

NURMON KUNTA

KESKUSTAN YLEISKAAVA 2015

- AK** KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva asuntoalue.
- AKR** KERROS- JA RIVITALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva asuntoalue.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva asuntoalue.
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.
- AP-2** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.
- AP-3** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- Alue on tarkoitettu asemakaavoittavaksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 3. momentin nojalla määrätään, ettei alueella enintään viiden vuoden aikana saa rakentaa.
- Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.
- KM** KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA VÄHITÄISKÄUPAN SUURYKSIKÖN.
- P** PALVELUJEN JA HALLINON ALUE.
- P-1** PALVELUJEN JA HALLINON ALUE.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINON ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja yhteensä alle puolet sallitusta kerrosalasta.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- V** VIRKISTYSALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VL-1** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Liito-oravan esiintymisalue (LsL 49§). Alueen puusto tulee säilyttää. Liito-oravan elinmahdollisuuksien säilyttämiseksi puuston hoitotoimenpiteet ovat sallittuja.
- VL-2** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Alueen maisemalliset arvot säilytetään. Rantapuuston hoitotoimenpiteet ovat sallittuja.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- VU-1** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- Golfkentän alue.
- E** ERITYISALUE.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- Alueella saa rakentaa pelloille vain niiden käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia. Vainaisen täydennysrakentaminen tulee ohjata olemassa olevien yksitysteiden ja rakennusryhmien tuntumaan.
- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m².
- Uudisrakentamisen sijoittumisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat eläinsuojien suojavyöhykkeet, meluvyöhykkeet ja tulva-alueen rajat.
- M-2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- Alueella vähäinen täydennysrakentaminen on sallittua. Rakennuspaikan koko vähintään 4000 m².
- MT** MAATALOUSALUE.
- MT-1** MAATALOUSALUE.
- Alueella saa rakentaa maataloutta palvelevia rakennuksia. Alueella ei saa kuitenkaan rakentaa ME-1, -2 tai -3 merkintöjen mukaisia tai niitä suurempia kotieläintalouden suuryksiköitä.
- Alueella olemassa olevat asuintilojen asuinrakennukset voidaan perusrakentaa. Tuhoutuneen rakennuksen tilalle saa rakentaa uuden.
- MT-2** MAATALOUSALUE.
- Alueella ei saa rakentaa.
- MT-3** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- Muu kuin maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen ei ole sallittua. Alueelle ei saa kuitenkaan rakentaa ME-1, -2, tai -3 merkintöjen mukaisia tai niitä suurempia kotieläintalouden suuryksiköitä.
- ME-1** KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE.
- Kullekin ME-1 alueelle saa rakentaa YsL 28 §:n tarkoittaman eläinsuojan, jonka eläinmäärä on enintään 1500 lihasikaa tai sitä vastaava eläinyksikkökertoimen (YM4/401/2002) avulla laskettu muu eläinmäärä kuitenkin siten, että broilerin enimmäismäärä on 90000.
- ME-2** KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE.
- Kullekin ME-2 alueelle saa rakentaa YsL 28 §:n tarkoittaman eläinsuojan, jonka eläinmäärä on enintään 1000 lihasikaa tai sitä vastaava eläinyksikkökertoimen (YM4/401/2002) avulla laskettu muu eläinmäärä kuitenkin siten, että broilerin enimmäismäärä on 60000.
- ME-3** KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE.
- Kullekin ME-3 alueelle saa rakentaa YsL 28 §:n tarkoittaman eläinsuojan, jonka eläinmäärä on enintään 500 lihasikaa tai sitä vastaava eläinyksikkökertoimen (YM4/401/2002) avulla laskettu muu eläinmäärä kuitenkin siten, että broilerin enimmäismäärä on 30000.
- MP** PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE.
- W** VESIALUE.
- Kunnan raja.
--- Yleiskaava-alueen raja.
--- Alueen raja.
--- Osa-alueen raja.
--- Tuulva-alueen raja.
--- Suojelu-/muinaismuistokohde.
--- kohdenumero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.
--- Meluntorjuntatarve.
--- Suojavyöhyke.
--- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
--- Tyynylaava, Latovuori.
--- Johto tai linja.
z = sähkölinja 220kV tai 400 kV.
--- Kaksiajorajainen pääte/-katu.
--- Valtatie/ kantatie.
--- Seututie/ pääkatu.
--- Yhdystie/ kokooajakatu.
--- Rautatie.
--- Tieliihteen yhteystarve.
--- Eri liikennemuotojen eritasoristeyt.
--- Kevyen liikenteen väylä.
--- Uusi kevyen liikenteen väylä.
--- Ulkoilureitit.
--- Nykyiset tiet ja linjat.
--- Uudet tiet ja linjat.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMISRAJOITUS

- Yleiskaava-alueella määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2. momentin nojalla, ettei yleiskaava-alueella saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista.

VILJELYALUEIDEN SUOJAVYÖHYKKEET

- Joen ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varteen tulee jättää riittävän leveät viljelijämäärät suojavyöhykkeet tai alueille tulee muodostaa kosteikkoluotoja, joilla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.

RANTOJEN KÄSITTELY

- Rannan ruoppauksesta tulee ilmoittaa kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle tai Länsi-Suomen ympäristökeskukselle.

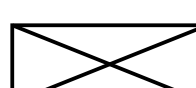
KÄSITTELYVAIHEET

VIRALLINEN NÄHTÄVILLÄOLO (MRA 19§)	22.02.-25.03.2002
TALOUS- JA SUUNNITTELUJAASTO	28.08.2002
VIRALLINEN NÄHTÄVILLÄOLO (MRA 19§, 32§)	09.10.-08.11.2002
KUNNANHALLITUS	22.04.2003
VIRALLINEN NÄHTÄVILLÄOLO (MRA 19§, 32§)	15.05.-16.06.2003
KUNNANHALLITUS	29.09.2003
VIRALLINEN NÄHTÄVILLÄOLO (MRA 19§, 32§)	02.10.-03.11.2003
KUNNANHALLITUS	01.12.2003
KUNNANHALLITUS	08.12.2003
KUNNANHALLITUS	05.12.2005

0 100 200 400 600 800 1000 1200 m

MITTAKAAVA 1:10 000

SEINÄJOELLA 19.12.2001, Tarkistukset 26.08.2002, 05.05.2003, 30.09.2003
Muutokset kaavakarttaan kunnanhallitus 01.12.2003
Muutokset kaavakarttaan kunnanhallitus 05.12.2005



ALUE, JOLLA YLEISKAAVA EI VOIMASSA.

NURMON KUNNANHALLITUS ON 05.12.2005 §:n 335 KOHDALLA TEKEMÄLÄÄN PÄÄTÖKSELLÄ MRL 201 §:N NOJALLA MÄÄRÄNNYT YLEISKAAVAN TULEMAAN VOIMAAN ENNEN KUIN SE ON SAANUT LAINVOIMAN LUKUUN OTTAMATTA ITÄISEN OHIKULKUTIEVARAUKSEN JA NURMONJOEN VÄLISELLE ALUEELLE OSOITETTUA ME-1, ME-2, ME-3 JA MT-1 -ALUEITA.



ARKKITEHTI- JA INSINÖÖRITOIMISTO
MOTIIVI OY
KOULUKATU 48 00100 SEINÄJOKI 06-421 5000