

# Mitä öljylämmityksen tilalle?



Seinäjoki

 Thermopolis

  
eko  
KUMPPANIT

Seinäjoki

# Viisi syytä luopua öljylämmityksestä

1. Vuosittaiset lämmityskustannukset voivat laskea jopa 2000 euroa, riippuen öljyn hinnasta ja uudesta lämmitysmuodosta.
2. Talosi arvo nousee. Arvon nousu riippuu paikkakunnasta ja uudesta lämmitysmuodosta. Tampereella kiinteistönvälittäjät arvioivat, että öljyn vaihtaminen maalämpöön nostaa asunnon arvoa koko investoinnin verran.
3. Investoinnin takaisinmaksuaika on tavallisesti alle 10 vuotta.
4. Öljylämmitys aiheuttaa paljon päästöjä, jotka kiihdyttävät ilmastonmuutosta. Öljylämmitteisen pientalon vuosittaiset päästöt vastaavat keskimäärin n. 50 000 kilometrin ajoa henkilöautolla.
5. Riippuen uudesta lämmitysjärjestelmästäsi öljylämmityksen vaihtaminen uusiutuvaan lämmitysmuotoon voi pienentää talosi lämmityksestä syntyviä päästöjä 70 - 100 %.

# Mihin lämmitysjärjestelmään öljy kannattaa vaihtaa?

- Taloudellisesti kannattavia ja ympäristöystävällisiä vaihtoehtoja öljylämmitykselle ovat **maalämpö, vesi-ilmalämpöpumppu, kaukolämpö sekä pelletti.**
- On mahdollista ottaa käyttöön myös hybridijärjestelmä, jossa käytetään useampaa lämmönlähdettä. Öljylämmityksen rinnalle voi ottaa käyttöön esimerkiksi vesi-ilmalämpöpumpun ja aurinkopaneelit.
- Lämmitysjärjestelmän vaihtoa suunnitellessa kannattaa selvittää mitä lupia uusi järjestelmä tarvitsee. Esimerkiksi maalämpöjärjestelmän rakentamiseen tarvitaan toimenpidelupa.
- Seinäjoen alueella rakennus- ja toimenpideluvat myöntää Seinäjoen rakennusvalvonta ja liittymisluvan sähköverkkoon myöntää sähköverkkoyhtiösi.

## Lisätietoa rakennus- ja toimenpideluvista:

Seinäjoen Rakennusvalvonta  
Alvar Aallon katu 10, 60100 Seinäjoki  
rakennusvalvonta@seinajoki.fi

Toimiston aukioloajat:  
maanantai - perjantai: 09:00 - 15:00

# Investoinnin rahoittaminen ja tukien hyödyntäminen

- Miettiessäsi lämmitysjärjestelmän vaihdon rahoittamista kannattaa olla yhteydessä pankkiin ja kysyä eri lainoitusvaihtoehtoista. Investoinnin takaisinmaksuaika on yleensä alle 10 vuotta.
- Öljylämmityksestä luopumiseen ja uuden järjestelmän asentamiseen on saatavilla erilaisia tukia, samaan kohteeseen voi kuitenkin saada vain yhtä tukimuotoa. Paras tukimuoto on aina tapauskohtaista ja siitä kannattaa keskustella esimerkiksi urakoitsijoiden kanssa.

## Mahdollisia tukimuotoja:

### [ELY - Avustus pientalon öljylämmityksestä luopumiseksi](#)

- Hakea voivat ympärivuotisessa asuinkäytössä olevien pientalojen omistajat.
- Sitouduttava luopumaan öljylämmityksestä kokonaan.

### [ARA - Energia-avustus henkilöasiakkaille](#)

- Avustusta voivat hakea asuinrakennuksen omistavat henkilöt, taloyhtiöt ja ARA-yhteisöt.
- Tuki rakennuksen energiatehokkuuden parantumisen perusteella.

### [Kotitalousvähennys 2020](#)

- Vähennys tehdään suoraan maksettavasta verosta.
- Kotitalousvähennys lasketaan työosuudesta.

Maksimivähennys on 2 250 €/henk.

### [ARA - Korjausavustus](#)

- Tukea voi hakea yli 65-vuotiaiden ja vammaisten henkilöiden koteihin.
- Avustuksella on tiukat tulo-/omaisuusrajat.

# Urakoitsijoiden kilpailuttaminen

- Kun olet päättänyt mihin lämmitysmuotoon haluat vaihtaa, on aika kilpailuttaa urakoitsijat. Pyydä tarjous vähintään kahdelta eri yritykseltä, jotta pääset vertailemaan tarjouksia.
- Valintaa tehdessä kannattaa tarjousten sisällön lisäksi kiinnittää huomiota yritysten taustoihin ja tutustua heidän verkkosivuihinsa, erityisesti referenssi-kohteisiin. Ennen tilausta kannattaa vielä varmistaa, että yritysten tarjoamille tuotteille on tarjolla kattava huoltopalvelu.

Motivan valmiit tarjouspyyntöpohjat ja oppaat löydät osoitteesta:

<https://www.motiva.fi/ajankohtaista/julkaisut/lammitysjarjestelmat>

## Mitä investointi maksaa?

Lämmitysjärjestelmän vaihtamisen kustannukset ovat aina tapauskohtaisia, mutta ovat tyypillisissä öljylämmitteisissä pientalokohteissa alle olevan mukaisia:

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| • Maalämpö             | 15 000 - 25 000 € |
| • Vesi-ilmalämpöpumppu | 8 000 - 15 000 €  |
| • Kaukolämpö           | 6 000 - 10 000 €  |
| • Pelletti             | 10 000 - 20 000 € |

# Kuinka eteenpäin?

- 1. Selvitä, missä kunnossa nykyinen lämmitysjärjestelmäsi on.** Jos poltin, kattila tai säiliö alkavat olla elinkaarensa päässä, kannattaa luopumista lähteä suunnittelemaan. Öljypolttimon käyttöikä on noin 10 - 15 vuotta, lämmityskattilan 20 - 30 vuotta ja itse säiliön 30 - 50 vuotta.
- 2. Pyydä paikallisilta urakoitsijoilta tarjouksia lämmitysjärjestelmän vaihdosta.** He tekevät yleensä mielellään maksuttomia kartoituskäyntejä, jonka jälkeen tiedät, paljonko remontti tulisi maksamaan.
- 3. Perehdy, miten voisit rahoittaa hankinnan ja mitä tukia voisit hyödyntää.** Varmista, että investointi on sinulle taloudellisesti kannattava.

## Lämmitystapojen vertailulaskurit

Öljylämmityksen vaihdon kustannuksia voit arvioida myös kätevästi netissä:

- [www.lammitysvertailu.eneuvonta.fi](http://www.lammitysvertailu.eneuvonta.fi)
- <https://oljystauusiutuviin.fi/>

# Esimerkkikohde



- Nokiella sijaitsevan, 1950-luvulla rakennetun omakotitalon lämmitysjärjestelmä vaihdettiin öljystä maalämpöön vuonna 2019.
- Vaihdon investointikustannukset olivat **17 000 euroa**, joista kotitalousvähennyksen osuus oli **4 200 euroa**. Näin ollen vaihdon takaisinmaksuaika on ainoastaan **6 vuotta**.

## Lämmityskustannusten ja päästöjen muutos

- |                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| • Öljy (ennen)                 | 2 800 €/v |
| • Maalämpö (jälkeen)           | 700 €/v   |
| • Talon päästöjen vähentyminen | 85 %      |



## Miksi sain tämän tiedotteen?

Tämä tiedote lähetettiin niille Seinäjoen kaava-alueen kiinteistöille, joilla vuosina 2017 - 2018 kerättyjen tietojen perusteella on käytössä öljylämmitys.

Seinäjoen kaupunki toteuttaa yhdessä Ekokumppanien ja Thermopoliksen kanssa *Pientalot öljystä uusiutuviin-*hanketta, jonka tarkoituksena on tarjota öljylämmitteisten pientalojen omistajille tietoa ja tukea vaihtoehtoisista lämmitysmuodoista ja niihin siirtymisestä.

## Kysy apua, me autamme!

Seinäjoen kaupunki  
ympäristö@seinajoki.fi  
Ympäristönsuojelu  
050 307 3015  
www.seinajoki.fi

Thermopolis  
info@thermopolis.fi  
Maksuton energianeuvonta  
044 438 4201  
www.thermopolis.fi



energiavirasto

Energiavirasto rahoittaa Thermopolis Oy:n toteuttamaa alueellisista energianeuvontaa