

Mitä öljylämmityksen tilalle?



Seinäjoki

 Thermopolis

 eko
KUMPPANIT

Seinäjoki

Miksi sain tämän tiedotteen?

- Seinäjoen kaupunki toteuttaa yhdessä Ekokumppanien ja Thermopoliksen kanssa Pientalot öljystä uusiutuviin-hanketta.
- Hankkeen tarkoituksena on tarjota öljylämmitteisten pientalojen omistajille tietoa ja tukea vaihtoehtoisista lämmitysmuodoista ja niihin siirtymisestä.
- Tämä tiedote on lähetetty niille kiinteistöille, joilla vuosina 2017-2018 kerättyjen tietojen perusteella on käytössä öljylämmitys.

Kysy apua, me autamme!

Seinäjoen kaupunki
ymparisto@seinajoki.fi
Ympäristönsuojelu
050 307 3015
www.seinajoki.fi

Thermopolis
info@thermopolis.fi
Maksuton energianeuvonta
044 438 4201
www.thermopolis.fi

Viisi syytä luopua öljylämmityksestä

1. Vuosittaiset lämmityskustannukset voivat laskea jopa 2000 euroa, riippuen öljyn hinnasta ja uudesta lämmitysmuodosta.
2. Talosi arvo nousee. Arvon nousu riippuu paikkakunnasta ja uudesta lämmitysmuodosta. Esim. Tampereella kiinteistönvälittäjät arvioivat öljyn vaihtamisen maalämpöön nostavan asunnon arvoa koko investoinnin verran.
3. Investoinnin takaisinmaksuaika on useimmiten alle 10 vuotta. Eli ottamalla investointia varten 10 vuoden, lainan säästät rahaa heti ensimmäisestä vuodesta alkaen.
4. Öljylämmitys aiheuttaa paljon päästöjä, jotka kiihdyttävät ilmastonmuutosta. Öljylämmitteisen pientalon vuosittaiset päästöt vastaavat keskimäärin n. 50 000 kilometrin ajoa henkilöautolla.
5. Öljylämmityksen vaihtaminen uusiutuvaan lämmitysmuotoon pienentää talosi lämmityksestä syntyviä päästöjä 70-100 % (riippuen uudesta lämmitysjärjestelmästäsi).

Mihin lämmitysjärjestelmään öljyn kannattaa vaihtaa?

- Taloudellisesti kannattavia ja ympäristöystävällisiä vaihtoehtoja öljylämmitykselle ovat **maalämpö, vesi-ilmalämpöpumppu, kaukolämpö sekä pelletti.**
- On mahdollista ottaa käyttöön myös hybridijärjestelmä, jossa käytetään useampaa lämmönlähdettä. Öljylämmityksen rinnalle voi ottaa käyttöön esimerkiksi vesi-ilmalämpöpumpun ja aurinkopaneelit.

Mitä investointi maksaa?

Lämmitysjärjestelmän vaihtamisen kustannukset ovat aina tapauskohtaisia, mutta ovat tyypillisissä öljylämmitteisissä pientalokohteissa alle olevan mukaisia:

• Maalämpö	15 000-25 000 €
• Vesi-ilmalämpöpumppu	8000-15 000 €
• Kaukolämpö	6000-10 000€
• Pelletti	10 000-20 000€

Investoinnin rahoittaminen ja tukien hyödyntäminen

- Lämmitysjärjestelmän vaihdon rahoitusta miettiessä kannattaa harkita pankkilainan ottamista. Investoinnin takaisinmaksuaika on yleensä alle 10 vuotta. **Kysy pankistasi eri lainoitusvaihtoehtoista.**
- Öljylämmityksestä luopumiseen ja uuden järjestelmän asentamiseen on saatavilla erilaisia tukia, kuten **kotitalousvähennys, energia-avustus sekä mahdollisesti suora tuki öljylämmityksestä luopumiseen.**
- Paras tukimuoto on tapauskohtaista ja siitä kannattaa aina keskustella esimerkiksi urakoitsijoiden kanssa.

Urakoitsijoiden kilpailuttaminen

- Kun olet päättänyt, mihin lämmitysmuotoon haluat vaihtaa, on aika kilpailuttaa urakoitsijat. Pyydä tarjous vähintään kahdelta eri yritykseltä, jotta pääset vertailemaan tarjouksia.
- Valintaa tehdessä kannattaa tarjousten sisällön lisäksi kiinnittää huomiota yritysten taustoihin ja tutustua heidän verkkosivuihinsa, erityisesti referenssi-kohteisiin.
- Ennen tilausta kannattaa vielä varmistaa, että yritysten tarjoamille tuotteille on tarjolla kattava huoltopalvelu.

Lämmitystapojen vertailulaskuri

Eri lämmitystapojen vertailu sujuu helposti osoitteessa:
www.lammitysvertailu.eneuvonta.fi

- Laskurilla voit vertailla pientalon lämmitysvaihtoehtojen kustannuksia. Laskuria voidaan käyttää sekä uusille että vanhoille taloille.
- Laskuri soveltuu vain pientaloille: laskurin ohjearvot vastaavat pientaloja ja esitäytetyt arvot ovat uuden pientalon tyypillisiä arvoja. Kaikki ilmoitetut hinnat sisältävät niihin liittyvät verot.

Kuinka eteenpäin?

- 1. Selvitä, missä kunnossa nykyinen lämmitysjärjestelmäsi on. Jos poltin, kattila tai säiliö alkavat olla elinkaarensa päässä, kannattaa luopumista alkaa suunnitella.**
- 2. Pyydä paikallisilta urakoitsijoilta tarjouksia lämmitysjärjestelmän vaihdosta. He tekevät mielellään maksuttomia kartoituskäyntejä, jonka jälkeen tiedät, paljonko remontti tulisi maksamaan.**
- 3. Perehdy, miten voisit rahoittaa hankinnan ja mitä tukia voisit hyödyntää. Varmista, että investointi on sinulle taloudellisesti kannattava.**

Esimerkkikohde



- Nokiella sijaitsevan, 1950-luvulla rakennetun omakotitalon lämmitysjärjestelmä vaihdettiin öljystä maalämpöön vuonna 2019.
- Vaihdon investointikustannukset olivat **17 000 euroa**, joista kotitalousvähennyksen osuus oli **4200 euroa**. Näin ollen vaihdon takaisinmaksuaika on ainoastaan **6 vuotta**.

Lämmityskustannusten ja päästöjen muutos

- | | |
|--------------------------------|----------|
| • Öljy (ennen) | 2800 €/v |
| • Maalämpö (jälkeen) | 700 €/v |
| • Talon päästöjen vähentyminen | 85% |