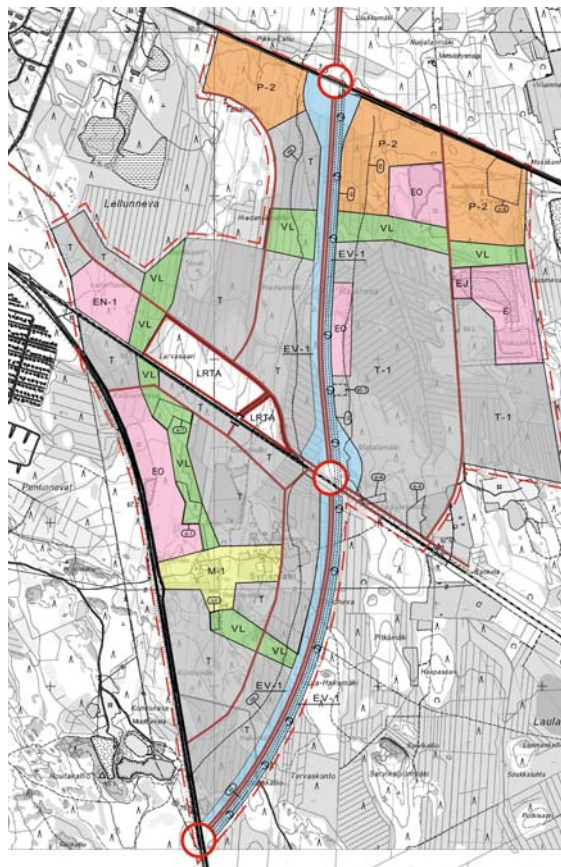


SEINÄJOKI

ROVEKSEN OSAYLEISKAAVA 2025

Selostus



7.4.2009, MUUTOKSET KH 22.6.2009

SISÄLLYSLUETTELO

1	ESIPUHE.....	5
2	TIIVISTELMÄ.....	7
2.1	Tunnistetiedot.....	7
2.2	Kaavan tarkoitus.....	7
2.3	Suunnittelualue.....	7
2.4	Tiivistelmä.....	8
3	YLEISKAAVAPROSESSIN VAIHEET.....	9
3.1	Kaavatyön aloitusvaihe.....	9
3.2	Selvitysten laatiminen 2007 ja 2008.....	9
3.3	Kaavaluonnosvaihe.....	10
3.4	Kaavaehdotusvaihe.....	10
3.5	Kaavan hyväksyminen.....	10
3.6	Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	10
4	LÄHTÖKOHDAT.....	11
4.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	11
4.1.1	Yleiskuvaus.....	11
4.1.2	Luonnonympäristö.....	12
4.1.2.1	Yleistä.....	12
4.1.2.2	Kasvillisuus.....	12
4.1.2.3	Maisematyyppi.....	12
4.1.2.4	Maa- ja kallioperä.....	12
4.1.2.5	Vesiolosuhteet.....	15
4.1.2.6	Eläimistö.....	15
4.1.2.7	Maisemarakenne.....	16
4.1.3	Rakennettu ympäristö ja rakennuskulttuuri.....	18
4.1.4	Muinaisjäännökset.....	18
4.1.5	Tekniset verkostot.....	19
4.1.6	Liikenneverkko ja liikenne.....	20
4.1.7	Väestö ja asuminen.....	21
4.1.8	Työpaikat ja palvelut.....	22
4.1.9	Maatalous.....	22
4.2	Suunnittelutilanne.....	22
4.2.1	Maakuntakaava.....	22
4.2.2	Yleiskaava.....	23
4.2.3	Asemakaava.....	24
4.2.4	Rakennusjärjestys.....	24
4.2.5	Valtatien 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie välillä Rengonharju - Nurmo, Ympäristövaikutusten arviointi ja yleissuunnittelu.....	24
4.2.5.1	Ympäristövaikutusten arviointi.....	24
4.2.5.2	Tiehallinnon päätös valittavasta tielinjasta.....	27
4.2.5.3	Yleissuunnittelu.....	28
4.2.6	Muut suunnitelmat ja selvitykset.....	29
5	SUUNNITTELUN VAIHEET.....	31
6	SUUNNITTELUN TAVOITTEET.....	32
6.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VAT.....	32
6.2	Nurmon kunnan asettamat tavoitteet.....	33
6.3	Viranomaisten asettamat tavoitteet.....	33

6.4	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet	33
6.5	Yleiskaavaratkaisun vaihtoehdot	34
6.5.1	Luonnokset	34
6.5.2	Luonnoksista jätetyt lausunnot	35
6.5.3	Päätös tielinjauksesta	42
6.6	Ehdotus	43
6.6.1	Ehdotuksesta jätetyt lausunnot	44
6.6.2	Tarkistukset yleiskaavaan KH 22.06.2009.....	47
7	YLEISKAAVAN KUVAUS	48
7.1	Kaavan rakenne	48
7.1.1	Liikenne	48
7.1.2	Teollisuus	48
7.1.3	Palvelut	48
7.1.4	Erityisalueet	49
7.1.5	Maatalous ja asuminen	49
7.1.6	Virkistysalueet.....	49
7.1.7	Luonto	49
7.2	Mitoitus.....	50
7.3	Alueiden käyttötarkoitusta kuvaavat alue- ja kohdemerkinnät.....	51
7.4	Kaavaehdotuksen suhde tavoitteisiin ja suunnitelmiin	53
7.4.1	Suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin	53
7.4.2	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin VAT.....	54
7.4.3	Suhde maakuntakaavaan	54
7.5	Yleiskaavan vaikutukset	54
7.5.1	Vaikutukset luontoon ja maisemaan	54
7.5.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriin.....	55
7.5.3	Vaikutukset liikenteeseen ja joukkoliikenteeseen	55
7.5.4	Vaikutukset terveyteen ja sosiaalisiin oloihin	56
7.5.5	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	56
7.5.6	Vaikutukset talouteen	57
7.5.7	Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen	57
8	OHJEET JA SUOSITUKSET	57
8.1	Alueen maisemaan ja luontoon liittyviä yleisiä suosituksia	57
8.2	Rakentamisen vaihteellisuus	58
8.3	Rakennettavuus	58

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Laajennusosan luontoselvitys (1/3)
3. Tielinjaus II luontoselvitys (2/3)
4. Nurmon yleiskaavan laajennus, Luontoselvitys 2008 (3/3)
5. Maiseman rakennetarkastelu
6. Maiseman rakennetarkastelu/ tielinjaus II
7. Ote Nurmon osayleiskaavan luontoselvityksestä 1998 (kuvaus ja aluerajaus)
8. Muistio: Vt 19:n Seinäjoen itäisen ohikulkutien osayleiskaavoitus, viranomaisneuvottelu 9.3.2007
9. Muistio: keskustan yleiskaavan 2015 laajennus, luonnosvaiheen esittelytilaisuus 15.11.2007
10. Luonnosvaiheen lausunnot 15 kpl ja muistutukset 2 kpl
11. Muistio: Vt 19, Seinäjoen itäisen ohikulkutien Ilmajoen ja Seinäjoen yleiskaavojen ja Nurmon eritasoliittymän asemakaavan viranomaisneuvottelu 25.5.2009
12. Ehdotusvaiheen lausunnot 3 kpl ja muistutukset 3 kpl

SEINÄJOEN KAUPUNKI

ROVEKSEN OSAYLEISKAAVA 2025

1 ESIPUHE

Roveksen kaupunginosan osayleiskaavan laatiminen aloitettiin Nurmon kunnan toimesta vuoden 2007 alussa. Tavoitteena oli laatia Nurmon Keskustan yleiskaavan 2015 laajennus, joka mahdollistaa Seinäjoen itäisen ohikulkutien toteuttamisen. Myös Seinäjoen kaupunki ja Ilmajoen kunta ovat olleet laatimassa yleiskaavaa. Itäistä ohikulkutietä varten laadittavat yleiskaavat päätettiin laatia yhteistyönä siten että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu kolmen kunnan itäväylää koskevan yleiskaavan osalta yhteisenä. Yleiskaavoja on laadittu yhteistyössä siten, että kukin kunta laatii oman osayleiskaavan, kaavaprosessi ja hallinnollinen käsittely sekä kaavan hyväksyminen tapahtuu kuntakohtaisesti ja saman aikataulun puitteissa. Itäväylän osayleiskaavojen suunnittelualueet sijaitsevat Ilmajoen, Seinäjoen ja Nurmon kuntien alueella. Kokonaisuudessaan aluerajaus käsittää suunnitellun Itäisen ohikulkutien vaatiman tarkastelualueen Rengonharjun lentokentältä Eskoon eteläpuolitse ja Routakallion eteläpuolitse Kapernaumin ja Roveksen teollisuusalueelle.

Seinäjoen kaupunki, Nurmon kunta ja Ylistaron kunta muodostivat uuden Seinäjoen kaupungin 1.1.2009. Kuntaliitoksen myötä Nurmon Keskustan yleiskaavan tarkistus ja laajennus on siirtynyt osaksi Seinäjoen kaupungin kaavoitusta ja nimetty Roveksen osayleiskaavaksi 2025. Kaava laaditaan erillisenä osayleiskaavana Seinäjoen kaupungin ohjauksessa ja yhteistyössä Ilmajoen kunnan kanssa, itäisen ohikulkutien toteuttamiseksi.

Yleiskaavaluonnoksessa esitetyt Seinäjoki-Tampere rautatien eteläpuolella sijoittuvat aluevaraukset on siirretty Eteläisen Seinäjoen laajentumisalueiden ja itäisen ohikulkutien osayleiskaavaan.

Samanaikaisesti Ilmajoen ja Seinäjoen yleiskaavojen laatimisen rinnalla Tiehallinto on laatinut Seinäjoen itäisen ohikulkutien ympäristövaikutusten arvioinnin ja yleissuunnitelman. Yleiskaavan suunnittelussa on hyödynnetty neuvotteluissa ja lupakäsittelyissä saatuja ratkaisuja sekä alueelta laadittuja selvityksiä. Kaavoituksen yhteydessä on tehty erillisselvityksenä maisema- ja luontoselvityksiä, sekä arkeologinen selvitys.

Roveksen osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Suunnittelutyötä on ohjannut Seinäjoen itäisen ohikulkutien yleissuunnittelun ja osayleiskaavoituksen ohjausryhmä, johon kuuluneet Ilmajoelta kunnanjohtaja Seppo Pirttikoski, tekninen johtaja Tapio Mäki-Rautila ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Sippola, Nurmosta kunnanjohtaja Kari Maunula ja tekninen johtaja Arto Kruuti, Seinäjoelta kaupunginjohtaja Jorma Rasinmäki, tekninen johtaja Markku Kujanpää, kehitysjohtaja Erkki Välimäki, suunnittelujohtaja Marja-Terttu Saari, kaupungininsinööri Kari Havunen, kaavoituspäällikkö Hilikka Jaakola, yleiskaava-arkkitehti Martti Norja ja projektiarkkitehti Jyrki Kuusinen, Etelä-Pohjanmaan liitosta Jorma Ollila sekä Länsi-Suomen ympäristökeskuksesta Pirkko-Liisa Patama. Kaavan valmistelutyöstä ovat vastanneet kaavoituspäällikkö Hilikka Jaakola, yleis-kaava-arkkitehti Martti Norja ja projektiarkkitehti Jyrki Kuusinen (01.09.2007 lähtien). Lisäksi yleiskaavan liikenneverkoasioista on vastannut kaupungininsinööri Kari Havunen.

Seinäjoella 07. huhtikuuta 2009

Kaavan laatija

Anne Koskela

FCG Planeko Oy

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Tunnistetiedot

Selostus koskee 9.2.2009 päivättyä Seinäjoen Roveksen osayleiskaavakarttaa.

Kaavan laatimisesta on Nurmon kunnan ohjauksessa ja 1.1.2009 lähtien Seinäjoen kaupungin kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen ohjauksessa vastaanottanut FCG Planeko Oy.

- Kaavan vireille tulo: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 3.9.-17.9.2007.
- Viranomaisneuvottelu 9.3.2007.
- Yleiskaavan selvitykset laadittiin vuosina 2007 ja 2008.
- Luonnosvaiheen vaihtoehtoiset yleiskaavan laajennusvaihtoehdot nähtävillä (MRA 30§): 29.10.2007 - 30.11.2007.
- Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65§ ja MRA 19§): 24.4. – 25.5.2009.
- Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavan muutokset: 22.6.2009.
- Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan: 29.6.2009.

2.2 Kaavan tarkoitus

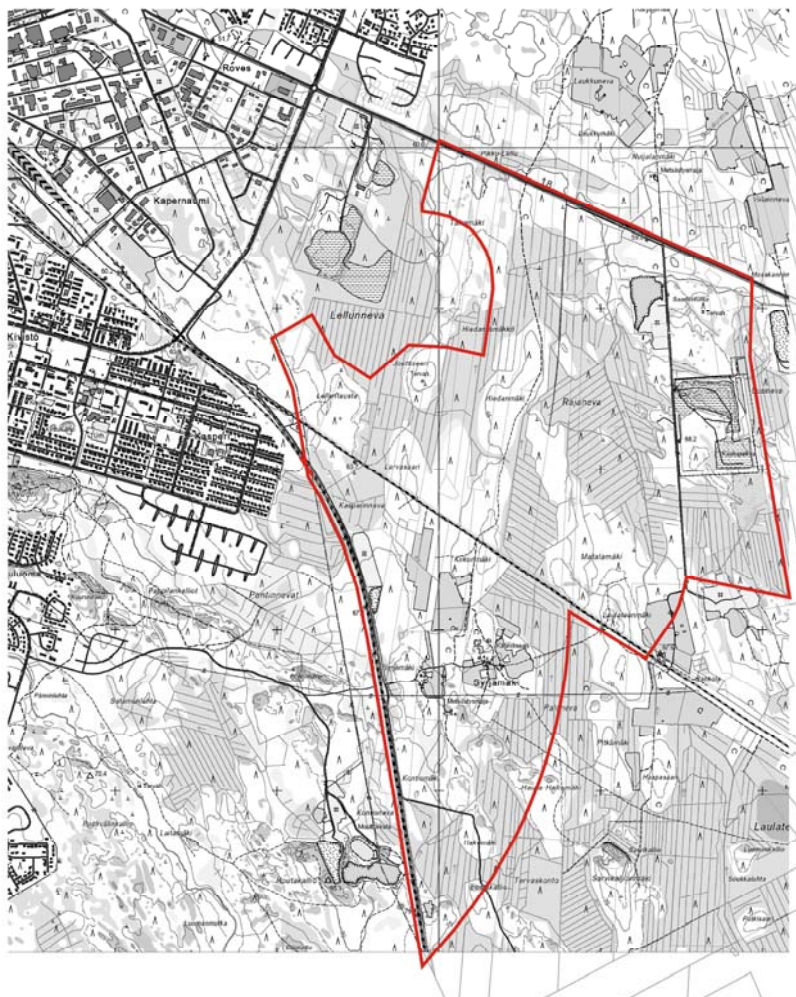
Osayleiskaavan tavoitteena on osoittaa Itäisen ohikulkutien ja sitä ympäröivän alueen maankäytön aluevaraukset Roveksen alueella. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

2.3 Suunnittelualue

Roveksen osayleiskaava 2025 käsittää Seinäjoen itäisen ohikulkutien lähiympäristön aluevaraukset Kuortaneentien (vt 18) ja Seinäjoki-Tampere rautatien välisen alueen (eli sen osan tien reitistä jossa ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, sekä muutoksia Nurmon keskustan voimassa olevaan yleiskaavaan Itäisen ohikulkutien tuntumassa Roveksen alueella Kuortaneentien eteläpuolella). Alue sijaitsee Seinäjoen keskustasta noin 5 kilometriä kaakkoon.

Suunnittelualueesta Haapamäen radan ja pääradan välisellä alueella ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Kuortaneentien ja Haapamäen radan välinen alue kuuluu Nurmon Keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueeseen.

Yleiskaava-alueen laajennuksen pinta-ala on noin 630 ha. Voimassa olevan Nurmon Keskustan yleiskaavan 2025 muutosalueen pinta-ala on noin 160 ha.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

2.4 Tiivistelmä

Kaavoituksen tultua vireille Nurmon kunta on esittänyt yleiskaavasunnittelun alustavat tavoitteet **osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa**. Suunnittelualueelle laaditaan yleiskaavan laajennus itäisen ohikulkutien toteuttamisen mahdollistamiseksi. Samalla määritellään ohikulkutien viereisten alueiden maankäyttö yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteiseksi ohjaamiseksi ja toimintojen yhteensovittamiseksi.

Yleiskaavalla edistetään mm. valtakunnallisia alueiden käyttötavoitteita maakuntakaavan mukaisesti. Yleiskaava laaditaan ja hyväksytään oikeusvaikutteisena. Yleiskaavan toteutumisen tavoitevuosi on 2025.

3 YLEISKAAVAPROSESSIN VAIHEET

3.1 Kaavatyön aloitusvaihe

Yleiskaavan vireilletulosta on kuulutettu asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 3.9.-17.9.2007.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 9.3.2007 Seinäjoen kaupungintalolla.

Seinäjoen kaupunkisuunnittelujaosto päätti kokouksessaan 29.5.2007 § 78: Vt 19 itäisen ohikulkutien alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava laaditaan kuntakohtaisena, mutta kuitenkin hyvässä yhteistyössä naapurikuntien kanssa ja että yleiskaavatyön yhteydessä selvitetään laajenevan maankäytön tarpeet ohikulkutien vaikutuspiirissä.

Yleiskaavan luonnosvaiheen esittelytilaisuus Nurmon kunnanviraston valtuustosalissa 15.11.2007.

Osayleiskaavaa varten on laadittu kaava-alueen luontoselvitys ja maisemarakenneselvitys. Yleiskaavassa on huomioitu itäiseen ohikulkutiehen liittyvät suunnitelmat ja sen ympäristövaikutusarvioinnin tulokset. Varsinaisen tie-suunnitelman yhteydessä selvityksiä tullaan vielä tarkentamaan.

Kaavaproessin aikana on suunnittelualuetta laajennettu ja selvityksiä laadittu laajennusalueille. Osallisille annettiin mahdollisuus antaa palautetta selvityksistä ja yleiskaavasta nähävilläoloaikana.

3.2 Selvitysten laatiminen 2007 ja 2008

FCG Planeko aloitti kaavan laatimisen vuoden 2007 alussa. Kaavatyöhön liittyen laadittiin seuraavat selvitykset:

- Nurmon yleiskaava, Laajennusosan luontoselvitys (Suunnittelukeskus Oy, Hannu Tuomisto 2007)
- "Itäinen ohikulkutie", Nurmon kunta/ tielinjaus II, Luontoselvitys (Suunnittelukeskus Oy, Hannu Tuomisto 2007)
- Maiseman rakennetarkastelu (Suunnittelukeskus Oy, 2007)
- Maiseman rakennetarkastelu/ tielinjaus II (FCG Suunnittelukeskus Oy, 2007)

Ehdotusvaiheessa osayleiskaava-aluetta laajennettiin saadun palautteen myötä suunnitellun itäisen ohikulkutien itäpuolelle. Laajennusta varten laadittiin luontoselvitys vuoden 2008 lopulla:

- Nurmon yleiskaavan laajennus, Luontoselvitys (Suunnittelukeskus Oy (FCG Planeko Oy), Hannu Tuomisto 2008)

3.3 Kaavaluonnosvaihe

Yleiskaavan luonnosvaiheen aikana laadittiin kaksi vaihtoehtoista itäisen ohikulkutien linjausvaihtoehtoa noudattelevaa yleiskaavaluonnosta. Kaavan vaihtoehtoiset yleiskaavaluonnokset asetettiin nähtäville 25.10.2007 - 30.11.2007 väliselle ajalle.

3.4 Kaavaehdotusvaihe

Yleiskaavan ehdotus laadittiin itäisen ohikulkutien vaihtoehdon II mukaisena, Tiehallinnon linjauspäätöksen, luonnoksesta saadun palautteen ja niiden aiheuttamien muutosten tekemisen jälkeen. Kaavaehdotus päätettiin asettaa nähtäville 24.4. - 25.5.2009 väliselle ajalle.

3.5 Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy Seinäjoen kaupunginvaltuusto.

3.6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Osayleiskaavan osallisia ovat:

- Maanomistajat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Vaikutusalueen yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat

Julkishallinnon osalliset

- Seinäjoen kaupungin hallintokunnat:
Tekninen osasto, Perusturva, Koulutoimi
- Ilmajoen kunta
- Seinäjoen seudun terveysyhtymä (31.12.2008 saakka)
- Ympäristönsuojelu
- Etelä- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Seinäjoki- Nurmon elinkeinokeskus
- Etelä- Pohjanmaan kauppakamari
- Etelä- Pohjanmaan maakuntamuseo

Kuntien ja kaupungin liikelaitokset:

- Seinäjoen Energia
- Seinäjoen Vesi
- Kyrönjokilaakson Vesi Oy
- Lakeuden Etappi Oy

Yhdistykset ja muut tahot

- Fingrid Oyj / Etelä- Pohjanmaan alueverkko Oy
- Vattenfall
- Fortum
- Vaasan läänin puhelin Oy/Anvia

Seurat

- Nurmoo seura ry,
Etelä-Pohjanmaan kotiseutu- ja museoyhdistys, Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys, Nurmon yrittäjät, Eteläpohjanmaan yrittäjät, paikalliset metsästyssseurat

Valtion ja muut viranomaiset

- Ympäristöministeriö
- Länsi- Suomen ympäristökeskus
- Etelä- Pohjanmaan liitto
- Etelä- Pohjanmaan TE-keskus
- Länsi- Suomen lääninhallitus
- Tiehallinto, Vaasan tiepiiri
- Ratahallintokeskus
- Museovirasto, Vaasan toimipiste

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

4 LÄHTÖKOHDAT

4.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

4.1.1 Yleiskuvaus

Nurmon Keskustan voimassa oleva yleiskaava ulottuu nykyisellään Haapamäen rautatien ja alustavan itäisen ohikulkutien linjauksen rajaamana niiden luoteispuolelle. Laadittavalla osayleiskaavalla täsmennetään itäisen ohikulkutien alustava linjaus ja suunnitellaan itäisen ohikulkutien lähialueiden maankäyttö. Olemassa oleva yleiskaava-alue laajenee Haapamäen rautatien eteläpuolelle ja itäisen ohikulkutien itäpuolelle. Muutoksia voimassa olevaan Keskustan yleiskaavaan tapahtuu itäisen ohikulkutien ja Haapamäen rautatien tuntumassa, muutokset rajautuu Kuortaneentien eteläpuolelle.

Roveksen osayleiskaavan suunnittelualue on pääosin rakentamatonta metsäaluetta. Alue sijaitsee Seinäjoen keskustasta noin 5 kilometriä kaakkoon. Yleiskaava-alueen laajennuksen pinta-ala on noin 630 ha. Voimassa olevan yleiskaavan muutosalueen pinta-ala on noin 160 ha. Metsäisen alueen halkoo Haapamäen rautatie. Seinäjoki-Tampere rautatien ja Haapamäen radan välisellä alueella sijaitsee Syrjämäen asutus maatalousalueineen ja sen pohjoispuolella maa-ainesten ottoalue. Haapamäen radan ja Kuortaneentien välisellä alueella sijaitsee toiminnasta poistunut kaatopaikka, toiminnassa oleva jäteasema, sekä maa-ainestenottoalueet.

4.1.2 Luonnonympäristö

4.1.2.1 Yleistä

Suunnittelualue koostuu pääosin erityyppisistä kangasmetsistä ja puustoisista rämeistä, pelloista ja laajasta louhosalueesta. Syrjämäen alueella on asutusta, pelloja ja tiestöä. Seinäjoelta Haapamäen suuntaan kulkeva rautatie halkoo suunnittelualueen. Suunnittelualueen itäosassa sijaitsee käytöstä poistettu ja maisemoitu Seinäjoen kaatopaikka, Seinäjoen jäteasema toimii alueella.

4.1.2.2 Kasvillisuus

Alueen metsät ovat suurelta osin mäntyvaltaisia kuivia ja karuja kangasmetsiä, sekä erilaisia ojituksen muuntelemia turvemaita. Alueen pohjoisosassa sijaitseva Kasperinneva on ojitettua rämettä jolla ei ole merkittäviä luontoarvoja. Alueen pellot ovat viljelyskäytössä ja niiden reunoilla kasvava kasvilajisto on vaatimatonta. Alueella sijaitsee laaja louhosalue, jonka maaperä on louhinnasta ja maa-ainesten kasaamisesta johtuen häiriintynyttä.

Rajaneva, Paloneva ja Tervaskonto muodostavat laajan mosaiikkimaisen suoalueen. Suot ovat suurimmaksi osaksi ojitettuja.

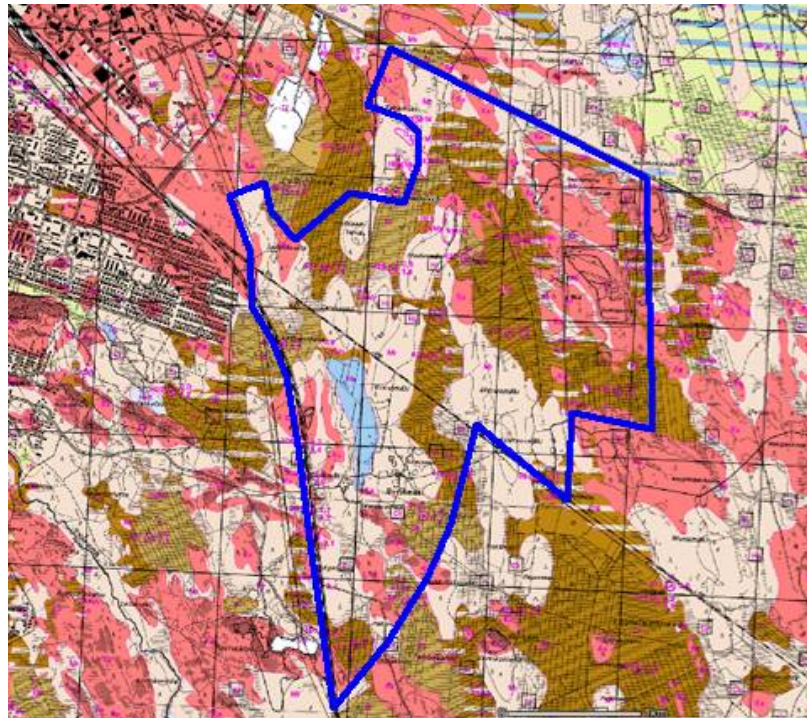
Alueella ei esiinny luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain suojaamia luontotyyppisiä tai elinympäristöjä. Yleiskaavan muutosalueella joka rajautuu Kuortaneentien, tulevan itäisen ohikulkutien ja Haapamäen rautatien rajaamalle alueelle, vuonna 1998 laaditussa luontoselvityksessä ei ole havaittu esteitä kaavoitushankesuunnitelmiin.

4.1.2.3 Maisematyyppi

Etelä-Pohjanmaa kuuluu keskiboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeeseen suomenselän vaikutuksesta. Vyöhykkeen kasvillisuus ei kuitenkaan ole täällä vielä tyypillisimmillään, kasvillisuuteen vaikuttaa eteläiset olosuhteet karsien pohjoisimpia lajeja, ja joitakin eteläboreaalisen vyöhykkeen tunnuslajeja kasvaa täällä levinneisyys-alueensa pohjoisrajalla. Maisemamaakuntajaossa kohdealue sijoittuu Etelä-Pohjanmaan viljelylakeuksien maisemamaakuntaan.

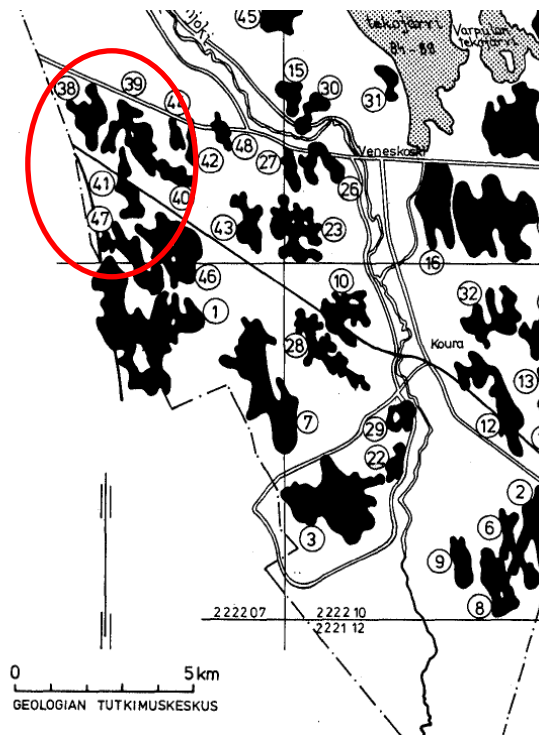
4.1.2.4 Maa- ja kallioperä

Suunnittelualueen maaperä on kalliota (maaperäkartassa punainen), rahkaturvetta (maaperäkartassa vaalean ruskea), saraturvettä (maaperäkartassa ruskea), hiekkamoreenia (maaperäkartassa vaalean punainen) ja hiesua (maaperäkartassa sininen). (Lähde: GTK.)

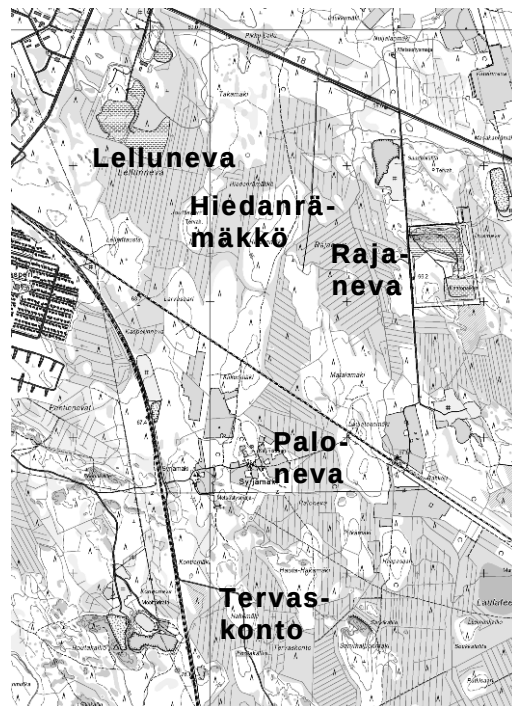


Kuva 2. Ote suunnittelualueen maaperäkartasta. Suunnittelualueen likimääräinen raja-
raja sinisellä. (Lähde: GTK)

Geologian tutkimuskeskus on tutkinut Nurmon soita vuosina 1982, 1985 ja 1989-1992. Suunnittelualueen soita ovat: Lelluneva (kartassa nro 38), Hiedanrämäkkö (kartassa nro 39), Rajaneva (kartassa nro 40), Paloneva (kartassa nro 41) ja Tervaskonto (kartassa nro 47).



Kuva 3. Ote Nurmon tutkitut suot -kartasta (Lähde: Toivonen, Tapio, 1993. Nurmossa tutkitut suot ja niiden turvevarat. Geologian tutkimuskeskus, Turvetutkimus, Turvetutkimusraportti 258.)



Kuva 4. Soiden sijainti kartalla.

Lelluneva(38)

Lellunevan kokonaispinta-ala on 85 ha, yli 1 m syvän alueen 60 ha ja yli 2 m syvän alueen 20 ha. Suo on suurimmaksi osaksi ojitettu. Länsiosassa on pie-nehkö luonnontilainen alue. Kuivatusmahdollisuudet ovat hyvät. Vedet laskevat oja myöten pohjoiseen päätyen lopulta Seinäjokeen. Yleisimmät suotyypit ovat tupasvillaräme ja sen muuttumat, saranevamuuttuma ja eteläpäässä karhunsammalmuuttuma ja turvekankaat. Turpeista on saravaltaisia 83 % ja rahkavaltaisia 17 %. Pääturvelajien jakaantuma on S 6 %, CS 11 %, C 38 %, SC 45 %. Turvekerrostuman keski- ja alimmaisuus on 5,4. Vallitseva pohjamaa-laji on moreeni. (Lähde: Toivonen, Tapio, 1993. Nurmossa tutkitut suot ja niiden turvevarat. Geologian tutkimuskeskus, Turvetutkimus, Turvetutkimusraportti 258.)

Hiedanrämmäkö(39)

Hiedanrämmäkö kokonaispinta-ala on 60 ha ja yli 1 m syvän alueen 20 ha. Suo on suurimmaksi osaksi ojitettu. Kuivatusmahdollisuudet ovat hyvät. Vedet laskevat koilliseen Ripsanluomaan ja siitä edelleen Nurmonjokeen. Yleisimmät suotyypit ovat koillis-, itä- ja eteläosan vanhoilla ojitusalueilla varpu- ja puolukkaturvekankaat. Keskiosassa on rahkarämettä tai hyvin heikosti kehittyntä keidasrämettä. Eteläosassa on lisäksi isovarpurämemuuttumaa. Turpeista on rahkavaltaisia 58 % ja saravaltaisia 42 %. Pääturvelajeittain jakaantuma on S 24 %, CS 34 %, C 7 % ja SC 35 %. Turvekerrostuman keski- ja alimmaisuus on 6,3 %. Vallitseva pohjamaalaji on moreeni. Liejua on paikoin ohut kerros suon pohjalla. (Lähde: Toivonen, Tapio, 1993. Nurmossa tutkitut suot ja niiden turvevarat. Geologian tutkimuskeskus, Turvetutkimus, Turvetutkimusraportti 258.)

Rajaneva(40)

Rajanevan kokonaispinta-ala on 190 ha ja yli 1 m syvän alueen 75 ha. Suon on kokonaan ojitettu. Kuivatusmahdollisuudet ovat hyvät. Vedet laskevat pohjoiseen Ripsaluomaan ja siitä edelleen Nurmonjokeen. Yleisimmät suotyypit suon länsiosassa ovat tupasvillaräme-, rahkaräme- ja isovarpurämemuuttumat sekä saranevamuttumat. Monin paikoin on lisäksi kytölettoa. Kaakkois-

osassa on tupasvilla- ja rahkarämemuuttumia, turvekankaita ja kytöheittoa. Turpeista saravaltaisia 72 % ja rahkavaltaisia 28 %. Pääturvelajeittain jakaantuma on S 9 %, CS 19 %, C 28 % ja SC 44 %. Turvekerrostuman keski-
maatuneisuus on 5,9. Vallitseva pohjamaalaji on moreeni, jota peittää paikoin ohut hiesukerros. (Lähde: Toivonen, Tapio, 1993. Nurmossa tutkitut suot ja niiden turvevarat. Geologian tutkimuskeskus, Turvetutkimus, Turvetutkimusraportti 258.)

Paloneva(41)

Palonevan kokonaispinta-ala on 70 ha, yli 1 m syvän alueen 35 ha ja yli 2 m syvän 5 ha. Suo on kokonaan ojitettu. Kuivatusmahdollisuudet ovat hyvät. Vedet laskevat pohjoiseen Rajanevan kautta Ripsaluomaan ja edelleen Nurmajokeen. Yleisimmät suotyypit ovat suon keskiosassa ja reunoilla turvekankaat, eteläosassa tupasvillarämemuuttuma ja pohjoisosassa rahkarämemuuttuma. Turpeista on saravaltaisia 66 % ja rahkavaltaisia 34 %. Pääturvelajeittain jakaantuma on S 19 %, CS 15 %, C 23 % ja SC 43 %. Turvekerrostuman keski-
maatuneisuus on 6,0. Vallitseva pohjamaalaji on moreeni, jota peittää paikoin ohut lieju- ja/tai hiesukerros. (Lähde: Toivonen, Tapio, 1993. Nurmossa tutkitut suot ja niiden turvevarat. Geologian tutkimuskeskus, Turvetutkimus, Turvetutkimusraportti 258.)

Tervaskonto(47)

Tervaskonnon kokonaispinta-ala on 120 ha, yli 1 m syvän alueen 35 ha ja yli 2 m syvän 9 ha. Suo on keski- ja eteläosaa lukuun ottamatta ojitettu. Kuivatusmahdollisuudet ovat hyvät. Eteläosan vedet laskevat oja pitkin pohjoiseen Kivivuorenluomaan. Pohjoisosan vedet kulkeutuvat Palonevan kautta Ripsaluomaan. Yleisimmät suotyypit ovat suon keski- ja eteläosassa tupasvillaräme, rahkaräme ja rahkaneva sekä niiden muuttumamuodot. Reunaosissa on pallosararämemuuttumia ja turvekankaita. Turpeista on rahkavaltaisia 67 % ja saravaltaisia 33 %. Pääturvelajeittain jakaantuma on S 40 %, CS 27 %, C 9 % ja SC 24 %. Turvekerrostuman keski-
maatuneisuus on 5,4. Vallitseva pohjamaalaji on moreeni. (Lähde: Toivonen, Tapio, 1993. Nurmossa tutkitut suot ja niiden turvevarat. Geologian tutkimuskeskus, Turvetutkimus, Turvetutkimusraportti 258.)

4.1.2.5 Vesiolosuhteet

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole pohjavesialueita.

4.1.2.6 Eläimistö

Suunnittelualueen luonto on inventoitu kolmessa eri vaiheessa.

Ensimmäinen luontoinventointi suoritettiin keväällä 2007 alueesta joka oli kaavan alkuperäisten tavoitteiden mukainen VE B1. Luontoselvitys laadittiin rautateiden ja itäisen ohikulkutien VE B1 linjauksen rajaamalta alueelta.

Luontoinventoinnin tuloksena todetaan seuraavaa: Luontoselvityksen perusteella alueella esiintyvät liito-oravat on huomioitava paikan maankäyttöä suunniteltaessa. Luonnonsuojelulain (Is-laki 20.12.1996/1096) 49.1 §:n mukaan em. luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Heikentämisellä tarkoitetaan mm. metsänhakkuita, tielinjan raivauksia, maa-ainesten ottamista ja muuta tien rakentamiseen liittyvää toimintaa. Lisätietoja – ja ohjeita asiassa antaa Länsi-Suomen ympäristökeskus. Muita maankäyttöä rajoittavia luontoarvoja ei alueella ole.

Toinen luontoinventointi suoritettiin syksyllä 2007 alueesta joka oli vaihtoehtoisen itäisen ohikulkutien linjausvaihtoehdon A1 mukainen. Luontoselvitys laadittiin itäisen ohikulkutien linjausvaihtoehdon B1 ja linjausvaihtoehdon A1 väliseltä alueelta, rajoittuen etelässä Seinäjoen kaupungin rajaan ja pohjoisessa Kuortaneentiehen.

Luontoinventoinnin tuloksena todetaan seuraavaa: Inventoinnissa havaittu metsälain 10 §:n mukainen tärkeä elinympäristö (vrt.vähäpuustoinen suo). Sen huomioiminen tielinjauksesta päätettäessä on suotavaa. Koska alueen avokalliot eivät ole luonnontilassa, ei niillä ole metsälain 10 §:n suoja, mutta maisemallista merkitystä niillä on. Lintudirektiivin liitteen I lajit teeri ja pyy ovat kansallisesti tarkasteltuna melko runsaslukuisia, eikä tierakentamisella ole näiden lajien alueelliseen esiintymiseen merkittävää vaikutusta. Luontoselvityksen perusteella alueella esiintyvät liito-oravat on huomioitava paikan maankäyttöä suunniteltaessa. Luonnonsuojelulain (Is-laki 20.12.1996/1096) 49.1 §:n mukaan em. luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Heikentämisellä tarkoitetaan mm. metsänhakkuita, tielinjan raivauksia, maa-ainesten ottamista ja muuta tien rakentamiseen liittyvää toimintaa. Muita maankäyttöä rajoittavia luontoarvoja ei alueella ole.

Kolmas luontoinventointi suoritettiin vuoden 2008 lopulla alueesta joka sijaitsee itäisen ohikulkutien linjausvaihtoehdon A1 itäpuolella sijaitsevalta alueelta, rajoittuen etelässä Seinäjoen kaupungin rajaan ja pohjoisessa Kuortaneentiehen, lännessä itäiseen ohikulkutiehen ja idässä suunnittelualueen rajaukseen.

Luontoinventoinnin tuloksena todetaan seuraavaa: Inventoitu alue on luonnonarvoiltaan varsin vaatimatonta. Löytyneet liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueet ovat kuitenkin huomioitava aluetta kaavoitettaessa. Muita luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeja ei ole kartoitettu. Linnustossa on useita lintudirektiivin liitteessä I mainittuja lajeja. Niiden elinmahdollisuuksien säilyttäminen alueella on mahdollisuuksien mukaan huomioitava, mutta toisaalta ko. lajit eivät ole kansallisesti tai alueellisesti uhanalaisia. Lisäksi Ripsaluomalla on arvoa paikallisena luonto- ja maisemakohteena.

Luontoinventointien raportit ovat osayleiskaavan raportin liitteinä.

Yleiskaavan muutosalueella joka rajautuu Kuortaneentien, tulevan itäisen ohikulkutien ja Haapamäen rautatien rajaamalle alueelle, vuonna 1998 laaditun luontoselvityksen mukaan alueen luonnonolosuhteissa ei havaittu esteitä kaavoitushakesuunnitelmiin. Ote alueen luontoa koskevasta kuvauksesta ja alue-rajauksesta on selostuksen liitteenä.

4.1.2.7 Maisemarakenne

Alueen pohjoisosassa sijaitsee ojitettu Kasperinneva, jossa on rämettä ja korpea. (Luontoinventointi 2007/ Hannu Tuomisto). Kasperinneva sijaitsee maastollisesti hieman alempana kuin tarkestelualueen eteläinen osa, jossa on kiviä ja karua sekä tuoretta kangasmetsää sekä ojituksen muuntelemia turvemaita. Alueen merkittävin laskuoja kulkee peltoalueen halki kaakkois-luode –

suuntaisena. Pohjoisosassa laajan sorakentän kupeessa sijaitsee veden täyttämä monttu.

Tarkastelualueelle sijoittuu pohjoisessa Seinäjoki-Haapamäki –rata sekä lännessä Seinäjoki-Tampere –rata. Parkanon radan vierustalla on Kalliosolantie. Pitkät suorat rautatielinjat sähkö- ja oheislaitteineen hallitsevat hyvin voimakkaasti maisemaa. Rautateiden lähiympäristö muodostaa selkeän voimakkaasti ihmisen muokkaaman maiseman. Sähköistykseen vuoksi Parkanon rata on vielä voimakkaammin ympäristökuvaa hallitseva elementti kuin sähköistämätön Haapamäen rataosuus.

Tarkastelualueen pohjoisosassa sijaitseva korkea masto haruksineen hallitsee voimakkaasti maisemaa. Maston pohjoispuolella on laaja sepelikenttä. Parkanon radan ja Kalliosolantien itäpuolella oleva laaja louhosalue on laaja ja hallitsee voimakkaasti lähialueen maisemaa. Louhosalueen pohjoispuolella on varastoalue.

Alueella on tehty hakkuita Haapamäen radan varressa. Louhoksen eteläpuolella on avonainen soistunut alue, jolla kasvaa koivua. Parkanon radan ja Seinäjoen kaupungin rajan välissä on männikköä. Tarkastelualueella sijaitsee yksi yhtenäinen viljelyskäytössä oleva peltoaukea. Pellolla on avo-ojia. Pellon reunalle on kasattu kiviä. Yleiskaava-alueeseen kuuluu myös osa itäisestä peltoalueesta.

Alueella on useita louhosalueita, joista kaksi sijaitsee tarkastelualueen eteläkärjessä Parkanon radan läheisyydessä. Kuortaneentieltä erkanevan soratien päässä sijaitsee myös louhosalue. Kyseinen louhosalue sijaitsee Rajanevan läheisyydessä, louhokselle johtavalle tielle on asetettu puomit. Moottoriradan läheisyydessä oleva laaja louhosalue, joka suurelta osin sijaitsee Seinäjoen kaupungin puolella, on täytynyt vedellä, samoin radan itäpuolella oleva pienempi louhosalue.

Alueella on avokallioselänteitä Hakomäen, Lootakallion ja Hauta-Hakomäen alueilla. Hakomäen ja Lootakallion avokallioalueet sijaitsevat Lemminkäisen asfalttiasemalle johtavan tien varressa.

Maisemallisesti merkittävin avohakkuualue on Parkanon radan ja Lemminkäisen asfalttiasemalle johtavan tien lähialueella. Hakkuuaukiot sekä matalakasvuiset suot muodostavat avointa maisemaa.

Tarkastelualue on pääosin rakentamatonta. Alueen ainoan rakennetun ympäristön muodostavat Syrjämäen kylän taloryhmät. Rakennuskanta edustaa rakentamisajankohdilleen tyypillisiä rakennustyyplejä. Alueen mahdollisesti vanhimpia rakennuksia ovat kaksi hirsiaittoa. Vanhimmat rakennukset ovat arviolta 1900 –luvun alkupuolelta. Metsästysmaja sijaitsee hieman erillään muusta kylästä.

Itäisen ohikulkutien A1 vaihtoehdon mukaisen linjauksen itäpuolelta ei ole laadittu maiseman rakennetarkastelua erillisselvityksenä, laajennusta varten laadittu luontoselvitys sisältää kuvauksen alueen maisemarakenteesta. Kyseinen alue on valtaosin nuorta tuoretta kangasmetsää, jota halkoo Laulateentie. Itäisen ohikulkutien linjauksen tuntumassa ja sen suuntaisesti sijaitsee traktoritie joka yhdistää Kuortaneentien ja Syrjämäenloukon. Traktoritie ylittää Haapamäenradan Syrjämäenloukon Kiikunmäessä. Alueen keskellä oleva Rajaneva ja siihen liittyvät muut suot ovat ojitettuja rämeitä. Rajanevaa halkoo Ripsaluoma, joka alittaa Haapamäenradan Laulateenmäen peltojen eteläpuolella. Laulateenmäen itäpuolella on viljelyssä oleva peltoalue, pellolla on muutamia metsäsaarekkeitä ja vanhoja latoja. Seinäjoen-Nurmon vanha kaato-

paikka sijaitsee Laulateentien varressa. Kaatopaikka on pääosin pois käytöstä ja maisemoitu. Nykyisen alueella toimii Seinäjoen-Nurmon jäteasema. Lisäksi alueella on kaksi käytössä olevaa louhosaluetta ja erilaisia varastokenttiä Laulateentiellä ja Rajanevalla.

4.1.3 Rakennettu ympäristö ja rakennuskulttuuri

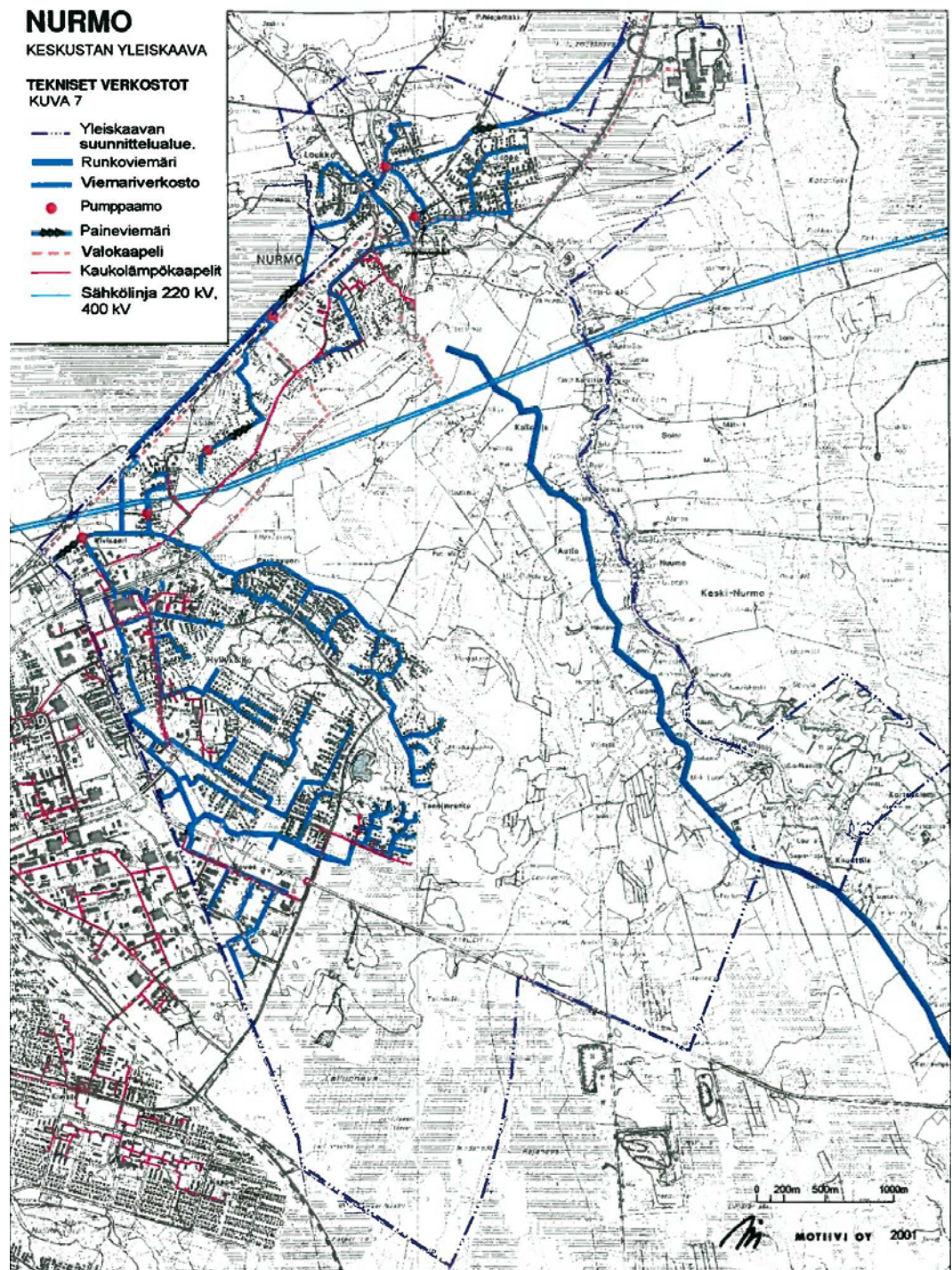
Suunnittelualueen ainoat asuinrakennukset sijaitsevat Syrjämäen kylällä. Louhosalueilla, Laulateentien varstoalueella ja Seinäjoki-Nurmon jäteasemalla sijaitsee toimisto- ja varstorakennuksia. Selvityksen perusteella alueella ei ole todettu valtakunnallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaita kohteita.

4.1.4 Muinaisjäännökset

Mikroliitti Oy on laatinut vuonna 2008 Roveksen osayleiskaava-alueen ja Seinäjoen eteläisen osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventoinnin. Selvityksen mukaan alueella ei sijaitse suojeltavia muinaisjäännöksiä.

7.4.2009, muutokset KH 22.6.2009

4.1.5 Tekniset verkostot



Kuva 5. Ote Nurmon Keskustan osayleiskaavasta 2015; Tekniset verkostot (Motiivi Oy 2001)

Vesihuoltolain 5 §:n mukaisessa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa kunta määrittelee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen. Nurmon kunnassa vesihuollon kehittämissuunnitelma, jossa toiminta-alue on määritelty, on laadittu. Toiminta-aluetta ei ole vielä virallisesti hyväksytty valtuustossa.

Suunnittelualueella ei nykytilanteessa sijaitse vesi- eikä viemäriinjoja. Nykyisiä toiminta-alueita tullaan laajentamaan yleiskaavassa esitetyn rajauksen mukaisesti. Osayleiskaava-alueella kaikkien kiinteistöjen tulee liittyä rakennettavaan vesi- ja viemäriverkkoon.

4.1.6 Liikenneverkko ja liikenne

Ajoneuvoliikenne

Valtatie 19 (Jalasjärvi – Uusikaarlepyy) on osa Helsingistä Tampereen kautta Seinäjoelle, Kokkolaan ja Vaasaan ulottuvan akselin liikennejärjestelmää. Valtatien 19 nykyinen liikennemäärä vaihtelee Seinäjoen lentoaseman ja Nurmon välisillä eri osuuksilla huomattavasti. Seinäjoen ja Nurmon välisellä osuudella suurin vuorokausiliikenne on noin 17 500 ajoneuvoa. Raskaan liikenteen osuus on valtatiellä 19 Seinäjoen ja Nurmon välisellä osuudella noin 7 % vuorokausiliikenteestä. Raskas liikenne käyttää keskusta-alueella valtatie 19 lisäksi erityisesti Kivistöntietä, joka johtaa teollisuusalueille ja yhdistää valtatie 18 ja 19. (Lähde: Valtatien 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie välillä Rengonkylä-Nurmo, Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Tiehallinto 2008). Suunnittelualueella sivuaa vt 18 Vaasa-Jyväskylä valtatie.

Yleiskaavan alueella valtatiellä 18 vuorokausiliikenne on noin 5460 ajoneuvoa (Tiehallinto, Vaasan tiepiiri, liikennemääräkartta 1.1.2008).

Kevyt liikenne

Kevyen liikenteen yhteyksiä suunnittelualueella ei ole.

Raideliikenne

Rautatieliikenteen päärata välillä Helsinki - Oulu kulkee suunnittelualueen länsireunassa. Radalla on henkilö- ja tavaraliikennettä useita kertoja päivässä. Haapamäenrata Seinäjoelta Jyväskylään erkanee pääradasta suunnittelualueen länsipuolella. Radalla on henkilö- ja tavaraliikennettä useita kertoja päivässä, mutta huomattavasti vähemmän kuin pääradalla.

Lentoliikenne

Roveksen alueelta lähimmälle lentoasemalle, Seinäjoen lentoasemalle, on matkaa n. 20 km.

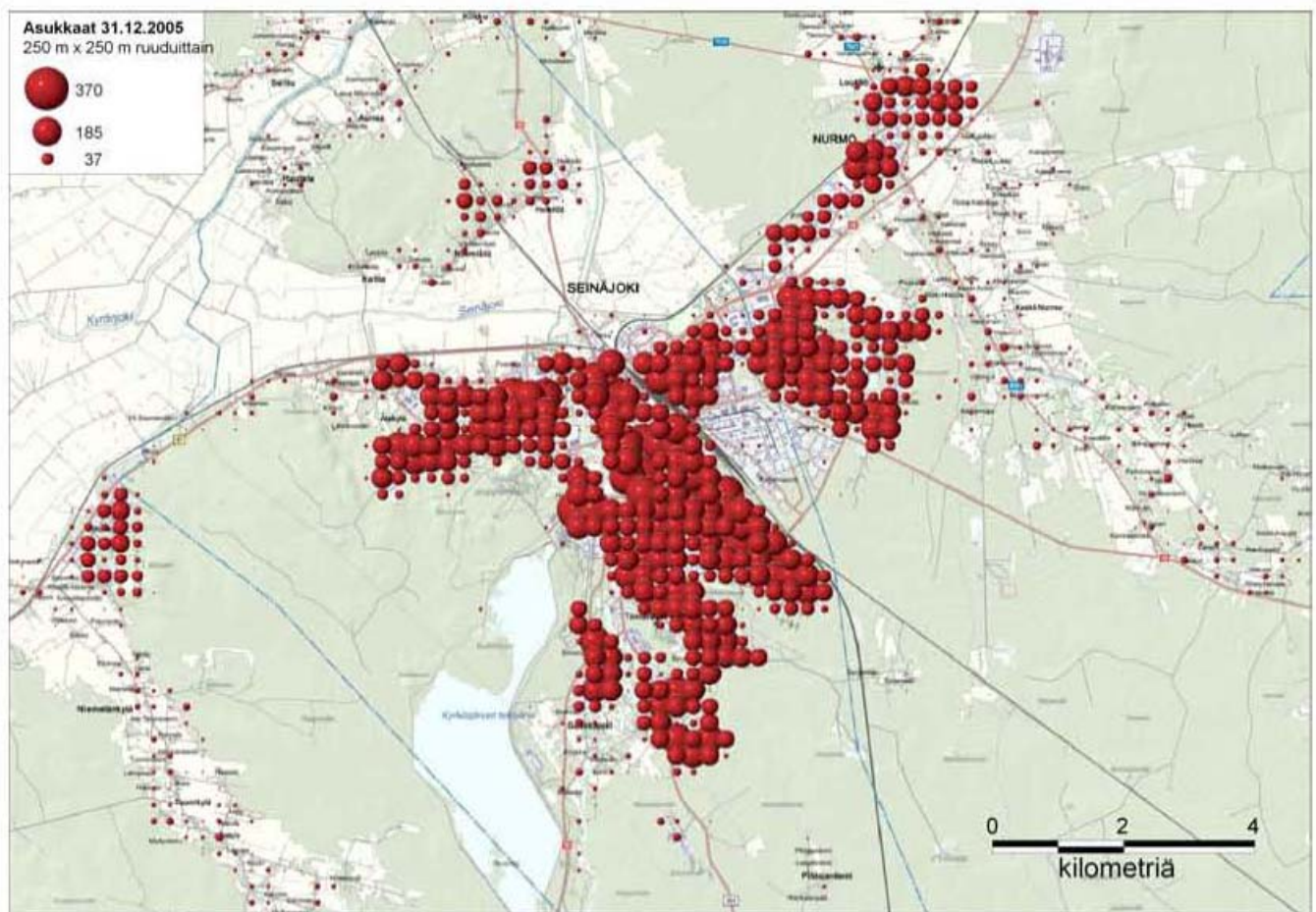
7.4.2009, muutokset KH 22.6.2009

4.1.7 Väestö ja asuminen

Seinäjoen asukasluku oli 37 336 vuoden 2007 lopussa. Vuoden 2009 alusta Seinäjoen väkiluku on yli 56 000 asukasta Nurmon ja Ylistaron liittyessä siihen. Vuonna 2005 Peräseinäjoen liittyessä Seinäjokeen väkiluku kasvoi runsaalla 4000 asukkaalla. Seinäjoen väkiluku on kasvanut voimakkaasti 1960-luvulta lähtien. Viimeisen parin vuosikymmenen ajan vuosittainen väestönkasvu on vaihdellut 1 – 2 % välillä. Väkiluvun kehitystä vuosilta 1970-2007 on kuvattu seuraavassa taulukossa.

Seinäjoki	1970	1980	1990	2000	2005	2006	2007
Väestöluku	20093	24644	27773	30290	36409	36751	37336

Taulukko 1. Väestökehitys vuosina 1970-2007



Kuva 6. Väestön sijoittuminen 250mx250m ruutuihin Seinäjoen kaupunki-seudulla (Tilastokeskus, väestötieto 31.12.2005), Lähde: Itäinen ohikulkutie ja keskeiset risteysalueet, Kaupan sijoittamisen mahdollisuudet, Entrecon 2008.

7.4.2009, muutokset KH 22.6.2009

4.1.8 Työpaikat ja palvelut

Suunnittelualuetta lähimmät ja laajat työpaikka-alueet sijaitsevat Kapernaumin ja Roveksen teollisuusalueella. Palvelut sijoittuvat Seinäjoen keskusta-alueelle n. 5 km linnuntietä luoteeseen.

Kaupan keskustahakuisesta erikoiskaupasta valtaosa sijaitsee Seinäjoen keskustassa, keskustan ulkopuoliset tavaratalot ovat Joupissa ja Hyllykalliolla. Suurin osa seudun kaupan hankkeista on toteutumassa Seinäjoelle, mutta myös muissa Seinäjoen markkina-alueen kunnissa on kaupan hankkeita vireillä.

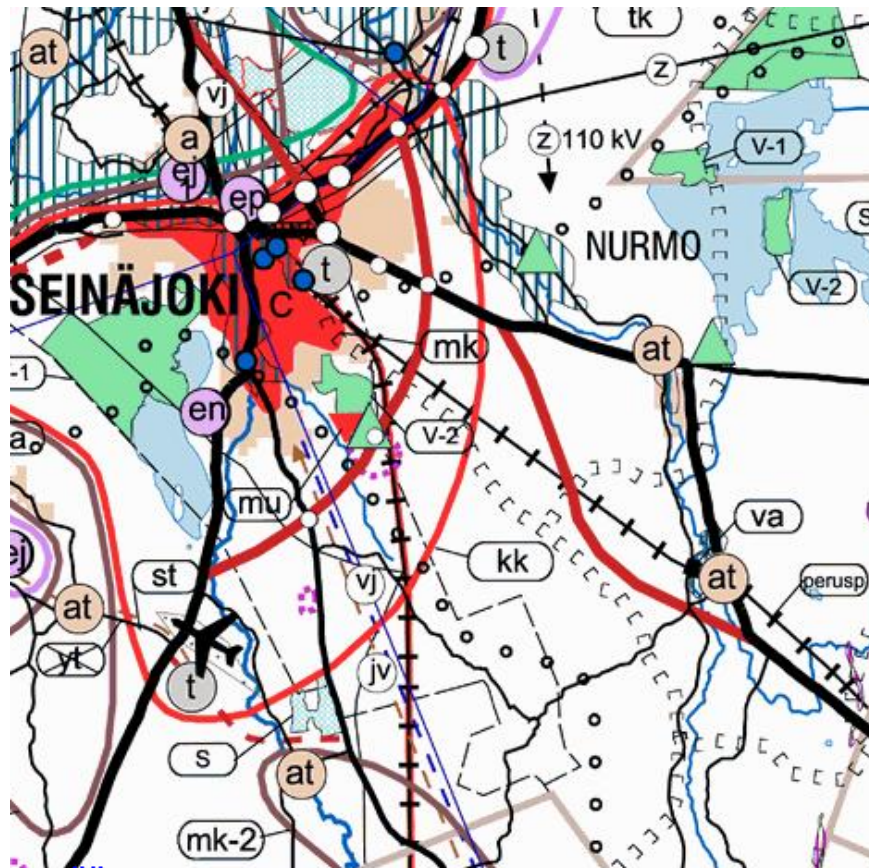
4.1.9 Maatalous

Suunnittelualue on pääosin metsää. Alueen viljellyt peltoalueet sijaitsevat Syrjämäen kylässä ja sen pohjoispuolella. Lisäksi Laulateentien varrella Haapamäen radan molemmin puolin on viljellyt peltoalueet.

4.2 Suunnittelutilanne

4.2.1 Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 23.5.2005.



Kuva 7. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta.

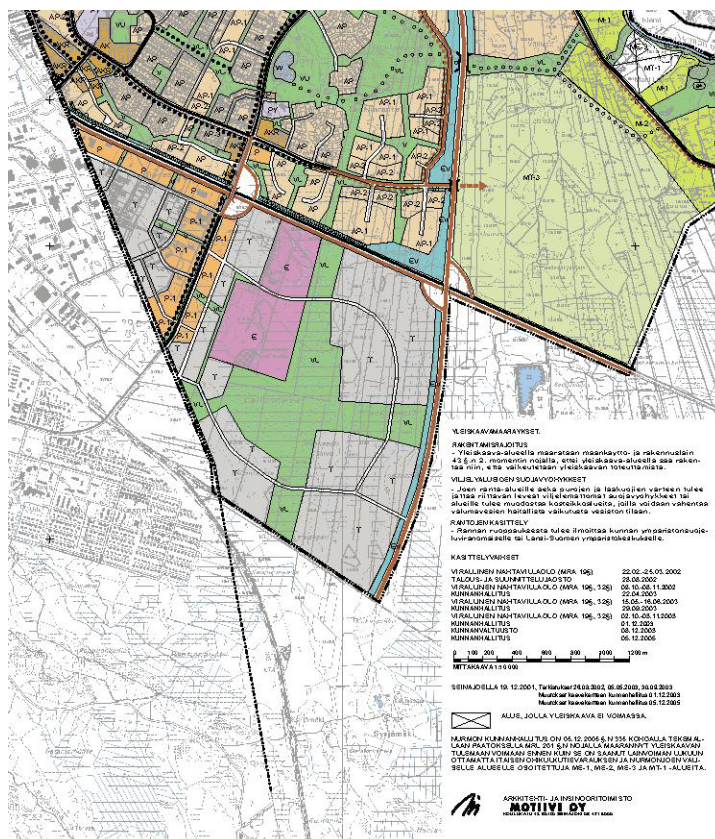
Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen: Aluetta kehitetään maakuntakeskuksena ja sitä ympäröivänä kaupunkiseutuna. Alueen valmiuksia parannetaan maakunnallisten palveluiden sijainti- ja liikenneyhteyksien solmupaikkana. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueella sijaitsevan matkakeskuksen ja lentoaseman sekä muun maakunnan välisten joukkoliikenneyhteyksien kehittämiseen. Kuntien yleiskaavoissa kevyen liikenteen verkostojen jatkuvuus on varmistettava.

Muut maakuntakaavan merkinnät ovat; uudet tiet ja linjat, jonka suunnittelumääräyksessä todetaan, että tielinjaus on sovitettava ympäristöön ja maisemaan sekä taajamatoimintojen alue.

4.2.2 Yleiskaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Nurmon kunnanvaltuuston 8.12.2003 hyväksymä Nurmon Keskustan yleiskaava 2015. Nyt laadittava Roveksen osayleiskaava korvaa osan voimassa olevaa Nurmon keskustan yleiskaavaa Kuortaneentien ja Haapamäen radan välisellä alueella, itäisen ohikulkutien tuntumassa.

Itäisen ohikulkutien aluevaraus on jo voimassa olevassa kaavassa osoitettu uutena tielinjauksena. Voimassa oleva kaava ei kata rautateiden välistä aluetta eikä itäisen ohikulkutien itäpuolista aluetta. Kivistöntien, Kuortaneentien, itäisen ohikulkutien ja Haapamäen rautatien rajaama alue on voimassa olevassa kaavassa varattu pääosin teollisuudelle.



Kuva 8. Ote voimassa olevasta Keskustan yleiskaavasta 2015.

4.2.3 Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

4.2.4 Rakennusjärjestys

Uuden Seinäjoen kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 19.1.2009.

4.2.5 Valtatien 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie välillä Rengonharju - Nurmo, Ympäristövaikutusten arviointi ja yleissuunnittelu

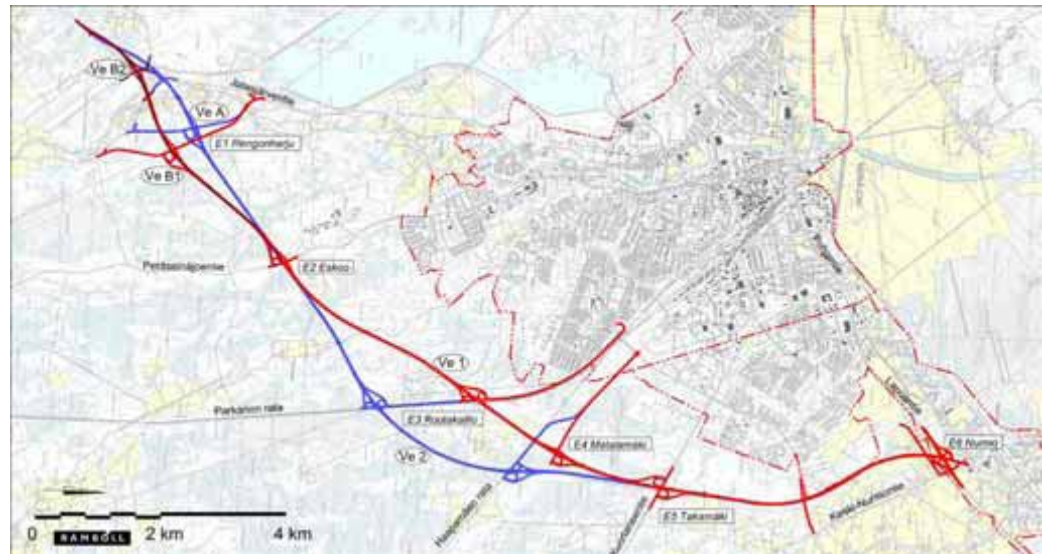
Vaasan tiepiiri suunnittelee valtatie 19 parantamista välillä Rengonkylä Nurmo. Hankkeen suunnittelussa tie on mitoitettu sovittujen laatutavoitteiden mukaisesti siten, että tie on mahdollista toteuttaa vaiheittain nelikaistaisena. Tien ympäristövaikutusten arviointi on valmistunut vuonna 2008 ja yleissuunnittelu valmistuu maaliskuun loppuun 2009. Ympäristövaikutusten arvioinnin ja tien yleissuunnittelun laatii Ramboll Finland Oy.

Valtatiellä 19 on keskeinen merkitys koko Länsi-Suomen elinkeinoelämän kehittämisen kannalta, koska tie toimii tärkeimpänä maaliikenteen välittäjänä Pohjanmaalta Tampereen ja Helsingin seudulle. Valtatie kulkee nykyisin Seinäjoen kohdalla kaupunkialueen läpi katuverkon kautta. Valtatie 19 rakentaminen Seinäjoen itäpuolelle ohikulkutiekse välille Rengonkylä-Nurmo sisältyy liikenne- ja viestintäministeriön vuosien 2008-2011 toiminta- ja taloussuunnitelmaan, mahdollisten uusien hankkeiden joukkoon ministerityöryhmän I koirissa. Hankkeen toteuttamisen aikaistamisrahoituksesta on sovittu alueen kuntien kesken.

4.2.5.1 Ympäristövaikutusten arviointi

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tutkittiin kahta päävaihtoehtoa:

- 0-vaihtoehto eli hanketta ei toteuteta
- Itäisen ohikulkutien vaihtoehto.



Kuva 9. Linjausvaihtoehdot (Lähde: Vt 19 itäinen ohikulkutie, ymp.vaik. arviointiselostus, Ramboll 2008)

Ohikulkutiellä tarkasteltiin lisäksi kahta eri linjausvaihtoehtoa Seinäjoen Routakallion kohdalla - VE 1, Routakallion läntinen vaihtoehto ja VE 2, Routakallion itäinen vaihtoehto. Myös suunnittelualueen eteläosassa, Rengonkylän kohdalla tarkasteltiin alavaihtoehtoja A, B1 sekä B2, jotka poikkeavat toisistaan Seinäjoen ylityskohdassa, eritasoliittymissä ja nykyiseen valtatiehen liittymisessä.

YVA-menettelyssä ei tutkittu vaihtoehtoa 0+, eli nykyisen tien parantamista. Nykyistä valtatietä 19 ei ole mahdollista parantaa riittävän korkealuokkaiseksi Seinäjoen keskeisellä kaupunkialueella siten, että tie täyttäisi liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden vaatimukset ja soveltuisi samalla kaupunkikuvaan, ympäristöön ja alueen maankäyttöön.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa on todettu vaihtoehtojen keskeisten vaikutusten olevan seuraavia:

Liikenne ja liikenneturvallisuus

Vaihtoehdossa 0 valtatien sujuvuus sekä turvallisuus ovat huonoja ja ne huononevat liikennemäärien lisääntyessä. Kaikissa eri ohikulkutievaihtoehtojen yhdistelmissä liikenteen sujuvuus ja turvallisuus paranevat erittäin merkittävästi.

Melu ja liikenteen päästöt

Vaihtoehdossa 0 liikenteestä aiheutuva melu lisääntyy nykyisen tien läheisyydessä, ja melualueella asuvien määrä kasvaa. Ohikulkutievaihtoehdot aiheuttavat melua aikaisemmin hiljaisilla alueilla ja vähentävät sitä nykyisellä katuverkolla. Ohikulkutien meluhaitat kohdentuvat Rengonkylään ja Kertunlaaksoon. Kertunlaaksossa päästään melusuojausten ansiosta ohjearvojen alle. Rengonkylässä kaikki asuinrakennukset voidaan suojata vaihtoehdoissa A ja B1. Vaihtoehdossa B2 yksi asuinrakennus jää meluvyöhykkeelle.

Liikenteen päästöt vähenevät kaikissa vaihtoehtoissa nykyisestä, mutta jos ohikulkutie toteutetaan, niin sen varressa ilman epäpuhtaudet lisääntyvät. Ohikulkutien lähistöllä päästöt lisääntyvät kuitenkin niin vähän, että ihmisten terveydelle ei aiheudu vaaraa.

Tärinä

Liikennemäärien kasvaessa vaihtoehdossa 0 rakennusten altistuminen tärinälle lisääntyy nykyisen tien varrella. Ohikulkutiestä aiheutuvasta tärinästä ei ole haittaa tien läheisyydessä oleville rakennuksille.

Aluerakenne ja maankäyttö

Vaihtoehdossa 0 nykyinen valtatie estää pitkällä aikavälillä koko Seinäjoen kaupunkiseudun maankäytön kehittämisen. Ohikulkutievaihtoehdot tukevat maankäytön kehittämistä. Alavaihtoehto 2 tarjoaa mahdollisuuden laajemman yhtenäisen kasvualueen kehittämiseksi.

Ihmisten elinolot ja viihtyvyys

Vaihtoehdossa 0 liikenne kasvaa keskustan tiheästi asutuilla alueilla sekä Törnävällä ja Rengonkylässä, missä asumisviihtyvyys heikkenee. Ohikulkutie heikentää asuinvihtyvyyttä nykyisin liikenteellisesti rauhallisilla alueilla Kertunlaaksossa ja osassa Rengonkylää. Liikenteen siirtyminen ohikulkutielle parantaa asuinvihtyvyyttä nykyisen tien läheisyydessä, erityisesti keskusta-alueella.

Yhteiskuntataloudelliset vaikutukset

Vaihtoehto 0 rajoittaa elinkeinoelämän kehittymistä ja uusien työpaikkojen luomista. Ohikulkutievaihtoehdot parantavat alueen yhteysverkkoa ja saavutettavuutta, mikä parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Alustavat hyötykustannussuhteet on laskettu halvimman (1B2) ja kalleimman vaihtoehtoyhdistelmän (2A) mukaisesti. Vaihtoehtoyhdistelmän 1B Hyötykustannussuhde on 1,6 ja vaihtoehtoyhdistelmän 2A hyötykustannussuhde on 1,4.

Kiinteistövaikutukset

Vaihtoehdolla 0 ei ole oleellisia vaikutuksia kiinteistöihin. Ohikulkutievaihtoehdot aiheuttavat pelto- ja metsätilojen pirstoutumisen lisäksi tarpeen lunastaa kaksi asuinrakennusta ja 1-14 muuta rakennusta.

Luonnonvarat

Vaihtoehto 0 ei vaikuta luonnonvarojen käyttöön. Ohikulkutievaihtoehtojen välillä ei ole merkittävää eroa rakentamiseen tarvittavien luonnonvarojen kulutuksen kannalta.

Pinta- ja pohjavedet

Liikennemäärien kasvaessa pintavesiä saastuttavan onnettomuuden riski kasvaa vaihtoehdossa 0. Ohikulkutievaihtoehdot pienentävät vesiä saastuttavan onnettomuuden riskiä, kun liikenne tulee sujuvammaksi. Vaihtoehdot eivät aiheuta riskiä pinta- tai pohjavesien pilaantumiselle tai pintavesien patoutumiselle tulvatilanteessa.

Luonto

Vaihtoehto 0 ei aiheuta muutoksia luonnonoloissa. Kaikista ohikulkutievaihtoehtojen yhdistelmästä aiheutuu vaikutuksia luontoon. Ohikulkutie pirstoo metsiä ja estää hirvieläinten liikkumisen tien poikki. Vähiten haittoja aiheuttaa vaihtoehtoyhdistelmä 2A.

Maisema ja kulttuuriympäristöt

Vaihtoehdossa 0 lisääntyvä liikenne saattaa aiheuttaa tarvetta toteuttaa meluntorjuntatoimia, jotka voivat heikentää kaupunkikuvaa myös historiallisesti arvokkaalla

Törnävän alueella. Ohikulkutievaihtoehdot rajautuvat pohjoisessa Nurmon valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Ohikulkutievaihtoehdot heikentävät Seinäjokivarren paikallisesti arvokasta maisemaa Rengonkylän alueella.

Yhteisvaikutukset

Lentoaseman toiminnasta aiheutuu melua, joka yhdessä tieliikenteen melun kanssa lisää kokonaismelua Rengonkylässä. Liikenteen kasvu lisää yhteisvaikutuksia myös 0-vaihtoehdossa.

Rakentamisen aikaiset vaikutukset

Ohikulkutien rakentaminen aiheuttaa melu- ja pölyhaittoja Rengonkylän, Kertun-laakson ja Nurmon eritasoliittymä alueilla.

Yhteenveto

Seinäjoen kaupunkiseudun aluerakenteen, maankäytön ja elinkeinoelämän kehittämisen turvaaminen edellyttää, että valtatie 19 rakennetaan uuteen paikkaan keskeisen kaupunkirakenteen ulkopuolelle ohikulkutiekse kaupungin itäpuolelle. Tämä tukee seudun maankäytön suunnittelussa esitettyjä tavoitteita uusien asunto-, työ-paikka- ja palvelualueiden sijoittumisesta. Itäinen ohikulkutie on taloudellisesti kannattava hanke.

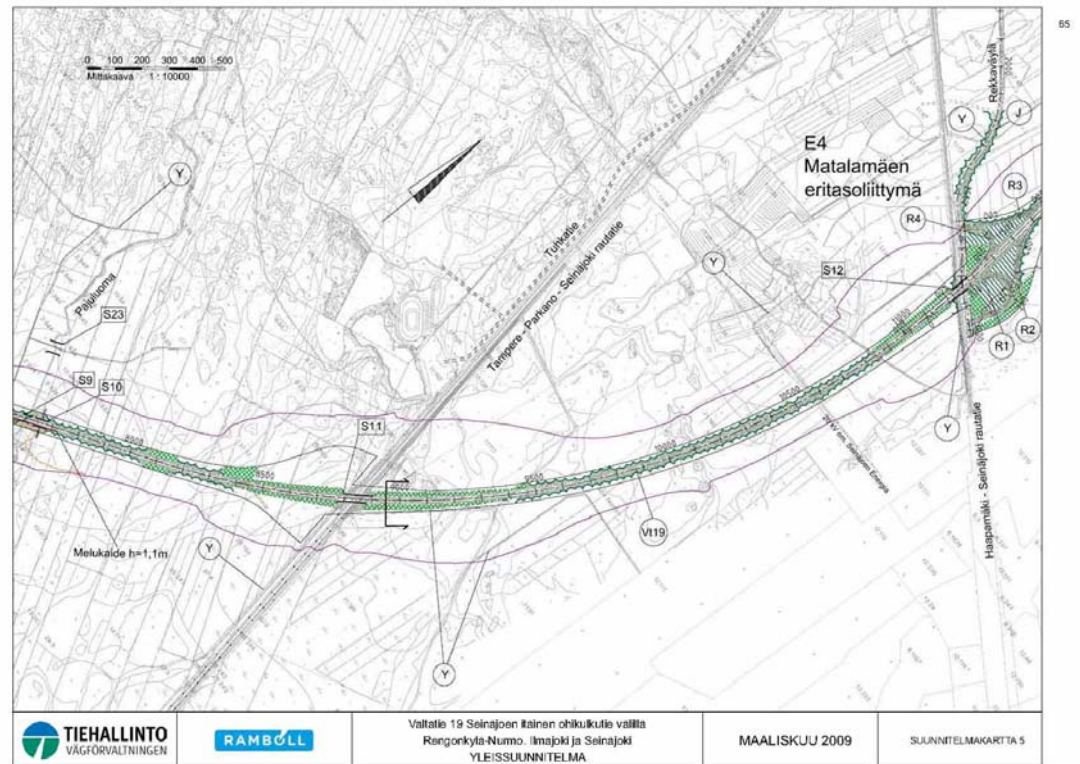
Ohikulkutien rakentaminen ei aiheuta sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka voisivat estää sen toteuttamisen. Uuden tien myötä ongelmat nykyisen valtatievarrella Seinäjoen keskustassa helpottuvat. Keskusta-alueen elinolosuhteet sekä liikkumisen sujuvuus ja liikenneturvallisuus parantuvat, kun läpikulkuliikenne ja erityisesti raskas liikenne siirtyvät ohikulkutielle. Ohikulkutiestä ja sen liikenteestä syntyy melu- ja estehaittoja uusille alueille. Haittoja voidaan kuitenkin lieventää melusuojausten sekä alikulkujen ja tiejärjestelyjen avulla, joiden rakentamiselle on riittävästi tilaa suunnitellun tien läheisyydessä.

4.2.5.2 Tiehallinnon päätös valittavasta tielinjasta

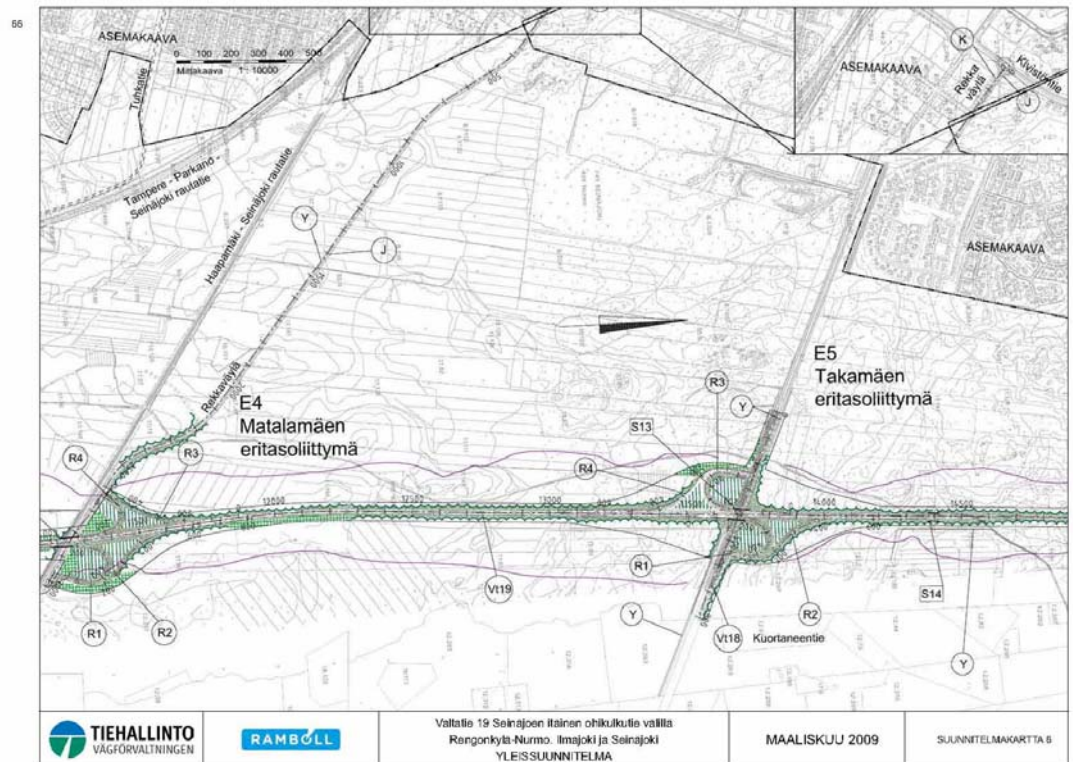
Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja lausunnonantajien näkemysten perusteella tiehallinto on tehnyt päätöksen valtatie 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien valittavasta tielinjauksesta 28.11.2008. Ohitustie rakennetaan 1+1-kaistaisena osin keskikaiteellisena ja suunnitellaan 2+2-kaistaisena ja keskikaiteellisena lopullisen tilanteen ja linjausvaihtoehdon Ve2A mukaan. Linjauksessa Rengonharjun eritasoliittymä toteutettaisiin Alaneentien liittymään.

7.4.2009, muutokset KH 22.6.2009

4.2.5.3 Yleissuunnittelu



Kuva 10. Tiehallinnon yleissuunnitelma maaliskuussa 2009 rautateiden välisen alueen tielinjauksesta.



Kuva 11. Tiehallinnon yleissuunnitelma maaliskuussa 2009 Haapamäen radan ja Kuortaneentien välisen alueen tielinjauksesta.

4.2.6 Muut suunnitelmat ja selvitykset

Seinäjoen seudun Seinäjoen itäistä ohikulkutietä on tehty vuosien mittaan lukuisia suunnitelmia ja tie on ollut jo 1981 Nurmon ja Seinäjoen yleiskaavoissa. Nurmon 2003 hyväksytyssä ja Seinäjoen 1981 hyväksytyssä yleiskaavassa tielinjaus on jo lähes nykyisellä paikallaan.

Yleiskaavatyön lähtötietoina on hyödynnetty seuraavia erillisselvityksiä:

Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma

SESELI 2015: Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman aiesopimus hankkeiden edistämiseksi v. 2006-2011 allekirjoitettiin 27.4.2006. Sopimuksessa Etelä- Pohjanmaan liitto, Vaasan tiepiiri, Ratahallintokeskus, Länsi-Suomen ympäristökeskus, Seinäjoen kaupunki, Nurmon kunta ja Ilmajoen kunta hyväksyvät loppuraportissa esitetyt tavoitteet ja toimenpide- ehdotukset sekä sitoutuivat toteuttamaan ja edistämään toimenpidekokonaisuuksia ja hankkeita. Sopimuksen mukaan osapuolet pyrkivät maankäytön suunnittelussa ratkaisuihin jotka eheyttävät yhteiskuntarakennetta, vähentävät liikennetarvetta, lisäävät turvallisuutta ja asumisviihtyvyyttä sekä säästävät ympäristöä.

Liikenneverkkosuunnitelmaan liittyvät selvitykset:

Liikennetutkimukset ja –malli 2001

Kuntalogistiikka 2002

Yrityslogistiikka 2002

Kutsujoukkoliikenteen suunnittelu 2002

Loppuraportti 2003

Seinäjoen seudun tie ja katuverkkosuunnitelman loppuraportin mukaan Seinäjoen itäinen ohikulkutie nykyisellä linjauksellaan vähentää muihin esitettyihin linjausvaihtoehtoihin nähden eniten liikennettä katuverkolla, onnettomuuksia, lyhentää ajomatkoja ja mahdollistaa Seinäjoen maankäyttöä eteläisillä alueilla. Itäinen ohikulkutie on taloudellisesti kannattavin ja sen vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan sekä luonnonoloihin jää vähäisemmäksi kuin muiden esitettyjen vaihtoehtojen. Nyt kaavoitettava itäisen ohikulkutien tielinjaus on selvästi paras tutkituista ja valittu suunnittelun pohjaksi.

Vaasan – Jyväskylän valtatie Seinäjoen seudulla: Yleissuunnitelma, TVH / Tiensuunnittelutoimisto 1988

Seinäjoen Itäinen ohikulkutie: Yleissuunnitelma, Tielaitos Vaasan tiepiiri 1990

Vahvistamaton tiesuunnitelma 1995 Ilmajoki Nurmo Seinäjoki, Yleiskaavoitus 9.3.2007 (Tarkistettu 8.5.2007, 17.8.2007) Valtateiden 19 ja 18 rakentamisen aluetaloudelliset seuraukset, Etelä- Pohjanmaan liitto 2005.

Valtatie 19 merkitys Etelä- Pohjanmaan aluelogistiikan ja elinkeinoelämän kannalta: Esiselvitys, Etelä- Pohjanmaan liitto, Etelä- Pohjanmaan TE-keskus ja Seinäjoen kaupunki 2006

Valtakunnallisesti merkittävät maaliikenteen runkoverkot: Työryhmän mietintö, Liikenne- ja viestintäministeriö 2006.

Seinäjoen itäisen ohikulkutien kannattavuuslaskelmien päivittäminen: luonnos 19.9.2006

Uuden Seinäjoen osayleiskaavan liikenneverkkosuunnitelma: luonnos 5.5.2006

Maakunnallisesti arvokkaat maisema- ja kulttuurialueet 2001 (Etelä- Pohjanmaan liitto)

Miljööprojekti, Maakuntakooste 2000, Etelä- Pohjanmaata kuvaavia tietoja kunnittain eriteltynä (Etelä- Pohjanmaan liitto)

Ilmajoen, Nurmon ja Seinäjoen vesihuoltosuunnitelmat

Nurmon Keskustan yleiskaavaa 2015 varten laaditut selvitykset:

- Luontoselvitys 1998

Itäinen ohikulkutie ja keskeiset risteysalueet, Kaupan sijoittamisen mahdollisuudet 2008

Valtatien 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie välillä Rengonkylä-Nurmo, Ympäristövaikutusten arviointiselostus 2008

Valtatie 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie välillä Rengonkylä-Nurmo, Ilmajoki ja Seinäjoki, Yleissuunnitelma 2009

Kaavan laatimisen yhteydessä on laadittu seuraavat erilliset lisäselvitykset:

- Laajennusosan luontoselvitys
- Tielinjaus II luontoselvitys
- Luontoselvitys 2008
- Maiseman rakennetarkastelu
- Maiseman rakennetarkastelu/ tielinjaus II

5 SUUNNITTELUN VAIHEET

Vaasan tiepiiri on vuonna 2007 aloittanut Seinäjoen itäisen ohikulkutien yleissuunnittelun ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arvioinnin. Vaikutusten arviointi on valmistunut vuonna 2008, yleissuunnitelma vuonna 2009. Suunnittelualueen kunnat eli Ilmajoki, Seinäjoki ja Nurmo ovat sopineet tiejärjestelyjen edellyttämien osayleiskaavojen laatimisesta samanaikaisesti hankkeen YVA:n ja yleissuunnittelun kanssa.

Nurmon kunnassa käynnistettiin yleiskaavan laajennustyö Jyväskylän radan ja Seinäjoki-Nurmo kuntarajan väliseltä osalta vuonna 2006 tiepiirin mukaisen tielinjauksen mukaisesti.

Tiepiiriin esittämän B1 mukaisen tielinjauksen rajaamalta alueelta laadittiin luontoselvitys ja maisemarakennetarkastelu 2007 kesällä.

Syksyllä 2007 laadittiin luontoselvitys ja maiseman rakennetarkastelu tiepiiriin esittämän B1 ja A1 mukaisen tielinjauksen rajaamalta alueelta.

Ilmajoen, Nurmon ja Seinäjoen erillisten itäväylän osayleiskaavojen yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 3.9.-17.9.2007.

Viranomaisneuvottelu 9.3.2007.

Yleiskaavan selvitykset laadittiin vuosina 2007 ja 2008.

Luonnosvaiheen vaihtoehtoiset yleiskaavan laajennusvaihtoehdot nähtävillä (MRA 30§): 29.10.2007 - 30.11.2007.

Yleisötilaisuus kaavaluonnoksista 15.11.2007 Nurmon kunnanvirastolla valtuustosalissa.

Luonnosten nähtävilläolon aikana vastaanotettiin 15 lausuntoa ja 2 muistutusta luonnoksista. Lausunnot ovat selostuksen liitteinä.

Vuoden 2008 lopussa laadittiin luontoselvitys tiepiiriin esittämän A1 mukaisen tielinjauksen itäpuolelta, Haapamäen rautatien ja Kuortaneentien rajaamalta alueelta.

Vt: 19 ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) valmistui vuonna 2008 ja Vaasan tiepiiri teki jatkossuunnitteluun valittavasta vaihtoehdosta päätöksen 28.11.2008.

Seinäjoen itäisen ohikulkutien yleissuunnitelmaraportti valmistui maaliskuussa 2009.

Yleiskaavaehdotus laadittiin ympäristövaikutusten arvioinnin, valitun linjauksen ja yleissuunnitelman pohjalta.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65§ ja MRA 19§): 24.4.-25.5.2009.

Viranomaisneuvottelu 25.5.2009.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavan muutokset: 22.6.2009.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan: 29.6.2009.

6 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan vuonna 2001. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistus tuli voimaan 1.3.2009. Niille asetettujen tavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet on jaettu alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua ohjaavien vaikutusten perusteella yleis- ja erityistavoitteisiin. Yleistavoitteet ovat luonteeltaan alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua koskevia periaatteellisia linjauksia. Erityistavoitteet ovat alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua koskevia velvoitteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n 2 momentin mukaan maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Yleistavoitteisiin on tarkoitettu sovellettavaksi lain 24 §:n 2 momentissa määriteltäjä, alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia vain yleispiirteisen kaavoituksen osalta. Yleistavoitteita ei ole tarkoitettu käytettäväksi asemakaavojen eikä rakentamista ja maankäyttöä suoraan ohjaavien yleiskaavojen sisällön oikeudelliseen arviointiin. Erityistavoitteisiin on tarkoitettu sovellettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n 2 momentissa määriteltäjä, alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia kaikkien kaavojen osalta, mikäli tavoitetta ei ole kohdennettu kosemaan vain tiettyä kaavatasoa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä
- luoda alueidenkäyttöllisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteutamiselle.

6.2 Nurmon kunnan asettamat tavoitteet

Itäisen ohikulkutien yleiskaavat ovat Ilmajoen ja Nurmon kuntien ja Seinäjoen kaupungin kaavoitusohjelmissa, kukin kunta laatii oman yleiskaavan itäisen ohikulkutien alueelta. Yleiskaavat laaditaan yhteistyössä ja samassa aikataulussa siten että hallinnollinen käsittely tapahtuu kuntakohtaisesti.

Itäisen ohikulkutien yleiskaavat rajautuvat ohikulkutien välittömään fyysiseen vaikutusalueeseen ja pyrkivät mahdollistamaan Seinäjoki- Nurmon itäisen ohikulkutien rakentamisen. Tielinjan lisäksi tutkitaan eritasoliittymien välittömien vaikutusalueiden maankäyttöä.

Tiehallinto käynnisti Seinäjoen itäisen ohikulkutien ympäristövaikutusten arvioinnin ja yleissuunnittelun vuonna 2007. Itäisen ohikulkutien yleiskaava laaditaan Tiehallinnon suunnittelun rinnalla yhteistyössä Seinäjoen kaupungin ja Ilmajoen kunnan kanssa.

6.3 Viranomaisten asettamat tavoitteet

Viranomaisten asettamat tavoitteet käy ilmi luonnoksesta jätetyistä lausunnoista. Jätettyjen lausuntojen referointi on selostuksen kohdassa 5.6.2 Luonnoksista jätetyt lausunnot.

6.4 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

Kaavan laadinnan lähtötavoite oli laatia yleiskaava itäisen ohikulkutien toteuttamiseksi ja sen ympäristön maankäytön suunnittelemiseksi. Suunnittelu kohdistui aluksi itäisen ohikulkutien linjausvaihtoehdon B1 mukaiselle maankäytölle rajautuen itäiseen ohikulkutiehen.

Prosessin aikana tavoitteita on laajennettu koskemaan luonnosvaiheessa myös A1 linjausvaihtoehtoa rajautuen itäiseen ohikulkutiehen. Ehdotusvaiheessa suunnittelualue laajennettiin koskemaan myös Kuortaneentien ja Haapamäen radan välistä aluetta itäisen ohikulkutien itäpuolella.

Seinäjoen kaupungin ja Nurmon kunnan välisen kuntaliitoksen tapahduttua 1.1.2009 on Nurmon Keskustan osayleiskaavan laajennus ja tarkistus siirretty osaksi Seinäjoen yleiskaavoitusta ja nimetty Seinäjoen Roveksen osayleiskaavaksi 2025. Suunnittelualue rajattiin siten että Tampereen radan länsipuolinen alue esitetään Seinäjoen eteläisten osien osayleiskaavassa.

6.5 Yleiskaavaratkaisun vaihtoehdot

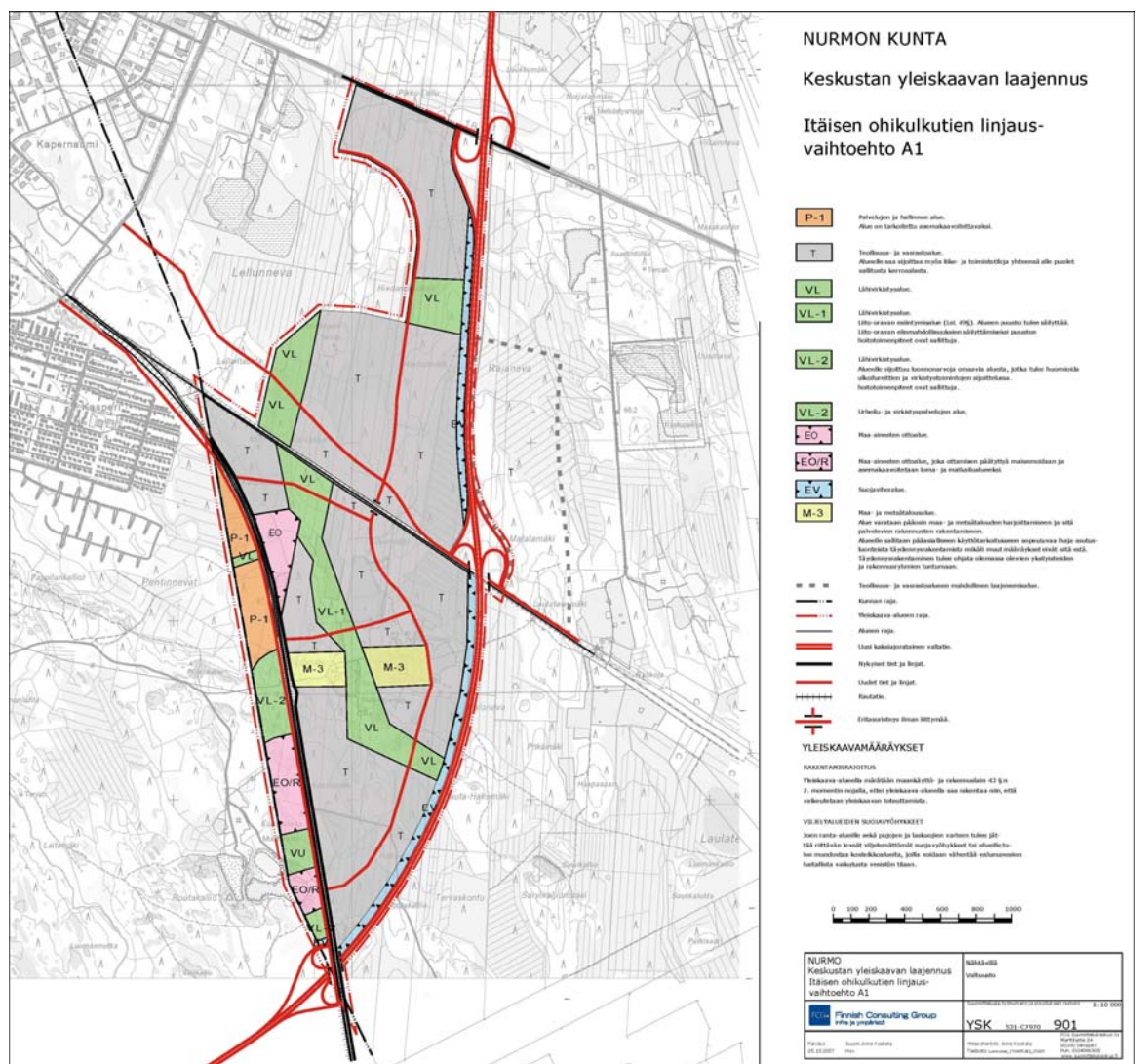
6.5.1 Luonnokset

Yleiskaavaluonnokset on laadittu yleiskaavatyölle asetettujen itäistä ohikulkutietä koskevien tavoitteiden ja ohjausryhmässä tarkentuneiden tavoitteiden pohjalta, Nurmon kunnan ja Seinäjoen kaupungin yleiskaavatyötä ohjaavien viranhaltijoiden ohjauksessa.

Luonnosvaihtoehtojen maankäyttöratkaisut perustuivat itäiseen ohikulkutiehen kahdelle linjausvaihtoehdolle:

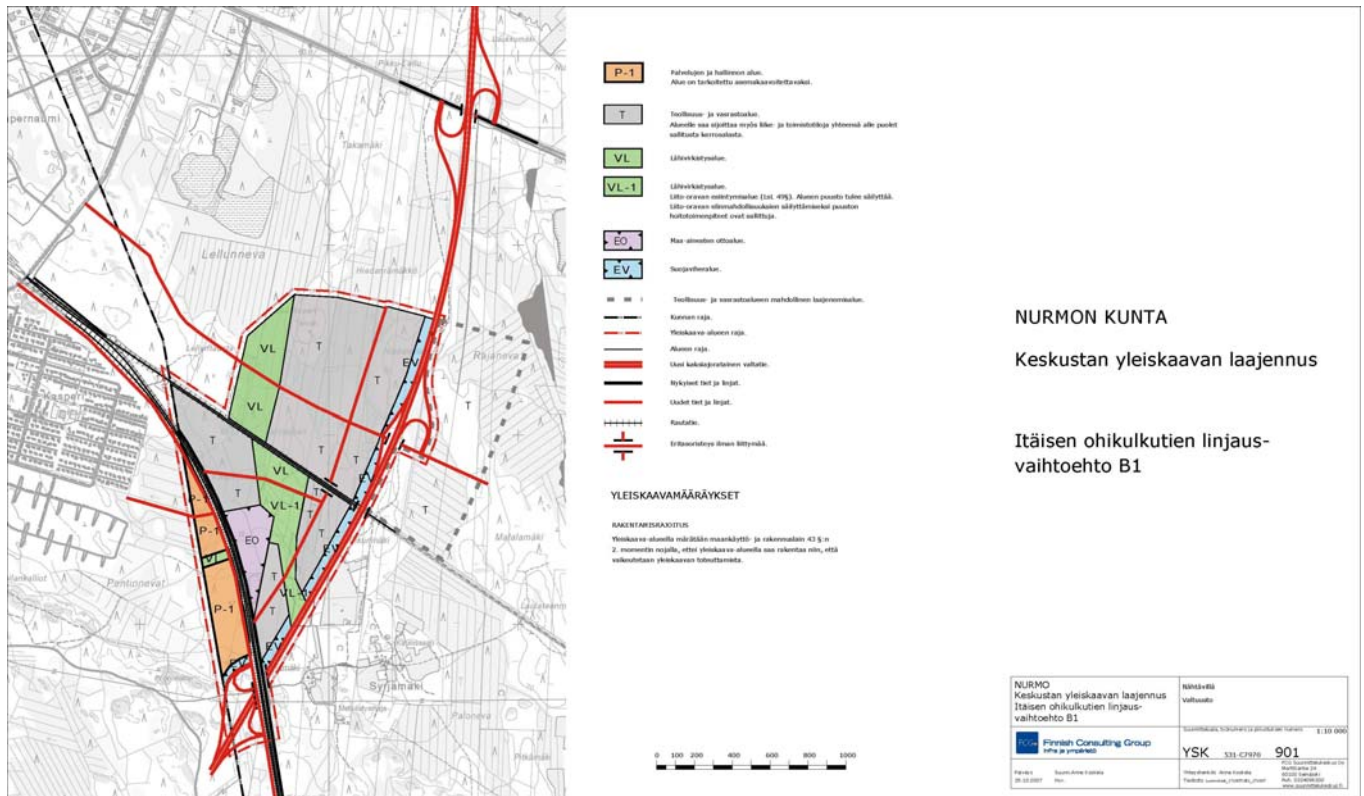
- A1: Itäisen ohikulkutien linjausvaihtoehto Routakallion itäinen vaihtoehto
- B1: Itäisen ohikulkutien linjausvaihtoehto Routakallion läntinen vaihtoehto

Kaksi vaihtoehtoista yleiskaavaaluonnosta on asetettu nähtäville (MRA 30§):
29.10.2007 - 30.11.2007.



Kuva 12. Nähtävillä ollut yleiskaavaaluonnos, Vaihtoehto A1.

7.4.2009, muutokset KH 22.6.2009

**Kuva 13.** Nähtävillä ollut yleiskaavaluonnos, Vaihtoehto B1.

6.5.2 Luonnoksista jätetyt lausunnot

Nurmon kunnanhallitus hyväksyi vaihtoehtoiset yleiskaavaluonnokset nähtävillä 27.10.2007, nähtävilläolosta kuulutettiin Iikka-lehdessä. Yleiskaavaluonnokset olivat nähtävillä 29.10. - 30.11.2007, yleiskaavaluonnoksista pyydettiin nähtävillä oloaikana lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 2.7 osalliset, luetteluilta viranomaisahoilta.

Lausuntoja vastaanotettiin 15 kpl ja yksityishenkilöiden mielipiteitä 2 kpl.

Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitoksella, Kouran metsästysseura ry:llä ja Lapuan kaupungilla ei ole huomauttamista laadittuihin Nurmon keskustan osayleiskaavaluonnoksiin.

Etelä-Pohjanmaan Kauppakamari on jättänyt 28.12.2007 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

- Ohikulkutien linjaus- ja eritasoliittymävaihtoehtoja vertailtaessa on lähtökohdaksi otettava kustannustehokkuus, ratkaisujen tekninen ja toiminnallinen tarkoituksenmukaisuus sekä niiden vaikutuspiirissä olevien nykyisten maanomistajien, asukkaiden ja muiden intressiryhmien mahdollisimman tasapuolinen ja oikeudenmukainen kohtelu. Etelä-Pohjanmaan Kauppakamari katsoo, että linjausvaihtoehto 2 on parempi, jossa Routakallion alue ohitetaan itäpuolelta. Ratkaisu antaa paremmat mahdollisuudet kehittää Routakallion alueella harjoitettavaa virkistys- ja vapaa-ajan toimintaa.
- *Kaavaehdotus on linjaukseltaan ja eritasoliittymiltään Routakallion alueen länsipuolelta ohittava. Linjauksen vaikutuksia on vertailtu kustannustehokkuuden, teknisen ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden sekä maanomistajien asukkaiden ja intressiryhmien tasapuolisen kohtelun osalta Tiehallinnon tielinjausvaihtoehtoja tarkastelevassa vaikutusarvioinnissa. Vaihtoehto 1 on todettu tarkoituksenmukaiseksi. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu on pyritty ottamaan huomioon kaavaratkaisussa siten että maankäyttöratkaisu huomioi olemassa olevan rakennetun ympäristön mm. Syrjämäen asutuksen, maa-ainestenottoalueiden sekä jätehuoltoalueen siten että toiminnot ovat tarkoituksenmukaisia kaavan toteutumisen jälkeenkin.*

Etelä-Pohjanmaan liitto on jättänyt 25.11.2007 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

- Nurmon osalta tielinjauksen vaihtoehto A1 on parempi ohikulkutien kaartaessa idempää, jolloin toinen eritasoliittymä voidaan osoittaa Haapamäenradan ylityksen kohdalle ja liittymien välimatka saadaan riittäväksi. Rata-alueeseen rajoittuvat alueet ovat vaihtoehdossa paremmin hyödynnettävissä. Ratojen väliin jäävä alue on suurempi, jolloin sinne voidaan osoittaa monipuolisempia ja laaja-alaisempia toimintoja. Haapamäenradan varsi on helpommin käyttöönotettavissa. Seinäjoen ja Ilmajoen kaavoissa on esitetty maankäyttöä ohikulkutien itäpuolelle, mutta Nurmon osayleiskaavan luonnoksessa tiivis maankäyttö rajautuu tiealueen länsipuolisille alueille.
- *Kaavaehdotus on Etelä-Pohjanmaan liiton esittämien tavoitteiden mukainen.*

Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys ry on jättänyt 27.12.2007 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

- Tielinjausvaihtoehtoista itäisin on luontovaikutuksiltaan vähäisin, koska sen välittömässä läheisyydessä ei ole merkittäviä luontokohteita. Luontoselvityksessä havaitut liito-oravareviirit on jätettävä rakentamisen ulkopuolelle.

- *Kaavakartalla on osoitettu suojeltavaksi liito-oravareviirit, sekä pyritty ottamaan liito-oravien liikkuminen huomioon osoittamalla viherväylästä läpi kaava-alueen.*

Lakeuden Etappi Oy:n lausunto on vastaanotettu 20.12.2007, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

- Lakeuden Etappi Oy pyytää yleiskaavan laajennuksen yhteydessä Nurmon kuntaa huomioimaan asioinnin ja huolto-liikenteen jäteasemalle. Vuosittain jäteasemalle ajaa noin 25 000 ajoneuvoa.
- *Jäteasemalle asiointi ja huoltoliikenne tapahtuu nykyiseltä Laulateentieltä, kaavakartalla on merkitty Laulateentie.*

Länsi-Suomen ympäristökeskus on jättänyt 20.2.2008 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

- Jatkosuunnittelussa on tarpeen täydentää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa erikseen kunkin kunnan suunnittelussa tehtävien ratkaisujen ja mahdollisten muutosten mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennettävä suunnittelun edetessä ja lopullisen suunnitteluratkaisun selkiytyessä.
- Ympäristökeskus katsoo, että osayleiskaavan aluerajausta on syytä laajentaa siten, että osoitetaan suunniteltu maankäyttö kummallekin puolelle vt:n 19 linjausta aina Keskustan osayleiskaavan rajaan saakka. Laajennusalueella suunniteltaessa on otettava huomioon kaava-alueella ja sen ympäristössä voimassa olevat ympäristöluvat, niiden voimassa olon jatkuminen, suojavyöhykkeet ja toiminnan jälkeinen entistämistaso.
- Kuortaneentien risteys on potentiaalinen tilaa vievän kaupan tai liikennepalveluaseman sijaintipaikka. Samoin on tullut esille rataverkkoon tukeutuvan seudullisen logistiikkakeskuksen tarve. Ympäristökeskus pitää tarpeellisena alueen osoittamista radan varresta. Jos Nurmon kunta haluaa kehittää tälle risteysalueelle kaupallisia palveluja tai logistiikkakeskusta voimassa olevan Keskustan yleiskaavan alueelle, edellyttää tämä myös Keskustan yleiskaavan muuttamista. Ympäristökeskus katsoo, että tiesuunnittelun ja sen mitoituksen ja liittymäjärjestelyjen johdosta tämän alueen maankäyttö on suunniteltava.
- Ympäristökeskus ei pidä maisemarakenneselvitystä menetelmiltään ja loppuanalyysiltään riittävänä. Luontoselvitys ei kata vt:n 19 kaikkien linjausvaihtoehtojen ympäristöä eikä mahdollisia yleiskaavan aluerajauksen laajentumisalueita, joten siltä osin luontoselvitystä on täydennettävä. Lisäksi siitä on syytä täydentää liito-oravareviirien turvaamisella ja selvittämällä myös muut uhanalaiset lajit. Alueella on myös vältettävä kulkemasta kallioalueiden jyrkänteiden juurten

kautta, koska ne ovat metsälain 10 §:n mukaisesti suojeltuja.

- Koska ympäristökeskukselle ei ole toimitettu muita osayleiskaavan selvityksiä ja vaikutusarviointeja, ympäristökeskus ei voi ottaa kantaa niiden riittävyyteen. Lisäksi on varauduttava siihen, ettei vireillä olevassa vt:n 19 ympäristövaikutusten arvioinnissa laadittava suuri määrä selvityksiä ja vaikutusarviointeja välttämättä riitä, vaan niitä saatetaan joutua tarkentamaan.
- Nurmon ja Seinäjoen kaava-alueilla on syytä käyttää yhteisiä kaavamerkintöjä ja kaavamääräyksiä.
- Koska nähtävillä olevassa osayleiskaavassa on tutkittu vain yhtä linjausvaihtoehtoa, ympäristökeskus ei tässä vaiheessa ota lopullista kantaa vt:n 19 linjausvaihtoehtoihin tai eritasoihin.
- Ympäristökeskus toteaa että Seinäjoen ja Nurmon rajalla olevien alueiden maankäyttö on syytä sopeuttaa toisiinsa paremmin kuin kaavaluonnoksissa on esitetty. Alueiden sijoitus ja mitoitus on syytä laatia yhteisenä kokonaisuutena Nurmon ja Seinäjoen osayleiskaavojen alueella. Alueita sijoitettaessa on otettava huomioon raskaan liikenteen kuljetusreitit kaupunkirakenteessa, riittävät suojavyöhykkeet ja melusuojaus. aluevarauksen on syytä tehdä osoittamalla tarpeen mukaan alueille (esim. maa-ainesten ottoalueille) myös peräkkäisiä käyttötarkoituksia. Lisäksi on osoitettava riittävät energiantuotantoalueet sekä energia- ja muut tekniset verkostot. P-merkinnällä osoitetut alueet mahdollistavat vain enint. 2000 krsm2:n kokoisen päivittäistavaramyymälän tai suurta tilaa vaativan myymälän rakentamisen. Mikäli kaavassa halutaan osoittaa alueita päivittäistavaroita myyvää vähittäiskaupan suuryksikköä tms. varten, alue on osoitettava kaavassa KM-merkinnällä, mikä edellyttää laajaa vaikutusten arviointia. Maakuntakaava ei mahdollista tällaisen myymälän sijoittamista. Ympäristökeskus korostaa uhanalaisten lajien suojelemisen merkitystä ja riittävien virkistys- ja retkeilyalueiden ja -reittien turvaamista koko kaupunkiseudun tarpeisiin.
- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään.*
- *Yleiskaavan aluerajaus on laajennettu kattamaan vt 19 molemmin puolin voimassa olevan Nurmon Keskustan osayleiskaavan rajaan saakka. Kaavassa on huomioitu alueen voimassa olevat ympäristöluvut ja suojavyöhykkeet.*
- *Kuortaneentien eteläpuolinen alue vt:n 19 ympäristössä on kaavassa osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi. Logistiikkakeskukselle on ehdotuksessa varattu alue rautatie- ja tavaraliikenteen terminaali-alueita varten Haapamäen radan tuntumaan itäisen ohikulkutien länsipuolelle.*
- *Ehdotusta varten on laadittu vt:n 19 itäpuolisesta alueesta uusi luontoselvitys joka sisältää myös maisemarakenteen analyysin.*

- *Ympäristövaikutusten arviointi on esitetty selostuksen kohdassa 7.5 Yleiskaavan vaikutukset.*
- *Kaavamerkinnot ja kaavamääräykset ovat Seinäjoen kaupungin määräysten mukaisia.*
- *Alueiden sijoitus ja mitoitus on laadittu yhteisenä kokonaisuutena Nurmon ja Seinäjoen osayleiskaavojen alueella, on kuitenkin katsottu tarkoituksenmukaisena että alun perin Nurmon keskustan osayleiskaavan laajennus ja eteläisen Seinäjoen osayleiskaava laaditaan erillisinä osayleiskaavoina. Kaava-alueella P-merkinnällä osoitetut alueet on tarkoitettu suurta tilaa vaativien myymälöiden rakentamiseen. Uhanalaisten lajien suojeleminen ja riittävien virkistys- ja retkeilyalueiden ja -reittien turvaaminen on pyritty ottamaan huomioon osoittamalla viherväylä läpi kaava-alueen.*

Museovirasto on jättänyt 18.12.2007 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

- *Tiedot muinaisjäännöksistä ovat vanhentuneita, eivätkä ole riittäviä maankäytön suunnittelun pohjaksi. Kaava-alueella tulee tehdä muinaismuistolain 13 §:n mukainen ja maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n edellyttämä esihistoriallisten ja historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi.*
- *Mikroliitti Oy on laatinut suunnittelualueesta muinaisjäännösinventoinnin tätä yleiskaavaa varten. Selvityksen mukaan alueella ei sijaitse suojeltavia muinaisjäännöksiä.*

Nurmon kunnan rakennuslautakunta on jättänyt 27.11.2007 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

- *Kuortaneen Maa- ja Vesirakennuksella on tilalla Ylihakola Rno 11:156 Nurmon kunnanhallituksen 20.5.2002 myöntämä maa-ainesotolupa kallion louhintaa ja murskausta varten. Lupa on myönnetty 10 vuodeksi. Kallio-louhosmontun sijainti tulee huomioida kaavassa.*
- *Suunnitelmissa tulee huomioida riittävästi rinnakkaistiestöns. sisäisen liikenteen sujuvuuden takaamiseksi. Samoin ohikulkutien varrella tulee olla riittävän leveät suojavihervyöhykkeet ja melusuoja-alueet. Kaavan tulisi kattaa kokonaan Kuortaneentien ja Haapamäen radan välisen osuuden. Mahdollisesti teollisuuden tarvitseman pistoraitteen mahdollisuus on vaihtoehto B:ssä parempi- Vt:n 18 ja ohikulkutien risteysalueelle tulee varata huoltoaseman rakentamisen mahdollistama tilavaraus.*
- *Kuortaneen Maa- ja Vesirakennuksen maa-ainesten ottoalue on huomioitu kaavassa.*
- *Suunnitelmassa on pyritty ottamaan huomioon alueen sisäisen liikenteen tarve niin maataloille kuin tulevan maankäy-*

tön tarpeille. Suojavihervyöhykkeet on osoitettu itäisen ohikulkutien alueelle ja sen eritasoliittymille. Palvelujen ja hallinnon alue mahdollistaa huoltoaseman rakentamisen.

Nurmon kunnan vesi- ja viemärilaitos on jättänyt 21.11.2007 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

- Huomioon otettavaa on Vesitornin ja Kouran alueen syöttövesijohtojen ja Kouran alueen paineviemärijohdon sijoittaminen tierakenteeseen ja mahdolliset varaukset penkereessä.
- *Syöttövesijohdot ja paineviemärijohdot huomioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.*

Seinäjoen seudun elinkeinokeskus on jättänyt 13.12.2007 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

- Alueelle on tehty riittävät mitoitus- ja investointisuunnitelmat uusille palvelualueille ja että kauppaan liittyvät toiminnot on sijoitettu hyvin risteysalueille ja teollisuusalueet aina vähän etäämmälle. Ratkaisut ovat hyvin perusteltuja. Routakallion eteläinen - vaihtoehdossa on enemmän ja parempia mahdollisuuksia elinkeinotoiminnan hyödyntämiseen. Yleiskaavassa ja itäiseen ohikulkutien suunnitelmissa esitetty yhteys itäiseltä ohikulkutieltä Kapernaumi-Roves -teollisuusalueelle toteutetaan eritasoliittymänä. Tämä ratkaisu on erittäin tärkeä ja välttämätönkin, koska alueelle suuntautuu merkittävästi tavarahuoltoa ja muita logistisia toimia aiheuttaen merkittävää rekkaliikennettä. Yleiskaavaluonnoksessa esitetty ratkaisu on perusteltu tässä suhteessa.
- *Kaavaehdotus on Seinäjoen seudun elinkeinokeskuksen esittämien tavoitteiden mukainen.*

Seinäjoen seudun terveysyhtymä on jättänyt 14.12.2007 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

- Nurmon osalta alueen kaavoittaminen edelleen teollisuuskäyttöön on hyvä jatkumo Roveksen ja Kapernaumin teollisuusalueille ja on tarkoituksenmukaista erityisesti liikenteen keskittyessä uudelle väylälle. Voidaan pitää myös hyvänä asiana, että Lellunneva, vanha kaatopaikka-alue, on edelleen kaavoituksessa jätetty ulkopuolelle.
- A1 (pohjoinen) vaihtoehto tuo vaikutuksia eniten rakennettuun kulttuuriympäristöön, maisemaan, kyläkuvaan, työpaikkakehitykseen, joka on myönteistä kaikissa vaihtoehtoisissa, katuverkon ja kunnallistekniikan rakentaminen on tässä vaihtoehdossa kallista, palvelut lisääntyvät tai niiden saavutettavuus laajenee koskemaan keskeistä kyläaluetta.

- B1 (eteläinen) vaihtoehto puolestaan vaikuttaa vain vähäisesti maisemaan, kyläkuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön, sivuaa liito-oravan asutukseen rajautuvaa reviiriä, katuverkon ja kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat kalliit, myös palvelut ja niiden satavuus paranee, mahdollistaa kyläkeskuksen kehittymisen nykyisellään, eheyttää kylärakennetta ja vaikuttaa vähiten keskeiseen kyläalueeseen.
- Voidaan pitää että B-vaihtoehdot tuntuvat aiheuttavan vähiten negatiivisia häiriöitä alueen nykyiseen tilanteeseen verrattuna, jos tarkastelun kohteena ovat ihmiset ja maisema/rakennettu kulttuuriympäristö sekä alue- ja yhdyskuntarakenne.
- Alueen ekologiseen viherverkkoon jää joka vaihtoehdossa käytäviä ja eliöstön voidaan katsoa sopeutuneen jo nykyiseen pirstaloituneeseen alueeseen, suurta muutosta ei ole aiheutumassa.
- Virkistysalueiden, retkeilyreittien ja loma-asutuksen kehittäminen helpottuvat kaikissa vaihtoehdoissa.
- *Kaavaehdotus on eteläisen vaihtoehdon mukainen ja noudattaa Seinäjoen seudun terveysyhtymän tavoitteita. Vaihtoehdoista eteläinen vaihtoehto aiheuttaa terveysyhtymän mukaan vähiten negatiivisia häiriöitä alueen nykyiseen tilanteeseen verrattuna, jos tarkastelun kohteena ovat ihmiset ja maisema/rakennettu kulttuuriympäristö sekä alue- ja yhdyskuntarakenne.*

Tiehallinto/Vaasan tiepiiri on jättänyt 30.1.2008 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

- Tiepiiri katsoo että vt:n 18 (Kuortaneentien) ja vt:n 19 risteyksen ympäristössä tulee miettiä, minkälaista maankäyttöä alueelle halutaan sijoittuvan. Eritasoliittymä voidaan suunnitella palvelutasoltaan riittäväksi vasta, kun maankäytölliset tavoitteet ovat tiedossa. Tiepiiri ehdottaa että osayleiskaavoissa eritasomerkintänä käytettäisiin yleispiirteisempää merkintää nro. 99 (yleiskaavamerkinnät ja –määräykset). Kaavamerkinnän värin tulisi olla tumman punainen. Lisäksi tie-piiri ehdottaa että uudesta vt:stä 19 käytettäisiin tumman punaista kaksi ajorataisen päätien merkintää (merkintä nro 93). Yleispiirteisempi merkintätapa jättää enemmän liikkumavaraa yksityiskohtaisempaan suunnitteluun yleis- ja tiesuunnitelmavaiheessa.
- *Yleiskaava-alue on laajennettu ehdotuksessa kattamaan myös vt:n 18 ja vt:n 19 risteyksen ympäristö. Alueelle on osoitettu palvelujen ja hallinnon alue. Ehdotuksessa eritasomerkintä ja kaksi ajorataisen päätie on merkitty Tiehallinnon ehdotuksen mukaisesti.*

Vattenfall Verkko Oy on jättänyt 13.12.2007 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

- Alueiden rakentuessa sähkönsiirtokapasiteetin turvaamiseksi alueelle on varattava 110kV johtoreittialue ja 110/20kV muuntoaseman paikkavaraus.
- *Sähköyhtiön suunnitelmat johtoreitin ja muuntoaseman sijainnista ovat keskeneräisiä, eikä niitä voida osoittaa kaavakartalla tässä vaiheessa. Aluevaraukset tulevat todennäköisesti sijoittumaan suunnittelualueen ulkopuolisille alueille.*

Reijo Latikka on jättänyt 28.11.2007 päivätyn muistutuksen, muistutuksessa todetaan mm. seuraavaa:

- Muistutuksessa pyydetään muutosta kaavaehdotukseen koskien metsäyhtymä Ala-Kalistajan omistamaa tilaa Rn:o 11:141 Nurmon kunnan Syrjämäen kylässä. Kaavaa vaaditaan muutettavaksi siten, että se mahdollistaa jatkossakin jo olemassa olevan murskaustoiminnan harjoittamisen alueella. Alue sijaitsee rautateiden välissä ja sen käyttö teollisuus- tai muuksi alueeksi on epäkäytännöllistä. Tilan vieressä on tällä hetkellä toimiva murskaamo. Alueella on murskaukseen sopivaa kalliota ja sen hyödyntäminen Seinäjoen seudun rakentamisessa olisi taloudellisesti järkevää. Kaavan muuttaminen tilan kohdalla on vähäinen toimenpide eikä vahingoita kaavan VL-1 merkinnän mukaisia arvoja alueella.
- *Tila Rn:o 11:141 on kaavaehdotuksessa merkitty pääosin maa-ainesten ottoalueeksi.*

Jussi Yli-Penttilä on jättänyt 25.11.2007 päivätyn muistutuksen, muistutuksessa todetaan mm. seuraavaa:

- Yli-Penttilä pitää usean kymmenen hehtaarin virkistysaluetta keskellä teollisuusaluetta tuhlauksena. Tähän varaukseen kuuluu hänen omistama palstansakin. Alue on mitä parhainta rakennus-alustaa teolliseen rakentamiseen sijaintinsa ja maapohjansa puolesta. Lähialueella (alle 1 km) on valmiiksi rakennettua virkistysaluetta suorituspaikkoineen kesä- ja talvikäyttöön.
- *Virkistysalueen rajausta on ehdotuksessa muutettu siten, että virkistysalueen muodostama viherväylästä läpi kaava-alueen säilyy, mutta aluevaraus on kapeampi jättäen tilaa muulle maankäytölle.*

6.5.3 Päätös tielinjauksesta

Tiehallinto teki päätöksen tielinjauksesta 28.11.2008, vaihtoehtoista valittiin vaihtoehto A1: Ohikulkutien Routakallion itäinen vaihtoehto.

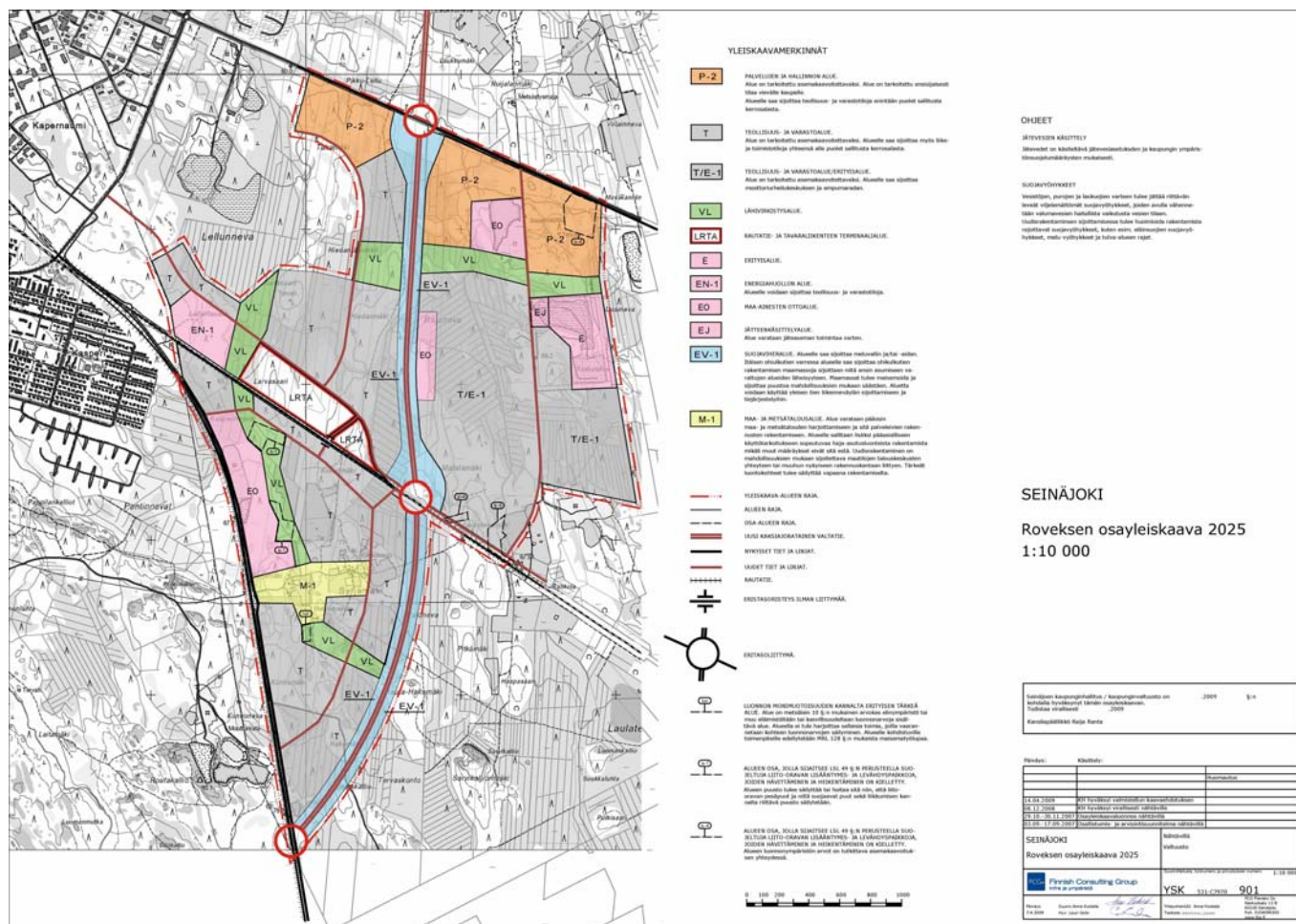
Päätös perustui ympäristövaikutusten arvioinnin käsittelyyn, siitä saatuihin mielipiteisiin ja kannanottoihin sekä kuntien kantaan tielinjauksesta.

7.4.2009, muutokset KH 22.6.2009

6.6 Ehdotus

Yleiskaavaehdotus laadittiin vaihtoehdon A1: Ohikulkutien Routakallion itäisen vaihtoehdon pohjalta. Ehdotus laadittiin ympäristövaikutusten arvioinnin käsitteilyn, siitä saatujen mielipiteiden ja kannanottojen sekä kuntien tielinjauksesta esittämien kannanottojen pohjalta.

Seinäjoen kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaehdotuksen nähtäville 14.4.2009, nähtävilläolosta kuulutettiin Etelä-Pohjanmaa-lehdessä. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 24.4. – 25.5.2009, yleiskaavaehdotuksesta pyydettiin nähtävillä oloaikana lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 2.7 osalliset, lue- telluilta viranomaisista.



Kuva 14. Nähtävillä ollut yleiskaavaehdotus.

Yleiskaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaisneuvottelu 25.5.2009.

6.6.1 Ehdotuksesta jätetyt lausunnot

Lausuntoja vastaanotettiin 4 kpl ja yksityishenkilöiden muistutuksia 3 kpl.

Etelä-Pohjanmaan liitolla ei ole huomauttamista laadittuun osayleiskaavaehdotukseen.

Tiehallinto on jättänyt 2.6.2009 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

Tiepiiri ehdottaa että itäväylän varressa sijaitsevien palveluiden (P-2) ja teollisuusalueiden (T) merkintöihin lisätään, että ne voidaan ottaa käyttöön vasta kun itäväylä on valmistunut. P-2 ja T alueiden osalta on syytä kirjata määräyksiin maininta siitä miten hulevedet tullaan johtamaan tai missä vaiheessa asia tullaan selvittämään. Hulevesiasia sisältyy yleiskaavan sisältövaatimukseen. Hulevesien johtaminen tulee ratkaista viimeistään asemakaavavaiheessa.

Tiepiiri katsoo, että kaavaan olisi syytä osoittaa "meluntorjuntatarve" – merkinnällä ne alueet joilla tullaan tarvitsemaan meluntorjuntatoimenpiteitä tulevaisuudessa kaavan mukaisen maankäytön toteutuessa. Lisäksi kaavaan olisi itäväylän osayleiskaavojen yhteneväisyyden kannalta syytä merkitä teiden 55 dB:n melualueen rajaa kuvaava merkintä kaavan tavoitevuoden liikennemääräennusteilla laskettuna. Meluntorjunnan tekniset ratkaisut suunnitellaan tiesuunnitelman yhteydessä.

- *itäväylän varressa sijaitseville palveluille- (P-2) ja teollisuusalueille (T) ei ole asetettu aikarajoitusta koska alueet rakentuvat vasta asemakaavoituksen myötä.*
- *Hulevesien johtaminen ratkaistaan asemakaavavaiheessa.*
- *Kaavaehdotusta on kaavakartassa täydennetty merkinnällä: "Melualue. Keskimääräinen 55 dB:n ulkomeluvyöhyke vuoden 2030 liikennemääräennusteilla laskettuna".*

Vattenfall Verkko Oy on jättänyt 20.5.2009 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

Vattenfall Verkko Oy pyytää tekemään aluevaraukset 110 kV voimajohtoa ja sähköasemaa varten lausunnon liitekartan mukaisesti.

- *Kaavaehdotusta on täydennetty ohjeellisten voimajohtojen ja sähköaseman ohjeellisen aluevarauksen osalta.*

Länsi-Suomen ympäristökeskus on jättänyt 11.6.2009 päivätyn lausunnon, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

Ympäristökeskus kehottaa varmistamaan, että osayleiskaavan suunnitteluratkaisut, kaavan selvitykset ja vaikutusarvioinnit ovat riittäviä, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan mukaisia ja mahdollistavat vt 19 ja muiden alueen rakennushankkeiden ja alueidenkäyttöhankkeiden jatko-suunnittelun ja toteutuksen. Lisäksi on syytä kiinnittää huomiota erityisesti ilmastomuutokseen varautumista ja sopeutumista koskevien selvitysten, kaupallisten selvitysten, liikenneverkko- ja liikennemääräselvitysten ja melu-, värinä- ja muiden ympäristöhaittojen ja luontoselvitysten riittävyyteen.

Ympäristökeskus katsoo, että liito-oravien, lepakoiden, viitasammakoiden ja muiden uhanalaisten lajien selvitykset ja vaikutusarvioinnit on tehtävä kaavoituksen yhteydessä. Jos kaavan aikataulu- tai muista syistä uhanalaisten lajien riittävä selvittäminen ei ole mahdollista, toissijaisesti selvittämismahdollisuus voidaan varmentaa antamalla yleiskaavassa kaavamääräys, joka velvoittaa uhanalaisten lajien selvitysten ja vaikutusarviointien tekemisen ja niihin perustuvien kaava- ja lupamääräysten antamisen asemakaavassa ja hanketta koskevassa lupapäätöksessä tai muussa hallintopäätöksessä.

Osayleiskaavan suunnitteluratkaisu ja kaavan toteutus on syytä yhdistää Seinäjoen seudun vesihuollon alueellisen yleissuunnitelman ja sen toteutusaikataulun kanssa.

Ympäristökeskus kehottaa käyttämään asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä ja ympäristöministeriön oppaan mukaisia kaavamääräyksiä. Myös muiden merkintöjen ja kaavamääräysten antaminen on mahdollista, jos se on tarpeen ja määräys sisällöltään selkeästi eroaa oppaan mukaisesta määräyksestä ja koskee lain mukaan kaavamääräyksellä määrättävissä olevia seikkoja.

Aluevarauksia ja käyttötarkoituksia määrättäessä tulee ottaa huomioon voimassa olevat ympäristöluvut ja muut tarpeelliset luvat ja niiden voimassaoloaika.

Kaavaselostus on syytä täydentää sellaiseksi, että sen perusteella on mahdollista arvioida yleiskaavaratkaisuja ja kaavoituksen kulkua. Erityisesti on esitettävä perustelut sekä aluevarausten sijoitukselle ja mitoitukselle että osayleiskaava-alueen nivoutumiseen muuhun yhdyskuntarakenteeseen ja ympäristön kaava-alueisiin. Selostus on laadittava MRL 40 § ja MRA 17 § säädetyllä tavalla.

- *Yleiskaavan laadinnan aikana on tehty yhteistyötä Ilmajoen kunnan ja tiehallinnon kanssa. Suunnittelun kuluessa esiin tulleita lisäselvityksiä on tehty yhteistyössä. Selvityksiä on lukuisia ja niihin on viitattu selostuksen kohdassa 4.2.6 Muut suunnitelmat ja selvitykset.*
- *Luontoselvitystä täydennetään ohikulkutietä varten laadittavana olevan lepakkoselvityksen yhteydessä. Selvitys ei kuitenkaan valmistu yleiskaavan hyväksymiskäsittelyyn mennessä, joten selvityksessä mahdollisesti esiin nousevat lepakkojen elinpiirit huomioidaan asemakaavoituksen yhteydessä. Alueet rakentuvat ja otetaan käyttöön vasta asemakaavoituksen kautta ja ohikulkutien itäpuolella todettujen liito-oravien elinpiirit tarkistetaan asemakaavoituksen yhteydessä.*

- *P-2, Palvelujen ja hallinnon alueen merkintää on täsmennetty korvaamalla teksti: "Alue on tarkoitettu ensisijaisesti tilaa vievälle kaupalle", tekstillä: "Alueelle saa sijoittaa tilaa vievää kauppaa".*
- *T/E-1 merkintä ja sen määräys: "Teollisuus- ja varastoalue/erityisalue" on korvattu merkinnällä: T-1: "Teollisuus- ja varastoalue" ja sen määräyksellä: "Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa moottoriurheilukeskuksen ja ampumaradan. Alueelle saa sijoittaa sähköaseman".*

Heikki ja Maija Koski ovat jättäneet 22.5.2009 päivätyn muistutuksen, muistutuksessa todetaan mm. seuraavaa:

Suunniteltu tie kulkee koko heidän omistamansa Rantamäki nimisen kiinteistön (743-404-11-24) keskeltä pituussuunnassa, jakautuen vielä pohjoispäässä Y-muotoon. Heikki ja Maija Koski pitävät tielinjausta kohtuuttomana ja epäoikeudenmukaisena maanomistajaa kohtaan. Tielinjaus olisi mahdollista viedä kiinteistöjen rajaa pitkin. Lisäksi M-1 alue koskien omistamaansa kiinteistöä on liian pieni viljelyä ja eläintenhoitoa ajatellen.

- *Yleiskaavassa osoitetut alueet toteutuvat vasta asemakaavoituksen myötä. Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan tarkemmin tarvittavat aluevaraukset ja katuyhteydet. Alueen nykyinen käyttö on mahdollista vielä pitkälle tulevaisuuteen. Katualueita ei voida viedä liian lähelle Syrjämäen asutusta. M-1 alueen laajuus katsotaan olevan riittävä hyödynnettäväksi tulevaisuudessa yleiskaavan mukaisesti.*

Pekka Salo on jättänyt muistutuksen, muistutuksessa todetaan mm. seuraavaa:

Pekka Salon muistutus sisältää karttaotteen johon on osoitettu alue jonka maanomistaja haluaa säilyttää rakentamiseen, samassa karttaotteessa on esitetty vaihtoehtoinen tielinjaus Lellunnevan eteläpuolelta uudelle katuyhteydelle joka yleiskaavassa liittyy Kivistöntiehen.

- *Yleiskaavassa on osoitettu yhteystarve Kivistöntieltä Matlamäen eritasoliittymälle. Katuyhteyden sijainti tutkitaan tarkemmin itäisen ohikulkutien tiesuunnittelun, sekä asemakaavan ja katusuunnittelun yhteydessä. Samalla tarkennetaan logistiikkakeskuksen laajuustarve ja katuyhteyden sijainti logistiikkakeskukseen nähden.*

Jussi Yli-Penttilä on jättänyt 25.5.2009 päivätyn muistutuksen, muistutuksessa todetaan mm. seuraavaa:

Yli-Penttilä pitää LV-alueita ylimitoitettuina, myös Yli-Penttilän omistama tila RNo 8:1564 on osoitettu LV-alueeksi. Ko. alue on Yli-Penttilän mukaan mitä parhaita rakennusmaata teolliseen rakentamisen sijaintinsa ja maapohjansa puolesta. Yli-Penttilä muistuttaa että lähialueella on jo valmiiksi rakennettua virkistysaluetta suorituspaiikkoineen kesä- ja talvikäyttöön.

- *Tila RNo 8:1564 ei sijoitu Roveksen yleiskaava-alueelle, vähäistä itäosan aluetta lukuun ottamatta. Alue sijaitsee vuonna 2003 Nurmon valtuuston hyväksymän ja vuonna 2006 vahvistetun Nurmon Keskustan yleiskaava-alueella. Nurmon Keskustan yleiskaavoituksen yhteydessä on katsottu, että alue pääosin suoalueena ei ole soveliaista rakentamiseen ja että alue toimii osana virkistysyhteyttä Kuortaneentien pohjoispuolisille alueille. Alue toteutuu vasta asemakaavoituksen kautta, jonka yhteydessä on mahdollisuus tarkistaa eri käyttötarkoitusten aluerajauksia.*

6.6.2 Tarkistukset yleiskaavaan KH 22.06.2009

- T/E-1 merkintä ja sen määräys: "Teollisuus- ja varasto-alue/erityisalue" on korvattu merkinnällä: T-1 ja sen määräyksellä: "Teollisuus- ja varastoalue". Määräykseen on lisätty teksti: "Alueelle saa sijoittaa sähköaseman".
- Kaavakarttaan on merkitty Itäisen ohikulkutien 55 dB:n melualueen rajaa kuvaava merkintä kaavan tavoitevuoden liikennemääräennusteilla
- Kaavakarttaan on lisätty ohjeelliset aluevaraukset 110 kV voimajohtoa ja sähköasemaa varten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten ohjeellinen alue. Alue on varattu muuntamoa varten.
- P-2, Palvelujen ja hallinnon alueen merkintää on täsmennetty korvaamalla teksti: "Alue on tarkoitettu ensisijaisesti tilaa vievälle kaupalle", tekstillä: "Alueelle saa sijoittaa tilaa vievää kauppaa".

7 YLEISKAAVAN KUVAUS

7.1 Kaavan rakenne

Kaavaehdotuksen laatimisen lähtökohtana on ollut Itäisen ohikulkutien vaikutusarviointiprosessi, tien yleissuunnitelma ja Tiehallinnon päätös valitusta tielinjauksesta, joka kaavaluonnoksena esiintyi nimellä linjausvaihtoehto A1: Ohikulkutien Routakallion itäinen vaihtoehto.

Luonnoksista saadun palautteen pohjalta katsottiin tarkoituksenmukaiseksi laajentaa osayleiskaava-aluetta Kuortaneentien ja Haapamäenradan välisellä alueella kattamaan myös itäiseen ohikulkutien itäpuolinen alue aina entisen kaatopaikan alueelle saakka.

7.1.1 Liikenne

Yleissuunnitelman mukaan alueelle on itäiselle ohikulkutielle osoitettu kaksi eritasoliittymää: eritasoliittymä Kuortaneentielle (Kuvassa 12: E5 Takamäki), eritasoliittymä Haapamäen radan varteen (Kuvassa 11: E4 Matalamäki), Matalamäen eritasoliittymästä on yhteys Kivistöntielle, toimien yhteytenä itäiseltä ohikulkutieltä Roveksen ja Kapernaumin teollisuusalueille ja itäisen ohikulkutien itäpuolisille alueille.

Teollisuusalueiden tien runkoverkko on osoitettu kaavassa. Se tukeutuu voimassa olevan Nurmon Keskustan yleiskaavan verkostoon ohikulkutien yleissuunnitelmassa esitetyin tarkistuksin. Teollisuusalueen yhteydet itäiselle ohikulkutielle tapahtuvat Matalamäen eritasoliittymän kautta. Haapamäen ja pääradan välisen alueen yhteys on osoitettu Haapamäen radan alituksen kautta tapahtuvana

Itäisen ohikulkutien itäpuolella on osoitettu pohjois-eteläsuunnassa yhteys Kuortaneentieltä Haapamäen radan varteen osoitetulle liikenneyhteydelle. Yhteys on pääosin nykyisen Laulateentien nykyinen linjaus poiketen linjastaan Haapamäen rautatietä lähestyttäessä. Itäisen ohikulkutien länsipuolelle Haapamäen radan alikulun tuntumaan on osoitettu rautatie- ja tavaraliikenteen terminaalialue.

7.1.2 Teollisuus

Nykyisen yleiskaavan mukaiset teollisuusalueet on pääperiaatteiltaan säilytetty voimassa olevan yleiskaavan henkisinä. Merkittävät laajennusalueet teollisuudelle sijoittuvat asutuksesta erillään olevina itäisen ohikulkutien tuntumaan ja ovat luonteva jatkumo Roveksen ja Kapernaumin teollisuusalueille. Teollisuusalueiden laajuus on esitetty kohdassa 6.2 Mitoitus.

itäisen ohikulkutien itäpuolella sijaitseva teollisuusalue on merkitty aluemerkinä: "Teollisuus- ja varastoalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen käyttötarkoitus määritellään tarkemmin asemakaavassa". Tarkemmassa asemakaavassa tutkitaan mahdollisuudet sijoittaa alueelle moottoriurheilukeskus ja ampumarata.

7.1.3 Palvelut

Palvelujen ja hallinnon alueet sijoittuvat Kuortaneentien varteen ja itäisen ohikulkutien tuntumaan, alueet on varattu tilaa vievälle kaupalle.

7.1.4 Erityisalueet

Nykyiset maa-ainesten ottoalueet on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi. Toiminnassa olevia alueita Seinäjoki-Tampere rautatien varrella ja Laulateentien varrella. Toiminnalle on huomioitu kaavassa laajentumisalueet.

Nykyinen toiminnassa oleva jäteaseman alue on kaavassa merkitty merkinnällä: Jätteenkäsittelyalue.

Haapamäen radan tuntumaan, sen pohjoispuolelle on osoitettu energiahuollon alue. Energiahuollon alueen tarkoitus on varautua kaupunkirakenteen kasvun myötä tarvittavaan lämmöntuotantoon.

itäisen ohikulkutien reuna-alueet on merkitty suojaviheralueiksi. Suojaviheralueilla on varauduttu eritasotielinjauksiin ja varoalueisiin.

Toiminnasta poistettu kaatopaikka on merkitty erityisalueeksi ja on maisemoitu.

7.1.5 Maatalous ja asuminen

Syrjämäen kylän alueella sijaitsee haja-asutusta. Kaavassa on osoitettu Syrjämäen kylän alue maa- ja metsätalousalueeksi, varaus antaa mahdollisuuden Syrjämäenkylän asutuksen säilymiselle ja maanviljelykselle. Metsästysmaja on merkitty maa- ja metsätalousalueen merkinnällä.

7.1.6 Virkistysalueet

Virkistysalueiden sijaintia on määrittänyt liito-oravien esiintymisalueet ja avokallioiden sijainti. Alueet on pyritty huomioimaan kaavassa, luoden nauhamaiset virkistysalueet eläimistön liikkumista varten, laajemman yhteyden huomioidmiseksi ja liito-oravan liikkuma-alueeksi.

7.1.7 Luonto

Virkistysalueilla sijaitsevien liito-oravien ja niiden elinympäristöjen lisäksi liito-oravahavaintoja ja havaintoja niiden elinympäristöstä on tehty myös Kuortaneentien varrella palvelujen ja hallinnon alueella. Alueet on huomioitu kaavassa osoittamalla merkintä osa-alueesta jolla tulee suunnittelussa huomioida säilytettävät luonnonarvot. Liito-oravien vaatimat toimenpiteet huomioidaan asemakaavoitettaessa alueita.

Yleiskaavarakenteessa on pyritty ottamaan huomioon luontoselvityksen mukaiset suojelukohteet.

7.2 Mitoitus

Osayleiskaava-alueen laajuus on n. 720 ha.

Mitoitus käyttötarkoituksittain:

P-2:	Palvelujen ja hallinnon alueet	76,79 ha
T:	Teollisuus- ja varastoalueet	230,36 ha
T/E-1	Teollisuus- ja varastoalueet/Erityisalueet	159,20 ha
VL:	Virkistysalueet	57,5 ha
E:	Erityisalue	19,0 ha
EN-1:	Energiahuollon alue	11,7 ha
EO:	Maa-ainesten ottoalueet	41,1 ha
EJ:	Jätteenkäsittelyalue	2,2 ha
EV:	Suojaviheralueet	67,33 ha
M-3:	Maa- ja metsätalousalue:	19,1 ha
	Tie-, liikenne ja rautatiealueet	35,72 ha

Karkea arvio rakennusoikeudesta käyttötarkoituksittain:

Palvelujen ja hallinnon alueet 362 000 krsm²

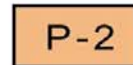
Teollisuus- ja varastoalueet 1 810 000 krsm²

Erityisalueiden sekä maa- ja metsätalousalueiden rakennusoikeudet eivät ole merkittäviä.

7.3 Alueiden käyttötarkoitusta kuvaavat alue- ja kohdemerkinnät

Merkinnöillä osoitetaan alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Alueisiin sisältyvät myös alueen pääasiallista käyttötarkoitusta palvelevat liikennealueet.

Kaavamerkinnät:



PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa tilaa vievää kauppaa.

Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastotiloja enintään puolet sallitusta kerrosalasta.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

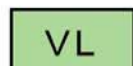
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja yhteensä alle puolet sallitusta kerrosalasta.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa moottoriurheilukeskuksen ja ampumaradan.

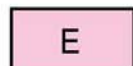
Alueelle saa sijoittaa sähköaseman.



LÄHIVIRKISTYSLUE.



RAUTATIE- JA TAVARALIIKENTEN TERMINAALIALUE.

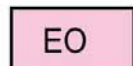


ERITYISALUE.



ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotiloja.



MAA-AINESTEN OTTOALUE.



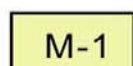
JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

Alue varataan jäteaseman toimintaa varten.



SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa sijoittaa meluvallin ja/tai -aidan.

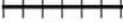
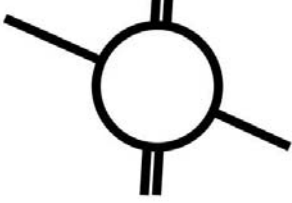
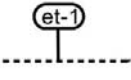
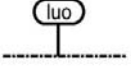
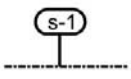
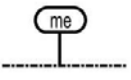
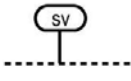
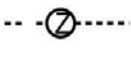
Itäisen ohiukutien varressa alueelle saa sijoittaa ohikulkutien rakentamisen maamassoja sijoittaen niitä ensin asumiseen varattujen alueiden läheisyyteen. Maamassat tulee maisemoida ja sijoittaa puustoa mahdollisuuksien mukaan säästäten. Aluetta voidaan käyttää yleisen tien liikenneväylän sijoittamiseen ja tiejärjestelyihin.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Alue varataan pääosin

maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. Alueelle sallitaan lisäksi pääasialliseen käyttötarkoitukseen sopeutuvaa haja-asutusluonteista rakentamista mikäli muut määräykset eivät sitä estä. Uudisrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maatilojen talouskeskusten yhteyteen tai muuhun nykyiseen rakennuskantaan liittyen. Tärkeät luontokohteet tulee säilyttää vapaana rakentamiselta.

7.4.2009, muutokset KH 22.6.2009

	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	UUSI KAKSIAJORATAINEN VALTATIE.
	NYKYISET TIET JA LINJAT.
	UUDET TIET JA LINJAT.
	RAUTATIE.
	ERISTASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
	ERITASOLIITTYMÄ.
	OHJEELLINEN YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. Alue on varattu muuntamoa varten.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alue on metsälain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö tai muu eläimistöltään tai kasvillisuudeltaan luonnonarvoja sisältävä alue. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen. Alueelle kohdistuville toimenpiteille edellytetään MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
	ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
	ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY. Alueen luonnonympäristön arvot on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä.
	MELUALUE. Keskimääräinen 55 dB:n ulkomeluvyöhyke vuoden 2030 liikennemääräennusteilla laskettuna.
	OHJEELLINEN SUOJAVYÖHYKE 110kV:N SÄHKÖLINJA
	OHJEELLINEN JOHTO TAI LINJA Z = SÄHKÖLINJA 110kV

7.4 Kaavaehdotuksen suhde tavoitteisiin ja suunnitelmiin

7.4.1 Suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin

Yleiskaavan sisältövaatimus MRL 39 §:

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys*
- 2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö*
- 3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus*
- 4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla*
- 5. mahdollisuudet*
- 6. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;*
- 7. ympäristöhaittojen vähentäminen*
- 8. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä*
- 9. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys*

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Yleiskaavassa on otettu huomioon MRL 39 § mukaiset sisältövaatimukset seuraavasti:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus ja taloudellisuus on pyritty huomioimaan sijoittamalla teollisuus ja palvelut suunnitellun liikenneverkon kannalta edullisiin paikkoihin*
- ekologinen kestävyys on huomioitu ottamalla huomioon luonnonympäristö*
- maankäyttö on suunniteltu ottaen huomioon alueen olemassa oleva rakenne teollisuuden sijaintiin nähden*
- palvelut on sijoitettu liikenteellisesti edullisille alueille*
- kaavassa on huomioitu tuleva energian tarve sekä kunnallisteknisten verkostojen laajentumissuunnat*
- itäisen ohikulkutien rakentamisen mahdollistaminen yleiskaavalla edesauttaa turvalliseen, terveelliseen ja tasapainoiseen elinympäristön rakentamista*
- elinkeinoelämän toimintaedellytykset on huomioitu teollisuuden-, sekä hallinnon ja palvelujen aluevarauksin*
- tervinaalialueiden sijainti rautatien varrella edesauttaa ympäristöhaittojen vähentämistä*
- rakennetun ympäristön vaaliminen on huomioitu Syrjämäen kylässä osoittamalla väljä alue maatalousalueeksi*
- maiseman, luonnonarvojen ja virkistysarvojen vaaliminen on huomioitu osoittamalla viherväylät alueiden halki*

7.4.2 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin VAT

Yleiskaavassa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet seuraavasti:

- Liikenteen osalta on pyritty tavoitteeseen jossa valtatieverkon liikennetarkaisut parantavat valtakunnallisen liikenneverkon toimivuutta.
- Maankäytöllisenä tavoitteena itäisen ohikulkutien suunnittelulle on uuden yhteyden sijoittuminen Seinäjoen keskustan ulkopuolelle.
- itäisen ohikulkutien toteuttaminen parantaa koko Pohjanmaan elinkeinoelämän, maatalouden ja energian tuotannon toimivuutta sekä elinympäristön viihtyisyyttä.
- elinympäristöjen toimivuuden ja taloudellisuuden edistäminen.
- yhdyskuntarakenteen kehittäminen siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin saavutettavissa.
- Elinympäristö ja kestävä kehitys on huomioitu laatimalla aluevaraukset olemassa olevaa rakennetta tukeviksi ja itäisen ohikulkutien linjausta täydentäviksi.
- kaavoituksessa huomion kiinnittäminen keinoihin, joilla yhdyskuntarakenteen laajentuminen tapahtuu hallitusti.
- rautatien tuntumaan osoitetuilla terminaalialueilla voidaan siirtää ajoneuvoliikenteen kuljetuksia rautatielle ja siten vaikuttaa ilmastonmuutoksen hidastamiseen
- Luontoarvot on huomioitu kaavassa laadittujen selvitysten pohjalta.

7.4.3 Suhde maakuntakaavaan

Osayleiskaava on Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan periaatteiden mukainen.

7.5 Yleiskaavan vaikutukset

Itäisen ohikulkutien vaihtoehtojen ympäristövaikutusten arviointiselostus valmistui vuonna 2008, jonka perusteella valittiin jatkosuunnitteluun vaihtoehto 2. Hankkeen ympäristövaikutuksia on arvioitu laaja-alaisesti tiehallinnon ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa. Lisäksi alueesta on laadittu luontoselvitys ohikulkutien linjausten vaikutusalueella sekä maisemarakenneselvitys. Vaikutusarvioinnin apuna on käytetty alueesta laadittuja ja olemassa olevia selvityksiä.

7.5.1 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Yleiskaavalla on pyritty turvaamaan luontosuhteiltaan ja maisemaltaan keskeisimmät ja arvokkaimmat alueet, joista tärkeimmät on jätetty rakentamisen ulkopuolelle viher- ja virkistysalueiksi. Tällaisia alueita ovat mm. avokalliot ja liito-oravan esiintymisalueet. Lähivirkistysalueet on pyritty sijoittamaan nauhamaisina läpi alueen, siten että luonto säilyisi toimintakykyisenä.

Rakentamisalueet sijoittuvat joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta toisarvoisille alueille. Toisaalta rakentamisalueiksi on osoitettu myös alueita, joissa luonnonolosuhteet asettavat suunnittelulle rajoituksia. Varsinkin Kuortaneen-

tien eteläpuolella sijaitseva palvelujen ja hallinnon alueella sekä Haapamäen radan pohjoispuolella sijaitsevalle teollisuus ja varastoalueelle/erityisalueelle. Aluerajaukset ovat suuntaa antavia ja tarkentuvat yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

Alueella ei sijaitse pohjavesialueita. Vanhan kaatopaikan pintavedet ohjautuvat Tanelinojaan, suotovesien tarkkailu on järjestetty. Uusi ohikulkutie lieventää vesiä saastuttavan onnettomuuden todennäköisyyttä, kun liikenne on sujuvaa. Alueella rakentaminen vaikuttaa pintaveden virtauksiin siten että rakentamisen myötä päällystettyjen tienpintojen ja pihojen hulevedet siirtyvät muualle kuin luonnollisesti tapahtuisi, jolloin maaperään suotaantuvan veden määrä vähenee.

Hankkeen vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen eivät ole merkittäviä, koska suunnitelma sijoittuu pääosin talousmetsiin. Suunnitelma ei hävitä uhanalaisten lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Vaikutusta on jonkin verran liito-oravien liikkumismahdollisuuksiin ja saattaa rajoittaa hirvien liikkumista, ja estää osittain niitä pääsemästä nykyisille laidunalueilleen. Vaikutuksia kohdistuu jonkin verran kallioalueisiin.

Alueella ei ole todettu olevan maisemallisia erityisarvoja. Kaavan toteutuminen muuttaa luonnontilaisen maiseman rakennetuksi. Syrjämäen asutukselle on osoitettu laajahko varaus maa- ja metsätalousalueeksi, joka mahdollistaa asutuksen ympärillä sijaitsevan lähiympäristön säilymisen ja mahdollistaa maatalouden harjoittamisen alueella.

Massiivisiiviset rakentamisalueet ja ohikulkutien rakentaminen muuttavat maisemaa merkittävästi, vaikutuksia lieventää alueen sijoittuminen pääosin metsäalueelle. Maisemallisia erityisarvoja alueella ei ole.

7.5.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriin

Yleiskaavan maankäyttövaraukset täydentävät voimassa olevan Nurmon keskustan yleiskaavan maankäyttövarausten mukaista rakennetta. Uusien rakentamisalueiden myötä kaupungin rakenne laajenee tulevan itäisen ohikulkutien molemmille puolille. Merkittäviä teollisuusaluevarauksia on sijoitettu myös rautateiden väliselle alueelle.

Uusia palvelujen- ja hallinnon alueita on osoitettu kaupunkirakenteen kannalta edullisille paikoille Kuortaneentien varteen ja teollisuusalueita suunnitellun itäisen ohikulkutien varteen.

Itäisen ohikulkutien toteuttaminen parantaa mahdollisuuksia säilyttää Seinäjoen keskustan ja Törnävän kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita.

7.5.3 Vaikutukset liikenteeseen ja joukkoliikenteeseen

Yleiskaavan uusien tievarausten pääpaino kohdistuu alueen liikenneyhteyksien turvaamiseen ja parantamiseen.

Vt:n 19 liikenteen ohjaaminen uudelle itäiselle ohikulkutielle vähentää merkittävästi nykyisen vt:n 19, Seinäjoen keskustan läpiajoreitteihin rajautuvien alueiden liikennehaittoja. Päästöille, tärinälle, melulle ja onnettomuuksille altistuvien määrä vähenee Seinäjoen keskustassa ja parantaa näin asumisviihi-

tyisyyttä. Yleiskaavan eritasoliittymävaraukset mahdollistavat nykyistä sujuvamman liikenteen ja suuremmat liikennemäärät myös katuverkossa itäisen ohikulkutien sisäpuolella. Ohikulkutie vähentää liikennettä nykyiseltä vt:ltä 19, joten liikenneturvallisuus paranee ja meluhaitat vähenevät Seinäjoen keskustassa. Ohikulkutie mahdollistaa liikenteen sujuvuuden myös tulevaisuudessa väkimäärän kasvaessa.

Kaavassa on osoitettu itäisen ohikulkutien kolme eritasoliittymää. Eritasoliittymistä on osoitettu runkoverkko teollisuusalueille joihin tarkemmassa asemakaavasuunnittelussa voidaan osoittaa katuverkko. Liikennevaraukset muodostavat liikenneverkon joka yhdistää alueen osat ja luo edellytykset teollisuusalueen toimivuudelle. Mm. maatalouden tarvitsema liikkumistarve itäisen ohikulkutien länsipuolelta itäisen ohikulkutien itäpuolelle on ratkaistu osoittamalla rautatien rinnalle tieyhteys Haapamäen radan molemmin puolin ja Seinäjoki-Tampere rautatien itäpuolitse.

7.5.4 Vaikutukset terveyteen ja sosiaalisiin oloihin

Ohikulkutie vähentää melua nykyisen valtatievarrella. Melusteillä voidaan tarvittaessa ehkäistä melun leviämistä ohikulkutiellä. Nykyisin hiljaisilla alueilla melutasot kohoavat.

Päästöille altistuvien määrä vähenee keskustassa. Ohikulkutien varressa päästöjen määrä on pieni, eikä aiheuta terveyshaittoja alueen työssäkäyville.

Hiilidioksidia ja rikkidioksidia lukuun ottamatta ilman epäpuhtaudet vähenevät nykyisestä huomattavasti ajoneuvotekniikan kehittymisen seurauksena, vaikka seudun tie- ja katuverkon liikenteen suorite kasvaa yli 30%.

Ohikulkutiellä ei synny haitallista tärinää tien läheisyydessä oleville rakennuksille tai asukkaille. Liikenteen siirtyminen uudelle valtatielle vähentää tärinää Seinäjoen keskustassa. Tärinästä ei ole haittaa ohikulkutien varren teollisuusalueille.

Uusi ohikulkutie vaikuttaa jonkin verran Syrjämäen asukkaiden elinoloihin ja viihtyvyyteen. Uuden tien lähiasukkaita on kuitenkin huomattavasti vähemmän kuin nykyisen keskustan kautta kulkevan valtatievarrella asuvia.

Suunnitelman toteutuminen parantaa liikkumismahdollisuuksia erityisesti keskusta-alueella. Olemassa olevat itäisen ohikulkutien katkaisemat liikenneyhteydet korvataan alikuluilla ja rinnakkaisteillä. Uudet tielinjaukset haittaavat jonkin verran metsäalueilla mahdollisesti tapahtuvaa ulkoilu-, virkistys- ja harrastustoimintaa ja muuttavat kulkureittejä tiluksille.

7.5.5 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Yleiskaavan tavoitteena on kaupunkirakenteen laajentaminen itäisen ohikulkutien vaikutusalueelle. Kaavaratkaisu tukee itäisen ohikulkutien toteuttamista ja edistää alueen maankäytön kehittämistä. Toimenpide nostaa alueen työpaikkojen ja verotulojen määrää. Kaavaratkaisu parantaa alueen saavutettavuutta ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Samalla se johtaa Roveksen alueella tähän asti rakentamattomana olleiden alueiden käytön tehostamiseen. Ohikulkutie tukee ja edistää alueen maankäytön kehittämistä. Teollisuus hakeutuu ohikulkutien varteen.

7.5.6 Vaikutukset talouteen

Yleiskaavassa on varattu merkittäviä uusia teollisuus- ja työpaikka-alueita. Aluetarve perustuu itäisen ohikulkutien linjauksen hyödyntämiseen kokonaistaloudellisesti.

Suunnitelma antaa mahdollisuuden lisätä teollisuus- ja palvelualueita, joilla on hyvä saavutettavuus. Tämä lisää taloudellista toimeliaisuutta koko seudulla, parantaa alueen yhteysverkkoa ja saavutettavuutta, mikä parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Aluevaraukset mahdollistavat työpaikkojen määrän ja verotulojen kasvun.

Kuntatalouden kannalta merkittävä kustannusvaikutus on alueiden käyttöönoton ajoituksella. Erityistä huomiota tulee kiinnittää palvelujen kapasiteettiin ja kehittymiseen sekä kuntateknisten verkostojen toteutumisajankohtaan ja –järjestykseen. Yhdyskuntakustannuksiin voidaan vaikuttaa kaupungin pitkän aikavälin kaavoitusohjelmalla ja koko kaupunkiseutua koskevilla päätöksillä.

Itäisen ohikulkutien toteutumisen välittömänä vaikutuksena, niiden liike- ja teollisuuskiinteistöjen arvo nousee, joiden kulkuyhteydet paranevat Kapernaumin ja Roveksen alueella.

7.5.7 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Yleiskaava-alueen kiinteistöt liitetään Roveksen teollisuusalueen olemassa olevaan kunnallistekniikkaan.

8 OHJEET JA SUOSITUKSET

8.1 Alueen maisemaan ja luontoon liittyviä yleisiä suosituksia

Viherverkon myötä on määritelty luonnon monimuotoisuuden kannalta keskeiset alueet. Viherverkon säilyttäminen on suositeltavaa. Verkon ulkopuolelle jää joitakin alueita, joiden rakentaminen kuitenkin heikentää monimuotoisuutta. Kuortaneentien eteläpuolella ja Haapamäen rautatien varrella, sen pohjoispuolella on liito-orava-alueita joka tulee huomioida, mikäli tulevaisuudessa yleiskaavan mukaista rajausta laajennetaan itään. Alueiden luonnonympäristön arvot on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä. Alueiden rakentaminen voi vaikuttaa haitallisesti liito-oravan elinolosuhteisiin paikallisesti.

Luontoselvityksen perusteella alueella esiintyvät liito-oravat on huomioitava paikan maankäyttöä suunniteltaessa. Luonnonsuojelulain (Is-laki 20.12.1996/1096) 49.1 §:n mukaan em. luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Heikentämisellä tarkoitetaan mm. metsänhakkuita, tielinjan raivauksia, maa-ainesten ottamista ja muuta tien rakentamiseen liittyvää toimintaa. Lisätietoja – ja ohjeita asiassa antaa Länsi-Suomen ympäristökeskus.

8.2 Rakentamisen vaiheittaisuus

Liikennejärjestelyjen osalta itäisen ohikulkutien eritasoliittymistä toteutetaan ensimmäisessä vaiheessa Matalamäen ja Takamäen eritasoliittymät. Routakallion eritasoliittymä toteutetaan tarvittaessa toisessa vaiheessa. Suunnittelualue voidaan jakaa kolmeen osa-alueeseen toteutusvaiheen mukaisessa järjestyksessä: itäisen ohikulkutien länsipuoleinen alue, itäisen ohikulkutien itäpuoleinen alue ja rautateiden välissä sijaitseva alue.

8.3 Rakennettavuus

Yleiskaavan pohjalta laaditaan alueelle asemakaavat, jotka tulevat voimaan valtuustopäätöksellä. Suunnittelualueella sijaitsevat nevat ovat pääosin ojitettuja. Perustamisolosuhteet rakentamiselle on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä.

FCG Planeko Oy

Hyväksynyt:



Lauri Solin
Suunnittelupäällikkö, DI, YKS-402

Laatinut:



Anne Koskela
Suunnittelupäällikkö, rak. arkkitehti, YKS-170