

Seinäjoen Itäväylän varren maankäyttösuunnitelma

Loppuraportti 14.12.2015

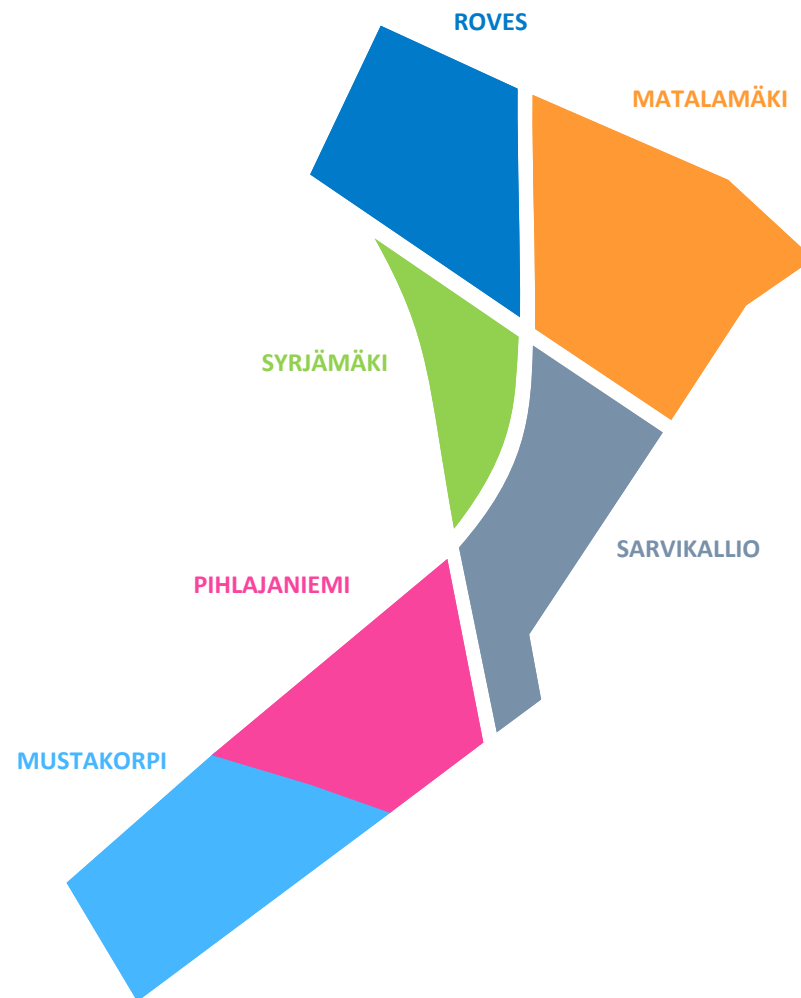


Sisällysluettelo

1. Johdanto
2. Liittymäalueiden lähtökohdat ja potentiaalit
3. Maankäytön ja liikenteen kokonaisratkaisu
4. Aluekohtaiset esittelyt
5. Toteutusvaiheet
6. BREEAM Communities -arviointi
7. Yhteenveto ja jatkotoimisuositukset

Liitteet

Liite 1. BREEAM Communities -arviointi



1. Johdanto

Hankkeessa tehtävänä on ollut muodostaa näkemys uuden Itäväylän (vt19) liittymäalueiden maankäytön kehittämisestä Seinäjoen kaupungin alueella.

Työn tuloksena on saatu tietoa liittymäalueiden maankäytön reunaehdoista ja potentiaaleista sekä siitä minkä tyyppinen profilointi kullakin alueella toimisi.

Nyt laaditut suunnitelmat toimivat yhtenä lähtökohtana alueiden jatkokehittämisessä ja ne tukevat osaltaan liittymäalueiden markkinointia ja rakentumista.

Työ alkoi syyskuussa ja valmistui joulukuussa 2015.

Työn ohjausryhmään kuului :

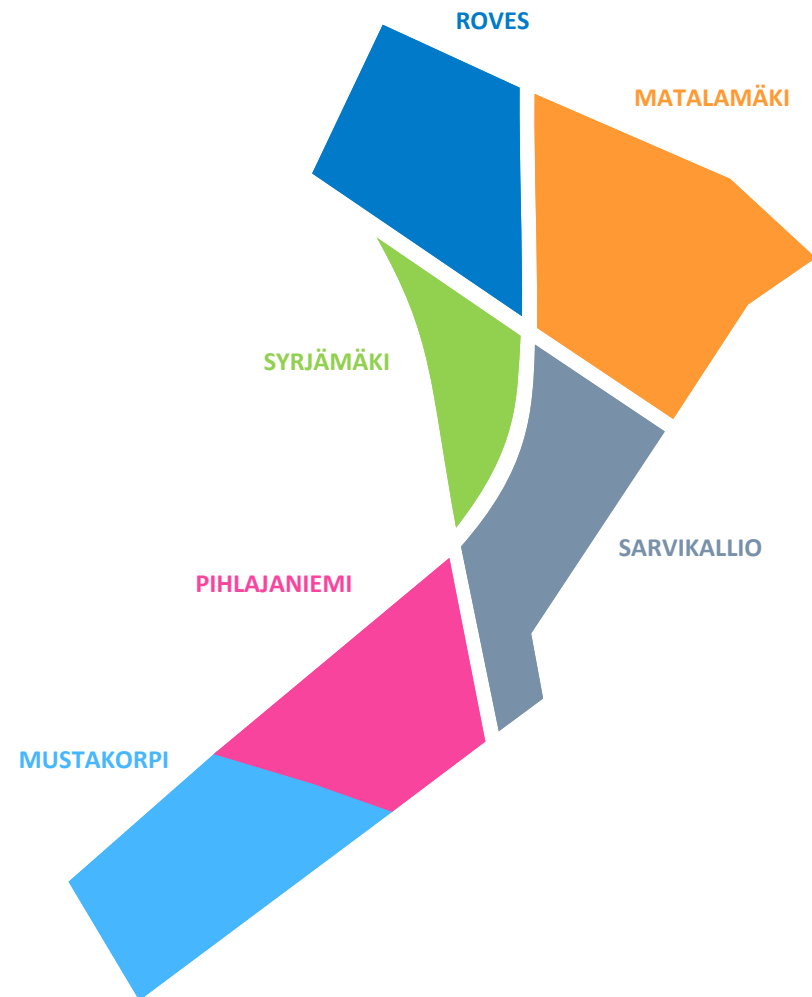
- Joonas Peura, Into Seinäjoki
- Leena Perämäki, Into Seinäjoki
- Marja Vainionpää, Into Seinäjoki
- Pekka Hunnako, Into Seinäjoki
- Jyrki Kuusinen, Seinäjoen kaupunki
- Taru-Maaria Herttua-Suokko, Seinäjoen kaupunki
- Keijo Kaistila, Seinäjoen kaupunki
- Mirja Jatkola, Seinäjoen kaupunki

Sito Oy:n projektipäällikkönä toimi Jenni Lautso, arkkitehti SAFA YKS 410. Työryhmään kuului:

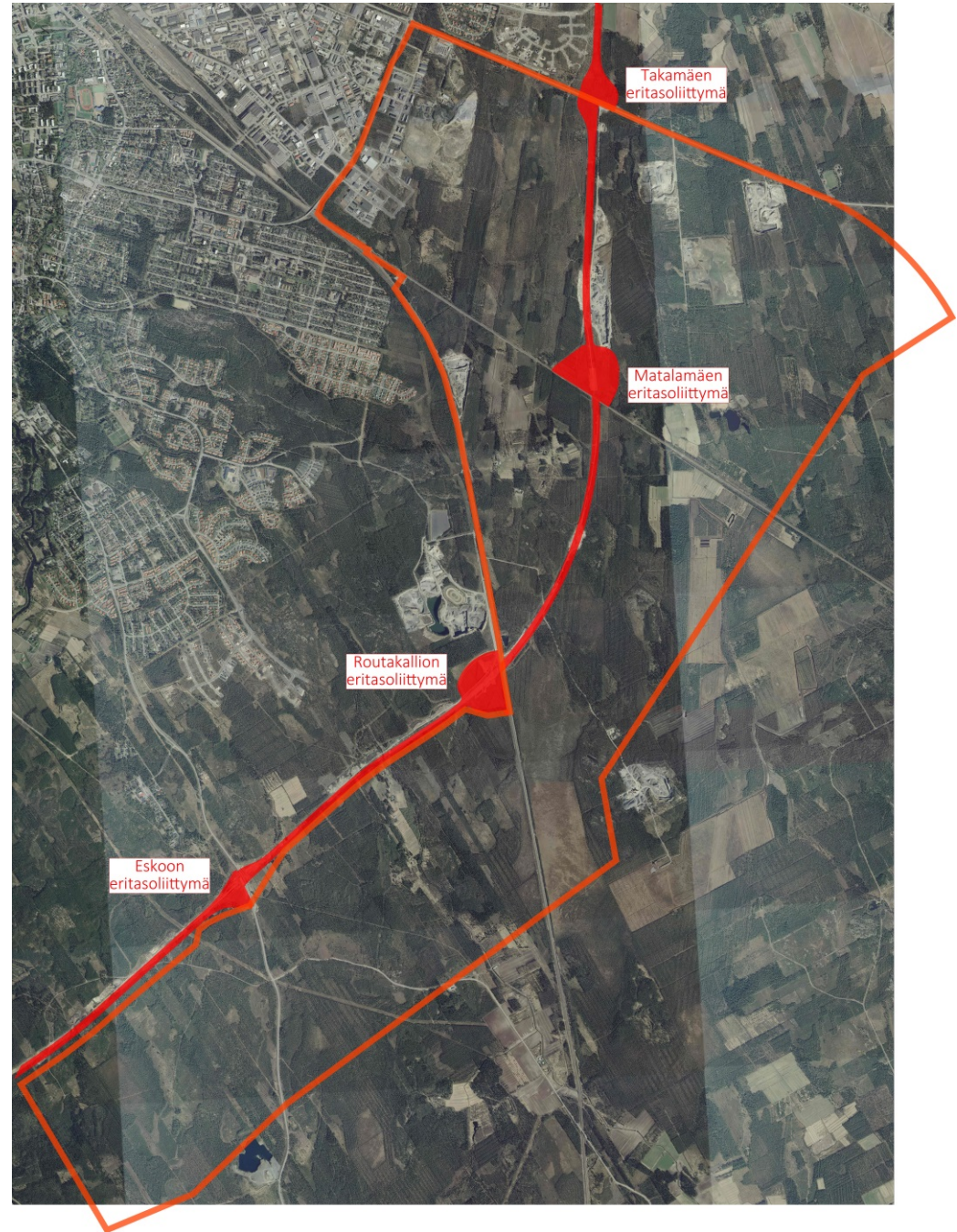
- DI Tenho Aarnikko, liikennesuunnittelu
- Ark. Yo. Enni Oksanen, projektiarkkitehti
- Tekn. Lis. Tuomo Sirkiä, kestävyysarviointi
- DI Timo Huhtinen, laadunvarmistus



2. Liittymäalueiden lähtökohdat ja potentiaalit



Suunnittelualue ilmakuvan päällä



Liittymäalueiden potentiaaliin vaikuttavat tekijät

Houkuttelevuus

- Mielikuvat ja markkinointi
- Käyttäjäryhmät
- Kilpailutilanne
- Tukevat palvelut
- Saavutettavuus ja sijainti yhdyskuntarakenteessa

Rakennettavuus

- Laajenemismahdollisuudet
- Liikenneyhteydet
- Olemassa oleva rakentaminen ja toiminnot
- Luonnonsuojelu
- Maisema-arvot ja kulttuuriympäristö
- Perustamisolosuhteet ja maastonmuodot
- Pohjavesiolosuhteet
- Kaavavalmius
- Yhdyskuntatekniikka ja kynnysinvestoinnit

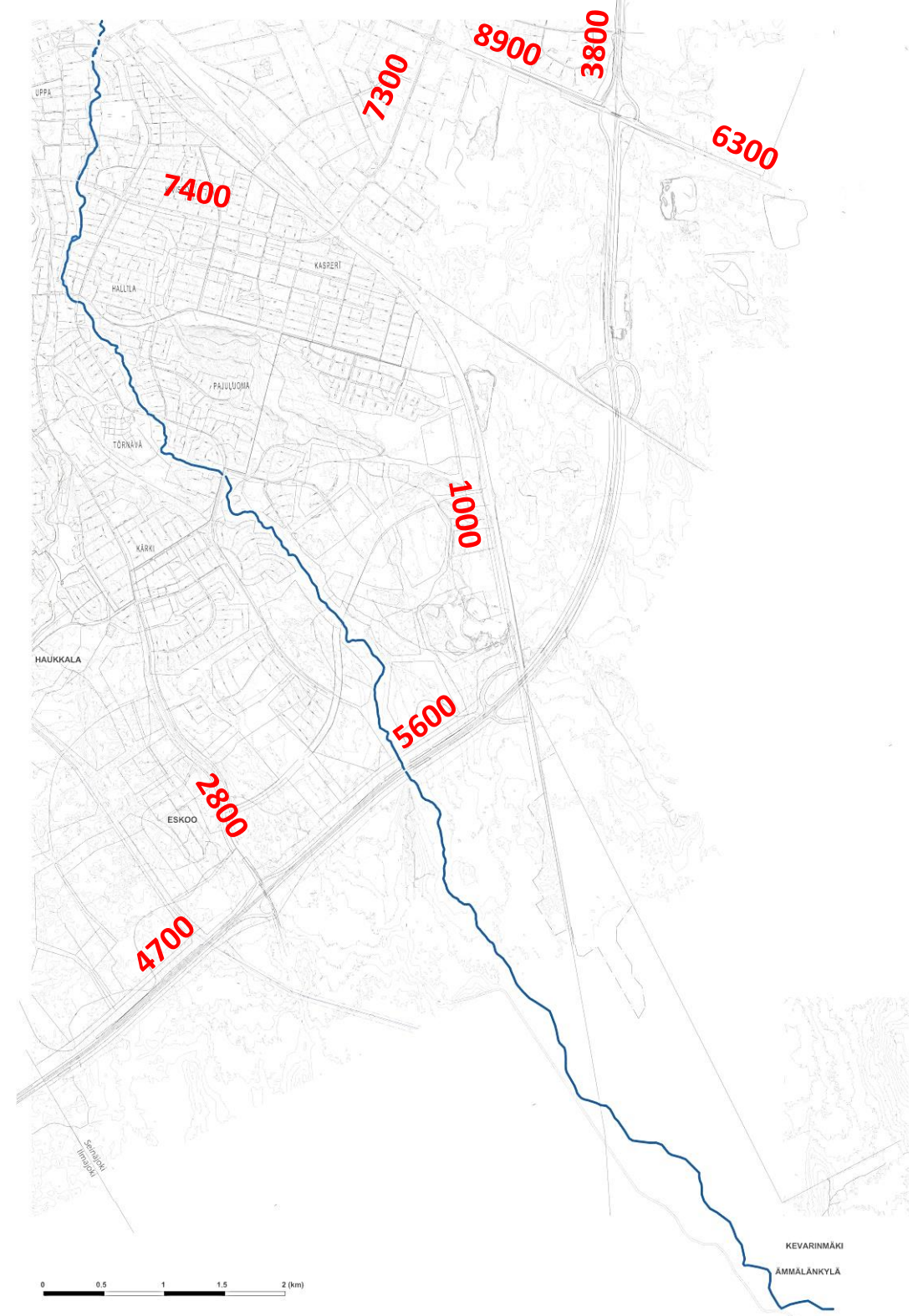


SARVIKALLIO MUSTAKORPI PIHLAJANIEMI SYRJÄMÄKI MATALAMÄKI ROVES

-  Valtatiet
-  Mahdollinen valtatie
oikaisu
-  Seudulliset tiet / Pääkadut
-  Yhdystiet / Kokoojakadut

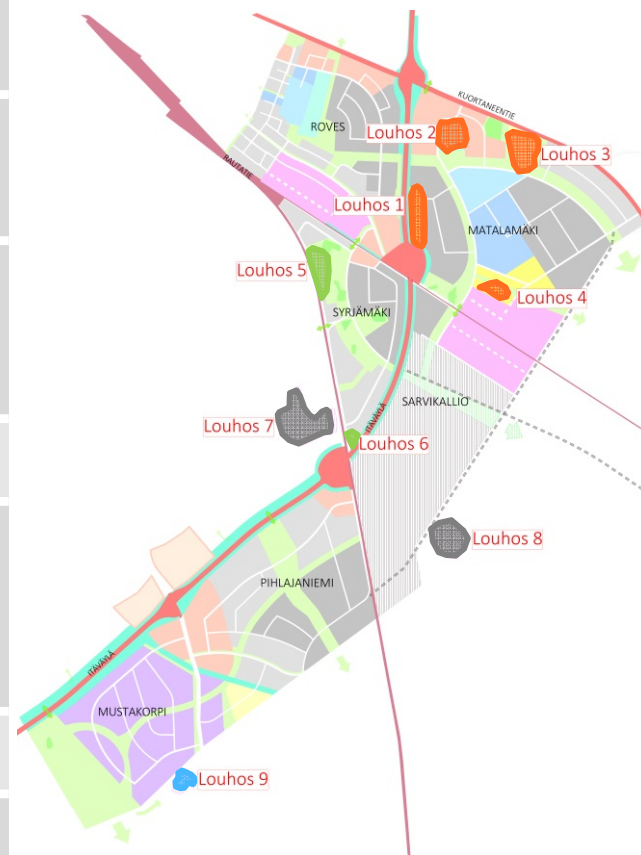
Nykyiset liikennemäärät

- Liikennemäärät vuonna 2016 tavoiteverkolla ja ilman uutta Itäväylän varren maankäyttöä (ajoneuvoa/vrk)
- Lähde: Seinäjoen liikennemalli, 2015



Louhokset alueella

	Nimi	Toiminta	Toimija	Omistaja	Lupa	Alataso	Ylätaso	Pohjavesi
Louhos 1	Rajaneva, Kakkonen, Ketunkolo	Kallion louhinta ja murskaus, asfalttiasema	Kuortaneen maa- ja vesi- rakennus Oy, NCC Roads Oy	Kuortaneen maa- ja vesi- rakennus Oy	2021	+40,00	+65,00 - +67,00	
Louhos 2	Rahkola	Kallion louhinta ja murskaus, kaivumaiden vastaanotto	Lemminkäinen Infra oy	Lemminkäinen Infra oy	2021	+42,00	+61,00 - +64,00	Nousee tasoon +58,00
Louhos 3	Masakka, Keski-Autio	Kallion louhinta ja murskaus, kaivumaiden ja jätebetonin vastaanotto	Kuortaneen sora ja kuljetus Oy	Rudus Oy ja Kuortaneen sora ja kuljetus Oy	2022	+49,70	+60,00 - +61,00	
Louhos 4		Ei toiminnassa						Täyttynyt vedellä
Louhos 5	Homi	Kallion louhinta ja murskaus, Kaivumaiden vastaanotto, puutavaran murskaus	Perusmaa Ky	Peruscon Oy	2020	+40,00	+65,00 - +66,00	Nousee tasoon +64,00
Louhos 6		Ei toiminnassa						Täyttynyt vedellä
Louhos 7	Routakallio	Kallion louhinta ja murskaus on juuri loppunut			2020			
Louhos 8		Kallion louhinta ja murskaus						
Louhos 9		Otettu uudelleen käyttöön						Täyttynyt osittain vedellä



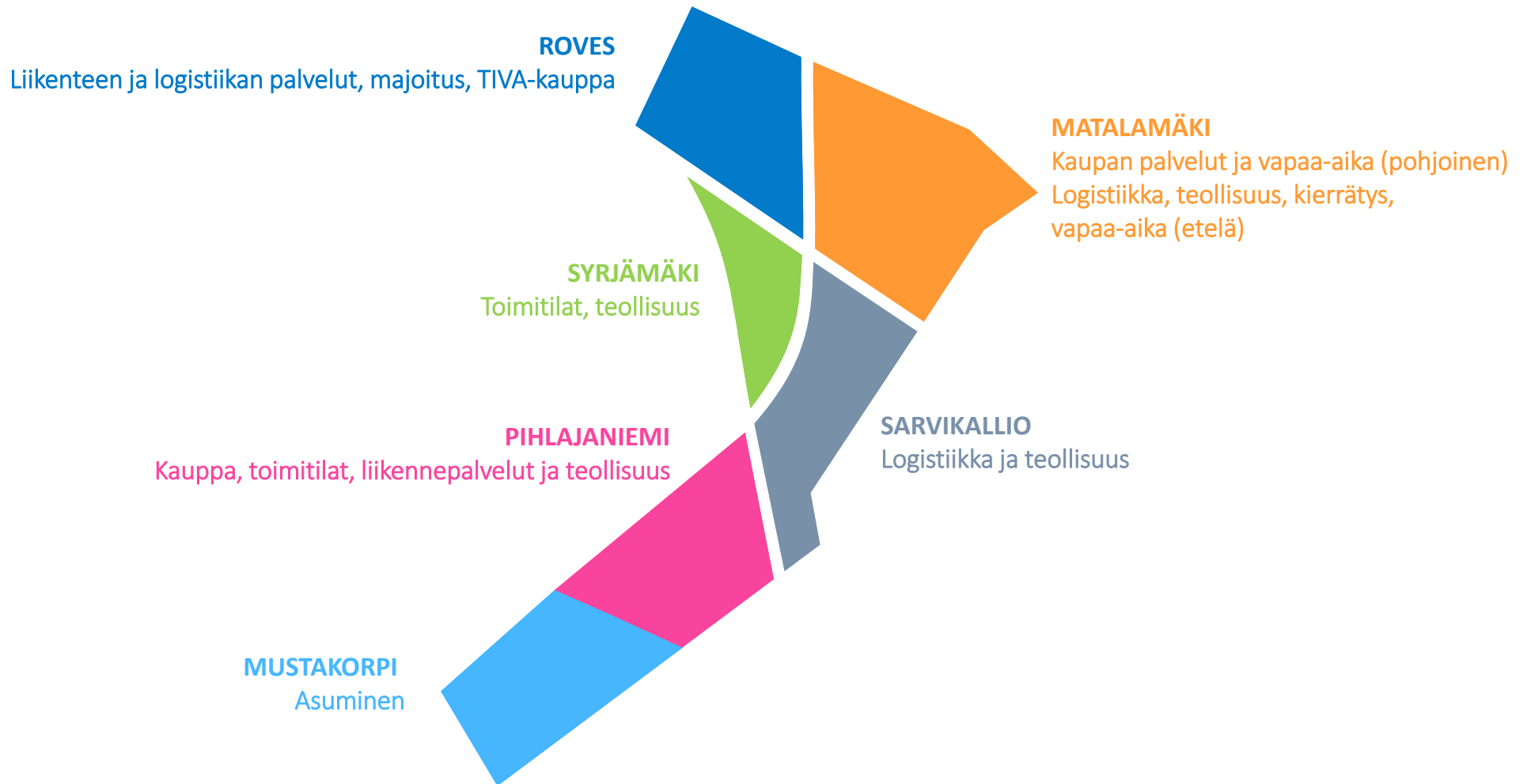
Maankäytön potentiaali

Soveltuu	Soveltuu jossain määrin	Ei sovellu
----------	-------------------------	------------

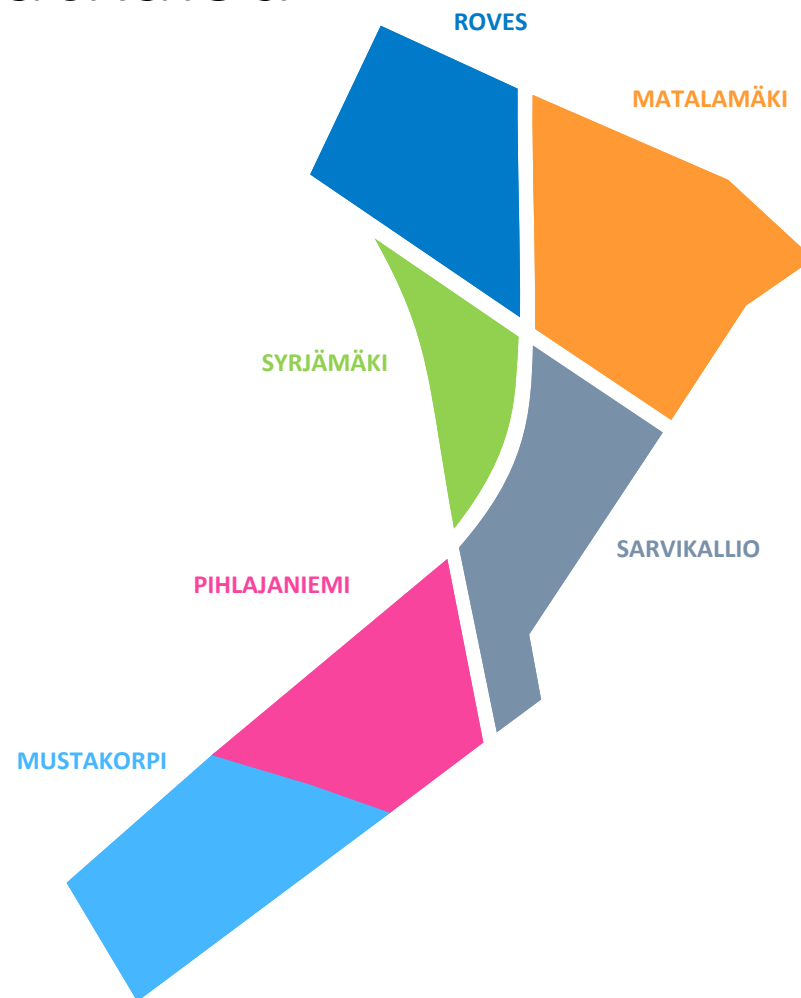
Nimiehdotus	Roves	Matalamäki (pohjoinen)	Matalamäki (etelä)	Syrjämäki	Sarvikallio	Pihlajaniemi	Mustakorpi
Päivittäistavarakauppa							
Tilaa vaativan erikoistavaran kauppa (TIVA)							
Liikenteeseen tukeutuva kauppa (liikennepalveluasemat)							
Liikunta, hyvinvointi, viihde, vapaa-aika							
Joukkoliikennepalvelut							
Raskaan liikenteen palvelut (mm. levähdysalue)							
Tukkukauppa, logistiikka ja varastointi							
Ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuus							
Ympäristöhäiriötä aiheuttava teollisuus							
Henkilöliikennettä aiheuttava teollisuus							
Toimistot (liike-elämän ja hallinnon palvelut)							
Matkailupalvelut							
Asuminen							
Outlet center							
Päärooli (maankäytön potentiaali)	Liikenteen ja logistiikan palvelut, majoitus, TIVA-kauppa	Kaupan ja vapaa-ajan palvelut	Logistiikka, teollisuus, kierrätys ja vapaa.-aika	Toimitilat, teollisuus	Logistiikka ja teollisuus	Kauppa, toimitilat, liikennepalvelut ja teollisuus	Asuminen



Yhteenveto

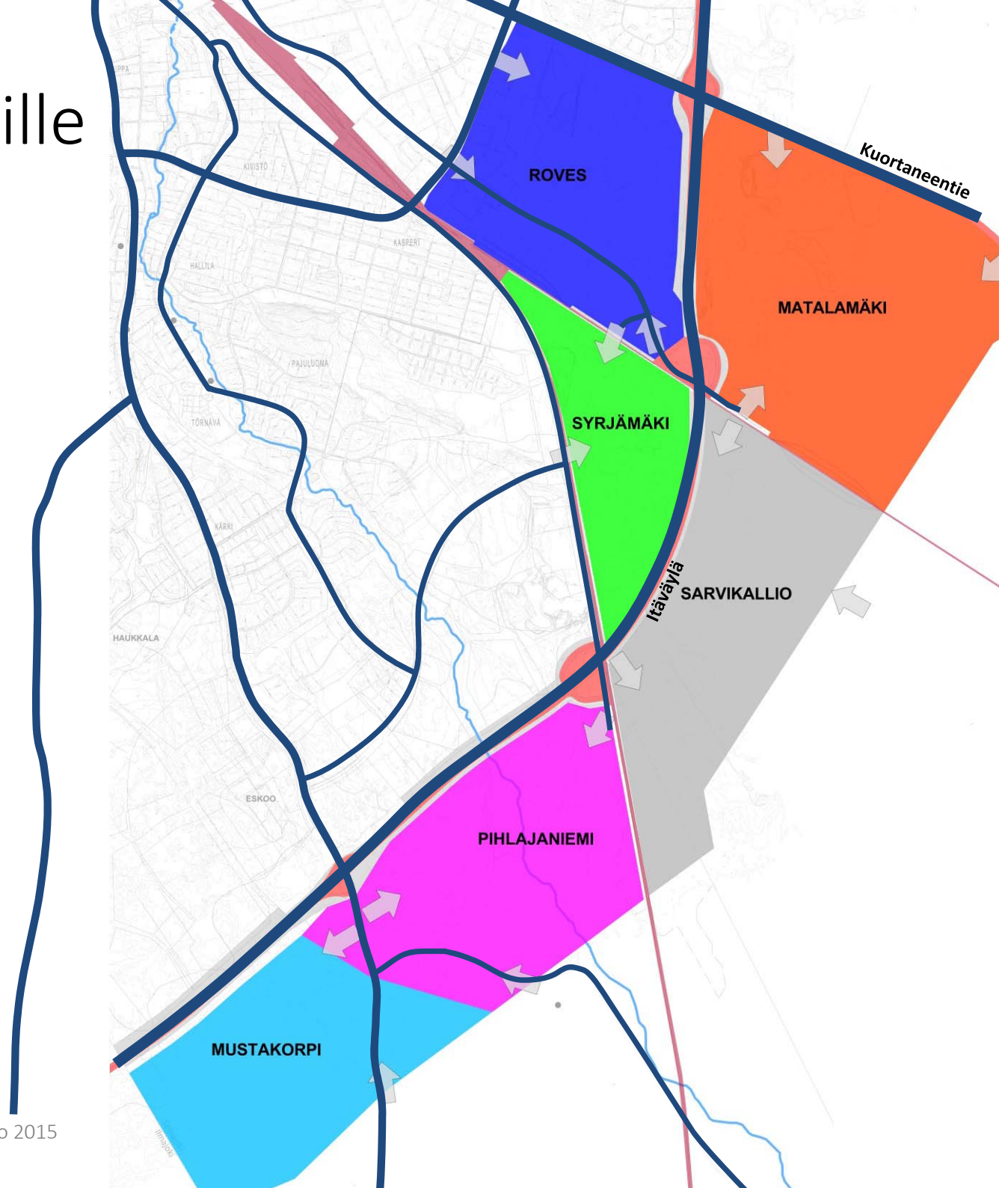


3. Maankäytön ja liikenteen kokonaisratkaisu

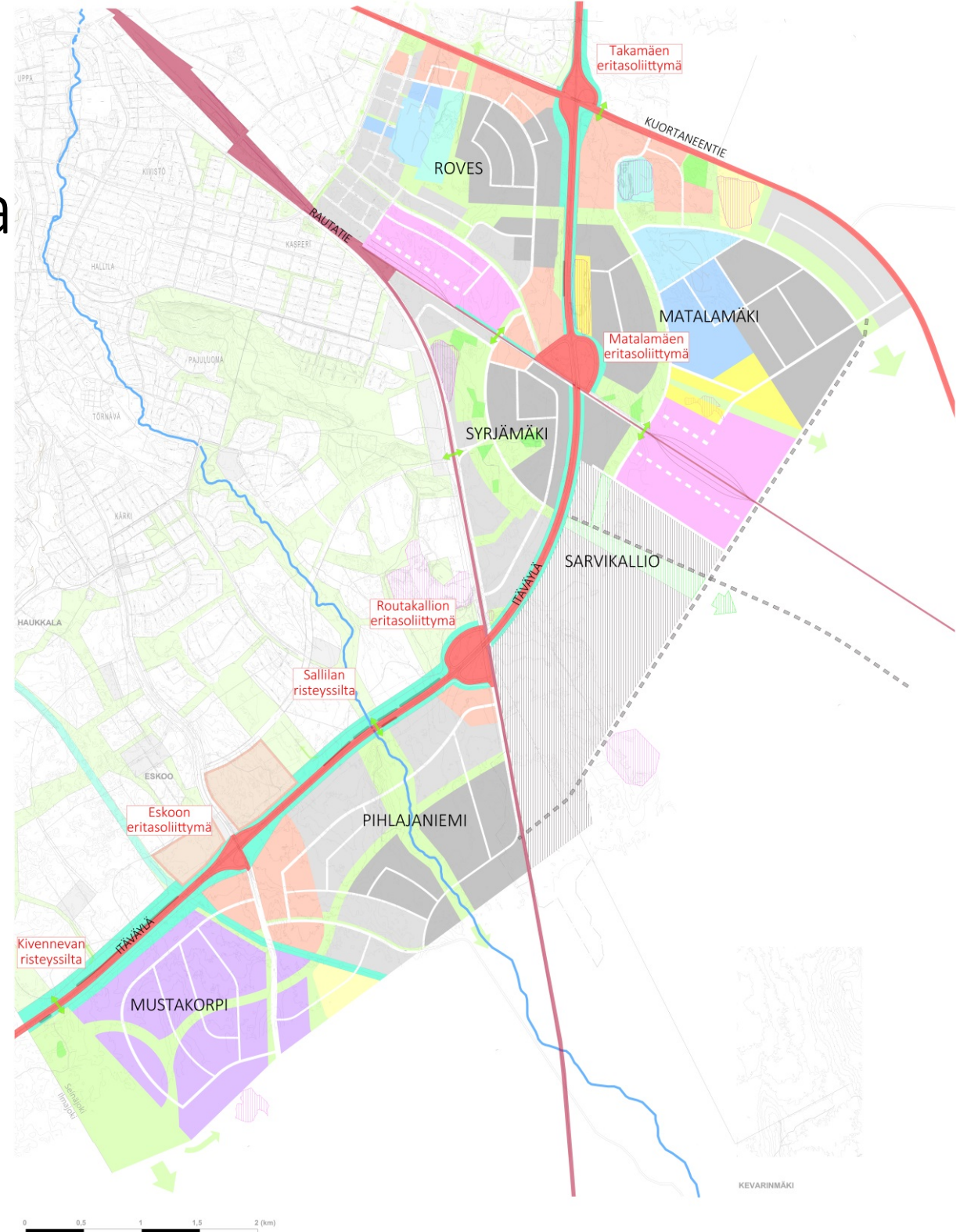


Ajoyhteydet alueille

- Harmaalla nuolella on osoitettu mahdollinen ajoneuvoliittymän sijainti



Maankäyttö- ja liikennesuunnitelma



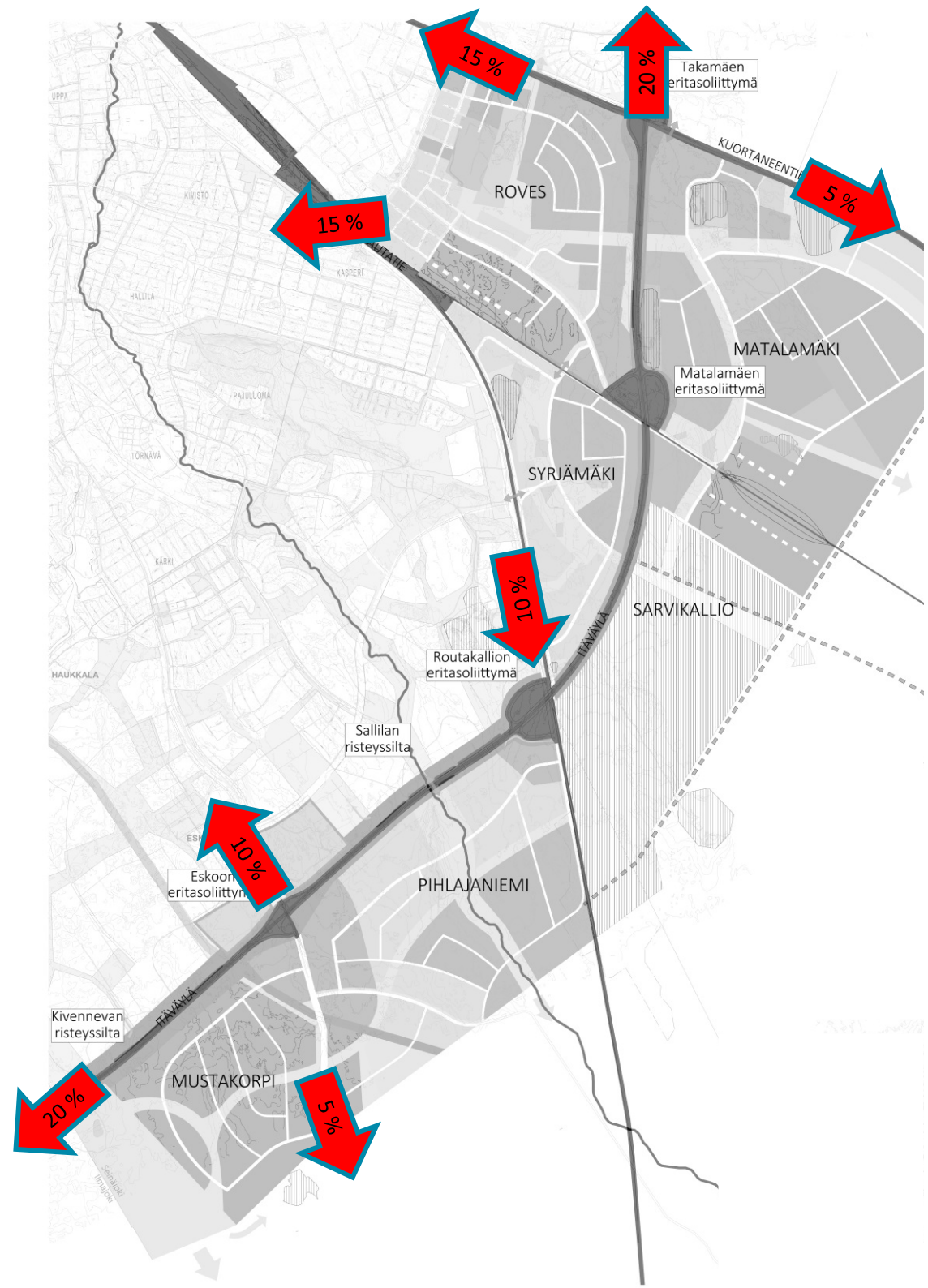
Liikenneverkon periaatteet

- Alueiden sisäisessä katuverkossa pelkistetty kokoojakatuverkko
 - Kokoojakaduilla rajoitettu liittymätiheys, tavoitteena välttää 4-haaraliittymiä turvallisuussyistä. Tonttikadut maankäytön ja tonttikokojen mukaisesti.
 - Kokoojakaduille erilliset kävely- ja pyörätiet.
- Matalamäen alue
 - Yhteys alueelle Kuortaneentieltä (vt 18), Roveksen Rekkaväylältä sekä Itäväylältä Matalamäen liittymästä.
 - Kuortaneentien ali kävelyn ja pyöräilyn alikulkukäytävä. Joukkoliikenteen pysäkit Kuortaneentielle.
 - Alueen laajentuessa itään toinen yhteys valtatieltä 18 (oikaisulta Kouran suuntaan) sekä Itäväylän rinnakkaiskatu etelään.
- Syrjämäen alue
 - Yhteys alueelle Roveksen Rekkaväylältä Haapamäen radan ali.
 - Kävelyn, pyöräilyn ja ajoneuvoliikenteen alikulkukäytävä pääradan ali Rautatiekadulle. Joukkoliikenteen pysäkit pääradan länsipuolelle Rautatiekadulle ja mahdollisesti Roveksen – Syrjämäen läpi kulkevalle linja-autoreitille.
 - Sarvikallion kehittämiseen liittyen yhteys Itäväylän ali Itäväylän rinnakkaiskadulle.
- Sarvikallion alue
 - Yhteys Syrjämäestä Itäväylän ali (Routakallion eritasoliittymän silta).
 - Sarvikallion pohjois-osaan tilapäinen Haapamäen radan ylitys tasossa Matalamäestä.
 - Pääyhteys alueelle vasta Itäväylän rinnakkaiskadun rakentamisen myötä.
- Pihlajaniemen ja Mustakorven alueet
 - Yhteydet Törnäväntieltä, Ämmäläntieltä, Rautatiekadulta sekä Itäväylältä Routakallion liittymästä. Joukkoliikenteen pysäkit Törnäväntielle ja Pihlajaniemen läpi menevälle Rautatiekadun jatkeelle.
- Itäväylän itäpuolelle syntyy aikaa myöten Itäväylän rinnakkainen katu välille Törnäväntie (mt 694) – Kuortaneentie (vt 18)
 - Yhdistää osa-alueet toisiinsa, keskitetyt ratojen ylityspaikat. Ei läpiajoliikennettä rinnakkaiskadulle, toimii Itäväylän poikkeuksellisessa häiriötilanteessa varareittinä sekä poistaa lyhytmatkaisen paikallisen liikenteen Itäväylältä.



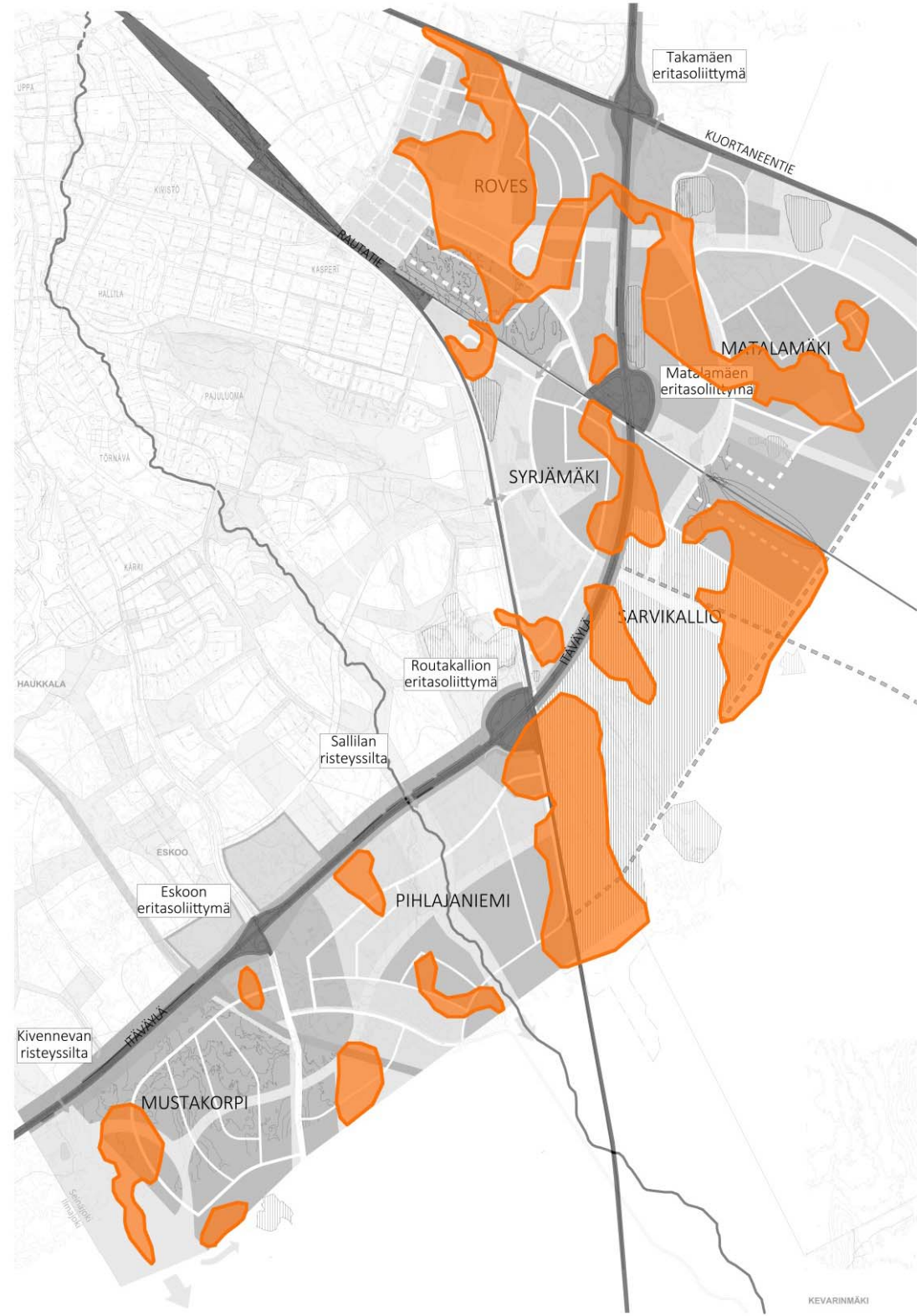
Liikenteen suuntautuminen

- Uuden maankäytön synnyttämän liikennetuotoksen karkeasti arvioidut kulkusuunnat vuodelle 2050. Liikenne jakautuu melko tasaisesti usealle suunnalle ja useammalle kadulle, joten se ei ylikuormita nykyistä katuverkkoa.



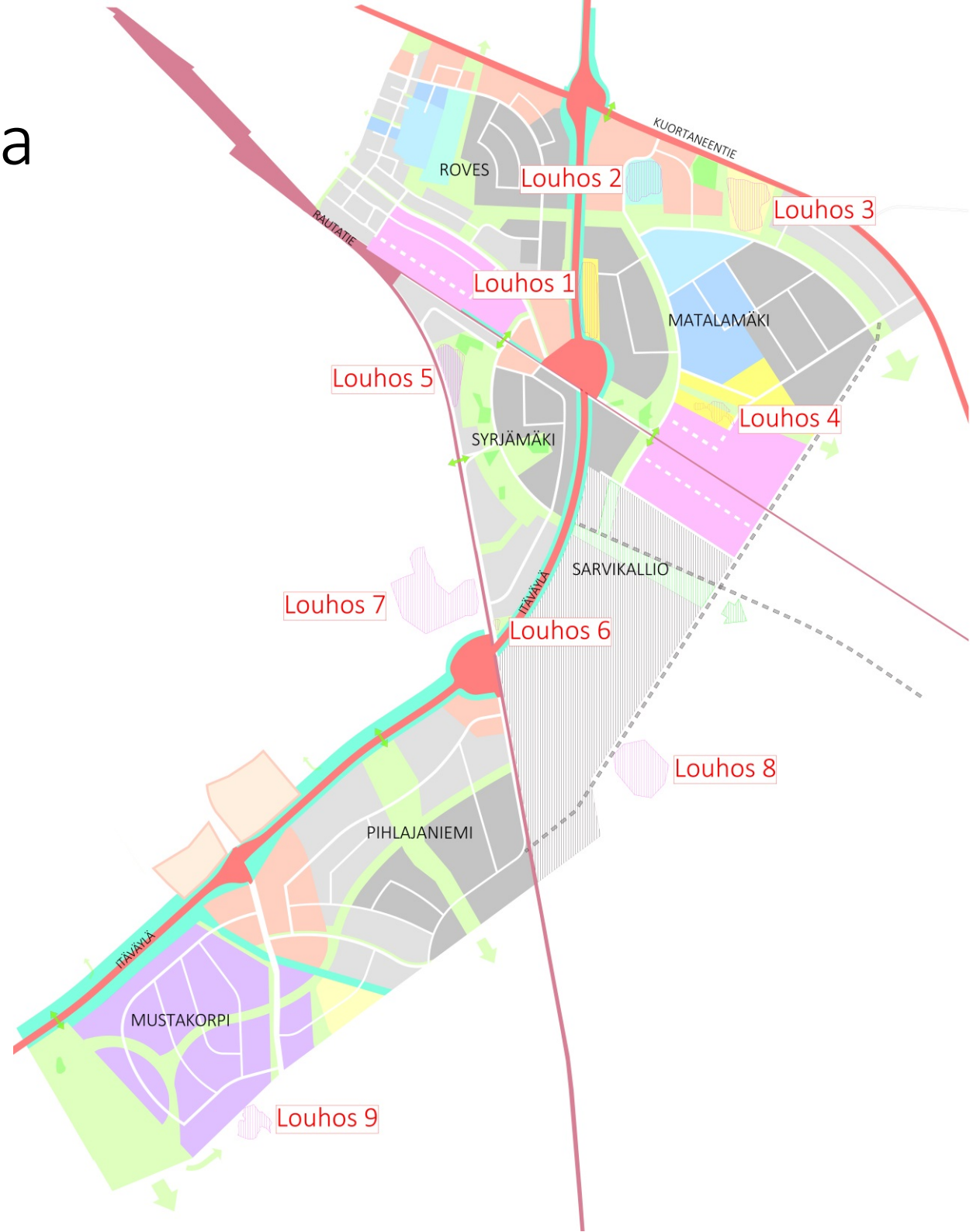
Maaperä

- Uuden maankäytön alueilla sijaitsee laajoja turve-alueita. Suurimmat yhtenäiset alueet on osoitettu karttaan oranssilla. Niiden kohdilla on suurin pehmeiden maa-ainesten syvyyksien selvitystarve suunnittelun edetessä.

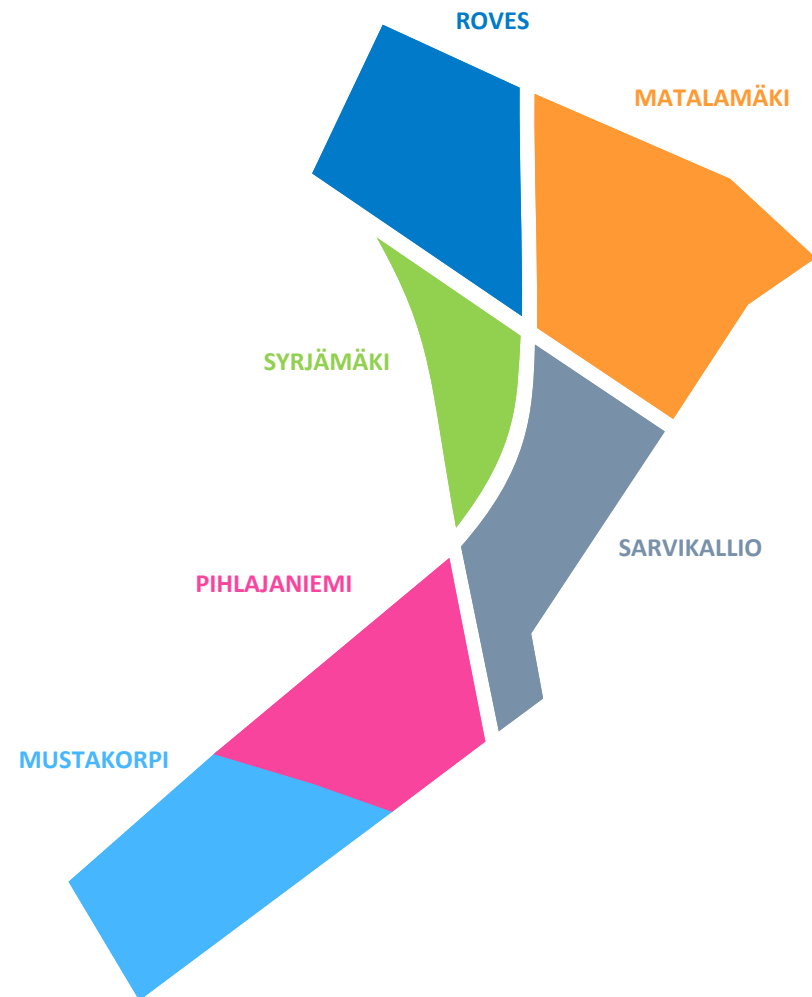


Alustavia ehdotuksia uusiksi toiminnoiksi

	Vaihe 1-2	Vaihe 3-4
Louhos 1	Maisemointi	Soutustadion, "järvilämpö"
Louhos 2	Täyttö kaivumailla	Tapahtuma- ja parkkikenttä, aurinkopuisto
Louhos 3	Lasten huvipuisto ja/tai vesipuisto	Lasten huvipuisto ja/tai vesipuisto
Louhos 4	Louhostoiminta	Viheralue: maisemointi, biodiversiteetti, "energiapuisto" Vapaa-ajan alue: moottoriurheilu, BMX
Louhos 5	Maa-ainesten otto	Energialaitos: nurmen tai hevosenlannan poltto
Louhos 6	Louhostoiminta	Koirapuisto ja koiraystävällinen uimaranta, hevosten uittopaikka
Louhos 7	Matkailu ja virkistys: uimaranta, sukelluskeskus, alamäkiajo	Mäkiautoilu, camping, tapahtuma-areena, amfiteatteri
Louhos 8	Maa-ainesten otto	Maa-ainesten vastaanotto
Louhos 9	Maisemointi	Virkistyskäyttö: Uimaranta ja leikkipaikka



4. Aluekohtaiset esittelyt



Roves

Kapernaumin työpaikka- ja teollisuusalueiden jatke

Visio 2050 | Roveksen alue on osittain jo rakentunut, mikä liittää sen kiinteästi Kapernaumin kaupunginosaan. Alueen tärkein ja edustavin väylä on ns. Rekkabulevardi, joka jatkuu Tuottajantieltä Matalamäen eritasoliittymälle. Rekkaväylän varrelle sijoittuu edustavia, suhteellisen pieniä tontteja yrityksille, joissa on jonkin verran työmatka- ja asiointiliikennettä. Esitetty tavaraliikenneterminaali kytkeytyy rata- ja tieverkkoon.

Matalamäen liittymän yhteydessä sijaitsevalle palvelualueelle on hahmoteltu raskaan liikenteen levähdys- ja huoltopalveluita.

Roveksen alueen keskelle jää viheraluetta, joka yhdistyy pohjoisessa ja idässä laajempaan viherverkostoon.

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida pohjarakentamisolosuhteiltaan heikot turvealueet Rekkabulevardin pohjoispuolella.



Matalamäki

*Elämyksiä ja palveluita
Kuortaneentielle. Logistiikkaa
ja kiertotaloutta eteläosiin.*

Visio 2050 | Vihervyöhyke erottaa Matalamäen kaksi eriluonteista puolta toisistaan.

Pohjoinen Matalamäki kytkeytyy toiminnallisesti Kuortaneentiehen ja alueelle on kehittynyt tilaa vaativaa kauppaa. Louhos 2 on täytetty lähiympäristön kaivuumaista ja toimii pysäköintialueena sekä tapahtumakenttänä. Louhoksen 3 alue on otettu uuteen käyttöön koko perheen huvia- ja seikkailupuistona. Kävijöitä tulee Tuurista ja lähialueilta omalla autolla sekä junalla. Seinäjoen uudistuneelta asemalta pääse kutsupalveluna shuttle-bussilla Matalamäkeen huvittelemaan.

Eteläosiin kuljetaan Matalamäen eritasoliittymän kautta. Alueella on runsaasti tilaa myös häiriötä aiheuttavalle toiminnalle. Tavaraliikenneterminaali kytkeytyy rata- ja tieverkkoon. Louhos 1 on saanut uuden suosituksen käyttötarkoituksen soutu- ja venealusalueena. Louhos 4 on maisemoitu osaksi vapaa-ajanalueita, jossa sijaitsee mm. moottoriurheilurata (esim. speedway ja carting).



Syrjämäki

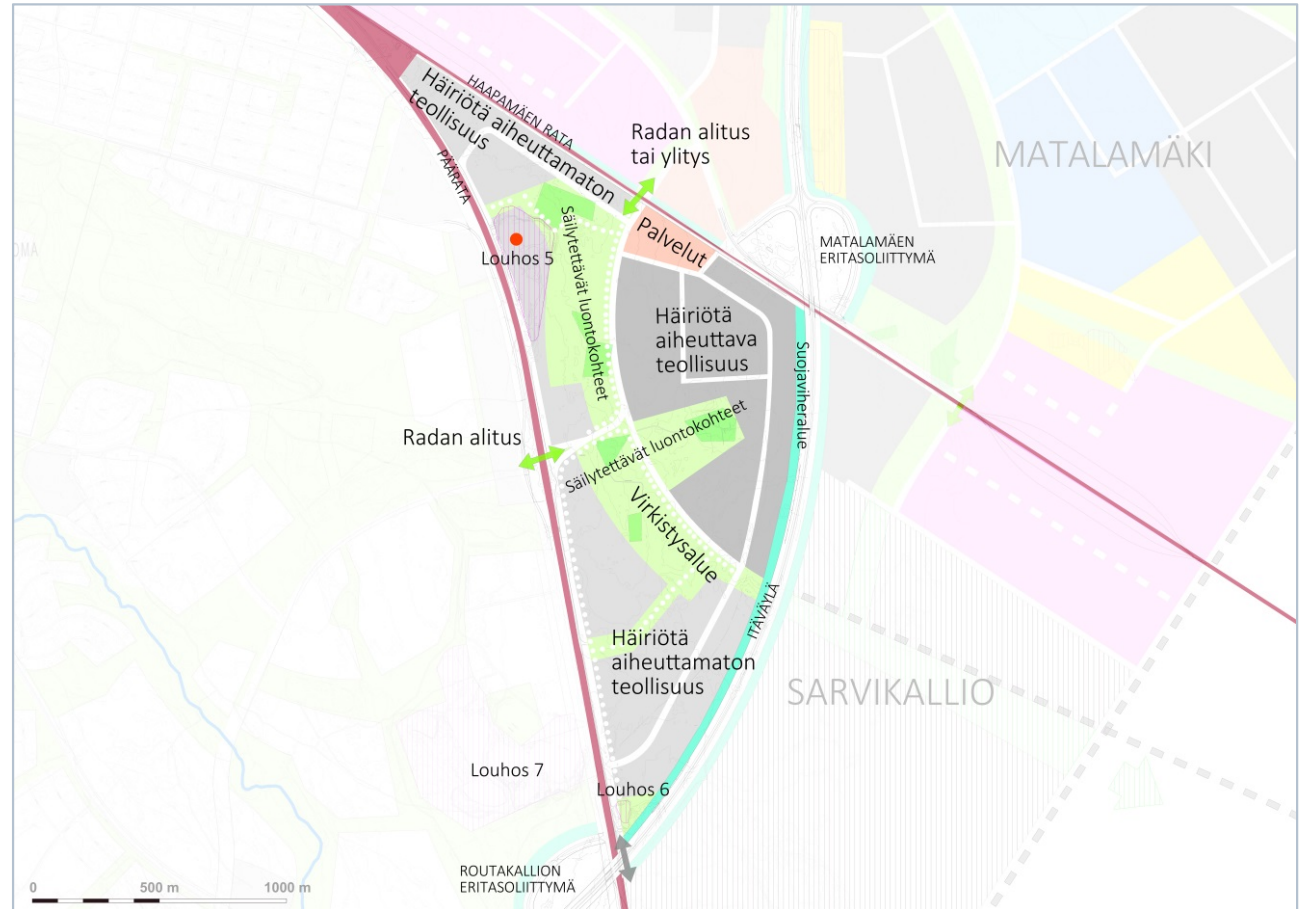
*Syrjämäen kylämäinen
yrityspuisto!*

Visio 2050 | Syrjämäki sijaitsee alueista lähimpänä Seinäjoen keskustaa ja asutusta. Tämän vuoksi alueelle on kehittynyt vetovoimainen ja vilkas toimitilakeskittymä. Syrjämäen toimitila-alue rajautuu pieneen keskuspuistoon, jossa sijaitsee ravintola- ja virkistyspalveluita vanhoissa pihapiireissä. Alueen kaakkoisosassa tulee hyödyntää näkyvyys moottoritielle.

Matalamäen eritasoliittymän vaikutuspiirissä on varattu tilaa myös häiriötä aiheuttavalle teollisuudelle. Matalamäen eritasoliittymän palvelualue ulottuu osin radan eteläpuolelle Syrjämäen alueelle.

Louhosalue 5 on kehitetty biopolttolaitoksen alueena. Louhos 6 on koirapuisto ja –uimapaikka sekä hevosten uittopaikka.

Syrjämäen yrityspuisto on saavutettavissa Roveksen suunnasta radan alitse sekä toisen rata-alikulun kautta Kasperin, Eskoon ja Pajuluoman kaupunginosista sekä tietysti Seinäjoen keskustasta. Sarvikallion suuntaan kuljetaan Itäväylän alitse.



Pihlajaniemi

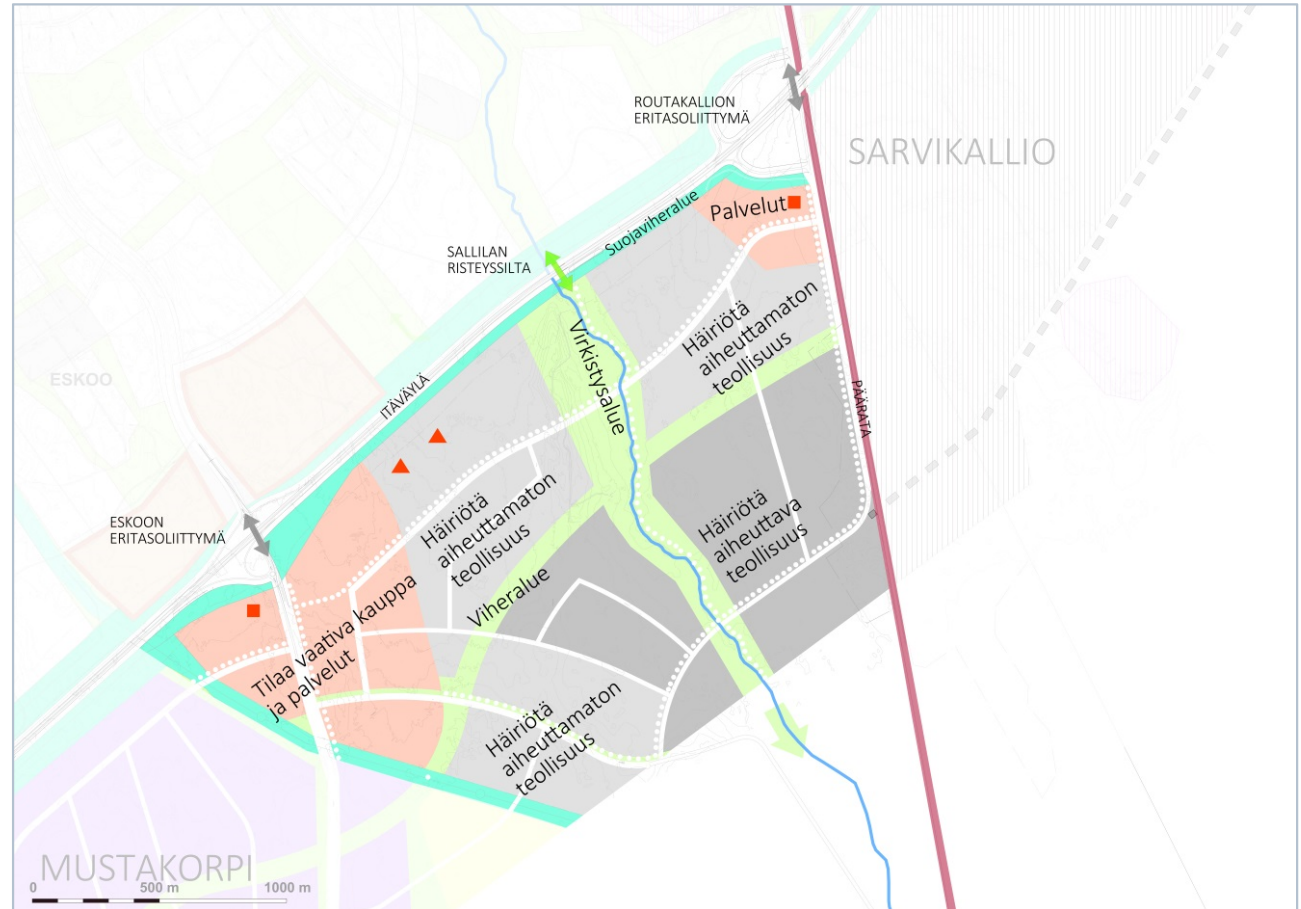
*Laatualue laatuyrityksille;
tilaa myös isoille toimijoille.*

Visio 2050 | Pihlajaniemen yrityspuistoon sijoittuneet yritykset hyötyvät alueen houkuttelevasta sijainnista Itäväylän varrella sekä Eskoon liittymän kaupallisten palveluiden keskittymästä. Työntekijät pääsevät helposti perille lähialueelta tai kauempaakin autolla, pyörällä tai bussilla. Itä-länsisuuntaisen pääkadun huoliteltu ympäristö nostaa alueen arvoa ja samalla mielikuvaa yrityksistä itsestään. Alueen yritykset arvostavat väljiä tontteja ja sujuvia yhteyksiä.

Edustavimmat alueet sijoittuvat Mustakorven ja Itäväylän suuntaan. Alueen kaakkoisosaan sopii myös häiriötä aiheuttava teollisuus. Routakallion sekä Eskoon eritasoliittymässä on sopivat paikat liikennepalveluasemille.

Punaisilla kolmioilla on merkattu data center sekä sähköasema.

Pihlajaniemen alue rajautuu etelässä voimalinjaan. Törnäväntie ja Ämmäläntie noudattavat pääosin nykyistä linjaustaan.

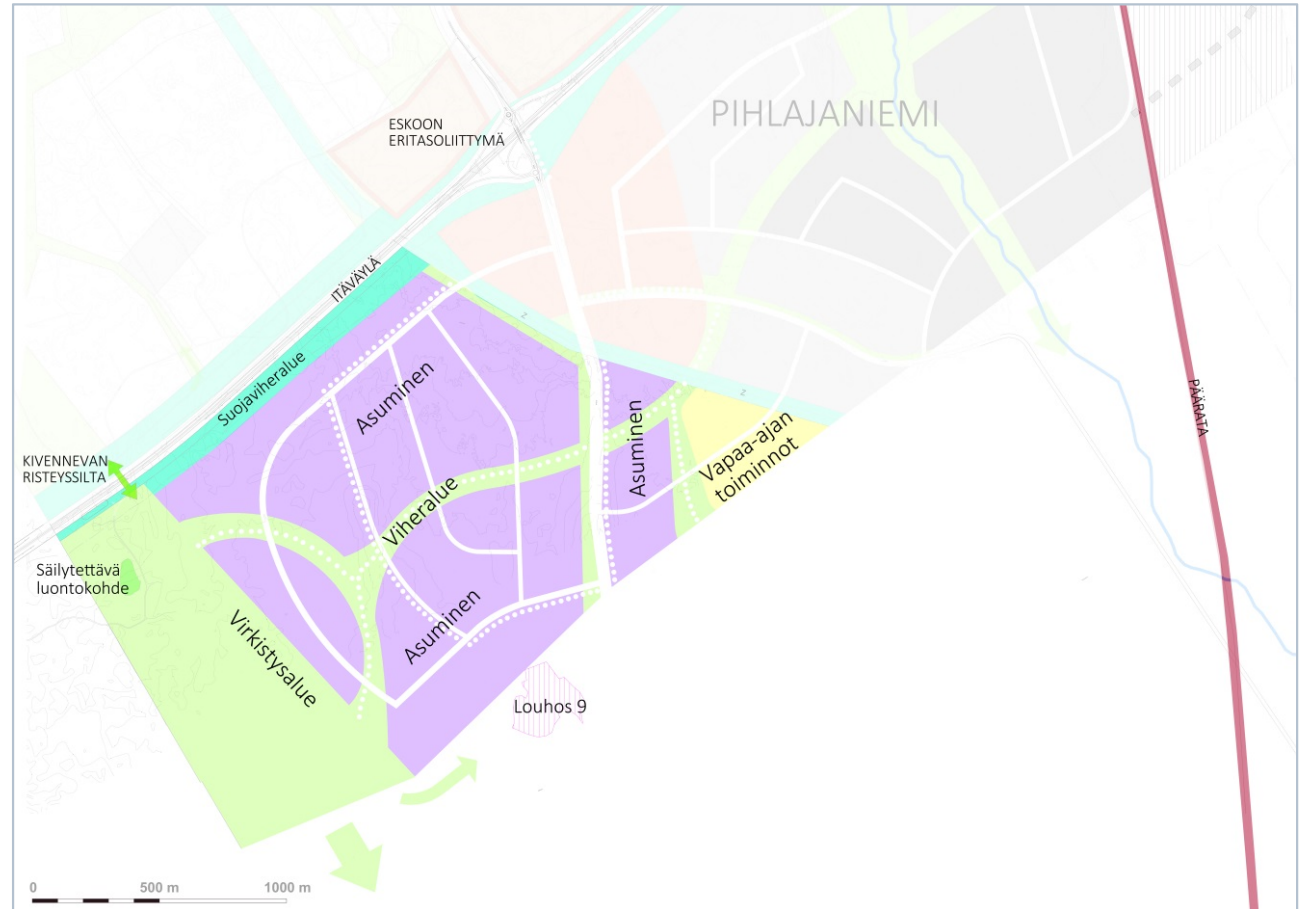


Mustakorpi

Palveleva Mustakorpi!

Visio 2050 | Mustakorven erillispientalojenalue on jatketta Eskoon kaupunginosalle. Matka Seinäjoen keskustaan taittuu pyörällä, bussilla tai omalla autolla. Osa asukkaista työllistyy lähialueen yrityksiin. Lähikaupan palvelut löytyvät eritasoliittymän läheisyydestä, jossa on myös hyvä valikoima tilaa vaativaa kauppaa. Vapaa-ajantoiminnot erottavat asutuksen Pihlajaniemen työpaikka- ja teollisuusalueesta. Asuinalue rajautuu lännessä viherkäytävään. Vanha louhos toimii paikallisena uimapaikkana.

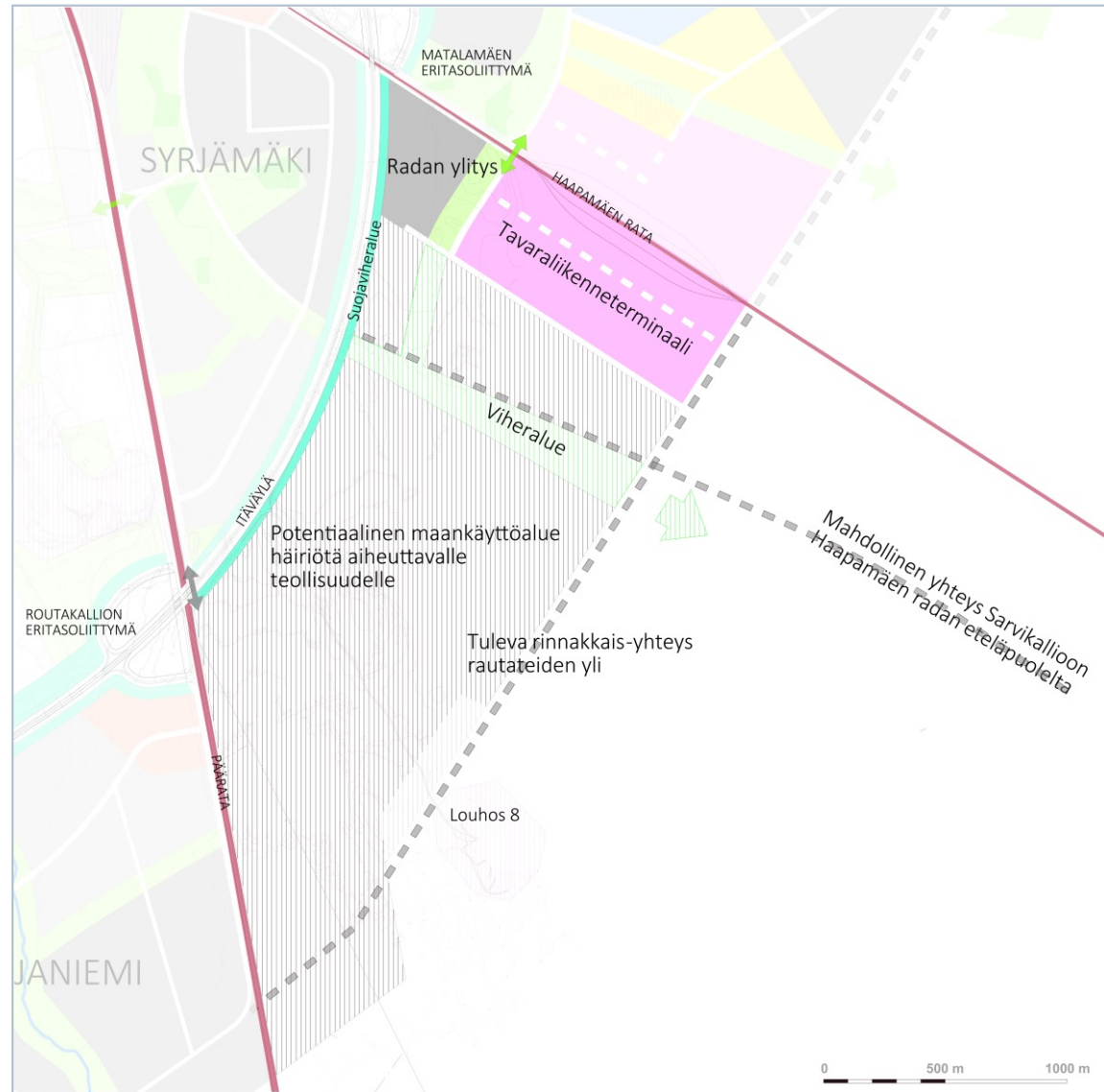
Törnäväntie noudattaa nykyistä linjaustaan.



Sarvikallio

Visio 2050 | Sarvikallion alue toteutuu alueista viimeisenä, sillä kulkuyhteyksien toteuttaminen alueelle on kallista. Viimeisessä vaiheessa toteutettava Itäväylän rinnakkaisyhteys edellyttää kahden radan ylitystä. Kulku alueen eteläosiin tapahtuu Syrjämäen suunnasta Itäväylän alituksena, kunnes Itäväylän rinnakkaistie rakennetaan.

Sarvikallio soveltuu häiriötä aiheuttavan teollisuuden reservialueeksi. Lisäksi Haapamäenradan eteläpuolella on varaus tavaraliikenneterminaalille, joka voi toteutua aikataulullisesti muusta Sarvikalliosta riippumatta. Kulku tavaraliikenneterminaalille tapahtuisi ensimmäisessä vaiheessa tasoristeyksenä Haapamäen radan yli.

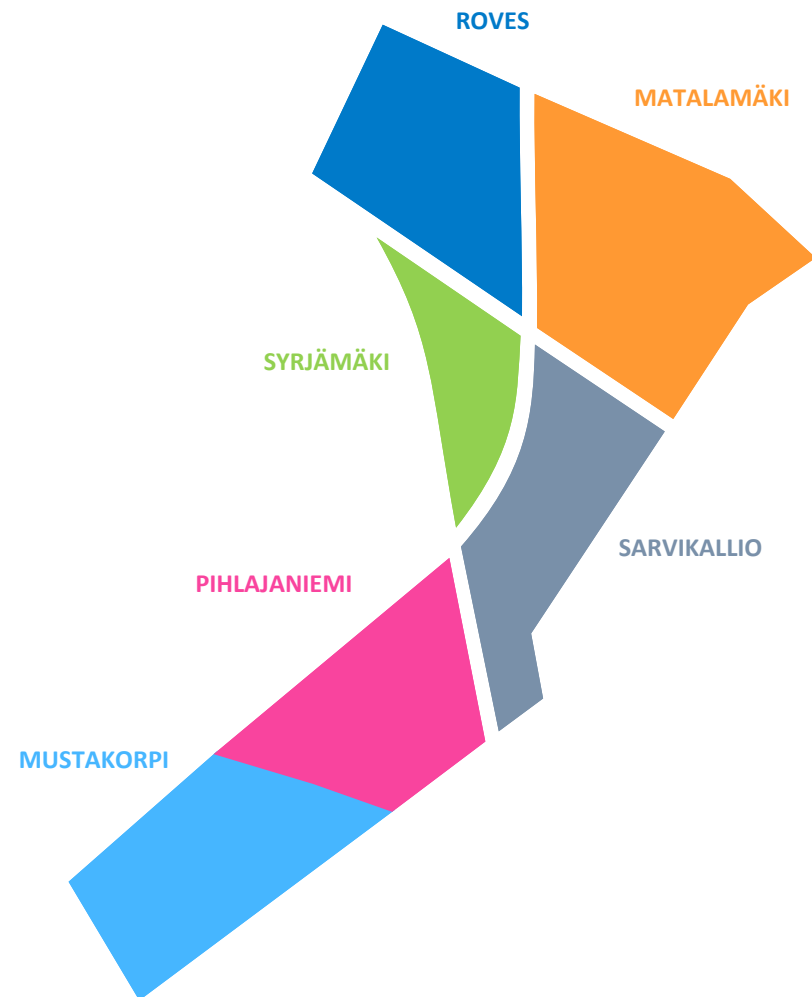


Eri toiminnoille varatut pinta-alat alueittain

Roves	3,7 km²	Pihlajaniemi	4,0 km²
Häiriötä aiheuttava teollisuus:	0,78 km ²	Häiriötä aiheuttava teollisuus:	1,02 km ²
Häiriötä aiheuttamaton teollisuus:	0,75 km ²	Häiriötä aiheuttamaton teollisuus:	1,38 km ²
Kauppa ja palvelut:	0,52 km ²	Kauppa ja palvelut:	0,68 km ²
Maa-ainesten käsittely:	0,16 km ²	Viheralue:	0,60 km ²
Jätteen käsittely ja kierrätys:	0,23 km ²	Liikennealueet yms:	0,32 km ²
Viheralue:	0,45 km ²		
Logistiikka:	0,58 km ²	Mustakorpi	3,3 km²
Liikennealueet yms:	0,23 km ²	Asuminen:	1,75 km ²
		Viheralue:	1,08 km ²
Matalamäki:	5,7 km²	Vapaa-aika:	0,14 km ²
Häiriötä aiheuttava teollisuus:	1,59 km ²	Liikennealueet yms:	0,33 km ²
Häiriötä aiheuttamaton teollisuus:	0,47 km ²		
Kauppa ja palvelut:	0,47 km ²	Sarvikallio	4,0 km²
Maa-ainesten käsittely:	0,12 km ²	Häiriötä aiheuttava teollisuus:	0,16 km ²
Jätteen käsittely ja kierrätys:	0,78 km ²	Viheralue:	0,29 km ²
Viheralue:	0,74 km ²	Logistiikka:	0,53 km ²
Logistiikka:	0,54 km ²	Potentiaalinen maankäyttö:	3,02 km ²
Vapaa-aika:	0,42 km ²	Suunnittelualueet yhteensä:	22,7 km²
Liikennealueet yms:	0,57 km ²		
Syrjämäki	2,0 km²		
Häiriötä aiheuttava teollisuus:	0,51 km ²		
Häiriötä aiheuttamaton teollisuus:	0,71 km ²		
Kauppa ja palvelut:	0,05 km ²		
Viheralue:	0,45 km ²		
Liikennealueet yms:	0,28 km ²		



6. Toteutusvaiheet



Vaiheistus 1

- 2015-2020
- Roves (vaihe I)
Matalamäki (vaihe I)
Pihlajaniemi (vaihe I)
- Ensimmäisenä lähtee toteutumaan Roves sekä kaupan palveluiden alueet Matalamäessä ja Pihlajaniemessä.



Vaiheistus 2

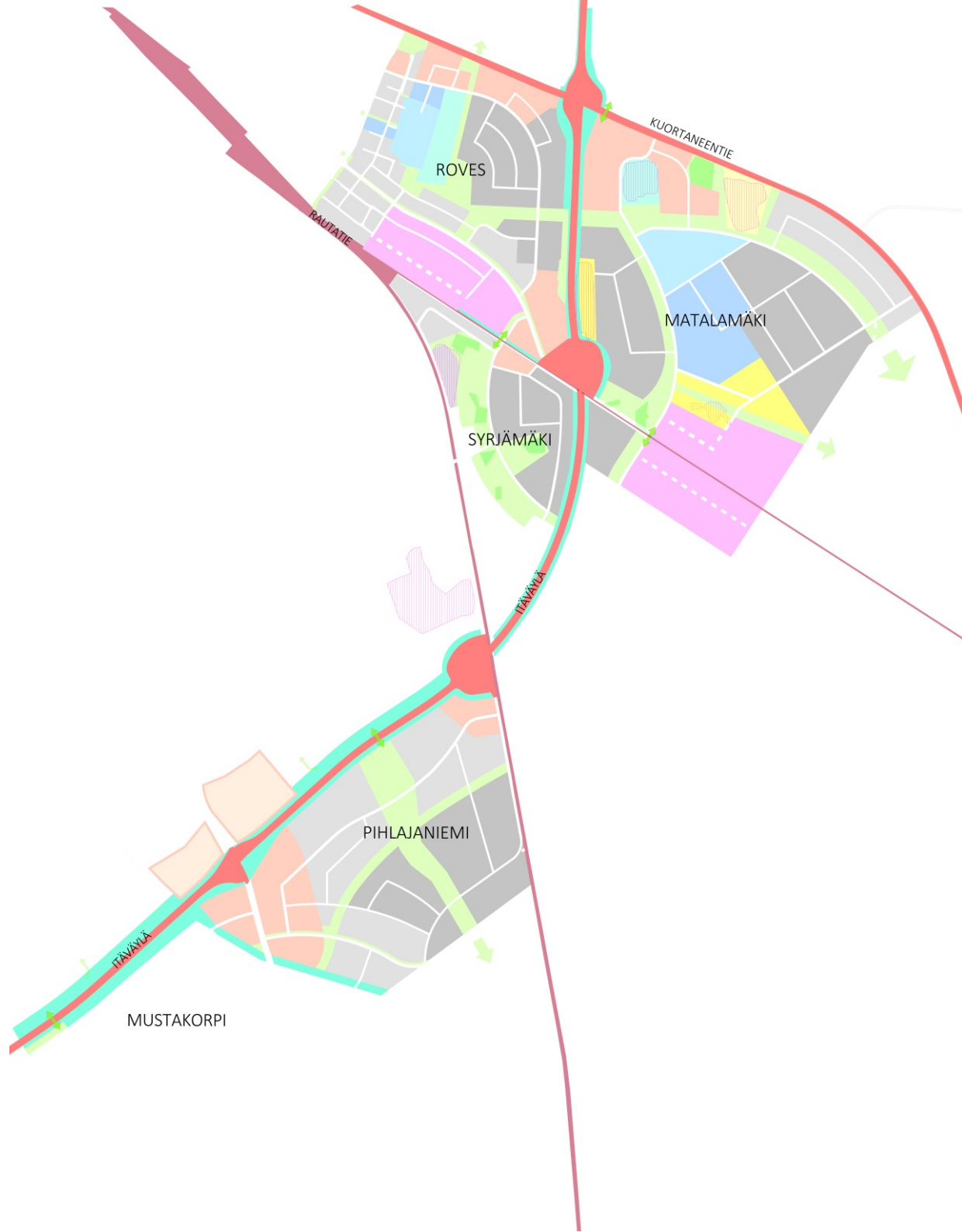
- 2020-2030
- Roves (vaihe II)
Matalamäki (vaihe II)
Pihlajaniemi (vaihe II)



Vaiheistus

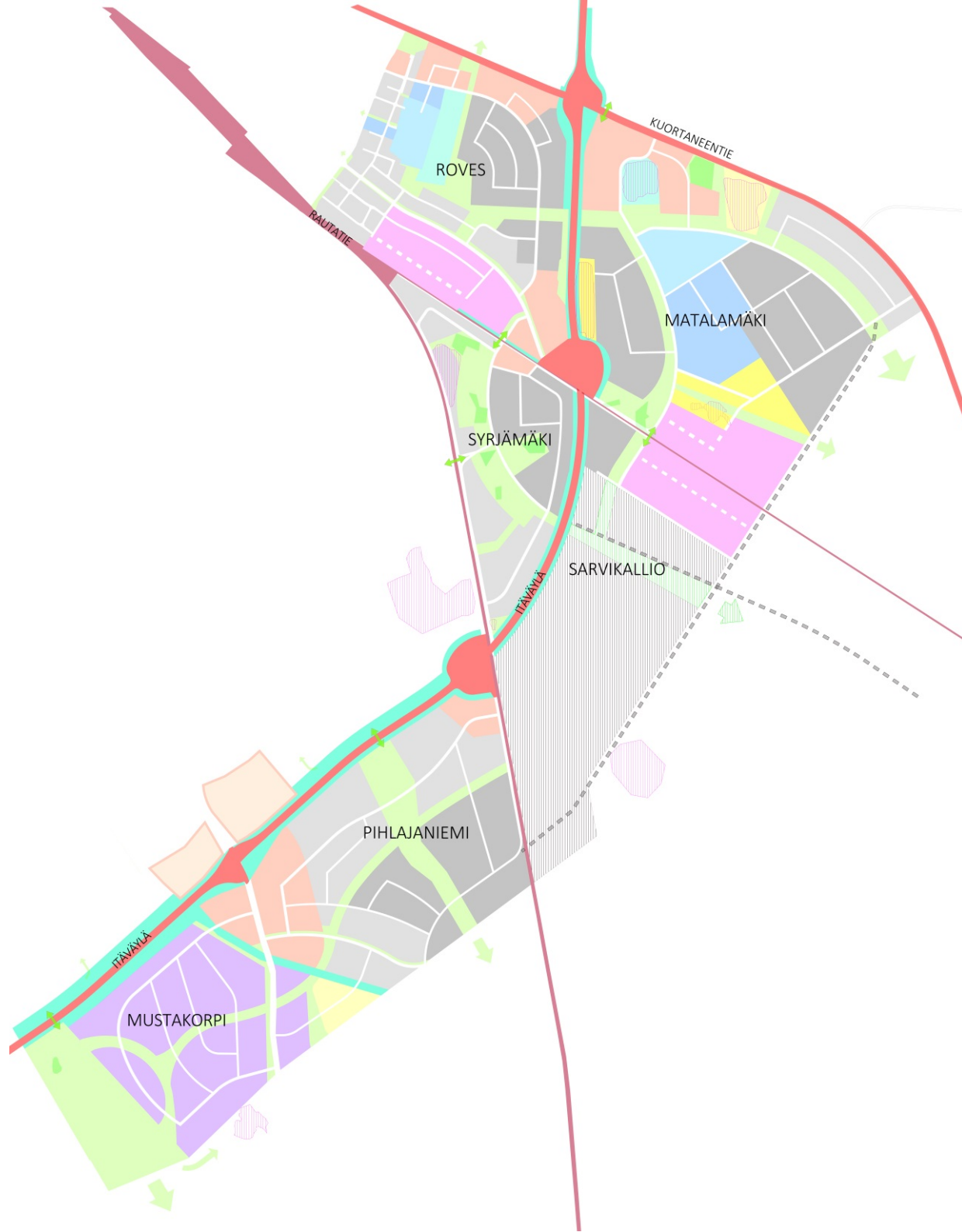
3

- 2030-2040
- Matalamäki (vaihe III),
Sarvikallio (vaihe I)
Syrjämäki (vaihe I),
Pihlajaniemi (vaihe III)

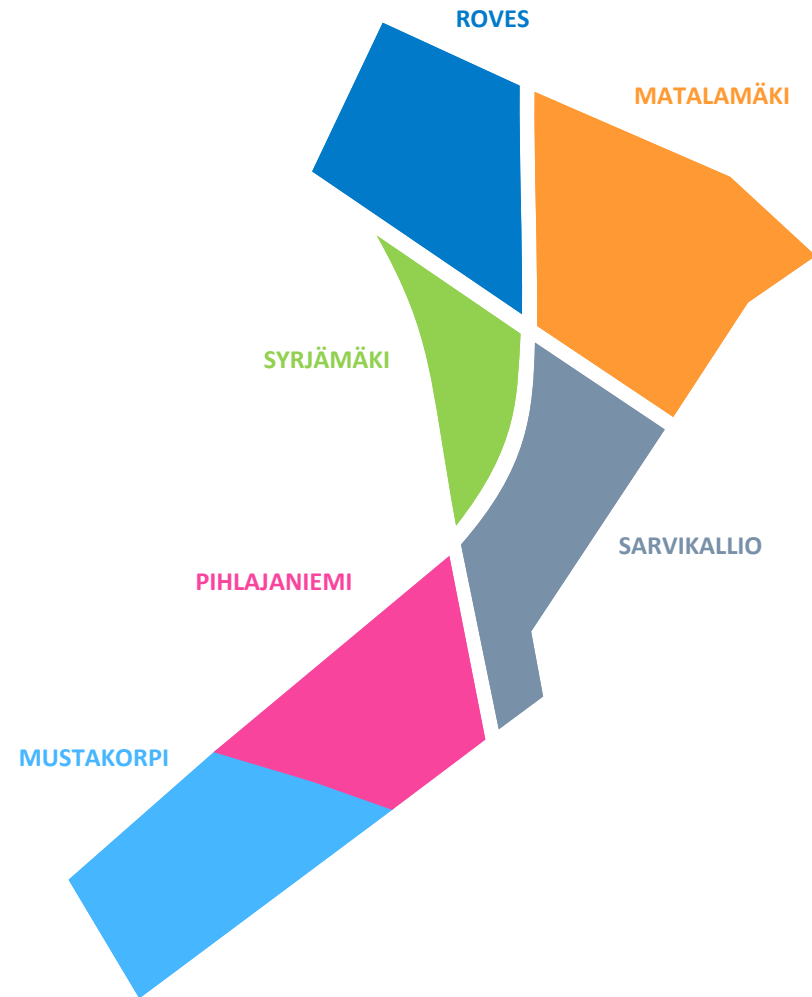


Vaiheistus 4

- 2040-2050
- Syrjämäki (vaihe II),
Mustakorpi
Sarvikallio (vaihe II)

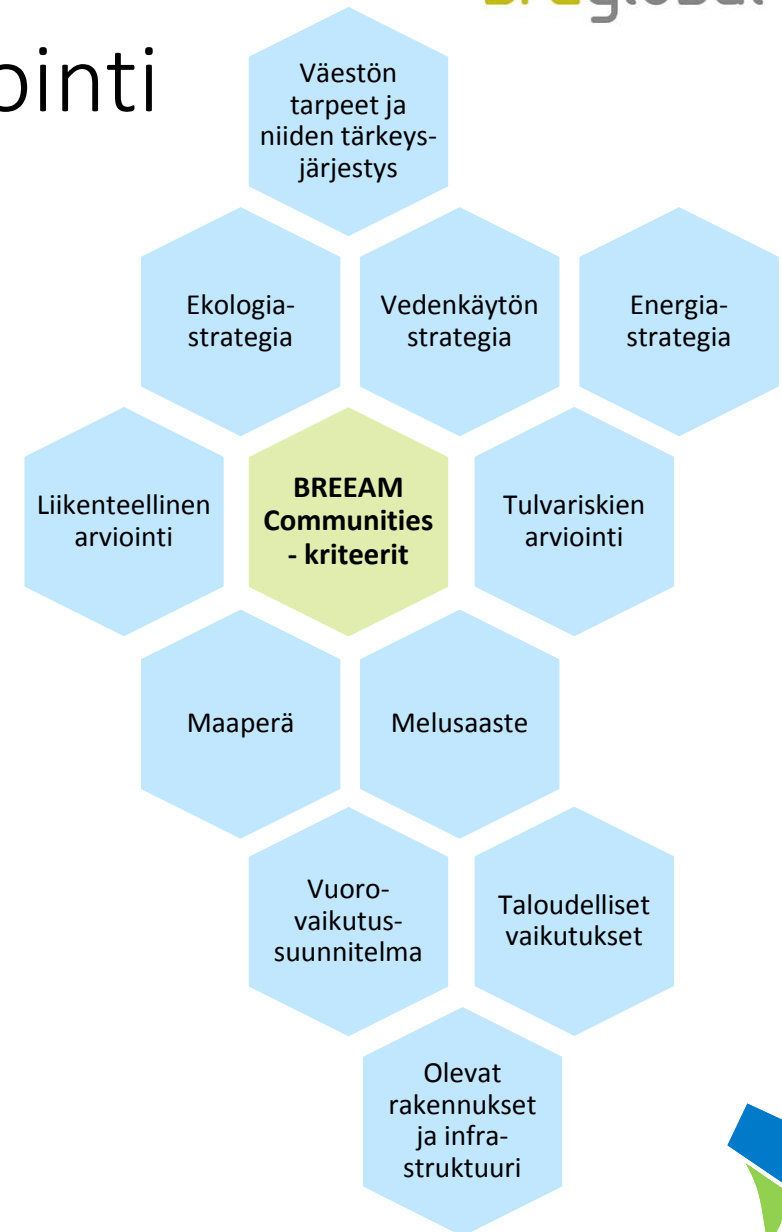


6. BREEAM Communities -arviointi



BREEAM Communities -arviointi

- BREEAM Communities on englantilainen, myös muualla Euroopassa ja maailmalla käytettävä aluehankkeiden kestävyys arviointimenetelmä.
- Menetelmä kattaa taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristöllisen kestävyys.
- Menetelmää käytettiin tässä työssä rakennemallin tarkkuudella laadittujen maankäyttöluonnosten kestävyys yleisarviointiin.
- Arviointimenetelmää käytettiin soveltuvien osien, arvioimalla luonnokset yleispiirteisiä suunnitelmia varten tarkoitettuja 11 kriteeriä vasten. Kriteerit on lueteltu kuvassa oikealla.
- Arviointi tehtiin haastatteleamalla työryhmää marraskuussa 2015.

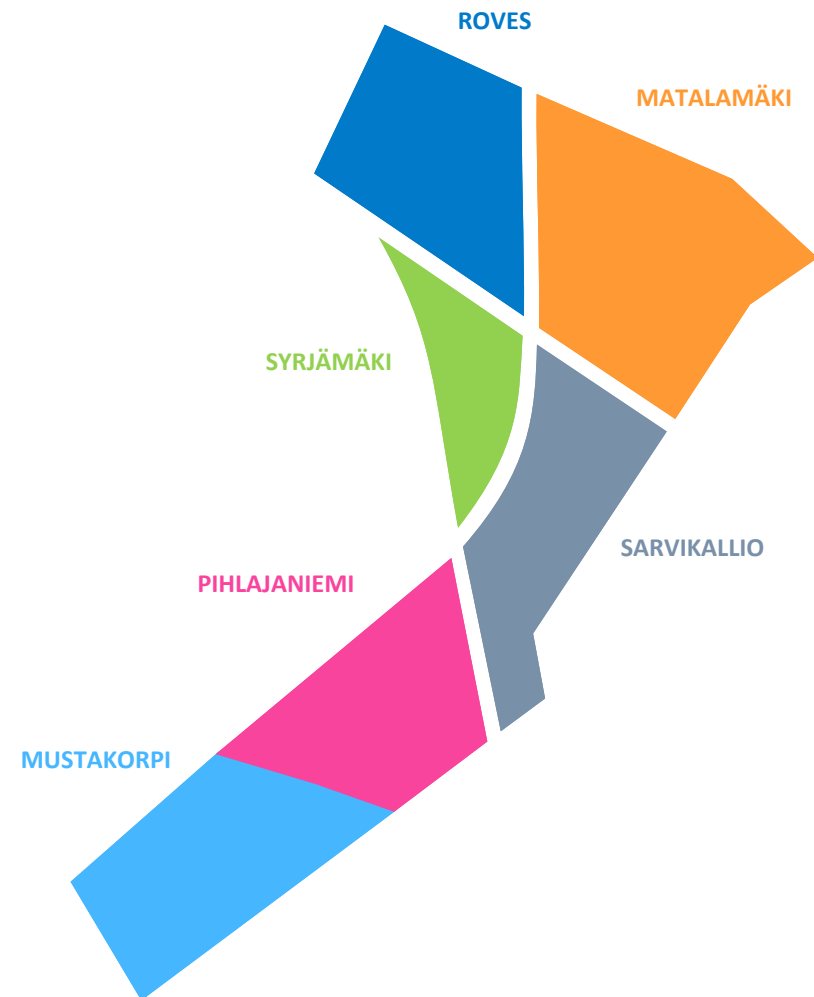


Kestävyyssarvioinnin tulokset

- Itäväylän varren suunnittelualueet saivat BREEAM Communities –arvioinnista melko alhaisen tuloksen: 24% enimmäispistemäärästä. Tulosta selittää pääosin se, että tässä vaiheessa on vielä tekemättä joukko tarpeellisia suunnitelmia ja selvityksiä. Näitä ovat:
 - Koko aluetta koskeva vuorovaikutussuunnitelma
 - Ainoastaan Roveksen suunnitteluun on liittynyt sidosryhmätyöskentelyä osallisten kanssa
 - Kaavavaiheessa laadittavaksi tulee luonnollisesti minimissään OAS
 - Kaupallinen selvitys
 - Esim. maakuntakaavatason tai yleiskaavan selvitys voitaisiin päivittää koskemaan myös ko. alueita
 - Tulvariskien tarkastelu
 - Suositellaan laadittavaksi yleiskaavan selvityksenä
 - Meluntorjunnan tarpeiden arviointi
 - Suunnitteluvaiheessa on ollut käytössä ainoastaan Itäväylän ennustemelutiedot
 - Energiastrategia, vedenkäyttöstrategia ja ekologiastrategia
 - Suositellaan laadittavaksi yleiskaavan selvityksenä
- Pisteytystä tulee pitää hyvin alustavana. Arviointi tuo kuitenkin selkeästi esiin mahdollisuuksia ohjata ratkaisuja kestäväan suuntaan Itäväylän tarkentuvassa suunnittelussa. Mikäli yllä luetellut näkökulmat huomioidaan jatkossa, voi pistemäärä nousta peräti 83%:iin enimmäismäärästä eli BREEAM Communities-luokista ”erinomaiselle” tasolle.

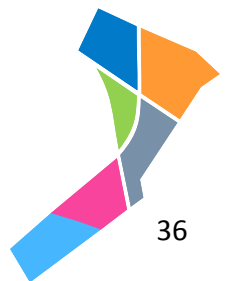


7. Yhteenveto ja jatkotoimisuositukset



Yhteenveto

- Hankkeessa on muodostettu näkemys Itäväylän liittymäalueiden maankäytön nykytilanteesta ja potentiaaleista. Laaditut suunnitelmat toimivat lähtökohtana alueiden jatkokehittämisessä ja markkinoinnissa.
- Itäväylän varrelle on mahdollista luoda kilpailukykyisiä liittymäalueita, joilla jokaisella on oma identiteetti ja toiminnallinen rooli.
- Uusille teollisuus- yritys- ja logistiikka-alueille on kysyntää. Kohdealueet tarjoavat vaihtoehtoja monenlaiseen yritystoimintaan.
- Sovelletun BREEAM Communities -arvioinnin perusteella liittymäalueilla on mahdollista toteuttaa edustavia osakokonaisuuksia, kun kestävyys tavoitteet pidetään mukana ohjaamassa asemakaava- ja toteutussuunnitteluvaiheen ajattelua ja ratkaisuja. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida mm. kaupan selvitys, vuorovaikutus, tulvatarkastelut sekä energia-, vesi- ja ekologiastrategiat.
- Jotta voidaan tukea kestävästi liikuttamisen periaatetta, on jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen suunnitteluun kiinnitettävä erityistä huomiota.



Jatkotoimisuositus 2016 →

- Laaditaan jatkoselvitys kytkeytymisestä koko kaupungin tulevaisuuden liikkumisstrategiaan ja MAAS-työhön huomioiden uudet ratkaisut kuten sähköinen liikenne sekä käyttötottumusten muutos tavoitevuoteen 2050 mennessä.
- Laaditaan kaavoituksen vaiheistussuunnitelma
 - Laaditaan tarpeelliset selvitykset, liikennesuunnitelmat sekä maankäytön tarkempi viitesuunnitelma
- Käynnistetään ensimmäisen vaiheen asemakaavahankkeet
- Laskelma kynnysinvestoinneista
- Visuaalisen markkinointimateriaalin laatiminen (3D havainnekuvat, lintuperspektiivi)
Tuotetaan uusille kaupunginosille markkinointistrategia sekä tarvittavat materiaalit

