



YLEISSUUNNITELMA 1:2000

KAAVIO PYSÄKÖINTIAJOSTA



ALUEEN TÄYDENNSRAKENTAMISEN PERIAATTEET

Sairaala-alueella vallitseva rakennetun ympäristön klassinen aksiaalisuus ja staattisuus, ja sen kontrastinen suhde ympäröivään luontoon on ominaispiirre, jota on haluttu hyödyntää ja alleviivata myös täydennysrakentamisessa. Talot muodostavat puiden lomassa sijaitsevia saarekkeita. Niiden sijoittelussa noudatetaan periaatetta, jossa olevaa selkeää suorakulmaakoordinaatistoa jatketaan siirtyen asteittain puolisuletusta suljetumpaan korttelirakenteeseen, mitä lännemmäksi edetään. Syntyvä tilarakenne on vaihtelevan kokoisten korttelirakenteeseen, mitä lännemmäksi edetään. Syntyvä tilarakenne on vaihtelevan kokoisten korttelirakenteeseen, mitä lännemmäksi edetään. Syntyvä tilarakenne on vaihtelevan kokoisten korttelirakenteeseen, mitä lännemmäksi edetään.

Pihalla on olennainen merkitys sosiaalisesti yhdistävinä tekijöinä, ja niihin on ohjelmoitu erilaisia funktioita ja eri tunnelmia; osa on oleskelua varten, osa pysäköintiä, ja osa tiiveimmillään sisäänkäyntipihojia. Pohjoisimpien korttelien paikotuspiha on tarkoitus toteuttaa normaalia pysäköintialuetta laadukkaampana atrium-tyyppisenä ulkotilana, joka on olennainen osa kotiin saapumisen kokemuksellisuutta.

Pihatilan ja luonnon rooleja on myös tietoisesti haluttu kääntää päällelleen alueen läntisimmässä suurkorttelissa, jossa kappale luonnontilaista metsää suljetaan uudisrakennusten muodostamalle sisäpihalle: yhdistellään urbaanin ja luonnonläheisen elämän parhaita puolia normaalia lähiörakentamista hallitummilla rajoituksilla.

Rakentamisen mittakaavalliset erot korostavat rinnemaastoa ja laaksomaista maisemaa siten, että korkeampi rakentaminen on sijoitettu korkeammalle ja lännemmäksi, missä massiiviset sairaalalaitokset ovat jo ennustaan virittäneet skaalan isommaksi. Rakentaminen muuttuu matalammaksi idässä, vanhojen sairaala- ja apuilarakennusten lähelle.

Täydennysrakentamisalue B:ssä rakentamisen skaala on tuntuvasti pienennetty, tavoitteena sovittaa rakennukset osaksi herkkää jokimaisemaa. Kerrostalotyyppi, jossa yksi porrashuone syöttää kahteen eri korkuiseen, pistetalon kaltaiseen massaan, virittää rakeisuuden lähemmäs olevan pientaloalueen tilannetta. Jokainen asunto, pieninkin, on kulma-asunto, josta avautuu näkymä vähintään kahteen suuntaan. Oleva luonto pyritään ulottamaan korttelirakenteen sisään viihersormina.

TOIMINNALLINEN JA TILALLINEN HIERARKIA

Alueen toiminnallisesti monipuolisimmaksi sydämeiksi muodostuu pesulan ja vanhan keittiörakennuksen sekä verstaan väliin jäävä torialue, jonka varrelle on sijoitettu asumista, sitä palvelevia asukastiloja, kerhotiloja, lähikauppa, työhuonetilaa sekä toimintatiloja.

TOTEUTUKSEN VAIHEITTAISUUS

Uusien asuin korttelien toteutus on alueella A jaettu 12 (numeroitu yleissuunnitelmaan) hyvinkin erikokoiseen toteutusyksikköön, joiden kerrosala vaihtelee 900 ja 5000 m2 välillä. Alue B voidaan toteuttaa 8 eri vaiheessa. Tarpeen vaatiessa rakennukset voidaan kytkeä 2 rakennuksen tonteiksi ja tehdä 4 vaiheessa. Ratkaisu sallii useita erilaisia toteutusmuotoja ja asukasprofileja perhelle, pariskunnille, yksinasujille ja ikääntyville.

LIIKENNE- JA PYSÄKÖINTIJÄRJESTELYT

Alue A:n keskusta halutaan varjella läpiajolienteeltä; paikotus- ja huoltoliikenne järjestetään pistoina aluetta ympäröiviltä teiltä. Lännessä maaston muodot antavat mahdollisuuden järjestää pysäköinti kahdessa tasossa varsin edullisesti, sillä kummallekin tasolle saadaan suora ajoyhteys ilman rampeja.

UUSIOKÄYTÖN JA ASUNTOSUUNNITELUN PÄÄPERIAATTEET

Pesularakennuksen korkeita huonetoiloja hyödynnetään laajempaan ympäristöä virikkeellistävänä tiloina ja toimintoina kuten sisäleikki-puistona ja näyttelytilana. Oleva puuverstas kunnostetaan loft-asunnoiksi, ja sen lähiympäristöä täydennetään samaa mittakaavaa ja räystäskorkeutta noudattavilla pienkerrostaloilla.

Olevien sairaalarakennusten tilasuunnittelua rajoittavista rakenteellisista tekijöistä johtuen pienemmät asunnot on ollut mielekkäästi sijoittaa juuri vanhoihin rakennuksiin. TB soveltuu ympäröivien huolto- ja saattoajoyhteyksien ansiosta myös ikääntyvien asumista ja palveluasumista sisältäväksi sukupolvilokiksi. Uudiskorttelit tarjoavat enemmän mahdollisuuksia suuremmille perhesunnoille ja niitä palvelevien leikki-puistojen suunnittelulle.

KERROSALAT JA AUTOAIKAT KILPAILUALUEELLA, LASKELMA

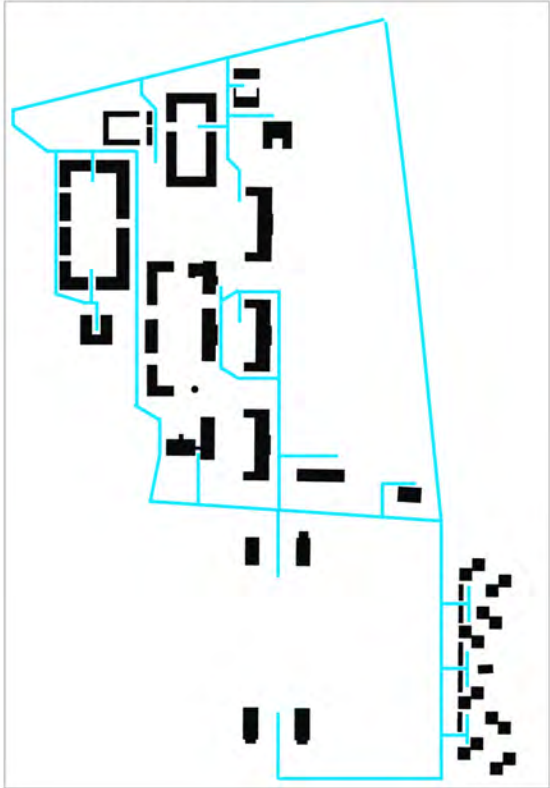
KÄYTTÖTARKOITUS	KERROSALA	KEM2	AUTOAIKKA KPL
PÄIVÄKOTI ALAKOULU	1550 5000		16 50
ASUMINEN, OLEVAT RAKENNUKSET	TB2890+TC2850+TH 2140+TE 1235+TD 1270+ TG 1670+TF 1670+ OLEVAASUINKERROSTALO 860+ SEURALA 450=	15035 m2	215
TOIMITILAT, OLEVAT RAKENNUKSET:	TN 2070+ TM 350=	2420 m2	34
LIIKETILAT, OLEVAT RAKENNUKSET	TM MYYMÄLÄ 400		6
VUOKRATTAVAT KERHO-JA MONI- TOIMITILAT	TL 620		9
ASUMINEN, TÄYDENNS- RAKENTAMINEN	ALUE A ALUE B	30040 10200	430 140
ASUMISTA PALVELEVAT YHTEISTILAT	ALUE A TL 180 ALUE B YLILÄÄKÄRIN TALO 150		2 2

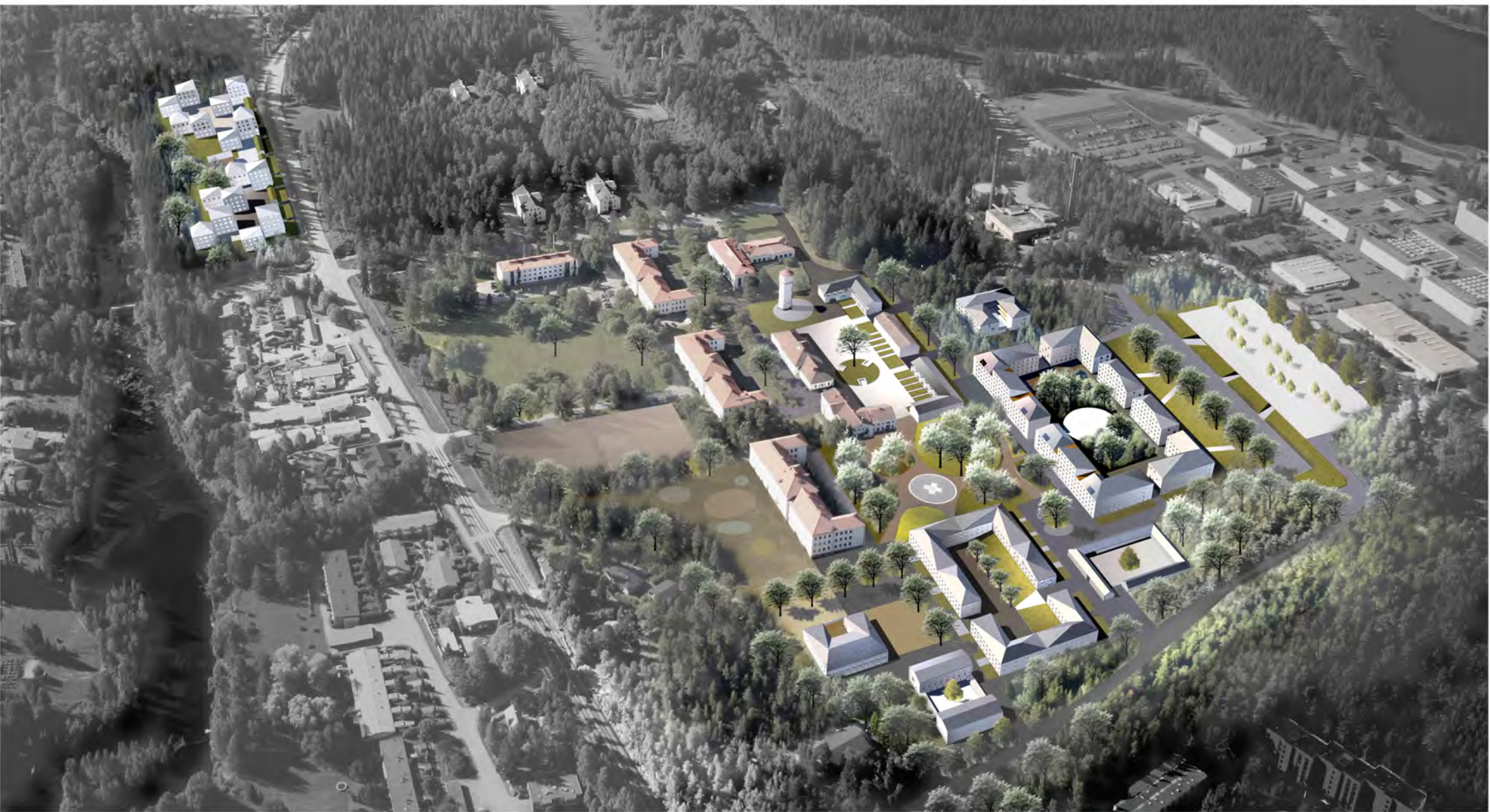


ASEMAPIIRROS, ALUE A 1:1000

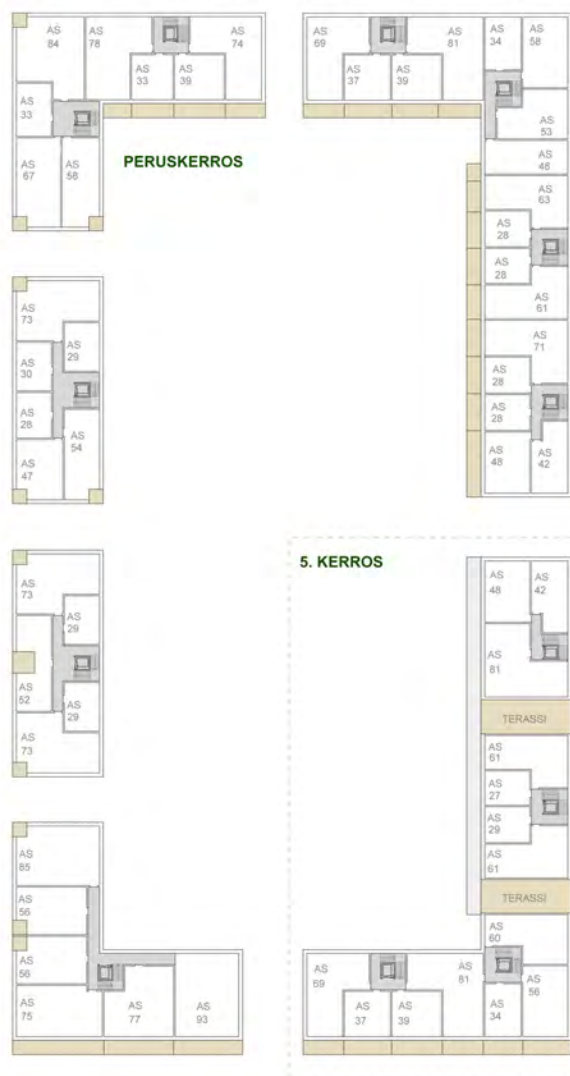
ASEMAPIIRROS, ALUE B 1:1000

KAAVIO HUOLTOAJOSTA

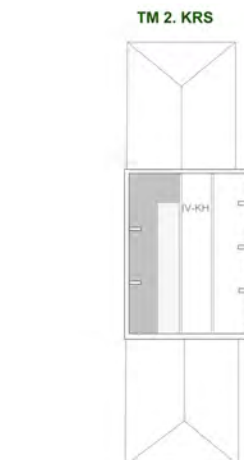
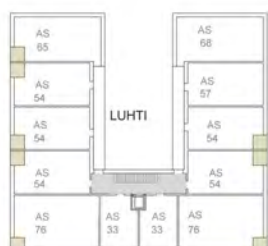




UUDISKORTTELI, KAAVIO HUONEISTOJAKAUMASTA 1:500



ATRIUMKERROSTALOKORTTELI, KAAVIO HUONEISTOJAKAUMASTA 1:500



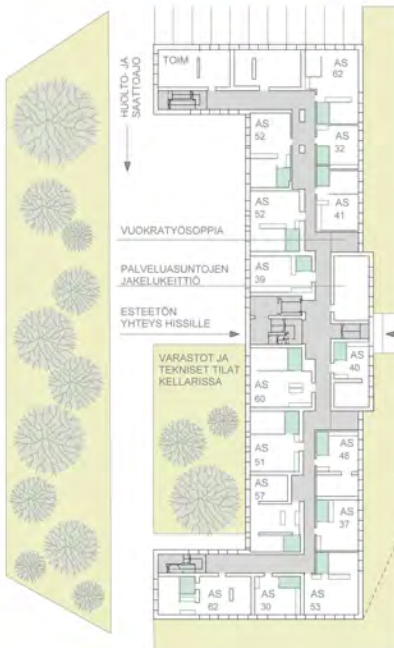
PIENKERROSTALO, LUHTIKÄYTÄVÄLLÄ VARUSTETTU



TL 1. KRS MONITOIMITALO



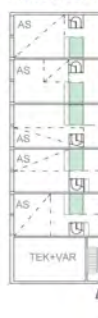
TB 1. KERROS



TM, 1. KRS



TP, LOFT-ASUNTOJA







AKSONOMETRINEN TUTKIELMA
UUDISKORTTELEISTA,
ALUE B 1:500

ALUELEIKKAUS D-D ALUEELTAB 1:500



ALUEJULKISIVU E-E KADUN SUUNTAAN ALUEELTAB 1:500



- JULKISIVUMATERIAALIT
1 RAPPAAUS
2 VÄRIBETONI
3 VIHERKATTO
4 KONESAUMATTU PELTIKATTO

PERSPEKTIIVIKUVA, ALUE B

