KIRKON SEUDUN JA PAPPILAN ALUEEN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT

NURMO

26.6.2015

ARKKITEHDIT**LSV** SITO

Nurmo vuonna 1757

SISÄLLYSLUETTELO

1. SUUNNITELMAN SELOSTUS
7. NURMON YHDYSKUNTARAKENTEEN KEHITYSVAIHEET
8. LIIKENNEVERKKOKAAVIO
9. MAISEMA-ANALYYSI, KIRKONSEUTU
10. PYSÄKÖINTIJERJESTELYJEN VAIHTOEHDOT
11. EHDOTETTU PYSÄKÖINTIVAIHTOEHTO
12. KIRKKOPIHAN JÄSENTELY
13. UUSI PYSÄKÖINTIALUE
14. ASEMAPIIRROS, KIRKONSEUTU
15. HAVAINNEKUVA, KIRKONSEUTU
16. RAKEISUUSKARTTA, KIRKONSEUTU
17. SUHDE MAISEMAAN, KIRKONSEUTU
18. NÄKYMÄT, KIRKONSEUTU
19. LINTUPERPEKTIIVI, KIRKON SEUTU
20. MAISEMA-ANALYYSI PAPPILAN ALUE
21. ASEMAPIIRROS, PAPPILAN ALUE
22. HAVAINNEKUVA, PAPPILAN ALUE
23. KORTTELITYYPIT
24. RAKENNUSTYYPIT
28. NÄKYMÄT, PAPPILAN ALUE
29. ALUELEIKKAUKSET
30. RAKEISUUSKARTTA, PAPPILAN ALUE
31. RAKEISUUSKARTTA, TULEVAT ALUEET
32. LINTUPERSPEKTIIVI, PAPPILAN ALUE
33. LINTUPERSPEKTIIVI, PAPPILAN ALUE

NURMON KIRKONSEUDUN JA PAPPILAN YMPÄRISTÖN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA

LÄHTÖKOHDAT

Yleiskaava

Kirkon ja hautausmaan ympäristö on yleiskaavassa merkitty maatalousalueeksi. Hautausmaan laajennus sijoittuu suunnitelmassa yleiskaava-alueen ulkopuolelle. Laajennus sijoittuu luontevasti yleiskaavan EH-alueen jatkeeksi. Kirkon itäpuolella sijaitsevan peltoalueen ja joen väliselle puustoisen rantavyöhykkeen uudet rakennuspaikat sijoittuvat yleiskaavassa merkitylle MT-alueelle. Niiden sijoittelussa on noudatettu kuitenkin lähialueelle tyypillistä ryhmittelyä. Sijoitustavalla on vältetty taajamatyyppistä rakentamistapaa.
Pappilan pihapiiri ja sen länsipuolella sijoitseva rakentamaton pelto on yleiskaavassa merkitty PY-alueeksi. Nurmon seurakunnan liityttyä Seinäjoen seurakuntaan ei tarvettta sijoittaa omistamalleen alueelle merkittävässä määrin seurakunnallisia hallintopalveluita. Siksi rakentamaton peltoalue on mielekästä kaavoittaa asumiskäyttöön. Pappilan eteläpuolella sijatiseva rakentamaton alue on yleiskaavassa osoitettu tehokkaaseen pientalorakentamiseen. Tältäosin maankäyttösuunnitelma on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava

Kirkon seudun voimassaoleva asemakaava

Pappilan seudun voimassaoleva asemakaava

Kirkon seudun asemakaava on yleiskaavan mukainen. Joen rantaan on kaavoitettu rakennuspaikka rantasaunalle. Pappilan alueen asemakaava noudattaa myös yleiskaavaa.

Alueelle on tehty liikenneselvitys, jossa on tutkittu liikennejärjestelyjen toteutustapaa ottaen huomioon kaupallisten palveluiden sekä asuinalueiden sijoittumiset. Seinäjoen kaupungin Pappilan seudulle asettamia kehitystavoitteita on esitetty mm. allaolevassa luonnoksessa.

Rakennettavuus

Kirkon ympäristössä maaperä on hiekkaa ja hiesua, osin myös täyttömaata. Kirkon seudun ja erityisesti joen rantavyöhykkeen rakennettavuudesta tehtiin maankäyttösuunnittelun yhteydessä rakennettavuusselvitys.
Pohjatutkimuksessa suositellaan joen rantavyöhykkeellä toteutettavien rakennusten perustamista lyöntipaalutuksen varaan.
Rakennukset voidaan tietyin reunaehdoin toteuttaa myös täytön varaan rakennetun matalaperustuksen varaan.

Maisema ja kulttuuriympäristö Marja Oittinen, Sito Oy 13.3 2015

Nurmon kirkon ympäristö

Nykytilanne

Nurmon kirkon ympäristö kuuluu valtakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Alue edustaa hyvin säilynyttä eteläpohjanmaalaista kirkkoympäristöä, jonka miljööseen kuuluu myös Loukon talon pihapiiri. Nykyinen kirkko on rakennettu v. 1779 ja kellotapuli v. 1770 (Museovirasto).

RKY-alueen rajaus.

Kirkon ympäristössä maaperä on hiekkaa ja hiesua, osin myös täyttömaata. Itäpuolen avoin peltoalue kuuluu RKY-alueeseen rajautuen Nurmonjokeen. Näkymät ovat pitkiä lukuun ottamatta lännen suuntaa. Parhaiten kirkkomiljöö avautuu idän ja kaakon suunnilta. Hautausmaa käsittää vanhan ja laajennetun osan. Vanhalla osalla puustoa on paljon, erityisesti havupuustoa. Nurmonjoentien eteläpuolella sijaitsevalle laajahkolla pysäköintialueella on noin 90 autopaikkaa. Kirkon edustalla Nurmonjoentien ja Jaskarin liittymässä on muutama pysäköintipaikka, lisäksi paikkoja on läntisen sisääntuloportin edessä. Jaskarintien länsireunalla on epävirallisia pysäköintipaikkoja.

Tehtävä

Suunnittelutehtävä käsitti pysäköintialueen (noin 100 ap) sijoittamisen seurakunnan omistamalle määräalalle Jaskarintien varteen. Lisäksi suunniteltiin hautausmaan laajennusosa nykyisen hautausmaan pohjoispuolelle. Tänne sijoitettiin uusi huoltorakennus (nykyisen viereen) ja sille vaadittavat pysäköintipaikat. Hautausmaan layout suunniteltiin yleissuunnitelmatarkkuudella käsittäen myös huolto- ja muut toiminnot sekä vieraspysäköinnin.

Lisäksi tutkittiin 3-4 rakennuksen sijoittamista Nurmonjokivarteen.

Kirkkonäkymä.

Ote Museoviraston internet-sivuilta:

"

Nurmon kirkonseutu on jokivarressa peltolakeuksien keskellä sijaitseva pienimuotoinen, hyvin säilynyt eteläpohjalainen kirkkoympäristö kirkkoineen, tapuleineen, hautausmaineen ja kirkkoaukioineen. Nurmon kirkko ja tapuli ovat tunnetun alahärmäläisen Hakolan kirkonrakentajasuvun työtä.

Kirkkomiljööseen liittyy Loukon talon pihapiiri, jossa on säilynyt useita vanhoja rakennuksia. Loukon vilja-aitat rajaavat kirkkoaukiota.

Nurmon kirkko on 1779 valmistunut ristikirkko, jota ympäröi kiviaidan reunustama hautausmaa. Kirkkomaan rakennuksia ovat kellotapuli ja kirkon muotoa jäljittelevä 1928 rakennettu siunauskappeli. Tapulin seinässä on kuortanelaisen koristeveistäjä Heikki Mikkilän 1840-luvulla tekemä vaivaispoika. Sankarihaudoilla on Kalervo Kallion veistämä sankaripatsas.

*Alunperin Lapuan emäseurakuntaan kuuluneen Nurmon kappeliseurakunnan ensimmäinen kirkko rakennettiin 1727 ja pappila *1894. Nykyinen eli toinen kirkko on alahärmäläisten Antti ja Kaappo Hakolan 1779 rakentama. Alkuperäinen punainen ulkoväri muutettiin vaaleaksi 1913. Kirkon vieressä oleva pohjalaistyylinen renessanssitapuli rakennettiin 1770.*
"

** tekstissä ollut virheellinen tieto korjattu*

Suunnitelma

Työn aluksi laadittiin maisema-analyysi. Maisema-analyysissä esitettiin tärkeät näkymät, sisääntulokohdat, tilallisuus, rajaava puusto ja tiehierarkia. Kirkolta ja kirkolle avautuva päänäkymäsektori on maiseman kannalta oleellinen: se tulee säilyttää avoimena.

Uuden laajan pysäköintialueen sijoittaminen RKY-alueelle on maisemallisesti arka asia. Tämän vuoksi tutkittiin erilaisia pysäköinnin sijoittamisvaihtoehtoja ja erityisesti pysäköinnin hajasijoittamista. Jatkosuunnitteluun päätyi vaihtoehto, jossa pysäköintiä hajasijoitettiin pellolle, uuden huoltorakennuksen yhteyteen sekä Jaskarintien varteen. Tästä vaihtoehdosta suunnitelmaa on kehitetty edelleen työn aikana, ja myös uuden pysäköintialueen sijainti ja muoto peltoalueella on muuttunut. Jaskarintie jää ainakin ensimmäisessä rakentamisvaiheessa ennalleen (maaseutumainen, sorapintainen tie, jota reunustavat koivurivit). Myös nykyiset epävirralliset pysäköintipaikat jäävät Jaskarintien länsipuolelle. Myöhemmässä vaiheessa Jaskarintien varteen on mahdollista sijoittaa korotettu jalkakäytävä ainakin jommallekummalle puolen tietä.

Alla on esitetty suunnitteluperiaatteet osa-alueittain:

Hautausmaan laajennusosa:

Tavoite: luoda vanha ja uusi hautausmaa ilmeeltään yhtenäiseksi kokonaisuudeksi ja toiminnoiltaan järkeväksi alueeksi

- uusi huoltorakennus sijoitetaan nykyisen huoltorakennuksen viereen, olevan ja säilyvän käytävän pohjoispuolelle
- vanhan hautausmaan käytävät ja näkymälinjat jatkuvat uudella alueella
- näkymäakseleiden taitepisteisiin sijoitetaan toiminnallisia "aukioita" vesi- ja kierrätyspisteineen
- pääkäytävän pintamateriaalina on kivituhka tai asfaltti, pysäköintipaikat erotetaan jälkimmäisessä tapauksessa luonnonkiveyksellä
- pääkäytävä valaistaan, käytävän varteen sijoitetaan penkkipareja ja niiden yhteyteen roskakori
- sisäiset pienet käytävät tehdään nurmipintaisina
- huoltorakennuksen yhteyteen sijoitetaan infopiste ja opastaulu sekä penkkejä ja roskakoreja
- kompostointipiste sijoittuu nykyisen tuntumaan, alue aidataan (esim. kolmilankaverkkoaita, väri harmaa tai tummanvihreä)
- hautausmaalle istutetaan erikokoisia lehti- ja havupuita, myös muutama jalo lehtipuu kulttuurivaikutelmaa lisäämään
- pohjoisessa kiertävän puron varteen rakennetaan ulkoilupolku, joka päätyy Jaskarintielle
- em. puron yhteyteen voidaan rakentaa kosteikko, joka kerää ja suodattaa hulevesiä (mm. aurauslumet)
- huoltorakennuksen pysäköintialue asfaltoidaan, huoltopiha aidataan, ja tarvittaessa se voidaan sulkea porttien avulla, alueelle sijoitetaan noin 20 autopaikkaa
- pysäköintialueelle tullaan pohjoisesta Jaskarintieltä, pysäköinti tehdään yksikampaisena ja hautausmaa rajataan Jaskarintiehen puurivillä

Näkymä Nurmonjoentieltä kohti kirkkoa.

RKY-alueelle sijoittuva pysäköintialue:

Tavoite: aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa RKY-alueen arvoihin ja ominaispiirteisiin, luoda eleetön elementti, joka häipyy maisematilaan ja sen tärkeisiin näkymiin

- pysäköintialue sijoitetaan kaksikampaisena ja pitkittäisenä Jaskarintien varteen
- alueelle sijoittuu noin 80 autopaikkaa
- pysäköintialueelle liitytään alueen pohjoisreunasta, missä maasto on loivimmillaan
- kulkuyhteys kirkolle ohjataan selkeästi esim. kiveyksellä ja valaistuksella
- pysäköintialueen kasvillisuuden tulee olla matalaa, havu- ja lehtipensaat ovat suositeltavia
- korkeat puut pysäköintialueella katkaisevat näkymiä ja korostavat aluetta; siksi niitä ei suositella
- pysäköintialueen reunat ja reunaluiskat perustetaan niityiksi tai kedoiksi: hoidon tarve vähenee ja ratkaisu lisää luonnon monimuotoisuutta tukien arvokasta kulttuurimaisemaa
- pysäköintialue valaistaan hienovaraisesti matalilla (5-6 m) ja maisemaan häviävillä valaisinpylväillä
- ajoväylien ja pysäköintipaikkojen pinnoitteena käytetään asfalttia tai kivituhkaa/ soraa, kulkukäytävät pinnoitetaan betonikivellä. Mikäli materiaalina on asfaltti, hulevedet ohjataan pensasistutuksille kallistusten avulla.
- harkittuihin paikkoihin voidaan istuttaa muutama maisemapuu (pienpuita, esim. pihlajan eri lajeja). Näillä kohdin asfalttiruudun sijaan käytetään läpäisevää pinnoitetta, mielellään nurmi- tai betonikiveä).

Vilja-aittojen viereinen pysäköintialue:

Tavoite: keventää laajaa asfalttikenttää kokonaisuuden silti olennaisesti muuttumatta

- laajaa asfalttipintaa kevennetään istuttamalla muutama yksittäispuu oleviin pysäköintiruutuihin. Pysäköintipaikkojen määrä vähenee tällöin muutamalla paikalla. Puut sijoitetaan siten, etteivät ne peitä aittanäkymiä lännen suunnasta. Puiden alle tehdään kantava kasvualusta ja läpäisevä kiveys (vastaava kuin uudella pysäköintialueella).
- ajoyhteys tontille säilytetään ja turvataan

Nurmonjoentie ja kirkon edusta:

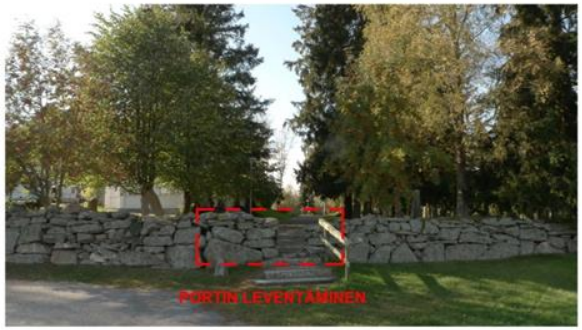
Tavoite: turvata jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet, selkeyttää kirkonedustan pysäköintiä ja alueen yleisilmettä

- Nurmonjoentien pohjoispuolelle sijoitetaan korotettu jalkakäytävä, reunakivenä luonnonkivi
- kirkon pääportin kohdalle rakennetaan luonnonkivellä korostettu suojatie, se tehdään kadunpinnan tasoon eli ei korotettuna
- kirkon pysäköintialue jäsennetään ja sovitetaan uuden pysäköintialueen kulkureitteihin, liittymiin sekä materiaaleihin
- kaikkien alueiden valaistus sovitetaan ympäristöön ja toisiinsa, valaistuksen tulee olla hienovarainen ja kirkkomiljöötä kunnioittava

Jaskarintie:

Tavoite: säilyä maantiemäisenä "Kirkkotienä", josta avautuu kauniita näkymiä kulttuurimaisemaan, myös paikoin tietä rajaava koivukuja on tärkeä elementti säilyttää/ kehittää.
Kehittää Jaskarintiestä pääasiallinen kirkkoon, kappeliin ja hautausmaalle suunteutuvaa henkilö- ja huoltoliikennettä palveleva ajoyhteys.

- Jaskarintien itäpuolelle sijoittuva uusi pysäköintialue edellyttää uuden liittymän rakentamisen sekä pysäköintialueelta tulevan/tulevien jalankulkuyhteyksien toiminnallisen suunnittelun
- Hautausmaan laajennus edellyttää yhden uuden ajoliittymän pohjoiseen. Tämän lisäksi nykyinen huoltopihan kohdan liittymä säilyy huoltoajoa varten.
- Jaskarintie säilyy nykyisellään. Pitkällä tähtäyksellä katumiljöötä on mahdollista kehittää katumaisempaan suuntaan ja rakentaa korotettu jalankulkutie sen varteen. Kadunrakentaminen edellyttää myös kadun rakennekerrosten ja pinnoitteen uusimista.
- kappelin pohjoispuolisen käytävän kivimuurissa olevaa porttia levennetään siten, että vainajien saatto kappeliin ja liikuntaesteisten ajo hautausmaalle tulee mahdolliseksi (ks. seuraava kuva)



Nurmonjoenvarren lisärakentaminen:

Tavoite: uudisrakentaminen sijoittuu mahdollisimman huomaamattomasti arvomaisemaan ja jokivarteen, kirkolta avautuvan näkymäsektorin ulkopuolelle, rakentamisen volyymi, värit ja arkkitehtuuri noudattavat perinteitä

- tontit sijoittuvat RKY-alueelle, tämän vuoksi niiden rakentamistapaohjeiden tulee olla erityisen huolella laadittuja
- näkymäsektori kirkolta itään Nurmonjoen suuntaan tulee säilyttää
- liittymä uusille rakennuspaikoille sijoitetaan nykyisen olevan talon liittymän kohdalta
- uutta katuyhteyttä ei korosteta istutuksin
- rakentamisen tulvarajan korko on +38
- rakentamispaikkoja ei osoiteta näkymäsektorille
- uudet rakennukset eivät saa olla liian suuria kooltaan, ne sijoitetaan ryhmäksi, mutta siten, että niiden väliin jää selvä istutettava alue, arkkitehtuurin ja värityksen tulee noudattaa perinteistä rakentamistapaa
- rakennusten ympärille istutetaan kookasta puustoa, myös havupuita, jokivarren puusto säilytetään

Näkymä Jaskarintieltä Nurmonjokivarteen nykyisen huoltorakennuksen kohdalta.

Suunnitelman vaikutukset:

Hautausmaan laajennusalue ei sijaitse RKY-alueella, mutta kuitenkin arvokkaassa kulttuurimaisemassa ja siihen rajautuen. Olevan hautausmaan vahva identiteetti kirkkoineen, puustoineen ja käytävien muodostamine akseleineen heijastuu uudellekin alueelle. Suunnitelmassa on korotettu näkymälinjoja ja luotu käytävistä mielenkiintoinen sommitelma. Nykyisen huoltorakennuksen toiminnallista asemaa on korostettu sijoittamalla uusi huoltorakennus vanhan viereen. Tavoitteena on luoda laajennusalueesta luonteva uudisosa vanhaan hautausmaahan.

RKY-alueelle sijoittuva pysäköintialue muuttaa kirkon lähialueen maisemakuvaa. Haitallisia vaikutuksia on lievennetty sijoittamalla alue pitkänomaisesti Jaskaninntien varteen. Pysäköintialue ja jokivarren uudisrakennukset luovat maisemaan uusia elementtejä. Mikäli ne toteutetaan huomaamattomina ja yksinkertaisina, jäävät niiden haitalliset vaikutukset siedettäviksi. Tärkeimmät näkymäsektorit kirkkomaisemassa säilyvät.

Nurmonjoen varrelle suunnitellut neljä rakennuspaikkaa sijoittuvat säilyvän rantapuuston katveeseen siten, että niiden vaikutus laajaan kaukomaisemaan on vähäinen. Rakennukset eivät myöskään sijoitu merkittäville näkymäsektoreille.

Nurmon kirkon ja Pappilan kaava-alueiden sijainti.

Pappilan alue

Nykytilanne

Pappilan alue sijaitsee Länsitien ja Nurmonjoen välissä keskustan eteläpuolella. Pappila on rakennettu v. 1766 ja sen vieressä sijaitseva aitta on pitäjän vanhin rakennus. Päärakennus ulkorakennuksineen sijaitsee vanhassa vehreässä miljöössä, joka on osin umpeenkasvanut. Maaperä täydennysrakentamisalueella on pääosin hiesua lukuun ottamatta pappilan ympäristöä.

Tehtävä

Tehtävänä oli tutkia pappilan alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia pihapiirin kaakkois- ja lounaispuolelle.

Suunnitelma

Työn aluksi laadittiin maisema-analyysi. Maisema-analyysissä esitettiin tärkeät näkymät, sisääntulokohdat, tilallisuus, rajaava puusto ja tiehierarkia. Ohjelmistontieltä kaakkoon avautuva pitkä näkymä on maiseman kannalta oleellinen asia säilyttää. Myös pappilan pihapiirin säilyminen omana historiallisena kerrostumanaan on tärkeä säilyttää. Sen ympäristössä on viehättäviä paikallisia maisema- ja virkistysarvoja, joita tulisi ottaa esiin. Näitä ovat mm. joen esiinnostaminen, poikittaisreitit, vanhan sillan ympäristö solmukohtana sekä luoteispuoleisen peltoalueen eheä metsänreuna.

Kaikkien kolmen alueen yhdistäminen toiminnallisesti mm. virkistysreittien ja sisäisten näkymien kannalta on myös tärkeää. Kukin osa-alue on tilallisesti omanlaisensa eivätkä ne liity maisemakuvallisesti toisiinsa. Ohjelmistontien rooli muuttuu kokoojakaduksi, mikä on liikenteellisesti suuri muutos. Kadun merkitys kaupunkikuvassa tulee uudisrakentamisen myötä olemaan merkittävä.

Pappilan pihapiiri

Tavoite: säilyttää päärakennus ja vanha aitta suojeltuina rakennuksina, kehittää ympäristöä maisemanhoidollisin keinoin

Päärakennus ja vanha aitta merkitään kaavaan suojeltaviksi rakennuksiksi. Näiden ympäristö säilytetään vihreänä ja pienipiirteisenä pihapiirinä. Näkymää länteen jokivarteen avataan puustoa poistamalla. Joen yli rakennetaan puusilta ja kulkureitti. Myös pihapiirin istutukset ennallistetaan restaurointisuunnitelman myötä.

Uudisrakennukset sijoitetaan lähelle Ohjelmistontietä, jonka luone muuttuu kokoojakaduksi. Uudisrakennusten väliin sijoittuu kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti merkittävä aukio.

Kaakkoispuolen peltoalue

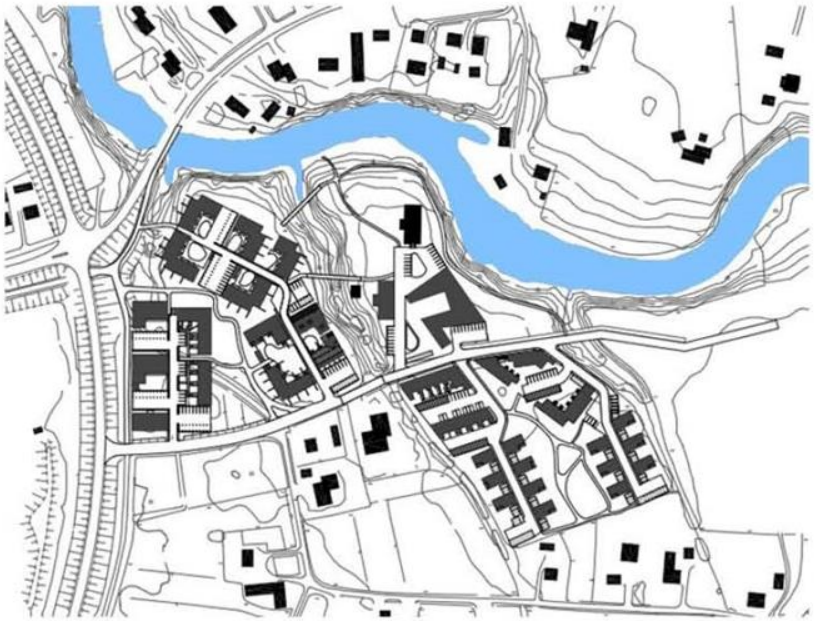
Tavoite: säilyttää pitkä näkymä kaakkoon, luoda omaleimainen ja viihtyisä asuinalue

Pitkä näkymä kaakkoon on turvattu sijoittamalla siihen kohtaan avoin/ puoliavoin puistoalue. Korttelit ja rakennukset on rytmitetty maiseman rytmiä mukaellen ja olemassa oleviin pihapiireihin/tiloihin on jätetty riittävästi väliä.

Luoteispuolen peltoalue

Tavoite: säilyttää metsänreuna, kehittää virkistysyhteyksiä muille kaavoitettaville alueille

Maisematila on tilallisesti eheä ja sulkeutunut, mikä mahdollistaa suhteellisen raskaan ja kompaktin rakentamisen. Korttelialueiden välit ovat kuitenkin avoimia ja ne hengittävät ulospäin vihervyöhykkeinä. Kyseisiin kohtiin on sijoitettu aukioita ja jalankulkureittejä. Pihakatu (shared space) mahdollistaa kaduilla tapahtuvat leikki- ja oleskelutoiminnot. Laaja toiminnallinen puisto sijoittuu etelään ja on ilmastollisesti suotuisa.



Rakeisuus Pappilan alueella.

Vaikutukset:

Suunnitelman vaikutukset maisemakuvaan ovat paikallisia. Vaikka rakentaminen on tiivistä, se sijoittuu pääväylän varteen tai alueille, jotka eivät erityisesti näy kaukomaisemassa. Pappilan arvorakennusket säilyvät ja pihapiiri on pyritty säilyttämään arvorakennusten ympäristön osalta vihreänä ja pienipiirteisenä. Suunnitelmassa on esitetty alueen kehittämismahdollisuuksia esimerkiksi virkistyskäytön ja toimintojen osalta, jotka elävöittävät aluetta luoden samalla myös hyvää kaupunkikuvaa.

SELOSTUS / RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Juha Luoma, Arkkitehdit LSV Oy 17.3.2015

KIRKONSEUTU

Hautausmaan laajennus

Uusi huoltorakennus vaihtoehto 1
- sijoitetaan nykyisen huoltorakennuksen kanssa kompaktisti huoltopihan yhteyteen
- kokonaisuus rajataan hautausmaa-alueesta aidalla tai muurilla, joka integroituu rakennusten julkisivuihin
- julkisivut vähäeleiset
- aukotus sijoitetaan huoltopihan puoleiselle sivulle

Uusi huoltorakennus vaihtoehto 2
- sijoitetaan konpostointialueen yhteyteen hautausmaata jakavan päähuoltoväylän länsipäähän
- kokonaisuus eroetaan aidalla tai muurilla hautausmaan miljööstä
- julkisivut vähäeleiset
- aukotus sijoitetaan huoltopihan puoleiselle sivulle

Ranta-alueen rakennukset
- rakennusten arkkitehtuuri mukailee massoittelun, materiaalien ja värien suhteen pohjalaista rakennusperinnettä
- rakennuksen muodostavat kaksi pihapiirimäistä ryhmää
- rakennusryppäiden väliin jätetään rakentamaton alue
- rakennukset sijoitetaan tulvarajan +38 yläpuolelle

PAPPILAN YMPÄRISTÖ

Rakentamistapa
- rakennukset muodostavat selkeästi rajautuvia pihapiirejä
- rakennusten arkkitehtuuri noudattelee massoittelun, materiaalien ja värien suhteen paikallista rakennusperinnettä olematta uusvanhaa
- kylmillä rakenteilla kuten varastoilla, katoksilla ja aidoilla tuetaan kortteleiden suojaisia sisäpihoja

Korttelityypit pappilan länsipuolella
- korttelit ovat harkitusti avautuvia umpikortteleita, jotka muodostavat suojaisia pihapiirejä
- jokaisella korttelipihalla on yksilöllinen ilme, jota tuotetaan kasvillisuudella, väreillä ja materiaaleilla
- kortteleiden läpi kulkee pihakatu, jonka varrelle sijoitetaan osa autopaikoista
- pihatiloja rajataan kylmillä varastoilla, aidoilla ja katoksilla
- yhteiselle puistoalueelle sijoitetaan yhteisiä toimintoja kuten leikkipaikka, lentopallokenttä, grillikatos tms.
- vahva avonäkymä kaakkoon säilytetään
- korttelit ovat yhtiömuotoisia

Pappilan kaakkoispuolella olevat korttelit
- koostuvat pappilan pihapiirin lähistöllä umpikortteleista ja niiden eteläpuolelle sijoittuvista kytketyistä omakotitaloista
- jokaiseen kytkettyyn omakotitaloon liittyy kylmä ulkovarasto ja autokatos, jotka rajaavat yksityisen pihan pihakadusta
- pihojen sisääntulojen yhteydessä yhdistävä teema (esim. kukkiva pienpuu)
- korttelit ovat yhtiömuotoisia
- yhteinen puistoalue kokoaa aluetta toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti

Pappilan pihapiiri
- seurakunnan toimisto- ja palvelurakennus sijoittuu asuinkortteleiden ja pappilan pihapiirin solmukohdassa olevan julkisen aukion äärelle
- arkkitehtuuri on modernia, mutta mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja massoittelultaan pappilan pihapiiriin soveltuvaa
- muut pihapiiriin sijoittuvat rakennusket sovitetaan mittakaavallisesti pappilan miljööseen
- pihapiirin ja jokivarteen laaditaan maisemanhoitosuunnitelma
- ympäristön ja rakentamisen ajallinen kerroksellisuus saavat näkyä

KORTTELI	KERROSALAT	ASUNNOT	AUTOPAIKAT
A	5300m2	65	64
B	3010m2	26	40
C	1680m2	15	16
E	3170m2	27	41
F	3110m2	27	33
G	960m2	4	8
YHTEENSÄ	17230m2	164	202

KORTTELI	KERROSALA	ASUNNOT	AUTOPAIKAT
D	1500m2	SRK	42
D	600m2	8	8
YHTEENSÄ	2100m2	8	50

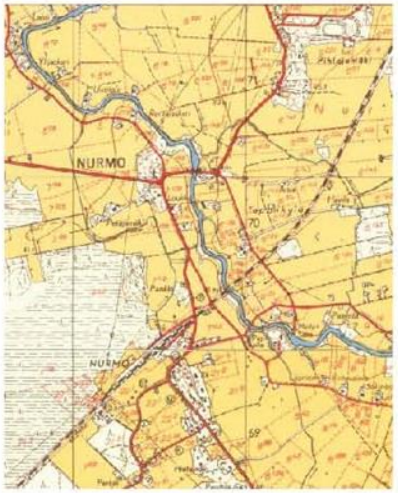
Tampeteella 15.4.2015

Arkkitehdit LSV Oy
Juha Luoma, arkkitehti SASA

KIRKON JA PAPPILAN SEUDUN KEHITYS

Peruskartat 1953-1993, Maanmittauslaitos

1953

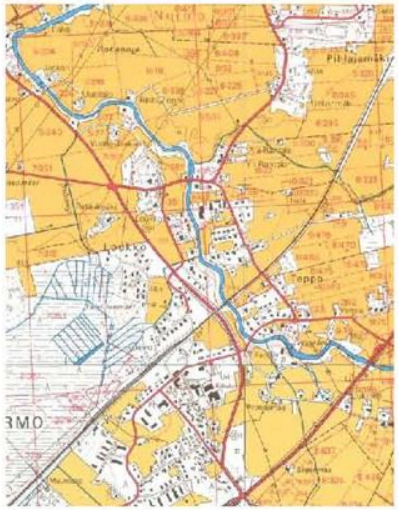


- kirkon ja pappilan välisellä alueella maatilojen talous-keskuksia ja maanviljelysalueita
- keskustataajama muodostumassa rautatieaseman eteläpuolelle

1969

- keskustan taajamakehitys vahvistuu
- taajamamuodostus kirkon ja pappilan välisellä alueella alkanut

1983

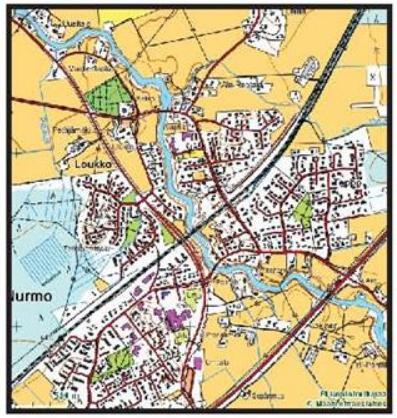


- keskustan taajamoituminen jatkuu ja laajenee radan pohjoispuolelle
- Loukon alueen taajamoituminen alkaa
- jokivarren taajamakehitys vahvistuu

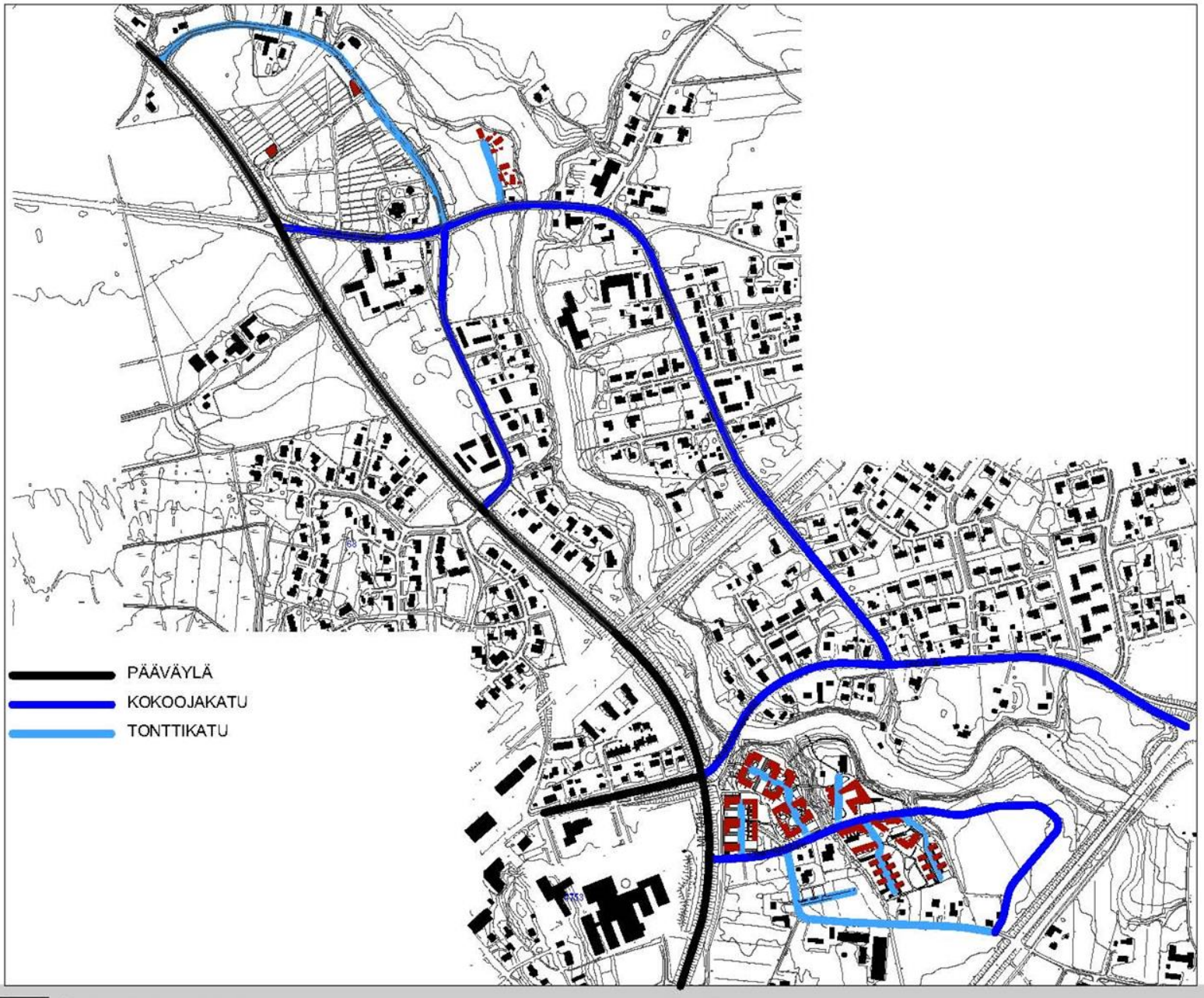
1991-1993

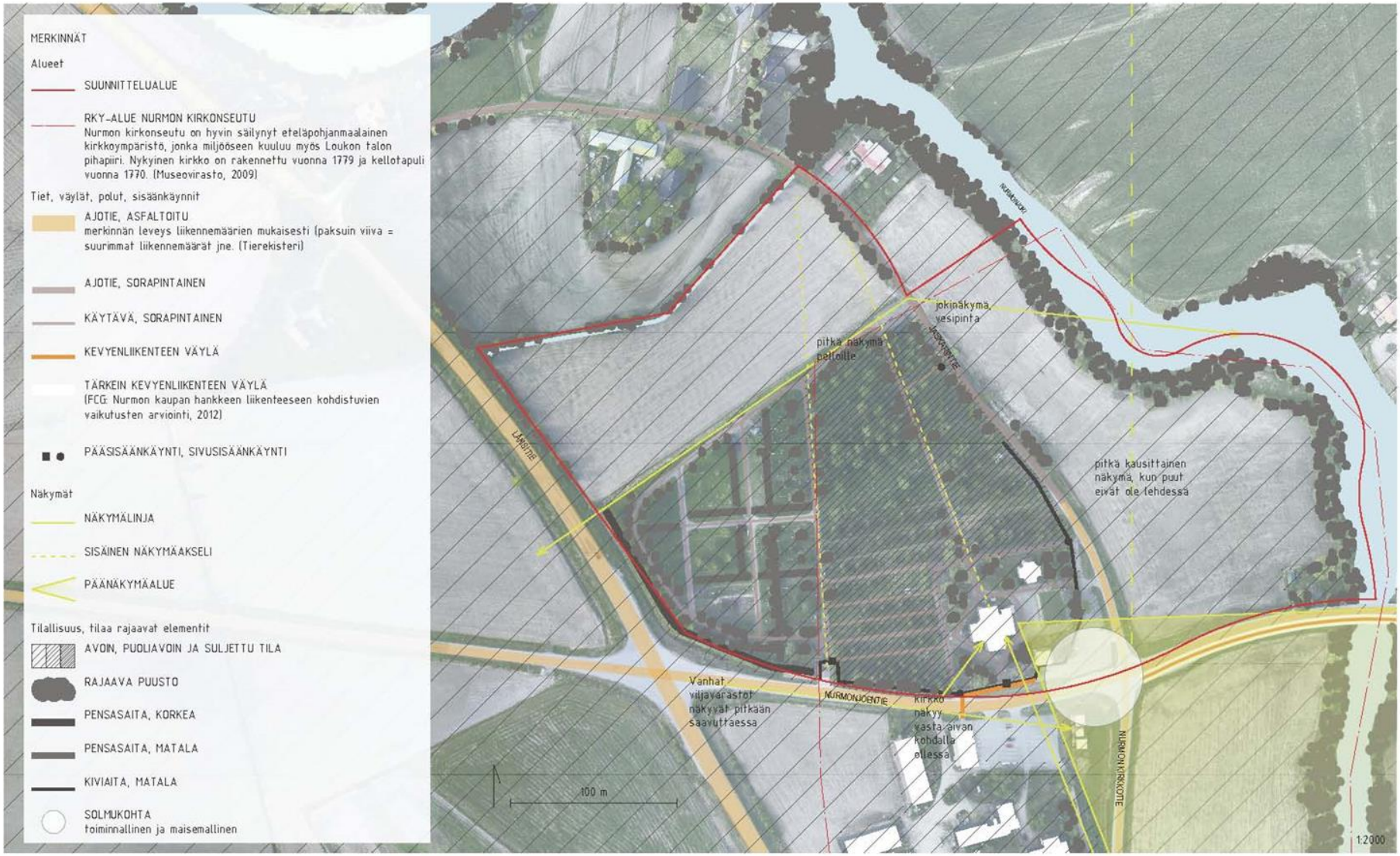
- taajamakehitys suuntautuu Tepon ja Loukon alueille
- jokivarren taajamoituminen hidastuu

2014



- taajamoituminen keskittyy joen itäpuolelle, jossa erityisesti Tepon alue rakentuu voimakkaasti
- pappila ja kirkko sijaitsevat taajamarakenteen reunoilla
- maatalousalueet keskusta-alueella pirstaloituvat


PÄÄVÄYLÄ
KOKOOJAKATU
TONTTIKATU



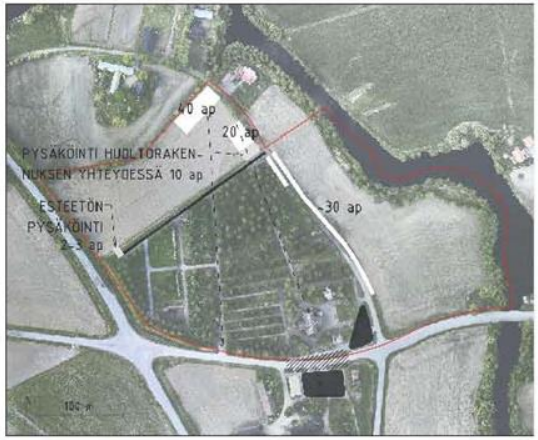
19.11.2014

Nurmon kirkon ympäristön ja pappilan alueen asemakaavoitus

MAISEMAANALYYSI, KIRKON YMPÄRISTÖ 1:2000

SITO

NYKYTILA



VAIHTOEHTO A

Pitkittäispysäköinti Jaskarintien varressa. Pysäköintiruutujen välissä puujaksoja tai yksittäispuita.
Lisäksi laajennettu pysäköintialue huoltorakennuksen yhteydessä sekä erillinen pysäköintialue hautausmaan laajennuksen pohjoispäässä.

VAIHTOEHTO B

Poikittaispysäköinti Jaskarintien varressa. Pysäköintiruutujen välissä puujaksoja tai yksittäispuita. Pysäköintiratkaisu muuttaa hieman tien linjausta.
Lisäksi laajennettu pysäköintialue huoltorakennuksen yhteydessä.
Tienvarsipysäköintiä on mahdollista keventää esim. lisäämällä puujaksoja ja viemällä enemmän pysäköintitilaa huoltorakennuksen yhteyteen.

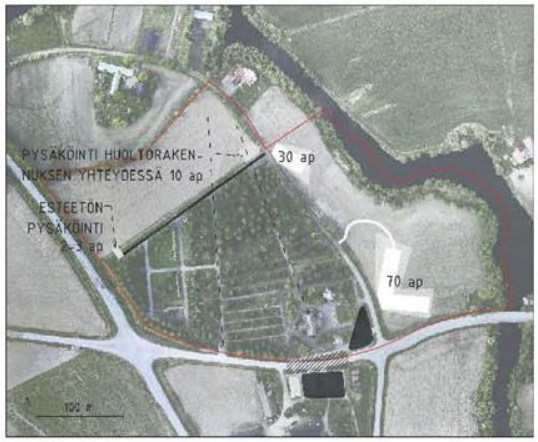
PYSÄKÖINNIN VAIHTOEHTOKAAVIOT

Jaskarintien itäpuoliselle pellolle kokonaisuudessaan rakennettava pysäköintialue (vaihtoehto C) on maisemallisesti ja pohjaolosuhteiden kannalta haastava sekä toiminnallisesti kaukana hautausmaan laajennuksesta. Vaihtoehdot A, B, X sekä näiden yhdistelmät tarjoavat erilaisia ratkaisuja pysäköinnin sijoittamiselle huomioiden maisemalliset ja toiminnalliset kriteerit.

Pysäköinnin vaihtoehtokaavat esittävät mahdollisten pysäköintiratkaisujen päälinjaukset. Varsinainen suunnitelma on tarkoitus rakentaa kaikkien vaihtoehtojen pohjalta yhdistämällä eri vaihtoehtojen esittämiä pysäköinnin sijoitusmalleja palvelemaan tarpeita mahdollisimman hyvin.

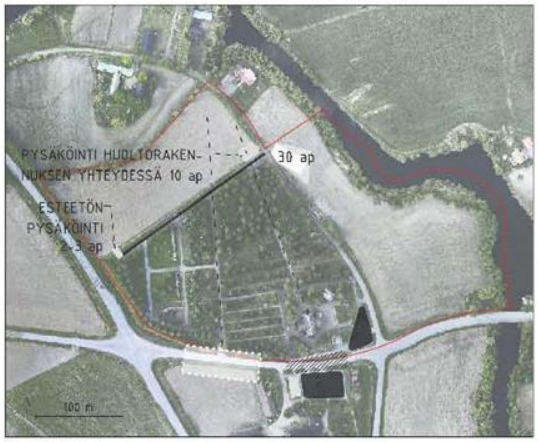
MERKINNÄT

- Aluerajaus
- Olemassaolevan pysäköinti-alueen jäsentely
- Liikennealueen jäsentely
- Huoltotie
- Uusi pysäköintialue
- Sisäinen näkymäakseli



VAIHTOEHTO C

Jaskarintien itäpuoliselle pellolle ehdotettu pysäköintialue on jaettu kolmeen pienempään osaan. Näiden osien sijoittelulla ja istutusten muotoilulla on tarkoitus keventää maisemaan kohdistuvaa muutosta. Ajo suurimmalle pysäköintialueelle tapahtuu pellolla jo olemassa olevan ajoväylän kautta.



VAIHTOEHTO X

Pysäköinti Nurmonjoentien varressa ja/tai pienimuotoinen pysäköintialue sisäänkäyntiä vastapäätä pellolla (mikäli teknisesti mahdollista) edellyttäen liikenteen hidastamista Nurmonjoentiellä Kirkon ja hautausmaan kohdalla.
Toinen pysäköintialue Jaskarintien koillispuolella.

19.11.2014

Nurmon kirkon ympäristön ja pappilan alueen asemakaavoitus

MAISEMAANALYYSI, KIRKON YMPÄRISTÖ 1:2000

SITO

EHDOTUS PYSÄKÖINNIN JÄRJESTELEMISEKSI

Seurakunnan omistamalle tontille Jaskarintien itäpuolella sijoitetaan pysäköintialue, jonka ajoyhteys hyödyntää olemassa olevaa ajoväylää pellon poikki.
Jaskarintien varteen sijoittuu pitkittäispysäköintiä, sekä huoltorakennuksen yhteyteen paikoitusalueen laajennus.
Lisäksi lounaisen sisäänkäynnin yhteyteen Nurmonjoentien varteen järjestetään pieni vinopysäköintipaikoitus. Vinopysäköintipisteellä on Nurmonjoentiestä erotettu peruutus- ja ajokaista.

MERKINNÄT

- Aluerajaus
- Seurakunnan omistama peltotontti pysäköintialuetta varten
- Olemassaolevan pysäköinti-alueen jäsentely
- Liikennealueen jäsentely
- Huoltotie
- Uusi pysäköintialue
- Sisäinen näkymäakseli
- Näkymälinja
- Päänäkymäalue

19.11.2014

Nurmon kirkon ympäristön ja pappilan alueen asemakaavoitus

MAISEMAANALYYSI, KIRKON YMPÄRISTÖ 1:2000

SITO

1:500
43.92
AJO
16 ap
46.29
Näkymä jeelle
jk
AJO
44.84
13 ap + 3 inva ap
17
Näkymä kaakkoon
44.13
koko p-alue kaariladonnalla
jk
Näkymä aitoille
ajo tontille
n. 50 ap
pysäköinti säilyy
pääosin entisellään
P
olemassa olevan
p-alueen jäsentely uuden
p-alueen mukaiseksi
Nurmon kirkkotie
DETALJI 1:50
Kirkonpihan kiveys (periaate)
Kirkonpihan kiveys kaariladonnalla
(onkotto/siipipaasiakattu/poltettu noppakivi)
Kävelyalueen
arkittaminen
Asfaltti
Luonnonkivi
Antiikkikivi
Nurmetus
Niitty
Istutettava havu
(matala)
Istutettava lehtipuu
(iso/pieni)
Pääportti/portti
Muurin valaistus

1:500
25 ap
25 ap
14 ap
16 ap
13 ap + 3 inva ap
42.93
43.92
44.13
46.29
44.94
AJO
AJO
AJO
jk
jk
UUSI AJOYHTEYS
Näkymä Iäelle
Näkymä kaakkoon
koko p-alue kaarilادonnalla
Asfaltti
Luonnonkivi
Antiikkikivi
Nurmetus
Niitty
Istutettava havu (matala)
Istutettava lehtipuu (iso/pieni)
Pääportti/portti
Muurin valaistus

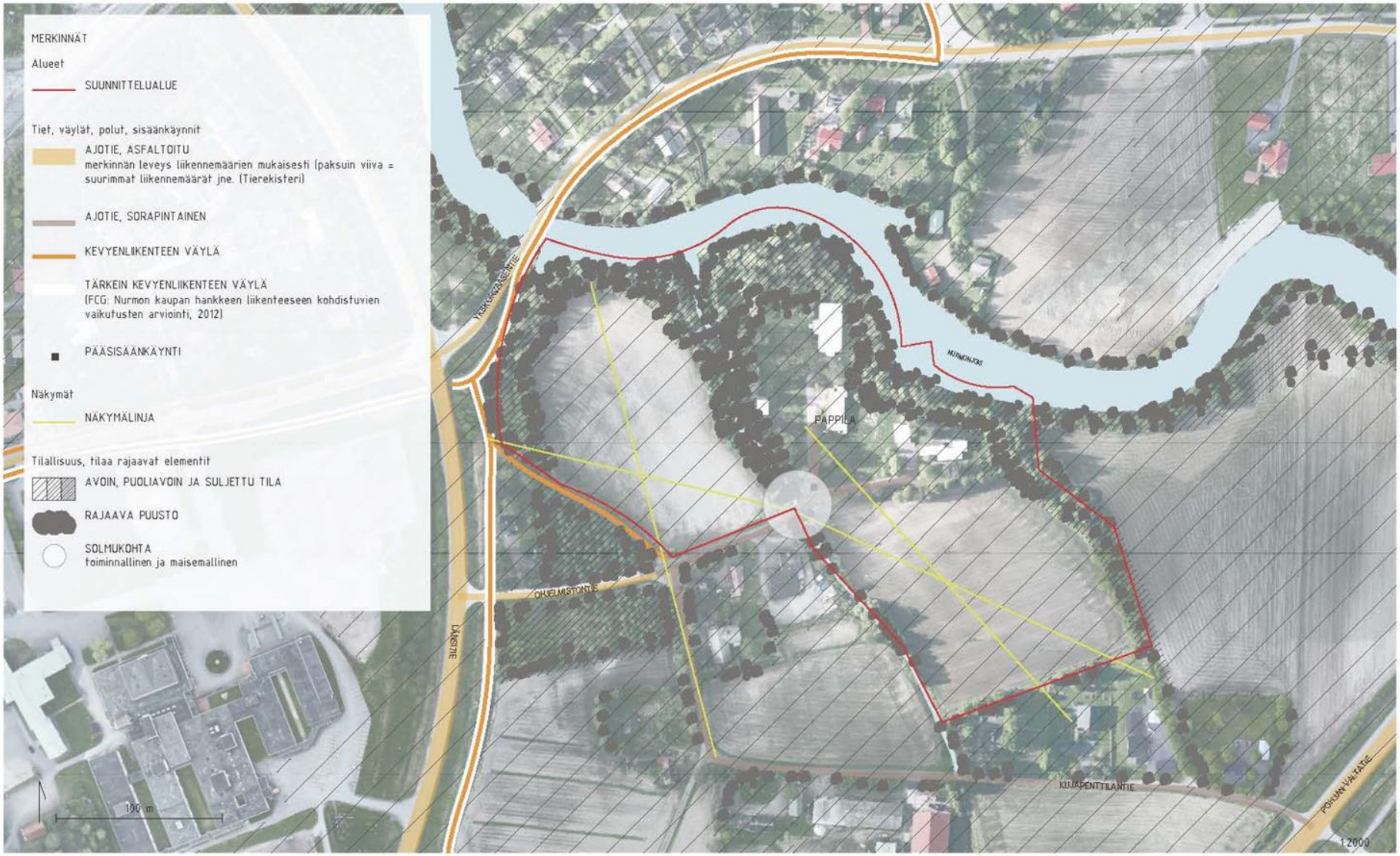
PORTTI
PORTTI
PORPPI LEVEINYS
G
50 AP
13 AP

PORTTI
PORTTI
PORTTI LEVENNYS
- leveys 3 m
- portin pielet kulun mukaan
- portista tuen laskeutuseräle vensälä
G
13 AP
50 AP
HUTMANSKUNTIE
LAKITIE
SILMÄNSIT

Uudet rakennuspaikat
Uusi pysäköintialue
autausmaan laajennus

Nurmonjoentien näkymä

Jaskarintien näkymä, kirkon parkkipaikkalta



Nurmon kirkon ympäristön ja pappilan alueen asemakaavoitus

MAISEMAANALYYSI, PAPPILAN YMPÄRISTÖ 1:2000

SITO

A
B
C
D
E
F
Luhtisalan uusi paikka
Metsälle harvennetaan
L 003
L 001
L 004

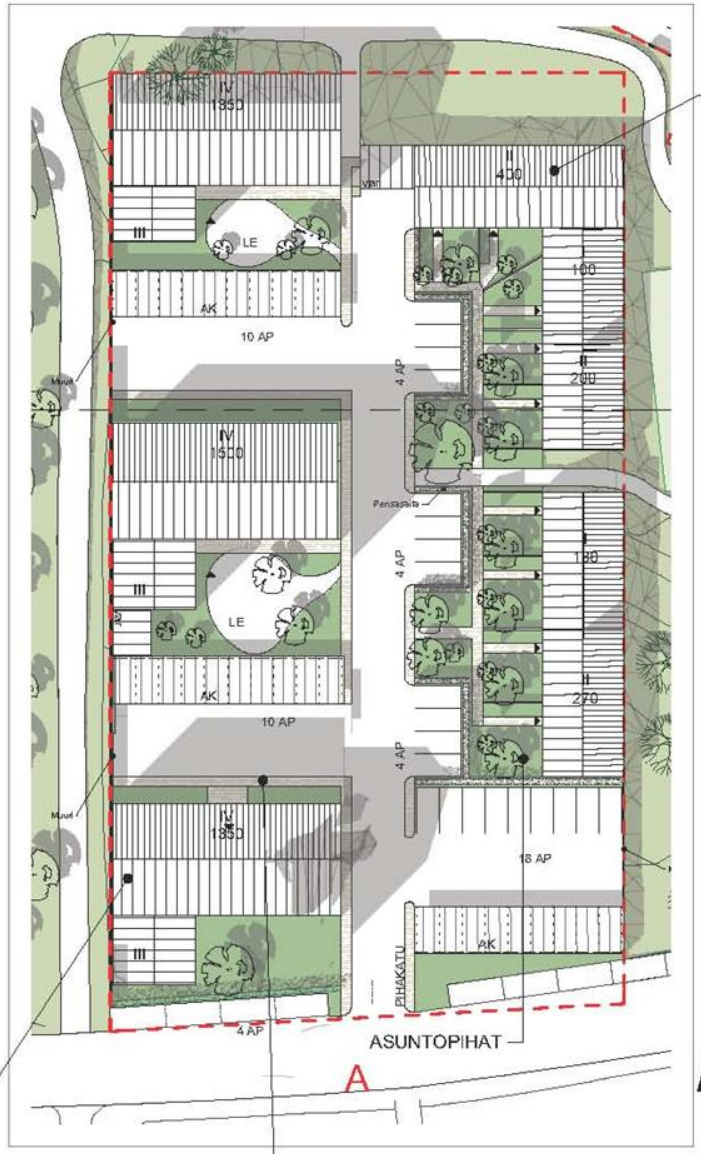
A
B
C
D
E
F
L 002
L 003
L 004
P

KORTTELITYYPPI 1

ASUNTOPIHAT

EROTETTU JALANKULKUALUE

RAKENNUSTYYPPI 1



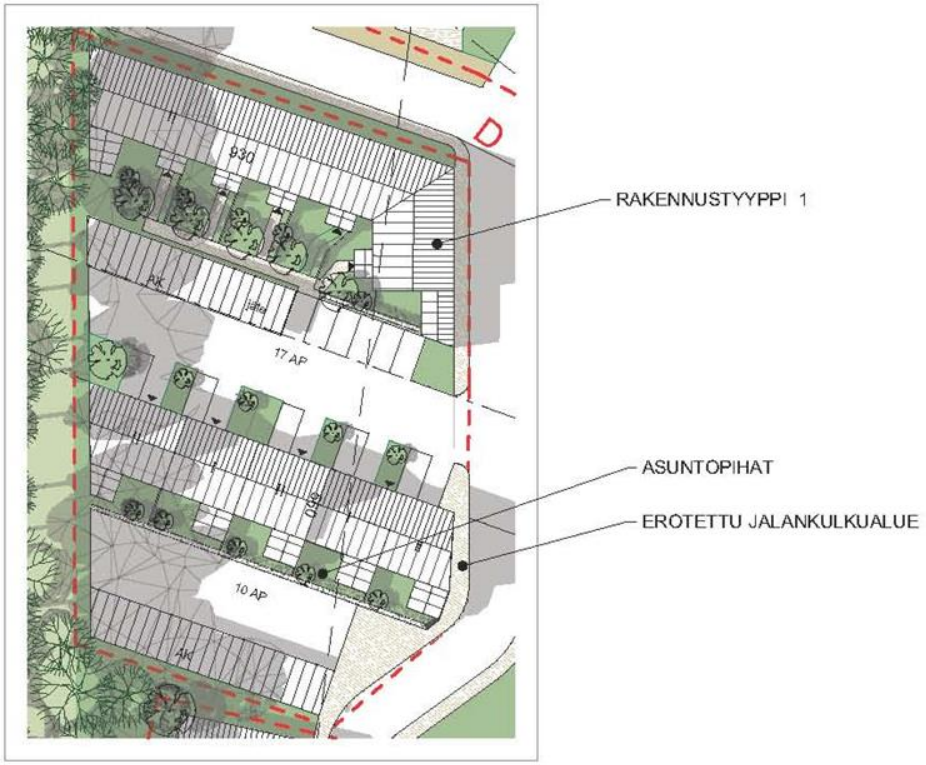
RAKENNUS-
TYYPPI 1

ASUNTOPIHAT

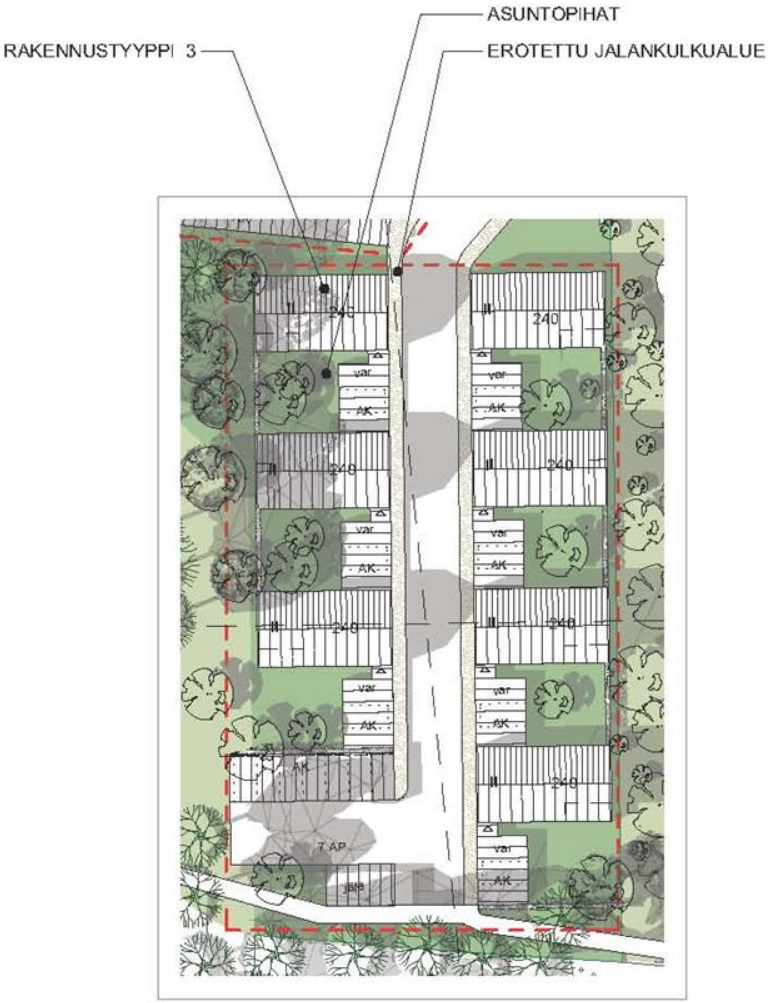
RAKENNUSTYYPPI 2

EROTETTU JALANKULKUALUE

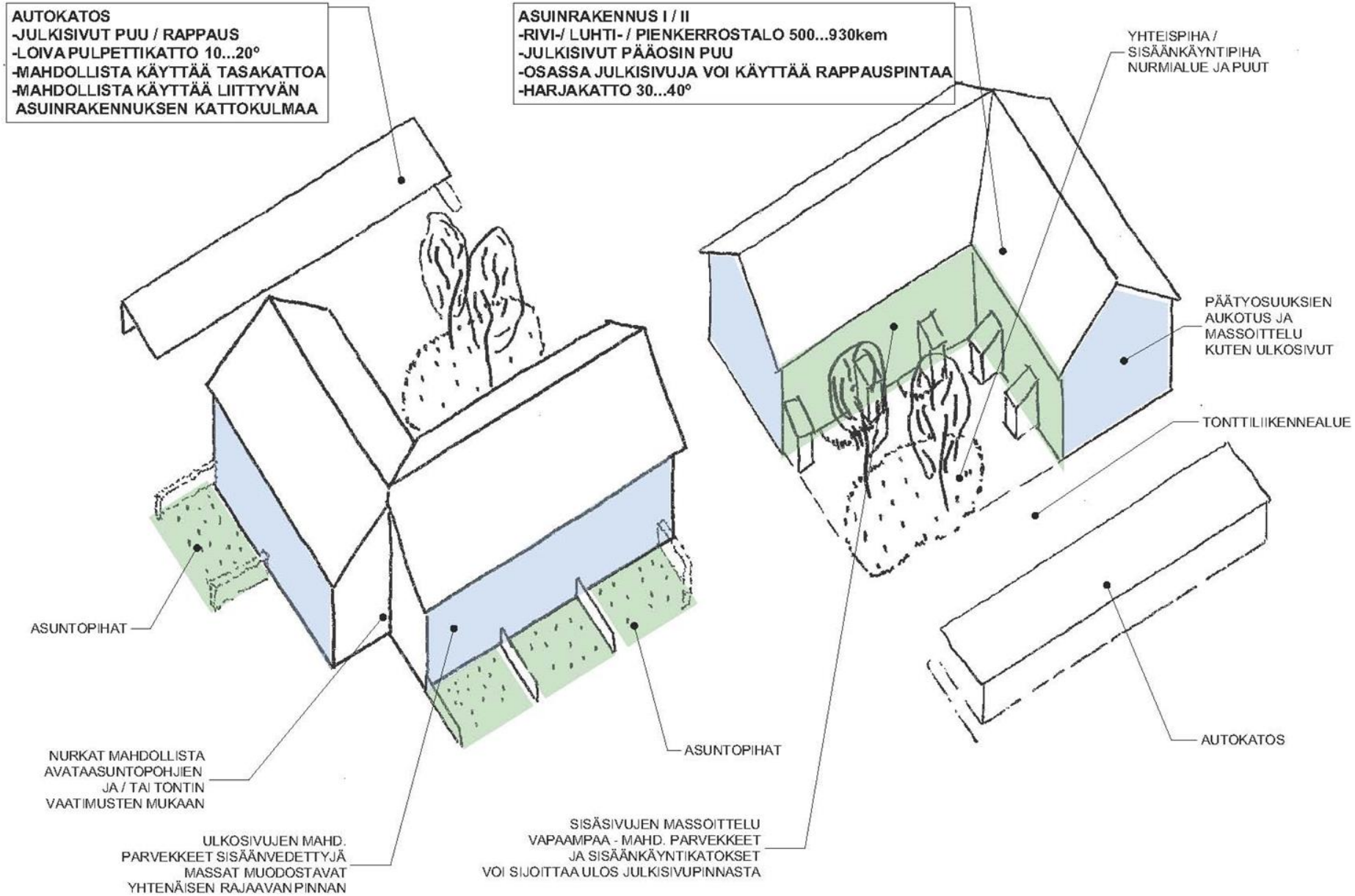
KORTTELITYYPPI 2



KORTTELITYYPPI 3

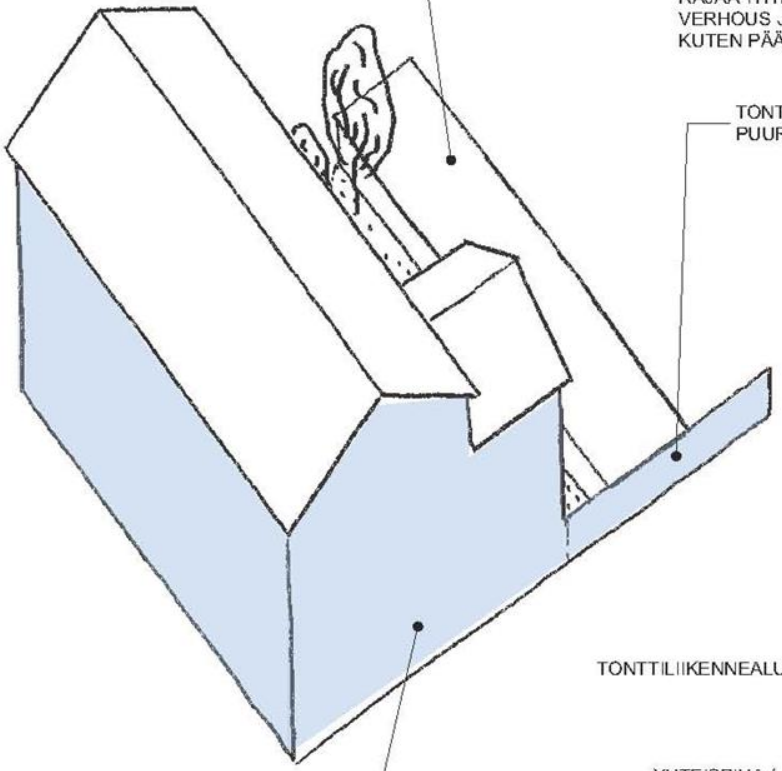


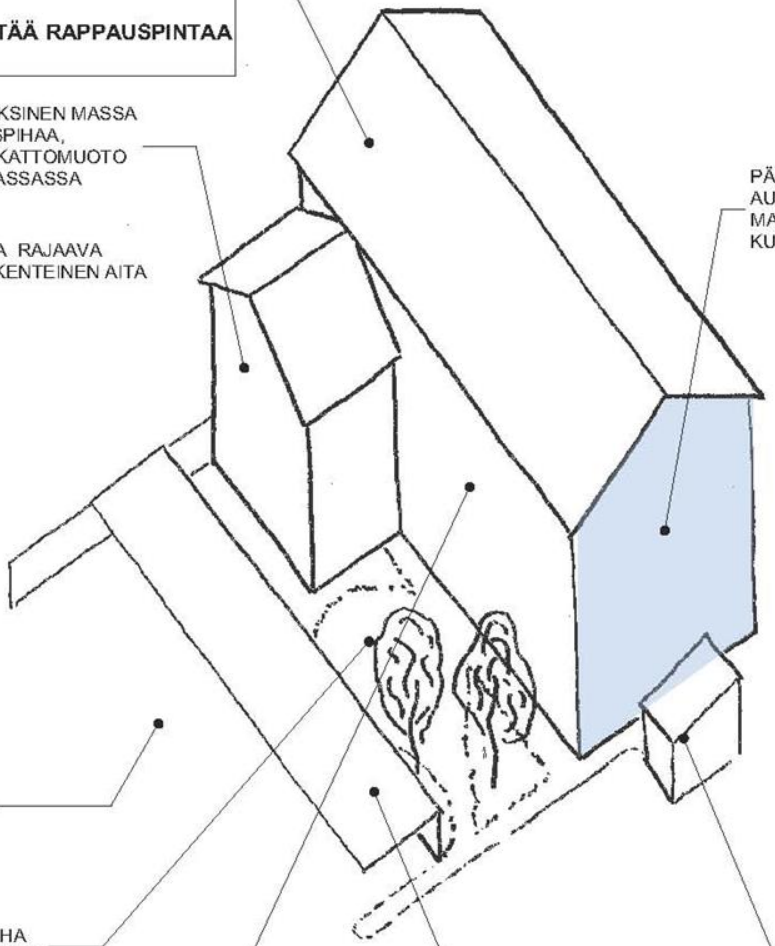
KORTTELITYYPPI 4


AUTOKATOS
-JULKISIVUT PUU / RAPPAUS
-LOIVA PULPETTIKATTO 10...20°
-MAHDOLLISTA KÄYTTÄÄ TASAKATTOA
-MAHDOLLISTA KÄYTTÄÄ LIITTYVÄN ASUINRAKENNUKSEN KATTOKULMAA
ASUINRAKENNUS I / II
-RIVI-/ LUHTI- / PIENKERROSTALO 500...930kem
-JULKISIVUT PÄÄOSIN PUU
-OSASSA JULKISIVUJA VOI KÄYTTÄÄ RAPPAUSPINTAA
-HARJAKATTO 30...40°
YHTEISPIHA / SISÄÄNKÄYNTIPIHA NURMIALUE JA PUUT
PÄÄTYOSUUKSIEN AUKOTUS JA MASSOITTELU KUTEN ULKOSIVUT
TONTTILIIKENNEALUE
ASUNTOPIHAT
ASUNTOPIHAT
AUTOKATOS
NURKAT MAHDOLLISTA AVATAASUNTOPOHJIEN JA / TAI TONTIN VAATIMUSTEN MUKAAN
ULKOSIVUJEN MAHD. PARVEKKEET SISÄÄNVEDETTYJÄ MASSAT MUODOSTAVAT YHTENÄISEN RAJAAVAN PINNAN
SISÄSIVUJEN MASSOITTELU VAPAAMPAA - MAHD. PARVEKKEET JA SISÄÄNKÄYNTIKATOKSET VOI SIJOITTAA ULOS JULKISIVUPINNASTA

AUTOKATOS
-JULKISIVUT PUU / RAPPAUS
-LOIVA PULPETTIKATTO 10...20°
-MAHDOLLISTA KÄYTTÄÄ TASAKATTOA
-MAHDOLLISTA KÄYTTÄÄ LIITTYVÄN ASUINRAKENNUKSEN KATTOKULMAA

ASUINRAKENNUS (IV)
-KERROSTALO 1200...1500kem²
-JULKISIVUT PÄÄOSIN PUU
-OSASSA JULKISIVUJA VOI KÄYTTÄÄ RAPPAUSPINTAA
-HARJAKATTO 30...40°





KOLMIKERROKSINEN MASSA RAJAA YHTEISPIHAA, VERHOUS JA KATTOMUOTO KUTEN PÄÄMASSASSA

TONTTIA RAJAAVA PUURAKENTEINEN AITA

PÄÄTYOSUUKSIEN AUKOTUS JA MASSOITTELU KUTEN ULKOSIVUT

TONTTILIIKENNEALUE

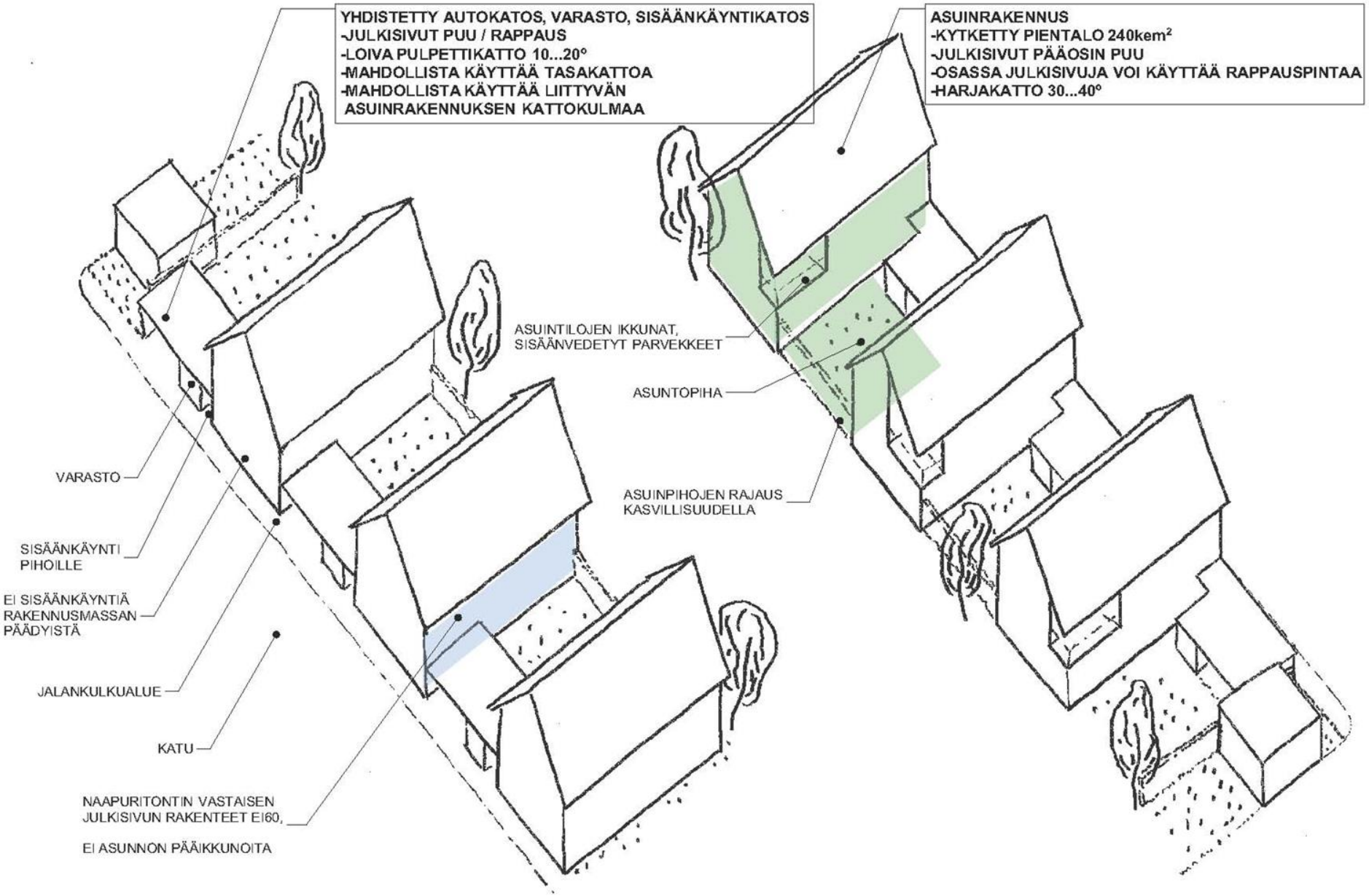
YHTEISPIHA / SISÄÄNKÄYNTIPIHA NURMIALUE JA PUUT, LEIKKIALUEET

VARASTO-RAKENNUS

AUTOKATOS

ULKOSIVUJEN MAHD. PARVEKKEET SISÄÄNVEDETTYJÄ JULKISIVUPINTA MUODOSTAA YHTENÄISEN RAJAAVAN PINNAN

SISÄSIVUJEN MAHD. PARVEKKEET JA SISÄÄNKÄYNTIKATOKSET VOI SIJOITTAA ULOS JULKISIVUPINNASTA


YHDISTETTY AUTOKATOS, VARASTO, SISÄÄNKÄYNTIKATOS
-JULKISIVUT PUU / RAPPAUS
-LOIVA PULPETTIKATTO 10...20°
-MAHDOLLISTA KÄYTTÄÄ TASAKATTOA
-MAHDOLLISTA KÄYTTÄÄ LIITTYVÄN ASUINRAKENNUKSEN KATTOKULMAA
ASUINRAKENNUS
-KYTKETTY PIENTALO 240kem²
-JULKISIVUT PÄÄOSIN PUU
-OSASSA JULKISIVUJA VOI KÄYTTÄÄ RAPPAUSPINTAA
-HARJAKATTO 30...40°
ASUINTILOJEN IKKUNAT, SISÄÄNVEDETYT PARVEKKEET
ASUNTOPIHA
ASUINPIHOJEN RAJAUS KASVILLISUUDELLA
VARASTO
SISÄÄNKÄYNTI PIHOILLE
EI SISÄÄNKÄYNTIÄ RAKENNUSMASSAN PÄÄDYISTÄ
JALANKULKUALUE
KATU
NAAPURITONTIN VASTAISEN JULKISIVUN RAKENTEET EI60,
EI ASUNNON PÄÄIKKUNOITA

KYTKETYT PIENTALOT

NÄKYMÄ KORTTELIPUISTOSTA

KYTKETYT PIENTALOT

Leikkaus 1, 1:1000

Leikkaus 2, pappilan alue, 1:1000

Leikkaus 3, kirkon seutu, 1:1000

ASUMINEN
PUISTO
ASUMINEN
ASUMINEN
ASUMINEN
PUISTO
ASUMINEN
ASUMINEN KERROSTALOT