



20.7.2016
2026 ITIKAN KOLMIO aluesuunnitelma



ARKKITEHTITOIMISTO HIRVILAMMI OY
+358 45 1953 560 / teemu@hirvilampi.archi

2026 ITIKAN KOLMIO

rakennusoikeustarkastelu:

autopaikkojen enimmäismäärä nykyisen suunnitelman mukaan on 209 kpl.

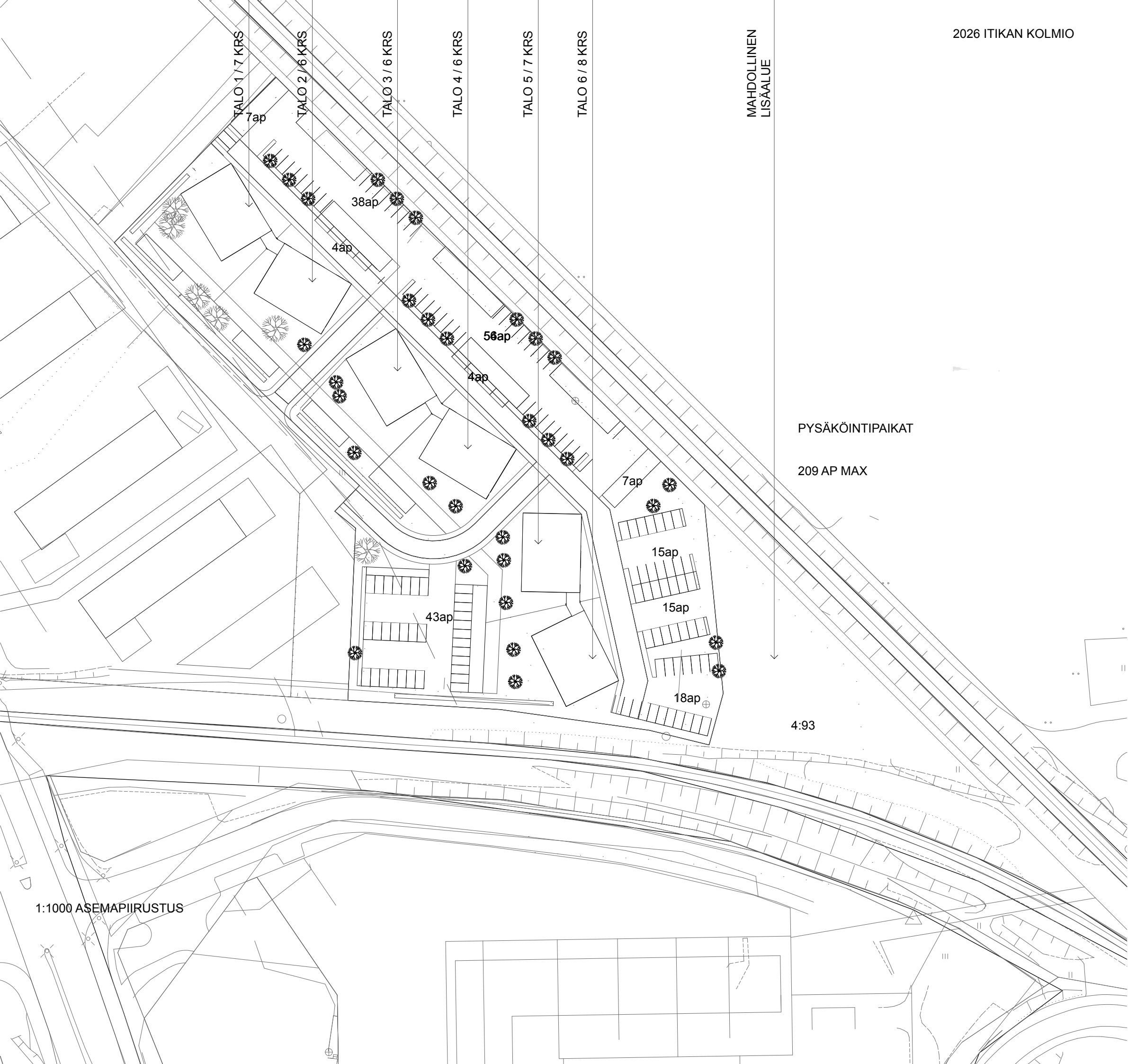
Kaupungin tavoiteautopaikka määrä on yleisesti 1 ap / 60 kem2.

- kääntäen 209 ap tuottaa enimmillään 12540 kem2 rakennusoikeutta.

- tontinpinta-ala on noin 14906 m2. Enimmillään tontintehokkuusluku on e= 0,84

	talo1	talo2	talo3	talo4	talo5	talo6	yhteensä
kerroksia	7	6	6	6	7	8	
hm2	1580,5	1351	1351	1351	1580,5	1810	9024
kem2	1879	1609	1609	1609	1879	2149	10734
brm2	2249	1942	1942	1942	2249	2556	12880





2026 ITIKAN KOLMIO

1:1000 ASEMAPIIRUSTUS

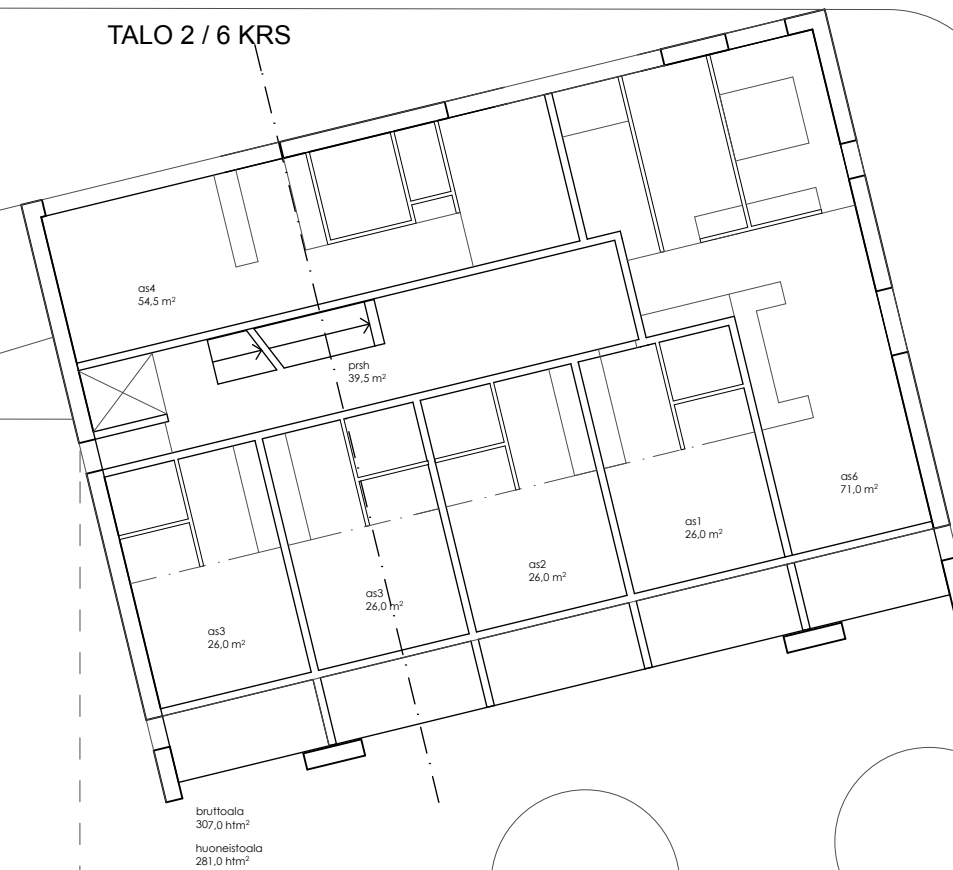
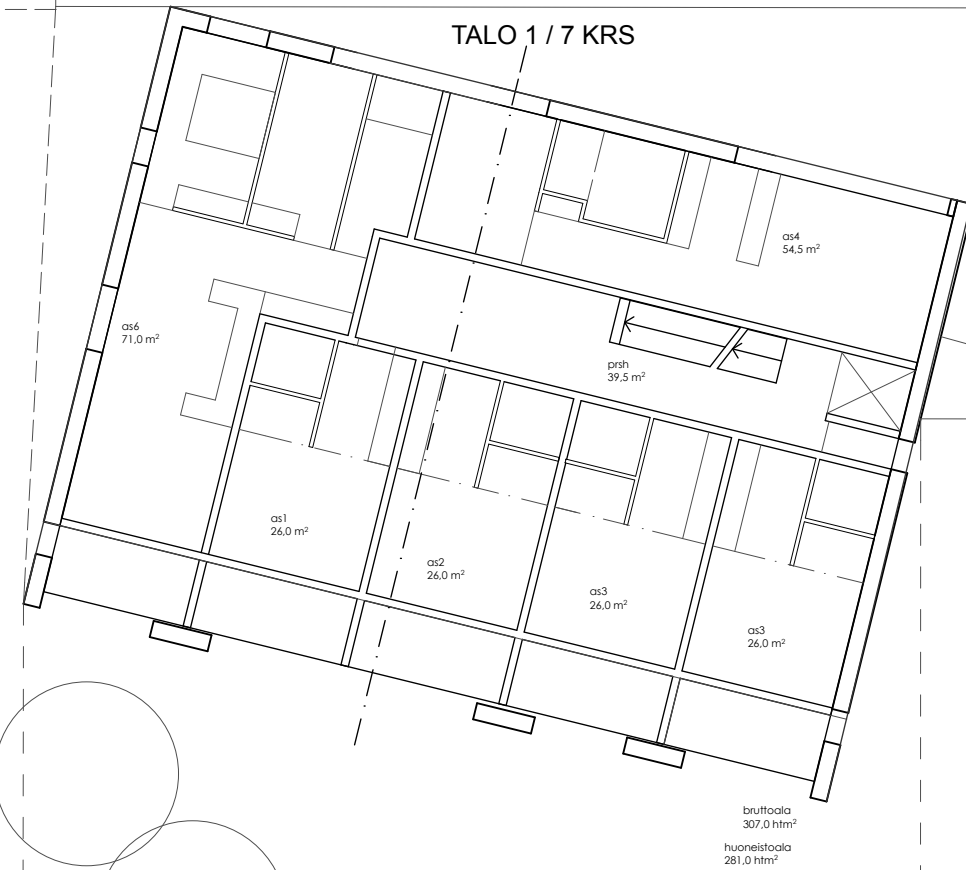


autopysäköinti

autokatos

TALO 1 / 7 KRS

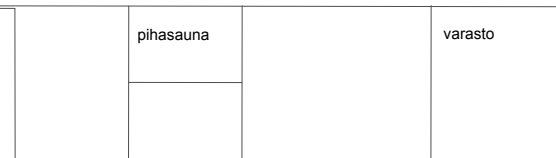
TALO 2 / 6 KRS



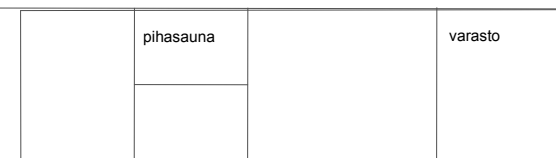
nurmialue / puutarha

sorapolut

1krs piharakennus



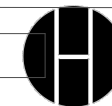
1krs piharakennus

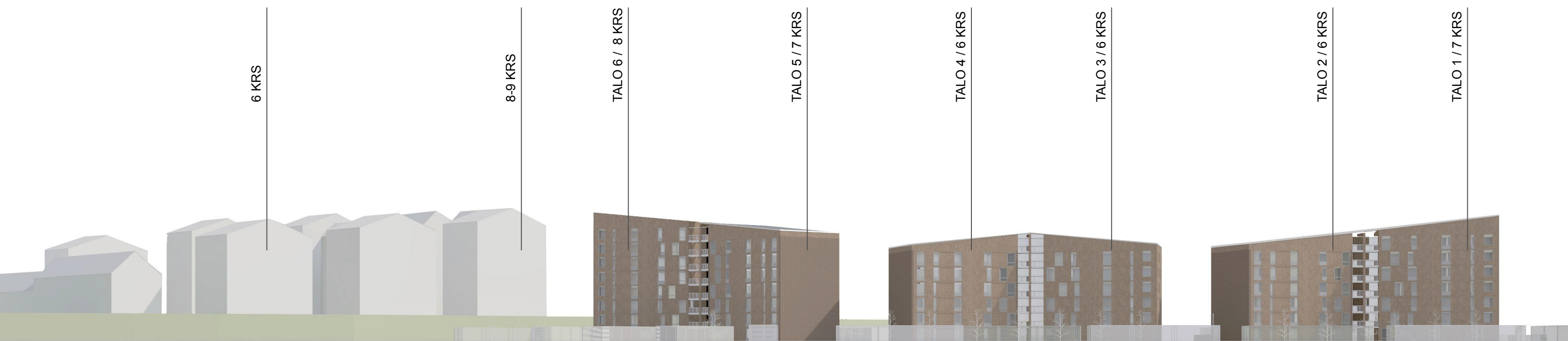


20.7.2016
2026 ITIKAN KOLMIO

aluesuunnitelma

ARKKITEHTITOIMISTO HIRVILAMMI OY
+358 45 1953 560 / teemu@hirvilammi.archi





ALUEJULKISIVU RADALTA 1:750



28.7.2016
2026 ITIKAN KOLMIO aluesuunnitelma



ARKKITEHTITOIMISTO HIRVILAMMI OY
+358 45 1953 560 / teemu@hirvilampi.archi