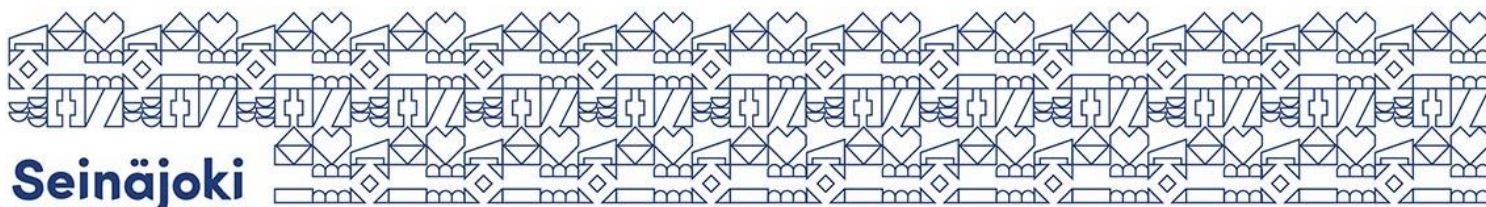
Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

22 § Kokoontumistilojen tarkastus

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRL 117 k §)

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 200 €

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.



23 § Maksun määrääminen korotettuna

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu peritään korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Maksuun lisätään luvanvastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut. Maksu peritään kuitenkin vähintään 50 %:lla korotettuna taksan mukaisista maksuista.

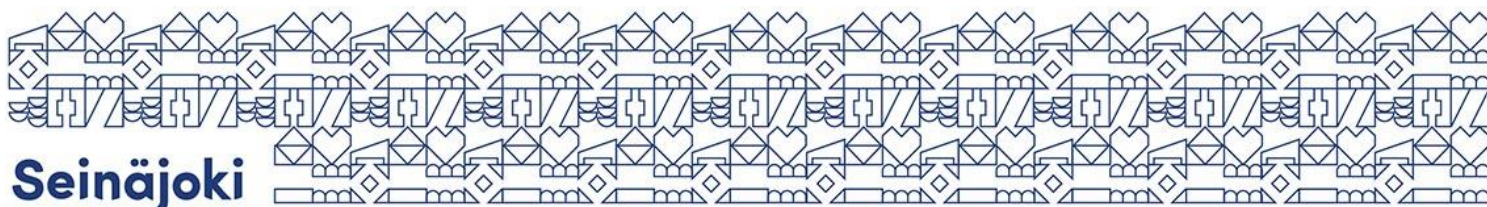
Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 21 §:n mukaan.

24 § Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.



25 § Maksun palauttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

25.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (10 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

25.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrittäessä.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (10 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

25.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

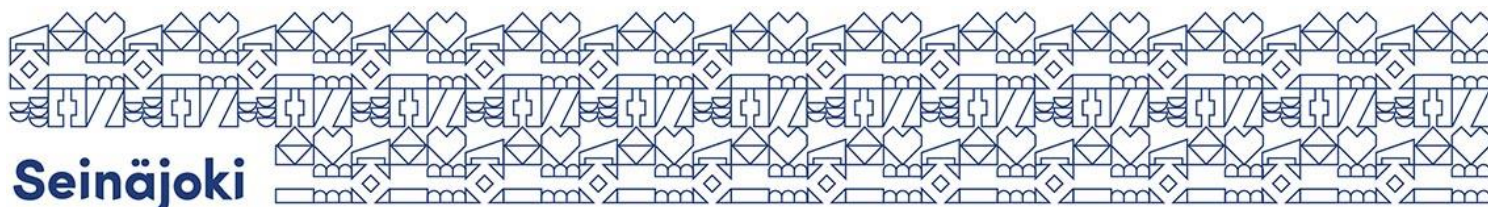
25.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (10 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrittäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.



26 § Maksun määräytyminen

Maksua määrättäessä rakennuksen pinta-alaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman pinta-ala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta pinta-alasta huomioon 5.000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 10.000 m² ylittävältä osalta 50 %.

27 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

28 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Seinäjoen kaupunginvaltuuston hyväksymät 26.10.2020, § 92 ja tulevat voimaan 1. päivästä tammikuuta 2021 alkaen.

Tällä taksalla kumotaan aikaisemmin voimassa ollut taksa (Seinäjoen kaupunginvaltuuston hyväksymä 27.01.2014 ja voimaan tullut 01.02.2014).

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

