



Seinäjoki

HAKEMUS RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEKSI ENNEN  
LUVAN LAINVOIMAISUUTTA (MRL 144 §)

1 RAKENNUS- PAIKKA	Kaupunginosa/kylä	Kortteli n:o	Tontti n:o/Tila RN:o
	Osoite		
2 RAKENNUS- PAIKAN HALTIJA	Nimi		Y-tunnus/henkilötunnus
	Osoite		Sähköpostiosoite
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
3 RAKENNUS- HANKE TAI TOIMENPIDE	Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä.		
4 PERUSTELUT	Lyhyt selostus siitä miksi rakennustyöt halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.		
5 SITOUMUS	<p>Mikäli edellä mainittu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu tai muuttuu niin, ettei hankkeen toteutuminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, allekirjoittanut sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellyttävällä tavalla.</p> <p>Allekirjoittanut sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttamisesta.</p>		
6 ALLEKIRJOITUS	Paikka ja päivämäärä		
	Hakijan tai hänen valtuuttaman asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys		

## VAKUUDEN ASETTAMINEN

MRL 144 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

MRL 144 §:n nojalla hakijalle annetaan anomuksessa esitetystä perustellusta syystä oikeus rakennustyön aloittamiseen ennen kuin rakennuslupa saa lainvoiman. Hakijan tulee asettaa **rakennuslupapäätöksessä mainittu vakuus** niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vakuuden voi asettaa maksamalla vakuussumma suoraan Seinäjoen kaupungin tilille **FI66 8000 1100 6809 83**. Jos näin, ilmoitattehan tilinumeron, johon vakuus palautetaan luvan tullessa lainvoimaiseksi esim. tilisiirron viestikentässä. Viestikentässä tulisi olla myös lupanumero, joka vakuus koskee.

Vakuuden voi asettaa myös tilipanttauksella. Pankissa laadittu panttaustodistus tilivarojen panttauksesta tulee tässä tapauksessa toimittaa rakennusvalvontatoimistoon. Panttaustodistus palautetaan luvan tullessa lainvoimaiseksi.

Vakuus tulee jättää ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontatoimisto