

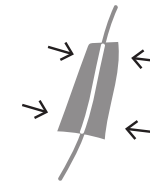


TÖRNÄVÄNTIE
L2
10.03.2017

UUSIA SUUNNITTELURATKAISUJA TÖRNÄVÄNTIEN KEHITTÄMISEEN

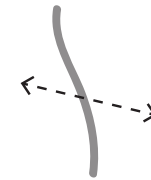
Alueluonnoksessa esitetään uusia suunnitteluratkaisuja ja -mahdollisuuksia Törnäväntien ja koko alueen kehittämiseen. Alue on kaunista puistomaista ympäristöä, jolle luonnetta antavat Törnävän kartanoalueen historialliset rakennukset sekä joen varren monipuoliset liikunta- ja kulttuuritoiminnot.

Seinäjoen kaupungin päätös muuttaa Vapaudentien linjausta muuttaa Törnäväntien luonnetta ja asemaa reitistöissä. Läpikulkuliikenteen poistuminen rauhoittaa kadun liikennettä ja mahdollistaa katutilaleikkauksen kaventamisen, mikä hillitsee ajonopeuksia alueella ja parantaa jalankulku- ja kevyenliikenteen yhteyksiä. Alueen vetovoimaisuutta on kohennettu lisäämällä paikkoja lähipalveluille sekä parantamalla yhteyksiä kaupunkikeskustaan kehittämällä kevyen- ja julkisen liikenteen reitistöä. Suunnittelussa täytyy ottaa huomioon kolme tärkeintä aluetta: Törnäväntien ja Kirkkotien risteys, Kirkkotien säilyttäminen sekä Törnävän kartanoalueen reitistöt. Lisäksi luonnos antaa suuntaviivoja täydennysrakentamiseen.



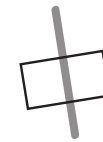
TÖRNÄVÄN AUKIO

Luonnoksessa on muutettu Törnäväntien ja Kirkkotien risteysalue suoralinjaiseksi aukioksi, jossa autoliikenne on osa aukion jäsentelyä ja jossa ajonopeuksia lasketaan voimakkaasti (30 km/h). Aukio luo koko alueelle kiintopisteen ja tuo ”urbaania luonnetta” alueelle. Aukiota rajaavien rakennusten alakertaan voidaan sijoittaa palveluita ja pieniä liiketiloja.



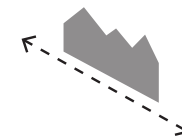
KIRKKOTIE

Vapaudentien uusi linjaus aiheuttaa suuren muutoksen Kirkkotien ympäristössä ja on vaarassa katkaista luonnonkauniin yhteyden Törnäväntien ja Kirkkotien välillä. Ehdotamme ratkaisuksi Vapaudentien toteuttamista Kirkkotien kohdalla laajempaan tunnelimaisena yhteytenä, joka säilyttää nykyisen kauniin luonnonympäristön ja samalla suojaa asuinalueen liikennemelulta ja päästöiltä. Kirkkotie ylittäisi Vapaudentien laajana siltamaisena maarakenteena, joka mahdollistaa ekologisen käytävän toteuttamisen ja luonnonympäristön palauttamisen ja säilyttämisen.



MUSEOALUE

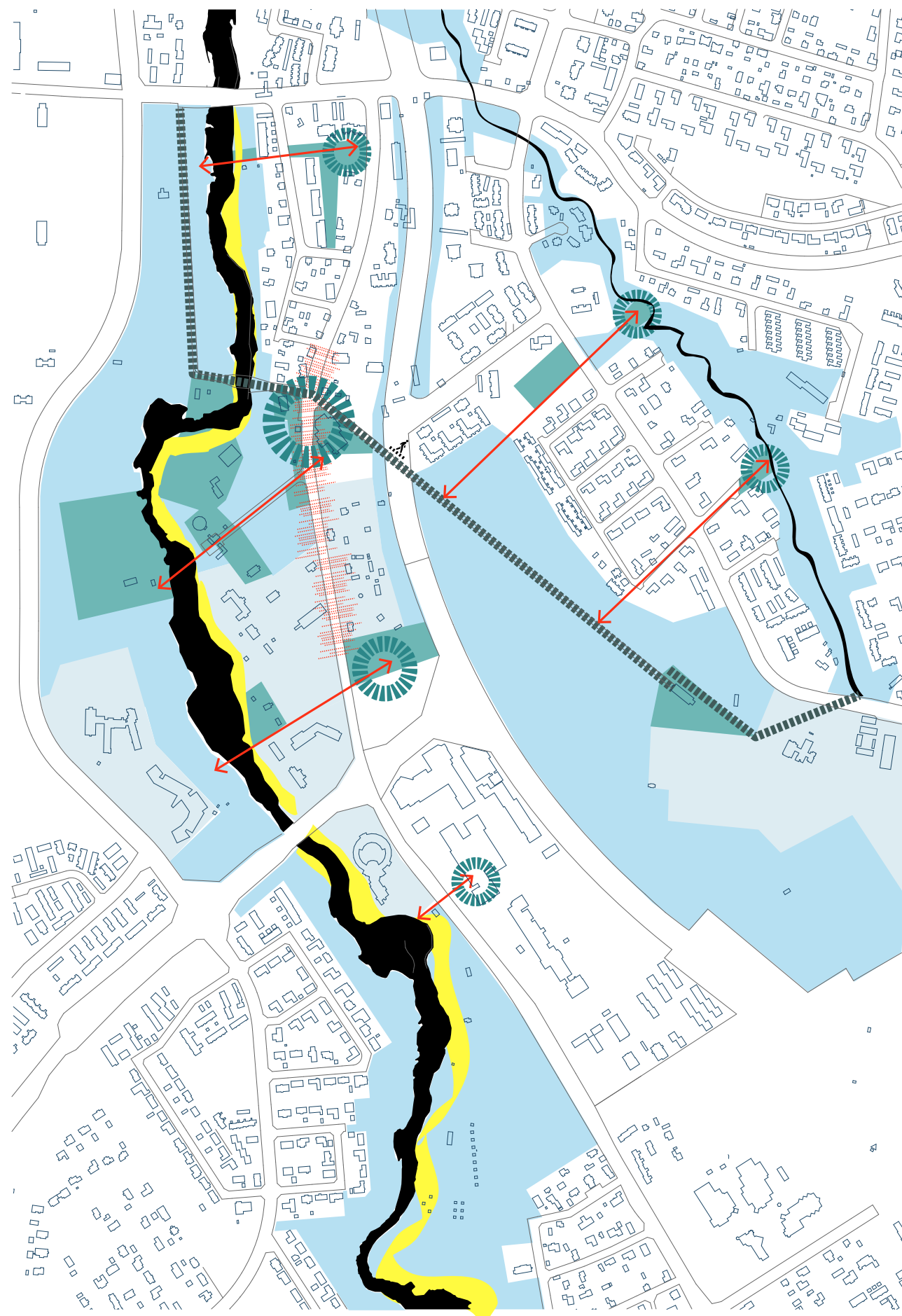
Törnäväntie on jakanut museoalueen aiemmin kahtia. Tiealue tulee suunnitella uudelleen museon kohdalla parantaen museoalueen saavutettavuutta ja yhtenäisyyttä. Tälle alueelle on esitetty kaksi ratkaisua. Ensimmäisessä vaihtoehdossa on kevyin toimenpitein parannettu näkyvyyttä ja museon päärakennuksen saavutettavuutta sekä luotu laaja jalankulkuyhteys kartanolle. Toisessa vaihtoehdossa katu on katkaistu museon kohdalla kokonaan. Ratkaisulla on saatu aikaan yhtenäinen, saumaton museoalue ja pienet pysäköintialueet puiston käyttäjille.



ASUINRAKENTAMINEN

Tiealueen muutos avaa uusia mahdollisuuksia asuinalueen tehokkuuden muuttamiseen / korottamiseen). Muutokset asuinrakentamiseen ovat vain ehdotuksia, sillä suunnittelun tulisi keskittyä pääosin Törnävän alueen saavutettavuuden parantamiseen ja alueen elävöittämiseen julkisten tilojen ja reitistöjen uudelleen suunnittelun avulla. Mutta koska osa alueen asuinrakennuksista on huonokuntoisia ja odottavat remontoimista, suunnitelma sisältää myös muutamia ehdotuksia asuinrakentamisen kehittämiseen.

Nykyisten omakotitalojen tilalle on ryhmitelty hieman tehokkaampia asuinrakennusten kokonaisuuksia. Ryhmissä asuinrakennukset on sijoitettu tontin reunuille rajaamaan keskialueelle sijoittuvaa suojaisaa piha-alueita. Pysäköintialueet ja autokatokset tulee sijoittaa tontin takaosaan, ei Törnäväntien varteen, jotta tiealue säilyy aktiivisena osana alueen toimintoja. Rakennusten kadunpuolelle tulee sijoittaa pieniä liiketiloja, palveluita ja yhteistiloja aktivoimaan katutilaa. Asunnot voivat sijaita ylemmissä kerroksissa. Täydennysrakentamisen tulisi olla matalahkoa, suurimmaksi osaksi 2-3 kerrosta sekä muutamia 4-kerroksisia rakennuksia. Alueen tehokkuutta voidaan nostaa, mutta sen ei tulisi olla liian korkea eikä ylikorotettu. Tämä ratkaisu sopeutuu hyvin alueen pienimittakaavaiseen ympäristöön. Rakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen perinteiset rakennusmateriaalit ja massoittelu.



-  activities on the river
-  green belts
-  cultural / historical green areas
-  public spaces / neighbourhood facilities
-  "baana"
-  (mostly) bike connections
-  slower street section
-  activity clusters
-  green axis (sport activities)
-  pedestrian connections

MASTERPLAN - RELATIONSHIPS AND PUBLIC SPACES

The diagram emphasizes the main connectivity system in the area. The green spaces are treated like wide green belts with a special relationship between forestal / green environment and the water landscape. Along the river/stream paths activities and public spaces are created or reinforced.

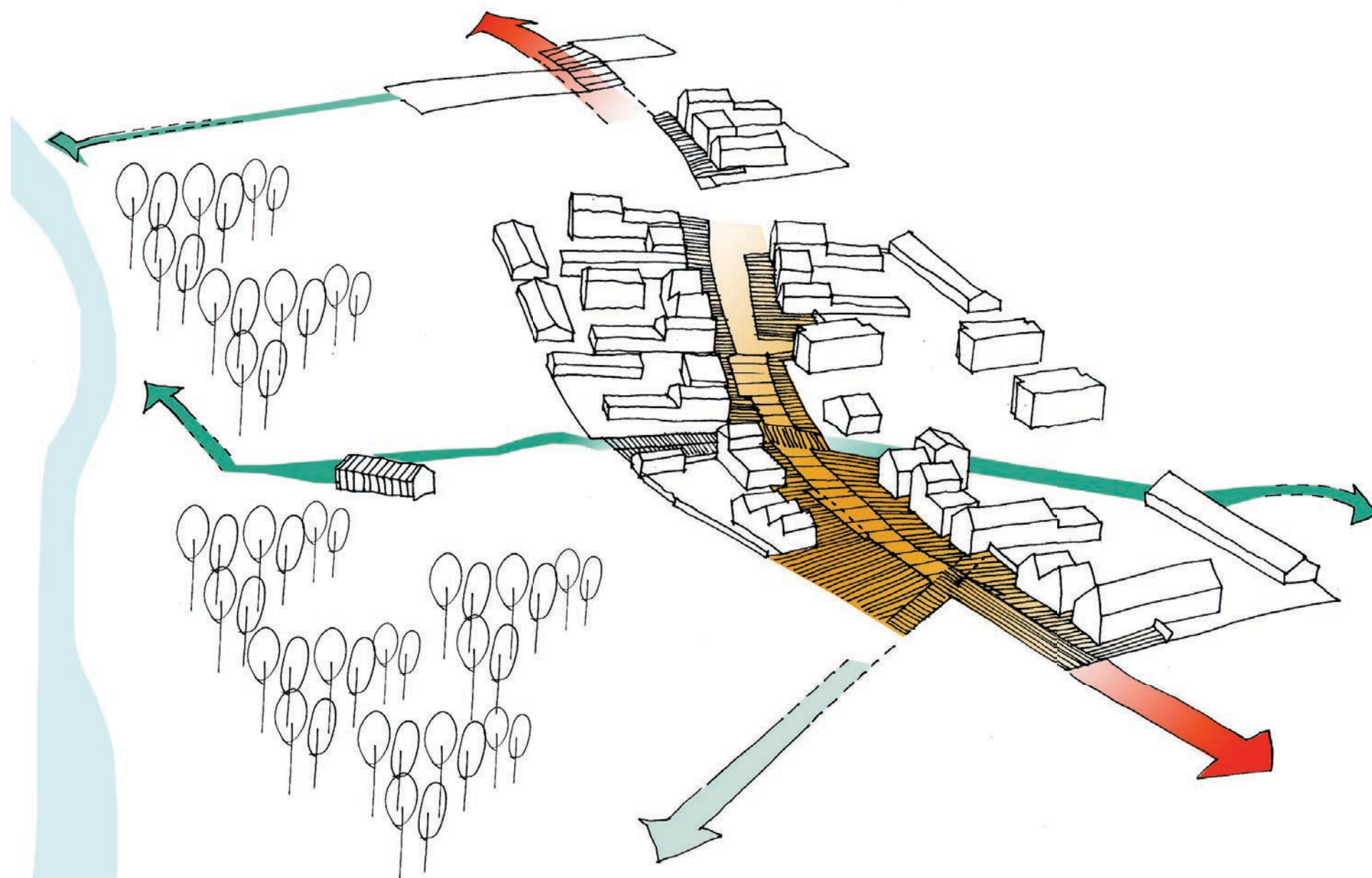
A system of orthogonal connections is drawn, allowing a better permeability of the area for bikes and pedestrians.

The diagram draws up how the system of mobility brings together the public and equipped spaces into a network.

In Törnäväntie the street section has to be reduced to slow down the traffic and encourage slow mobility.

The path on the river side can be improved, so to allow an increased cyclable and pedestrian connection, which connects the area with many school facilities in the southern part of Törnäväntie and the core of Törnävä neighbourhood.

The connection between Törnävä and the church in Kirkkotie has to be maintained with appropriate design solutions, overcoming the new path of Vapaudentie.



LINEAR SQUARE

Light changes in the flooring allow maximised pedestrian flows and accessibilities to the local facilities, while car traffic is slowed down



RESIDENTIAL CLUSTERS

the new clusters have increased efficiency, while they maintain the small scale of the neighbourhood



CONNECTIONS

Connections must be emphasized through light but effective marks, improving the accessibility and making the connectivity system clear to the users



OUTDOOR EQUIPPING

open spaces and public spaces can be equipped with recognizable outdoor equipment (lighting, seats, platforms for various activities, ...)

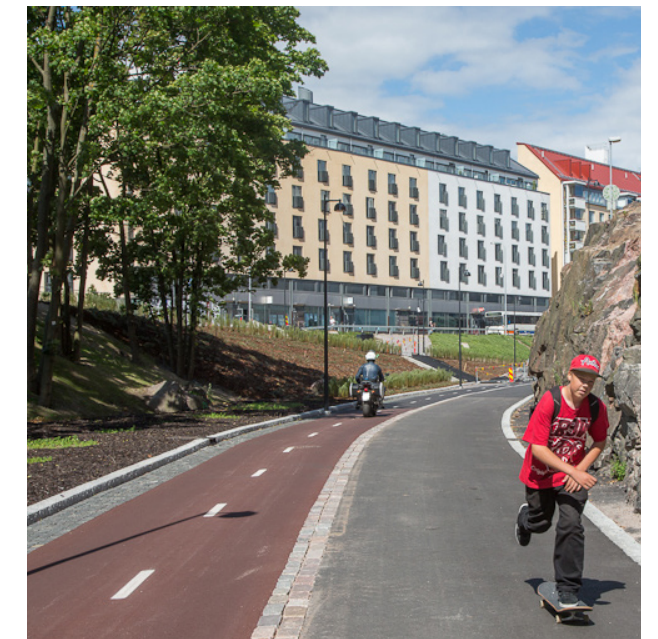
czstudio
Piazzale Padova
Padova, Italy
2009



RCR Arquitectes
Tussols-Basil Track
Olot, Catalunya, Spain
2012



Baana
Helsinki City Planning Department;
Helsinki Public Works Department;
Loci Landscape Architects Ltd
Helsinki
2012



CONNECTIONS

The design for the street connections has to find ways to bring together different ways of transport. While car accessibility has to be allowed in the areas, pedestrian and cycling ways of moving have to be preferred. Paving is used to separate the flows while creating and pleasant and non-invasive car space. Activities can be arranged along the connections into the park (green-belts) areas, setting up a network of possibilities outdoors.

Atelier Bow Wow
Canal Swimmers Club
Bruges, 2015



Musialowski, Przybylowicz
Kazimierz Dolny, Poland
Public toilets
2013



A24 Landschaft
LGS Landau, Germany
2015



LANDSCAPE ARCHITECTURES

Setting up activities in the park areas gives the chance to create several functional elements encouraging the use of the outdoor environment. New small facilities like outdoor platforms along the river to get closer to the water, seats, bus stops, public toilets or locker rooms for runners and bikers, pic-nic areas etc. can be designed with similar architectural solutions, becoming landmarks for the users.

KCAP
Haveneiland, Amsterdam
1999-2006



Reiulf Ramstad Arkitekter
Nord-Odal Library and Housing
Nord Odal, Norway, 2016
(competition)

KCAP
Haveneiland, Amsterdam
1999-2006



Studio 1984
Ville de Fosses
Fosses, France, 2013 (European
competition)



NEW HOUSING STRUCTURE

The optional residential development has to be created respecting the current scale of the place, which is easily perceived as welcoming and "human". However, the current low density can be increased, encouraging a stronger "urban feeling". This is created through a mix of functions (residential, local facilities and small-scale shops). Residential units can be arranged into clusters, reinforcing the street-front, while inner courtyards can allow every-day activities for the residents. The scale of the new residential units must be 2-4 floors, with a good range of 3 story units. This allows to have a ground floor with facilities and two additional stories with residential apartments (also arranged on two-stories).

FROM TRADITIONAL RURAL COMMUNITIES
TO CONTEMPORARY URBAN COMMUNITIES



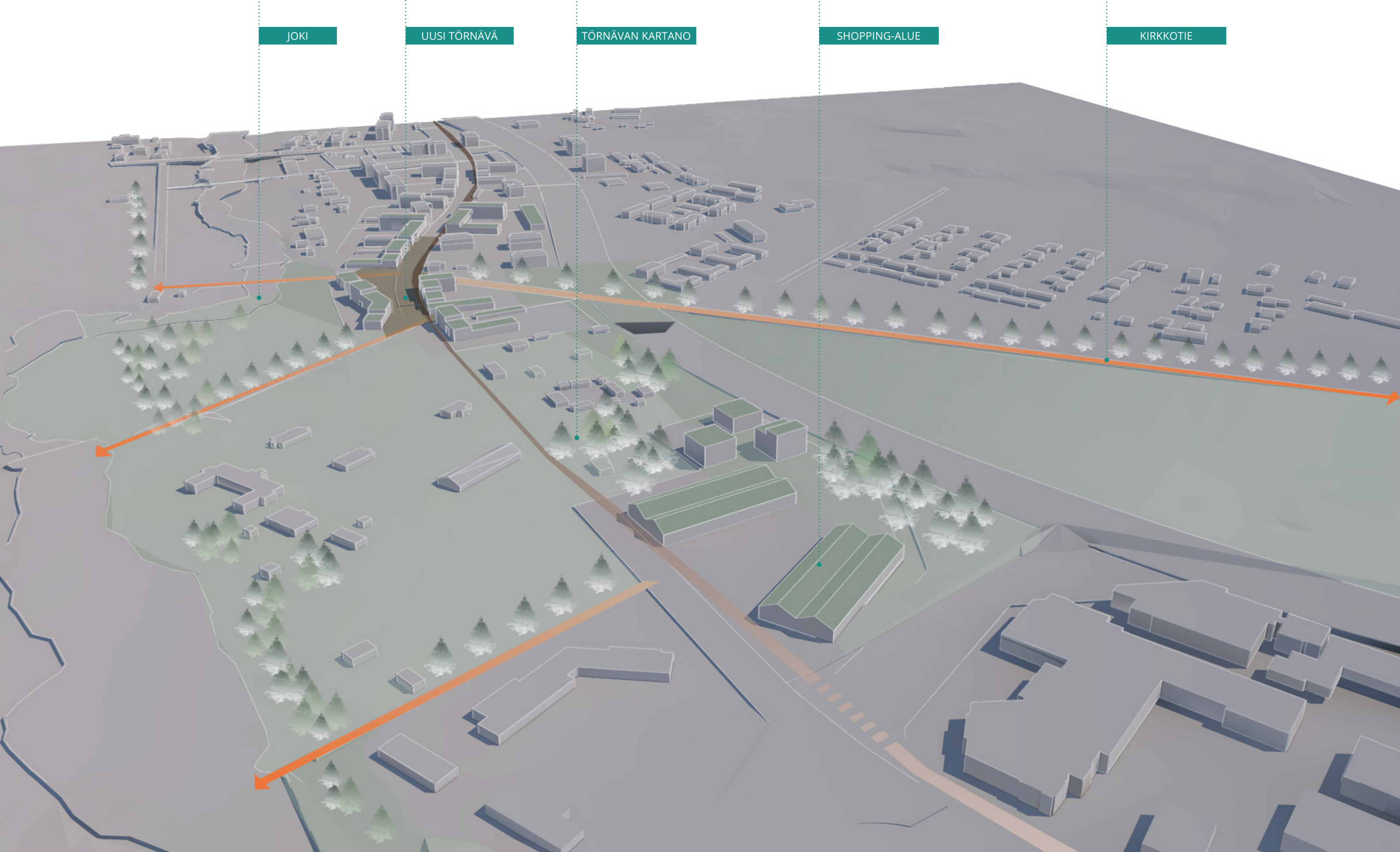
OOPEAA
House Riihi
Alajärvi
2012

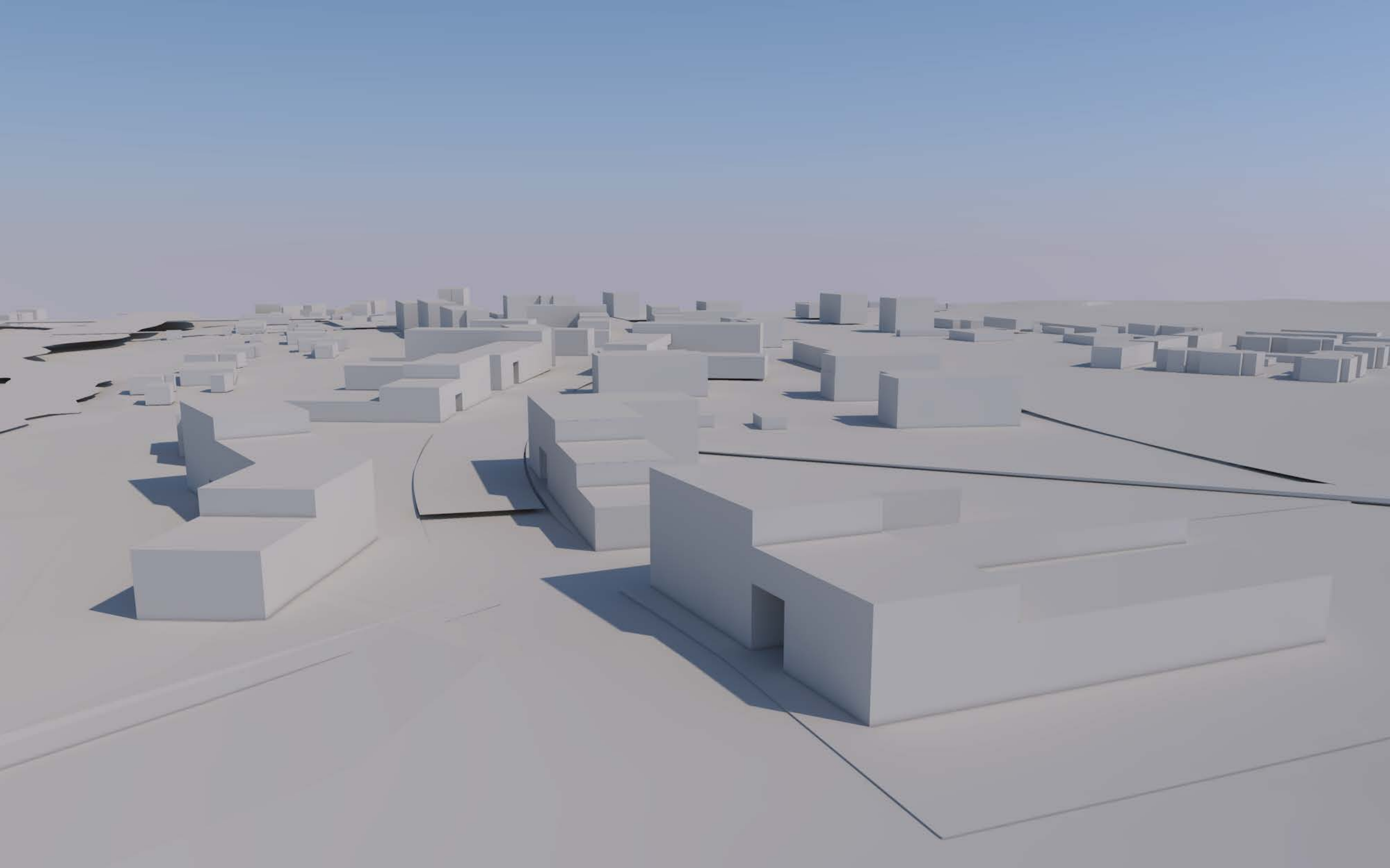


Mandaworks
Plan for Vaasa
Vaasa
2012







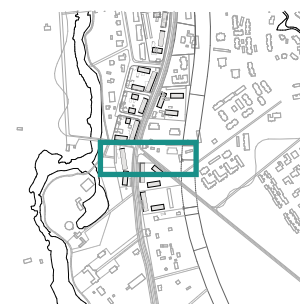
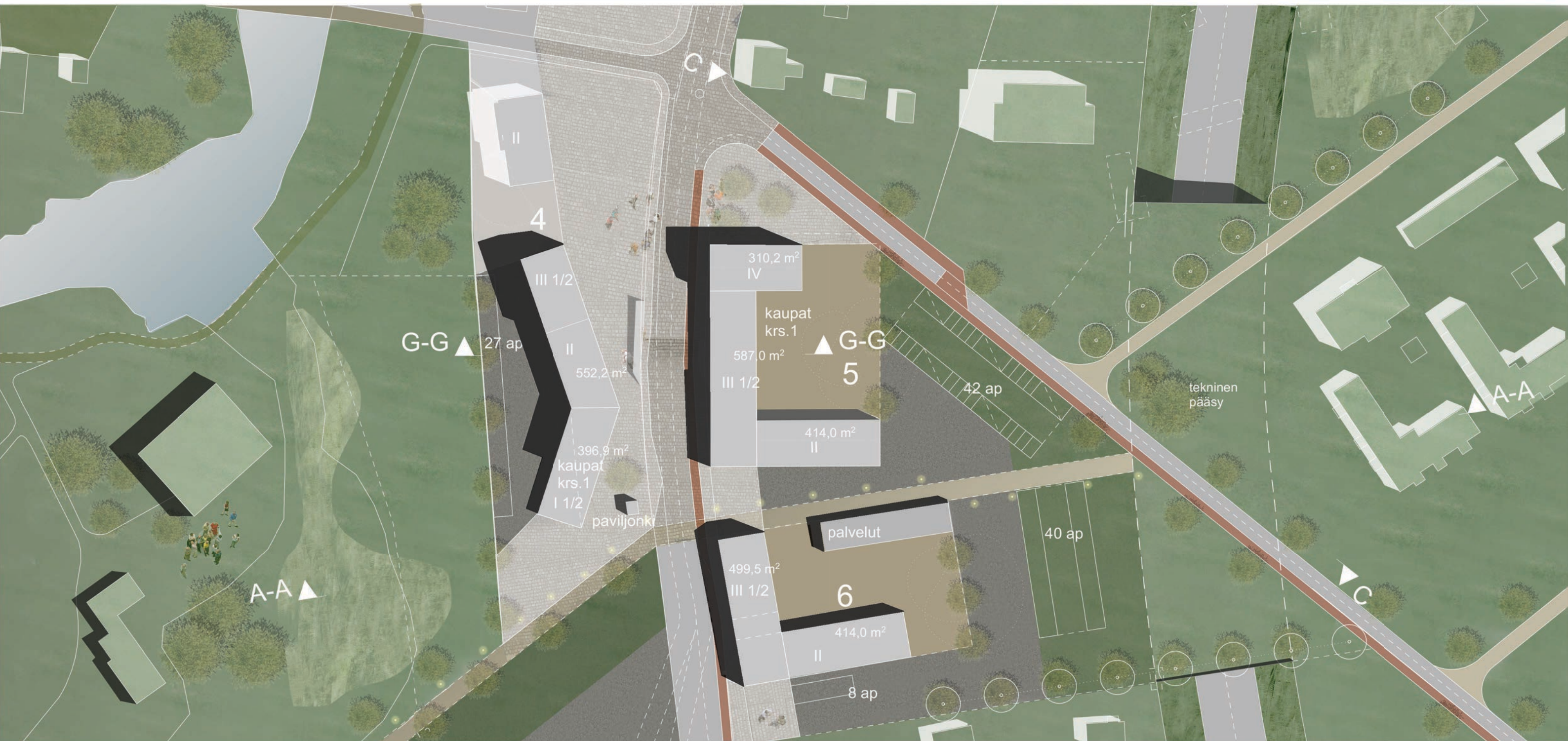




V2 block	m2	m2 services	floors	tot m2	parking standard 1/100 m2	parking standard 1/80 m2
1	450	0	4	1800	18	22,5
	430	0	3	1290	12,9	16,1
	300	0	3,5	1050	10,5	13,1
	280	0	2,5	700	7	8,8
				4840	48,4	60,5
2	280	0	3	840	8,4	10,5
	400	260	4	1340	13,4	16,8
	320	0	3	960	9,6	12,0
	180	0	2	360	3,6	4,5
				3500	35	43,8
3	515	0	3,5	1802,5	18,025	22,5
	0	0	3	0	0	0,0
	0	0	2	0	0	0,0
				1802,5	18,025	22,5
4	520	0	4	2080	20,8	26,0
	580	250	3	1490	14,9	18,6
	410	156	2	664	6,64	8,3
				4234	42,34	52,9
5	510	340	3	1190	11,9	14,9
	580	156	2,5	1294	12,94	16,2
	350		2	700	7	8,8
				3184	31,84	39,8
6	340	340	4	1020	10,2	12,8
	226	340	3	338	3,38	4,2
				1358	13,58	17,0
7	550	156	3,5	1769	17,69	22,1
	400	340	2,5	660	6,6	8,3
				2429	24,29	30,4
8	310	156	4	1084	10,84	13,6
	590	340	3,5	1725	17,25	21,6
	410	250	2	570	5,7	7,1
				3379	33,79	42,2
9	500	156	4	1844	18,44	23,1
	410	340	2,5	685	6,85	8,6
				2529	25,29	31,6

total
24726,5











TÖRNÄVÄNTIE
NÄKYMÄ KIRKKOTIEEN
10.03.2017



TÖRNÄVÄNTIE
NÄKYMÄ TÖRNÄVÄNKARTANOON
10.03.2017



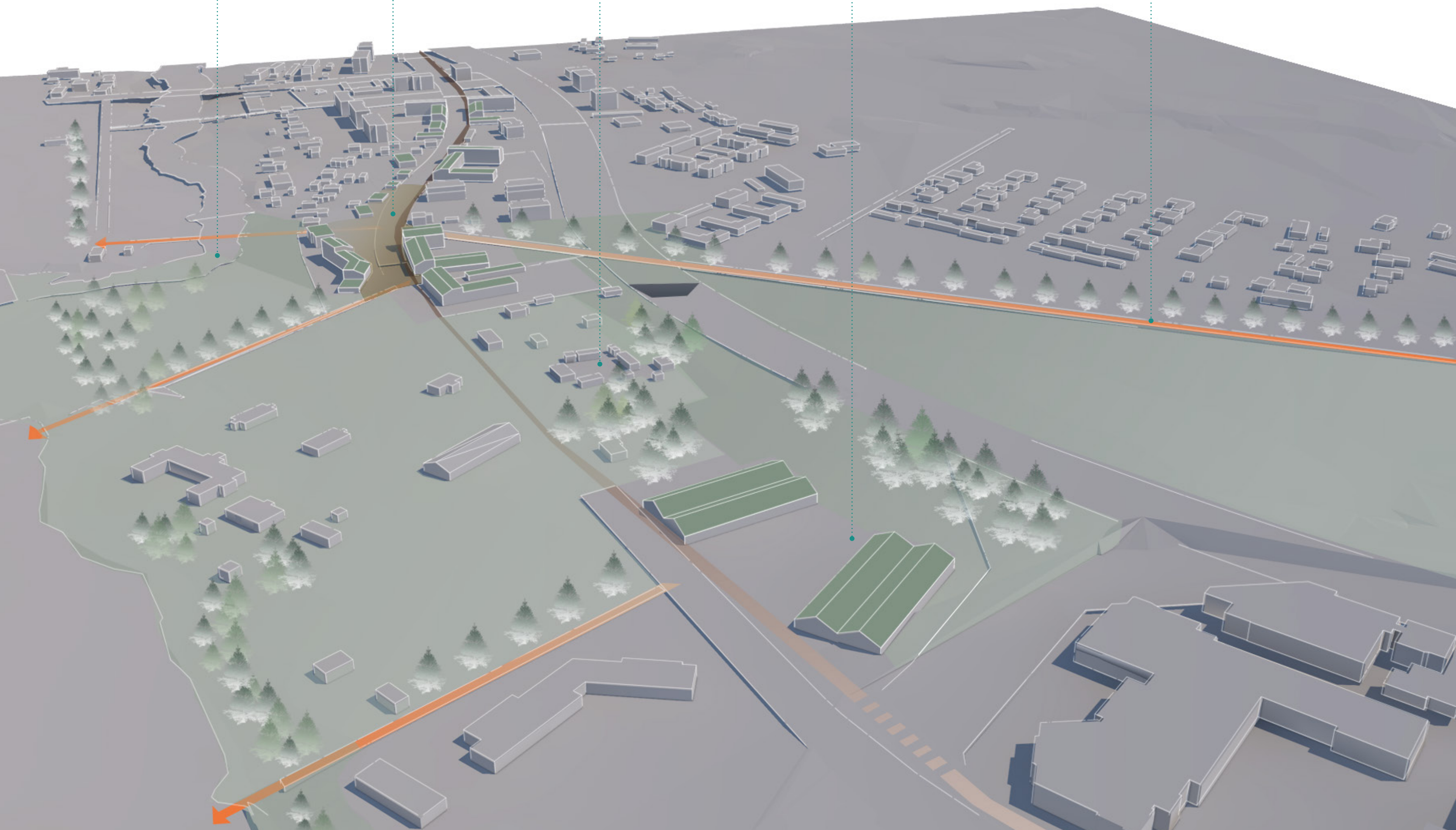
JOKI

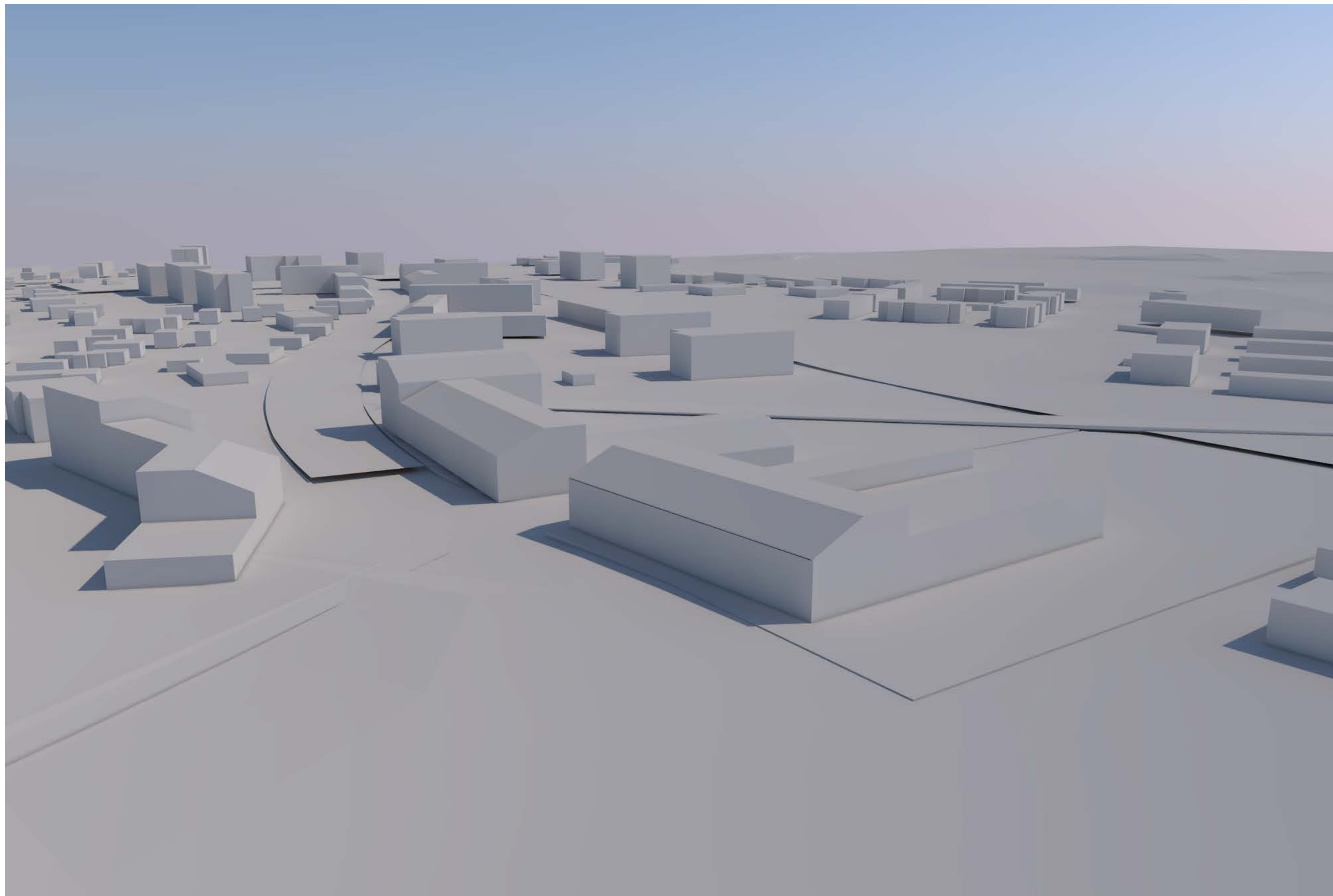
UUSI TÖRNÄVÄ

TÖRNÄVAN KARTANO

SHOPPING-ALUE

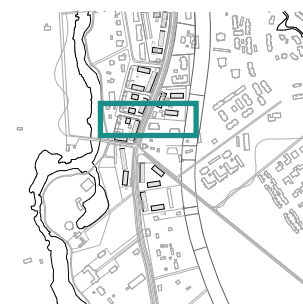
KIRKKOTIE



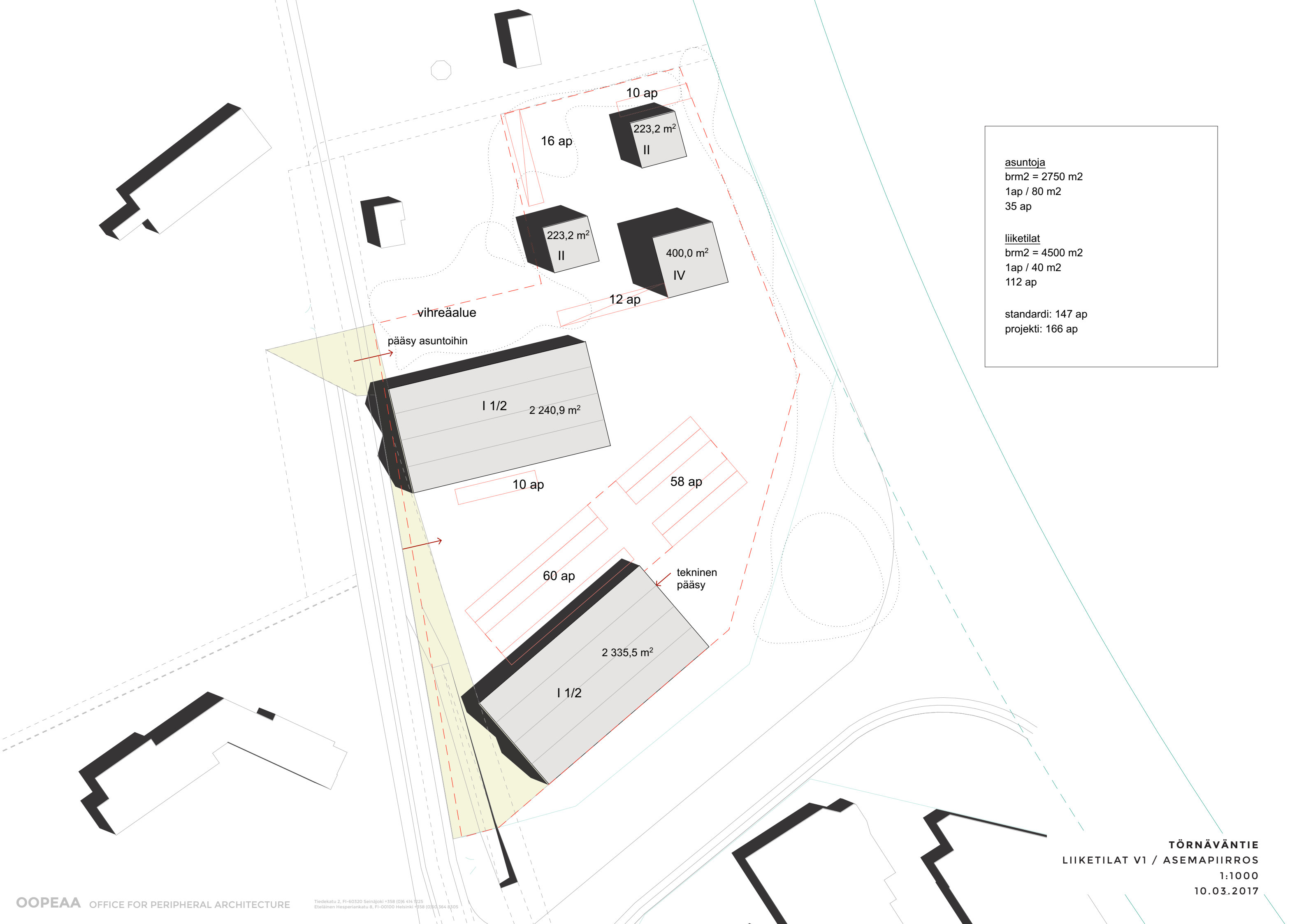




V1							total
block	m2	m2 services	floors	tot m2	parking standard 1/100 m2	parking standard 1/80 m2	17643
1		350	0	2	700	7	8,8
		420	0	3	1260	12,6	15,8
		320	0	2	640	6,4	8,0
		180	0	1	180	1,8	2,3
					2780	27,8	34,8
block	m2	m2 services	floors	tot m2	parking standard 1/100 m2	parking standard 1/80 m2	
2		450	0	4	1800	18	22,5
		430	0	3,5	1505	15,05	18,8
		300	0	2	600	6	7,5
		280	0	1	280	2,8	3,5
					4185	41,85	52,3
block	m2	m2 services	floors	tot m2	parking standard 1/100 m2	parking standard 1/80 m2	
3		510	0	3	1530	15,3	19,1
		580	0	2	1160	11,6	14,5
		410	500	1	-90	-0,9	-1,1
					2600	26	32,5
block	m2	m2 services	floors	tot m2	parking standard 1/100 m2	parking standard 1/80 m2	
4		552	0	2,75	1518	15,18	19,0
		400	400	1,5	600	6	7,5
					0	0	0,0
					2118	21,18	26,5
block	m2	m2 services	floors	tot m2	parking standard 1/100 m2	parking standard 1/80 m2	
5		310	0	4	1240	12,4	15,5
		580	200	3,5	1830	18,3	22,9
		410	500	2	320	3,2	4,0
					3390	33,9	42,4
block	m2	m2 services	floors	tot m2	parking standard 1/100 m2	parking standard 1/80 m2	
6		500	200	3,5	1750	17,5	21,9
		410	0	2	820	8,2	10,3
					2570	25,7	32,1
block	m2	m2 services	floors	tot m2	parking standard 1/100 m2	parking standard 1/80 m2	
7							
					0	0	0,0
block	m2	m2 services	floors	tot m2	parking standard 1/100 m2	parking standard 1/80 m2	
8							
					3800	1	
					0	0	0,0







asuntoja
brm2 = 2750 m2
1ap / 80 m2
35 ap

liiketilat
brm2 = 4500 m2
1ap / 40 m2
112 ap

standardi: 147 ap
projekti: 166 ap

vihreäalue

pääsy asuntoihin

I 1/2 2 240,9 m²

10 ap

58 ap

60 ap

tekninen
pääsy

2 335,5 m²

I 1/2

16 ap

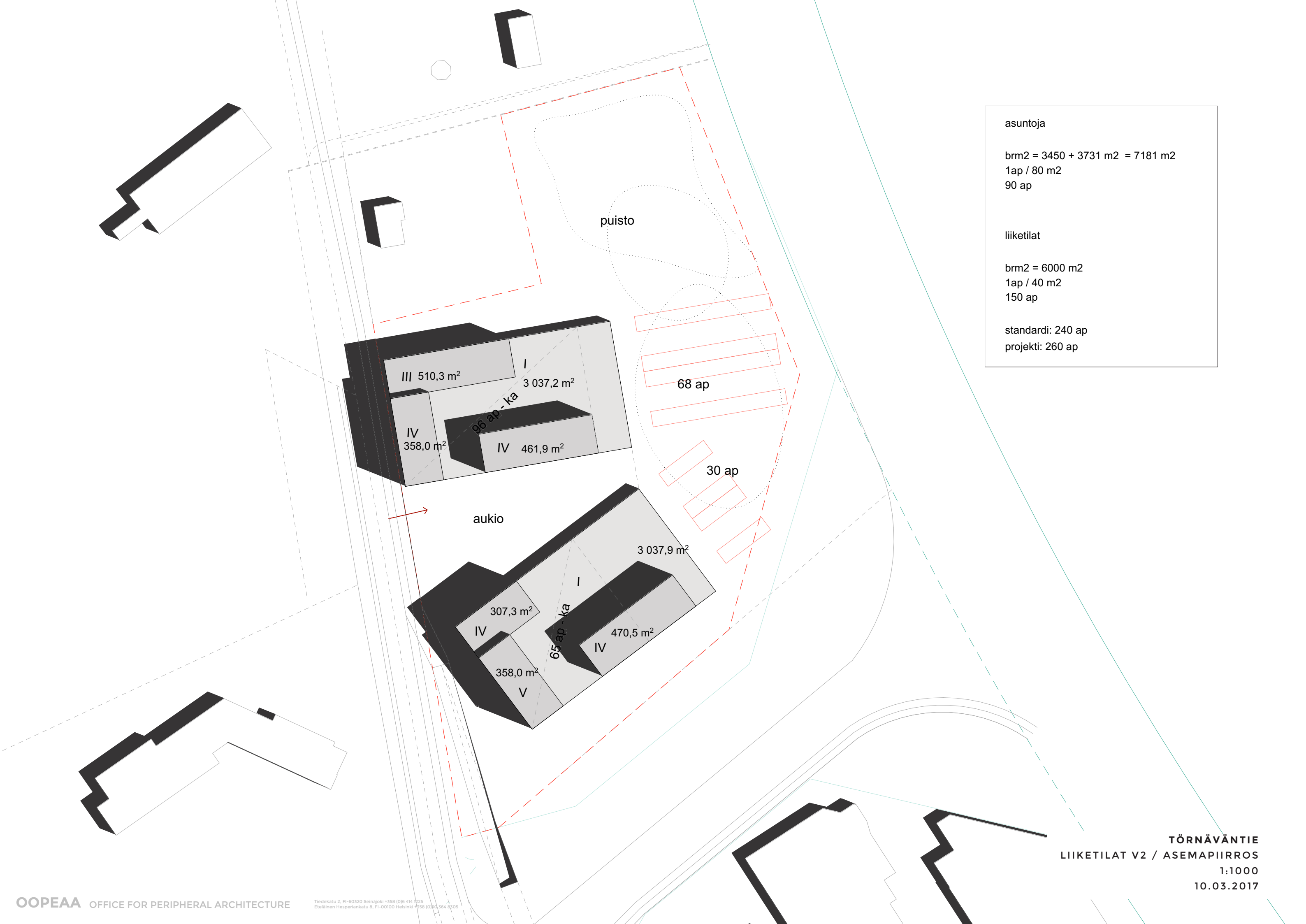
10 ap

223,2 m²
II

223,2 m²
II

400,0 m²
IV

12 ap



asuntoja

brm2 = 3450 + 3731 m2 = 7181 m2

1ap / 80 m2

90 ap

liiketilat

brm2 = 6000 m2

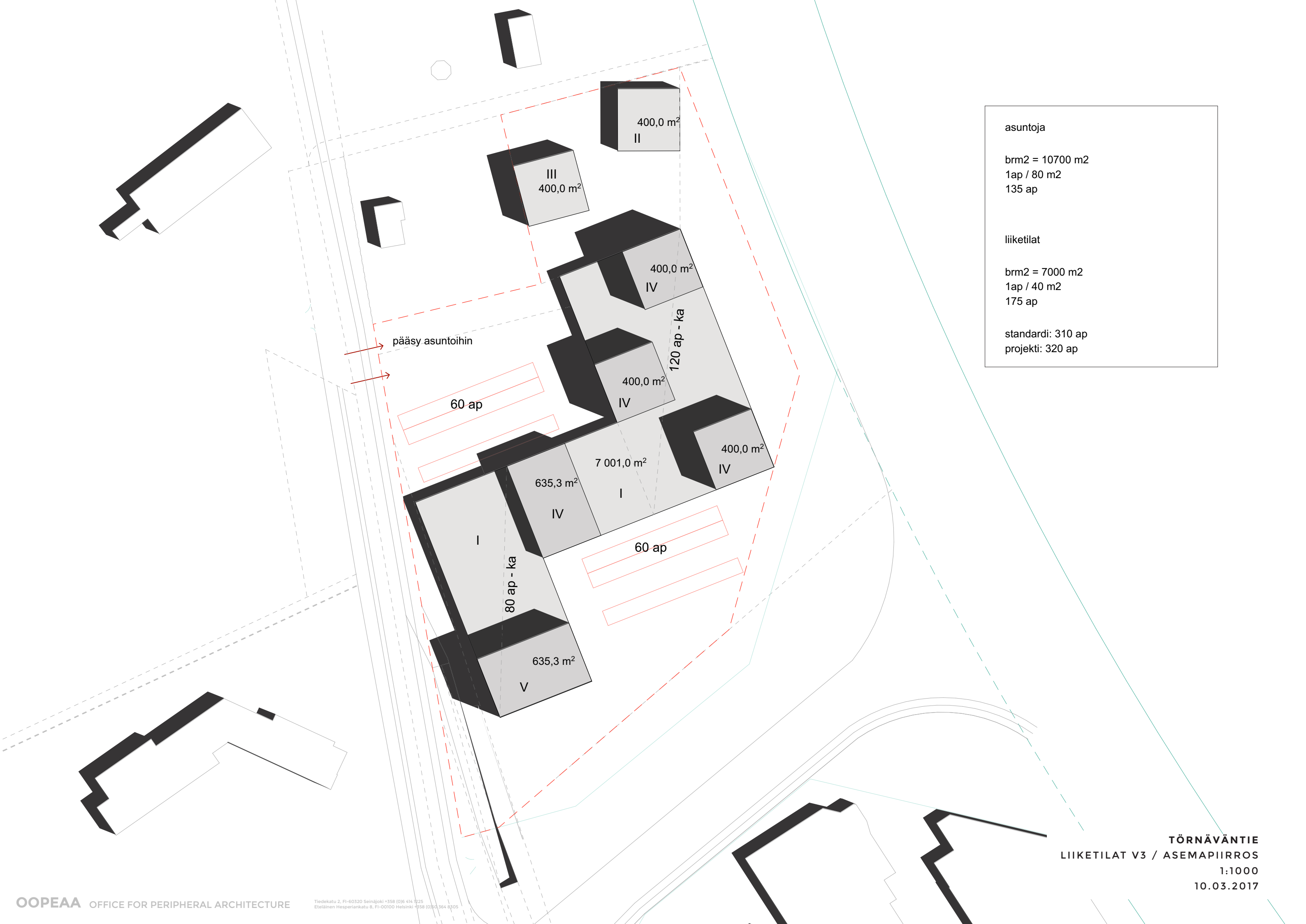
1ap / 40 m2

150 ap

standardi: 240 ap

projekti: 260 ap

TÖRNÄVÄNTIE
LIIKETILAT V2 / ASEMAPIIRROS
1:1000
10.03.2017



asuntoja

brm2 = 10700 m2
1ap / 80 m2
135 ap

liiketilat

brm2 = 7000 m2
1ap / 40 m2
175 ap

standardi: 310 ap
projekti: 320 ap

pääsy asuntoihin

60 ap

60 ap

400,0 m²
II

III
400,0 m²

400,0 m²
IV

400,0 m²
IV

400,0 m²
IV

635,3 m²
IV

7 001,0 m²
I

80 ap - ka
I

635,3 m²
V

TÖRNÄVÄNTIE
LIIKETILAT V3 / ASEMAPIIRROS
1:1000
10.03.2017