

SEINÄJOEN KAUPUNKI

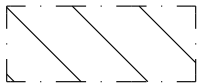
NURMON KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN

TARKISTUS JA LAAJENNUS 2035

19.3.2020

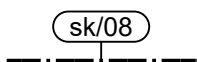
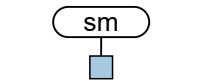
1:5000


<u>YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:</u>	
Kehittämistavoitteet:	
←- - - - -	TIELIIKENTEE YHTEYSTARVE. Vt 19 rinnakkaiste Tepontien ja Ojelmistontien välillä voidaan toteuttaa vasta valtatie 19 ja Tepontien/Isokoskentien eritasoratkaisun toteuttamisen jälkeen.
←●●●●●●●●●●	KEVYEN LIIKENTEE YHTEYSTARVE.
←- - - - -	VIHERYHTEYSTARVE.
←- - - - -	HULEVESIYHTEYSTARVE. Hulevesiverkoston tarkempi paikka ja hulevesien käsittelytapa määräytyy yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.
Alueiden erityisominaisuudet:	


 	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. Alue on osa laajaa Nurmonjoen ympäristön viljelymaisemaa, jossa on säilynyt perinteisiä vanhempia maatilakeskuksia ja seudulle tyypillisiä rakennuskantaa. Alueella on maisemallista, kulttuurihistoriallista ja rakennushistoriallista arvoa. Rakentamisen ja maankäytön vaikutuksiin avoimeen maisematilaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen olemassa olevat tielinjat tulee pyrkiä säilyttämään.
-------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

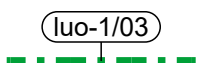
Alue on osa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa (vahvistettu 23.5.2005) määriteltyä maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Nurmon kulttuuriympäristöselvitys 2015: Aluekokonaisuudet A1 ja A2. Maaseudun kulttuurimaisema ja maisemanähtävyydet, Ehdotukset Pohjanmaan, Etelä- ja Keski-Pohjanmaan maakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi 2013.

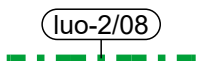
 	KAUPUNKI- TAI KYLÄKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI ALUEEN OSA. Alueen kaupunki- tai kyläkuvalle tyypilliset maiseman piirteet tulee pyrkiä säilyttämään. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sovitaa ympäristöönsä, sen mittakaavaan ja rakennustapaan. Vanhimmat tielinjaukset tulee säilyttää. <i>Kohdenumerointi viittaa selvitykseen Nurmon kulttuuriympäristöselvitys 2015.</i>
 	MUINAISJÄÄNNÖS. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännos. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännoksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. <i>Merkinällä on osoitettu</i> <ol style="list-style-type: none"><i>Ojelmisto (Nurmon vanha pappila)</i> <i>Ojelmisto 2 (tervahauta)</i>

 	SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti taikka maisemallisesti arvokas kohde, jolla on suuri maakunnallinen tai paikallinen arvo. Kohteella on suuri merkitys alueen rakennusperinteen tai maakunnan rakennusperinteen osana. Kohdetta ei saa purkaa eikä sen ulkoasia muuttaa ilman lupaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. <i>Kohdenumero viittaa selvitykseen Nurmon kulttuuriympäristöselvitys 2015. Srt1/A viittaa Nurmon kunnantalon inventointiin 2020.</i>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 	SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti taikka maisemallisesti merkittävä kohde, joka on paikallisesti ja/tai aluekokonaisuuden osana tärkeä. Kohteet ovat vähintään kohtalaisen hyvin säilyneitä ja edustavat alueen rakennuskulttuurin arvokasta osaa. Kohdetta ei saa purkaa eikä sen ulkoasia muuttaa ilman lupaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupa-hakemusten ratkaisemista. <i>Kohdenumero viittaa selvitykseen Nurmon kulttuuriympäristöselvitys 2015.</i>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE. Alueella on mahdollisia metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä taikka muutoin luonnonympäristön ja/tai maiseman kannalta merkittäviä arvoja. Alueen käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja esiintyvien eliölajien säilymisedellytykset. Luonto- ja ympäristöarvoja muuttavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisten lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kohdenumero viittaa selvitykseen Luontoselvitys Nurmo. Seinäjoenkaupunki 2015.



 	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE. Alueella on luonnonsuojelulain 1096/1996 4 luvun 29 § mukaisia luontotyyppejä, uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukaisia lajeja, vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita taikka luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja. Merkinällä osoitettujen alueiden käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja esiintyvien eliölajien säilymisedellytykset. Luonto- ja ympäristöarvoja muuttavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisten lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


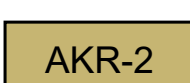
Alueilla 4 ja 7 on kiellettyä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueiden suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolelle.

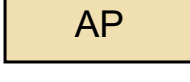
Alueella 1 on kiellettyä viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen.

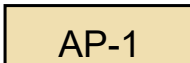
Alueilla 7 ja 8 on kiellettyä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen.

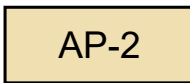
Kohdenumero viittaa selvitykseen Luontoselvitys Nurmo. Seinäjoenkaupunki 2015.

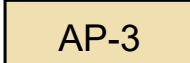
 	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu kerrostalojen ja pienkerrostalojen rakentamiseen. Asemakaavan mukaan toteutettava alue.
 	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu kerrostalojen ja pienkerrostalojen rakentamiseen. Alueen suunnittelussa tulee huomioida sijainti joukkoliikenneväylien varrella. Rakentamisen sijoituessa maisemallisesti arvokkaan Pappilan (Ojelmiston) kulttuuriympäristöön, uudisrakennukset on huolellisesti sovitettava ympäristöönsä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

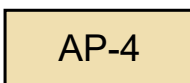
 	KERROS- JA RIVITALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu kerrostalojen, pienkerrostalojen ja rivitalojen alueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
 	KERROS- JA RIVITALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu kerrostalojen, pienkerrostalojen ja rivitalojen rakentamiseen. Alueen suunnittelussa tulee tutkia rakentamisen sopeutuminen rakennettuun ympäristöön ja vaikutukset Oravtien liikennöintiin. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

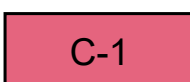
 	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu ympärivuotisesti asuttujen pientalojen rakentamiseen. Asemakaavan mukaan toteutettava alue.
--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

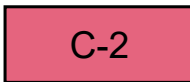
 	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu ympärivuotisesti asuttujen pientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


 	TEHOKAS PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu tiiviiksi ja tehokkaaksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Rakentamisen sijoituessa maisemallisesti arvokkaan Nurmonjoen viljelymaiseman reunalle (vt 19 pohjoispuoli) tai Pappilan (Ojelmiston) kulttuuriympäristöön, uudisrakennukset on huolellisesti sovitettava ympäristöönsä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


 	VÄLJÄ PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Väljästi rakennettava pientaloalue. Alue on tarkoitettu väljästi rakennettavaksi ympärivuotisesti asuttujen pientalojen alueeksi. Rakentamisen sijoituessa maisemallisesti arvokkaan Nurmonjoen viljelymaiseman reunalle (vt 19 pohjoispuoli), uudisrakennukset on huolellisesti sovitettava ympäristöönsä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


 	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueella sallitaan asumisen lisäksi julkiset ja yksityiset palvelut, jotka soveltuvat alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

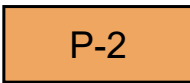
 	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Alueelle voi sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Päivittäistavarakaupan suuryksikön koon yläraja on 5 000 k-m ² ja erikoistavarakaupan suuryksikön koon yläraja on 10 000 k-m ² . Alueelle ei voi sijoittaa seudullisesti merkittävää kauppaa. Alueen taajamaluonteelle tyypilliset maiseman piirteet, kuten puistot, muut julkiset kaupunkitilat, palvelut ja julkiset veistokset tulisi pyrkiä säilyttämään. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sovitaa ympäristöönsä, sen mittakaavaan ja rakennustapaan. Nurmontien ja Valkiavuorentien tielinjat tulee säilyttää.
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


 	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Alueelle voi sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Osayleiskaavan C-2 ja KM-1 -alueille saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja yhteensä enintään 15 000 k-m ² , josta päivittäistavarakauppaa saa olla enintään 5 000 k-m ² . Kerrosalan tarkempi jakautuminen C-2- ja KM-1-alueille tarkastellaan asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle ei voi sijoittaa seudullisesti merkittävää kauppaa.
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

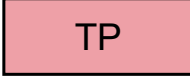
 	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA A VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSİKÖN. Merkinällä on osoitettu kaupallisten palveluiden alue Nurmon keskustasta. Alue on tarkoitettu pääosin tilaa vaativalle erikoiskaupalle. Alueelle voi sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksikköjä. Osayleiskaavan C-2 ja KM-1 -alueille saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja yhteensä enintään 15 000 k-m ² , josta päivittäistavarakauppaa saa olla enintään 5 000 k-m ² . Alueelle ei voi sijoittaa seudullisesti merkittävää kauppaa. Kerrosalan tarkempi jakautuminen C-2- ja KM-1-alueille tarkastellaan asemakaavoituksen yhteydessä. Rakentamisen sijoituessa maisemallisesti arvokkaan Nurmonjoen viljelymaiseman reunalle (vt 19 pohjoispuoli), uudisrakennukset on huolellisesti sovitettava ympäristöönsä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

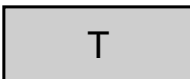
 	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA A VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSİKÖN. Merkinällä osoitetaan kaupallisten palvelujen alueet Kivisaaresta. Alueelle voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköjä. Alue on tarkoitettu pääosin tilaa vaativalle erikoiskaupalle. Alueelle voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Liiketilan enimmäismäärä merkinällä osoitetuilla alueilla on yhteensä 40 000 k-m ² , josta enintään 5 000 k-m ² voi olla päivittäistavarakauppaa. Uusina ja olennaisesti muuttuvina alueina osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Nykyisellään säilyviksi osoitetut alueet toteutetaan asemakaavan mukaisesti.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


 	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

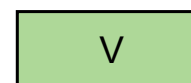


 	PALVELUJEN ALUE. Alueelle on mahdollista sijoittaa liikenneasema. Liiketien enimmäismäärän tulee olla alle 5 000 k-m ² . Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää vähittäiskaupan suuryksikköä. Rakentamisen sijoituessa maisemallisesti arvokkaan Nurmonjoen viljelymaiseman reunalle (vt 19 pohjoispuoli), uudisrakennukset on huolellisesti sovitettava ympäristöönsä. Alue voidaan toteuttaa vasta valtatie 19 ja Tepontien/Isokoskentien eritasoratkaisun toteuttamisen jälkeen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



 	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

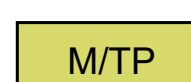
 	TYÖPAIKKA-ALUE. Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälä- ja varastotilaa. Alueella on mahdollista sijoittaa liikenneasema. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheisten asuinalueiden katuverkkoa tarpeettomasti kuormiteta. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen laatuun sen sijoituessa valtatieen varrelle. Rakennusten sijoittelun ja suuntaamisen sekä rakennusten ja tonttien julkisivun valtatieen suuntaan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus, joka myös ehkäisee liikennemelun lievämistä valtatieltä asuinalueille. Yritysten ulkovarastointi tulee sijoittaa alueen sisäosiin. Pääväylän sekä lähivirkistysalueen puolella kattamaton ulkovarastointi on kielletty. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

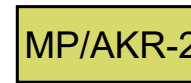
 	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

 	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintoja, jotka eivät aiheuta ilman pilaantumista, käytä tai valmista pohjavesiä likaavia aineita, eivät aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dB:A:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristössä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

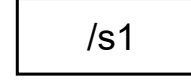
 	VIRKISTYSALUE.
 	LÄHIVIRKISTYSALUE.
 	RAUTATIELIIKENTEE N ALUE.

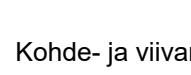
 	SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa sijoittaa meluvallin ja/tai meluesteen. Aluetta voidaan käyttää yleisen tien liikenneväylän sijoittamiseen ja tiejärjestelyihin
 	SUOJAVIHERALUE. Suojaviheralueen kasvillisuuden hoidossa on huomioitava voimalinja.

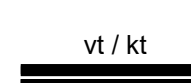
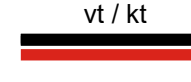

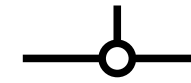

 	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA TOIMINNAN SIIRRYTTYÄ MUUALLE ASEMAKAAVOITETAAN TYÖPAIKKA-ALUEEKSI.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



 	KAUPPAPUUTARHAN ALUE, JOKA TOIMINNAN SIIRRYTTYÄ MUUALLE ASEMAKAAVOITETAAN KERROS- JA RIVITALOVALTAISEKSI ASUNTOALUEEKSI. Alue on tarkoitettu kerrostalojen, pienkerrostalojen ja rivitalojen rakentamiseen. Alueen suunnittelussa tulee tutkia rakentamisen sopeutuminen rakennettuun ympäristöön ja vaikutukset Oravtien liikennöintiin. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



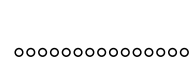
 	VESIALUE.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------



 	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta säilytetään. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalvaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Aluetta koskevista suuremmista rakennushankkeista on kuultava museoviranomaisia. <i>Merkinällä on osoitettu Ojelmisto (Nurmon kulttuuriympäristöselvitys 2015).</i>
----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

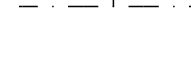

 	
 	KAKSIAJORATAINEN VALTATIE / KANTATIE.
 	KAKSIAJORATAISEKSI PARANNETTAVA VALTATIE / KANTATIE.
 	YHDYSTIE/KOKOJAKATU.



 	UUSI TIEYHTEYS
 	ERITASOLIITYMÄ.
 	SELVITETTÄVÄ ERITASOLIITYMÄ.
 	ERITASORISTEYS ILMAN LIITYMÄÄ.
 	UUSI ERITASORISTEYS ILMAN LIITYMÄÄ.

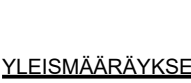
 	PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA.
 	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

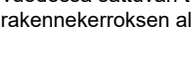
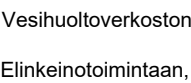
 	KEVYEN LIIKENTEE N REITTI.
 	UUSI KEVYEN LIIKENTEE N REITTI.
 	VOIMALINJA 110 kv / 220 kv / 400 kv.

 	SUOJAVYÖHYKE Sähkölinja.
 	MELUNTORJUNTATARVE. Melusuojaus toteutetaan Pohjan valtatiellä ja Länsitiellä tiesuunnitelman "Vt 19 parantaminen välillä Hylylakkio - Atria, Seinäjoki" mukaisesti sekä Itäväylällä tiesuunnitelman "Vt 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie" mukaisesti. Muilta osin tarve ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

 	NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET
 	UUDET JA OLLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET

 	10 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA KULKEVA VIIVA.
 	ALUEEN RAJA.

 	YLEISMÄÄRÄYKSET: RAKENTAMINEN JA MAISEMAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET YLEISKAAVA-ALUEELLA MRL 43 § 2 momentin mukaisesti yleiskaava-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Yleiskaava-alueella noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinillä tai -määräyksillä toisin ole osoitettu.
--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 	TULVASUOJELU Asuinrakennusten alin suositeltava rakentamiskorkeus Nurmonjoen läheisyydessä on Nurmon rautatiesillalla N60+37,75 m. Erityiskohteiden kuten yhdyskunta-, palvelu- ja teollisuusrakentamisen osalta alin rakentamiskorkeus on määräteltävä tapauskohtaisesti keskimäärin kerran 1/250 vuodessa sattuvan tulvan mukaan. Alin suositeltava rakentamiskorkeus sijaitsee rakennuksen perustuksissa veden kapillaarisen nousun estävän rakenekerroksen alapuolella.
 	VESI- JA JÄTEHUOLTO Vesihuoltoverkoston toiminta-alueella (vesi ja jätevesi) sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä verkostoon. Elinkainoitoimintaan, kuten maatiloihin liittyvä jätevesien käsittely ratkaistaan ympäristölupamenettelyin yhteydessä.

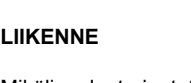
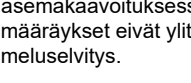
Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa kansallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia määräyksiä. Jätevedet on johdettava viemäriverkostoon, milloin se olosuhteiden mukaan on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on käsiteltävä kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti.

Suunnittelualueella noudatetaan vesiväliaikosten toiminta-alueen ohjeita ja määräyksiä.

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa hallustti. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota vesistöihin suojelutoimenpiteisin. Mahdollisuuksien mukaan tulee hulevesien johtaminen toteuttaa luonnonnomukaisen hulevesien käsittelyn periaatteita noudattaen. Hulevesien johtamisreitit tulee uusilla alueilla suunnitella siten, että hulevesiä ei johdeta maantien sivuoihin. Asemakaavoituksessa tulee selvittää hulevesien purkureitit ja niiden kapasiteetti ja tarvittaessa osoittaa alueellisille hulevesien hallintajärjestelmille soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa korttei- jaita tonttikohdistaisa hulevesien hallintaa. Asemakaavoituksessa hulevesiselvitykset tulee laatia valuma-alueitasoisesti.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida oijen kunnostamistarpeet.

Jätehuolussa noudatetaan Seinäjoen kaupungin jätehuoltomääräyksiä.

 	LIIKENNE Mikail meluntorjuntatarpeen merkinällä osoitettujen alueiden läheisyteen suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa olettaa huomioon meluntorjunta siten, että yleisesti käytössä olevat melutason ohjeavot ja määräykset eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitettuiilla ulkoalueilla. Alueen asemakaavoituksen pohjaksi on laadittava tarvittaessa meluselvitys.
 	RAUTATIEYMPÄRISTÖÖ N LAADITTAVIEN ASEMAKAAVOJEN JA ASEMAKAAVAMUUTOSTEN YHTEYDESSÄ ON LAADITTAVA TÄRINASELVITYS, MIKÄLI ASEMAKAAVASSA OSOITETAAN TÄRNÄILLE HERKKIÄ TOIMINTOJA.