



TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA, VÄINÖLÄNKATU 2, SEINÄJOKI

arkkitehdit **LSV**
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS



SELOSTUS

LÄHTÖTILANNE

Pohjan kaupunginosa on mittakaavallisesti ja kaupunkikuvallisesti muutostilassa. Rakennuspaikan ympäristössä on sekä pientaloalueympäristöä, että eri korkuisia asuinkerrostaloja. Kaupunkirakenne on harva ja tilallisesti heikosti hahmotuva. Viime vuosien rakentaminen on Sammonkadun varrella ollut asuinkerrostalovaltaista ja kertoo kaupunginosaan muutoksesta kaupunkimaisempaan suuntaan. Kaupungin rautatieaseman seudun ja keskustan kehittyminen todennäköisesti tukee tulevaisuudessa tehokkaampaa kaupunkirakennetta.

SUHDE YMPÄRISTÖÖN

Tontin ja sille sijoittuvan rakentamisen suhde ympäristöön on kaupunkirakenteen ja maankäytöllisten lähtökohtien vuoksi esikaupunkimaiselle ympäristölle tyypillinen. Etäisyydet viereisiin rakennuksiin ovat melko pitkät. Siksi rakennuksen ympäristön käsittely on ympäristöön kiinnittymisen kannalta oleellista. Pihan ja sille sijoittuvien rakennusten kompaktius ja integroituminen itse asuinrakennukseen määrittelee pihan toimintoja ja luo suojaisia ulko-oleskelualueita.

Tontin sijainnista johtuen liikenneyhteydet kaupungin keskustaan ovat auton käyttäjille varsin hyvät. Tulevaisuudessa myös jalankulku- ja pyöräily-yhteydet paranevat, kun radan alitus valmistuu.

Lähiympäristön palvelurakenne on erinomainen. Lähistöllä on sekä päiväkotia, että koulu. Lähimpään päivittäistavarakauppaan on matkaa n. kilometri.

RAKENNUS

Rakennus on perusratkaisultaan 7-kerroksinen pistetalo. Asuntojakautuma on monipuolinen ja käsittää sekä pieniä yhden hengen asuntoja, että perheasuntoja. Rakennuksessa on kellarikerros, johon on sijoitettu irtaimistovarastojen lisäksi muita varastotiloja sekä harrastus- ja yhteistiloja. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen korkeusasema on n. metrin maantason yläpuolella, jolloin kellarikerroksen yhteistiloista voidaan tehdä ikkunallisia. Samalla ensimmäisen kerroksen asuntojen yksityisyys paranee.

Rakennuksen porrashuone on valoisa ja väljä. Se jakaa rakennusmassan osittain kahteen osaan siten, että kaikki asunnot suuntautuvat hyviin ilmansuuntiin.

ARKKITEHTUURI

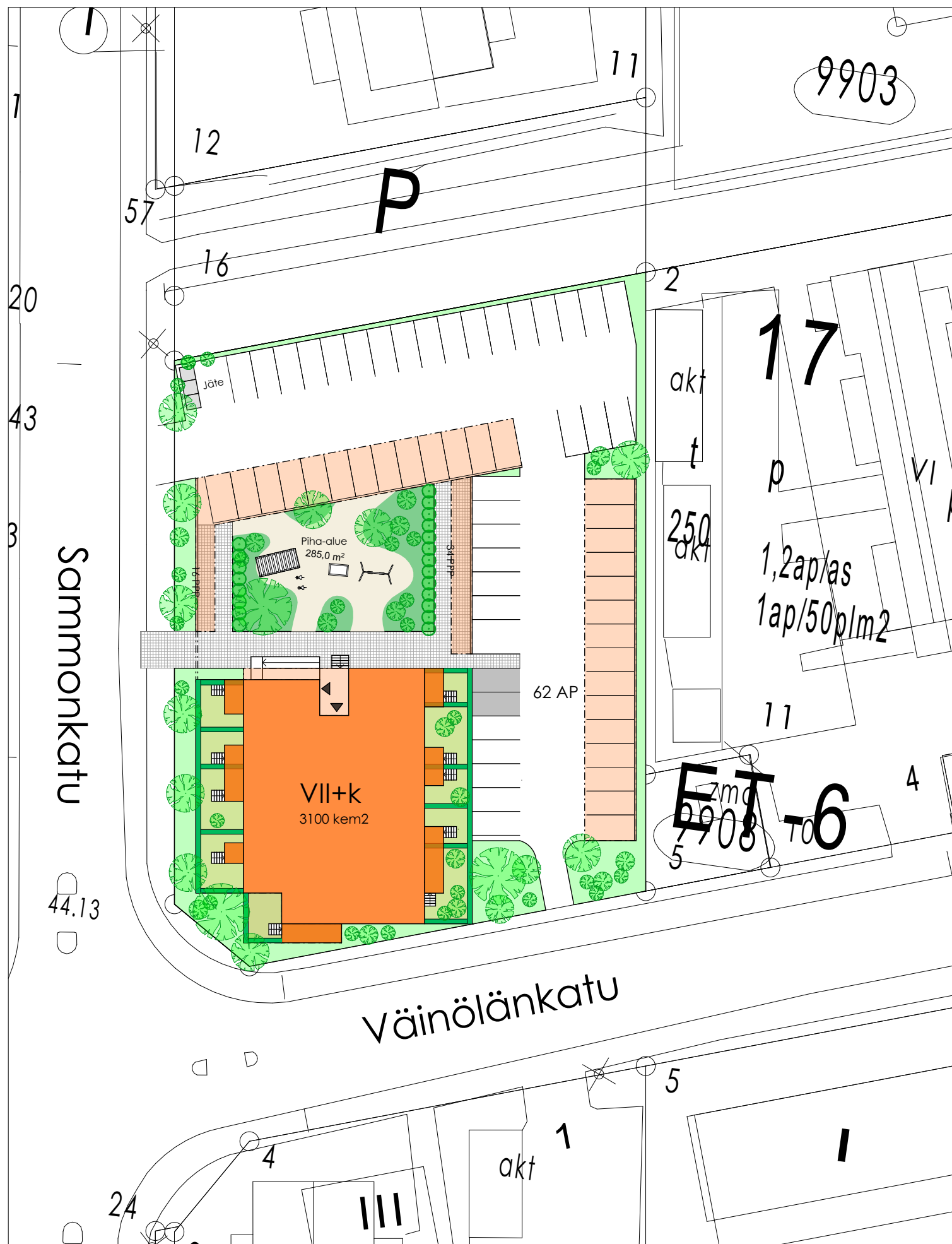
Pistetalon massaa on jäsennelty jaotteleamalla sitä porrashuoneella ja massan sisäänvedoilla. Ulokeparvekkeet on integroitu rakennusmassaan niiden yläpuolelle ulottuvalla vesikatolla, joka muodostaa rakennuksen sivuille rakennuksen ulkopuolista lähtilaa. Kattoratkaisu myös keventää rakennuksen massallista vaikutelmaa.

Julkisivut ovat hienopestyä väribetonia, jota jaotellaan pintaa jakavilla urilla. Ylimmässä kerroksessa ja joissain massan sisäänvedoissa julkisivupinta on värikylläisempiä ja pinnan tekstuuriltaan puuverhouksen kaltainen.

Ikkuna aukotus on vaihteleva. Tavoite on siten luoda julkisivuihin vaihtelevuutta ja yksilöllisyyttä.

Tampereella 3.7.2020

Juha Luoma, arkkitehti SAFA



LASKELMAT

tyyppi	htm2		ohj.	lkm	htm2
1h	27,5	27 %	28%	16	440
2h	35	27 %	28%	16	560
2h	40	12 %	14%	7	280
3h	55	17 %	14%	10	549
3h	64,5	5 %	6%	3	193,5
3h	72,5	5 %	6%	3	217,5
4h	84,5	4 %	0%	2	169
4h	92	4 %	4%	2	184
	43,6			59	2574
	KPA			as. yht.	htm2 yht.

Kiinteistötunnus 743-6-17-1

Tontin pinta-ala 3175m2

2574 htm2

3760 brm2 (=3290 brm2 maanpäälliset tilat+ 470brm2 kellari)

0,68 htm2 / brm2 tehokkuus

3004 kem2 (250mm), porrashuoneesta laskettu 15 kem2/ kerros

62 AP velvoite

1,05 AP/asunto

Katoksessa 50 PP

Kellarissa 39 PP

Yhteensä 89 PP

1 PP/35 kem2

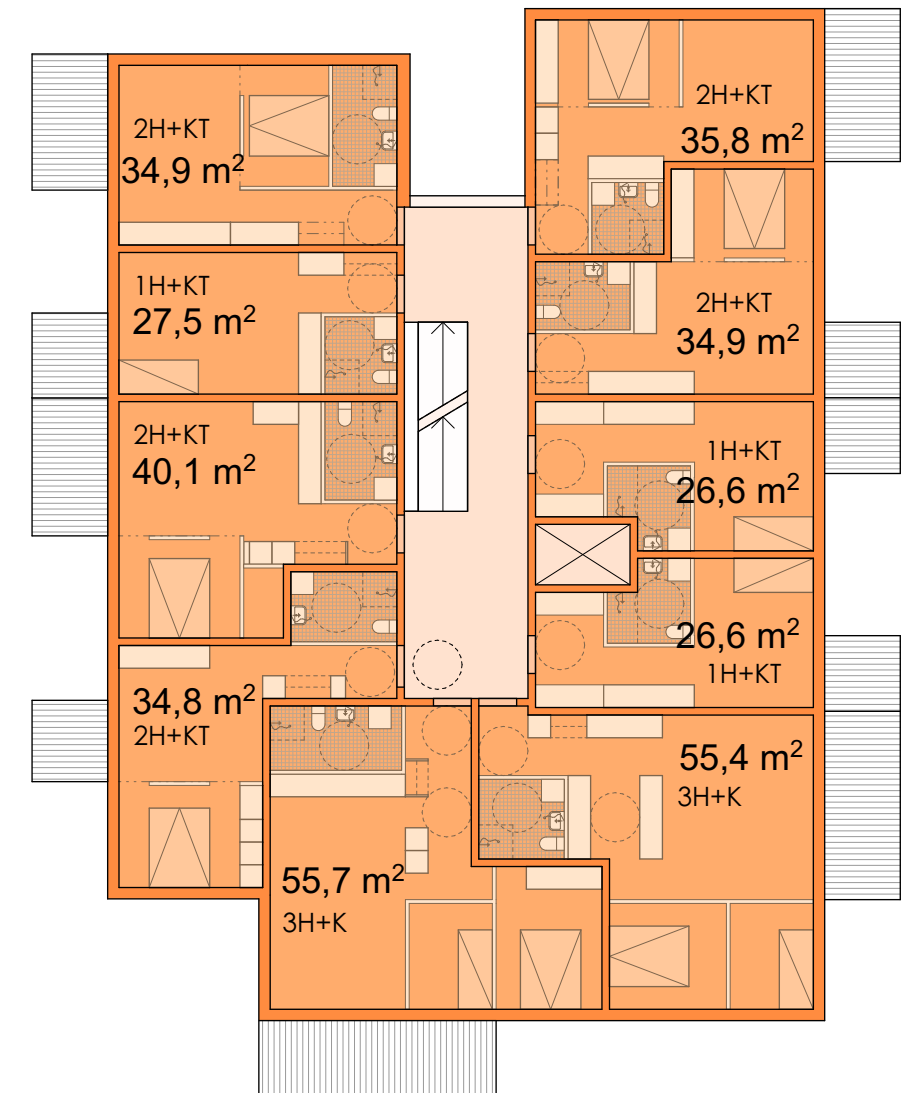
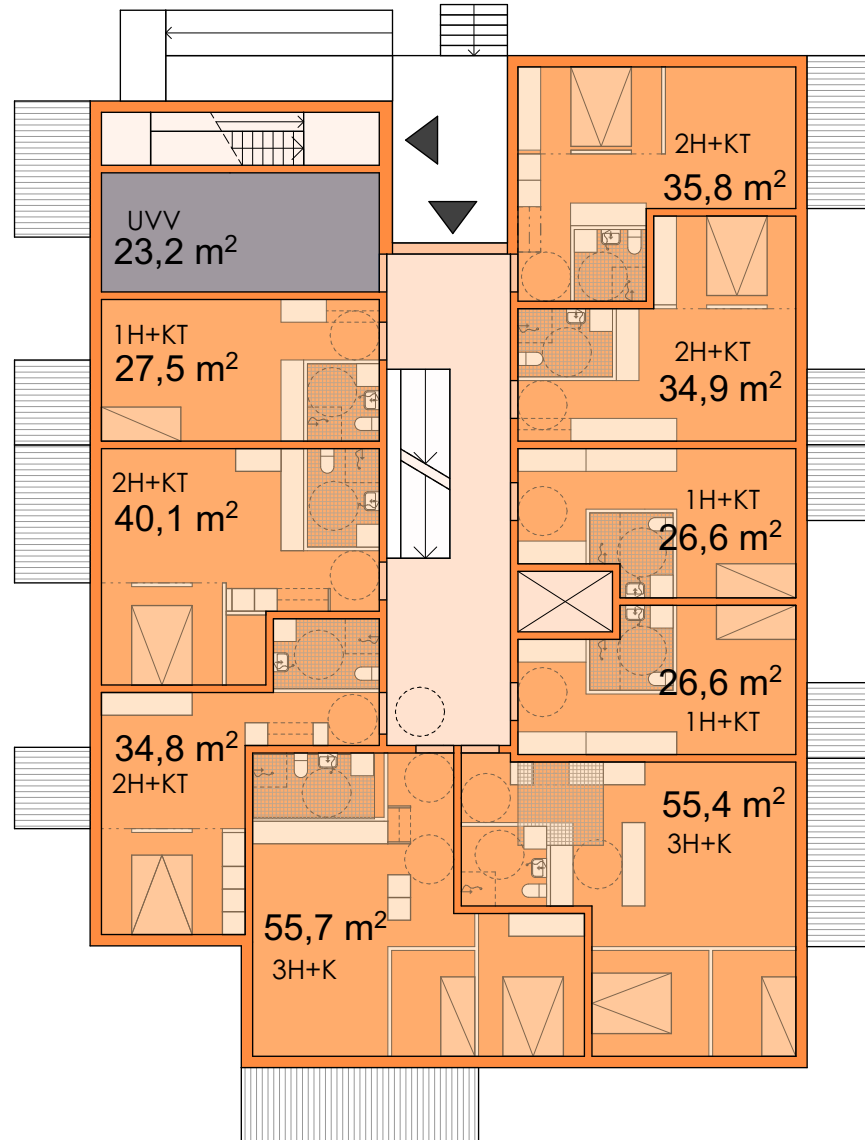
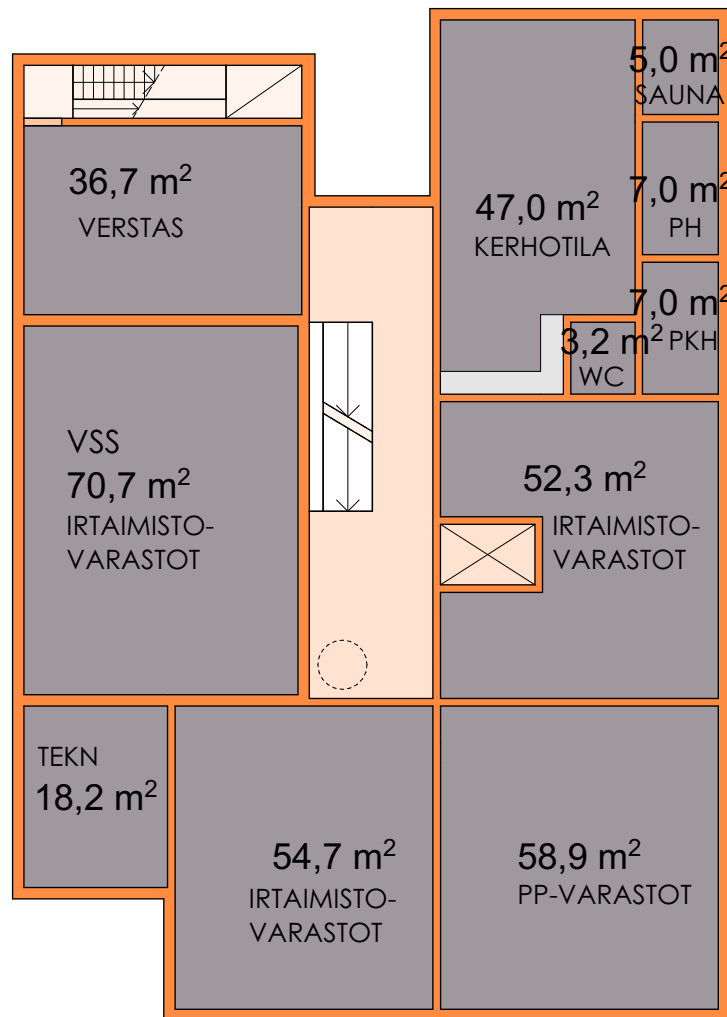


Näkymä lounaasta

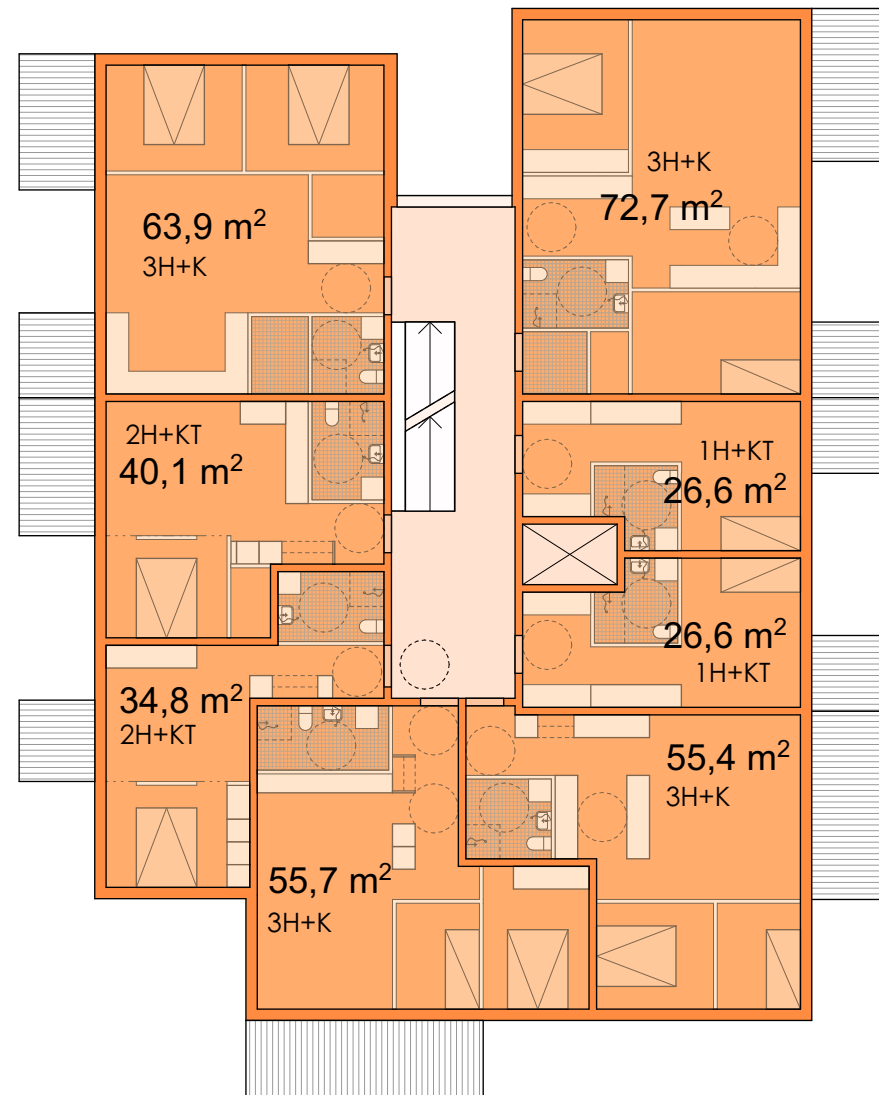
-1

1

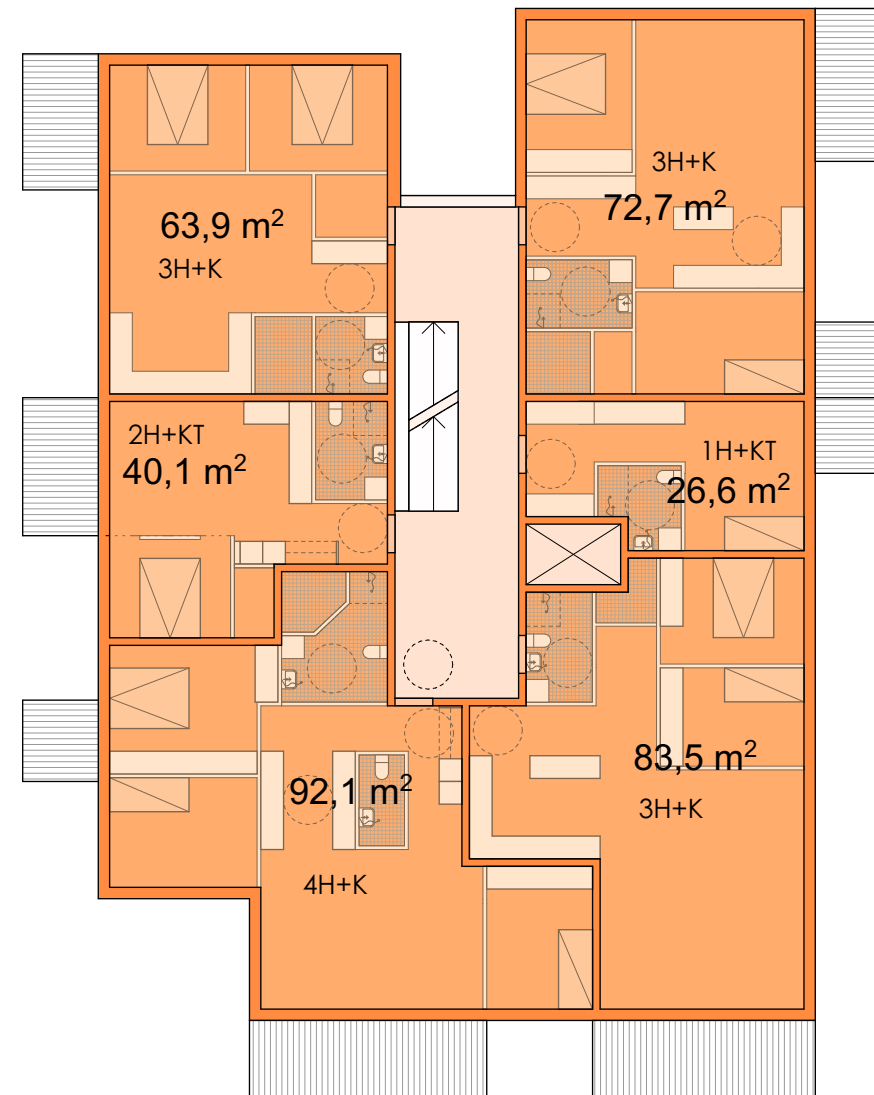
2-4



5



6-7





Asuntopiha rakennuksen länsisivulla

Ilmakuva koillisesta



Näkymä pihalle

Näkymä parkkipaikalta