



- Kaavamerkinnot ja -määräykset
- AP-7**
  - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Kaupungin- tai kunnanosan numero.
  - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
  - Korttelin numero.
  - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - Autotallin/talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - Luku osoittaa asuinhuoneistojen enimmäislukumäärän.
  - Roomalainen numero osoittaa rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Alleiviattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.
  - Rakennusala.
  - Rakennusala kytkettyä pientaloja varten. Autopaikat ja talousrakennukset saa tarvittaessa osoittaa asuinhuoneistokohtaisesti rakennusosalalle.
  - Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
  - Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
  - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
  - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
  - Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- Istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys Ainonsolan rakennusosalalle, josta ei ole läpikulkua.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Yleismääräykset
- Tontti:  
Rakentaminen on toteutettava korkealuokkaista ja yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Tontin rakennusalan rakentamattomat osat on istutettava. Jokaisesta asunosta kohden on tontilla säilytettävä tai istutettava ainakin yksi puu.
- Rakennettaessa kytkettyä rakennuksia toisiinsa tiiviisti on huomioitava palomääräykset. Alue on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.
- Tontin sisäisiä kulkuvyölyä ja pysäköintialueita ei saa tarpeettomasti asfaltoida. Kaikki tila, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin on istutettava.
- Tonttien väliset rajat on istutettava pihapuilla tai pensaille tai näiden yhdistelmällä, joissa osittain voidaan käyttää myös ympäristöön sopivia, puurakenteisia suoja-aitoja yksityisyyden lisäämiseksi. Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan tai istutettava niiden tilalle vastaavasti uusia.
- Rakennukset:  
Alueen yhtenäisen ilmeen tavoittelemiseksi rakennusten yksinkertaisia ja selkeitä I-II-kerroksisia massoja tulee täydentää huolellisesti sijoitetuilla kuisteilla.
- Rakennusten julkisivut tehdään pääosin puusta. Niiden tulee muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset. Rakennukset tulee väritykseltään olla murrettuja maavärejä.
- Asuinrakennusten kattomuotona on käytettävä harjakattoa, ja niiden kattokaltevuudeksi on määrätty 1:3 eli 18 astetta (18,4). Katoissa vastapulpetit ja muuten murrettu harjakatot ovat kiellettyjä. Asuinrakennuksiin kytkettyjen talousrakennusten ja autosuojien katot on harja- tai pulpettikattoisia ja niiden kaltevuus on ≤18 astetta.

Kussakin asunnossa voidaan huoneistoalasta 20% käyttää asukkaan elinkeinon harjoittamiseen liittyviä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia toimisto- ja työtiloja varten.

Jokaisella alle 60 m<sup>2</sup>:n huoneistolla on oltava vähintään 3 m<sup>2</sup>:n ja jokaisella 60 m<sup>2</sup>:n suuruisella huoneistolla on oltava vähintään 5 m<sup>2</sup>:n suuruisen erillisellä uloskäynnillä oleva 1-kerroksinen varasto maantasossa. Vastaavasti jokaisella huoneistoalaltaan 120 m<sup>2</sup>:n suuruisella tai sitä suuremmalla asunnolla on oltava vähintään 10 m<sup>2</sup>:n suuruisen 1-kerroksinen varastotila, josta osa voi olla yhdistettynä autokatoksiin tai -talleihin.

Jokaisella asunnolla tulee olla oma osittain katettu ulkoterassi tai piha.

Talousrakennusten ja autotalli/katosten julkisivujen enimmäispituus eisää ylittää 6 metriä.

Asuntoihin on liitettävä 2 polkupyöräpaikkaa/asunto

Autopaikat:  
1,5 ap/as + 1 vieraspaikka.  
Autopaikat on sijoitettava niille varatuille alueille.

Hulevedet:  
Rakennuslupaan on liitettävä selvitys hulevesien käsittelystä.

# SEINÄJOKI

## 6 POHJA KORTTELI 44 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin Pohjan (6) kaupunginosan korttelin 44 tontteja nrot 12 ja 13.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Pohjan (6) kaupunginosan kortteli nro 44 (osa).

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 15.6.2020 56 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.  
Todistaa virallisesti .2020

Henkilöstöjohtaja Raija Ranta

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
15.6.2020	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
8.6.2020	Kaupunginhallitus hyväksyi	Tarkistukset kaavakarttaan
4.12.2019-10.1.2020	Kaavaehdotus nähtävillä	
25.9.2019	KH hyväksyi virallisesti nähtävälle	
30.10.-12.11.2019	Kaavaluonnos nähtävillä	
11.9.2019	Kaupunkiympäristölautakunta	

**Seinäjoki** KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA  
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus  
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Seinäjoella:	Päiväys:	19.11.2019
Suunnittelija: Kaavoitusarkkitehti Tiina Leppänen	Kaavatunnus:	06072
Seinäjoella:	Tiedosto:	06072.dgn
Kaavoitusjohtaja: Martti Norja	Piirtäjä:	ET
	Mittakaava:	1:1000
	Kaava hyväksytty:	15.6.2020