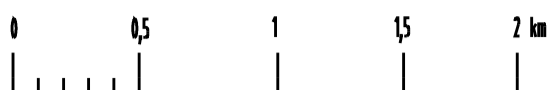


SEINÄJOEN YLEISKAAVA 1994



YLEISKAAVAMERKINNÄT SELOSTUKSINEEN

Aluekohtaisten käyttötarkoituseräjen ohella alueille voidaan toteuttaa pääasiallista käyttötarkoitusta palvelemaan seuraavaa rakentamista:

- Katujen ja pysäköintialueiden rakentaminen.
- Kevyen liikenteen reittien, puistojen, torien, suojaviheralueiden yms. rakentaminen.
- Julkisten ja yksityisten lähipalveluiden rakentaminen.
- Alueen toimintojen kannalta välttämättömien asuntojen rakentaminen.
- Teknisen huollon rakenteiden ja laitteiden rakentaminen.

AK Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Alue tulee asemakaavoittaa niin, että aluetehokkuus on 0,20 - 0,40, ja vähintään 2/3 alueen kerrossalasta on sijoitettava kerrostaloihin.
Enintään 15 % alueen kerrossalasta voidaan varata sellaista etu- tai puolelta varten, joka ei aiheuta melua tai muuta merkittävää häiriötä asutukselle.

AP Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue tulee asemakaavoittaa niin, että aluetehokkuus on 0,05 - 0,20, ja vähintään 3 / 4 alueen kerrossalasta on sijoitettava pientaloihin. Alueen rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.
Enintään 15 % alueen kerrossalasta voidaan varata sellaista asumiseen liittyvää etu- tai puolelta varten, joka ei aiheuta melua tai muuta merkittävää häiriötä asutukselle.
Erityistarpeita varten voidaan muodostaa myös sellaisia alueita, joissa kerrossalasta ei sijoitu ollen alueella, jolla tarkoitetaan esimerkiksi liikennöitsijöille tai urakoitsijoille normaalia omakotitonttia isompia tontteja, jolle asunon lisäksi voi rakentaa isompia auto- ja konehalleja.

AT Kyläkeskuksen alue.
Maaseutumaiselle asutukselle tarkoitettu alue, jonka asemakaavoittamisesta ei lähtöperiaatteissa voida pitää tarkoituksenmukaisena, mutta jonne voidaan sallia harkitusti sijoitettavaksi jonkin verran nykyistä asutusta täydentävää rakentamista, joka luonteeltaan on normaalia haja-asutusta tiiviimpää.
Jos asutus muodostuu tiivistettään taaja-asutukseksi, on rakennustilain mukaisesti turvaututtava poikkeuslupamenettelyyn. Kyläkeskusalueiden osoittaminen yleiskaavassa toimii poikkeuslupaharkinnan apuna. Lisäksi se toimii apuna silloin, kun harkitaan rakentamisen sallimista normaalia vaatimusta pienemmille rakennuspaikoille.

C Keskustatoimintojen alue.
Alueen kerrossalasta suurin osa on osoitettava liike- ja toimintotiloja varten, mutta alueelle voidaan sallia sijoitettavaksi muitakin keskusta-alueelle soveltuvia toimintoja, kuten esimerkiksi asuntoja ja julkisten palvelujen tiloja.

P Palvelujen ja hallinnon alue.
Merkinnällä osoitetaan sellaiset palvelut ja hallinnon alueet, joiden kohdalla ei yleiskaavassa pidetä tarpeellisenä rajata käyttöä tarkemmin.

Py Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Pääasiallisesti kuntien ja valtion palveluille ja hallinnolle, muille niihin verrattaville palveluille sekä myös seurakunnallisille rakennuksille varattu alue. Vähäisessä määrin alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita tarjoavia tiloja.
Alueelle voidaan sijoittaa myös alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä asuntoja.

Pk Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
Pääasiallisesti yksityisille palveluille varattu alue, jonne voidaan sijoittaa vähäisessä määrin myös julkisia palvelutiloja. Alueelle voidaan sijoittaa esim. liike-, toimisto-, hallinto-, kokoustumis-, koulutus- ja majustiloja. Myös teollisuus- ja varastotilojen rakentaminen on sallittu, mutta alueet on asemakaavoitettava niin, että vain alle puolet alueen kerrossalasta voidaan käyttää näihin tarkoituksiin.
Toiminnan kannalta välttämättömät asunot saadaan sijoittaa alueelle.

T Teollisuus- ja varastoalue.
Teollisuus- ja varastotilojen lisäksi alueelle voidaan sallia liike- ja toimintotiloja, mutta asemakaavat on laadittava niin, että vain alle puolet alueen kerrossalasta voidaan käyttää liike- ja toimintotiloiksi.
Toiminnan kannalta välttämättömät asunot saadaan sijoittaa alueelle.

V Virkistysalue.
Alue, jolla ei ole varsinaista virkistysarvoa, vaan jonka merkitys on lähinnä ympäristökuvalinen, tai jota muistavasti ei ole voitu osoittaa varsinaiseen virkistyskäyttöön.

VL Lähivirkistysalue.
Päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön varattava alue.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Merkinnällä osoitetaan urheilu- ja pallotilakentien, hiihto- ja laskettelukeskusten, virkistys- ja vapaa-aikakeskusten sekä ravintolien alueet, joille voidaan sijoittaa näitä tarkoituksiin palvelevia rakennuksia sekä tarpeellisia liikennealueita.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.
Taajaman ulkopuolinen, ulkoiluun ja retkeilyyn varattava laajempi virkistysalue.

VR / s Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään.
Taajaman ulkopuolinen, ulkoiluun ja retkeilyyn varattava laajempi virkistysalue, jolla ei saa suorittaa sellaista kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, puu- tai maan kaatamista tai muuta toimenpiteitä, jotka oleellisesti muuttavat alueen maisemakuvaa.

RA Loma-asuntoalue.
Tavanomaiselle yksityiselle lomamökkinrakentamiselle varattava alue.

RA - I Loma-asuntoalue.
Erialaisten yhteisöjen lomarakennuksille varattava alue.

RT Telttailu- ja leirintäalue.

RP Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.

L Liikennealue.
Liikennettä palvelevia asema- ja terminaalirakennuksia varten varattava alue.

LR Rautatieliikenteen alue.
Rautatieliikenteen terminaali-, ratapiha- ja muille tarpeille varattava alue.

LV Vesiliikenteen alue.
Venesatama- ja laiturialueille sekä vesiturhuoltoiminnan edellyttämille rakenteille ja laitteille varattava alue.

E Erityisalue.
Moottoriurheilutoiminnalle varattava alue.

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Merkinnällä osoitetaan voimalaitoksille, sähköasemille, jätevedenpuhdistamolle, vesilaitokselle ja muille vastaaville kohteille varattavat alueet.

EQ Maankamaran aineiden ottoalue.
Kallioperän louhintaan varattava alue.

EH Hautausmaa-alue.

EA Ampumarata-alue.

EV Suojaviheralue.
Viheraluevaraus, jolla on ympäristöhäiritäjä ehkäisevä sekä ympäristökuvaa parantava tarkoitus, mutta joka ei sovellu virkistyskäyttöön.

EP Puolustusvoimien alue.
Puolustusvoimien pysyvään käyttöön varattava alue, jolle yleisön pääsy on kielletty rajajoitettuna.

SL Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojeltu alue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Maa- ja metsätalouskäyttöön sekä siihen liittyvään haja-asutusluonteiseen rakentamiseen varattava alue. Alueella voidaan sallia myös muu rakentaminen alueen pääkäyttötarkoitusta vaikkeuttamatta.

MT Maa- ja metsätalousalue.
Maa- ja metsätalouden harjoittamiseen varattava alue.

MT - I Maa- ja metsätalousalue, joka on varattu kaupunginpuutarhaa varten.

MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilu ohjaamis- taitoja tai ympäristöä varten.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle suuntautuu tehokasta ulkoilukäyttöä, ja jolle voidaan sijoittaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen.

W Vesialue.

- - - - - Kunnan raja.
- . . . - Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- SEIN** Kunnan nimi.
- KESKUS** Kunnan osan nimi.
- Valta- tai kantatie.
- Alueellinen pääväylä.
- - - Tilavaraus mahdolliselle alueelliselle pääväylälle.
- Kokoojakatu tai -tie.
- ⊥ Liittymä.
- ⊙ Eritasoliittymä.
- ⊙ Ohjeellinen eritasoliittymä.
- ⊥ Suuntaisliittymä.
- ⊥ Eritasoristeys ilman liittymää.
- ⊥ Rautatie.
- ⊥ Eri liikennemuotojen eritasoristeys.
- • • • • Ulkoilureitti.
- ⊙ Johto tai linja. Z=sähkölinja

- Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.
Kohdemerkintä voi tarkoittaa yksittäistä rakennusta tai laajempaa kokonaisuutta.
- Esihistoriallinen löytöpaikka.
Esm-merkintä löytöpaikkaa osoittavan merkinnän viereessä osoittaa, että kohteessa on muinaismuistolain 295/63 rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Tällaista aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- ▼ Rauhoitettu luonnonsuojelumerkki.
- [] Suojelunvarvoinen suoalue.
- [] Muu suojelunvarvoinen luontokohde.
- [] Tulvauhan alainen alue mahdollisesti kerran 50 vuodessa toistuvan tulvan mukaisesti. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava, että tulvavedestä vaurioituvat rakenteet on tehtävä turvalliselle korkeudelle.
- [II] Jokilaakson kulttuurimaisema-alue.

SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO	
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puh. 06 - 416 2111	
SEINÄJOEN YLEISKAAVA 1994	Mittakaava
Seinäjyöty 05.09.1994	Kaavoituspäällikkö Asko Riihimäki
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.10.1994 § 187)	