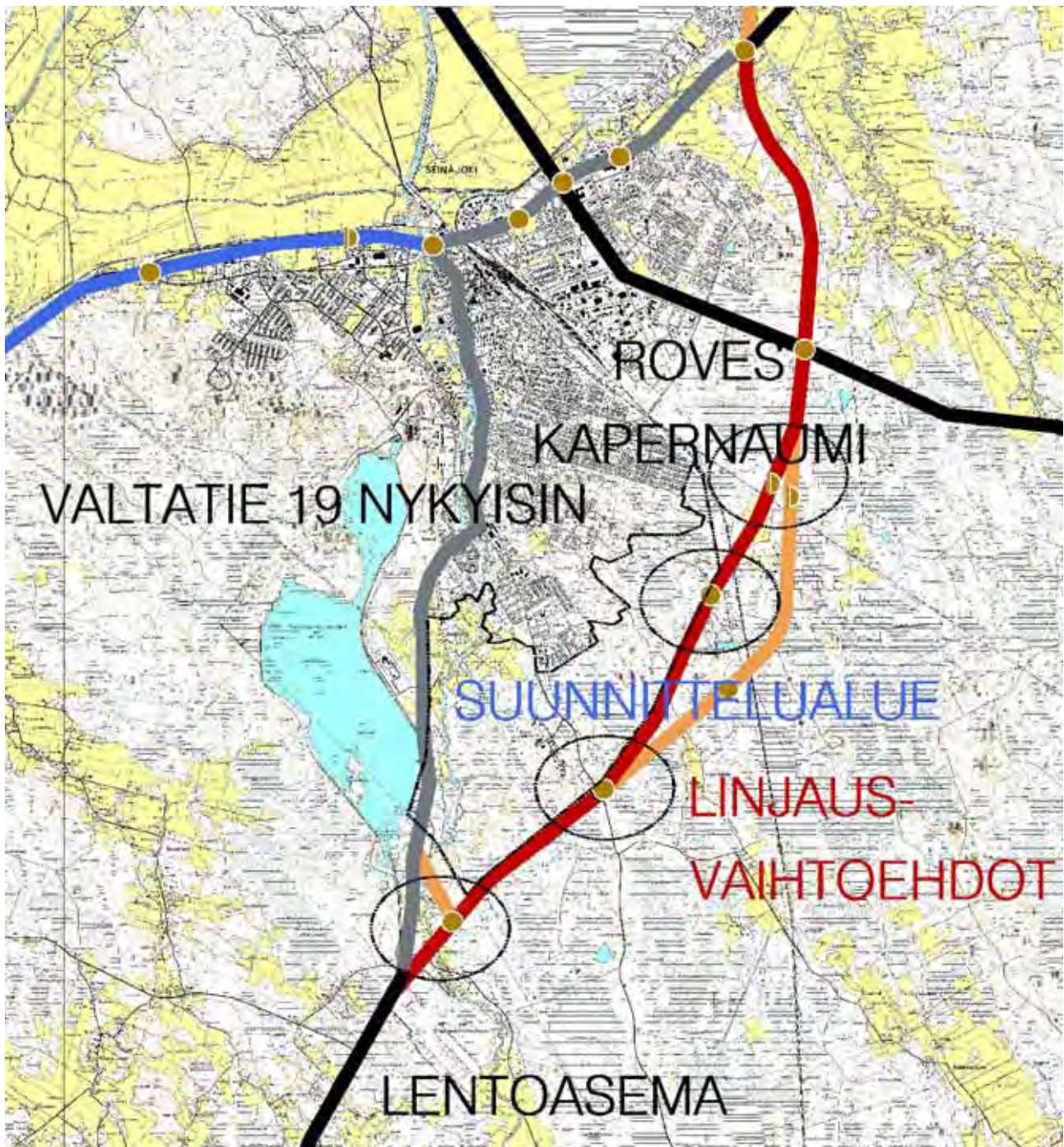


ILMAJOEN, NURMON JA SEINÄJOEN ERILLISTEN ITÄVÄYLÄN
OSAYLEISKAAVOJEN YHTEINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Itäväylän osayleiskaavat tehdään kunkin kunnan, Ilmajoen, Nurmon ja Seinäjoen omina, erillisinä yhteiskaavoina ja ne hyväksytään ja niistä päätetään kussakin kunnassa erikseen. Suunnittelu tehdään kuitenkin yhteistyössä.

1. Alueen sijainti ja kuvaus

Itäväylän yleiskaavat käsittävät Seinäjoen itäisen ohikulkutien eteläosan eli sen osan tien reitistä jossa ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai missä sitä joudutaan muuttamaan (mahdollisesti Kapernaumin / Roveksen alueella Nurmassa). Itäväylän osayleiskaavojen suunnittelualueet sijaitsevat Ilmajoen, Seinäjoen ja Nurmon kuntien alueella. Kokonaisuudessaan aluerajaus käsittää suunnitellun Itäisen ohikulkutien vaatiman tarkastelualueen Rengonharjun lentokentältä Eskoon eteläpuolitse ja Routakallion etelä- tai pohjoispuolitse Kapernaumin / Roveksen teollisuusalueelle. Alue sijaitsee Seinäjoen keskustasta noin 10- 5 kilometriä etelään ja kaakkoon.

Vaikutusalue

Itäväylän rakentamisella on sekä huomattavaa seudullista ja maakunnallista mutta myös valtakunnallista merkitystä.

"Valtatiejärjestelyt Seinäjoen kohdalla ja pääratojen parannukset ovat merkittäviä liikennejärjestelmän parannuskohteita. Hankkeet ovat valtioneuvoston asettamien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisia. Ohikulkutiet lisäävät merkittävästi valtakunnallisen tieverkon tehokkuutta lyhentämällä ajoaikoja Seinäjoen ohi. uudet liikennejärjestelyt lisäävät myös alueellista tasa-arvoa parantuneina liikenneyhteyksinä." (lähde: SESELI 2015: Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma, Loppuraportti, 2003)

Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman päätieverkko on kokonaisuus joka kaupunkiseudun kehittyessä ja kasvaessa ennakoitua nopeammin on pyrittävä rakentamaan kaikilta osiltaan mahdollisimman nopeasti. Hankkeet jakautuvat valtakunnallisiin ja alueellisiin. Valtakunnalliset rahoitetaan pääasiassa valtion budjetista ja alueelliset Tiehallinnon Vaasan tiepiirin määrärahoista. Valtakunnalliset yhteyshankkeet ovat rakentamattomia tai parannettavia osia valtateista 18 ja 19. Näistä on rakentamassa valtatie 18 Seinäjoen pohjoinen ohikulkutie. Nyt suunniteltava Seinäjoen itäinen ohikulkutie on puuttuva osa valtatie 19 joka on ehdolla valtakunnalliseen runkotieverkkoon ja on osa Via Finland liikennejärjestelmää Tampereelta Kokkolaan. Itäväylän lisäksi ruuhkaista valtatie 19 on parannettava Nurmassa ja Lapualla. Liikennejärjestelmää täydentävistä alueellisista ja siis pääosin tiepiirin rahoittamista hankkeista tärkein on kantatie 67 parantaminen Ilmajoella ja Seinäjoella.

Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa hanke on todettu kaupunkiseudun tärkeimmäksi tiehankkeeksi. Hanke vähentää huomattavasti raskasta liikennettä Seinäjoella ja Nurmassa ja näin lisää asumisen viihtyvyyttä erityisesti ruuhkaisella Seinäjoella Törnävällä ja Keskustassa. Tien rakentaminen tekee liikenteestä sujuvaa, parantaa liikenneturvallisuutta ja nopeuttaa elinkeinoelämän kuljetuksia. Vaarallisten aineiden kuljetus kaupungin läpi vähenee ratkaisevasti. Hanke mahdollistaa voimakkaasti kasvavan Seinäjoki- Nurmon maankäytön suunnitelmallisen kehittämisen ja Ilmajoen puolella olevan Seinäjoen lentoaseman alueen kehittämisen. Yhteyksien no-

peutuessa myös elinkeinotoiminnan toimintaedellytykset paranevat koko alueella. Elinkeinotoiminnan toimintaedellytysten paraneminen tulee heijastumaan koko maakunnan taloudelliseen toimeliaisuuteen.

3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Nykytilanne

Ilmajoella suunnittelualue on Seinäjokivartta. Seinäjoella alue on rakentumatonta havumetsää. Nurmon puolella suunnittelualue sivuaa Syrjämäen viljelyksiä ja on muuten havumetsää. Suunnittelualueen halki kulkevat vanha Honkakyläntie Ilmajoella ja Peräseinäjoentie Seinäjoella, muutoin alueen tiestö on lähinnä metsäautoteitä. Alueella on joitakin virkistyskäytössä olevia reitistöjä. Alueen poiki virtaa Seinäjoen lisäksi Kyrkösjärven tekoaltaan syöttökanava ja Pajuluoma. Routakallion alueella on maa-aineiston ottoa ja speedwayrata. Alueen vesialtaita on käytetty myös uimapaikkoina. Alueen halki kulkee myös luonto- ja ulkoilureitistöjä.

Kaavatilanne

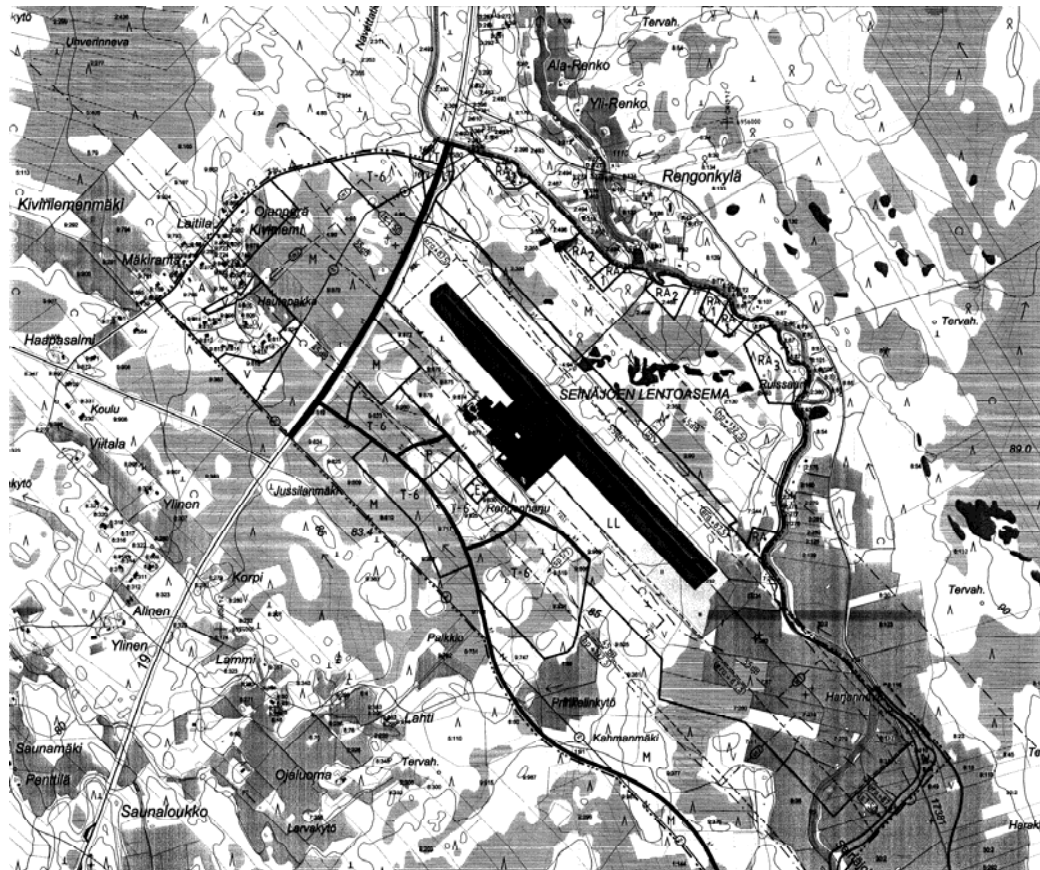
Maakuntakaava

Ilmajoki, Nurmo ja Seinäjoki kuuluvat Etelä-Pohjanmaan maakuntaliittoon. Maakuntakaava on vahvistettu 23.5.2005. Seinäjoen itäinen ohikulkutie on kaavassa. Suunnittelulle tielle on merkintä: "Uudet tiet ja linjat: Tielinjaus on sovitettava ympäristöön ja maisemaan." Itäinen ohikulkutie on Maakuntakaavan mukainen muutoin, mutta kaavasta puuttuvat eritasoliittymä Ilmajoella ja suuntaisliittymä Kapernaumin / Roveksen teollisuusalueelle. 9.3.2007 pidetyssä viranomaispalaverissa sekä Länsi-Suomen ympäristökeskuksen että Etelä-Pohjanmaan maakuntahallinnon edustajien mukaan tiesuunnitelmassa ja osayleiskaavoissa voidaan tarkentaa tien linjausta ja liittymien määrää ja tyyppiä ilman että maakuntakaavaa täytyy muuttaa.

Yleiskaava

Ilmajoki:

Oikeusvaikutteeton osayleiskaava 1983 ja lentoasemalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava vuodelta 2003.



Ilmajoen lentoaseman yleiskaava 2003

Seinäjoki:
Oikeusvaikutteeton yleiskaava 1994



Seinäjoki yleiskaava 1994 (osa)

Nurmo:

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 2006 ja rautateiden välissä kaavoittamaton alue.



Nurmon yleiskaava 2006

Seinäjoen seudun Seinäjoen itäistä ohikulkutietä on tehty vuosien mittaan lukuisia suunnitelmia ja tie on ollut jo 1984 Nurmon ja Seinäjoen yleiskaavoissa. Nurmon 1991 ja Seinäjoen 1994 yleiskaavassa tielinjaus on jo nykyisellä paikallaan.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavoja. Eskoon kohdalla suunnittelualue sivuaa asemakaavaa.

Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma

SESELI 2015: Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman aiesopimus hankkeiden edistämiseksi v. 2006-2011 allekirjoitettiin 27.4.2006. Sopimuksessa Etelä-Pohjanmaan liitto, Vaasan tiepiiri, Ratahallintokeskus, Länsi- Suomen ympäristökeskus, Seinäjoen kaupunki, Nurmon kunta ja Ilmajoen kunta hyväksyvät loppuraportissa esitetyt tavoitteet ja toimenpide- ehdotukset sekä sitoutuivat toteuttamaan ja edistämään toimenpidekokonaisuuksia ja hankkeita. Sopimuksen mukaan osapuolet pyrkivät maankäytön suunnittelussa ratkaisuihin jotka eheyttävät yhteiskuntarakennetta, vähentävät liikennetarvetta, lisäävät turvallisuutta ja asumisviihtyvyyttä sekä säästävät ympäristöä.

Liikenneverkkosuunnitelmaan liittyvät selvitykset:

Liikennetutkimukset ja –malli 2001
Tie- ja katuverkkoselvitys, 2002
Kuntalogistiikka 2002
Yrityslugistiikka 2002
Kutsujoukkoliikenteen suunnittelu 2002
Loppuraportti 2003

Seinäjoen seudun tie ja katuverkkosuunnitelman loppuraportin mukaan Seinäjoen itäinen ohikulkutie nykyisellä linjauksellaan vähentää muihin esitettyihin linjausvaihtoehtoihin nähden eniten liikennettä katuverkolla, onnettomuuksia, lyhentää ajomatkoja ja mahdollistaa Seinäjoen maankäyttöä eteläisillä alueilla. Itäväylä on taloudellisesti kannattavin ja sen vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan sekä luonnonoloihin jää vähäisemmäksi kuin muiden esitettyjen vaihtoehtojen. Nyt kaavoitettava Itäväylän tielinjaus on selvästi paras tutkituista ja valittu suunnittelun pohjaksi.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

Vaasan – Jyväskylän valtatie Seinäjoen seudulla: Yleissuunnitelma, TVH / Tiensuunnittelutoimisto 1988

Seinäjoen Itäinen ohikulkutie: Yleissuunnitelma, Tielaitos Vaasan tiepiiri 1990

Vahvistamaton tiesuunnitelma 1995

Valtateiden 19 ja 18 rakentamisen aluetaloudelliset seuraukset, Etelä- Pohjanmaan liitto 2005.

Valtatie 19 merkitys Etelä- Pohjanmaan aluelogistiikan ja elinkeinoelämän kannalta: Esiselvitys, Etelä- Pohjanmaan liitto, Etelä- Pohjanmaan TE-keskus ja Seinäjoen kaupunki 2006

Valtakunnallisesti merkittävät maaliikenteen runkoverkot: Työryhmän mietintö, Liikenne- ja viestintäministeriö 2006.

Seinäjoen itäisen ohikulkutien kannattavuuslaskelmien päivittäminen: luonnos 19.9.2006

Uuden Seinäjoen osayleiskaavan liikenneverkkosuunnitelma: luonnos 5.5.2006

Luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristösuunnitelmat sekä inventoinnit

Maakunnallisesti arvokkaat maisema- ja kulttuurialueet 2001 (Etelä- Pohjanmaan liitto)

Miljööprojekti, Maakuntakooste 2000, Etelä- Pohjanmaata kuvaavia tietoja kunnittain eriteltynä (Etelä- Pohjanmaan liitto)

Pajuluoman alueelle on tehty luontoselvitys vuonna 2005. Selvitys oli osa isompaa Paju-River projektia eli Pajuluoman kunnostamis- ja kehittämishanketta. Seinäjoen kaupungin, Etelä-Pohjanmaan Metsäliiton, Länsi Suomen Ympäristökeskuksen sekä Pajuluoman ystävät - yhdistyksen yhteistyössä tehdyn hankkeen tavoitteena oli selvittää ja suunnitella Pajuluoman virkistyskäyttöä sekä sen hyödyntämistä koulujen ope-
tuksessa.

Seinäjoella suunnittelualueelle on tehty 2005 Uuden Seinäjoen osayleiskaavatyön yhteydessä maisemaselvitys, kulttuuriympäristöselvitys ja tähän liittyvä luontoselvitys, jotka kattavat suunnittelualueen.

Mervi Koskinen ja Markus Makkonen: Maisemanhoidon ja suojavyöhykkeiden yleis-suunnitelma Seinäjoelle Peräseinäjoen ja Törnävän välille. Länsi-Suomen ympäristökeskus 2003

Jarkko Leka: Seinäjoen kasvillisuuskartoitus Kalajärven padolta Rengon padolle. Länsi –Suomen ympäristökeskus 1997

Hannu Tuomisto: Seinäjoen luonto, Etelä- Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys ja Seinäjoen kaupunki 1998

Hannu Tuomisto: Seinäjoen luonto II, Etelä- Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys ja Seinäjoen kaupunki 1999

Raimo Tuohisaari: Seinäjoen luonnon perusselvitys, osa I, Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojelulautakunta 1989

Jukka Talvitie ja Raimo Heikkilä: Seinäjoen luonnon perusselvitys, osa II, Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojelulautakunta 1989

Ilmajoen, Nurmon ja Seinäjoen vesihuoltosuunnitelmat

Rakennusinventoinnit: Ilmajoella inventoitu ennen vuotta 1920 rakennetut, Seinäjoella ennen vuotta 1950 rakennetut ja Nurmossa rakennusinventoinnit sisältyvät 2006 oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan.

Tarvittavat lisäselvitykset

Ilmajoella ja Seinäjoella tehdään luontoselvitys täydentämään Tiehallinnon tilaamaa tiealueen luontoselvitystä. Luontoselvitys palvelee myös muuta suunnittelua.

Esihistoriallisten kohteiden selvitykset yhteistyössä Museoviraston Vaasan toimipisteen kanssa

Tarvittaessa rakennusinventointien tarkastus.

Uuden Seinäjoen osayleiskaavan liikenneverkkosuunnitelman luonnoksen tarkistaminen ja liikennemäärien tarkastus ja suunnitelman saattamiseksi valmiiksi.

4. Suunnittelutehtävän määrittely ja alustavat tavoitteet

Itäväylän yleiskaavat ovat Ilmajoen ja Nurmon kuntien ja Seinäjoen kaupungin kaa-voitusohjelmissa.

Itäväylän yleiskaavat rajautuvat tien välittömään fyysiseen vaikutusalueeseen ja pyrkii mahdollistamaan Seinäjoki- Nurmon itäisen ohikulkutien rakentamisen. Tielinjan lisäksi tutkitaan eritasoliittymien välittömien vaikutusalueiden maankäyttöä.

Itäväylän yleiskaavaan liittyvä muu suunnittelu.

Tiesuunnittelu

Tiehallinto on käynnistänyt Seinäjoen itäisen ohikulkutien ympäristövaikutusten arvioinnin ja yleissuunnittelun. Ympäristövaikutusten arviointi on tarkoitus valmistua alkuvuodesta 2008 ja tiesuunnittelun syyskuussa 2008. Itäväylän yleiskaavaa tehdään Tiehallinnon suunnittelun rinnalla yhteistyössä.

Seinäjoen seudun liikenneverkkosuunnitelman toteutussuunnittelu

Suunniteltava itäinen ohikulkutie on osa Seinäjoen seudun liikennejärjestelmän kokonaisuutta jonka hankkeista on toteutunut Renko- Honkakyläntie ja toteutumassa on valtatiellä 18 Seinäjoen Pohjoinen ohikulkutie. Koska kaupunkiseutu kasvaa voimakkaasti, alueellisena hankkeena liikennejärjestelmä vaatii lisäksi parannettavaksi kantatie 67 Ilmajoella ja Seinäjoella sekä valtakunnallisena hankkeena valtatie 19 parantamisen Nurmossa ja Lapualla. Näitä hankkeita suunnittelee tiehallinto. Myös Seinäjoella valtatie 18 risteysjärjestelyt Pohjankaaren alueella parannettava.

Yleiskaavoitus

Seinäjoella Itäväylän osayleiskaavan kanssa käynnistetään Seinäjoen kaupunkialueen eteläisten laajenemisalueiden osayleiskaava ja uuden Seinäjoen osayleiskaavaa työtä jatketaan. Nurmossa on käynnistetty yleiskaavan laajennos ja mahdollisesti tarkistus pääasiassa ns. ratojen kolmiossa. Ilmajoella tehdään myös Seinäjokivarressa yleiskaavan tarkistusta ja lentoaseman alueella kehittämissuunnitelmaa.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Osayleiskaavoissa osallisia ovat:

- Maanomistajat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Vaikutusalueen yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat

Julkishallinnon osalliset

- Ilmajoen hallintokunnat:
Maaseutu- ja elinkeinotoimi, Tekninen osasto, Sivistysosasto, Sosiaali- ja terveysosasto
- Nurmon hallintokunnat:
Tekninen osasto, Perusturva, Koulutoimi
- Seinäjoen hallintokunnat:
Kehittämispalvelut, Tekniikkakeskus, Perusturvakeskus, Sivistystoimi
- Seinäjoen seudun terveysyhtymä
- Etelä- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Seinäjoki- Nurmon elinkeinokeskus
- Eskoon Sosiaalipalvelujen kuntayhtymä
- Etelä- Pohjanmaan kauppakamari

Kuntien ja kaupungin liikelaitokset:

- Seinäjoen Energia
- Seinäjoen Vesi
- Kyrönjokilaakson Vesi Oy
- Lakeuden Etappi Oy

Alueella toimivat yhdistykset ja muut tahot

- Fingrid Oyj / Etelä- Pohjanmaan alueverkko Oy
- Vattenfall
- Fortum
- Seinäjoen lentoasema, Rengonharju säätiö
- Vaasan läänin puhelin

Seurat

- Ilmajoki seura ry, Nurmo seura ry, Seinäjoki seura ry
Seinäjoen Historiallinen Yhdistys ry, Etelä-Pohjanmaan kotiseutu- ja museoyhdistys, Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys, Rengon kyläseura ry, Kärki seura ry, Sydämellinen Seinäjoki ry, Seinäjoen- Nurmon yrittäjät, Ilmajoen yrittäjät, Eteläpohjanmaan yrittäjät, Ilmajoen metsästysseura, Peräseinäjoen metsästysseura, Seinäjoen metsästysseura, Seinäjoen seudun ampujat

Valtion ja muut viranomaiset

- Ympäristöministeriö
- Länsi- Suomen ympäristökeskus
- Etelä- Pohjanmaan liitto
- Etelä- Pohjanmaan TE-keskus
- Länsi- Suomen lääninhallitus
- Tiehallinto, Vaasan tiepiiri
- Ratahallintokeskus
- Museovirasto, Vaasan toimipiste
- Etelä- Pohjanmaan maakuntamuseo

6. Kaavoituksen vaiheet, tiedottaminen ja osallistuminen

Tavoitteena on, että osalliset ja muut kiinnostuneet saavat tietoa suunnittelun etenemisestä ja tuovat valmisteluun näkemyksiä ja kehittämisehdotuksia. Suunnittelun eri vaiheissa suunnitelmia esitellään osallisille ja luottamusmiehille seminaareissa, joista ensimmäinen oli 9.3.2007. Suunnittelun edistyessä suunnitelmia esitellään ja järjestetään kaikille avoimia keskustelu- eli vuorovaikutustilaisuuksia yhteistyössä Tiehallinnon suunnittelun kanssa. Näissä tilaisuuksissa ja muutoinkin kaavoituksesta vastaaville on mahdollisuus antaa palautetta.

Osayleiskaava käsitellään kussakin kunnassa kunnan oman johtosäännön mukaan.

Käytännön suunnittelutyötä ohjaa Ilmajoen ja Nurmon kunnanhallitusten ja Seinäjoen kaupunginhallituksen asettama ohjausryhmä. Ohjausryhmään kuuluvat Ilmajoelta kunnanjohtaja Seppo Pirttikoski, tekninen johtaja Tapio Mäki-Rautila ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Sippola, Nurmosta kunnanjohtaja Kari Maunula ja tekninen johtaja Arto Kruuti sekä Seinäjoelta kaupunginjohtaja Jorma Rasinmäki, tekninen johtaja Markku Kujanpää, kehitysjohtaja Erkki Välimäki, suunnittelujohtaja Marja- Terttu Saari, vs. kaupungininsinööri Kari Havunen, kaavoituspäällikkö Hilka Jaakola, kaavoitusarkkitehti Jari Vähätiitto ja yleiskaava-arkkitehti Martti Norja. Ohjausryhmästä tarpeen mukaan kootaan valmisteleva virkamiestyöryhmä joita tarpeen mukaan täydennetään edelleen asiantuntijoilla ja muilla virkamiehillä.

Aloituspäätös

Nurmon osalla on tehty kaavoituspäätös kunnanhallituksessa kaavoittamattomalle ratojen väliselle alueelle 14.8.2006 ja päätöksen mukaan sitä on mahdollista laajentaa. Seinäjoen kaupungissa Itäväylän yleiskaavan aloitus on hyväksytty kaupungin-

valtuustossa kaavoitusohjelman yhteydessä 18.12.2006 ja kaupunkisuunnittelujaosto on tehnyt kaavoituspäätöksen 29.5.2007. Ilmajoella kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 18.6.2007.

Kaavan vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavojen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan lehti-ilmoituksella, kuntien ja kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla. Kaavojen vireille tulosta ilmoitetaan asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville (MRL 62§ ja 63§) 23.8.- 24.9.2007.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus antaa siitä palautetta kaavan virallisesti nähtävillä oloon saakka. Osallisilla on ennen kaavaehdotusten asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää Länsi-Suomen ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §). Länsi-Suomen ympäristökeskuksen osoite:

Länsi-Suomen ympäristökeskus
PL 262
65101 VAASA

Kaavaluonnosvaiheen MRA 30§:n mukaisesta nähtävillä olosta tiedotetaan nimetyille osallisille kirjallisesti ja yleisesti lehdessä julkaistavalla kuulutuksella. Kaavojen etenemisestä, vireilletulosta, kaavanluonnosten sekä ehdotusten nähtäville asettamisista ja mahdollisista tiedotustilaisuuksista tiedotetaan kuntien ja kaupungin tiedotuslehdissä aina kaavojen hyväksymiseen saakka. Myös kuntien ja kaupungin internetsivuilta osoitteista www.ilmajoki.fi www.nurmo.fi www.seinajoki.fi voi seurata kaavoituksen etenemistä.

Kaavaluonnosvaihe

Yleiskaavaluonnokset asetetaan nähtäville kunkin kunnan, Ilmajoen ja Nurmon kunnan- ja Seinäjoen kaupungintalon viralliselle ilmoitustaululle 30 vrk:si sekä kuntien ja kaupungin internetsivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä osayleiskaavojen tavoitteista tiedotetaan kohdassa "Osalliset" mainituille viranomaisille ja yhteisöille nähtävillä olon yhteydessä. Kun kaavaluonnokset asetetaan nähtäville osallisilla ja asukkailla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä (MRL 62 § ja MRA 30 §). Saadut huomautukset ja lausunnot käsitellään ja niiden huomioimisesta tiedotetaan ehdotuksen esittelyn yhteydessä.

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaluonnosten jälkeen laaditaan kaavaehdotukset. Kaavaehdotukset ovat virallisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) 30 päivää kunkin kunnan, Ilmajoen ja Nurmon kunnantalon ja Seinäjoen kaupungintalon virallisella ilmoitustaululla sekä linkitettyinä kuntien ja kaupungin kotisivuilla. Nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksella kuntien ja kaupungin ilmoituslehdessä sekä mahdollisesti kirjeellä. Osalliset ja asukkaat voivat tehdä kaavaehdotuksista muistutuksia, jotka tulee toimittaa kirjallisina kuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen määräaikaan mennessä. Kun kaavojen

nähtävillä olo on päättynyt, lähetetään kunnan tai kuntien perusteltu kannanotto niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Kunnanhallitukset ja kaupunginhallitus päättävät huomautusten ja lausuntojen johdosta tarkistetun asemakaavaehdotusten asettamisesta nähtäville. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus pidetään uudelleen nähtävänä (MRA 32 §).

Virallisen nähtävillä olon jälkeen kunnan- ja kaupunginhallitukset esittävät kaavat kunnan- ja kaupunginvaltuustojen hyväksyttäväksi. Kunkin kunnan valtuustojen hyväksymistä kaavoista voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.

Kaavojen tultua lainvoimaiseksi kuulutetaan sen hyväksymisestä kuntien ja kaupungin ilmoituslehdissä.

Muuta tiedottamisesta

Tiedotusvälineille lähetetään tiedote aina, kun kaavoitustyössä tapahtuu jotain merkittävää muutosta. Viralliset kuulutukset julkaistaan kunkin kunnan ilmoituslehdessä. Kukin kunta pitää osayleiskaavatyöhönsä liittyvää aineistoa esillä omilla kotisivuillaan internetissä.

7. Viranomaisyhteistyö

Itäväylän osayleiskaavoista järjestettiin viranomaisneuvottelu 9.3.2007. Seuraava viranomaisneuvottelu järjestetään ehdotusvaiheessa. Viranomaisneuvotteluun kutsutaan tarvittavat viranomaiset ja ympäristöministeriön edustajat. Lisäksi viranomaisten kanssa voidaan järjestää tarvittaessa työneuvotteluja.

8. Kaavoituksen aikataulu ja päätöksenteko

Osayleiskaavaluonnokset valmistuvat vuoden 2007 lopulla ja kaavaehdotukset vuoden 2008 alkupuolella. Osayleiskaavat on tarkoitus viedä kunkin kunnan valtuustojen käsiteltäväksi erillisinä vuoden 2008 keväällä.

Työvaiheet Aikataulu (arvio)

- kaavahankkeiden käynnistäminen kevät 2007
 - o osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
 - o täsmennetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavojen tavoitteet
- kaavaluonnosvaihe MRA 30 § syyskuu 2007
- kaavaehdotusvaihe MRL 65 § tammikuu 2008
- hyväksymiskäsittelyt kevät 2008

Osayleiskaavat hyväksytään kunkin kunnan osalta niiden valtuustoissa erillisinä osayleiskaavoina.

PÄÄTÖKSENTEKO	KAAVAPROSESSI	OSALLISTUMINEN
Kuntien ja kaupungin hallitukset sekä valtuusto	Vireille tulo	- Seinäjoella kaupunkisuunnittelu ja kaavoitusohjelman 2007-2009 yhteydessä 18.12.2006 valtuustossa ja kaavoituspäätös 29.5.2007 kaupunkisuunnittelujaostossa - Nurmossa kunnanhallituksen kaavoituspäätös 14.8.2006 - Ilmajoella kunnanhallituksen kaavoituspäätös 18.6.2007
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tavoitteiden asettaminen 2007 keväällä	- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esillä - Viranomaispalaveri 9.3.2007 - Seminaari Seinäjoen seudun kuntapäättäjäille 9.3.2007 - Työpaja (ohitustie VT19 YVA) 20.3.2007 - Mielipiteet ja lausunnot
Lautakunta ja jaosto-käsittelyt	Alustavat osayleiskaavaluonnokset syyskuu 2007	- Suunnitteluseminaari - Mielipiteet alustavasta suunnitteluratkaisuista
Kuntien ja kaupungin hallitukset hyväksyvät kaavaluonnokset nähtäville	Yleiskaavaluonnokset syyskuu 2007	- Kaavaluonnokset esillä 30 vrk - Mielipiteet ja lausunnot suunnitteluratkaisuista
	Osayleiskaavaehdotusten valmistaminen	- Viranomaispalaveri joulukuussa 2007 - Ehdotusseminaari tammikuussa 2008 - Mielipiteet suunnitteluratkaisusta - Yleisötilaisuus
Kuntien ja kaupungin hallitukset hyväksyvät kaavaehdotukset nähtäville	Osayleiskaavaehdotusten asettaminen nähtäville tammikuussa 2008	- Kaavaehdotukset on julkisesti nähtävillä 30 vrk - Muistutukset ja lausunnot (MRA 19§ ja 20§) - Mahdolliset vähäiset korjaukset
Kaupunginhallitus → Kaupunginvaltuusto	Kaavojen hyväksyminen maaliskuussa 2008 kunkin kunnan osalta erillisenä osayleiskaavana	Kunkin kunnan erillisistä osayleiskaavoista voi kunkin valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen

9. Selvitettävät vaikutukset

Osayleiskaavoja laadittaessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset MRL 9 §: n ja MRA 1§ pohjalta. Arvioitavia vaikutuksia ovat mm. ympäristötekijät, yhdyskuntataloudelliset sekä sosiaaliset tekijät. Kohdassa 3. on esitetty alueelle jo tehty selvitykset. Niiden johtopäätökset otetaan kaavaa laadittaessa huomioon. Kukin kunta sovittaa suunnittelunsa ja vaikutusten arviointinsa Tiehallinnon suunnitteluprosessiin ja vain tarvittavat täydentävät vaikutuksenarvioinnit tehdään.

Vaikutusarvioinnin sisältö osayleiskaavojen luonnosvaiheessa:

- Liikenteelliset vaikutukset on tutkittu kattavasti Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman raporteissa ja loppuraportissa sekä Eteläisen Seinäjoen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa mutta niitä tarvittaessa täydennetään mm. seuraavien seikkojen osalta:
 - o alueen saavutettavuus
 - o liikenneturvallisuuteen
 - o pääteiden ja nykyisen katu- ja tieverkon liikennemääriin sekä liikenteen toimivuuteen
 - o julkisen liikenteen ja kevyen liikenteen yhteyksiin
- Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen tutkitaan tarkentaen suunnittelualueen lähiympäristöön.
 - o työpaikat, palvelut ja väestö
 - o rakenteen eheys / hajanaisuus
- Vaikutukset ympäristöön tutkitaan ja työn pohjaksi suoritetaan luontoselvitys, joka täydentää Tiehallinnon teettämää luontoselvitystä. Selvitetään vaikutukset mm.
 - o luonnonympäristöön ja maisemaan
 - o rakennettuun ympäristöön
 - o seudulliseen ekologiseen viherverkkoon
 - o biologiseen monimuotoisuuteen, kasvillisuuteen ja eläimistöön
 - o vesistöihin ja pohjavesiin
 - o luonnonvarojen käyttöön
 - o meluntorjunta ja melusuojaukset ja vihersuoja-alueet
 - o maaperän- ja muun ympäristön pilaantumiseen
- Vaikutukset yhdyskuntatalouteen on tutkittu lukuisissa aiemmissa selvityksissä, kuten Seinäjoen seudun liikenneverkkosuunnitelman raporteissa ja erilaisissa logistiikkaselvityksissä. Selvitetään rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ja selvityksiä tarkennetaan ja päivitetään mm.
 - o kaupunkiseudun yhteyksien paranemisen ja nopeutumisen ansiosta seudulle ja maakuntaan saatava taloudellinen hyöty ja kustannusten lasku
 - o elinkeinoelämän ja yritysten toimintaedellytykset ja talous
 - o kunnallistekniikan rakentamiskustannukset, kuten suunnittelu, tie- ja katurakentaminen, ylläpito

- o verotulot
- o työpaikkakehitys ja työllisyys
- o energiahuolto
- o maanhankinta- ja maanarvon muutokset (maanomistajat)

- Sosiaaliset ja kulttuurilliset vaikutukset tutkitaan suunnittelualueella ja lähiympäristössä, kuten

- o ympäristön asukkaiden elinolosuhteisiin
- o palvelut ja työmatkat
- o terveyteen, turvallisuuteen ja viihtyvyyteen (sis. melu ja päästöt)
- o virkistys- ja vapaa-ajantoimintoihin
- o virkistys- ja ulkoilureitit

- Mahdolliset muut tarpeelliseksi katsotut vaikutukset

Selvityksiä täsmennetään tarpeen vaatiessa ja lisäksi arvioidaan haitallisten vaikutusten ehkäisemistä tai lieventämistä. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittaviin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin.

Vaikutuksenarviointi tarkentuu kaavaehdotusvaiheessa.

10. Yhteystiedot

Osayleiskaavojen valmisteluista vastaavat:

ILMAJOKI:
Kaavoitusarkkitehti Kaisa Sippola
p. 06-419 1334, fax. 06-419 1204
kaisa.sippola@ilmajoki.fi
Ilkantie 17, 60800 ILMAJOKI

Kaavasuunnittelija Tapio Mäntymaa
p.06-4191337, fax 06-419 1204
tapio.mantymaa@ilmajoki.fi
Ilkantie 17, 60800 ILMAJOKI

NURMO:
Tekninen johtaja Arto Kruuti
p. 06-419 6250, fax. 06-419 6211
arto.kruuti@nurmo.fi
Keskustie 7, 65500 NURMO

Suunnittelukeskus Oy
Toimialapäällikkö Anne Koskela
p.010-409 6315, fax 010-409 6342
anne.koskela@fcg.fi
Marttilantie 24, 60100 SEINÄJOKI

SEINÄJOKI:
Kaavoituspäällikkö Hilikka Jaakola
p.06-416 2225, fax 06-416 2506,
hilikka.jaakola@seinajoki.fi
Kirkkokatu 6, 60100 SEINÄJOKI

Yleiskaava-arkkitehti Martti Norja
p.06-416 6340, fax 06-416 2506,
martti.norja@seinajoki.fi
Kirkkokatu 6, 60100 SEINÄJOKI

Tiehallinnossa tiesuunnittelusta vastaa:

Projektipäällikkö Jari Mansikka-aho
p.0204 22 7504, fax 0204 22 7717
jari.mansikka-aho@tiehallinto.fi
Korsholmanpuistikko 44, 65100 VAASA

11. Päivitykset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Päivitetty versio on nähtävillä Ilmajoen kunnan ja Nurmon kunnan sekä Seinäjoen kaupungin internet sivuilla.



NURMON YLEISKAAVA -LAAJENNUSOSAN LUONTOSelvitys

**Suunnittelukeskus OY
Hannu Tuomisto, 2007**

Nurmon kunta – keskustan yleiskaavan laajennus

Luontoselvitys

1. Yleistä

Tämän luontoselvityksen tarkoituksena oli selvittää esiintyykö Nurmon kunnan yleiskaavan laajennusalueella sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi kaavoituksen yhteydessä huomioida. Selvitystyön tarkkuudeksi määriteltiin yleiskaavan vaatima taso so. viranomaisvaatimusten ja lainsäädännön edellyttämät inventoinnit. Niiden perusteella kootusta raportista tuli ilmetä esiintyykö alueella:

- 1) luonnonsuojelulain 1096/1996 4 luvun 29 § mukaisia luontotyypppejä
- 2) metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä
- 3) vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita
- 4) uhanalaisluokituksen (Rassi ym. 2000) mukaisia lajeja
- 5) luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
- 6) lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja

Työn tilaajana oli Nurmon kunta/Suunnittelukeskus Oy. Tutkitun alueen pinta-ala oli 78 hehtaaria; tutkimusalueen rajausta selviää **kartasta 1**. Luontoselvityksen teki touko-kesäkuussa 2007 FM Hannu Tuomisto.

2. Alueen yleiskuvaus

Tutkimusalue koostuu erityyppisistä kangasmetsistä, puustoisista rämeistä, pelloista ja laajasta louhosalueesta.

2.1 Metsät

Tutkimusalueen metsät ovat suurelta osin mäntyvaltaisia kuivia ja karuja kangasmetsiä, sekä erilaisia ojituksen muuntelemia turvemaita. Suurin osa näistä männiköistä on puustoltaan nuorta, eikä näillä alueilla ole merkittäviä luontoarvoja. Alueen itäosassa ja Syrjämäen peltojen reunoilla maaperä on rehevämpää ja näillä paikoilla metsätyypinä on tuore kangasmetsä; kenttäkerroksessa menestyvät kevätpiippo (*Luzula pilosa*), metsäalvejuuri (*Dryopteris carthusiana*) ja riidenlieko (*Lycopodium annotinum*) kertovat maaperän ravinteisuudesta. Metsälinnustoon kuuluvat mm. laulurastas (*Turdus philomelos*), punakylkirastas (*Turdus iliacus*), punarinta (*Erithacus rubecula*), peippo (*Fringilla coelebs*) ja pajulintu (*Phylloscopus trochilus*).

2.2 Suot.

Alueen pohjoisosassa sijaitseva Kasperinneva on ojitettua isovarpurämettä (VIR) ja tupasvillärämettä (TR) jolla ei ole merkittäviä luontoarvoja. Rämeen itäreunassa on lievää korpisuutta; mustikkakangaskorpea (MKgK) ja metsäkortekorpea (MkK). Myös ne ovat ojituksen vuoksi muuntuneita, eikä erityisen vaateliasta kasvilajistoa esiinny. Metsäkirvinen (*Anthus trivialis*), peippo (*Fringilla coelebs*) ja räkättirastas (*Turdus pilaris*) ovat Kasperinnevan runsaslukuisimmat pesimälinnut. Metsäviklo (*Tringa ochropus*) pesii myös alueella.

2.3 Pellot

Tutkimusalueen pellot ovat viljelyskäytössä ja niiden reunoilla kasvava piennarkasvilajisto on vaatimatonta. Peltoa reunustavissa ojikoissa pesii mm. taivaanvuohi (*Gallinago gallinago*).

2.4 Louhos

Tutkitulla alueella on laaja louhosalue, jonka maaperä on louhinnasta ja maa-ainesten kasaamisesta johtuen häiriintynyt. Louhosalueella ei esiinny arvokasta kasvilajistoa. Hemppo (*Carduelis cannabina*) ja västäräkki (*Motacilla alba*) pesivät louhoksella.

3. Tutkimustulokset

Inventoidulla alueella ei esiinny em. luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain suojaamia luontotyyppejä tai elinympäristöjä.

Lintudirektiivin (79/409/ETY) liitteen I lajeista alueella esiintyy palokärki (*Dryocopus martius*). Lajin pesinnästä alueella ei ollut merkkiä, mutta lukuista ruokailujäljet osoittavat palokärjen liikkuvan alueella.

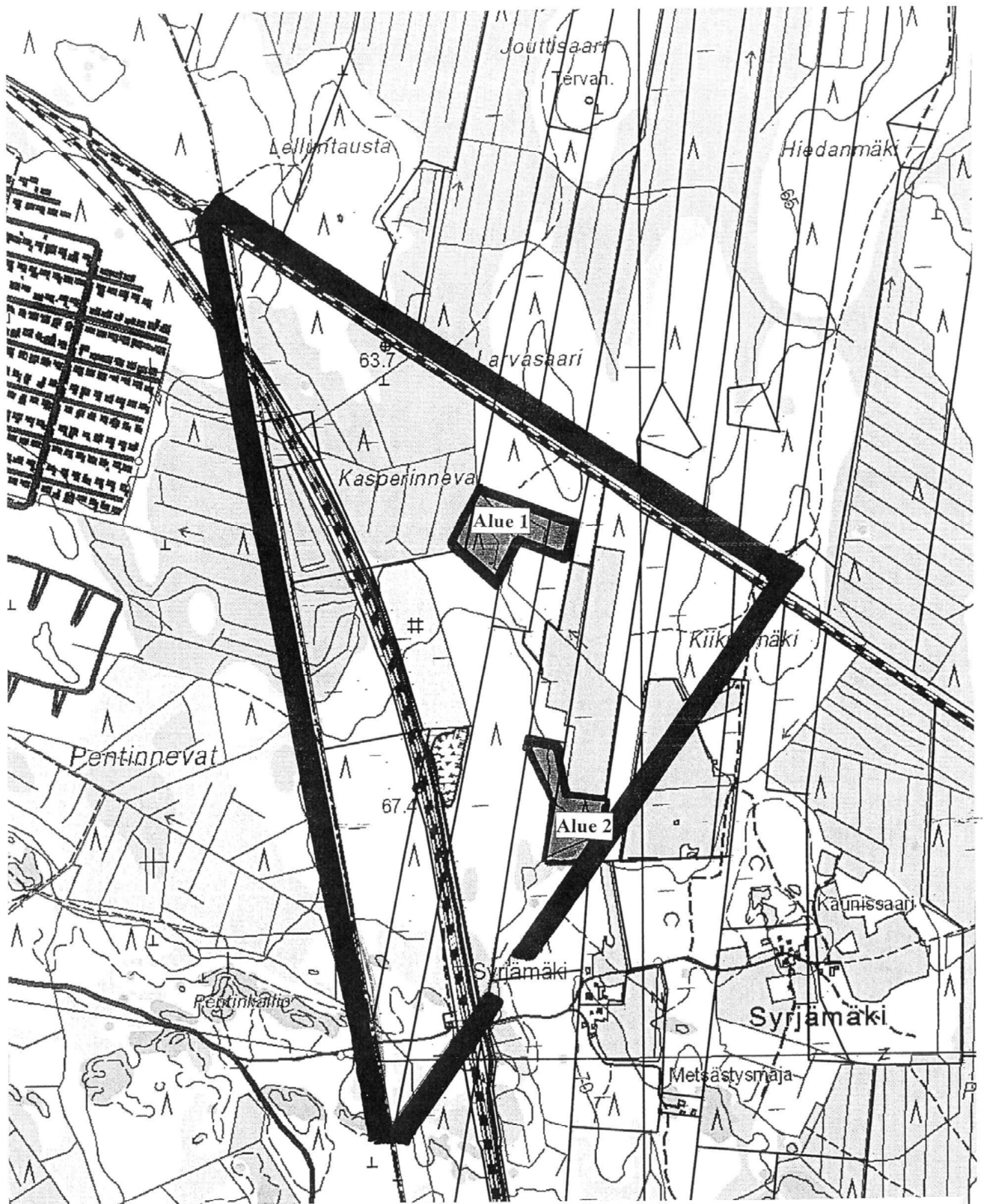
Luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen I mukaisista lajeista alueella esiintyy liito-orava (*Pteromys volans*). Liito-orava määritellään myös omassa kansallisessa lainsäädännössämme ja uhanalaisluokituksessamme uhanalaiseksi lajiksi (Rassi ym. 2000).

Liito-oravan esiintyminen alueella paljastui liito-oravan ulostepapanoista, joita löytyi kahdella eri alueella (**Kartta 1.**). Alue 1 on puustoltaan 80-100 vuotta vanhaa kuusikkoa, jossa on sekapuuna vanhoja haapoja, koivuja ja muutamia raitoja. Alueella on myös useita liito-oravalle sopivia pesäpaikkoja. Alue 2 on yli 100 vuotta vanhojen järeiden kuusten luonnehtimaa pellonreunusmetsää, jossa runsaasti suuria haapoja ja koivuja.

4. Johtopäätökset

Luontoselvityksen perusteella alueella esiintyvät liito-oravat on huomioitava paikan maankäyttöä suunniteltaessa. Luonnonsuojelulain (ls-laki 20.12.1996/1096) 49.1 §:n mukaan em. luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen on kiellettyä. Heikentämisellä tarkoitetaan mm. metsänhakkuita, tielinjan raivauksia, maa-ainesten ottamista ja muuta tien rakentamiseen liittyvää toimintaa. Lisätietoja – ja ohjeita asiassa antaa Länsi-Suomen ympäristökeskus.

Muita maankäyttöä rajoittavia luontoarvoja ei alueella ole.



Kartta 1. Tutkimusalueen rajat ja liito-oravan lisääntymis-/levähdysalueet (Alue 1/Alue 2)

(1:10 000)



KUVALIITE



Kuva 1. Kallioselänne Kasperinnevalla.



Kuva 2. Kasperinnevan ojitettua isovarpurämettä



Kuva 3. Siirtolohkare Kasperinnevalla



Kuva 4. Liito-oravan ulostepapanoita (Alue 1)



Kuva 5. Liito-oravan ulostepapanoita (Alue 1)



Kuva 6. Liito-oravan elinpiiriä (Alue 1)



Kuva 7. Louhosalue



Kuva 8. Syrjämäen peltoja



Kuva 9. Palokärjen ruokailujälkiä



Kuva 10. Liito-oravan ulostepapanoita (Alue 2)



Kuva 11. Louhosalueen etelä- ja kaakkoispuolella on nuorta mäntytaimikkoa



Kuva 12. Männikköä Parkanon radan ja Seinäjoen kunnanrajan välissä



”Itäinen ohikulkutie” (Vt 19)

Nurmon kunta/ tielinjaus II

Luontoselvitys

Suunnittelukeskus OY

”Itäinen ohikulkutie” (Vt 19), Nurmon kunta

- tielinjauksen II vaihtoehto

Luontoselvitys

1. Yleistä

Tämän luontoselvityksen tarkoituksena oli selvittää esiintyykö Nurmon kunnassa suunnitteilla olevan itäisen ohikulkutien (Vt 19) ns. II vaihtoehdon vaikutusalueella sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi tierakentamisessa huomioida. Selvitystyön tarkkuudeksi määriteltiin yleiskaavan vaatima taso so. viranomaisvaatimusten ja lainsäädännön edellyttämät inventoinnit. Niiden perusteella kootusta raportista tuli ilmetä esiintyykö alueella:

- 1) luonnonsuojelulain 1096/1996 4 luvun 29 § mukaisia luontotyypppejä
- 2) metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä
- 3) vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita
- 4) uhanalaisluokituksen (Rassi ym. 2000) mukaisia lajeja
- 5) luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
- 6) lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja

Työn tilaajana oli Nurmon kunta/Suunnittelukeskus Oy. Tutkitun alueen pinta-ala oli 300 hehtaaria; tutkimusalueen rajaus selviää **kartasta 1**. Luontoselvityksen teki elo-syyskuussa 2007 FM Hannu Tuomisto.

2. Alueen yleiskuvaus

Tutkimusalue koostuu lähinnä karuista kuivista kangasmetsistä ja puustoisista ojitetuista rämeistä. Syrjämäen alueella on asutusta, peltoja ja tiestöä. Seinäjoelta etelään suuntautuvat junaradat hal-
kovat aluetta

2.1 Metsät

Tutkimusalueen metsät ovat suurelta osin mäntyvaltaisia kuivia ja karuja kangasmetsiä, sekä erilaisia ojituksen muuntelemia turvemaita. Suurin osa näistä männiköistä on puustoltaan nuorta tai ne ovat voimakkaasti metsätalouden muuntelemia, eikä näillä alueilla ole merkittäviä luontoarvoja. Kangasmetsien keskellä on kallioselänteitä.

2.2 Suot.

Rajaneva, Paloneva ja Tervaskonto muodostavat laajan mosaiikkimaisen suoalueen. Suot ovat suurimmaksi osaksi ojitettuja, ja alkuperäiset isovarpurämeet (IR) ja kangasrämeet (KgR) ovat osin muuntuneet turvekankaiksi. Tervaskonto on osin ojittamaton, ja suon keskiosat ovat säilyneet melko avoimena ja luonnontilaisena rahkarämeenä (RaR). Syrjämäen metsästysmajan lounaispuolella on pienialainen nevaräme (RhNR) ja sitä reunustaa osin ojitettu kangaskorpi (KgK).

2.3 Pellot, tienpientareet ja ratavarsi

Tutkimusalueen pellonpientareilla ja tienvarsilla ei esiinny huomioitavia kasvilajeja. Kiikurinmäen ratapenkereellä kasvava ruusuruoho (*Knautia arvensis*) on Etelä-Pohjanmaalla harvinaistunut kasvilaji, mutta edes alueellisesti uhanalainen se ei ole.

3. Tutkimustulokset

Inventoidulla alueella ei esiinny luonnonsuojelulain suojaamia luontotyyppejä tai vesilain suojaamia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita.

Metsälain 10 §:n mukainen tärkeä elinympäristö alueella on Syrjämäen metsästysmajan lounaispuolella oleva pienialainen nevaräme (RhNR) korpireunuksineen (KgK). Lootakallion, Kontiomäen, Hakomäen ja Hauta-Hakomäen avokalliot ovat puustoltaan nuoria, ja metsälain 10 §:n mukaista luonnontilaista kallionlakea ja-rinnettä on vain niukasti.

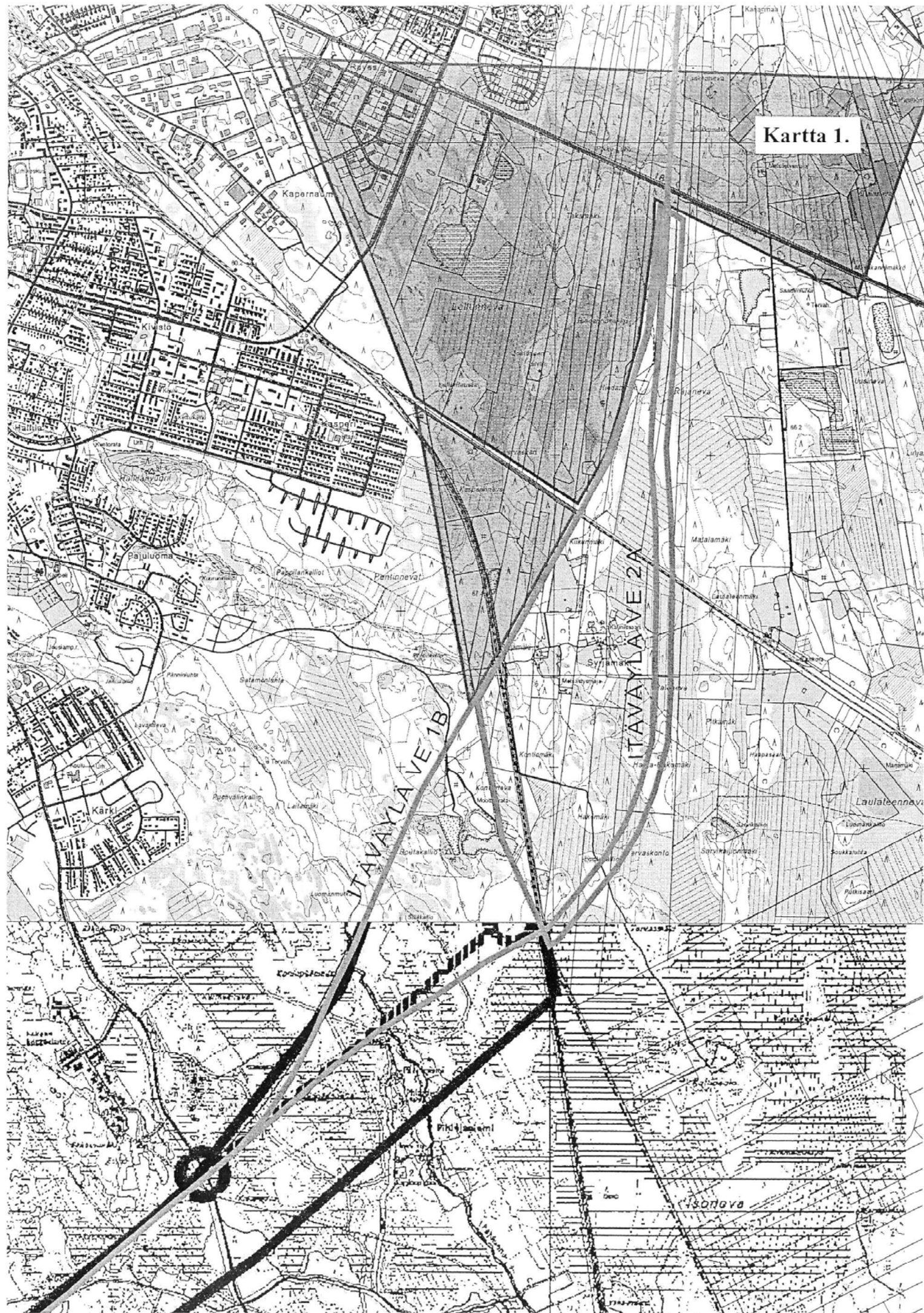
Lintudirektiivin (79/409/ETY) liitteen I lajeista alueella esiintyy teeri (*Tetrao tetrix*) ja pyy (*Bonasa bonasia*). Teeri on lisäksi luokiteltu omassa kansallisessa uhanalaisluokitukseksamme (Rassi ym. 2000) silmälläpidettäväksi lajiksi (NT).

Luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen I mukaisista lajeista alueella esiintyy liito-orava (*Pteromys volans*). Liito-orava määritellään myös omassa kansallisessa lainsäädännössämme ja uhanalaisluokitukseksamme uhanalaiseksi lajiksi (Rassi ym. 2000); vaarantunut (VU). Liito-oravan esiintyminen alueella paljastui jo tätä tutkimustyötä edeltäneessä inventoinnissa, ja laji lisääntymis- ja levähdysalue on rajattu raportissa ”Nurmon kunta- keskustan yleiskaavan laajennus/ Suunnittelu-keskus Oy 2007”.

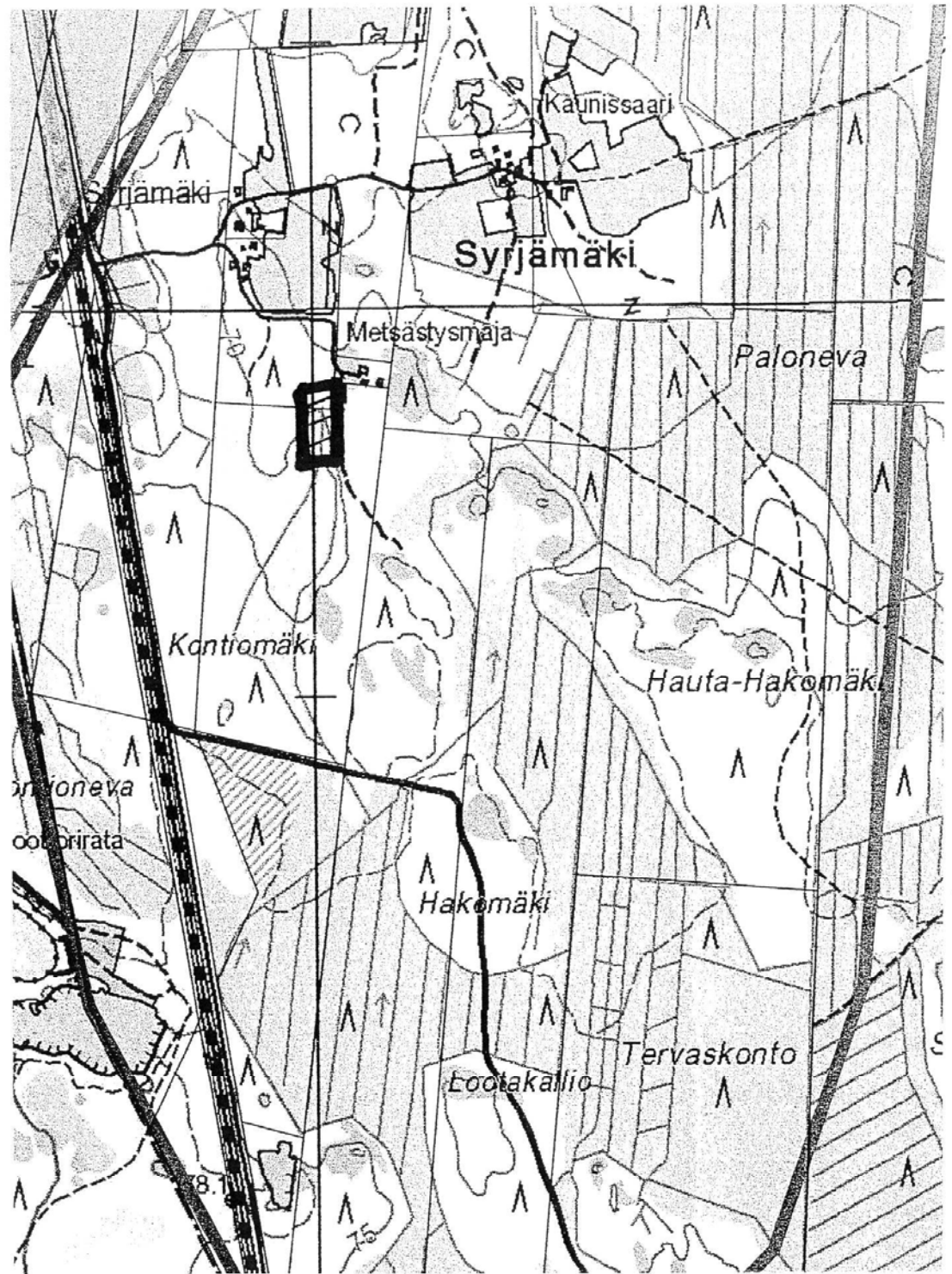
4. Johtopäätökset

Inventoinnissa havaittu metsälain 10 §:n mukainen tärkeä elinympäristö (vrt.vähäpuustoinen suo) on rajattu karttaan 2. Sen huomioiminen tielinjauksesta päätettäessä on suotavaa. Koska alueen avokalliot eivät ole luonnontilassa, ei niillä ole metsälain 10 §:n suojaa, mutta maisemallista merkitystä niillä on.

Kartta 1.



Kartta 2. (1: 10 000)



Lintudirektiivin liitteen I lajit teeri ja pyy ovat kansallisesti tarkasteltuna melko runsaslukuisia, eikä tierakentamisella ole näiden lajien alueelliseen esiintymiseen merkittävää vaikutusta.

Luontoselvityksen perusteella alueella esiintyvät liito-oravat on huomioitava paikan maankäyttöä suunniteltaessa. Luonnonsuojelulain (15-laki 20.12.1996/1096) 49.1 §:n mukaan em. luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen on kiellettyä. Heikentämisellä tarkoitetaan mm. metsänhakkuita, tielinjan raivauksia, maa-ainesten ottamista ja muuta tien rakentamiseen liittyvää toimintaa. Lisätietoja – ja ohjeita asiassa antaa Länsi-Suomen ympäristökeskus.

Muita maankäyttöä rajoittavia luontoarvoja ei alueella ole.

Kuvaliite



Lootakallion avokallioselänteitä



Tervaskonto



Hauta-Hakomäen avokallioselänteitä



Syrjämäen neva



Syrjämäen korpi

NURMON YLEISKAAVAN LAAJENNUS



LUONTOSSELVITYS

Suunnittelukeskus Oy

2008

NURMON YLEISKAAVAN LAAJENNUS - LUONTOSelvitys

1. Yleistä

Tämän luontoselvityksen tarkoituksena oli selvittää esiintyykö Nurmon kunnassa (1.1.2009 alkaen Seinäjoen kaupungissa) yleiskaavoitettavana olevalla alueella sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavoituksen ja maankäytön muun suunnittelun yhteydessä. Tutkittu alue oli pinta-alaltaan noin 3,6 neliökilometriä ja sen sijainti on esitetty **kartassa 1**. Työn tilaajana oli Suunnittelukeskus Oy. Inventoinnin teki FM Hannu Tuomisto.



Kartta 1.

Kartoituksen yhteydessä tuli selvittää, esiintyykö alueella

- 1) luonnonsuojelulain 1096/1996 4 luvun 29 § mukaisia luontotyypppejä
- 2) metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä
- 3) vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita
- 4) uhanalaisluokituksen (Rassi ym. 2000) mukaisia lajeja
- 5) luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
- 6) lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja
- 7) tai muita huomioitavia luontoarvoja

Inventointiin liittyvät maastotyöt tein elokuussa 2008 ja joulukuussa 2008. Koska inventointi-ajankohta ei ollut paras mahdollinen, ovat tutkimustulokset suuntaa antavia, ja kartoituksia on syytä tarkentaa yksityiskohtaisemman kaavoituksen yhteydessä.



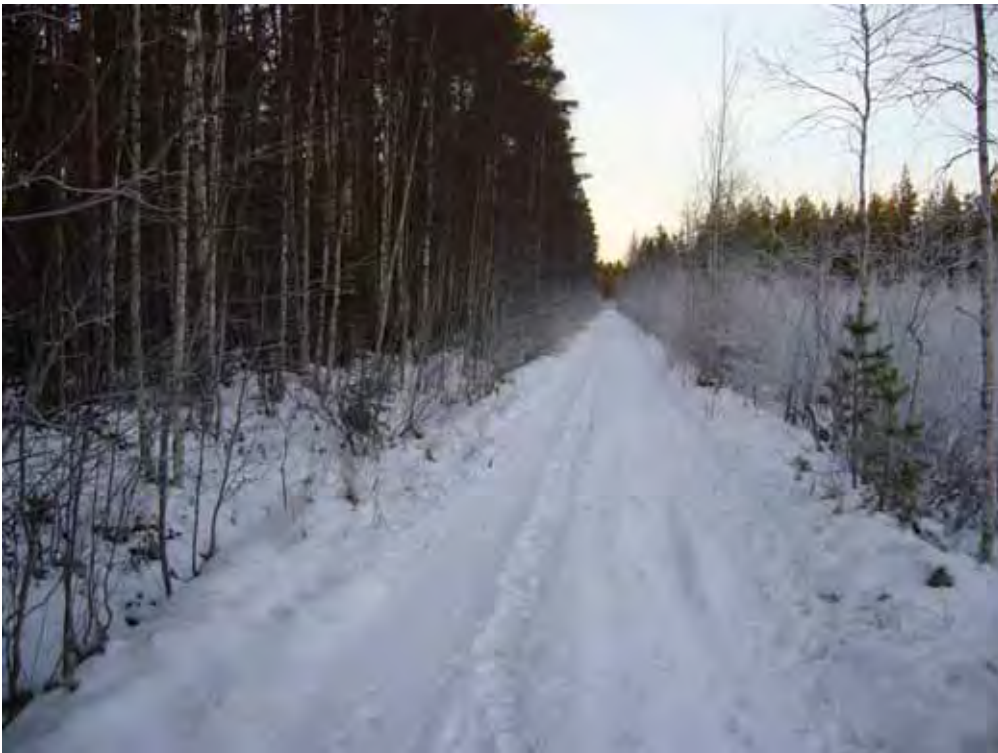
Kuva 1. Tutkimusalueen pohjoisraja eli Kuortaneentie.



Kuva 2. Tutkimusalueen eteläraja eli Haapamäen rata.



Kuva 3. Laulateentie halkoo tutkimusalueita.



Kuva 4. Tutkimusalueen länsirajana oleva traktoritie yhdistää Kuortaneentien ja Syrjämäenloukon.



Kuva 5. Traktoritie ylittää Haapamäenradan Syrjämäenloukon Kiikunmäessä. Tällä paikalla ratapenkereellä kasvaa ruusuruohoa (*Knautia arvensis*).

2. Alueen yleiskuvaus ja kasvillisuus

2.1 Metsät

Tutkimusalueen metsät ovat suurelta osin karuja mäntyvaltaisia kangasmetsiä ja ne ovat puustoltaan varsin nuoria. Laajoja taimikkoalueita on useita. Rehevämpiä tuoreita kangasmetsiä on paikoin aluetta halkovan Ripsaluoman rannoilla, Laulateenmäen pellonreunusmetsissä ja Saarenluhdan alueella. Metsäkasvillisuus on tyypillistä kangasmetsien tyyppilajistoa, eikä erityisiä kasvierikuisuuksia alueelta ole löytynyt.



Kuva 6. Laulateentien itäpuolella olevaa mäntytaimikkoa ja siemenpuita.



Kuva 7. Nuoria männiköitä on runsaasti. Kuva on Rajanevan itäpuoliselta kankaalta.



Kuva 8. Hiedanmäessä on nuorta lehtipuvaiheen nuorta metsää. Uuden ns. itäisen ohikulkutien linjaus seurailee kuvassa taka-alalla olevaa kasvillisuusrajaa.

2.2 Suot

Tutkimusalueen keskellä oleva Rajaneva ja siihen liittyvät muut suot ovat ojitettuja isovarpurämeitä. Luonnontilaista suota on vain muutamina pienialaisina laikkuina. Ojitusten myötä ovat hävinneet soiden arvokkaimmat luonteispiirteet ja soiden kasvilajisto on vaatimatonta.



Kuva 9. Ojitettua Rajanevaa.



Kuva 10. Rajanevan ojitus näkyy nopeutuneena puustonkasvuna.

2.3 Vesistöt



Kuva 11. Ripsaluoma

Rajanevaa halkova Ripsaluoma saa vetensä Rajanevan ja Laulateennevan rämeiltä. Nurmojokeen laskeva luoma on perattu ja siihen johtavat luontaiset uomat on ojitettuja. Ojitusten ja perkauksien jäljet ovat osin maisemoituneet, ja paikoin uoma on melko luonnontilaisen näköinen. Metsänhakuissa on Ripsaluoman rantametsiä jonkin verran säästetty. Veden määrä uomassa vaihtelee ojitusten vuoksi voimakkaasti.



Kuva 12. Ripsaluoma alittaa Haapamäenradan Laulateenmäen peltojen eteläpuolella.

2.4 Pellot

Laulateenmäen itäpuolella on aktiiviviljelyssä oleva peltoalue (Kuva 13.) Pellolla on muutamia metsäsaarekkeita ja vanhoja latoja. Peltoalueen ja sen piennarten kasvilajistoa ei ole selvitetty.



Kuva 13.



Kuva 14. Metsäsaarekkeet ja ladot ovat tärkeitä suojapaikkoja peltoalueen kasvillisuudelle ja eläimistölle.

2.5 Muut alueet

Seinäjoen-Nurmon vanha kaatopaikka sijaitsee Laulateentien varressa. Nykyisin kaatopaikka on pääosin pois käytöstä ja maisemoitu. Seinäjoen(-Nurmon) jäteasema toimii ko. paikalla. Lisäksi tutkimusalueella on kaksi käytössä olevaa louhosaluetta ja erilaisia varastokenttiä. Näillä alueilla maaperä on häiriintynyt ja kasvillisuus usein vähäistä tai erilaisten joutomaakasvien ja puutarhakarkulaisten luonnehtimaa.



Kuva 15. Laulateentien louhos



Kuva 16. Laulateentien louhos



Kuva 17. Rajanevan louhos



Kuva 18. Laulateentien varastoalue



Kuva 19. Seinäjoen-Nurmon jäteasema.



Kuva 20. Seinäjoen-Nurmon jäteaseman vieressä oleva vanha kaatopaikka-alue.



Kuva 21. Maisemoidun kaatopaikka-alueen rikkaruohokentät ovat monille varpuslinnuille mieleistä ruokailumaastoa.

3. Eläimistö

3.1 Linnusto

Tutkimusalueen linnusto on tyypillistä karujen kangasmetsien ja rämeiden lajistoa. Jäteasemalla ja louhosten liepeillä esiintyy myös erilaista kulttuurilajistoa. Huomionarvoista linnustoa ovat mm;

törmäpääsky (Riparia riparia) Laulateentien louhoksen vallissa on pesimäyhdyskunta, jonka koko on ollut viime vuosina 0- 20 paria.

kivitasku (Oenanthe oenanthe) Pesii vuosittain louhosalueilla; 0-2 paria.

hemppo (Carduelis cannabina) Louhosalueen liepeillä vuosittain 0-2 paria.

pikkutylli (Charadrius dubius) Louhosalueilla ja jäteasemalla vuosittain 0- 2 paria.

taivaanvuohi (Gallinago gallinago) Saarenluhdan pesimälajistoa; vuosittain 0- 1 paria

huuhkaja (Bubo bubo) Pesii joinakin vuosina jäteaseman liepeillä.

varpuspöllö (Glaucidium passerinum) Pesii tutkimusalueella; vuosittain 0-1 paria.

teeri (Tetrao tetrix) Pesinee tutkimusalueella.

pyy (Bonasa bonasia) Pesii tutkimusalueella; vuosittain 0-2 paria.

palokärki (Dryocopus martius) Pesinee tutkimusalueella; vuosittain 0-1 paria.

käenpiika (Jynx torquilla) Pesii mahdollisesti alueella; vuosittain 0-1 paria

tiltalti (Phylloscopus collybita) Pesii vuosittain 0-2 paria.

Euroopan Unionin lintudirektiivin (79/409/ETY) liitteen I mukaisia lajeja ovat pyy, teeri, palokärki, huuhkaja ja varpuspöllö. Omassa kansallisessa uhanalaisluokituksessamme (Rassi ym. 2000) mainittuja lajeja ovat käenpiika ja tiltalti.



Kuva 22. Varpuspöllö on varastoinut Laulateentien varressa olevaan pönttöön metsä- ja peltomyyriä ja yhden talitiaisen.



Kuva 23. Teeren jälkiä Rajanevalla.

3.2 Nisäkkäät

Lumijälkien ja löydettyjen jätösten perusteella tutkimusalueen nisäkäslajistoon kuuluvat ainakin metsämyyrä (*Clethrionomys glareolus*), peltomyyrä (*Microtus agrestis*), metsäpäästäinen (*Sorex araneus*), orava (*Sciurus vulgaris*), liito-orava (*Pteromys volans*), jänis (*Lepus timidus*), rusakko (*Lepus europaeus*), kettu (*Vulpes vulpes*), kärppä (*Mustela erminea*), lumikko (*Mustela nivalis*), minkki (*Mustela vison*) ja hirvi (*Alces alces*).



Kuva 24. Kettujen pesäluolasto Saarenluhdassa.



Kuva 25. Saarenluhdan tervahaudassa (KKJ 6970019, 3293541) on kettujen käyttämä pesäluolasto.

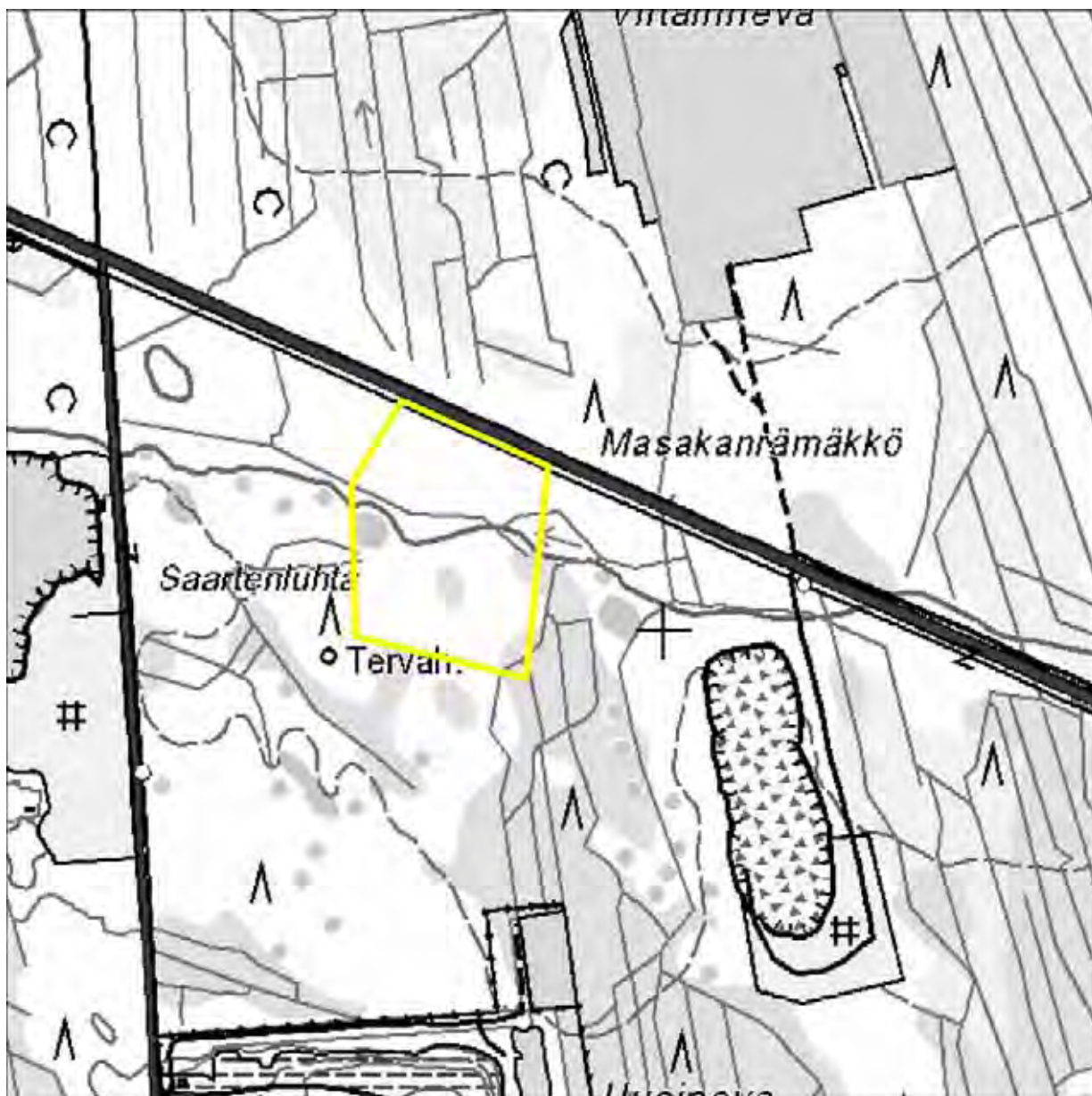
3.2.1 Liito-oravan (*Pteromys volans*) esiintyminen

Luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen I mukaisista lajeista alueella esiintyy liito-orava (*Pteromys volans*). Liito-orava määritellään myös omassa kansallisessa lainsäädännössämme ja uhanalaisluokituksessamme uhanalaiseksi lajiksi (Rassi ym. 2000); vaarantunut (VU).

Alueella esiintyvät liito-oravat on huomioitava yleiskaavaa laadittaessa. Luonnonsuojelulain (ls-laki 20.12.1996/1096) 49.1 §:n mukaan em. luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen on kiellettyä. Heikentämisellä tarkoitetaan mm. metsänhakkuita, tielinjan raivauksia, maa-ainesten ottamista ja muuta tien rakentamiseen liittyvää toimintaa. Lisätietoja – ja ohjeita asiassa antaa Länsi-Suomen ympäristökeskus.

Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja löytyi kaksi. Kuortaneentien varressa Saarenluhdan itäpuolella on vanhaa kuusivaltaista sekametsää, jonka puusto on pääosin yli satavuotiasta. Alueella on myös runsaasti liito-oravalle tärkeitä suuria haapoja. Alueen rajausta on **kartassa 2**.

Kartta 2.





Kuva 26. Kuortaneentien varressa oleva liito-oravareviiri.



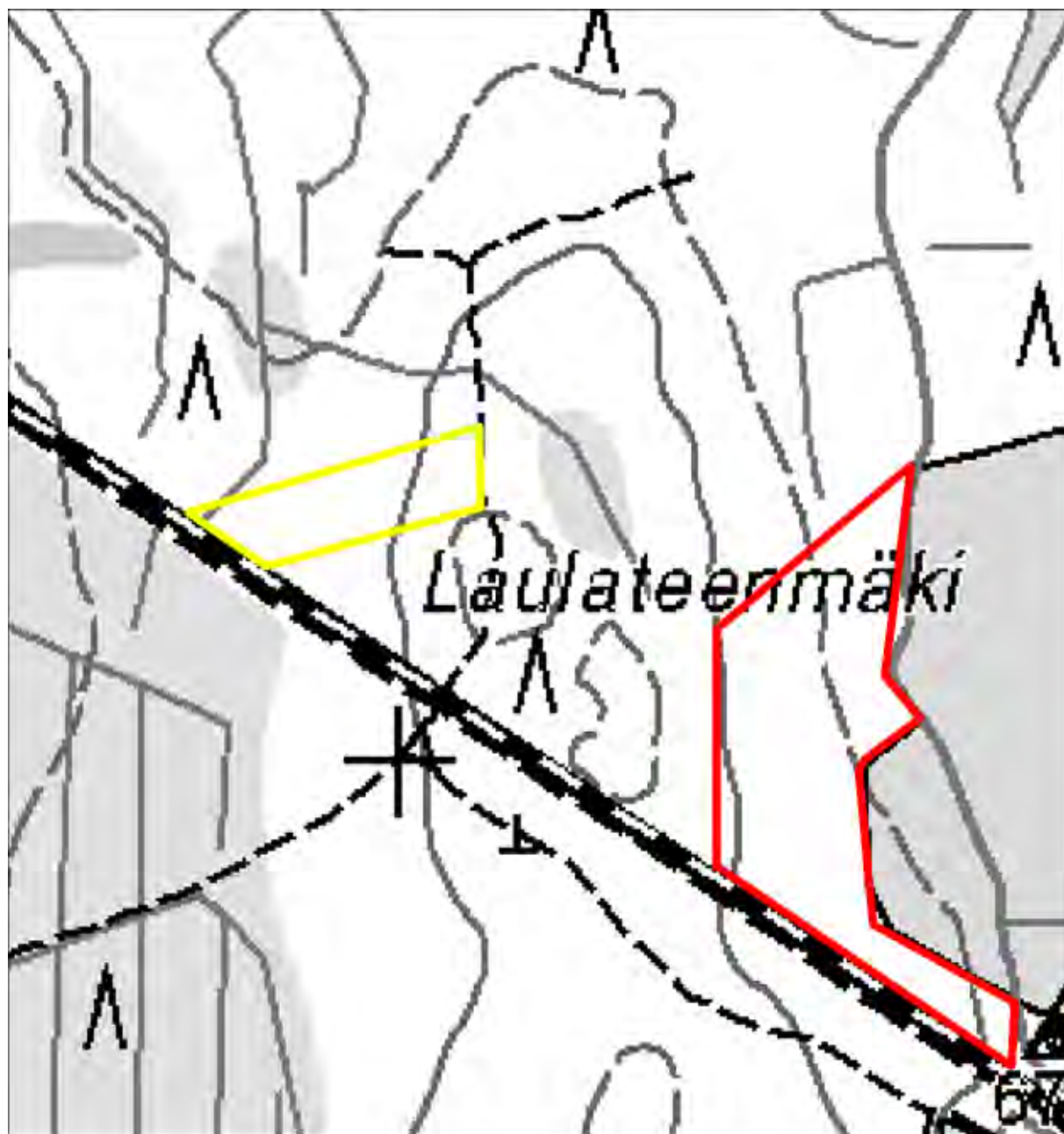
Kuva 27. Liito-oravareviirillä on suuria haapoja.



Kuva 28. Liito-oravan papanoita

Toinen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka löytyi Laulateenmäestä Haapamäenradan varresta. **Kartassa 3** on rajattu keltaisella värillä alue jolta löytyi liito-oravan ulostepapanoita. Punaisella värillä on rajattu alue joka soveltuu liito-oravalle.

Kartta 3





Kuva 29. Laulateenmäen peltojen länsipuolella olevaa kuusikkoa joka on mahdollista liito-oravareviiriä. (Vrt. punainen rajausta kartassa 3).



Kuva 30. Laulateenmäen liito-oravareviirin maamerkinä olevan ison kuusen tyveltä löytyi liito-oravan papanoita. Kuusi on arvokas maisemapuu.



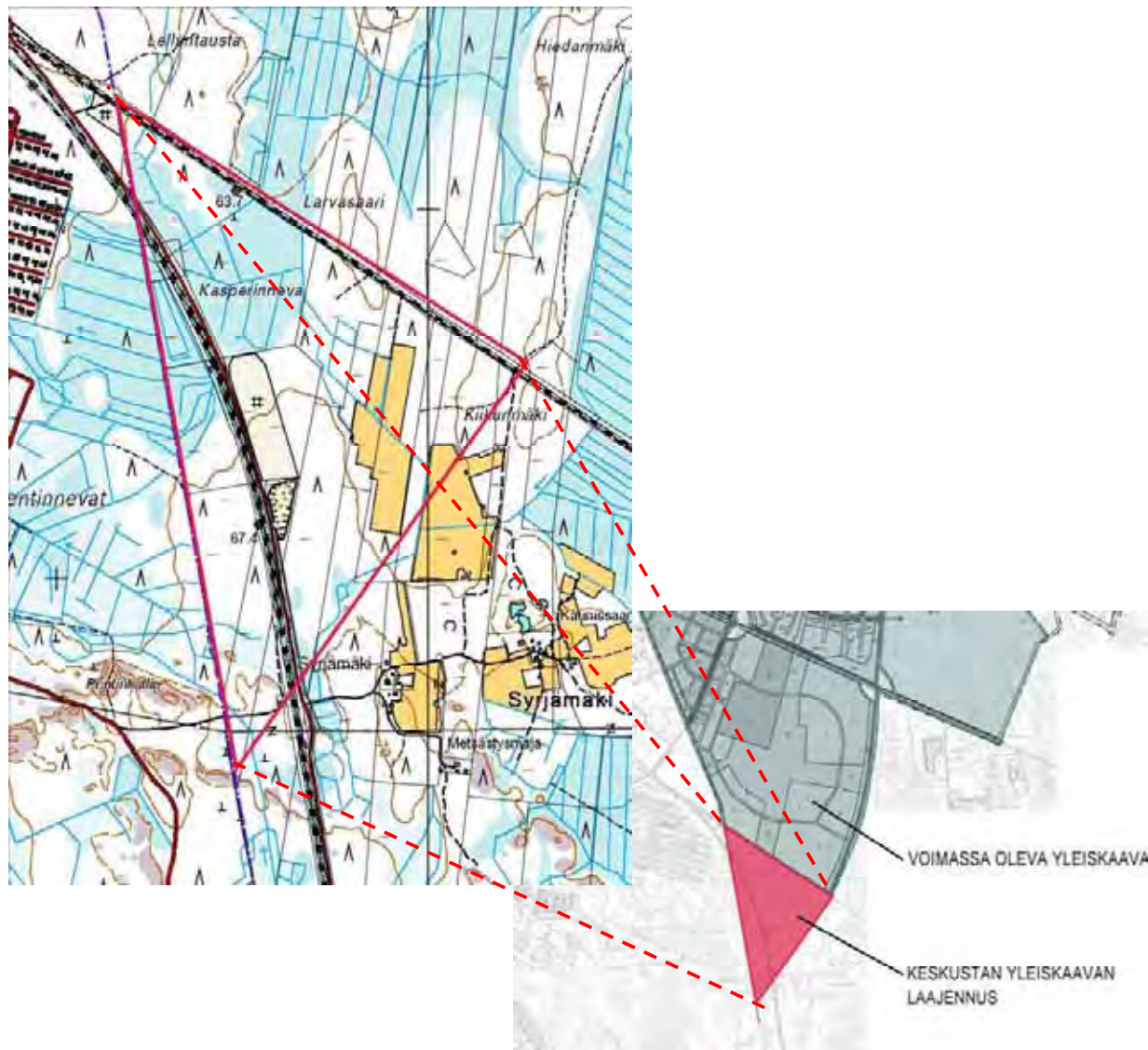
Kuva 31. Liito-oravakuusikko ja haapoja.



Kuva 32. Ratavarressa oleva haaparyhmä on liito-oravien käyttämää ruokailumaastoa.

Yhteenveto

Nyt inventoitu alue on luonnonarvoiltaan varsin vaatimatonta. Nyt löytyneet liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueet ovat kuitenkin huomioitava aluetta kaavoitettaessa. Muita luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeja ei ole kartoitettu. Linnustossa on useita lintudirektiivin liitteessä I mainittuja lajeja. Niiden elinmahdollisuuksien säilyttäminen alueella on mahdollisuuksien mukaan huomioitava, mutta toisaalta ko. lajit eivät ole kansallisesti tai alueellisesti uhanalaisia. Lisäksi Ripsaluomalla on arvoa paikallisena luonto- ja maisemakohteena.

Nurmon kunta**Keskustan yleiskaavan laajennus****Maiseman rakennetarkastelu**

Kuva 1: Yleiskaavalaajennusaleen sijainti

Johdanto

Tämä maiseman rakennetarkastelu on tehty osana Nurmon kunnan keskustan yleiskaava-laajennusta. Suunnittelualue sijoittuu Nurmon kunnan ja Seinäjoen kaupungin raja-alueelle. Nurmon keskustan yleiskaavan laajennuksen yhteydessä suunnittelualueelle on tarkoitus osoittaa alueita teollisuuskäyttöä varten.

Suunnittelualue ja maiseman rakennetarkastelualue rajaavat idässä Seinäjoen kaupungin ja Nurmon kunnan välinen kuntaraja, Pohjoisessa Seinäjoen- Haapamäen välinen rautatie sekä Idässä suunniteltu itäisen ohikulkutien tielinjaus.

Alue on pääosin rakentamatonta. Alueen pohjoisosassa sijaitsee korkea masto, sekä huoltorakennus. Seinäjoen-Parkanon välisen rautatien rinnalla kulkee Kalliosolantie, jonka varressa sijaitsee laaja louhosalue. Tarkastelualueen itäosassa on viljelyskäytössä oleva peltoaukea. Suunnittelualue on pääosin metsää sekä suota. Syrjämäen kylä sijaitsee suunnittelualueen läheisyydessä.

Alueelle tehtiin maastokäynti 4.6.2007 jolloin kohteet kuvattiin.

Maiseman rakennetarkastelun tarkoituksena on selvittää alueen maisemalliset erityispiirteet sekä arvioida alueen sopivuutta ja sietokykyä maankäytön muuttuessa.

Alueen maisemarakenne

Alueen maisemakuvaan vaikuttaa hyvin voimakkaasti ihmisen aikaansaamat muutokset ympäristössä. Ihmisen voimakkaasti muokkaamia alueita ovat pohjoisosan laaja kenttä-alue, masto ympäristöineen, louhosalue ympäristöineen, rautatiet ympäristöineen, Kalliosolantie sekä hakkuuaukeat ja viljellyt peltoalueet.

Muu alue koostuu pääosin erityyppisistä kangasmetsistä ja puustoisista rämeistä (*Luontoinventointi 2007/Hannu Tuomisto*).

Tarkastelualueen pohjoisosassa sijaitsee ojitettu Kasperinneva, jossa on rämettä ja korpea. (*Luontoinventointi 2007/ Hannu Tuomisto*). Kasperinneva sijaitsee maastollisesti hieman alempana kuin tarkastelualueen eteläinen osa, jossa on kuivaa ja karua sekä tuoretta kangasmetsää sekä ojituksen muuntelemia turvemaita.

Alueen merkittävin laskuoja kulkee peltoalueen halki kaakkois-luode –suuntaisena. Pohjoisosassa laajan sorakentän kupeessa sijaitsee veden täyttämä monttu.



Veden täyttämä monttu



Laskuojan halkomaa peltoa



Kalliosolantie ylittää laskuojan

Rautatiet sekä Kalliosolantie

Tarkastelualueelle sijoittuu pohjoisessa Seinäjoki-Haapamäki –rata sekä lännessä Seinäjoki-Nurmo –rata. Parkanon radan vierustalla on Kalliosolantie.

Pitkät suorat rautatielinjat sähkö- ja oheislaitteineen hallitsevat hyvin voimakkaasti maisemaa. Rautateiden lähiympäristö muodostaa selkeän voimakkaasti ihmisen muokkaaman maiseman. Sähköistyksen vuoksi Parkanon rata on vielä voimakkaammin ympäristökuvaa hallitseva elementti kuin sähköistämätön Haapamäen rataosuus.



Henkilöjuna Parkanon radalla



Seinäjoki-Parkano –rata



Syrjämäen rautatierakennus



Seinäjoki-Haapamäki sähköistämätön rata

Mastoalue

Tarkastelualueen pohjoisosassa sijaitseva korkea masto haruksineen hallitsee voimakkaasti maisemaa. Maston pohjoispuolella on laaja sepelikenttä.



Sepelikenttää, taustalla masto

*Ajoyhteys mastolle***Louhosalue**

Parkanon radan ja Kalliosolantien itäpuolella oleva laaja louhosalue on laaja ja hallitsee voimakkaasti lähialueen maisemaa. Louhosalueen pohjoispuolella on varastoalue.

*Louhosaluetta**Louhosalue pohjoisen suunnasta tarkasteltuna*



Louhoksen läheistä romualuetta



Louhosalueen metsänreunaa



Louhosalueen eteläistä reuna-aluetta

*Ajoyhteys louhokselle***Metsä- ja suoalueet**

Alueella on tehty hakkuita Haapamäen radan varressa. Louhoksen eteläpuolella on avonainen soistunut alue, jolla kasvaa koivua. Parkanon radan ja Seinäjoen kaupungin rajan välissä on männikköä.

*Louhosalueen etelän puoleista aluetta*



Kalliosolantien idän puoleista aluetta



Haapamäen radan varren hakkuualueutta



Kalliosolantien varren harvennettua metsää



Pellon reunoilla metsä on rehevämpää

Viljelysalueet

Tarkastelualueella sijaitsee yksi yhtenäinen viljelyskäytössä oleva peltoaukea. Pellolla on avo-ojia. Pellon reunalle on kasattu kiviä. Yleiskaava-alueeseen kuuluu myös osa itäisestä peltoalueesta.



Peltoaukeaa halkova laskuoja



Pellon länsireunaa

*Kivikasa pellon reunassa*

Syrjämäen kylä

Syrjämäen kylä sijaitsee suunnittelualueen ulkopuolella. Kylällä on säilynyt myös vanhempaa rakennuskantaa. Alueelta ei ole suoria näköyhteyksiä suunnittelualueelle.

*Syrjämäen kylälle johtavaa tietä**Maatalouskeskus pellon reunalla*

*Vanhoja piharakennuksia Syrjämäellä***Maiseman häiriötekijät**

Tarkastelualueen maisemakuvaa hallitsevat maisemallisiksi häiriötekijöiksi laskettavat elementit. Maisemallisina häiriötekijöinä voidaan pitää mastoa ympäristöineen, maston pohjoispuolista kenttää ympäristöineen, rautateitä ympäristöineen, louhosaluetta ympäristöineen sekä hakkuuaukeita.

Maisemallisesti neutraalit alueet

Suo-, metsä- ja viljelysalueita voidaan pitää maisemallisesti neutraaleina. Kyseiset alueet asettuvat maisemakuvassa taustalle maisemallisten häiriötekijöiden ollessa huomiota herättävän voimakkaita.

Maisemallisesti arvokkaat alueet

Suunnittelualueella ei havaittu maisemallisesti erityisen arvokkaita alueita.

Suunnittelualueen ulkopuolella Syrjämäen kylään johtavan tien molemmin puolin on paikoin komeaa havupuumetsää. Kylällä on säilynyt muutamia vanhempia rakennuksia.

Maiseman sietokyky

Maisemarakenteellisesti alueella ei havaittu sellaisia maisemallisesti merkittäviä säilytettäviä arvoja, jotka tulisi erityisesti huomioida alueen suunnittelun lähtökohtana.

Alueen yleistä maisemakuvaa hallitsee voimakkaasti ihmisen muokkaama ympäristö. Huomioiden alueen maisemalliset häiriötekijät, joita alueella on tarkastelualueen laajuuteen nähden runsaasti, voidaan yhteenvetona todeta, että alue soveltuu hyvin esim. teollisuusalueeksi.

Seinäjoella 5.6.2007

Heikki Joensuu
kaavasuunnittelija, rakennusarkkitehti

Anne Koskela
Maankäytön ja kaavoituksen toimialapäällikkö, rakennusarkkitehti

Suunnittelukeskus Oy
Marttilantie 24
60100 Seinäjoki

NURMON KUNTA

KESKUSTAN YLEISKAAVAN LAAJENNUS

Maiseman rakennetarkastelu/ tielinjaus II

0531-C7970

26.9.2007



SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	1
1.1	Maiseman rakennetarkastelun tarkoitus	1
1.2	Tarkastelualueen sijainti	2
2	TARKASTELU.....	2
2.1	Louhosalueet	2
2.2	Avokalliot	4
2.3	Hakkuuaukiot, läjitysalueet ja suot.....	4
2.4	Rautatiet	6
2.5	Rakennettu ympäristö	7
3	YHTEENVETO	8

NURMON KUNTA
KESKUSTAN YLEISKAAVAN LAAJENNUS**1 JOHDANTO****1.1 Maiseman rakennetarkastelun tarkoitus**

Tämä maiseman rakennetarkastelu on laadittu Nurmon kunnan keskustan yleiskaavanlaajennusta varten. Yleiskaavan laajennus liittyy Valtatie 19:n, itäisen ohikulkutien, yleiskaavalliseen suunnitteluun. Yleiskaavan laajennuksen tarkoituksena on osoittaa yleiskaavassa itäisen ohikulkutien linjauksen lisäksi muiden alueiden käyttötarkoitukset.

Aikaisemmin on laadittu maiseman rakennetarkastelu alueelle, jota rajaavat Seinäjoen kaupungin ja Nurmon kunnan raja, pohjoisessa Seinäjoki-Haapamäki rautatie sekä idässä suunniteltu itäisen ohikulkutien tielinjaus (VE1). VE 1:n mukaisesti itäinen ohikulkutie on osoitettu Syrjämäen kylän länsipuolelle. Kyseistä aluetta koskeva raportti on päivätty 5.6.2007.

Yleiskaavaprosessissa on tarkasteltavana myös toinen itäisen ohikulkutien linjaus (VE2), jonka linjaus kulkee Syrjämäen kylän itäpuolelta. Uusi tarkastelualue käsittää VE2:n mukaisesti alueen kunnanrajalta Kuortaneentielle saakka.

Maiseman rakennetarkastelun tarkoituksena on selvittää tarkastelualueen maiseman mahdolliset erityispiirteet sekä arvioida alueen sopivuutta ja maiseman sietokykyä maankäytön alueen muuttuessa.

1.2 Tarkastelualueen sijainti



Tarkastelualueen sijaintikartta.

2 TARKASTELU

Tarkastelualueelle on tehty yhteensä kolme maastokäyntiä: 4.6, 18.9 ja 25.9. Maiseman rakennetarkastelussa esitetään alueen maisemallisesti merkittävimmät elementit tyypeittäin.

2.1 Louhosalueet

Tarkastelualueella on kolme louhosaluetta, joista kaksi sijaitsee tarkastelualueen eteläkärjessä Parkanon radan läheisyydessä. Kuortaneentielle erkanevan soratien päässä sijaitsee myös louhosalue. Kyseinen louhosalue sijaitsee Rajanevan läheisyydessä, louhokselle johtavalle tielle on asetettu puomit.

Moottoriradan läheisyydessä oleva laaja louhosalue, joka suurelta osin sijaitsee Seinäjoen kaupungin puolella, on täytetty vedellä, samoin radan itäpuolella oleva pienempi louhosalue.

Louhosalueet ovat ihmisen erittäin voimakkaasti muovaamia alueita.



Parkanon radan idän puoleista louhosta.



Parkanon radan lännen puoleinen louhosalue, taustalla moottoriurheilukeskus.



Rajanevan läheinen louhosalue.

2.2 Avokalliot

Alueella on avokallioselänteitä Hakomäen, Lootakallion ja Hauta-Hakomäen alueilla. Hakomäen ja Lootakallion avokallioalueet sijaitsevat Lemminkäisen asfalttiasemalle johtavan tien varressa.



Lootakallion avokallioselännettä.



Hakomäen avokallioaluetta Lemminkäisen asfalttiasemalle johtavan tien varressa.

2.3 Hakkuuaukiot, läjitysalueet ja suot

Maisemallisesti merkittävin avohakkuualue on Parkanon radan ja Lemminkäisen asfalttiasemalle johtavan tien lähialueella. Hakkuuaukiot sekä matalakasvuiset suot muodostavat avointa maisemaa.



Hakkuuaukeaa Parkanon radan varrella.

Kuoraneentieltä etelään johtavan tien varressa, muutaman sadan metrin päässä Kuortaneentiestä, on maa-ainesten läjitysalue.



Läjitysalue.

Tarkastelualueen maasto on suurelta osin suoperäistä. Tervaskonnon, Palonevan ja Rajanevan suoalueet ovat pääosin ojitettuja.



Rajanevaa

2.4 Rautatiet

Tarkastelualueetta halkoo sekä Seinäjoen- Haapamäen että Seinäjoen-Parkanon radat. Rautatiet ovat erittäin merkittävä maisemaa hallitseva elementti. Etenkin sähköistetyllä Parkanon radalla on voimakas vaikutus alueen maisemaan. Molemmat radat avaavat radan suuntaisia pitkiä näkymäakseleita.



Sähköistettyä Seinäjoki-Parkano junarataa.

2.5 Rakennettu ympäristö

Tarkastelualue on pääosin rakentamatonta. Alueen ainoan rakennetun ympäristön muodostavat Syrjämäen kylän taloryhmät. Rakennuskanta edustaa rakentamisajankohdilleen tyypillisiä rakennustyyliä. Alueen mahdollisesti vanhimpia rakennuksia ovat kaksi hirsiaittaa. Vanhimmat rakennukset ovat arviolta 1900 -luvun alkupuolelta. Metsästysmaja sijaitsee hieman erillään muusta kylästä.



Lähinnä metsästysmajaa sijaitseva rakennusryhmä.



Metsästysmajan ympäristöä, lisäksi pihapiirissä on varastorakennus.



Piharakennuksia

3 YHTEENVETO

Syrjämäen kylä sijaitsee tavanomaista hankalampien kulkuyhteyksien takana, hieman "eristyksissä" omassa rauhassaan maantieteellisesti lähellä Kasperin ja Hallilanvuoren kaupunginosia. Rauhallisen kylän erityispiirteisiin kuuluu, että se on samaan aikaan "sekä lähellä, että kaukana." Kylällä ei ole myöskään uusia asuinrakennuksia -etäisyydet huomioon ottaen tämä on melko poikkeuksellista. Syrjämäen kylällä ei kuitenkaan havaittu kulttuurihistoriallisesti tai rakennushistoriallisesti erityisen arvokkaita kohteita.

Syrjämäen kyläympäristön lisäksi alueella ei havaittu sellaisia alueita, jotka maisemallisten erityisarvojensa vuoksi tulisi erityisesti ottaa huomioon maankäytön suunnittelun yhteydessä.

Maisemallisia häiriötekijöitä voidaan pitää rautatietä, louhosalueita, maanläjitysalueita sekä avohakkuualueita.

FCG Suunnittelukeskus Oy

Tarkastanut:

Anne Koskela
Toimialapäällikkö, rakennusarkkitehti YKS-170

Laatinut:

Heikki Joensuu
Kaavasuunnittelija, rakennusarkkitehti

SEINÄJOKI

Roveksen osayleiskaava 2025

Liitteet 7-13

7.4.2009, KH MUUTOKSET 22.6.2009
KH MUUTOKSET 29.6.2009



LIITTEET

7. Ote Nurmon osayleiskaavan luontoselvityksestä 1998 (kuvaus ja aluerajaus)
8. Muistio: Vt 19:n Seinäjoen itäisen ohikulkutien osayleiskaavoitus, viranomaisneuvottelu 9.3.2007
9. Muistio: keskustan yleiskaavan 2015 laajennus, luonnosvaiheen esittelytilaisuus 15.11.2007
10. Luonnosvaiheen lausunnot 15 kpl ja muistutukset 2 kpl
11. Muistio: Vt 19, Seinäjoen itäisen ohikulkutien Ilmajoen ja Seinäjoen yleiskaavojen ja Nurmon eritasoliittymän asemakaavan viranomaisneuvottelu 25.5.2009
12. Ehdotusvaiheen lausunnot 3 kpl ja muistutukset 3 kpl
13. Lepakkoselvitys, Roveksen osayleiskaava 2025, Seinäjoen kaupunki 2009

Nurmon osayleiskaavan
luontoselvitys 1998

Alueen nimi:

Alueen tunnus:

1

Lellunnevan, Takamäen, Hiedanrämäkön alue

Kaavoitussuunnitelma:

Pääasiassa teollisuus- ja varastoaluetta (T). Virkistysalueita (V)
teollisuus alueiden välissä.

Yleiskuvaus:

Alue rajoittuu lounaisosaltaan Nurmon ja Seinäjoen rajaan sekä Kivistöntien suuntaiseen aluerajaukseen. Pohjoisosissa alue rajoittuu Kuortaneentielle, eteläosissa puolestaan rautatiealueeseen. Itäosiltaan rajoittuu itäväylään. Alueen biotooppiluokituksiin kuuluvat erilaiset rämetyytit, soistuvat tai tuoreet puolukkatyyppin kangasmetsät, mustikkatyyppin kangasmetsät sekä tyyppiltään tarkentamattomat kangasmetsät. Puolukkatyyppin kangasmetsät joutomaat ja rämealueet kattavat suurimman osan alueen biotoopeista.

Monikäyttö:

Alueen itäosat ovat marjastus tai metsästyskäytössä. Metsätie kulkee pitkin itäosia ja se helpottaa pääsyä alueelle, joskin tie ei ole kovin hyvässä kunnossa. Metsä on varsinkin rämeisiltä alueiltaan huonosti kuljettava tiheän pensaiston ja muun aluskasvillisuuden takia. Alue on varsin alavaa ja soisuus ei juurikaan houkuttele virkistyskäyttöön. Lisäksi kaatopaikka heikentää alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Kasvillisuus:

Puusto muodostuu alueen länsiosissa lähinnä koivu-mänty sekametsästä, jonka korkeus vaihtelee palstoittain noin 10- 15 metrin välillä. Pensaisto koostuu samoista lajeista, lisäksi on kuusta, pajuja ja pihlajaa. Aluskasvillisuus koostuu saroista, saniaisista, kastikoista ja muista heinäkasveista kosteilla alueilla - muuten mustikka ja puolukka ovat päävarpuja. Länsi ja eteläosiltaan alue on kosteampaa metsikköä - mustikka ja puolukkatyyppin tuoreet kangasmetsät ovat vallitsevia alueella. Puusto on kuusivaltaista, joskin mäntyäkin on runsaasti. Rämealueet ovat osin ojitettuja ja puusto on kuusivaltaista.

Eläimistö:

Alueeseen ei liitetä mitään erityistä eläinlajia. Alue on varsin yhtenäinen ja asumaton, joten suojapaikkoja on mm. hirville, jäniksille ja kanalinnuille.

Vedet:

Lellunnevan ja Hiedanrämeikön alueet on ojitettu ja vedet johdetaan kohti pohjoista jossa ne laskevat luonnonpuroja pitkin myöhemmin Nurmonjokeen, sekä Seinäjokeen ja Kyrönjokeen

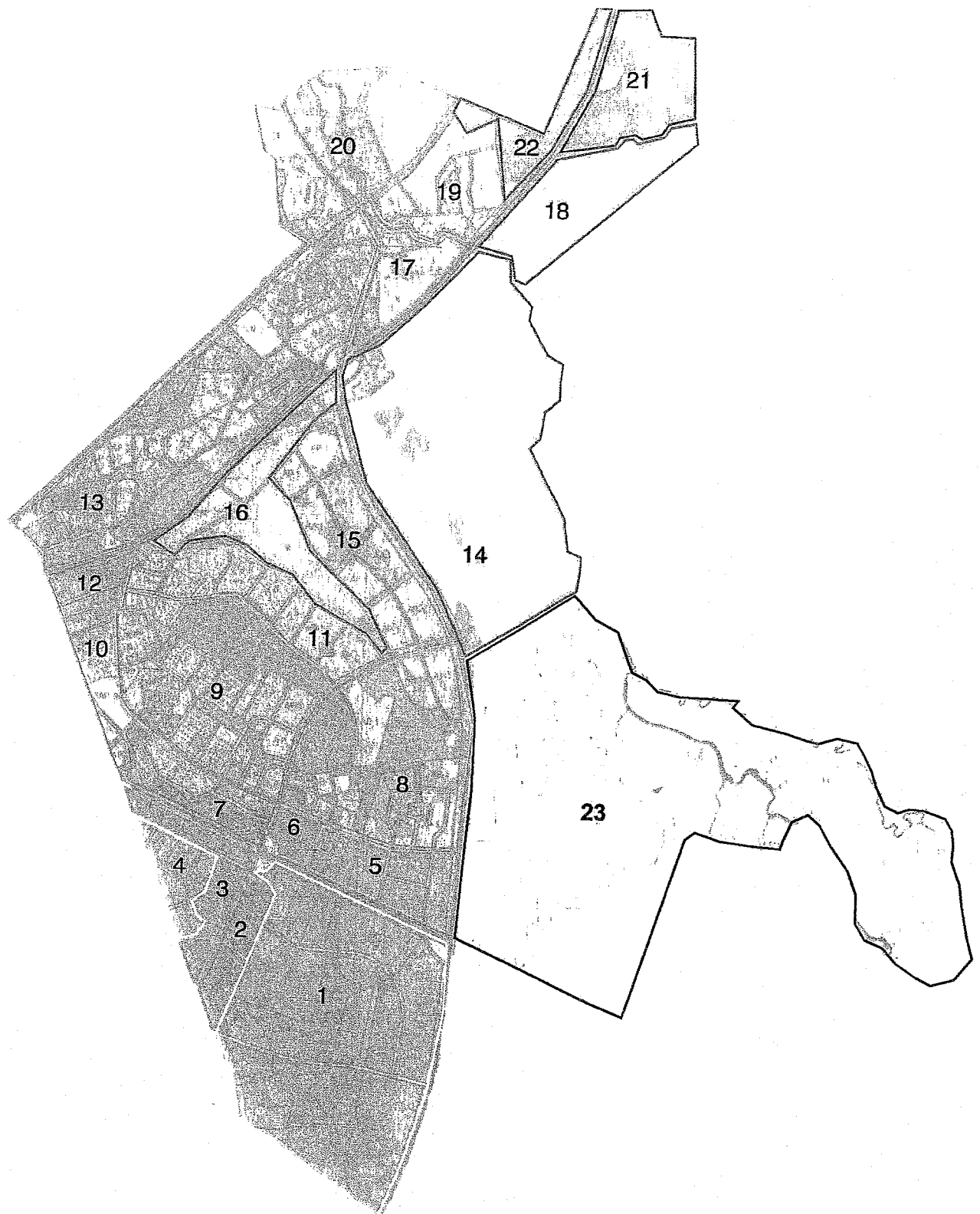
Kulttuurihistoria:

Muut seikat:

Lellunnevan alueella sijaitsee kaatopaikka. Asutusta ei alueella ole.

Huomioitavaa
kaavoitus-
suunnitelmaa
laadittaessa:

Alueen luonnonolosuhteissa ei havaittu esteitä kaavoitushankesuunnitelmiin.



Seinäjoki/A. Koskela

26.3.2007

0531-C7970

ITÄVÄYLÄN OSAYLEISKAAVA**VIRANOMAISNEUVOTTELU****Aika** 9.3.2007, klo 10:30 – 12:00**Paikka** Seinäjoen kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Läsnä	Jorma Ollila	Etelä-Pohjanmaan liitto
	Jyrki Palomäki	Länsi-Suomen ympäristökeskus
	Pirkko-Liisa Patama	Länsi-Suomen ympäristökeskus
	Matti Rantala	Länsi-Suomen ympäristökeskus
	Markku Järvelä	Tiehallinto, Vaasan tiepiiri
	Liisa-Maija Latvala	Tiehallinto, Vaasan tiepiiri
	Jari Mansikka-aho	Tiehallinto, Vaasan tiepiiri
	Kaisa Lehtonen	Museovirasto
	Pirjo Korhonen	Seinäjoen seudun terveystyöntekijä/Ympäristöosasto
	Tapio Mäntymaa	Ilmajoen kunta
	Kaisa Sippola	Ilmajoen kunta
	Arto Kruuti	Nurmon kunta
	Kari Maunula	Nurmon kunta, klo 10:30 – n. 11:15
	Kari Havunen	Seinäjoen kaupunki
	Hilkka Jaakola	Seinäjoen kaupunki
	Markku Kujanpää	Seinäjoen kaupunki
	Martti Norja	Seinäjoen kaupunki
	Marja-Terttu Saari	Seinäjoen kaupunki
	Tapio Moisio	Lapuan kaupunki
	Anne Koskela	Suunnittelukeskus Oy

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Seinäjoen kaupungin tekninen johtaja Markku Kujanpää avasi kokouksen ja toimi kokouksen puheenjohtajana. Sovittiin että muistion laatii Anne Koskela/Suunnittelukeskus Oy.

2. Osayleiskaavahankkeen esittely

Hilkka Jaakola esitteli hankkeen taustaa ja toi esiin alueesta laaditut selvitykset jotka on lueteltuna Itäväylän osayleiskaavan 5.3.2007 päivätyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksessa. Itäväylä on ollut vuosien mittaan mukana erilaisissa suunnitelmissa ja selvityksissä mm. seutukaavassa, maakuntakaavassa, kaupungin sisäisissä liikenneselvityksissä, mm. Seselissä.

Kaavan ympäristövaikutukset ovat osin yhteisiä tiesuunnitelman ympäristövaikutusten kanssa. Seinäjoen osalta viimeisin alueen yleiskaava on vuodelta 1994.

Nurmon yleiskaava on tuorein, joka kuitenkin pieneltä osaltaan ei ulotu koko itäväylän osalle.

Prosessit:

Seinäjoen osalta yleiskaavan laatimiseen sisältyy laajempi osuus ja itäväylän osuus johon sisältyy tarkastelut laajemmilta maankäytön osilta. Osayleiskaava laaditaan kolmen kunnan yhteistyönä jonka teemana on itäväylä. Kuntakohtaiset omat alueet rajataan jossain vaiheessa pois. Yleiskaavan laatiminen kolmen kunnan yhteisenä yleiskaavana on virallisesti päättämättä, suunnitteluprosessi tulee kuitenkin olemaan yhteinen.

Yleiskaavojen vireilletulopäätökset ovat olemassa, osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteita tullaan täsmentämään. Tämän kokouksen jälkeen pidetään itäväyläseminaari. Marraskuulla 2007 järjestettävässä viranomaispalaverissa on viimeistään ratkaistava laaditaanko yleiskaava kuntien yhteisenä yleiskaavana.

Kaavan on tarkoitus olla valmiina maaliskuussa 2008. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu kuntien yhteistyönä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kannessa on esitetty Itäväylän yleiskaavan minimialuerajaus.

3. Osallisten puheenvuorot

Ilmajoki, Kaisa Sippola:

Ilmajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt päätöksen osayleiskaavan laatimisesta laajemmalle alueelle. Selvitykset laaditaan koko alueelta. Aluerajaus riippuu siitä laaditaanko yleiskaava erillisenä vai yhteisenä. Ilmajoen puolella linjaus sijaitsee kylä-alueella. 90-luvun suunnitelmassa valtateiden risteys on T-risteyksenä, eritasoliittymä vie enemmän tilaa.

Nurmo, Arto Kruuti:

Nurmossa on suunnittelualueella pieneltä osin voimassa 1981 vuodelta oleva Seinäjoen – Nurmon kaupunkiseudun yleiskaava. Pääosin Itäväylän osalla on voimassa joulukuussa 2003 hyväksytty yleiskaava. Elokuussa 2006 tehtiin päätös yleiskaavan laajennuksesta sen eteläosaan. Suunnitelmaan vaikuttaa se kumpaa vaihtoehtoista linjausta käytetään, alueen kasvaessa yleiskaavan laajennuksen merkitys ja vaikutukset kasvavat. Nurmossa n. 85 % Itäväylän linjauksesta on si-dottu jo vuoden 2003 yleiskaavassa.

4. Viranomaisten puheenvuorot

Tiehallinto, Jari Mansikka-aho:

Mansikka-aho esitteli hankkeen ”pöytälaatikkoversion” pohjalta. Vaihtoehdossa 1a on Itäväylän linjaus esitetty Routakallion pohjoispuolitse. Vaihtoehdossa 1b linjaus kiertää Routakallion. Rengonharjulla liittymän pää esitetty eritasoliittymänä, mahdolliset vaihtoehdot tutkitaan. Epätodennäköisin on linjauksen 0-vaihtoehto jossa ei tehdä mitään, ainoastaan pieniä parannuksia.

Aikataulu on alustava: YVA:n arviointiohjelma laaditaan maaliskuussa 2007. Arviointiselostus on marras-joulukuussa 2007 valmis nähtäville. YVA-menettely kokonaan valmis alkuvuodesta 2008. Yleissuunnitelma on valmis elokuussa 2008. Hankkeen rahoitus selviää matkan varrella. Tavoitteena on että suunnitelma on valmis siten että vuonna 2009 aloitetaan rakentaminen, joka on rahoituksesta kiinni.

20.3. kutsutaan ”työpajatilaisuuteen” yhteisöjä ja yhdistyksiä Seinäjoen kaupungin alueelle. Konsultti tuo tilaisuuteen vaihtoehtoja keskustelun pohjaksi. Hankkeesta päivitetään tietoa Tiehallinnon nettisivuille.

Tiehallinto, Järvelä:

Päätös runkotiehankeista on tekemättä. Itäväylä on ehdolla sellaiseksi, siksi on tärkeää varautua maankäytönsuunnittelun pitkällä tähtäyksellä. Maakuntakaava ohjaa alueen suunnittelua. Väylän itäpuolisella osuudella maankäytössä huomioitava suuren mittakaavan kysymykset, joita ovat eritasoliittymät. Lisäksi tielle on tulossa arvioitua enemmän liikennettä, poikkileikkaukseltaan nelikaistainen väylä vaikuttaa tien leveyteen.

Etelä-Pohjanmaan liitto, Jorma Ollila:

Kaupunkikehittämisen vyöhykkeen merkitys liittyy runkotie-ehdotukseen. Kaupunkikehittämisen vyöhykettä ei ole esitetty Nurmon kaavassa. Kuortaneentien eteläpuolella tulisi huomioida tienvarsialueet laajemmin. Itäväylän itäpuolella on nykyinen aluerajaus kovin kapea pitkällä tähtäimellä. Eritasoristeysten mitoitus ja sijoitus selvitettävä riittävällä tarkkuudella pitkäntähtäimen suunnittelussa.

Museovirasto, Kaisa Lehto:

Suunnittelualue ei sisälly valtakunnallisesti tai alueellisesti kulttuuriympäristönsuojatun tai maisemaltaan arvokkaisiin alueisiin. Arkeologisissa rekisterissä ei ole merkintöjä alueella sijaitsevista muinaisjäännöksistä. Inventoinnit ovat vanhentuneita. Ilmajoen inventoinnit ovat vuodelta 1972, Seinäjoen osalta vuodelta 1978, Nurmon osaltakaan inventoinnit eivät ole riittäviä. Alueella on suoritettava muinaisjäännösten inventointi.

Länsi-Suomen ympäristökeskus, Jyrki Palomäki:

Ratkaisut on tehtävä pitkällä tähtäimellä. Suunnittelualue ja prosessivaihtoehdot selviävät prosessin aikana. Itäväylän linjaus on neitseellisellä alueella joten isoja hankaluuksia ei ole tiedossa. Hanke on maakuntakaavan mukainen ja joka sallii linjausvaihtoehdot. Liittymien määrä ja -tyyppi pohditaan suunnittelun aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on hyvin lueteltu selvitykset ja otettu kantaa niiden täydentämiseksi. Vielä ei voida sanoa onko lisäselvitystarpeet riittäviä ennen kuin lähtötiedot on saatu kerättyä. Itäväylän toteuttaminen on tärkeä hanke ja Länsi-Suomen ympäristökeskus tukee suunnittelua siten että hanke saadaan vietyä jouhevasti läpi.

Länsi-Suomen ympäristökeskus, Matti Rantala:

Tiesuunnitelma, YVA:n käynnistäminen, Seinäjoen, Nurmon ja Ilmajoen yleiskaavat laaditaan yhtä aikaa. Vuosi 2009 on pian, joten asialla on kiire. Osallis-

tumis- ja arviointisuunnitelmassa prosessin selvityksistä on kerrottu hyvin. Uhanalaiset lajit on tutkittava ajoissa, niiden tutkimisen aika on käsillä, joka on huomioitava aikataulussa. Esille tullut suunnittelualue on likimääräinen. Itäväylä on iso ja tärkeä hanke jolla on korkeat vaatimukset, mikä vaikuttaa suunnittelualueen rajaukseen.

Länsi-Suomen ympäristökeskus, Pirkko-Liisa Patama:

Nurmossa ja Ilmajoella rakennusten inventoinnit ovat ajan tasalla. Onko päätös yhteisestä yleiskaavasta tehty? Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan vain että on mahdollisuus laatia yhteinen yleiskaava.

Tielaitokselle kysymys: Mitä Lapuan suuntaan on suunnitteilla? Hankkeeseen vaikuttavat kaavahankkeet ja YVA-hankkeet olisi tuotava esille.

Nurmossa Yleiskaavaan jäi keskelle reikä, asemakaava on tekeillä sille alueelle. Nurmoon on esillä biokaasulaitoksen sijoituspaikaksi. Hankaluutena on että laitos lisää liikennettä ja jätteenkäsittelytapa aiheuttaa hajuhaittoja joilla on merkitystä sosiaalisiin vaikutuksiin.

5. Keskustelu

Seinäjoen kaupunki, Kari Havunen:

2001-2002 laadittu Seseli sisältää liikennemääräennusteet. Uusin liikennemääräennusteiden päivitys on tehty 19.9.2006. Liikennemäärät saadaan helposti selville.

Seinäjoen kaupunki, Hilkka Jaakola:

Yhteisen yleiskaavan laatimista ei ole päätetty vielä. Jaakola toivoo että Länsi-Suomen ympäristökeskus ohjaa tai kommentoi kirjallisesti ajoissa eikä jälkeenpäin korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Mikäli laaditaan yhteinen yleiskaava, sillä on merkitystä vahvistamiseen, valitukseen ja lisäksi merkitys maakuntakaavasta poikkeamiseen.

Länsi-Suomen ympäristökeskus, Pirkko-Liisa Patama:

Mikäli syntyy erimielisyyksiä eritasoliittymien lukumäärästä, yhteisessä yleiskaavassa voi poiketa maakuntakaavasta. Yhteisen yleiskaavan hyväksyy ympäristöministeriö.

Tiehallinto, Markku Järvelä:

Nelikaistaisuus ja eritasoliittymät Lapuan suuntaan on huomioitu Nurmon kaavassa.

Tiehallinto, Jari Mansikka-aho:

Lapuan suuntaan heijastuu raskaan teollisuuden aiheuttama liikenne. Pitkällä tähtäimellä väylä lentokentältä Lapuan suuntaan on maakunnan ykköstitie, joka toivotaan toteutuvan mahdollisimman pian.

Nurmon kunta, Kari Maunula:

Maunulan näkemys on että itäväylän linjauksen paikka on osallistumis- ja arviointisuunnitelman kannessa esitetty linjaus. Jos tähdätään 50-100 vuoden päähän,

rahoitusta ei saada. Hankkeessa täytyy muistaa realismi, tämän alueen kehitys ei ole Helsingin tai Espoon luokkaa. Itäväylä tulee toteuttaa siten että kaupunkirakenne liittyy itäväylään useasta kohdin eritasoliittymien, ei siten että ohi ajetaan sujuvasti.

Nurmon Kertunlaaksossa 25 vuotta kartoilla esitetty itäväylän linjaus ei koske tämän yleiskaavan laadintaa.

Tärkeää on että prosessi on avoin vuoropuhelu. Aikataulussa on pysyttävä, mikä vaatii työtä ja yhteistä tahtoa.

Seinäjoen seudun terveystyhtymän ympäristöosasto, Pirjo Korhonen:

On hyvä että itäväylän asia etenee. 0-vaihtoehdot ovat tiensä päässä. Nykyinen tilanne vaikuttaa asukkaisiin meluna, liikennemäärissä ja vaikutuksena Törnävän kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen alueeseen. Uudella linjauksella ei ole kulttuurillista merkitystä. Linjaukset pohditaan YVA:ssa. Itäväylän linjausalueella on merkittäviä virkistysalueita joita ovat Hallilanvuoren ulkoilualueet ja Routakallion alue joilla on virkistyskäyttöä.

Seinäjoella on suoalueella turvetuotantoa ja virkistysarvoa, sekä luonnon monimuotoisuutta, mm. paljon ojittamattomia suoalueita. Suoalueella on toimenpidekielto kaavan laatimisen ajan. Toimenpidekieltoa on pohdittava esim. sijoitustarveratkaisuissa turvetuotannossa. Toimenpidekielto on asetettava koko yleiskaavaprosessin ajaksi.

Länsi-Suomen ympäristökeskus, Pirkko-Liisa Patama:

Alueella on oltava molemmat: rakennus- ja toimenpidekielto.

Seinäjoen kaupunki, Hilka Jaakola:

Kommentti Rantalalle: luontoselvityksen ajankohta on tiedossa.

Tielaitoksen ja kuntien työnjako on sovittava. Tämä palaveri on järjestetty siksi että otetaan huomioon prosessin tiukka aikataulu.

Museovirasto, Kaisa Lehto:

Paras ajankohta muinaisjäännösten inventoinnille on huhti-toukokuu.

Tiehallinto, Markku Järvelä:

Yleiskaavan muoto on päätettävä ja synkronointi tapahduttava nopeasti. Asukkaita on tiedotettava samaan aikaan hankkeesta.

Etelä-Pohjanmaan liitto, Jorma Ollila:

Esillä on ollut kaksi linjausvaihtoehtoa. Molemmat mahtuvat maakuntakaavassa esitettyyn linjaukseen.

Länsi-Suomen ympäristökeskus, Pirkko-Liisa Patama:

Ympäristöministeriö seuraa hanketta. Arvioitu tulkintakanta on että molemmat vaihtoehdot ovat maakuntakaavan mukaisia. Ympäristöministeriö kuulee myös muita ministeriöitä.

Seinäjoen kaupunki, Markku Kujanpää:

Vaihtoehdoilla on myös kustannuksiin isot vaikutukset. Maakuntakaavasta poikkeamiseen on oltava painavat syyt.

Seinäjoen kaupunki, Kari Havunen:

Milloin laaditaan ensimmäiset tarkemmat eritasoliittymämallit?

Tiehallinto, Jari Mansikka-aho:

20.3.2007 työpajassa esitellään ensimmäisiä luonnoksia alustavista liittymäpaikoista. Varsinaisia eritasoliittymämalleja ei ole vielä silloin. YVA:ssa esitetään tietyllä tasolla vaihtoehtoisia ratkaisumalleja, jotka todennäköisesti ovat paljolti tiedossa olevat vaihtoehdot.

Seinäjoen kaupunki, Hilikka Jaakola:

Prosessin jatkotoimet?

Lausuntojen ajankohta?

Länsi-Suomen ympäristökeskus, Pirkko-Liisa Patama:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntopyyntöä ei tarvita, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tullut tiedoksi. Asukkaille on tiedotettava ajoissa välttyäkseen valituksilta. Aukkaat ovat valittaessaan vahvoilla.

Länsi-Suomen ympäristökeskus, Matti Rantala:

Mikäli laaditaan yhteinen yleiskaava, millainen on valitustie?

Seinäjoen kaupungin kaavoituspäällikkö, Hilikka Jaakola:

Valitusoikeus on korkeimpaan hallinto-oikeuteen suoraan ja vain kerran.

Seinäjoen kaupungin yleiskaava-arkkitehti Martti Norja:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma alkaa sanoin: "osayleiskaava on mahdollista tehdä joko kunkin kunnan omina erillisinä yhteiskaavoina tai kahden tai useamman kunnan yhteisenä yleiskaavana". Oletuksena on että päätös asiasta tehdään ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista.

6. Kokouksen päättäminen

Markku Kujanpää päätti kokouksen toteamalla että Itävyylästä keskustellaan lisää klo 13:00 alkavassa Itävyylä-seminaarissa.

Lisäys muistioon:

Marja-Terttu Saaren pyynnöstä muistioon lisätään maininta kokouksen ulkopuolella käydyistä keskustelusta joka koski Nurmon Kertunlaakson asukkaiden valituksia Itävyylän sijainnin suhteen. Keskustelussa tuotiin esiin että hankkeesta on pyrittävä tiedottamaan siten että epätietoisuutta linjauksista ei synny.

Anne Koskela

Suunnittelukeskus Oy



ETELÄ-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
Aluepalopäällikkö Kari Pajuluoma
Kaartotie 65
60100 SEINÄJOKI
p. 06-4242 400 matkap. 040 - 7748667
fax. 06-4242 434
E-mail: kari.pajuluoma@seinajoki.fi

Nurmon kvalt ja khall:n arkisto
Saap. 3 / 1 2008 DN:o 292/2007
Arkistomerkki: 0802
Khall. _____ § _____
Kvalt. _____ § _____
Ann. *Kreut*

1

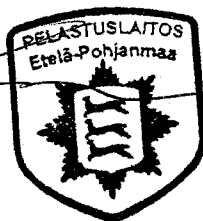
LAUSUNTO
28.12.2007

Nurmon kunnanhallitus

KESKUSTAN YLEISKAAVAN LAAJENNUS, VT 19 SEINÄJOEN ITÄINEN OHIKULKUTIE

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa suunnitelmiin.

Aluepalopäällikkö Kari Pajuluoma



LAUSUNTO

Nurmo 20.12.2007

Nurmon kvalt ja khall:n arkis	
Saap. 28 / 12 2007	DN:o 292/2007
Arkistomerkki:	0802
Khall. _____ § _____	
Kvalt. _____ § _____	

Ann. krunn

Nurmon kunnanhallitukselle

ASIA Kouran metsästysseuran vastaus lausuntopyyntöön

VIITE Nurmon kunnan 8.11.2007 lähettämä lausuntopyyntö koskien keskustan yleiskaavan laajennus, VT 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie.

Kouran metsästysseura esittää seuraavaa:

Kouran metsästysseuralla ei ole huomautettavaa koskien keskustan yleiskaavan laajennusta eikä VT 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien luonnosvaihtoehtoja.



Olavi Rasku
puheenjohtaja



Timo Saarimäki
sihteeri



Nurmon kunnanhallitus
Keskustie 7
60550 Nurmo

Nurmon kvait ja khall:n arkisto	
Saap. 12 / 12 2007	DN:o 292/2007
Arkistomerkki:	0802
Khall. _____	§ _____
Kvalt. _____	§ _____

Ann. Kruutu

**Asia: LAPUAN KAUPUNGIN LAUSUNTO NURMON KESKUSTAN YLEIS-
KAAVALUONNOKSESTA (YLEISKAAVAN LAAJENNUS, VALTATIE 19
SEINÄJOEN ITÄINEN OHIKULKUTIE)**

Lapuan kaupunginhallitus on lausuntonaan 10.12.2007 katsonut, että Seinäjoen Itäväylän toteuttaminen liittyy tärkeänä osana koko Etelä-Pohjanmaan maakunnan kehittämiseen, mutta se on myös Lapuan kaupungin ja erityisesti sen elinkeinoelämän kehittämisen kannalta tärkeä tieverkollinen hanke. Laadituilla yleiskaavaluonnoksen linjausvaihtoehdoilla on vaikutusta taajamien sisäiseen maankäyttöön, mutta molemmat vaihtoehdot turvaavat pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuden.

Lapuan kaupungilla ei ole huomauttamista laadittuun Nurmon keskustan yleiskaavaluonnokseen.

Lapuaalla 11. joulukuuta 2007

LAPUAN KAUPUNGINHALLITUS

Paavo Latva-Rasku
kaupunginjohtaja

Jari Jokinen
hallintojohtaja



Nurmon kunta
Kunnanhallitus
Keskustie 7

60550 NURMO

Nurmon kvalt ja khall:n arkisto	
Saap.	31 / 12 2007 DN:o 292/2007
Arkistomerkki:	0802
Khall.	§ _____
Kvalt.	§ _____

Ann. Kruuti

28.12.2007

LAUSUNTO VT 19 SEINÄJOEN ITÄINEN OHIKULKUTIE

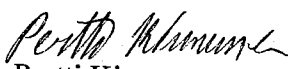
Nurmon kunnan 08.11.2007 päivätyn lausuntopyynnön mukaisesti esitämme Etelä-Pohjanmaan Kauppakamarin lausuntona seuraavaa:

Valtatien 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien eri linjaus- ja eritasoliittymävaihtoehtoja vertailtaessa on lähtökohdaksi otettava kustannustehokkuus, ratkaisujen tekninen ja toiminnallinen tarkoituksenmukaisuus sekä niiden vaikutuspiirissä olevien nykyisten maanomistajien, asukkaiden ja muiden intressiryhmien mahdollisimman tasapuolinen ja oikeudenmukainen kohtelu. Näistä lähtökohdista katsomme, että esitetyistä ohitustien yleisistä linjausvaihtoehdoista parempi on vaihtoehto 2, jossa Routakallion alue ohitetaan itäpuolelta. Tämä antaa myös tulevaisuudessa paremmat mahdollisuudet kehittää Routakallion aluella harjoitettavaa virkistys- ja vapaa-ajan toimintaa.

Jossain määrin huolestuneena olemme seuranneet julkista keskustelua tien linjauksesta ja toteuttamisvaihtoehdoista Nurmon Kertunlaakson alueella. Ymmärrämme alueelle jo rakentaneiden asukkaiden huolestuneisuuden, mutta korostamme, että ohitustien linjaus on ollut tiedossa ja oikeusvaikutteisessa kaavassa jo alueelle asuintontteja kaavoitettaessa. Näin ollen sen on täytynyt olla myös alueella tonttikauppoja ja rakennuspäätöksiä tehneiden asukkaiden tiedossa. Seinäjoen itäinen ohikulkutie on lähivuosikymmenten keskeisin liikenneinfrastruktuuria koskeva hanke alueellamme ja se on kyettävä toteuttamaan siten, että hankkeen elinkeinoelämälle, liikenteelle ja kuljetuksille suunnitellut hyödyt toteutuvat täysimääräisinä.

Seinäjoella, 28.12.2007

Etelä-Pohjanmaan Kauppakamari


Pertti Kinnunen
Toimitusjohtaja



Etelä-Pohjanmaan liitto

Maakuntasuunnittelu 25.11.2007 / Jorma Ollila

Nurmon kvalt ja khall:n arkisto	
Saap. <u>3 / 12</u> <u>2007</u>	DN:o <u>432/2007</u>
Arkistomerkki: _____	
Khall. _____ § _____	
Kvalt. _____ § _____	

Ann. Kruuti

Nurmon kunta
Kunnanhallitus
Keskustie 7
60550 NURMO

Mj 796/2007

Viite Lausuntopyyntö 8.11.2007

Dno: 204 / 2007

Asia LAUSUNTO YLEISKAAVAN LAAJENNUKSEN JA TARKISTUKSEN LUONNOKSESTA KOSKIEN VALTATIEN 19 ITÄISEN OHIKULKUTIEN ALUETTA

Lausuntonaan Etelä-Pohjanmaan liitto esittää seuraavaa.

Seinäjoen itäisen ohikulkutien alueen osayleiskaavan laajentumis- ja muutosalueella on huomattavaa seudullista ja maakunnallista merkitystä kaupunkikeskuksen ja maakuntakeskuksen yhä lisääntyvien toimintojen kohdealueena ja mahdollistajana. Nurmon kunnan alue on osa tätä laajempaa kokonaisuutta. Kaavaratkaisuilla on myös valtakunnallista merkitystä, kun ohikulkutien myötä liikenteen pullonkaula poistuu ja liikenneturvallisuus ja asumisviihtyisyys paranevat alueella.

Seinäjoen, Nurmon ja Ilmajoen osayleiskaavojen luonnokset ovat nähtävillä samanaikaisesti. Lausunnossa käsitellään osittain myös toisten kuntien osayleiskaavoja.

Maakuntakaavassa on kaupunkikehittämisen kohdealue -merkintä, joka koskee kuntien yhteisiä osayleiskaavojen luonnosalueita. Sen suunnittelumääräys kuuluu: Aluetta kehitetään maakuntakeskuksena ja sitä ympäröivänä kaupunkiseutuna. Alueen valmiuksia parannetaan maakunnallisten palveluiden sijainti- ja liikenneyhteyksien solmupaikkana. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueella sijaitsevan matkakeskuksen ja lentoaseman sekä muun maakunnan välisten joukkoliikenneyhteyksien kehittämiseen. Kuntien yleiskaavoissa kevyen liikenteen verkostojen jatkuvuus on varmistettava.

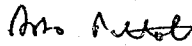
Muut maakuntakaavan merkinnät ovat; uudet tiet ja linjat, jonka suunnittelumääräyksessä todetaan, että tielinjaus on sovitettava ympäristöön ja maisemaan sekä taajama-toimintojen alue.

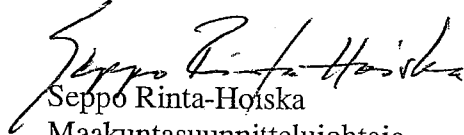
Nurmon osalta tielinjauksen vaihtoehto A1 on parempi ohikulkutien kaartaessa idempää, jolloin toinen eritasoliittymä voidaan osoittaa Haapamäenradan ylityksen kohdalle ja liittymien välimatka saadaan riittäväksi. Rata-alueeseen rajoittuvat alueet ovat tässä vaihtoehdossa paremmin hyödynnettävissä kuin vaihtoehto B1:ssä. Ratojen väliin jäävä alue on suurempi, jolloin sinne voidaan osoittaa monipuolisempia ja laajalaisempia toimintoja. Haapamäenradan varsi on helpommin käyttöön otettavissa.

Työneuvottelussa 29.10.2007 oli esillä ohikulkutien itäisen puolen maankäytön esittäminen kaavassa. Seinäjoen ja Ilmajoen kaavoissa on esitetty maankäyttöä ohikulkutien itäpuolelle, mutta Nurmon osayleiskaavan luonnoksessa tiivis maankäyttö rajautuu tiealueen länsipuolisille alueille.

Osayleiskaavoissa ja tulevassa tiesuunnitelmassa tien linjausta, liittymien määrää ja tyyppiä voidaan tarkentaa ilman että maakuntakaavaa tarvitsee muuttaa.

ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO


Asko Peltola
Maakuntajohtaja


Seppo Rinta-Hoiska
Maakuntasuunnittelujohtaja

Nurmon kunta

Kunnanhallitus
Keskustie 7
60550 NURMO

LAUSUNTO

Nurmon kvall ja khaill:n arkisto

Saap. 27 / 12 2007 DN:o 292/2007

Arkistomerkki: 0802

Khall. _____ § _____

alt. _____ § _____

Ann. Kruuti

ASIA: Keskustan yleiskaavan laajennus, VT 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie

Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys ry on tutustunut em. yleiskaavaluonnokseen ja sen eri vaihtoehtoihin, ja toteamme siitä seuraavaa;

VT 19:n eli Seinäjoen itäisen ohikulkutien linjaus vaikuttaa olennaisella tavalla mm. kaavoitettavan alueen luontoarvoihin. Tielinjausvaihtoehdoista itäisin vaihtoehto olisi luontovaikutuksiltaan vähäisin, koska sen välittömässä läheisyydessä ei ole merkittäviä luontokohteita. Lisäksi se olisi paras jatkumo Seinäjoen kaupungin alueelta tulevalle vaihtoehdolle 2A, joka niin ikään siellä olisi luontovaikutuksiltaan vähäisin. Olennaista ko. yleiskaavan laajennusvaihtoehdoissa on se, että luontoselvityksessä havaitut liito-oravareviirit jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Seinäjoella 27.12.2007

Suoku Siren, pj
Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys ry
Urheilupuisto 7
60100 SEINÄJOKI
P. 040-5262892

Lakeuden Etappi Oy
Laskunmäentie 15
60760 Pojanluoma
(06) 4214 900

Nurmon kunnanhallitus
Keskustie 7
60550 NURMO

Nurmon kvalt ja khall:n arkisto	
Saap. <u>20 / 12 2007</u>	DN:o <u>292 / 2007</u>
Arkistomerkki:	<u>0802</u>
Khall. _____ § _____	
Kvalt. _____ § _____	

Ann. Kruun

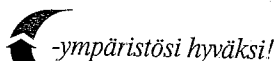
Viite: Lausuntopyyntönne keskustan yleiskaavan laajennus, VT 9 Seinäjoen itäinen ohikulkutie

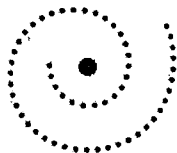
LAUSUNTO YLEISKAAVAN LAAJENNUKSESTA

Nurmon kunta on pyytänyt lausuntoa Lakeuden Etappi Oy:ltä keskustan yleiskaavan laajennuksesta. Lakeuden Etappi Oy:n jäteasema sijaitsee Nurmon kunnan Nurmon kylän tilalla Kaatopaikka RN:o 12:200.
Lakeuden Etappi Oy pyytää yleiskaavan laajennuksen yhteydessä Nurmon kuntaa huomioimaan asioinnin ja huoltoliikenteen jäteasemalle. Vuosittain jäteasemalle ajaa noin 25 000 ajoneuvoa.

LAKEUDEN ETAPPI OY

Kati Säippä
Kati Säippä
ympäristöinsinööri





LÄNSI-SUOMEN
YMPÄRISTÖKESKUS
VÄSTRA FINLANDS
MILJÖCENTRAL

Paikka/Plats
Vaasa

Päiväys
Datum
20.2.2008

Dnro
Dnr
LSU-2008-L-159
H 22-71

Nurmon kunnanhallitus
Keskustie 7
60550 NURMO

Nurmon kvalt ja khall:n arkisto	
Saap. <u>22 / 2 2008</u>	DN:o <u>292 / 2007</u>
Arkistomerkki:	<u>0802</u>
Khall. _____ § _____	
Kvalt. _____ § _____	
Ann. Tekninen johtaja	

Viite
Hänvisning

Nurmon kunnanhallituksen lausuntopyyntö

Asia
Ärende

Länsi-Suomen ympäristökeskuksen lausunto

Länsi-Suomen ympäristökeskus esittää lausuntonaan luonnoksesta 25.10.2007 Nurmon Keskustan yleiskaavan laajennukseksi ns. VT 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien alueella seuraavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Puheena olevaa osayleiskaavaa laaditaan rinnan Seinäjoen kaupungissa ja Ilmajoen kunnassa vireillä olevien VT 19 uuden linjauksen alueelle laadittavien osayleiskaavojen kanssa. Kyseiset osayleiskaavat on asiakirjoista saatavan selvityksen mukaan tarkoitus laatia erillisinä siten, että suunnittelutyötä tehdään tarpeen mukaan yhteistyössä kunkin kunnan kanssa, mutta jokainen osayleiskaava hyväksytään oman kunnan valtuustossa. Kyseessä olevan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu yhteisenä Seinäjoen kaupungin ja Ilmajoen kunnan kanssa. Ympäristökeskus pitää tätä mahdollisena ainakin suunnittelun alkuvaiheessa. Jatkosuunnittelussa suunnittelun osin eriytyessä on tarpeen täydentää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa erikseen kunkin kunnan suunnittelussa tehtävien ratkaisujen ja mahdollisten suunnitelman muutosten mukaisesti. Ympäristökeskus pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sisällöltään riittävänä luonnosvaiheessa, mutta katsoo, että sitä on useilta kohdin täydennettävä suunnittelun edetessä ja lopullisen suunnittelun perusteluna käytettävän aineiston ja suunnitteluratkaisun selkiytyessä.

Aluerajaus

Osayleiskaavan tarkoituksena on osoittaa VT 19 uuden linjauksen, Seinäjoen kaupungin ja Nurmon kunnan välisen rajan ja voimassa olevan yleiskaavan rajaaman alueen tulevan maankäytön aluevaraukset. Ympäristökeskus katsoo, että VT 19 linjauksen suunnittelun mahdollistamiseksi osayleiskaavan aluerajaukselta on syytä laajentaa siten, että jo tässä vaiheessa osoitetaan suunniteltu maankäyttö kummallakin puolelle valtatie 19 linjausta aina Keskustan osayleiskaavan rajaamaksi saakka. Laajennusalueetta

suunniteltaessa ja sen käyttömahdollisuuksia harkitessa on muun ohessa otettava huomioon kaava-alueella ja sen ympäristössä voimassa olevat ympäristöluvut, niiden voimassaolon jatkumisen mahdollisuus, suojavyöhykkeiden tarve ja niiden käsittämisen toiminnan jälkeinen entistämistaso.

Valtatie 19 suunniteltu uusi linjaus ja siihen liittyvä eritaso sijoittuu 23.6.1977 vahvistetun Nurmon Asemaseudun rakennuskaavan alueelle. Tätä rakennuskaavaa on muutettava, jotta valtatie 19 linjaus voidaan toteuttaa nyt suunnitteilla olevien suunnitelmien mukaisesti. Tätä asemakaavaa laadittaessa voimassa oleva Nurmon Keskustan yleiskaava on ohjeena asemakaavan laatimiselle. Tässä yleiskaavassa kyseessä oleva liikennealue ja sen aluevaraus on kuitenkin laadittu edellä mainitun rakennuskaavan ja sen perusteella laadittujen, nyt jo vanhentuneiden tiesuunnitelmien perusteella. Jotta valtatie 19 linjaus voidaan toteuttaa nyt suunnitteilla olevalla tavalla, asemakaava on laadittava suunnitteluratkaisultaan voimassa olevasta yleiskaavasta ja rakennuskaavasta poikkeavalla tavalla. Vastaisen asemakaavatyön nopeuttamiseksi ja helpottamiseksi ympäristökeskus kehottaa Nurmon kuntaa harkitsemaan yleiskaavan muuttamista tältä osin ja siten, että yleiskaava kytkee yhteen nyt kyseessä olevan asemakaavamuutoksen ja muut alueella osin jo vireillä olevat asemakaavamuutokset. Koska valtatie 19 uuden linjauksen toteuttaminen edellyttää myös edellä mainittua lainvoimaista asemakaavamuutosta ja tiesuunnittelun sekä sen toteutuksen aikataulu on melko tiukka, ympäristökeskus kiirehtii tämän asemakaavamuutoksen saattamista vireille jo nyt rinnan tekeillä olevan yleiskaavatyön kanssa.

Ei pidä
perustella

Korkein hallinto-oikeus kumosi Nurmon keskustan yleiskaavapäätöksen VT 19 uuden linjauksen lähi-alueella olevan Länsi-Nurmontien ympäristöstä. Tämä alue on maakuntakaavassa osoitettu maakuntakeskuksen ja sitä ympäröivän kaupunkiseudun kaupunkikehittämisen alueeksi. Alueella on myös seudullisia maisemallisia ja virkistysarvoja. Näistä asioista maakuntakaavassa annetut suunnittelumääräykset on otettava huomioon alueen kuntakaavoituksessa. Alueella on keskenään ristiriitaisia alueidenkäyttömuotoja ja osa alueesta on tulva-aluetta. Alueella on myös vireillä asemakaavan laatiminen liikennemyymälää varten. Ympäristökeskus kehottaa tarkoituksenmukaisen yhdyskuntarakenteen muodostamiseksi pohtimaan yleiskaavan ja asemakaavan laatimista tälle alueelle. Tällä alueella ja sen ympäristöllä on olennaista merkitystä maakuntakeskuksen laajenemissuuntana.

Seinäjoen kaupunki on teetättänyt VT 19 uuden linjauksen ja sen keskeiset risteysalueet käsittävän kaupallisen selvityksen, jonka mukaan VT 18 ja VT 19 risteysalue eli ns. Kuortaneentien risteys on potentiaalinen tilaa vievän kaupan tai liikennepalveluaseman sijaintipaikka. Samoin aluekehitystyössä on tullut esille rataverkkoon tukeutuvan seudullisen logistiikkakeskuksen tarve. Ympäristökeskus pitää tarpeellisena tällaisen alueen soittamista radan varresta jostakin Seinäjoen tai Nurmon kunnan alueelta, koska ilmaston muutokseen varautuminen ja sopeutuminen sekä jo näköpiirissä oleva öljyn loppuminen ja energian hinnannousu tulevat todennäköisesti jo suhteellisen lyhyellä aikavälillä siirtämään raskasta liikennettä raideliikenteeksi. Jos Nurmon kunta haluaa lähteä kehittämään tälle risteysalueelle kaupallisia palveluja tai logistiikkakeskusta voimassa olevan Keskustan yleiskaavan suunnittelualueelle, edellyttää myös tämä Keskustan yleiskaavan muuttamista. Lähtökohtaisesti ympäristökeskus katsoo, että tässä yhteydessä on tiesuunnittelun ja sen mitoituksen ja liittymäjärjestelyjen johdosta joka tapauksessa suunniteltava tämän alueen maankäyttö.

Koska Nurmon kunnan alue tulee vuoden 2009 alusta olemaan osa Seinäjoen kaupunkia, ympäristökeskus kehottaa Nurmon kuntaa laatimaan nyt tekeillä olevan osayleiskaavan tiiviissä yhteistyössä Seinäjoen kaupungin kanssa ja kuulemaan osayleiskaavasta myös sen toteuttamisesta vastaavaa Seinäjoen kaupunkia.

Selvitykset

Lausuntopyynnön liitteenä ympäristökeskukselle on toimitettu maisemarakenneselvitys ja luontoselvitys. Ympäristökeskus ei pidä maisemarakenneselvitystä menetelmiltään ja loppuanalyysiltään riittävänä. Luontoselvitys ei kata VT 19 kaikkien linjausvaihtoehtojen ympäristöä eikä mahdollisia yleiskaavan aluerajauksen laajentumisalueita, joten siltä osin luontoselvitystä on täydennettävä. Laaditulta osin luontoselvitys on tehty hyvin. Sitä on kuitenkin syytä täydentää liito-oravareviirien turvaamisella ja sel-

vittämällä myös muut uhanalaiset lajit. Alueella on myös vältettävä kulkemasta kallioalueiden jyrkänteiden juurten kautta, koska ne ovat metsälain 10 § mukaisesti suojeltuja.

Koska ympäristökeskukselle ei ole toimitettu muita osayleiskaavan selvityksiä ja vaikutusarviointeja, ympäristökeskus ei voi ottaa kantaa niiden riittävyyteen. Suunnittelualueella vireillä olevassa VT 19 ympäristövaikutusten arvioinnissa laaditaan suuri määrä selvityksiä ja vaikutusarviointeja. Ympäristökeskus kehottaa Nurmon kuntaa varautumaan siihen, etteivät nämä selvitykset välttämättä YVA -lain mukaisen vaikutustenarvioinnin ja kaavoituksen laatuvaatimuksia määrittelevän lainsäädännön erilaisuudesta johtuen tarkkuustasoltaan riittä yleiskaavan vaikutusarvioinniksi, vaan niitä saatetaan joutua tarkentamaan.

Aluevaraukset ja merkinnät

Koska Seinäjoen, Nurmon ja Ilmajoen osayleiskaavat laaditaan yhteisten suunnitteluperiaatteiden mukaan ja Nurmon ja Seinäjoen kaava-alueet tulevat olemaan vuodesta 2009 alkaen samaa kuntaa, ympäristökeskus katsoo, että näissä kaavoissa on syytä käyttää yhtenäisiä kaavamerkintöjä ja kaavamääräyksiä.

Koska lausuntopyynnön kohteena on kaavaluonnos, joka tulee vielä monella tapaa muuttumaan selvitysten ja vaikutusarviointien valmistuttua ja suunnittelun muutoin edetessä, ympäristökeskus ei tässä vaiheessa ota yksityiskohtaisesti kantaa kaikkiin aluevarauksiin ja kaavamerkintöihin ja kaavamääräyksiin. Tämän vuoksi ja koska lausunnolla olevassa osayleiskaavassa on tutkittu vain yhtä linjausvaihtoehtoa, ympäristökeskus ei tässä vaiheessa myöskään ota lopullista kantaa VT 19 linjausvaihtoehtoihin tai eritasojen määrään ja sijaintiin.

Ympäristökeskus toteaa kuitenkin kaavatyön etenemisen helpottamiseksi tässä vaiheessa seuraavaa: Seinäjoen ja Nurmon rajalla olevien alueiden maankäyttö on syytä sopeuttaa toisiinsa paremmin kuin nyt on kaavaluonnoksissa esitetty. Raskaan teollisuuden, muun teollisen toiminnan, ympäristöhaittaa aiheuttamattoman teollisuuden, teollisuuden ja kaupan yhteisten alueiden ja toimitilarakennusten alueiden sijoitus ja mitoitus on syytä jo tässä vaiheessa laatia yhteisenä kokonaisuutena Nurmon ja Seinäjoen osayleiskaavojen alueella. Sekä niitä että asuinalueita sijoitettaessa on otettava huomioon myös raskaan liikenteen kuljetusreitit kaupunkirakenteessa, riittävät suojavyöhykkeet ja melusuojaus. Aluevaraukset on syytä tehdä riittävällä aikavälillä osoittamalla tarpeen mukaan alueille, kuten esimerkiksi maainesten ottoalueille, myös peräkkäisiä käyttötarkoituksia. Teollisuus- ja asuinalueille on myös osoitettava omalla merkinnällä riittävät energiantuotantoalueet sekä energia- ja muut tekniset verkostot. Palvelujen alueeksi osoitettujen alueiden osalta ympäristökeskus toteaa, että P-merkinnällä osayleiskaavassa osoitetut alueet mahdollistavat vain enintään 2000 kerrosneliömetrin kokoisen päivittäistavaramyymälän tai suurta tilaa vaativan myymälän rakentamisen. Jos kaavassa halutaan osoittaa alueita päivittäistavaroita myyvää vähittäiskaupan suuryksikköä tai laajaa muuta kuin elintarvikemyymälää, sitä vastaavaa liikkemyymälää tai myymäläkeskittymää varten, alue on kaavassa osoitettava KM- merkinnällä osoitettuna alueeksi. KM- merkinnällä osoitetun myymälän sijoittaminen edellyttää laajaa vaikutusten arviointia. Ympäristökeskuksen ympäristöministeriöltä saaman kannanoton mukaan voimassa oleva maakunta-kaava ei ympäristöministeriön näkemyksen mukaan mahdollista tällaisen myymälän sijoittamista. Ympäristökeskus korostaa myös uhanalaisten lajien suojelemisen merkitystä ja tarvetta riittävien ja oikein mitoitettujen ja sijoitettujen virkistys- ja retkeilyalueiden ja -reittien turvaamiseen koko kaupunkiseudun tarpeisiin.

Ympäristökeskuksen lausunnot Seinäjoen ja Ilmajoen osayleiskaavasta ovat liitteenä.

Alueidenkäytönryhmän päällikkö
Ylitarkastaja

Ylitarkastaja



Matti Rantala
Pirkko-Liisa Patama

MUSEOVIRASTO / MUSEIVERKET

PVM / DATUM

18.12.2007

Nurmon kunnanhallitus
Keskustie 7
60550 NURMO

Nurmon kvallt ja khallin arkisto	
Saap. 21 / 12 2007	N: 292/2007
DNRO / DNR	
Arkistomerkki: 596/303/2007	0802
Khall. _____ § _____	
Kvallt. _____ § _____	
Ann. Kruun	

VIITE / REFERENS

Lausuntopyyntönnö 5.9.2007 ja 8.11.2007, sähköpostit Kruuti/Lehtonen 13.9.-18.9.2007, Museoviraston kirje 13.9.2007 (dnro 467/303/2007)

ASIA / ÄRENDE

Keskustan yleiskaavan laajennus, VT 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie

Museovirasto on tutustunut asiakohdassa mainittuun kaavahankkeeseen ja toteaa sen johdosta lausuntonaan seuraavan.

Tiedot Nurmon kunnan kiinteistä muinaisjäänöksistä perustuvat pääasiassa vuonna 1978 tehtyyn inventointiin. Tiedot ovat vanhentuneita, eivätkä ole riittäviä maankäytön suunnittelun pohjaksi. Viitaten 13.9.2007 antamaansa lausuntoon (dnro 467/303/2007) Museovirasto toteaa edelleen, että nyt kysymyksessä olevalla kaava-alueella tulee tehdä muinaismuistolain (295/63) 13 §:n mukainen ja maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n edellyttämä esihistoriallisten ja historiallisen ajan muinaisjäänösten inventointi. Otollisin aika inventoinnin suorittamiselle on heti aikaisin keväällä. Museovirasto lähettää pyynnöstä kustannusarvion tutkimuskustannuksista.

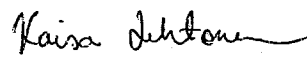
Kaavaehdotus tulee lähettää Museovirastolle lausunnon antamista varten.

Museoviraston Vaasan toimistossa asiaa hoitaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta tutkija Kaisa Lehtonen (kaisa.lehtonen@nba.fi, 0400 356 279).

Yli-intendentti


Helena Taskinen

Tutkija


Kaisa Lehtonen

Tiedoksi: Länsi-Suomen ympäristökeskus
Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo

/KAL/MKU

Otc

Kokousaika Tiistai 27.11.2007 kello 17.30 – 20.35

Kokouspaikka Nurmon kunnanvirasto, lautakunnan kokoushuone I

Saapuvilla olleet jäsenet Jari Talvitie, puheenjohtaja
Ilpo Vierula, varapuheenjohtaja
Ritva Giers, jäsen
Raimo Hautala, jäsen
Jussi Juurakko, jäsen
Jaakko Ristimäki, jäsen

Poissa: Kirsi-Maria Mäki-Teppo, jäsen

Muut saapuvilla olleet Aino Ristimäki, kunnanhallituksen edustaja
Risto Puupponen, rakennustarkastaja/ esittelijä
Ari Peltola, II rakennustarkastaja

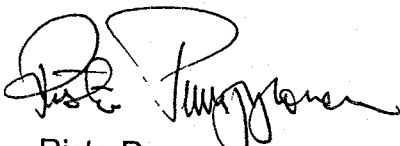
Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat 85 – 93 §, käsittelyjärjestys 88 §, 85 – 87 §:t ja 89 – 93 §:t

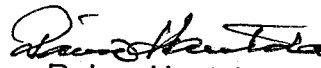
Pöytäkirjan tarkastajat Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Raimo Hautala ja Ilpo Vierula.

Pöytäkirjan allekirjoitus


Jari Talvitie
puheenjohtaja

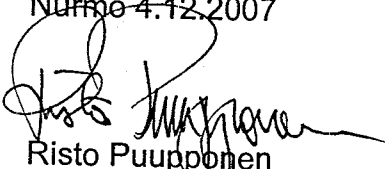

Risto Puupponen
esittelijä, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Nurmo 3.12.2007


Raimo Hautala


Ilpo Vierula

Pöytäkirja ollut nähtävillä Nurmo 4.12.2007


Risto Puupponen
rakennustarkastaja

Dnro HALLINTO: 442 /2007

91 § RAKENNUSLAUTAKUNNAN LAUSUNTO KESKUSTAN YLEISKAAVAN
LAAJENNUKSESTA / VT 19 SEINÄJOEN ITÄINEN OHIKULKUTIE

Liitteet 91/A ja B

Yleiskaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa Itäisen ohikulkutien, Seinäjoen kaupungin ja Nurmon kunnan rajan ja voimassa olevan yleiskaavan rajaaman alueen tulevan maankäytön aluevaraukset. Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan VT 18, Kuortaneentien eteläpuolella.

Yleiskaava käsittää Seinäjoen Itäisen ohikulkutien eteläosan eli sen osan tien reitistä, jossa ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai missä sitä joudutaan muuttamaan Roveksen alueella. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Kaavahanketta koskevat kaavaluonnokset ovat nähtävillä 29.10. – 30.11.2007 välisen ajan Nurmon kunnanvirastolla.

Itäisen ohikulkutien linjauksesta Kuortaneentien eteläpuolella on olemassa kaksi vaihtoehtoista luonnosta. Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) valmistuu asiasta aikataulun mukaan maaliskuun loppuun mennessä 2008, jonka jälkeen tehdään päätökset tielinjasta.

Tielinjausvaihtoehdot ovat liitteenä, vaihtoehto A1, liite 91/A ja vaihtoehto B1, liite 91/B.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennuslautakunta antaa Keskustan yleiskaavan laajennusasiasta lausuntonsa.

Päätös:

Rakennuslautakunta katsoo lausunnossaan Keskustan yleiskaavan laajennuksesta seuraavaa; Kuortaneen Maa- ja Vesirakennuksella on tilalla Ylihakola Rno 11:156 Nurmon kunnanhallituksen 20.5.2002 myöntämä maa-ainesottolupa kallion louhintaa ja murskausta varten. Lupa on myönnetty 10. vuodeksi. Kallio-louhosmontun sijainti tulee huomioida suunnitelmavaihtoehto A1:n kohdalla.

Rakennuslautakunta katsoo myös, että suunnitelmissa rinnakkaistiestö tulee huomioida riittävästi ns. sisäisen liikenteen sujuvuuden takaamiseksi. Mikäli linjaus tapahtuu suunnitelma B1:n mukaisesti tulee varmistaa yhteydet myös Syrjämäen alueelle.

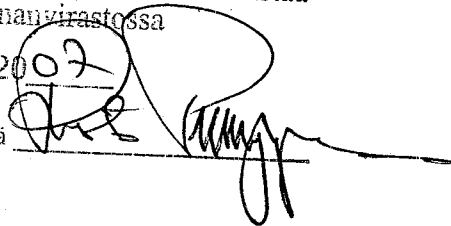
Samoin ohikulkutien varrella tulee olla riittävän leveät suojaviher-
vyöhykkeet ja melusuoja-alueet. Kaavan tulisi kattaa kokonaan
Kuortaneentien ja Haapamäen radan välisen osuuden. Mahdollisesti
teollisuuden tarvitseman pistoraitteen mahdollisuus on vaihtoehto
B:ssä parempi. Valtatien 18 ja ohikulkutien risteysalueelle tulee
varata huoltoaseman rakentamisen mahdollistama tilavaraus.

Lisätietoja antaa: Rakennustarkastaja Risto Puupponen, puh. 06-4196261.

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Nurmon kunnanvirastossa

10/12 2007

Pöytäkirjanpitäjä



Keskustan yleiskaavan laajennus

Itäisen ohikulkutien linjaus-
vaihtoehto A1

Rak.ltk. 27.11.2007, liite 91/A

(U) *Stb*

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



Teollisuus- ja varastoalue.
Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja yhteensä alle puolet sallitusta kerrosalasta.



Lähiparkitusalue.



Lähiparkitusalue.
Liito-oravan esiintymisalue (Lst. 49§). Alueen puusto tulee säilyttää.
Liito-oravan elinmahdollisuuksien säilyttämiseksi puuston hoitotoimenpiteet ovat sallittuja.



Lähiparkitusalue.
Alueelle sijoittuu luonnonarvoja omaavia alueita, jotka tulee huomioida ulkoilureittien ja virkistystoimintojen sijoittelussa.
hoitotoimenpiteet ovat sallittuja.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Maa-ainesten ottoalue.



Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä maisemoidaan ja asemakaavoitetaan loma- ja matkailualueeksi.



Suojaviheralue.



Maa- ja metsätalousalue.
Alue varataan pääosin maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.
Alueelle sallitaan pääasialliseen käyttötarkoitukseen sopeutuvaa haja-asutusluonteista täydennysrakentamista mikäli muut määräykset eivät sitä estä.
Täydennysrakentaminen tulee ohjata olemassa olevien yksityisteiden ja rakennusryhmien tuntumaan.



Teollisuus- ja varastoalueen mahdollinen laajenemisalue.



Kunnan raja.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Uusi kaksiajoraitainen valtatie.



Nykyiset tiet ja linjat.



Uudet tiet ja linjat.



Rautatie.



Ertasoristeys ilman liittymää.

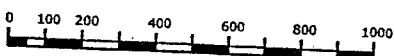
YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENTAMISRAJOITUS

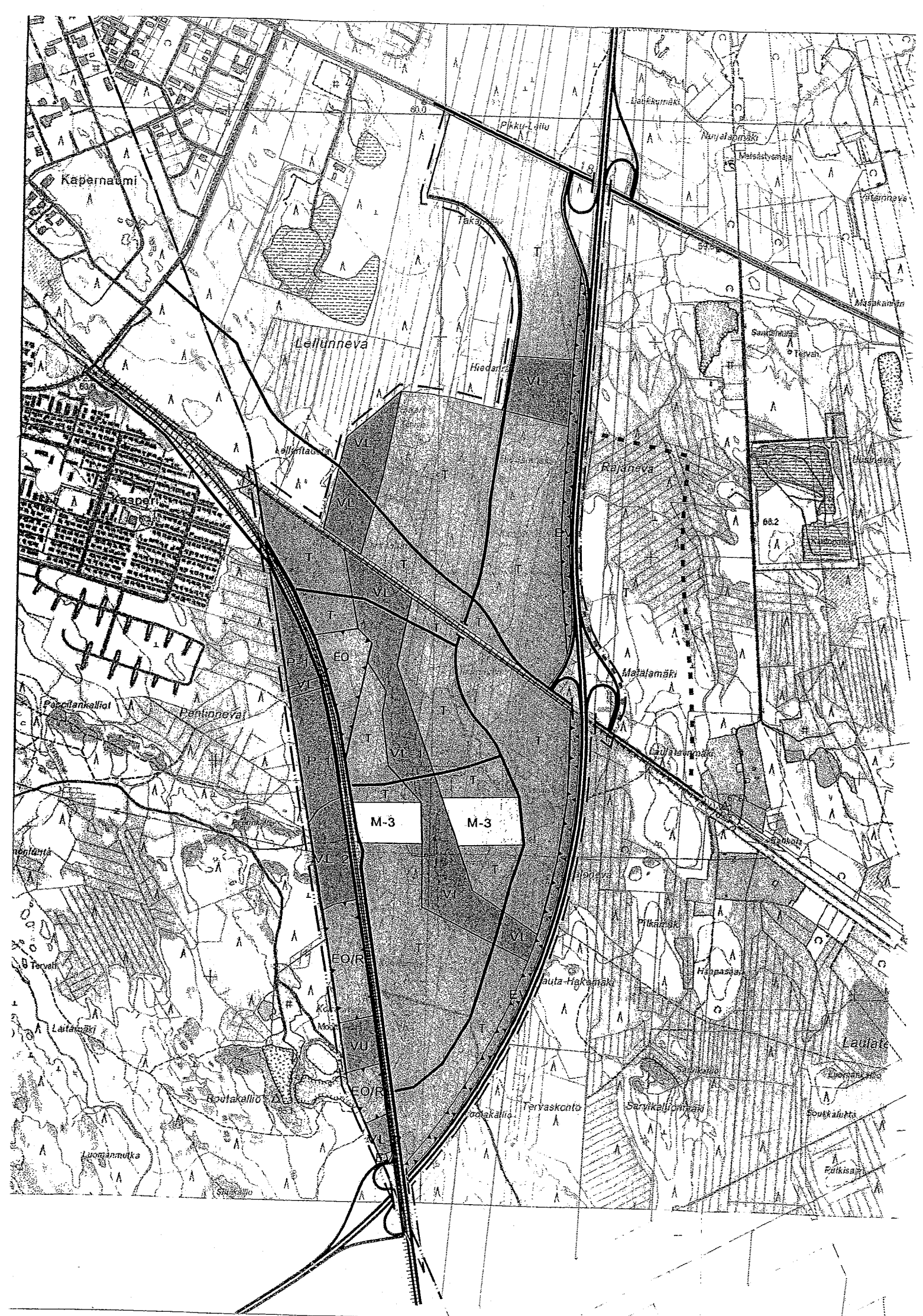
Yleiskaava-alueella määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2. momentin nojalla, ettei yleiskaava-alueella saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista.

VIJELYALUEIDEN SUOJAVYÖHYKKEET

Joen ranta-alueille sekä puojien ja laskuojien varten tulee jättää riittävän leveät vijelemättömät suojavyöhykkeet tai alueille tulee muodostaa kosteikkoalueita, joilla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.



NURMO Keskustan yleiskaavan laajennus Itäisen ohikulkutien linjaus- vaihtoehto A1	Nähtävillä Valtuusto
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja perustuksen numero: 1:10 000 YSK 531-C7970 901 Yhteysthenkki Anne Koskela Tiedosto: laannohat_171007\VL2_171007 FCG Suunnittelukeskus Oy Harttolaentie 24 60100 Seinäjoki Puh. 010-4096300 www.suunnittelukeskus.fi
Päiväys: 25.10.2007 Suunn. Anne Koskela Hyv.	



10 20

- P-1** Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja yhteensä alle puolet sallitusta kerrosalasta.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue.
Liito-oravan esiintymisalue (LsL 49§). Alueen puusto tulee säilyttää.
Liito-oravan elinmahdollisuuksien säilyttämiseksi puuston hoitotoimenpiteet ovat sallittuja.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- EL** Suojaviheralue.
- Teollisuus- ja varastoalueen mahdollinen laajenemisalue.
- Kunnan raja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Uusi kaksiajoratainen valtatie.
- Nykyiset tiet ja linjat.
- Uudet tiet ja linjat.
- +** Rautatie.
- +** Ertasoristeys ilman liittymää.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSRAJOITUS

Yleiskaava-alueella määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2. momentin nojalla, ettei yleiskaava-alueella saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista.

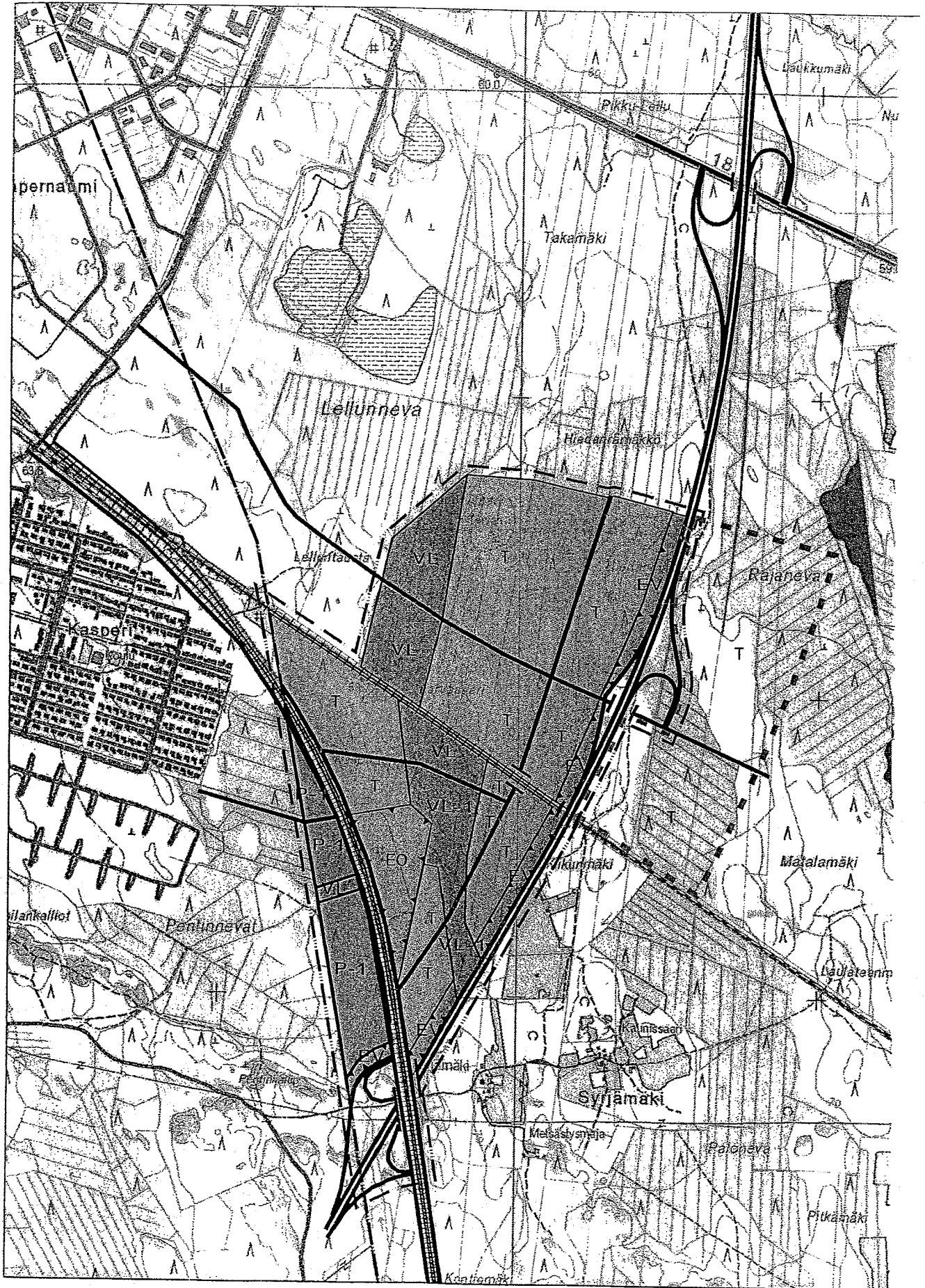
NURMON KUNTA

Keskustan yleiskaavan laajennus

Itäisen ohikulkutien linjaus- vaihtoehto B1



NURMO Keskustan yleiskaavan laajennus Itäisen ohikulkutien linjaus- vaihtoehto B1		Nähtävillä Valtuusto
Finnish Consulting Group infra ja ympäristö		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero: 1:10 000 YSK 531-C7970 901
Päiväys 25.10.2007	Suunn. Anne Koskela Hyv.	PCG Suunnittelukeskus Oy Karolantie 24 60100 Seinäjoki Puh. 0104096300 www.suunnittelukeskus.fi



Nurmon kunta / vesi-ja viemärilaitos lausunto

Työ: Keskustan yleiskaava, VT 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie

Kunta: Nurmo

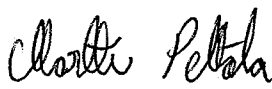
Asia: Yleiskaavan laajennus ja ohikulkutie

Aika: 21.11.2007

Paikka: Nurmon vesilaitos Pappilantie 6 60550 Nurmon kunta

Nurmon vesi-ja viemärilaitos hyväksyy kaavan laajennuksen ja ohikulkutien sijainnin. Huomioon otettavaa olisi Vesitornin ja Kouran alueen syöttövesijohtojen ja Kouran alueen paineviemärijohtoon sijoittaminen tierakenteeseen ja mahdolliset varaukset penkereessä.

Nurmon vesi-ja viemärilaitos


Martti Peltola

Nurmon kvalt ja khalin a k s o	
Saap. 21 / 11 2007	DN:o 292 / 2007
Arkistomerkki:	0802
Khall. _____ § _____	
Kvalt _____ § _____	
Ann. kruuti	

Nurmon kvalt ja khall:n arkisto	
Saap. 17 / 12 2007	DN:o 292 / 2007
Arkistomerkki:	0802
Khall. _____ § _____	
Kvalt. _____ § _____	

Ann. Kruun



Nurmon kunta

LAUSUNTO ETELÄISEN SEINÄJOEN LAAJENTUMISALUEIDEN JA ITÄVÄYLÄN YLEISKAAVASTA, SEN LUONNOKSESTA

Seinäjoen seudun elinkeinokeskuksen neuvottelukunta on kokouksessaan 11.12.2007 § 57 käsitellyt otsikkoasiaa ja päättänyt antaa siitä elinkeinotoimenjohtajan ehdotuksen mukaisesti seuraavan lausunnon:

Eteläisen Seinäjoen laajentumisalueiden ja itäväylän (VT 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien) osayleiskaavaaluonnoksella mahdollistetaan ohikulkutien rakentaminen ja tutkitaan kaupunkirakenteen laajentamismahdollisuudet. Osayleiskaavaaluonnoksesta on erilaisia vaihtoehtoja, joissa ohikulkutielle on esitetty eri linjausvaihtoehtoja maankäyttöraatkaisuineen. Luonnokset ovat olleet nähtävillä marraskuun loppuun saakka ja nyt Seinäjoen kaupungin kaupunkisuunnitteluja ja kaavoitus sekä Nurmon kunta ja Ilmajoen kunnan kaavoitusarkkitehti ovat pyytäneet Seinäjoen seudun elinkeinokeskuksen lausuntoa asiasta.

Lausuntopyyntöjen mukana on toimitettu eri vaihtoehtoista luonnosvaihtoehtot. Vaihtoehtot pitävät sisällään erilaisia ratkaisuja erityisesti lähtöpäässä eli Jalasjärventieltä Ilmajoen kunnan puolella ja Seinäjoen puolella on lähinnä kaksi eri vaihtoehtoa, joista toinen kiertää Routakallion sen eteläpuolelta. Myös sisääntuloissa on erilaisia vaihtoehtoja.

Yleiskaavan mitoituksista todetaan, että riippuen eri vaihtoehtoista alueelle on syntymässä 15-20 000 asukkaan asuntoalueet. Luonnoksessa on varattu myös alueet yritystoimintaan, teollisuudelle, kauppaan ja palveluille. Sen lisäksi yleiskaavaaluonnokseen on varattu alueita maa- ja metsätalouteen eri kaavamerkinnoin, jotka alueet on myöhemmin mahdollista muuttaa yhdyskuntarakenteen tarpeiden mukaisesti joko asuntotuotantoon tai yritystoimintaan.

Elinkeinokeskuksen kannalta tarkasteltuna voidaan todeta, että alueelle on tehty riittävät mitoitukset uusille palvelualueille ja että kauppaan liittyvät toiminnot on sijoitettu hyvin risteysalueille ja teollisuusalueet aina vähän etäämmälle. Ratkaisut ovat luonnollisia ja hyvin perusteltuja. Seinäjoen kaupungin työpaikat kasvavat tulevaisuudessa 1,5 %:n mukaan merkiten noin 500 uuden työpaikan syntymistä joka vuosi. Uuden Seinäjoen syntymisestä huolimatta tarvitaan uusia yritystoiminta-alueita ja ne on luonnollista asettaa itäväylän tuntumaan laadittujen luonnosten mukaisesti. Yritystoiminta-alueita on varattu yhteensä 260 ha ja Routakallion eteläinen vaihtoehdossa on enemmän ja parempia mahdollisuuksia elinkeinotoiminnan hyödyntämiseen.

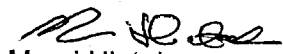
Kaupunkiseudun suurin teollisuusalue Kapernaumi-Roves on tällä hetkellä rakennettu yli 200 ha käsittäväksi alueeksi ja aluetta laajennetaan itäväylän suuntaan. Seinäjoen seudun elinkeinokeskus korostaa, että yleiskaavassa ja itäväylän suunnitelmissa esitetty yhteys itäväylältä Kapernaumi-Roves -teollisuusalueelle toteutetaan eritasoliittymänä. Tämä ratkaisu on erittäin tärkeä ja välttämätönkin, koska alueelle suuntautuu merkittävästi tavarahuoltoa ja muita logistisia toimia aiheuttaen merkittävää rekkaliikennettä. Yleiskaavaaluonnoksessa esitetty ratkaisu on perusteltu tässä suhteessa.

Ottaen huomioon alueelle sijoittuvan väestön määrän ja yritystoiminnan laajuuden, tulee eteläisen Seinäjoen yleiskaavassa varautua kaupan suuryksiköihin ja muihin kaupan tarpeisiin. Elinkeinokeskus pitää perusteltuna vähintään kahden ns. suuryksikön ja useampien pienempien eteläistä Seinäjokea palvelevien kaupan yksiköiden perustamistarvetta alueelle. Laadittu yleiskaavaluonnos mahdollistaa esitetyt ratkaisut.

Lentokentän läheisyys tuo myös logistisia tarpeita ja niiden aiheuttamia rakentamisia ja ne voidaan toteuttaa yleiskaavaluonnoksen mukaisesti osin Ilmajoen ja osin Seinäjoen puolelle lentokentän välittömään läheisyyteen.

Seinäjoella 13.12.2007

SEINÄJOEN SEUDUN ELINKEINOKESKUS



Mauri Hietala
elinkeinotoimenjohtaja

SEINÄJOEN SEUDUN
TERVEYSYHTYMÄ

Ympäristölautakunta

PÖYTÄKIRJANOTE

PÖYTÄKIRJA

Näin on kvalet ja khalet arkisto

Nro. 10/2007

Saap. 19 / 12 2007 DN:o 292/2007

Arkistomerkki: Fa 0802/

Khall. §

Kvalet. §

Ann. kruun

Kokousaika

11.12.2007 kello 17.00 – 18.30

Kokouspaikka

Best Western City Hotel

Osallistujat

Päätöksentekijät

Marttala Pekka

puheenjohtaja

Marttila Riitta

jäsen

Mäkynen Elisa

jäsen

Kallio Pentti

jäsen

Korpela Merja

jäsen

Yli-Soini Matti

varajäsen

Lehtola Matti

jäsen

Muut osallistujat

Potka Kirsti

yhtymähallituksen puheenjohtaja

Poutanen Raija

vs.kuntayhtymän johtaja

Kangas Seppo

ympäristöosaston johtaja, esittelijä

Martikkala Hannu

vs.ymp.suojelupäällikkö, asiantuntija

Latva-Kiskola Hanna

ymp.suojelutarkastaja, asiantuntija

Pöytäkirjanpitäjä

Koskela Satu

sihteeri

Poissa

Ruohoniemi Heikki

varapuheenjohtaja

Latomäki Mikko

jäsen

Saarinen Pertti

yhtymähallituksen edustaja

Laillisuus ja

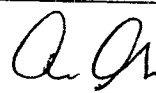
päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset



Pekka Marttala
puheenjohtaja



Satu Koskela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

135 - 162

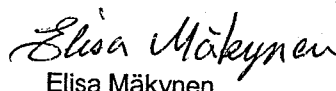
Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty.





Merja Korpela



Elisa Mäkynen

Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä, todistaa

Ympäristöosaston toimisto 21.12.2007, klo 9–15

Toimistos sihteeri Satu Koskela

Asioiden käsittelyjärjes-
tys

Esityslistan mukainen.

**161 § VT 19 SEINÄJOEN ITÄISEN OHIKULKUTIEN YMPÄRISTÖN
OSAYLEISKAAVA - ILMAJOKI, NURMO JA SEINÄJOKI**

Ymp. Itk 11.12.2007, § 161

Nurmon kunnanhallitus, Seinäjoen kaupungin kaavoitus ja Nurmon kunta ovat pyytäneet ympäristölautakunnalta lausuntoa Vt 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien osayleiskaavaluonnoksen vaihtoehtoista. Lausunnot on pyydetty 31.12.2007 mennessä. Itäväylän osayleiskaavojen suunnittelualueet sijaitsevat Ilmajoen, Seinäjoen ja Nurmon kuntien alueella. Kokonaisuudessaan aluerajaus käsittää suunnitellun Itäisen ohikulkutien vaatiman tarkastelualueen Rengonharjun lentokentältä Eskoon eteläpuolitse ja Routakallion etelä- ja pohjoispuolitse Kapernaumin/ Roveksen teollisuusalueelle.

Ilmajoella suunnittelualue on Seinäjokivartta, Seinäjoella alue on rakentumatonta havumetsää. Nurmon puolella suunnittelualue sivuaa Syrjämaen viljelyksiä ja on muuten havumetsää. Suunnittelualueen halki kulkevat vanha Honkakyläntie Ilmajoella ja Peräseinäjoentie Seinäjoella, muutoin alueen tiestö on lähinnä metsäautoteitä.

Seinäjoen itäinen ohikulkutie on 23.5.2005 vahvistetussa maakuntakaavassa. Suunnittelulle tielle on merkintä: "Uudet tiet ja linjat: tielinjaus on sovittava ympäristöön ja maisemaan." Itäinen ohikulkutie on maakuntakaavan mukainen muutoin mutta kaavasta puuttuvat eritasoliittymä Ilmajoella ja suuntaisliittymä Kapernaumin/Roveksen teollisuusalueelle.

Itäväylän yleiskaavat rajautuvat tien välittömään fyysiseen vaikutusalueeseen ja pyrkivät mahdollistamaan Seinäjoki-Nurmon itäisen ohikulkutien rakentamisen. Tielinjan lisäksi tutkitaan eritasoliittymien välittömien vaikutusalueiden maankäyttö.

Tiehallinto on käynnistänyt Seinäjoen itäisen ohikulkutien ympäristövaikutusten arvioinnin ja yleissuunnittelun. Ympäristövaikutusten arvioinnin on tarkoitus valmistua alkuvuodesta 2008 ja tiesuunnittelun syyskuussa 2008. Itäväylän yleiskaavaa tehdään Tiehallinnon suunnittelun rinnalla yhteistyössä.

Hanke vähentää huomattavasti raskasta liikennettä Seinäjoella ja Nurmossa sekä näin lisää asumisen viihtyvyyttä erityisesti ruuhkaisella Seinäjoella Törnävällä ja keskustassa.

Tien rakentaminen tekee liikenteestä sujuvaa, parantaa liikenneturvallisuutta ja nopeuttaa elinkeinoelämän kuljetuksia. Vaarallisten aineiden kuljetus kaupungin läpi vähenee ratkaisevasti. Hanke myös mahdollistaa voimakkaasti kasvavan Seinäjoki-Nurmon maankäytön suunnitelmallisen kehittämisen ja Ilmajoen puolella olevan Seinäjoen lentoaseman alueen kehittämisen. Yhteyksien nopeutessa myös elinkeinotoiminnan toimintaedellytykset paranevat koko Seinäjoen, Nurmon ja Ilmajoen alueella.

Seinäjoen seudun tie- ja katuverkkosuunnitelman loppuraportin mukaan Seinäjoen itäinen ohikulkutie nykyisellä linjauksellaan vähentää muihin esitettyihin linjauksivaihtoehtoihin nähden eniten liikennettä katuverkolla, onnettomuuksia, lyhentää ajomatkoja ja mahdollistaa Seinäjoen maankäyttöä eteläisillä alueilla.

 
Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Vs. Ympäristönsuojelupäällikön päätösesitys:

Seinäjoen seudun terveystyhtymän ympäristölautakunta lausuu Vt 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien ympäristön osayleiskaavasta seuraavaa:

Seinäjoen osalta on todettava, että Routakallio ympäristöineen mahdollisena tulevana virkistyskäyttöön muuttuvana alueena tulisi pitää helposti saavutettavana ja yhteydessä muuhun asutukseen. Jos tielinjaus kulkee Routakallion pohjoispuolelta, virkistyskäyttömahdollisuus ja helppo saavutettavuus tulisi kuitenkin jatkossakin säilyä. Uudet AP-1 alueet Routakallion länsipuolella vaikuttavat olevan varsin lähellä vielä maa-ainesten ottokäytössä olevaa aluetta. Suojaviheralueiden riittävyys siltä osin arveluttaa.

Myös Vt 19:n läheisyydessä asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen pientalovaltaisten asuntoalueiden ja tien väliin olisi hyvä jättää mahdollisimman leveät suojaviheralueet ja mahdollisuus myös meluvallien tms. rakentamiseen. Asuinalueiden kohdalla on huomioitava riittävät melu- ja tärinäsuojaukset. Kaiken kaikkiaan raskaan liikenteen poistuminen Seinäjoen ja Nurmon vilkasliikenteisiltä teiltä ja kaduilta, poistaa osaltaan ilmanlaadun ongelmia. Pöly- ja hiukkaspitoisuudet laskevat ja se vaikuttaa myönteisesti erityisesti Seinäjoen keskustan hengitysilmaan. Lisäksi vaarallisten aineiden kuljetusten ja muun raskaan liikenteen siirtyminen pois keskustan kaduilta sekä mm. päiväkotien ja koulujen lähetyviltä on osaltaan erittäin myönteinen asia.

Nurmon osalta alueen kaavoittaminen edelleen teollisuuskäyttöön on hyvä jatkumo Roveksen ja Kapernaumin teollisuusalueille ja on tarkoituksenmukaista erityisesti liikenteen keskittyessä uudelle väylälle. Voidaan pitää myös hyvänä asiana, että Lellunneva, vanha kaatopaikka-alue, on edelleen kaavoituksessa jätetty ulkopuolelle.

Ilmajoen osalta on todettava, että mitä vähemmän vaikutuksia uudesta tielinjauksesta olemassa olevalle asutukselle aiheutuu sen parempi. Kaavoituksessa olisi huomioitava mahdollisuudet pitää tiemelun osuus muutoksissa mahdollisimman pienenä. Yksikään vaihtoehto ei ole ns. 0-vaihtoehto, vaan jokaisella on jonkinlaista merkitystä olemassa olevaan rakenteeseen. Tarkastelulla haetaan eniten myönteisiä vaikutuksia omaavaa vaihtoehtoa.

A1 (pohjoinen) vaihtoehto tuo vaikutuksia eniten rakennettuun kulttuuriympäristöön, maisemaan, kyläkuvaan, työpaikkakehitykseen, joka on myönteistä kaikissa vaihtoehtoissa, katuverkon ja kunnallistekniikan rakentaminen on tässä vaihtoehdossa kallista, palvelut lisääntyvät tai niiden saavutettavuus sekä lisäksi valtatie ja lentokentän melualueen 60 dB:n vaikutusalue laajenee koskemaan keskeistä kyläaluetta.

B1 (eteläinen) vaihtoehto puolestaan vaikuttaa vain vähäisesti maisemaan, kyläkuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön, sivuaa liito-oravan asutukseen rajoituvaa reviiriä, katuverkon ja kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat kalliit, myös palvelut ja niiden saatavuus paranee, mahdollistaa kyläkeskuksen kehittymisen nykyisellään, eheyttää kylärakennetta ja vaikuttaa vähiten keskeiseen kyläalueeseen. Valtatie meluvaikutus yhdessä lentokentän kanssa koskee pääosin rakentamatonta metsäaluetta ja kylän eteläosaa, joka on jo 60 dB aluetta.

 
Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

B2 (eteläinen) vaihtoehto vaikuttaa vain vähäisesti maisemaan, kyläkuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön, sivuaa liito-oravan asutukseen rajautuvaa re-
viiriä, mutta rakentamiskustannukset katuverkon ja kunnallisverkon osalta ovat
vähäisemmät kuin muissa vaihtoehdoissa, melualueelle sijoittuu vähiten olemas-
sa olevaa asutusta sekä kylän täydennysrakentamisaluetta, myös palvelut ja nii-
den saatavuus paranee, mahdollistaa kyläkeskuksen kehittymisen nykyisellään
ja lisää rakentamismahdollisuuksia kanavan ja sisääntulotien välillä.

Yhtenä johtopäätöksenä voitaisiin pitää, että B-vaihtoehdot tuntuvat aiheuttavan
vähiten negatiivisia häiriöitä alueen nykyiseen tilanteeseen verrattuna, jos tarkas-
telun kohteena ovat ihmiset ja maisema/rakennettu kulttuuriympäristö sekä alue-
ja yhdyskuntarakenne.

Alueen ekologiseen viherverkkoon jää joka vaihtoehdossa käytäviä ja eliöstön
voidaan katsoa sopeutuneen jo nykyiseen pirstaloituneeseen alueeseen, ettei
suurta muutosta ole aiheutumassa.

Myös virkistysalueiden, retkeilyreittien ja loma-asutuksen kehittäminen helpottu-
vat kaikissa vaihtoehdoissa.

Melualueet kyläalueella kasvavat joka tapauksessa, joten melusuojaus on huo-
mioitava jokaisessa vaihtoehdossa. Sellaiset rakentamismuutokset Ilmajoen
Rengonkylän kuin myös muun osayleiskaavan alueelta, ne vaihtoehdot ovat ym-
päristöviranomaisten näkökulmasta parhaimpia, joissa olemassa oleville kiinteis-
töille aiheutetaan mahdollisimman vähän haittaa mm. melusta ja tärinästä. Jos
ratkaisuksi valitaan sellainen, jossa esim. tiemelun osuus merkittävästi kasvaa,
on huomioitava se, että maisemaan sopivaan melusuojaukseen on jo suunnitte-
lunvaiheessa varattava resursseja ja huolehdittava, että se myös toteutuu.

Kaiken kaikkiaan tiehankkeen katsotaan olevan Seinäjoen seudulle kokonaisuus-
dessa myönteinen ja erittäin kannatettava. Hyvällä suunnittelulla mahdolliset hai-
tat mm. meluasioissa olemassa olevalle asutukselle ja muulle yhdyskuntaraken-
teelle voidaan onnistuneesti minimoida.

Valmistelija: Ympäristönsuojelutarkastaja Hanna Latva-Kiskola

Ympäristöosaston johtajan päätösesitys:

Hyväksytään vs. ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Ympäristönsuojelutarkastaja Hanna Latva-Kiskola, (06) 4255 716

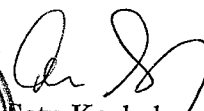
 
Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen virallisesti oikeaksi sekä tänään tiedoksi annetuksi todistaa:

Seinäjoella 14.12.2007

Ympäristölautakunnan sihteeri




Satu Koskela

30.01.2008

8193/2006/30/11

Tiepiiri ehdottaa, että kaikissa vt 19 suunnitteluun liittyvissä osayleiskaavoissa eritasomerkintänä käytettäisiin yleispiirteisempää merkintää nro. 99 (yleiskaavamerkinnot ja - määräykset). Kaavamerkinnot värin tulisi olla tumman punainen (väri viestii siitä, että kyseessä on uusi tie-linja). Lisäksi tiepiiri ehdottaa, että uudesta valtatiestä 19 käytettäisiin tumman punaista kaksi ajorataisen päätien merkintää (merkintä nro 93). Yleispiirteisempi merkintätapa jättää enemmän liikkumavaraa yksityiskohtaisempaan suunnitteluun yleis- ja tiesuunnitelma vaiheessa.

Tiepiirillä ei ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa osayleiskaavaluonnoksesta.

Liikennejärjestelmävastaava

M. Järvelä
Markku Järvelä

Tienpidon asiantuntija

Liisa-Maija Latvala
Liisa-Maija Latvala

LIITTEET

Seinäjoen ja Ilmajoen osayleiskaavalausunnat

JAKELU

Ilmajoen kunta, Seinäjoen kaupunki, Länsi-Suomen ympäristökeskus

TIEDOKSI

VV, MAJ, EKO, ET, KL, JAS, HKI, TP, OK, VRA

Nurmon kunnanhallitus
Keskustie 7
60550 NURMO

30.11.2007

Nurmon	Kv ja Kh	n arkisto
Saap.	30/-1120	2007 Ark. merkki 0802
DN:o	432/	2007
Kh.	§	
Kvalt.	§	20

Ann. Kruuti

Erkkilä

Lausuntopyyntö

KESKUSTAN YLEISKAAVAN LAAJENNUS / ITÄINEN OHIKULKUTIE

Tielinjavaihtoehtoihin ei huomautettavaa.

Alueiden rakentuessa sähkönsiirtokapasiteetin turvaamiseksi alueelle on varattava 110kV johtoreittialue ja 110/20kV muuntoaseman paikkavaraus.

VATTENFALL VERKKO OY
Suunnittelu

Kari Erkkilä
verkkosuunnittelija

VATTENFALL VERKKO OY

OSOITE
Poutuntie 17, 62100 LAPUA

KÄYNTIOSOITE
Poutuntie 17, 62100 LAPUA

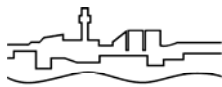
PUHELIN
020 586 11

FAKSI
020 586 3069

www.vattenfall.fi

Y-TUNNUS
1732817-6

KOTIPAikka
Tampere

**VT 19, SEINÄJOEN ITÄISEN OHIKULKUTIEN ILMAJOEN JA SEINÄJOEN YLEISKAAVOJEN JA NURMON ERITASOLIITTYMÄN ASEMAKAAVAN****VIRANOMAISNEUVOTTELU****Aika** 25.05.2009 klo 09.30 – 15.00**Paikka** Seinäjoen kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone

Läsnä	Jorma Ollila	Etelä-Pohjanmaan liitto
	Matti Rantala	Länsi-Suomen ympäristökeskus
	Pirkko-Liisa Patama	Länsi-Suomen ympäristökeskus
	Sari Yli-Mannila	Länsi-Suomen ympäristökeskus (- klo 11.00)
	Jouni Hongell	Länsi-Suomen ympäristökeskus
	Veikko Niemelä	TE-keskus
	Liisa-Maija Thompson	Tiehallinto, Vaasan tiepiiri
	Eeva Kopposela	Tiehallinto, Vaasan tiepiiri
	Seppo Pirttikoski	Ilmajoen kunta (klo 11.00 saakka)
	Kaisa Sippola	Ilmajoen kunta
	Tapio Mäntymaa	Ilmajoen kunta
	Kari Maunula	Seinäjoen kaupunki (klo 11.00 saakka)
	Jari Jokinen	Seinäjoen kaupunki (klo 12.00 lähtien)
	Hilkka Jaakola	Seinäjoen kaupunki
	Kari Havunen	Seinäjoen kaupunki
	Pirjo Korhonen	Seinäjoen kaupunki
	Raimo Syrjälä	Seinäjoen kaupunki
	Martti Norja	Seinäjoen kaupunki
	Jyrki Kuusinen	Seinäjoen kaupunki
	Anne Koskela	FCG Planeko Oy

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Matti Rantala toimii kokouksen puheenjohtajana ja muistion laatii Jyrki Kuusinen. Asialistalla ovat

- Ilmajoen Seinäjoen itäisen ohikulkutien ympäristön oikeusvaikutteinen osayleiskaava,
- Seinäjoen laajentumisalueiden ja itäväylän osayleiskaava,
- Seinäjoen Roveksen osayleiskaava ja
- Seinäjoen Nurmon ja Keski-Nurmon asemakaavan muutos ja laajennus.

Työjärjestykseksi hyväksyttiin, että kaavat käsitellään erillisinä ja kaavan esittelyn jälkeen on viranomaisten puheenvuorot. Seinäjoen yleiskaavat päätettiin käsitellä yhdessä.

2. Seinäjoen itäisen ohikulkutien (vt 19) ympäristön oikeusvaikutteinen osayleiskaava, Ilmajoen kunta

Kaisa Sippola esitteli Ilmajoen kunnan Seinäjoen itäisen ohikulkutien osayleiskaavaa. Ilmajoki, Nurmo ja Seinäjoki sekä tiehallinto ovat tehneet koko yleiskaava- ja tiesuunnitteluprosessin aikana tiivistä yhteistyötä.

Ilmajoen itäisen ohikulkutien osayleiskaava käsittää jokialueen kuntarajaan saakka ja itäisen ohikulkutien varauksen Alaneentiehen saakka. Yleiskaavalla pyritään ohjamaan suoraan rakentamista MRL:n 44§:n mukaisesti. Alue on kyläaluetta ja rakentamispaine on vähäistä. Luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön kannalta merkittävät kohteet on otettu yleiskaa-

vassa huomioon. Samalla kun Itäinen ohikulkutie tuottaa merkittävästi rakenteita alueelle mm. siltoja, niin se myös joudutaan viemään kahden asuinrakennuksen kohdalta.

Luonnosvaiheen jälkeen on päädytty tien yleissuunnittelussa osoittamaan Rengonharjun eritasoliittymä Alaneentien kohtaan. Yleiskaavaa on laajennettu ehdotusvaiheessa tälle alueelle. Yksi ulkopaikkakuntalainen maanomistaja on ilmoittanut, ettei ole ilmoitus nähtävilläolosta ole tavoittanut häntä, vaikka hän on ollut kunnan postituslistalla. Tälle maanomistajalle on luvattu muistutuksen tekemiseen lisääaikaa 05.06. saakka. Kaisa Sippola tiedusteli tiedottamismenettelyn oikeellisuutta.

Kommentti

Pirkko-Liisa Patama: Koska maanomistajille, joita ilmoitus yleiskaavan nähtävilläolosta ei tavoittanut, on annettu lisääaikaa muistutuksen tekemiseen, ei kaava ole lainvastainen.

Jorma Ollila / Etelä-Pohjanmaan liitto

Etelä-Pohjanmaan liitto on antanut kaikista kaavoista lausunnon ja esittää yhteisen kommentin yleiskaavoista. Maakuntakaavassa on osoitettu uutena tienä itäinen ohikulkutie, joka sijoittuu kaupunkikehittämisen alueelle. Liiton mukaan yleiskaavoissa esitetyt tielinjaukset ovat toimivia ja yleiskaavoja varten on tehty riittävät selvitykset.

Veikko Niemelä / TE-keskus

TE-keskuksen mukaan yleiskaava ratkaisu on hyvä. Luonnosvaiheessa kuntarajan läheisyyteen esitetyt eritasoliittymä vaihtoehdot olisivat huomattavasti enemmän metsäalueita kuin nyt esitetty vaihtoehto. Itäisen ohikulkutien pohjoispuoli tulee pidemmälle tulevaisuudessa olemaan kuitenkin rakentamisen piirissä ja eteläpuoli edelleen maatalousaluetta.

Liisa-Maija Thompson / Tiehallinto, Vaasan tiepiiri

Tiehallinto ei ole antanut vielä lausuntoa yleiskaavoista, mutta tulee antamaan viipymättä tämän viranomaisneuvottelun jälkeen. Yleiskaavasta tiehallinto esittää, että palvelujen alue (P-2) esitettäisiin asemakaavoitettavaksi ja että se otettaisiin käyttöön vasta, kun tiejärjestelyt on tehty. Lisäksi tiehallinto toivoo, että eritasoliittymän yleismerkintä olisi hieman laajempi, jotta se kattaisi liittymäjärjestelyt. Melualueista tulisi olla merkintä laskentavuodesta. Tiehallinto ei tule osallistumaan melusuojausten kustannuksiin, mitä ei ole tien yleissuunnittelussa ja tie-suunnittelussa esitetty.

Kommentit

Kaisa Sippola: P-2 alue voidaan asemakaavoittaa, mutta sitä ei voida hyväksyä, että se otettaisiin käyttöön vasta, kun tiejärjestelyt on tehty. Alueelle on jo nyt toimivat yhteydet. Liikennemelualueet ja eritasoliittymän merkintä voidaan ottaa huomioon.

Sari Yli-Mannila / Länsi-Suomen ympäristökeskus

Ympäristökeskus on antanut lausunnon tulvakorkeuksista ja alimmista rakentamiskorkeuksista. Onko lausunto otettu huomioon yleiskaavassa? Rakennuspaikkoja on esitetty tulva-alueelle mm. Kyrkösjärven täyttökanavan varteen. Likimääräisen tulvaraja-merkinnän määräyksessä on edellytetty tulvakorkeuden tutkimista rakennusluvan yhteydessä.

Kommentit

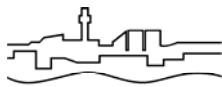
Tapio Mäntymaa: Lausunto on otettu huomioon. Tulvaraja on merkitty likimääräisenä, koska sitä ei ole voitu tarkasti määrittää. Rakennusluvan yhteydessä määritetään rakentamiskorkeudet ja paikat tarkemmin.

Kaisa Sippola: Alueen kaikki rakennuspaikat on käyty tutkimassa.

Veikko Niemelä: Seinäjoki on 60-70-luvulla ruopattu ja eikä se ole kovin tulva-altis.

Jouni Hongell / Länsi-Suomen ympäristökeskus

Yleiskaavassa on otettu luontoasiat hyvin huomioon. Liito-oravien elinpiirit säilyvät. Alueelta tulee laatia lepakkoselvitys. Liito-oravien osalta on todettu, että nykyisistä tiukoista suojelu-



määräyksistä huolimatta 70-80 % alueista on tuhoutunut. Ympäristöministeriö tulee tarkistaa ohjeita.

Pirkko-Liisa Patama / Länsi-Suomen ympäristökeskus

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009. Ne tulisi huomioida selostuksessa. Lisäksi tulisi huomioida vt 19:n seudulliset suunnitelmat, maakunta-kaavan teollisuuden kehittämisalue, Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (SE-SELI) ja YVA-viranomaisen lausunto. Luontoasioista tulvavaarakartat ja lepakot tulisi huomioida. Lentokenttä on maakunnallisesti tärkeä. Sen kehittäminen ja turvaaminen tulisi näkyä. Selostuksesta ei käy ilmi yleiskaavan suhde rakennusjärjestykseen.

Yleiskaavaa on tarkoitus käyttää MRL 44§:n ja 72§:n mukaisesti rakennusluvan perusteena. Ympäristökeskuksen mukaan kyseisiä lainkohtia ei voisi käyttää alueen luonteen vuoksi. Alueelle tulee merkittävää rakentamista, alue rajautuu lentokentän asemakaavaan ja kuntarajan toisella puolella, Seinäjoella, alueet asemakaavoitetaan. Asuntoalueilla voisi käyttää Seinäjoen mallia. Onko kuntarajan maankäyttö otettu riittävästi huomioon? Lentokentän osalta tulisi melumerkinnät olla ympäristöluvan mukaisia. Onko lentokentän ja Honkakylän lentomeluselvitys tehty? Museoviraston kanta muinaismuistoihin ja kulttuuriympäristöön puuttuu. Maanomistajat alueelta ovat ottaneet yhteyttä ympäristökeskukseen. Risteysalueella voisi olla oma kaupallinen selvitys.

Kommentit

Kaisa Sippola: Yleiskaavaa varten on tehty huomattava määrä selvityksiä ja arvioitu vaikutuksia. Ei ole itsetarkoitus tehdä yleiskaavaraportteista liian paksuja, koska silloin niiden luetavuus kärsii ja eikä eroteta mistä on kysymys. Rengonkylä on kyläaluetta ja luonteeltaan erilaista aluetta kuin Seinäjoella. Alue on toisaalta myös vaihtoehto Seinäjoelle. Lentokenttäalue on aivan erilaista aluetta, lentotoimintaa ja yrityksiä. Siellä on tarkoituksenmukaista asemakaavoittaa. Lentokentän alueella ei ole menossa uutta meluselvitystä. Ympäristöluvan mukaiset meluasias on selvitetty. Yleiskaavassa käytetty sellaisia melukäyriä, jotka ovat olleet selvittävissä. Ilmajoki on ottanut tietoisin valinnan. Risteysalueelle ei ole tulossa päivittäistavarakauppaa vaan tilaa vievää kauppaa. Alue ei kilpaile Seinäjoen keskustan kanssa.

Pirkko-Liisa Patama: Laissa on selvitysvelvoite, josta on olemassa KHO:n päätös. Kaikki selvitykset tulee olla mainittuna.

Hilkka Jaakola / Seinäjoen kaupunki

Yleiskaavojen osalta on ollut jo tiesuunnittelunkin takia paljon yhteistyötä sekä Ilmajoen ja Nurmon kunnan että tiehallinnon kanssa. Suunnittelun kuluessa esiin tulleita lisäselvityksiä on tehty yhteistyössä. Risteysvaihtoehdon valinta osaltaan vaikutti siihen, että Rengonkylällä ja sen kaavaratkaisulla on erilainen luonne Seinäjokeen verrattuna. Seinäjoella esitetään laajentumisalueita. Yleiskaavaa varten on tehty paljon selvityksiä ja selostuksessa pitäisi voida pelkästään viitata niihin.

Kari Maunula / Seinäjoen kaupunki

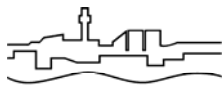
Seinäjoen itäinen ohikulkutie on valtakunnallisesti ja erityisesti maakunnallisesti tärkeä hanke, jota ei tulisi vaarantaa. Yleiskaavojen ja tien suunnittelu on ollut pitkä prosessi ja selvityksiä on tehty useita. Viranomaisten ei pitäisi enää pitkittää hanketta vaan edistää hankkeen eteenpäin menoa.

Matti Rantala / Länsi-Suomen ympäristökeskus

Mitkä ovat jatkotoimet? Tiehallinnon, museoviraston ja ympäristökeskuksen lausunnot puuttuvat.

Jatkotoimet / Kaisa Sippola

- Kaava on nähtävillä 25.05. saakka
- P-2 merkinnässä huomioidaan asemakaavoitus, ei käyttökieltoa



- Vesiasiat, eritasoliittymän piirtotekninen asia ja liikennemeluasiat otetaan huomioon
- Lepakot on selvitettävänä tiesuunnittelun yhteydessä
- Kaavaa on tarkoitus viedä valtuustoon 29.06. Voi olla ettei siihen ole mahdollisuuksia. Heinä-elokuussa ei ole valtuustoa.

Kommentti

Jouni Hongell: Ympäristökeskus tutkii tarvitaanko lepakkoselvitys ja ilmoittaa siitä. Jos ympäristökeskus katsoo sitä tarvittavan, tulee se tehdä, jotta vältetään valitukselta. Ympäristökeskus valittaa kaavasta jos ei sitä ole tehty.

Kts. Seinäjoen edustajien kommentti lepakkoselvityksestä Kohta 5. jatkotoimet

3. Eteläisen Seinäjoen ja Itäväylän (vt 19) osayleiskaava sekä Roveksen osayleiskaava

Hilkka Jaakola esitteli yleisesti Seinäjoen osayleiskaavoja. Yleiskaavojen laadinnan tavoitteena on ollut mahdollistaa sekä laajentuminen että Seinäjoen itäinen ohikulkutie. Kaavat on aloitettu erillisinä Ilmajoella, Seinäjoella ja Nurmossa. Yhteistyötä on tehty kuntien kesken kiinteästi. Nurmon ja Seinäjoen liittyessä yhdeksi kunnaksi on Nurmon osayleiskaavasta tullut osa Seinäjoen yleiskaavoitusta. Seinäjoen osalta ei ole katsottu olevan tarkoituksenmukaista kaavoituksen loppuvaiheessa kaavoja yhdistää vaan pitää kaavat edelleen erillisinä. Kaavojen raja-alue on siirretty kuntarajalta päärrataan. Eteläisen Seinäjoen yleiskaava osoittaa alueita lähinnä asumisen laajentumiseen ja kaupalliselle toiminnalle. Roveksen osayleiskaavassa osoitetaan alueita teollisuudelle ja työpaikoille. Kaupunki on verohelpotuksen myötä pystynyt merkittävästi hankkimaan maata alueelta, mikä edesauttaa yleiskaavan jälkeistä asemakaavoitusta ja rakentamista alueella.

Jyrki Kuusinen esitteli eteläisen Seinäjoen ja Roveksen yleiskaavojen sisältöä ja prosessia. Yleiskaavat olivat luonnoksena nähtävillä vuoden 2007 lopulla. Yleiskaavoituksen ajaksi alueelle on asetettu rakennus- ja toimenpidekielto. Itäisen ohikulkutien yvaan ja alustavaan yleissuunnitteluun perustuen luonnosvaiheessa oli vielä useampi linjausvaihtoehto Ilmajoen ja Seinäjoen puolella koskien Rengonharjun ja Routakallion eritasoliittymien sijaintia. Eteläisen Seinäjoen osayleiskaavan luonnosvaiheessa oli selvitetty katuverkkoa ja luontoasiat, joihin kaavaratkaisu pääosin perustui, mm. laajat viheralueet. Luonnosvaiheen jälkeen itäisen ohikulkutien ympäristövaikutusten arviointi on valmistunut kesäkuussa 2008 ja siitä on saatu ympäristöviranomaisen lausunto syksyllä 2008. Tiehallinto on tehnyt päätöksen valittavasta tielinjauksesta loppuvuodesta 2008. Tien yleissuunnittelu on aloitettu syksyllä 2008 ja se on valmistunut maaliskuussa 2009. Näiden vaiheiden jälkeen on vasta pystytty yleiskaavat valmisteamaan ehdotuksiksi.

Eteläisen Seinäjoen osayleiskaavaehdotukseen on huomioitu tiehallinnon päätöksen mukaisesti, ettei Rengonharjun eritasoliittymä tule kuntarajan tuntumaa ja Routakallio kierretään eteläpuolitse. Luontoasioiden täsmennyksiä on tehty liito-oravan reviiirin ja lisäselvityksiä viitasammakkojen osalta. Viitasammakkoja on Kyrkösjärven rannalla, Isosaareissa ja Routakalliolla. Ympäristökeskukselta on saatu lausunto tulvakorkeuksista ja alimmista rakentamiskorkeuksista, jotka vaikuttavat Soukanjoen asumisen määräyksiin. Katuverkkoa on täsmennetty Peräseinäjoentie itäpuolella johtuen viheralueiden tarkistuksista turvealueiden mukaan ja länsipuolella Eskoon maankäytön tarkistuksista. Eskoo kehittyy monipuolisesti asumisen, lähipalvelujen ja julkisen palvelujen osalta. Routakallion osalta tavoitellaan maa-ainestenoton päätyttyä alueelle monipuolista virkistys-, retkeily- ja matkailukäyttöä, mikä edellyttää yleissuunnittelua ennen asemakaavoitusta. Routakallion lähialueita ei voida ottaa asumiskäyttöön ennen kuin maa-ainestenotto on päättynyt. Eskoon risteysalueelle on varattu vähittäiskaupan suuryksiköille paikkaa kaupallisen selvityksen ja elinkeinotoimen lausunnon perusteella. Energiaselvityksen mukaisesti energiahuollolle on varattu alueet Eskoon eritasoliittymän eteläpuolelle Ämmälänkylän tien varteen ja vaihtoehtoinen paikka Routakallion eritasoliittymän eteläpuolelle.



Roveksen osayleiskaavaa on luonnosvaiheen jälkeen laajennettu viranomaisten lausuntojen perusteella ohikulkutien itäpuolelle. Kuortaneentien varteen on soitetu kaupalliselle palveluile varauksia lähinnä tilaa vievälle kaupalle. Muuten alueet ovat varattu teollisuudelle, maa-ainestenottoon ja erityisalueeksi. Alueen luontoselvityksessä radan ja Kuortaneentien varresta on todettu liito-oravan reviirit. Muina muutoksina luonnokseen verrattuna pääradan varren maa-ainestenottoaluetta on laajennettu ja energiaselvityksen mukaisesti Haapamäen radan ja vanhan kuntarajan tuntumaan on varattu energiahuollolle alue sekä Haapamäen radan ja Matalamäen eritasoliittymästä Kivistöön osoitetun katuuyhteyden väliselle alueelle on osoitettu logistiikkakeskus.

Kommentit

Raimo Syrjälä / Rakennusvalvonta: Ennen kuin yleiskaava on lainvoimainen alueen rakentamista ohjaa rakennusjärjestys.

Pirjo Korhonen / ympäristöosasto: On hyvä, että yleiskaavassa on kiinnitetty huomiota Itäväylän melusuojaukseen. Routakalliolla toimii tällä hetkellä maa-ainestenotto ja alueen tulevaa toimintaa tulisi miettiä.

Eteläpohjanmaan liiton puheenvuoro esitettiin Ilmajoen kaavan yhteydessä.

Veikko Rintala / TE-keskus

Itäistä ohikulkutietä on suunniteltu reilut 20 vuotta. Tie on erittäin tärkeä ja tarpeellinen koko seudulle. Nyt ei pitäisi enää tarttua pikku asioihin. Itäväylän linjaus Routakallion eteläpuolelta on ratkaisuna hyvä. TE-keskuksen näkemyksen mukaan ohikulkutien pohjoispuolella alueet tulevat pitkällä aikavälillä rakentumaan jatkossa Ilmajoen puolelle. Alue on soveliasta rakentamiseen. Ohikulkutien ja yleiskaavavarauksien eteläpuolella alueet tulevat pysymään metsätalousmaina jatkossakin.

Liisa-Maija Thompson / Tiehallinto

On hyvä, että EV-1 alueella on mahdollistettu tiejärjestelyjen toteuttaminen. 55 dB:n ulkomelualueet olisi hyvä merkitä kaavaan. Melun ennustevuosi olisi hyvä myös näkyä. Kuortaneentien P-2 alueet tulisi ottaa käyttöön vasta tiejärjestelyjen jälkeen. T-1 ja LRTA alueet tulisi ottaa käyttöön vasta itäisen ohikulkutien rakentamisen jälkeen. Hulevesiä ei tulisi johtaa maanteiden kuivatusojiin. Tiehallinto pitää hyvänä, että Routakallion tulevaa käyttöä suunnitellaan yleissuunnittelun avulla ennen tarkempaa asemakaavoitusta. Mikäli kaupunki katsoo tarpeelliseksi tiehallinnon asiantuntemus on käytössä alueen yleissuunnitteluun ryhdyttäessä.

Kommentti

Kari Havunen: Onko maantie erillisenä katuverkosta hulevesien suhteen?

Liisa-Maija Thompson: On olemassa hulevesiasetus. Tiehallinto tarkistaa asian ja toimittaa tiedon kaupungille.

Jouni Hongell / Länsi-Suomen ympäristökeskus

Luontoasiat on pääosin otettu hyvin huomioon. Ympäristökeskus ilmoittaa myöhemmin tarvitaanko lepakkoselvitys. Luontokohteiden 19 ja 20 välistä menevä katu saattaa huonontaa liito-oravan reviiriä ja kuivattaa aluetta. Asia täytyy tutkia ja ympäristökeskus ottaa tähän kantaa myöhemmin.

Kts. Seinäjoen edustajien kommentti lepakkoselvityksestä Kohta 5. jatkotoimet

Pirkko-Liisa Patama / Länsi-Suomen ympäristökeskus

Vesistöasiat on otettu hyvin huomioon. Muinaismuistot ja kulttuuriympäristöasiat näyttäisivät olevan kunnossa. Niihin ottaa lopullisen kannan Museovirasto. Eteläisen Seinäjoen osalla olevan käytössä vanhat alueidenkäyttötavoitteet ja Roveksessa uudet. Seinäjoella ollaan laatimassa vesihuoltosuunnitelmaa. Selvityksistä kaupallinen selvitys näyttäisi olevan samansäiltöinen kuin luonnosvaiheessa. Kauppa-Joupin ja Pohja kaupalliset alueet vaikuttavat alu-



een kehittymiseen. (Uudet VAT:t on huomioitu myös eteläisen Seinäjoen yleiskaavaselostuksessa, tarkistettu kokouksen jälkeen).

AP-4 ja AP-6 -alueissa käytettyjä ehdollisuuksia ei voida käyttää. Tulisi olla rakennuskielto määrääjäksi. Myöskään reservialueita ei tule käyttää (TEN/res). KM -alueiden osoittaminen Eskoon eritasoliittymän pohjoispuolelle on hyvä. M-1 alueelle mahdollistettu asuminen saat-
taa haitata teollisuuden laajentumista. Asumista tulisi rajata. Suojavyöhykeohjetta tulisi tarkistaa. Routakalliolle yleissuunnitelman laadintaa ei voida yleiskaavassa edellyttää. Kaavassa ei voida määrätä muuta kuin maankäytön suunnitelmia.

Roveksen teollisuus tulisi mitoittaa. Miten suhtautuu koko Seinäjoen teollisuuteen? Teollisuuden ja eritysalueiden käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ei ole mahdollista. Merkintää tulisi käyttää vain Routakallion merkinnän tapaisesti. Kaatopaikkaa on erityisalue eikä sitä voida ottaa mihinkään käyttöön. P-2 alueiden määräystä tulisi tarkistaa. Ei voida edellyttää ensisijaisesti tilaa vievälle kaupalle. Energiatuotannon paikat tulisi huomioida. Itäväylän tiesuunnittelussa tulisi huomioida läjitysalueet.

Kommentit

Hilkka Jaakola: Roveksen ohikulkutien itäpuolisen alueen ottaminen kaavaan mukaan johtui LSU:n ja tiehallinnon yleiskaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista, joissa edellytettiin maankäytön huomioimista risteysalueen tuntumassa.

Pirkko-Liisa Patama: Keskussairaalan liikenne vaikuttaa.

Kari Havunen: Tie- ja katuverkkoselvityksessä on huomioitu.

Liisa-Maija Thompson: Kaupalliselle alueelle tulee noin 150 000 kem². Onko huomioitu liikennemäärissä.

Martti Norja: On huomioitu, 150 000 kem² on liikaa. Alueelle tulee enintään kaksi hypermarkettia, noin 30 000 kem² ja lisäksi tilaa vievää.

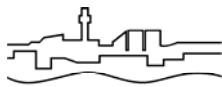
Hilkka Jaakola: Tarvitaanko P-2 alueiden aikarajoitusta, koska alueet rakentuvat asemakaavoituksen myötä? Kaavaa viedään kesäkuun valtuustoon. Ympäristökeskuksen lausunnot toivotaan mahdollisimman pian.

4. Seinäjoen Nurmon ja Keski-Nurmon asemakaavan muutos ja laajennus, Itäisen ohikulkutien Nurmon eritasoliittymä

Martti norja esitteli Nurmon eritasoliittymän asemakaavan tie- ja maankäytön suunnitteluhistoriaa ja -prosessia. Aluetta on käsitelty suunnittelemisessa aina 1960-luvulta lähtien. Eritasoliittymä ja siitä yhteys Kuortaneentielle oli Seinäjoen yleiskaavassa 1968. Luonnollisesti yleiskaava ei sitonut Nurmon puolta, mutta vuonna 1970 lääninhallituksen vahvistama asemakaava oli yleiskaavan mukainen. Alueella on voimassa vuonna 1977 vahvistettu asemakaava, johon lisättiin kevyen liikenteen alikulku Keski-Nurmontielle. Itäiselle ohikulkutietä koskevat suunnitelmia on laadittu tien yleissuunnitelmat vuosina 1977, 1980 sekä 1990 ja yleiskaavat vuosina 1981, 1991 ja 2003. Suunnitelmissa risteysalue on nyt esitetyllä paikalla.

Tien yleissuunnitelma esittää risteysalueelle korotettua kiertoliittymää, joka vaatii tilaa huomattavasti vähemmän kuin aiemmat silmukavaihtoehdot. Voimassa olevan kaavan mukaan toteutettuna tiejärjestelyt uhkaisivat 8 asuinrakennusta pihapiireineen, kun nyt esitetystä ratkaisusta joudutaan purkamaan vain 1 asumaton pihapiiri. Alueelta on tutkittu liikennevirrat. Liikennemäärät eivät lisäänty merkittävästi nykyisiin verrattuna. Päinvastoin kuin on epäilty liikenneturvattomuuden lisääntyvän, niin liikenneturvallisuus paranee. Alueella on todettu liito-oravia ja niiden elinpiirit on huomioitu kaavassa ja annettu kaavamääräyksiä.

Jyrki Kuusinen esitteli kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Luontoselvityksissä todetut liito-ravan elinpiirit on rajattu kartalle ja niiden säilymiseksi on annettu suojelumääräyksiä. Lisäksi tiealueella on pyritty huomiomaan liito-oravien liikkumismahdollisuudet tien yli kaavamääräyksiin. Risteysalueelle jäävä Jaskarin kiinteistöä ei ole todettu asuinpaikkana voimassa olevassa asemakaavassa vaan se on puistoa. Nyt esitetystä kaavaratkaisusta ei edelleenkään Jaska-



rin kiinteistöä ole todettu soveliaaksi asuinpaikaksi. Alue on osoitettu suojaviheralueena. Alueella on mahdollistettu asuminen toteamalla, että nykyisiä rakennuksia voidaan peruskorjata. Rakennusten rakennusinventoinnissa todettu maakunnallinen arvo on huomioitu myös kaavamääräyksin.

Jorma Ollila / Etelä-Pohjanmaan liitto

Risteysalueen järjestelyt ovat seudullisesti erittäin tärkeitä. Asemakaava tulee saada voimaan, jotta tiesuunnitelma saadaan vahvistettua.

Veikko Niemelä / TE-keskus

Nykyinen Nurmon risteys on vaarallinen. Tiejärjestelyt parantavat liikenneturvallisuutta. Vaikka tiejärjestelyjen alle jää peltoa, on peltojen menetykset vähäisiä. Pohjoisen ohikulkutien yhteydessä toteutettiin uusjakoa, joka voisi olla itäisen ohikulkutien osalla mahdollista.

Liisa-Maija Thompson / Tiehallinto Vaasan tiepiiri

Lausunnossa annetaan lopullinen kanta. Liito-oravat on otettu huomioon. Tiejärjestelyt ovat tien yleissuunnittelun mukaisia, miten kaavassa on huomioitu melusuojaus. Melualueet olis hyvä merkitä kaavaan.

Kommentti

Jyrki Kuusinen: Yleissuunnitelmassa on esitetty tien melusuojaukset joko melukaiteena tai maavallina. Esitetyt kohdat on huomioitu kaavassa melusuojaustarpeena. Meluvallia tulee nykyisen valtatie varteen molemmin puolin tietä Jaskarin kiinteistön kohdalla, muualla melukaidetta.

Jouni Hongell / Länsi-Suomen ympäristökeskus

Lepakkoselvitys tarvitaan. Liito-orava ei viihdy alle 3 ha alueilla.

Pirkko-Liisa Patama / Länsi-Suomen ympäristökeskus

Rakennussuojelun osalta ottaa kantaa museovirasto. Onko suojaviheralue oikea merkintä alueelle? Mikä on s-3 merkinnän mukaisen alueen käyttötarkoitus? Mikä on VL-1 alueen suhde puistoon? Kaavasta on käyty MRL:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelmanneuvottelu. Riittääkö Keski-Nurmontien alikulku maatalousajoneuvoille?

Kommentti

Seinäjoen kaupungin edustajat: Jaskarin rakennusten alueen käyttötarkoituksesta on keskusteltu kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kesken. Nykyinen kaava ei mahdollista asumista ja todettiin, ettei alue ole jatkossakaan sovelias käyttötarkoitukseltaan asumiseen liikenteen ympäröimänä. Alueella kuitenkin voitaisiin sallia asuminen nykyisissä rakennuksissa, joita voidaan peruskorjata. Uudisrakentaminen ei ole mahdollista. Rakennuksille ei osoitettu siten myöskään rakennusoikeutta, vaan viitataan vain nykyisiin rakennuksiin. Rakennusvalvonta saa kyllä selville nykyiset pinta-alat, jos haetaan rakennuslupaa. S-3 merkinnällä on otettu huomioon pihapiirin rakennusten maakunnallinen rakennushistoriallinen arvo. VL-1 alue on merkitty sen mukaan, mikä alue on metsäaluetta.

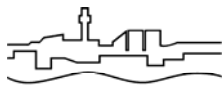
Raimo Syrjälä: Rakennusvalvonta on antanut luonnosvaiheessa lausunnon, jossa on edellytetty jatkossa huomioimaan liikuntahallin pysäköinti.

Liisa-Maija Thompson: Tiehallinto tarkistaa onko alikuluissa huomioitu maatalouskoneiden liikkuminen.

Hilkka Jaakola: Asemakaava viedään kesäkuun valtuustoon 29.06. Lausunnot tarvitaan pika-puoliin.

5. Jatkotoimet ja aikataulu

Jyrki Kuusinen tiedusteli vielä ympäristökeskuksen kantaa lepakkojen lisäselvityksen tarpeellisuuteen. Eteläisen Seinäjoen ja Ilmajoen osayleiskaavassa on selvitetty Eu:n direktiivilajit ja selvityksen mukaan lepakkoja on todettu Seinäjoelta Isosaaresta.



Kaavat ovat menossa 15.6 kaupunginhallitukseen ja 29.6. kaupunginvaltuustoon, joten Seinäjoen ja Ilmajoen edustajat kiirehtivät puuttuvia viranomaisten lausuntoja, joita tarvittaisiin pikapuoliin. Hyvä olisi jo ensi viikolla (1.6. alkava viikko). Myöskin kanta lisäselvityksiin tulisi saada pikaisesti.

Kommentti

Jouni Hongell: *Ei osata sanoa vielä, tarvitaanko, mutta ympäristökeskus tarkistaa asian ja ilmoittaa siitä pikapuoliin kaupungille.*

6. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.15.

Muistion kirjasi

Jyrki Kuusinen
Projektiarkkitehti
Seinäjoen kaupunki



Etelä-Pohjanmaan liitto

Maakuntasuunnittelu 11.5.2009 / Jorma Ollila

SEINÄJOEN KAUPUNKI TEKNIKKAKESKUS	
01. 06. 2009	
Hallinto	
DIARINUMERO 40-41/2008	TEHTÄVÄ 10.02.00

Seinäjoen kaupunki
Kirkkokatu 6
PL 215
60101 SEINÄJOKI

Ilmajoen kunta
Ilkantie 18
PL 23
60801 ILMAJOKI

Viite Lausuntopyynnöt 22.4.2009 ja 27.4.2009

Dnot: 115 ja 127 / 2009

Asia LAUSUNTO SEINÄJOEN ITÄISEN OHIKULKUTIEN YMPÄRISTÖN
OSAYLEISKAVAEHDOTUKSISTA KOKO MATKALTA ILMAJOEN REN-
GONHARJULTA SEINÄJOEN KESKUSTAN ITÄPUOLITSE YHDYSTIEN 6981
JA VT:N 19 RISTEYKSEN ALUEELLE ASTI

Lausuntonaan Etelä-Pohjanmaan liitto esittää seuraavaa.

Valtatietä 19 ja sen ympäristöä koskevilla osayleiskaavojen laajentumisalueilla on huomattava merkitys kaupunki- ja maakuntakeskuksen yhä lisääntyvien toimintojen mahdollistajana. Kaavaratkaisuilla on myös valtakunnallista merkitystä liikenneympäristön parannuskohteena. Ohikulkutien toteutuessa vt:n 19 pullonkaula poistuu ja kokonaisuudessaan liikenneturvallisuus ja asumisviihtyisyys paranevat maakuntakeskuksen alueella.

Maakuntakaavassa on kaupunkikehittämisen kohdealue -merkintä, joka on osoitettu maakuntakeskuksen alueelle. Ohikulkutie jää kokonaisuudessaan kaupunkikehittämismerkinnän sisäpuolelle. Sen suunnittelumääräys kuuluu: Aluetta kehitetään maakuntakeskuksena ja sitä ympäröivänä kaupunkiseutuna. Alueen valmiuksia parannetaan maakunnallisten palveluiden sijainti- ja liikenneyhteyksien solmupaikkana. Eri-tyistä huomiota tulee kiinnittää alueella sijaitsevan matkakeskuksen ja lentoaseman

sekä muun maakunnan välisten joukkoliikenneyhteyksien kehittämiseen. Kuntien yleiskaavoissa kevyen liikenteen verkostojen jatkuvuus on varmistettava.

Seinäjoen itäinen ohikulkutie on osoitettu uudet tiet ja linjat -merkinnällä, jonka suunnittelumääräyksessä todetaan, että tielinjaus on sovitettava ympäristöön ja maisemaan. Muita merkintöjä ovat virkistysalue (V-2), virkistys- / ja matkailukohde, moottoriurheilurata ja taajamatoimintojen alue.

Itäistä ohikulkutietä koskevissa kaavaluonnoksissa oli esitetty aikaisemmin vaihtoehtoisia linjausvaihtoehtoja. Entisen Nurmon kunnan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa oli varattu ohikulkutielle liikennekäytävä, jonka sisällä etsittiin sopivaa tielinjausta. Tavoitteena oli osoittaa tielinjaus mahdollisimman kauaksi Kertunlaakson asuntoalueesta tällä osayleiskaavassa varatulla liikennekäytävällä.

Osayleiskaavoituksia varten on tehty riittävät selvitykset, jotka ovat olleet tarpeen lopullista linjausvaihtoehtoa valittaessa. Neuvotteluja käytiin työn loppuvaiheessa muista mahdollisista linjauksista koskien lähinnä tielinjausta Kertunlaakson alueella, mutta uutta kaikkia tyydyttävää ratkaisua ei löydetty. Osa ehdotetuista linjauksista oli myös maakuntakaavan vastaisia.

Seinäjoen ja Ilmajoen osayleiskaavaehdotuksissa osoitettu linjaus ja perusratkaisut ovat toimivia. Uudella ohikulkutiellä on merkittävä vaikutus maakunnan saavutettavuuden ja elinkeinoelämän kilpailukyvyn parantumiseen ja samalla koko Suomen liikennejärjestelmän toimivuuteen.

Osayleiskaavaehdotukset ovat maakuntakaavan mukaisia ja ne toteuttavat erittäin hyvin maakuntakaavassa linjattuja tavoitteita ja suunnittelumääräyksiä.

ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO

Asko Peltola
Maakuntajohtaja

Jorma Ollila
Maakuntainsinööri

Seinäjoen kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirkkokatu 6
60100 SEINÄJOKI

SEINÄJOEN KAUPUNKI HALLINTO	
04.06.2009	
LAUSUNTO	DIAARINUMERO 11/2008
	TEHTÄVÄ 10.02.08 (2)

2.6.2009

8193/2006/30/2

Lausuntopyyntönne 24.4.2006

Eteläisen Seinäjoen ja itäväylän sekä Roveksen osayleiskaavaehdotukset, Seinäjoki

Seinäjoen kaupunki on suunnitellut kaksi osayleiskaavaa nimiltään eteläisen Seinäjoen ja itäväylän - ja Roveksen osayleiskaava. Molemmilla kaavoilla tähdätään Seinäjoen itäisen ohikulkutien, eli Itäväylän rakentamisen mahdollistamiseen. Osayleiskaavoissa on lisäksi esitetty itäväyläksi kutsutun ohikulkutien varren maankäyttö.

Tiepiiri pitää hyvänä, että kaupallisten palveluiden alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, on sijoitettu itäväylän länsipuolelle. Tiepiiri ehdottaa, että itäväylän varressa sijaitsevien palveluiden (erityisesti KM ja P-2) ja työpaikka-alueiden (TP) sekä teollisuus (T) alueiden merkintöihin lisätään, että ne voidaan ottaa käyttöön vasta kun itäväylä on valmistunut. Edellä mainittujen kohteiden osalta, on erittäin tärkeää, että niiden sisäinen rakenne, liittymäjärjestelyt ja muut yksityiskohtat ratkaistaan asemakaavatyön yhteydessä. Tiepiiri kannustaa laatimaan näiden alueiden osalta alueiden käyttösuunnitelmat yksityiskohtaisten liikennekysymysten ratkaisemiseksi. KM, P-2, TP ja T alueiden osalta on syytä kirjata määräyksiin maininta siitä miten hulevedet tullaan johtamaan tai missä vaiheessa asia tullaan selvittämään. Hulevesiasia sisältyy yleiskaavan sisältövaatimuksiin. Hulevesien johtaminen tulee ratkaista viimeistään asemakaavavaiheessa. Tiehallinto suhtautuu kielteisesti hulevesien johtamiseen maanteiden sivuosiin.

Kaavassa esitetään myös Seinäjoen kaupungin uudet asuinalueet eteläisen Seinäjoen alueella. Asutusta on osoitettu vain itäväylän länsipuolisille alueille. Myös jatkossa on syytä välttää asutuksen leviämistä itäväylän itäpuolisille alueille. Kaikki asutusalueet tullaan asemakaavoittamaan.

Kaavamääräyksissä esitetään melunsuojaustarve merkintä. Tiepiiri ehdottaa, että merkinnän teksti korvataan "meluntorjuntatarve"-merkinnällä. Tiepiiri katsoo, että kaavaan olisi syytä osoittaa edellisellä merkinnällä ne alueet joilla tullaan tarvitsemaan meluntorjuntatoimenpiteitä tulevaisuudessa kaavan mukaisen maankäytön toteutuessa. Itäväylän varteen on varattu EV-1 aluetta, jolle voidaan sijoittaa myös meluvalli ja/tai aita. Lisäksi kaavaan olisi itäväylän osayleiskaavojen yhte-

SEINÄJOEN KAUPUNKI HALLINTO	
08.06.2009	
AVÄTHET	OHJEKIRJA

2.6.2009

8193/2006/30/2

näisyyden kannalta syytä merkitä teiden 55 dB:n melualueen rajaa kuvaava merkintä kaavan tavoitevuoden liikennemääräennusteilla laskettuna.

Nykyistä asustusta koskeva uuden vt 19 linjauksen meluntorjuntatarve selvittiin yleissuunnitteluvaiheessa. Meluntorjunnan tekniset ratkaisut suunnitellaan tiesuunnitelman yhteydessä. Tiepiirillä ei ole mahdollisuutta korvata uusien asuinalueiden meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksia. Meluntorjuntatarpeita lienee maantien varren lisäksi myös kaupungin sisääntulokatujen varsilla, etenkin uuden maankäytön rakennuttua itäväylän varteen (erityisesti Peräseinäjoentien suunnalla).

Tiepiiri ehdottaa, että osayleiskaavojen eritasoa osoittavat pallomerkinät muutettaisiin yhdenmukaisiksi kaikissa itäväylää käsittelevissä kaavoissa.

Tiepiirillä ei ole muuta huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksista.

Liikennejärjestelmäpäällikkö

M. Järvelä
Markku Järvelä

Tienpidon asiantuntija

Liisa-Maija Thompson
Liisa-Maija Thompson

JAKELU

Kopiot:
L-S ymk/Alueiden käyttö /Patama
Ilmajoen kunta

TIEDOKSI

vv, maj, eko, et, kl, jas, tp, jma

Thompson Liisa-Maija

SEINÄJOEN KAUPUNKI TEKNIKKAKESKUS	
22.05.2009	
Hallinto	
DIARINUMERO 41/2008	TEHTÄVÄ 10.02.00

Seinäjoen kaupunki
PL 215
60101 Seinäjoki

20.5.2009

Lausuntopyyntö 24.4.2009

**ROVEKSEN JA ETELÄISEN SEINÄJOEN JA ITÄVÄYLÄN OSAYLEISKAAVAT
2025**

Pyydämme tekemään aluevaraukset 110 kV voimajohtoa ja sähköasemaa varten. Johtoreitti ja sähköaseman paikka ovat esitetty liitteinä olevissa kartoissa.

Ystävällisin terveisin,

VATTENFALL VERKKO OY
Tekninen suunnittelu



Kimmo Sääskilahti
Suunnitteluinsinööri
Puh. 020 586 6144



- AP-1** AP-2 AP-3 AP-4 AP-5 AP-6 AP-7 AP-8 AP-9 AP-10 AP-11 AP-12 AP-13 AP-14 AP-15 AP-16 AP-17 AP-18 AP-19 AP-20 AP-21 AP-22 AP-23 AP-24 AP-25 AP-26 AP-27 AP-28 AP-29 AP-30 AP-31 AP-32 AP-33 AP-34 AP-35 AP-36 AP-37 AP-38 AP-39 AP-40 AP-41 AP-42 AP-43 AP-44 AP-45 AP-46 AP-47 AP-48 AP-49 AP-50 AP-51 AP-52 AP-53 AP-54 AP-55 AP-56 AP-57 AP-58 AP-59 AP-60 AP-61 AP-62 AP-63 AP-64 AP-65 AP-66 AP-67 AP-68 AP-69 AP-70 AP-71 AP-72 AP-73 AP-74 AP-75 AP-76 AP-77 AP-78 AP-79 AP-80 AP-81 AP-82 AP-83 AP-84 AP-85 AP-86 AP-87 AP-88 AP-89 AP-90 AP-91 AP-92 AP-93 AP-94 AP-95 AP-96 AP-97 AP-98 AP-99 AP-100
- AP-1** AP-2 AP-3 AP-4 AP-5 AP-6 AP-7 AP-8 AP-9 AP-10 AP-11 AP-12 AP-13 AP-14 AP-15 AP-16 AP-17 AP-18 AP-19 AP-20 AP-21 AP-22 AP-23 AP-24 AP-25 AP-26 AP-27 AP-28 AP-29 AP-30 AP-31 AP-32 AP-33 AP-34 AP-35 AP-36 AP-37 AP-38 AP-39 AP-40 AP-41 AP-42 AP-43 AP-44 AP-45 AP-46 AP-47 AP-48 AP-49 AP-50 AP-51 AP-52 AP-53 AP-54 AP-55 AP-56 AP-57 AP-58 AP-59 AP-60 AP-61 AP-62 AP-63 AP-64 AP-65 AP-66 AP-67 AP-68 AP-69 AP-70 AP-71 AP-72 AP-73 AP-74 AP-75 AP-76 AP-77 AP-78 AP-79 AP-80 AP-81 AP-82 AP-83 AP-84 AP-85 AP-86 AP-87 AP-88 AP-89 AP-90 AP-91 AP-92 AP-93 AP-94 AP-95 AP-96 AP-97 AP-98 AP-99 AP-100
- AP-1** AP-2 AP-3 AP-4 AP-5 AP-6 AP-7 AP-8 AP-9 AP-10 AP-11 AP-12 AP-13 AP-14 AP-15 AP-16 AP-17 AP-18 AP-19 AP-20 AP-21 AP-22 AP-23 AP-24 AP-25 AP-26 AP-27 AP-28 AP-29 AP-30 AP-31 AP-32 AP-33 AP-34 AP-35 AP-36 AP-37 AP-38 AP-39 AP-40 AP-41 AP-42 AP-43 AP-44 AP-45 AP-46 AP-47 AP-48 AP-49 AP-50 AP-51 AP-52 AP-53 AP-54 AP-55 AP-56 AP-57 AP-58 AP-59 AP-60 AP-61 AP-62 AP-63 AP-64 AP-65 AP-66 AP-67 AP-68 AP-69 AP-70 AP-71 AP-72 AP-73 AP-74 AP-75 AP-76 AP-77 AP-78 AP-79 AP-80 AP-81 AP-82 AP-83 AP-84 AP-85 AP-86 AP-87 AP-88 AP-89 AP-90 AP-91 AP-92 AP-93 AP-94 AP-95 AP-96 AP-97 AP-98 AP-99 AP-100

SEINÄJOKI
Eteläisen Seinäjoen ja
Itävalan osayleiskaava 2025
2024.2025
Verja Päättö

OSAYLEISKAAVA

SEINÄJOKI
Eteläisen Seinäjoen ja
Itävalan osayleiskaava 2025
2024.2025
Verja Päättö



LÄNSI-SUOMEN
YMPÄRISTÖKESKUS
VÄSTRA FINLANDS
MILJÖCENTRAL

Paikka
Plats

Vaasa

Päiväys
Datum
11.6.2009

Dnro
Dnr
LSU-2007-L-331
LSU-2008-159
H22-345

Seinäjoen kaupunki
Tekniikkakeskus
PL 215
60101 SEINÄJOKI

Viite / Hänvisning

Seinäjoen kaupungin lausuntopyyntö

Asia / Ärende

Länsi-Suomen ympäristökeskuksen lausunto



Länsi-Suomen ympäristökeskus esittää lausuntonaan Seinäjoen laajentumisalueiden ja itä-väylän osayleiskaavaehdotuksesta ja Roveksen osayleiskaavaehdotuksesta seuraavaa.

Ympäristökeskus uudistaa 20.2.2008 kaavaluonnoksista antamissaan ja ympäristökeskuksen vesistöosaston antamissa lausunnoissa sekä viranomaiskokouksissa, ohjausryhmässä ja työko-kouksissa esittämänsä.

Ympäristökeskus kehottaa Seinäjoen kaupunkia varmistamaan, että osayleiskaavojen suunnitte-luratkaisut ja niiden perusteena olevat selvitykset ja vaikutusarvioinnit ovat sekä riittäviä että valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamisen mahdollistavia ja maakuntakaavan mukaisia ja lisäksi mahdollistavat sekä VT 19 että muiden alueen rakennushankkeiden ja mui-den alueidenkäyttöhankkeiden jatkosuunnittelun ja toteutuksen. Suunnittelun perusteluna on syytä kiinnittää huomiota erityisesti ilmastomuutokseen varautumista ja sopeutumista koske-vien selvitysten, kaupallisten selvitysten, liikenneverkko- ja liikennemääräselvitysten ja melu-, tärinä- ja muiden ympäristöhaittojen ja luontoselvitysten riittävyteen.

Ympäristökeskus katsoo, että liito-oravien, lepakoiden, viitasammakoiden ja muiden uhanalais-ten lajien selvitykset ja vaikutusarvioinnit on tehtävä kaavoituksen yhteydessä. Jos yleiskaavo-jen aikataulu- tai muista syistä uhanalaisten lajien riittävä selvittäminen ei ole mahdollista, ympäristökeskus katsoo, että toissijaisesti tämä selvittämisvelvollisuus on tällaisessa tilanteessa mahdollisuus varmentaa antamalla yleiskaavassa kaavamääräys, joka velvoittaa uhanalaisten la-jien selvitysten ja vaikutusarviontien tekemisen ja niihin perustuvien kaava- ja lupamääräysten antamisen asemakaavassa ja hanketta koskevassa lupapäätöksessä tai muussa hallintopäätök-sessä.

Osayleiskaavojen suunnitteluratkaisu ja kaavojen toteutus on myös syytä yhdistää Seinäjoen seudun vesihuollon alueellisen yleissuunnitelman ja sen toteutusaikataulun kanssa.

Aluevarausten käyttötarkoitusten on oltava selkeitä ja yksiselitteisiä. Vaihtoehtoisten käyttötarkoitusten osoittaminen ei ole yleiskaavassa mahdollista. Ympäristökeskus kehottaa käyttämään asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä ja ympäristöministeriön oppaan mukaisia kaavamääräyksiä. Myös muiden merkintöjen ja kaavamääräysten antaminen on mahdollista, jos se on tarpeen ja määräys sisällöltään selkeästi eroaa oppaan mukaisesta määräyksestä ja koskee lain mukaan kaavamääräyksellä määrättävissä olevia seikkoja.

Aluevarauksia ja käyttötarkoituksia määrättäessä tulee ottaa huomioon myös voimassa olevat ympäristöluvut ja muut nykyisen toiminnan kannalta tarpeelliset luvat ja niiden voimassaoloaika.

Osayleiskaavojen kaavaselostukset on syytä täydentää sellaiseksi, että niiden perusteella on mahdollista arvioida yleiskaavaratkaisuja ja kaavoituksen kulkua. Selostuksessa on erityisesti esitettävä perustelut sekä aluevarausten sijoitukselle ja mitoitukselle että osayleiskaava-alueen nivoutumiseen muuhun yhdyskuntarakenteeseen ja ympäristön kaava-alueisiin. Selostus on muutoinkin laadittava MRL 40 § ja MRA 17 § säädetyllä tavalla.

Alueidenkäytönryhmän päällikkö
Ylitarkastaja



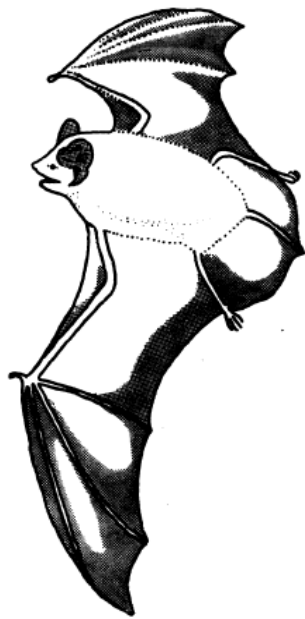
Matti Rantala

Ylitarkastaja




Pirkko-Liisa Patama

LEPAKKOSELVITYS



ROVEKSEN OSAYLEISKAAVA 2025

SEINÄJOEN KAUPUNKI

2009

Kartta 1. Tutkimusalue.

2. Alueen yleiskuvaus

Tutkimusalue koostuu pääosin karuista mäntyvaltaisista kangasmetsistä ja puustoisista rämeistä. Rämeet ovat kokonaisuudessaan ojitettuja ja osin turvekankaiksi muuntuneita. Metsäalueet ovat puustoltaan nuoria ja alueella on laajoja avohakkuualueita. Syrjämäessä on muutamia asuttuja taloja, peltoja ja tiestöä. Tutkimusalueen itäosassa on Seinäjoen vanha kaatopaikka, joka on maisemoitu. Nykyisin paikalla toimii Seinäjoen jäteasema. Lisäksi alueella on kolme kalliolouhosta.

3. Inventointi

Lepakot ovat hyönteissyöjiä, jotka saalistavat yöllä ja nukkuvat päivällä. Ne suunnistavat pimeässä lähettämiensä korkeiden ultraäänien kaikuja avulla. Lepakot tuottavat ääntä jatkuvasti liikkeessaan ja hahmottavat siten ympäristöään. Eri lajien saalistustavat ovat erilaisia. Myös ultraäänten voimakkuus ja taajuus sekä ääntelytapa vaihtelevat lajeittain. Lepakoita inventoitaessa käytetään lepakkodetektoria, joka muuntaa lepakoiden äänet ihmiskorvin kuultavaksi (Sierla L., Lammi, E., Mannila, J. & Nironen, M. 2004: *Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. Suomen ympäristö 742. Ympäristöministeriö, Helsinki.*)

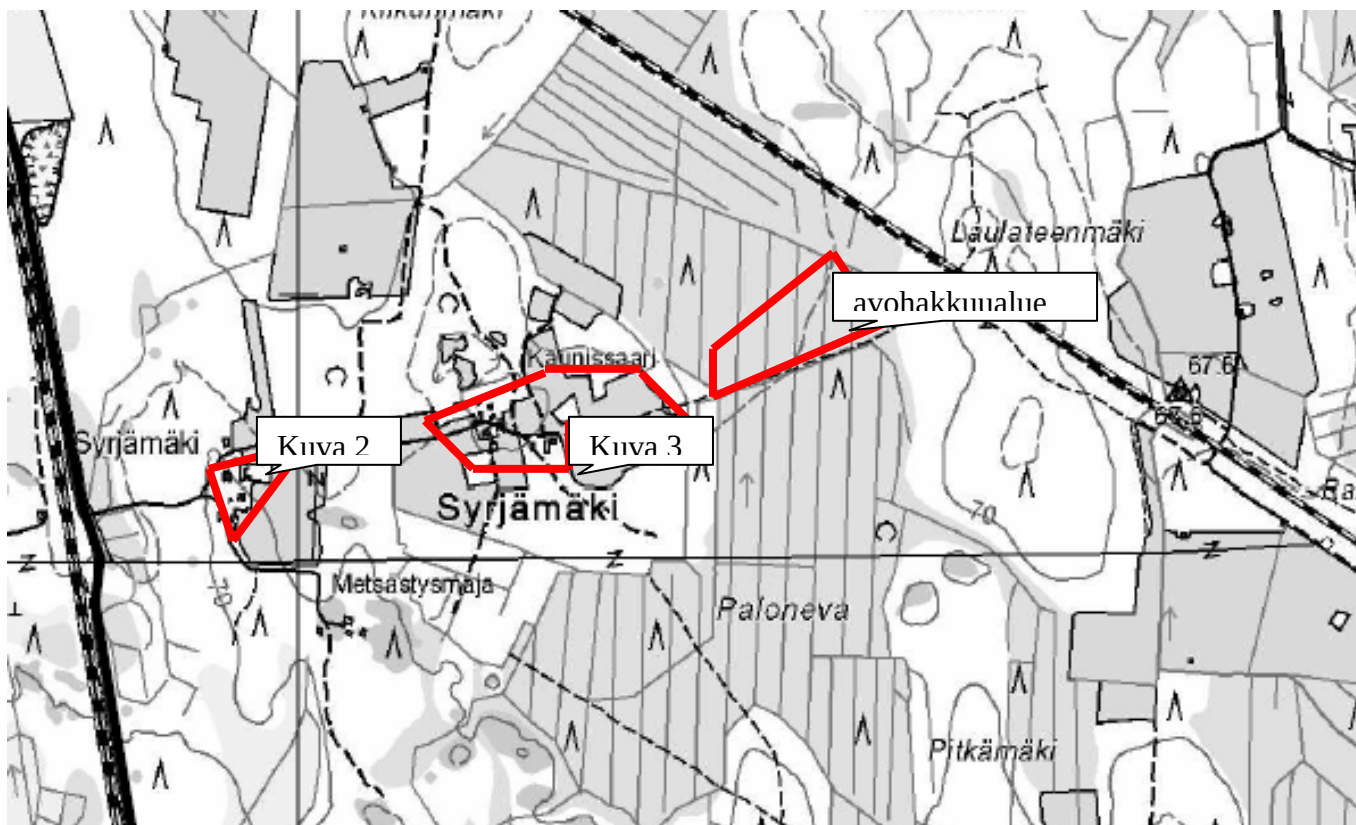
Selvityksen edellyttämät maastotyöt tein kesäkuussa 2009. Tein tutkimusalueelle viisi inventointikäyntiä ja lepakoiden havainnoinnissa käytin apuna Pettersson Elektronik AB:n lepakkodetektoria D 200 (**Kuva 1**). Inventointiajankohta oli klo 23.00-02.00. Kullakin tutkimuskerralla ulkoilman lämpötila oli yli + 10 C-astetta.



Kuva 1. Lepakkodetektori.

4. Tulokset

Tutkimusalueen ainoaksi lepakkoalueeksi osoittautui Syrjämäki (**Kartta 2.**). Kullakin tutkimuskäynnillä havaitsin paikalla 2-4 saalistavaa pohjanlepakkoa (*Eptesicus nilssonii*). Lepakot käyttivät saalistusmaastonaan asutuksen ympärillä olevien niittyjen reuna-alueita, ja läheistä avohakkuualueita. Saalistusalueet on merkitty **karttaan 2** punaisella rajauksella.



Kartta 2.

Pohjanlepakot käyttävät lisääntymis- ja/tai levähdyspaikkoinaan Syrjämäessä olevia puurakenteisia vanhoja omakotitaloja ja piharakennuksia (**Kuvat 2 ja 3**).

5. Johtopäätökset

Alueella esiintyvät pohjanlepakot (*Eptesicus nilssonii*) on huomioitava nyt vireillä olevaa yleiskaavaa laadittaessa. Lisätietoja – ja ohjeita asiassa antaa Länsi-Suomen ympäristökeskus.



Kuva 2. Syrjämäen asutusta ja niittyjä.



Kuva 3. Pohjanlepakoiden saalistusmaastoa.