

**KAARTOTIE
SEINÄJOKI
TONTINKÄYTTÖLUONNOS
17.11.2020**



KAARTOTIE, SEINÄJOKI
TONTINKÄYTTÖLUONNOS
17.11.2020
ILMAKUVA



KAARTOTIE, SEINÄJOKI

LAAJUUSLASKELMAT

BRUTTOALA

	Puukerrostalot	
	TALO A 2130 m ²	
	TALO B 2600 m ²	
	TALO C 2950 m ²	
	TALO D 2450 m ²	yht. 10130 kem ²
TALO E	1780 m ²	
VSS	200 m ²	
PAIKOITUSKELLARI	2900 m ²	
	BRUTTOALA	yht. 15030 kem²

KERROSALA PORRASHUONEVÄHENNYKSELLÄ

TALO KOHTAISESTI VÄHENNETTY TEKNISET TILAT 20 m²/Talo
TALON E OSALTA VÄHENNETTY VSS n. 30 m²

	Puukerrostalot	
	TALO A 1880 m ²	
	TALO B 2320 m ²	
	TALO C 2580 m ²	
	TALO D 2120 m ²	yht. 8800 kem ²
TALO E	1470 m ²	
	KERROSALA	yht. 10370 kem²

KERROSALA ILMAN PORRASHUONEVÄHENNYSTÄ N.11630 KEM²
PORRASHUONEEN JA HISSIKUILUN 15M² YLITTÄVÄN OSUUDEN SAA RAKENTAA
RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI.

AUTOPAIKAT - LASKELMAT

1 AP/85 KEM² ASUINKERROSALAA
1 AP/75 KEM² LIIKETILAA

TARVE

	Asuinkerrosala / 85m ²	
TALO A, B, C, D	8400 m ² / 85 m ²	99 ap.
TALO E	1400 m ² / 85 m ²	17 ap.
	yht.	116 ap
	yht.	119 ap.

LUONNOKSESSA

Autopaikkoja määrittävään asuinkerrosalaan ei lasketa teknisiä tiloja eikä yhteis- ja aputiloja. Porrashuoneen ja hissikuilun 15m² ylittävää osuutta ei huomioida autopaikkalaskennassa.

ARVIOITU ASUINKERROSALA LUONNOKSESSA

TALO A, B, C, D	8400 m ²	
TALO E	1400 m ²	
	yht. 9570 as.kem²	

KERROSALASTA ASUINKERROSALAAN KUULUMATTOMAT APUTILAT

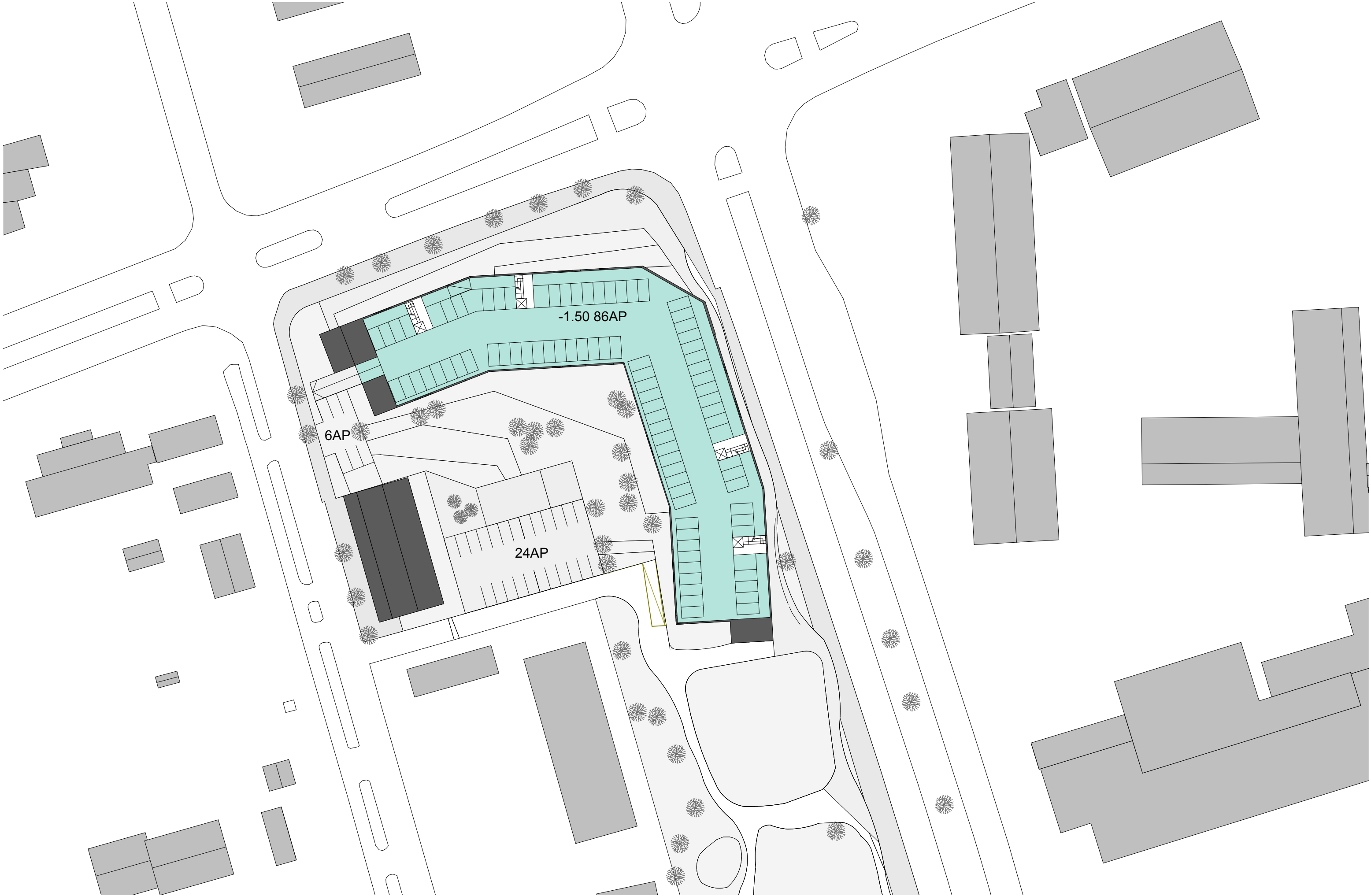
TALO A, B, C, D	LTV	20 m ² / talo	
	UVV	50 m ² / talo	
	IRT.VAR	140 m ²	
Yht. tilat	SAUNA	50 m ²	
	PESULA	30 m ²	yht. 500 kem ²
TALO E	LTV	20 m ²	
	UVV	30 m ²	
	IRT.VAR	20 m ²	yht. 70 kem ²

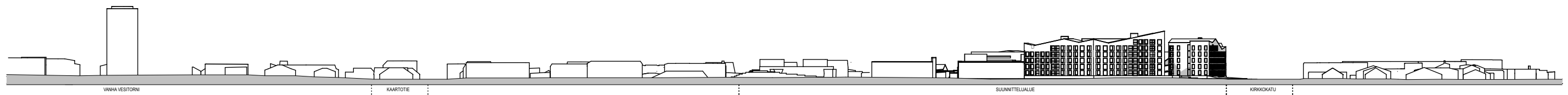
KAARTOTIE, SEINÄJOKI

TONTINKÄYTTÖLUONNOS

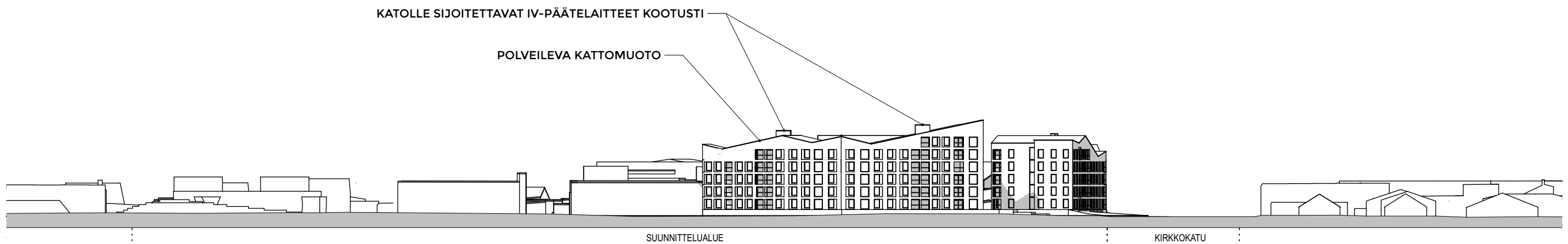
17.11.2020

Asemapiirros 1:750 laskelmat

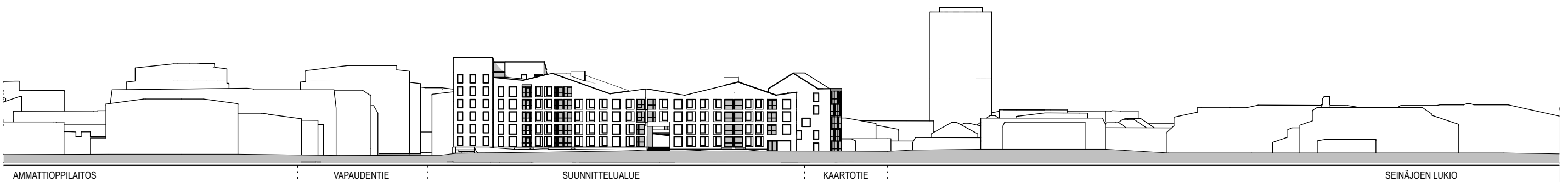




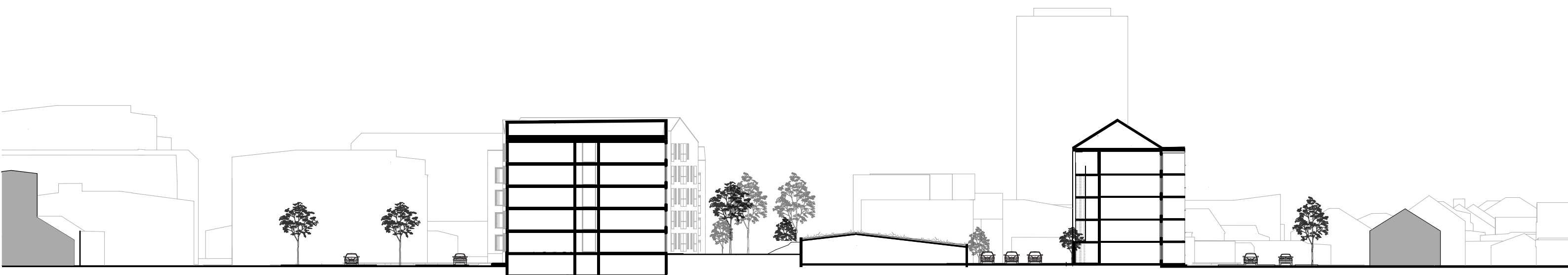
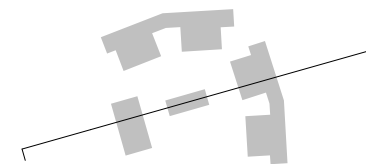
KATUJULKISIVU VAPAUDENTIELLE 1:2000



KATUJULKISIVU VAPAUDENTIELLE 1:1000



KATUJULKISIVU KIRKKOKADULLE 1:1000



KORTTELILEIKKAUS 1:500



