

Seinäjoki, Nurmonjokilaakson osayleiskaavat Ehdotus rantarakentamisen mitoituspäätöksiksi ja -vyöhykkeiksi

A-Konsultit 20.1.2012, 10.2.2012

Tarkastelun lähtökohtana on Nurmonjokivarren rantarakentamisen mitoitusselvitys (Seinäjoen kaupunki, Pöyry Oy, 6.4.2011). Emätilatarkastelussa poikkileikkausajankohta on 31.12.1958. Myöhempi ”osapalstajako” on myös otettu huomioon. Rantavyöhykkeen rakennuspaikkojen, rakennusten ja myönnettyjen rakennuslupien osalta on tarkasteltu 22.10.2010 vallinnutta tilannetta, ja sitä on päivitetty 10.3.2011 asti. MRL 72§ mukainen rantavyöhyke on määritelty vakiintuneiden käytäntöjen mukaan 50...200 m levyiseksi maastosta ja puustosta yms. maisema- ja luontotekijöistä sekä olevasta tiestöstä riippuen. Rantaviivan pituus on laskettu ja muunneltu mitoitusrantaviivaksi vakiintuneiden käytäntöjen mukaan.

1

Rantarakentamisen perusmitoitus Nurmonjokilaakson varrella ehdotetaan yhtenäiseksi kaikissa kolmessa osayleiskaavassa seuraavin perusteluin. Loma- tai kakkosasumisen kannalta kyse on koko jaksolla kaupungin-läheisestä sijainnista, jossa etäisyys- ja saavutettavuustekijöillä ei ole oleellista eroa – varsinkin jos valtatie oikaisu toteutuu. Rakennuspaikat on pääosin liitettävissä vesihuoltoverkkoon ja tiestöön samankaltaisin ehdoin ja rajoituksin koko suunnittelualueella – erot ovat paikallisia liittyen rakennuspaikan topografisiin ominaisuuksiin sekä sijaintiin suhteessa siihen, mille puolelle jokea oleva infrastruktuuri on rakennettu. Luonnon- ja kulttuuriympäristön kannalta kaava-alueiden välillä ei ole sellaisia eroja, jotka edellyttäisivät toisistaan poikkeavia mitoitussyöhykkeitä. Kaupunkirakenteellisesti rakentamisen ohjaaminen lähemmäksi keskustajamaa voi olla perusteltua, mutta pyrkimyksenä on toisaalta vahvistaa Kouran kylää ja toisaalta edistää jokirantojen virkistyskäyttöä ja maisemasuojelua kaupunkikeskustan tuntumassa, Keski-Nurmossa. Yhteiseksi mitoituspäätöksiksi esitetään 10 rakennuspaikkaa muunneltua rantakilometriä kohti (B2) tai vaihtoehtoisesti 8 rp/km (C2), laskukanavan varrella siitä puolet. Laskentaperuste ei kerro suoraan kaavan mukaan sallittavan rakentamisen tiheydestä johtuen tilarakenteesta ja jo rakennettujen kiinteistöjen määrästä sekä.

Pöyryn mitoitusselvityksen mukaan rakentamistiheys on nykyisellään Keski-Nurmon osa-alueella 10.4...12,1 rp/km (golfkentän ympäristössä 4,3), Veneskosken alueella 12,6 rp/km, Kouran osa-alueilla 0,7...6,9 rp/km ja kanavan varrella 1,9 rp/km.

2

Osayleiskaavassa asemakaavoitettaviksi osoitetuilla alueilla ei sovelleta yleiskaavamääräyksiä myönnettävää rantarakentamisoikeutta. Näitä alueita voisivat olla Keski-Nurmossa joen länsiranta koko pituudeltaan sekä Kourassa joen itäranta kyläkeskuksen kohdalla, molemmin puolin rautatierataa.

3

Rakentamiseen soveltumattomille – tulvariskin, luonnon- tai kulttuurisuojelelun tms. takia – ranta-alueille taikka olevien tai suunniteltujen yleisten teiden (ja rautateiden) suoja- ja melualueille ei lasketa rakennusoikeutta. Sen jälkeen kun valtatie uusi linjaus on lopullisesti määritelty, voidaan tarvittaessa arvioida tiekäytävän tuntumassa sijaitsevien kiinteistöjen rakentamisedellytyksiä ja myöntää lupia suunnittelutarveharkinnan perusteella.

4

Näillä perustein ja emätilatarkastelun pohjalta laskettu rantarakentamisoikeus sijoitetaan ko. maanomistajan alueelle. Kaavamääräyksiin (ja mahdollisiin rakennustapaohjein) varmistetaan, että kiinteistön vesihuolto- ja tieratkaisut sekä ympäristöön sopeuttaminen täyttävät kaupungin asettamia tavoitteita. Rakennuspaikat, jotka on erityisen vaikeaa liittää vesihuoltoverkostoon ja/tai yleiseen tieverkostoon ympärivuotisesti ajettavin väylin, merkitään omalla indeksillä RA- tai RAS-alueiksi, jotka esimerkiksi on varustettava kuivakäymälällä. Säädeltyä asioita voivat olla myös esim. rakennusten korkeusasema tai rakentamisen ajoitus. Muutoin sallitaan kaava-alueilla lähtökohtaisesti loma-asumisen ohella myös pysyvä asuminen (AP tai AT). Tämä ei vaikuta määrällisesti mitoitustarkasteluun, mutta mahdollisesti rakennuspaikkakohtaiseen kerrosalaan, esimerkiksi pysyvän asunnon rakennuspaikalle enintään 200 kem² + 50 kem² aputiloja ja loma-asunnon rakennuspaikalle enintään 120 kem² + 30 kem² aputiloja.

5

Ei-tulvivilla alueilla vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta voisivat olla rakennusjärjestyksen mukaisesti asuinrakennuksen kohdalla 30 m ja saunan kohdalla 12 m, mutta tulvariskialueilla sijainti/vähimmäisetäisyys määritellään tapauskohtaisesti.

)

Maankäyttö- ja rakennuslain säännökset (MRL)

16 §

Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Kunta voi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakennusluvan erityisistä edellytyksistä tässä pykälässä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella säädetään 137 §:ssä.

Suunnittelutarpeesta ranta-alueella säädetään 72 §:ssä.

43 §

Rakentamis- ja toimenpiderajoitukset

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Tällöin ei sovelleta, mitä 1 momentissa säädetään. Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

Yleiskaavassa voidaan erityisellä määräyksellä kieltää käyttämästä rakennustoimintaan tarkoitettua aluetta enintään viiden vuoden aikana muuhun rakentamiseen kuin maatalouden ja muiden siihen verrattavien elinkeinojen tarpeita varten (määräaikainen rakentamisrajoitus).

Tässä pykälässä säädetyistä rajoituksista johtuvasta lunastus- ja korvausvelvollisuudesta säädetään 101 ja 140 §:ssä.

44 § (30.12.2008/1129)

Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena

Yleiskaavan käytöstä rakennusluvan perusteena ranta-alueella säädetään 72 §:ssä.

Rakennuslupa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Määräys voi koskea vain kyläaluetta, johon ei kohdistu merkittäviä rakentamispaineita. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella. Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Yleiskaavan käytöstä tuulivoimaloiden rakennusluvan perusteena säädetään 77 a §:ssä. (11.2.2011/134)

72 §

Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske:

1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista;

- 2) maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä
- 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Kunta voi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta kuultuaan osoittaa rakennusjärjestyksessä alueet, joilla 1 momentissa säädetty rajoitus ei ole voimassa sen johdosta, ettei alueella ole sen sijainnin vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää rakentamista eikä alueella ole erityisiä luonnon- ja maisema-arvoja tai virkistyskäytön tarpeita. Tällainen rakennusjärjestyksen määräys voi olla voimassa enintään kuusi vuotta kerrallaan, kuitenkin enintään niin kauan kuin määräyksen perusteena olleissa olosuhteissa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden vuoksi edellytyksiä määräykselle ei enää ole. (22.12.2009/1589)

Poikkeuksen myöntämisestä 1 ja 2 momentin rajoituksesta säädetään 23 luvussa.

Mitä 1 momentissa säädetään, ei koske ennen 1 päivää tammikuuta 1997 olemassa olleeseen asuinrakennukseen tai maatilaan liittyvän saunarakennuksen rakentamista. Jos hakemus 1 momentin rajoituksesta poikkeamiseen koskee aluetta, jonka omistusoikeus on siirtynyt hakijalle ennen 10 päivää toukokuuta 1996 ja jota koskevan kaavan laatimista ei ole kohtuullisessa ajassa pantu vireille maanomistajasta riippumattomasta syystä, lupaa ei ilman painavaa syytä saa evätä, jos rakennus tulee hakijan henkilökohtaiseen käyttöön ja kunta puoltaa hakemusta eikä rakentaminen vaaranna luonnon tai maiseman arvoja. Mitä tässä momentissa säädetään, ei kuitenkaan koske aluetta, jonka kohdalla on 2 momentin mukainen suunnittelutarve.

137 §

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, saa rakentaa jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen. Rakennuslupa voidaan 1 momentin estämättä myöntää myös rakennuksen korjaamiseen tai asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen. (11.6.2004/476)

3 momentti on kumottu L:lla 30.12.2008/1129.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelutarveasialla muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa sekä päätöksessä ja siitä ilmoittamisessa soveltuvin osin, mitä 173 ja 174 §:ssä säädetään poikkeusmenettelystä. (11.6.2004/476)

Liikenneverkon kehittäminen ja liikenteellisten vaikutusten arviointi koskien Keski-Nurmon osayleiskaavaa

Sito Oy 30.10.2014



SITO

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAIKKA Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

LIITE 4

1.	LIIKENNEVERKON KEHITTÄMINEN	3
1.2	Suunnittelualue	4
1.3	Uudet katu- ja tieyhteydet	5
1.3.1	Vaihtoehto 1.....	6
1.3.2	Vaihtoehto 2.....	7
1.3.3	Vaihtoehto 3.....	8
2.	LIIKENTEELLISTEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	9
2.1	Kaava-alueen liikenteellinen kuvaus	9
2.2	Ajoneuvoliikenteen liikenne-ennuste.....	10
2.3	Toimivuustarkastelut ja suositus liittymätyypeistä	12
2.3.1	Nykytilanne	12
2.3.2	Yön yli -tilanne	13
2.3.3	Ennustetilanne	15
2.4	Joukkoliikenne.....	18
2.5	Jalankulku ja pyöräily	19

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

Esipuhe

Tämä liikenneselvitys on tehty liittyen Keski-Nurmon osayleiskaava työhön. Selvityksen tavoitteena on määrittää kaavan liikenneratkaisut sekä kaavan liikenteelliset vaikutukset. Selvityksessä on tarkasteltu eri liikenneverkkovaihtoehtoja sekä alueen liittymäratkaisuja sekä varmistettu niiden toimivuus Synrho simulointiohjelmalla.

Samalla työssä on tehty laajempi liikenne-ennuste, jossa on huomioitu myös läheisen Roveksen osayleiskaavan alue sekä liitetty näiden liikennetuotos Seinäjoen nykyiseen EMME-liikennemalliin. Liikennemalli on ollut työn liittymien toimivuustarkasteluiden ja ratkaisuiden pohjana. Liikenneratkaisuissa on huomioitu Keski-Nurmon kaava-alueen lisäksi ympäröivä maankäyttö sekä muut merkittävät liikenne-ratkaisut, kuten uusi ohikulkutie.

Työtä on ohjannut Keski-Nurmon osayleiskaavan ohjausryhmä ja työstä vastasivat Sito Oy:stä Di Juha Mäkinen, DI Maiju Lintusaari sekä tekn. yo Antti Räikkönen.

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

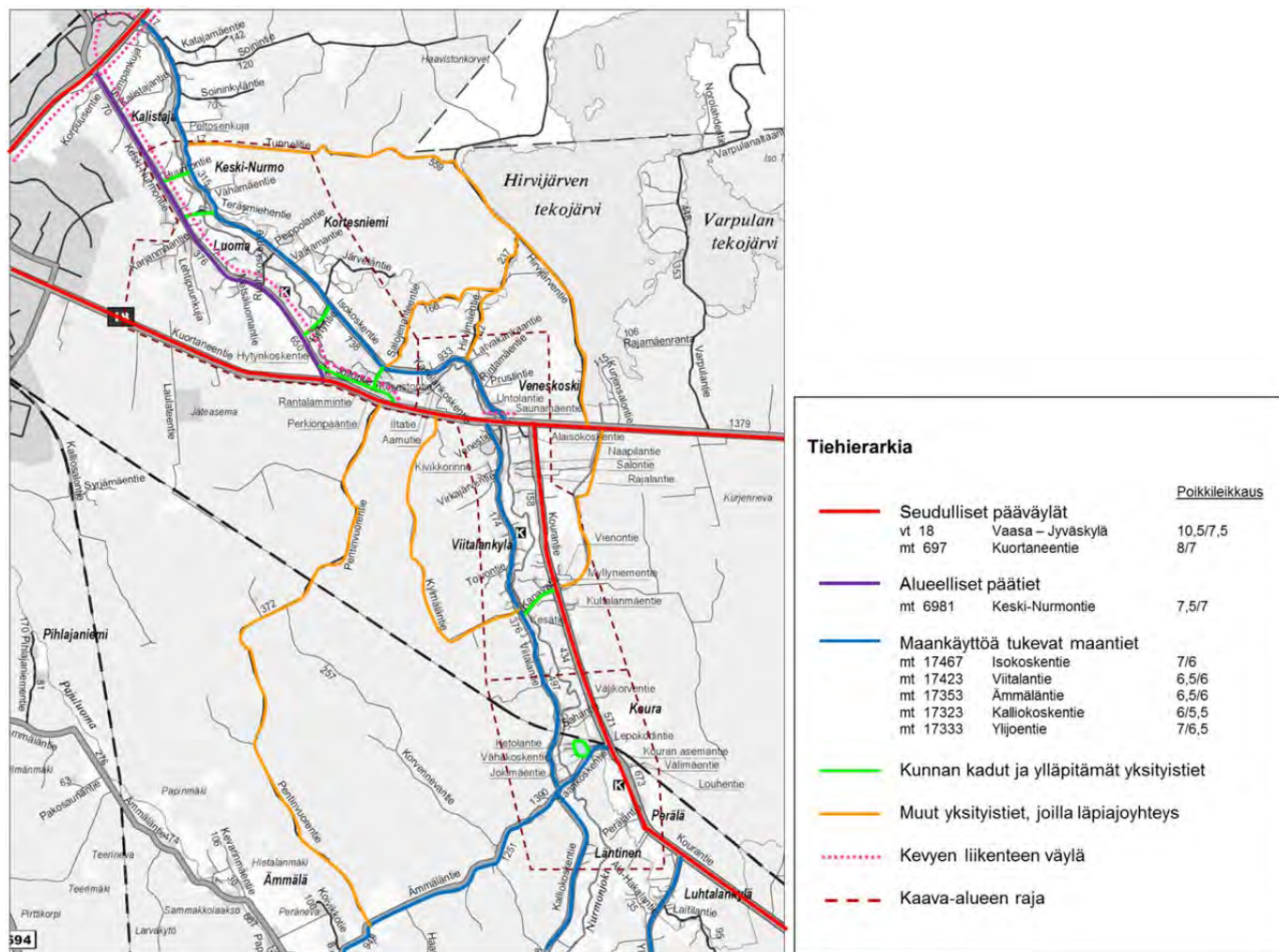
SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

1. Liikenneverkon kehittäminen

1.2 Suunnittelualue

Keski-Nurmon kylä sijaitsee Seinäjoen keskustan itäpuolella valtateiden 18 Kuortaneentie ja 19 Lapuan tie välissä. Valtateiden välillä kulkee kaksi yhteyttä, maantie 6981 Keski-Nurmontie ja maantie 17467 Isokoskentie. Keski-Nurmontie on yhteyksistä merkittävämpi. Se on Isokoskentietä suurempi sekä leveämpi ja sen liikennemäärä on yli viisinkertainen Isokoskentien liikennemäärään verrattuna. Lisäksi Keski-Nurmontien yhteydessä kulkee koko matkan kevyen liikenteen väylä. Teiden välissä kulkee Nurmonjoki. Merkittävänä poikittaisyhteyksinä joen yli kulkee neljä yksityistietä, jotka ovat Seinäjoen kaupungin ylläpitämiä. Nykyinen katuhihierarkia on esitetty kuvassa 1 ja nykytilanteen liikennemäärät kuvassa 2. Kuvassa näkyy kolmen osayleiskaavan rajat, joista tämä liikenneselvitys kohdistuu lähinnä Keski-Nurmon alueeseen, joka on alueista pohjoisin.



kuva 1. Väylähierarkia nykytilanteessa.

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

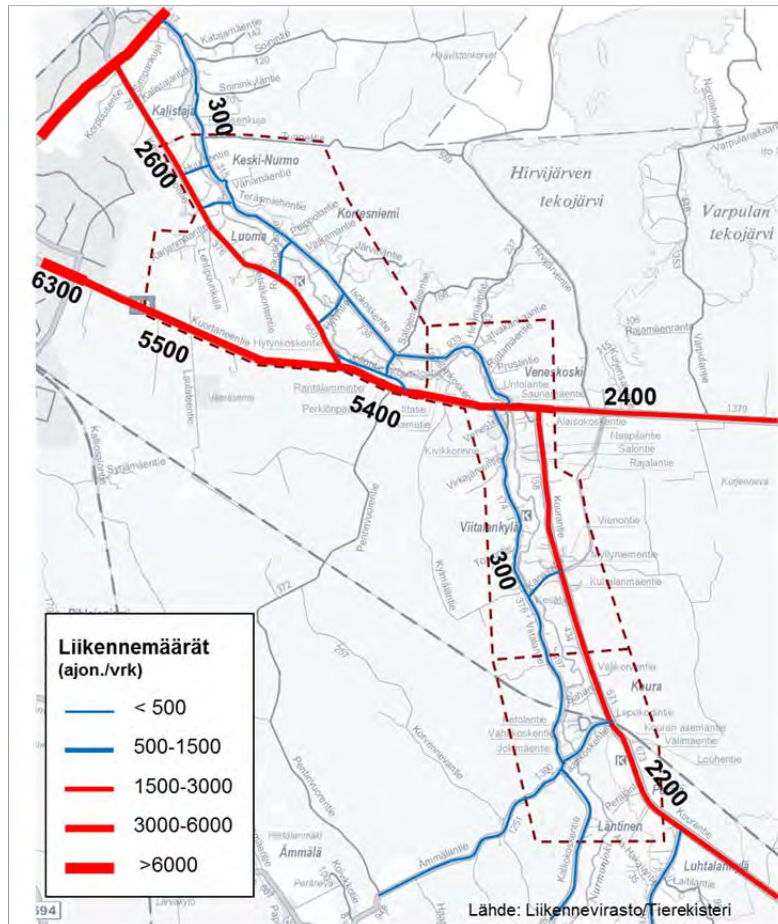
PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi



Kuva 2. Nykyiset vuoden 2013 liikennemäärät

1.3 Uudet katu- ja tieyhteydet

Liikenneverkon tavoitetilassa vuodelle 2030 Keski-Nurmon tie- ja katuverkko on jaettu viiteen eri toiminnalliseen luokkaan. Toiminnalliset luokat ovat seudulliset pääväylät, alueelliset päätiets, maankäyttöä tukevat maantiet ja kadut ja yksityistiet. Keski-Nurmon, Veneskosken ja Kouran liikenneverkon toiminnallinen luokitus on esitetty liikenne-ennustekuvassa 6. Liikennettä pyritään ohjaamaan hierarkiassa alueellisille pääteille ja maankäyttöä tukeville maanteille. Pieniä katuja pyritään mahdollisuuksien mukaan rauhoittamaan. Tavoitteena on myös olla ohjaamatta maankäytön liikennettä suoraan valtatielle 18, minkä vuoksi kaava-alueen keskusta suuntautuva liikenne ohjataan valtatieen rinnakkaisväylää pitkin.

Tulevaisuudessa Keski-Nurmon liikenneverkko tukeutuu alueen läpi kulkevaan alueelliseen päätiehen Keski-Nurmontiehen (mt 6981), pääkokoojakatuna toimivalle Penttiläntien jatkeelle sekä maankäyttöä tukevaan Isokoskentiehen (mt 17467). Pienempien asuinkatujen läpiajoliikennettä pyritään vähentämään ja ajonopeuksia hillitsemään rauhoittamistoimenpiteillä kuten liikenneverkon jäsentelyllä.

Alueellisia pääteitä yhdistävät kokoojakadut. Kokoojakadut on jaoteltu kahteen toiminnalliseen luokkaan: pääkokoojakadut ja muut kokoojakadut. Pääkokoojakaduilla tarkoitetaan tärkeimpiä poikittaisyhteyksiä.

Työssä tutkittiin useita eri vaihtoehtoja kaava-alueen liikenneverkosta. Alla on esitetty kolme luonnosvaiheen kaavaan liittyvää liikenneverkkoa, joista kaavaluonnos pohjautuu vaihtoehtoon 3.

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

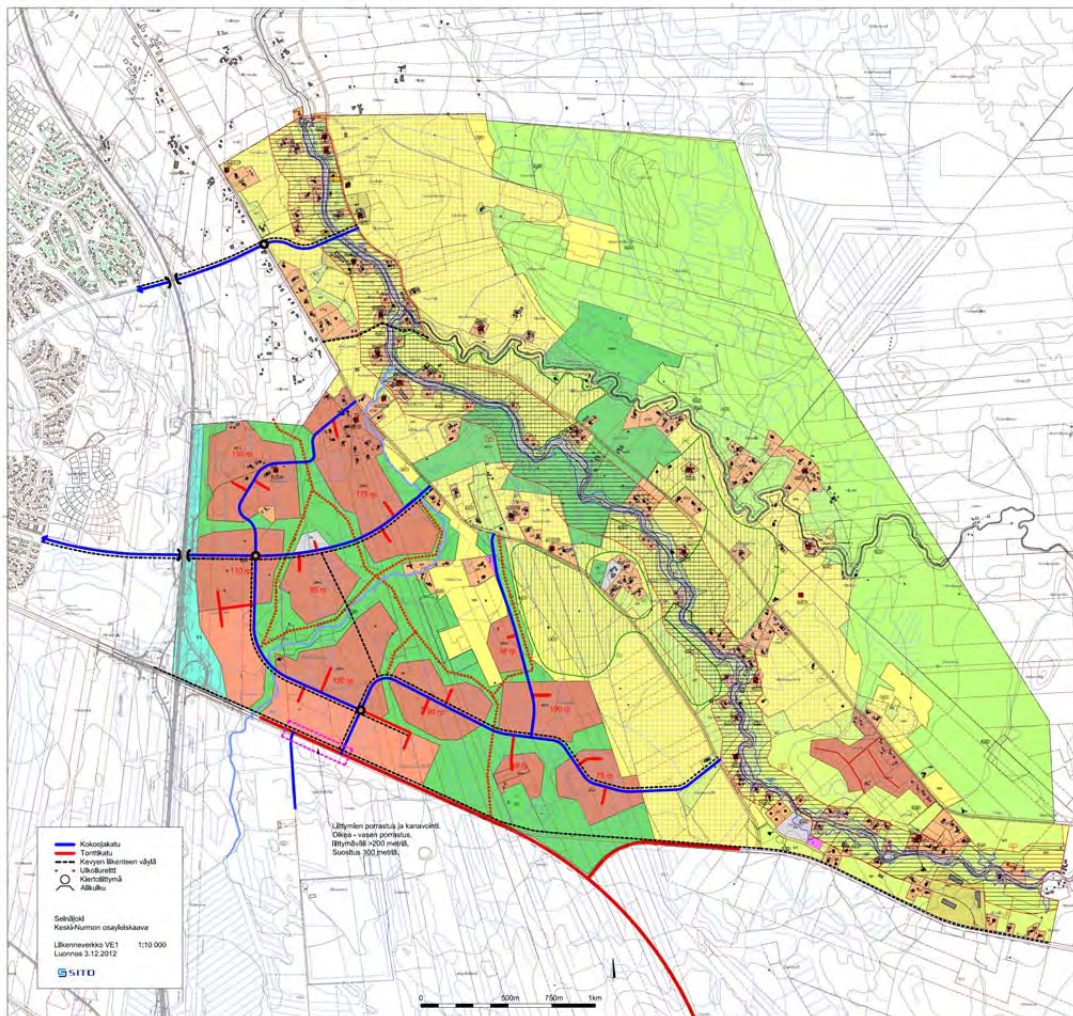
KOTISIVUT www.sito.fi

1.3.1 Vaihtoehto 1

Seinäjoen keskustan suuntaan maankäyttöä palvelee kaksi uutta katuyhteyttä. Eteläisempi pääkokoojakatu on Penttiläntien jatke, joka alittaa valtatie 19. Pohjoisempana pääkokoojakatuna toimii Mäki-Hakolantie, joka alittaa myös valtatie 19. Vaihtoehdossa 1 Huumontie jatkuu itään Nurmonjoen yli liittyen joen toisella puolen Isokoskentiehen.

Pääliittymä valtatielle 18 on porrastettu liittymä oikea-vasen –periaatteella yhdessä Roveksen liittymähaaran kanssa. Liittymän kautta on hyvä yhteys Kouran alueelle. Etäisyys Roveksentien liittymään ja Vt 19 eritasoliittymään on tutkittu ja todettu riittäväksi (porrastus 200-250 metriä). Liittymää ei voida laittaa lähemmäs Nurmon eritasoliittymää sujuvuus- ja turvallisuuskäyttökohtien vuoksi. Valtatien viereen rakentuvaa maankäyttöä palvelemaan on esitetty uusi asuinalueiden läpi kulkeva kookajakatu. Tässä vaihtoehdossa kokoojakadulla on kaksi yhteyttä Keski-Nurmontiehen, mikä voi johtaa läpikulkuliikenteeseen asuinalueilla.

Kevyen liikenteen yhteyksiä on esitetty valtatie varteen sekä itä-länsisuuntaisesti keskustan suuntaan kokoojakatujen varteen. Lisäksi joen varteen ja viheralueille on esitetty runsaasti ulkoilureittejä. Kiertoliittymiä on esitetty 3 kappaletta niihin kohtiin, joissa suurimmat pääkaduilta tulevat liikennemäärät kohtaavat. Vaihtoehto 1 on esitetty kuvassa 3.



Kuva 3. Vaihtoehto 1

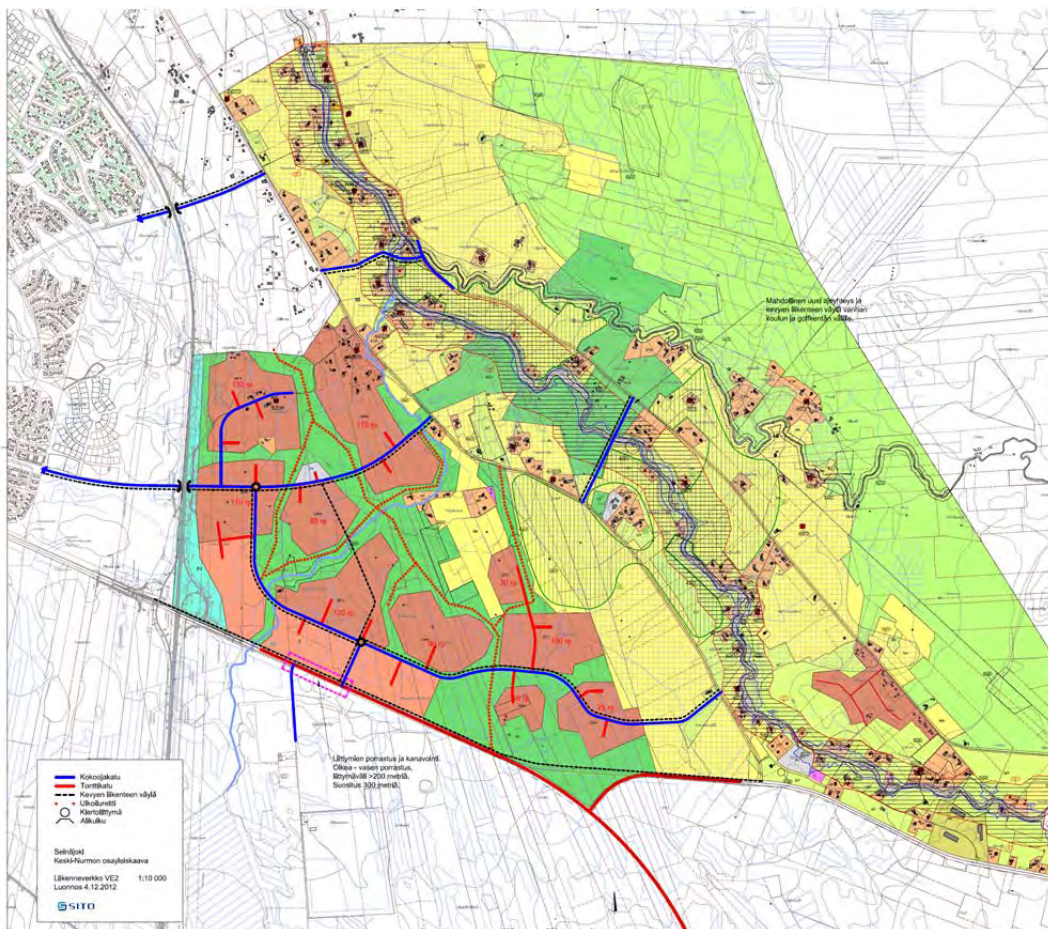
1.3.2 Vaihtoehto 2

Myös vaihtoehdossa 2 pääkokoojakatu alueelta Seinäjoen keskustan suuntaan on Penttiläntien jatke, joka alittaa valtatie 19. Pohjoisempaan pääkokoojakatuna toimii Mäki-Hakolantie, joka alittaa myös valtatie 19. Tässä vaihtoehdossa Mäki-Hakolantie päättyy Keski-Nurmontiehen. Valtatie 18 varten rakentuvaa maankäyttöä palvelemaan on esitetty uusi asuinalueiden läpi kulkeva kokoojakatu. Tässä vaihtoehdossa kokoojakadulla on vain yksi yhteys Keski-Nurmontiehen.

Pääliittymä valtatielle 18 on porrastettu liittymä oikea-vasen-periaatteella. Liittymän kautta on hyvä yhteys Kouran alueelle. Etäisyys Roveksentien liittymään on tutkittu ja todettu riittäväksi (yli 200 metriä). Liittymää ei voida laittaa lähemmäs Nurmon eritasoliittymää sujuvuus- ja turvallisuuskäytökohtien vuoksi. Hirvikoskentie toimii kokoojakatuna ja kevyen liikenteen yhteytenä Nurmenjoen yli Keski-Nurmontien ja Isokoskentie välillä. Nykyistä siltaa Nurmenjoen yli parannetaan vastamaan kokoojakadun edellyttämää laatutasoa.

Ruuhikosken golf-kentän, Keski-Nurmontien varren mahdollisen palvelualueen ja koulun välille esitettiin uutta ajoyhteyttä ja kevyen liikenteen väylää. Yhteys todettiin kuitenkin enemmän golfkentän sisäiseksi yhteydeksi. Kiertoliittymiä on esitetty alustavasti 2 kappaletta niihin kohtiin, jossa suurimmat pääkaduilta tulevat liikennemäärät kohtaavat. Kiertoliittymä on hyvä porttikohta ja sopivin liittymätyyppi turvallisuuden osalta, mikäli kohtaan muuten syntyy 4-haaraliittymiä.

Kevyen liikenteen väylä kulkee valtatie varressa koko kaava-alueella sekä pääkatujen varressa. Joen varteen ja viheralueille on esitetty runsaasti ulkoilureittejä. Vaihtoehto 2 on esitetty kuvassa 4.



Kuva 4. Vaihtoehto 2

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

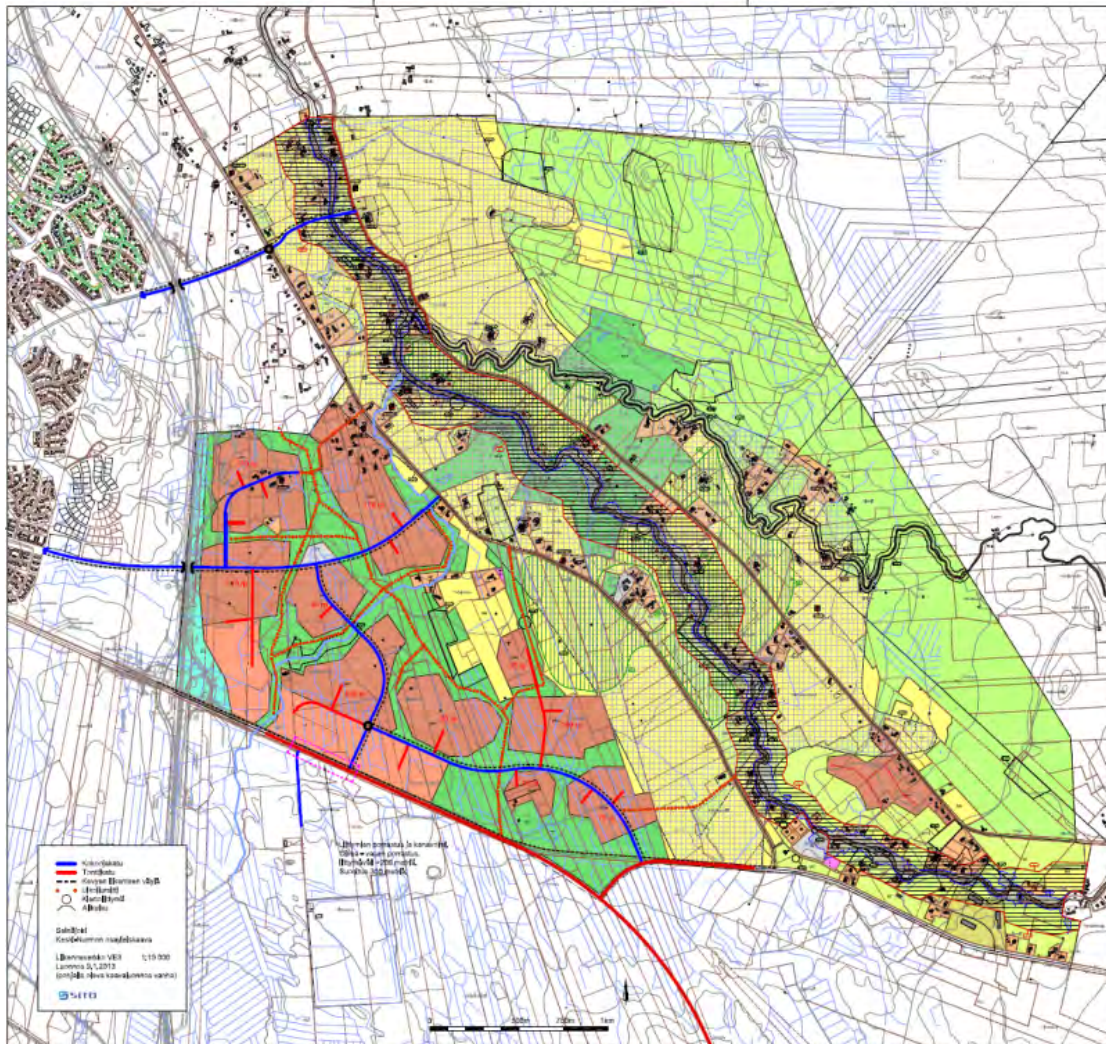
LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

1.3.3 Vaihtoehto 3

Vaihtoehto 3 on osittain vaihtoehtojen 1 ja 2 yhdistelmä, jossa valtatie 18 rinnakkaiskatua on linjattu suuremmaksi ja liittymään idässä Keski-Nurmontien sijasta nykyiselle valtatielle 18. Siinä on myös suurempi yhteys valtatie 18 ja Penttiläntien jatkeen välillä. Mäki-Hakolantien jatkuu joen yli Isokoskentielle vaihtoehdon 1 kaltaisena. vaihtoehto 3 on esitetty kuvassa 5.



Kuva 5. Vaihtoehto 3

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAIKKA Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

2. Liikenteellisten vaikutusten arviointi

2.1 Kaava-alueen liikenteellinen kuvaus

Keski-Nurmon osayleiskaava-alueen liikenteellinen saavutettavuus on erittäin hyvä, sillä alue sijaitsee valtateiden risteyskohdassa. Alue on vain hieman yli viiden kilometrin päässä Seinäjoen keskustasta. Osayleiskaavaluonnos mahdollistaa alueelle sijoittuvan tulevaisuudessa yli 4 500 asukasta.

Seinäjoen seudulla merkittävä liikenteellinen uudistus on tulevaisuuden itäinen ohikulkutie. Valtatien 19 Lapuan ja Jalasjärven suuntien liikenteen ohjaaminen uudelle itäiselle ohikulkutielle vähentää merkittävästi Seinäjoen keskustaan kohdistuvia läpiajoliikenteen aiheuttamia haittoja. Keski-Nurmon kaava-alueella on varaus ohikulkutien Takamäen eritasoliittymälle ja Penttiläntien alikululle. Eritasoliittymävaraus mahdollistaa valtatielle 18 ja sen lähialueelle nykyistä sujuvamman liikenteen ja suuremmat liikennemäärät alueella, joten alueelle on perustellusti esitetty mm. tilaa vievää kauppaa.

”Itäinen ohikulkutie ja keskeiset risteysalueet – kaupan sijoittamisen mahdollisuudet” -selvityksessä valtatie 18 Takamäen eritasoliittymän yhteyteen on ehdotettu liikennemyymälää sekä tilaa vievää kauppaa. Seinäjoen vähittäiskaupan selvitykset -selvityksessä (luonnos 16.12.2013) todetaan, että Seinäjoen liiketilatarve mahdollistaa 30 000 k-m² liikerakentamisen Keski-Nurmon alueelle. Mitoitus perustuu tilaa vievän kaupan sijoittamiseen alueelle. Sijainti valtateiden risteyskohdassa on kaupan palveluille erinomainen, koska käyttäjät saapuvat laajalta alueelta. Liikennemäärät Takamäen eritasoliittymässä ovat ennusteiden mukaan ohikulkutien suurimmat. Myös kevyen liikenteen yhteydet asuinalueelta kaupoille ovat sujuvat. Pääsääntöisesti asiakkaat kaupan alueelle saapuisivat silti henkilöautoilla kaupan luonteesta johtuen (liikennemyymälä, erikoistavarakauppa). Tilaa vievän erikoistavarakaupan liikenteelliset vaikutukset hajautuvat laajasti ja ulottuvat pienessä mittakaavassa koko seudulle.

Roveksen alueelle ei Keski-Nurmon osayleiskaavalla ole muita vaikutuksia kuin alueiden kaupan ja liikennetarkkailuiden yhteensovittaminen. Roveksen oy:ssä esitetty vt 18 liittymä on pidetty paikallaan ja sen pariin pohjoispuolelle on esitetty porrastettuna tasoliittymänä Keski-Nurmon alueelta tuleva liittymähaara. Molemmilla alueilla on kaavoissa varattu jonkin verran tilaa vievää kauppaa, mutta näiden alueiden keskinäisen liikenteen arvioidaan olevan hyvin vähäinen. Keski-Nurmon liittymähaara ei vaikuta merkittävästi Roveksen liittymään ja esitetyn ratkaisun toimivuus on varmistettu Synrho-simulointiohjelmalla.

Kaavassa on esitetty Ruuhikosken Golf-kentän laajennukselle aluevaraus pohjoiseen, kaakkoon ja luoteeseen nykyisestä kentästä. Ruuhikosken Golfin arvion mukaan kävijöitä on noin 20 000 kaudessa ja 300–400 päivässä. Alueen laajennus ei lisää merkittävästi kävijämääriä, sillä laajennus pääasiassa vain parantaa kentän ja pelaamisen laatua. Suurin osa käyttäjistä tulee Seinäjoelta tai lähialueilta. Golfin alueen ei suositella laajentuvan yli vilkkaan Keski-Nurmontien.

Kaava-alueen rakentamisen aikainen liikenne suositellaan hoidettavaksi katuverkon ja Keski-Nurmontien kautta niin, ettei liikenne rasita valtatieä. Penttiläntien jatke suositellaan rakennettavaksi kaava-alueen toteuttamisen alkuvaiheessa. Rakentamisvaiheessa rakentamispaikkojen liittymiset maantielle tulee olla ohjeiden mukaisia.

Tässä työssä ei oteta kantaa nopeusrajoituksiin.

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAIKKA Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

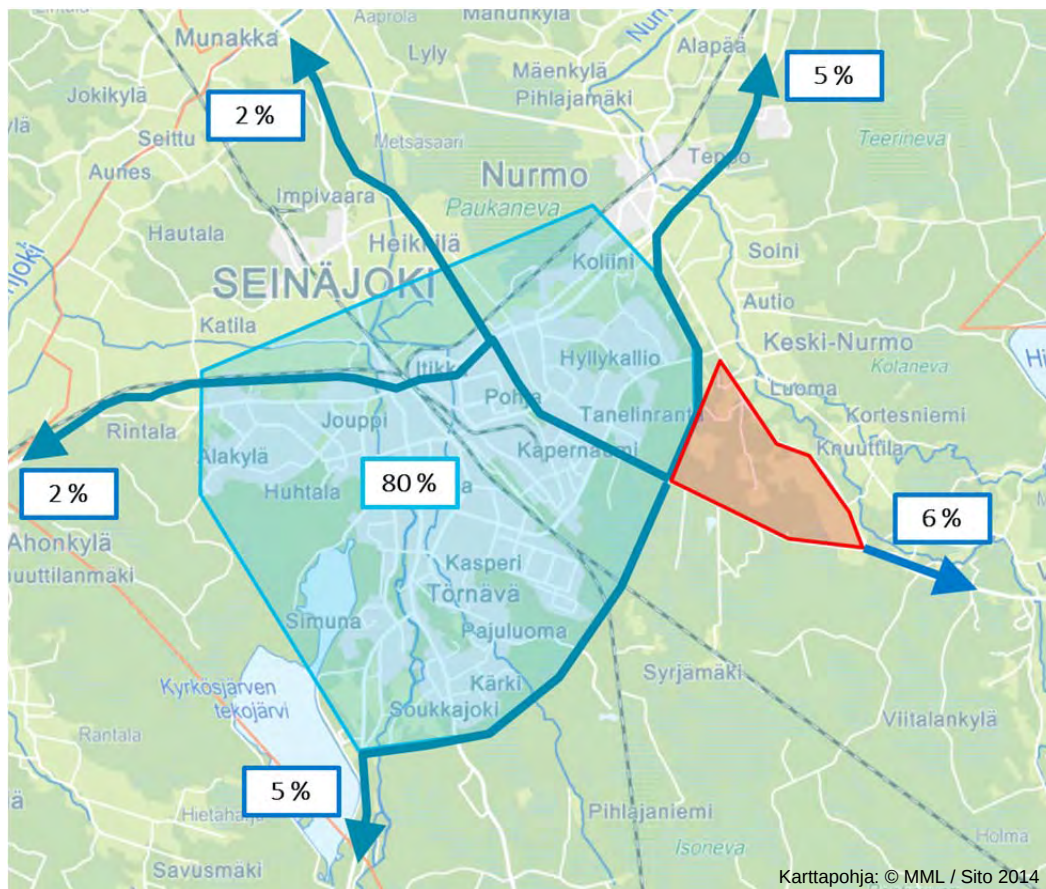
2.2 Ajoneuvoliikenteen liikenne-ennuste

Kaava-alue kuuluu pääosin henkilöautovyöhykkeeseen. Kahden tai useamman auton omistus Seinäjoen keskustan ulkopuolella nykytilanteessa on yleistä. Alueen valtateiden läheisen sijainnin vuoksi sen saavutettavuus henkilöautolla on erinomainen. Asumisen liikennetuotos 4 500 asukkaalle on 5 500 ajon./vrk. Noin 60 prosenttia uusilta asuntoalueilta kohti Seinäjoen keskustaa suuntautuva liikenteestä käyttää pääkokoojakatuna toimivaa Penttiläntietä.

Kaupan liikennetuotos on voimakkaasti riippuvainen maankäytön tehokkuudesta ja alueelle sijoittuvan kaupan tyypistä – kaupan liikennetuotos sijoittuu todennäköisesti välille 1300...3400 ajon./vrk. Liikenne-ennusteissa on käytetty liikennetuotokseksi kaupan osalta noin 3300 ajon./vrk, joka vastaa esim. 30 000 k-m² huonekaluliikkeiden sijoittamista alueelle. Kaupan liikennetuotos kohdistuu pääosin valtatielle 18. Liikennetuotosten arvioinnissa on käytetty Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa ohjetta (SY 27/2008).

Koko osayleiskaava-alueen liikennetuotos on noin 7800 ajon./vrk. Seinäjoen keskustataajamaan kohdistuu 80 % alueen liikennetuotoksesta eli noin 6200 ajon./vrk. Pääreittinä ovat niin Penttiläntie kuin Kuortaneentie (vt 18). Liikenteen suuntautuminen on esitetty kuvassa 6. Nykytilan liikennemalliin ja maankäyttö-ennusteisiin perustuva vuoden 2035 liikenne-ennuste on esitetty kuvassa 7.

Ennusteen liikenneverkko on nykytilan kaltainen lukuun ottamatta ohitustietä ja valtatie 18 oikaisua. Ohitustien rakentaminen on jo käynnissä, mutta valtatie 18 oikaisun toteutuminen voi sijoittua kauas tulevaisuuteen. Kaavassa ja sen liikennejärjestelyissä on huomioitu, että liikenne toimii vaikka valtatie uutta linjausta ei toteuteta.



Kuva 5: Keski-Nurmon osayleiskaava-alueen uuden maankäytön liikennetuotoksen suuntautuminen

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

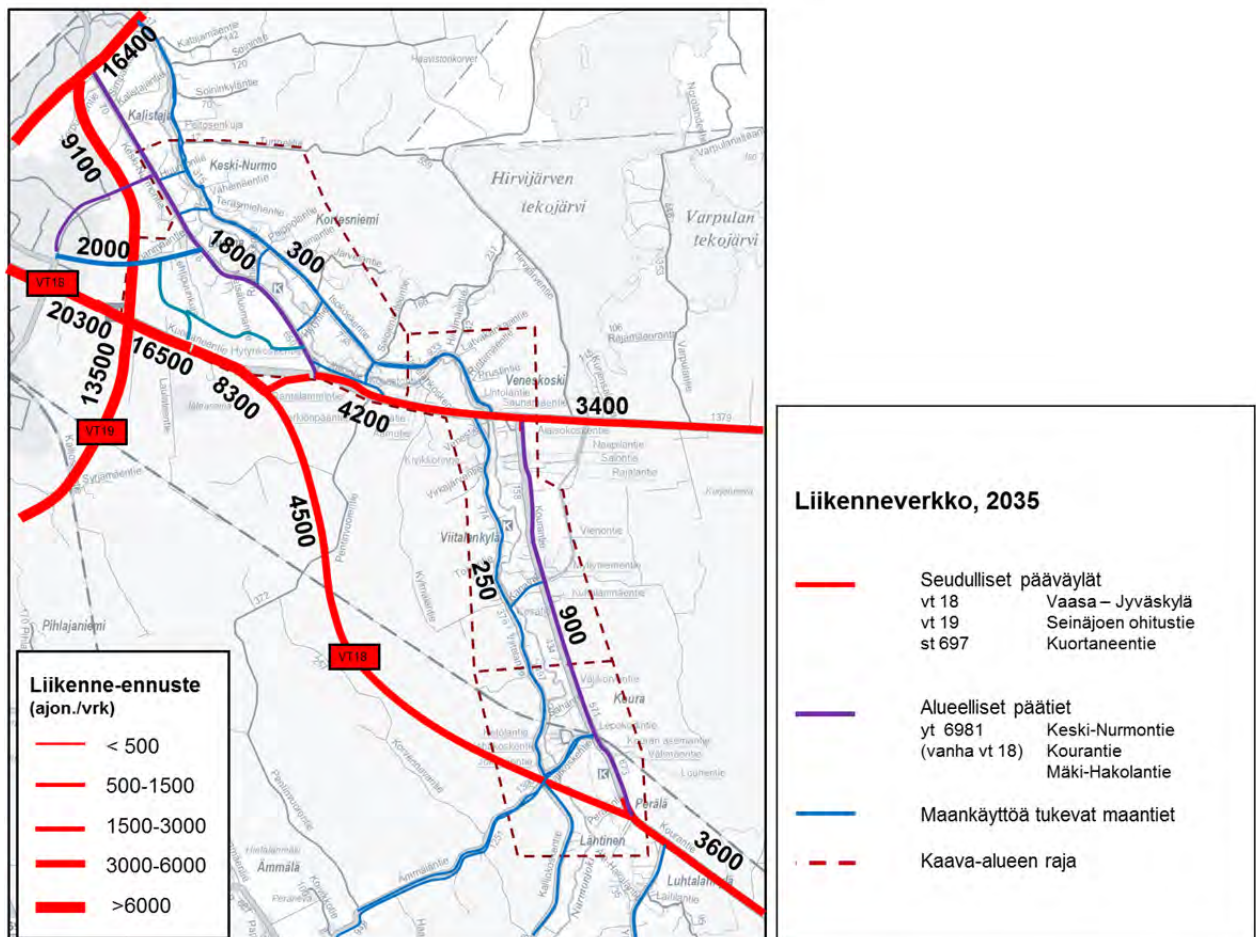
KOTISIVUT www.sito.fi

Taulukko 1. Kulkumuotojakauma.

	Jalankulku	Pyöräily	Henkilöauto	Joukkoliikenne
Seinäjoen autovyöhyke (SY 27/2008)	14 %	11 %	74 %	0 %
Joukkoliikennevyöhyke keskiuudessa kaupungissa	24 %	14 %	54 %	5 %
Käytetty korjattu kulkutapajakauma	14 %	14 %	67 %	5 %

Taulukko 2. Keski-Nurmon uuden asutuksen vaikutus liikennetuotokseen.

Liikennetuotos (HA matkaa / päivä)				
Asukasmäärä	3000	3500	4000	4500
Liikennetuotos	3700	4350	4900	5500



Kuva 7. Liikenne-ennuste ja liikenneverkko vuonna 2035

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

2.3 Toimivuustarkastelut

Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen liittymien toimivuutta tarkasteltiin Synchro/SimTraffic-ohjelmistoilla. Tarkastelut tehtiin nykytilanteessa; yön yli -tilanteessa, jossa kaavan maankäytön generoima liikenne lisätään nykytilanteen liikennemäärään; sekä ennustetilanteessa 2035, jossa otetaan huomioon yleinen liikenteen kasvu sekä muut maankäytön lisäykset (mm. Roveksen teollisuusalueen laajennus). Yön yli -tilanteessa uusista väylähankkeista kaava-alueen sisäisten yhteyksien lisäksi ohikulkutien oletetaan toteutuneen. Ennustetilanteessa on lisäksi toteutunut valtatie 18 oikaisu. Toimivuustarkastelun mitoittavaksi tilanteeksi on oletettu iltahuipputunti. Alueelle tulee erikoistavarakauppoja, joiden huipputunti sijoittuu lauantaille, mutta työ- ja asiointimatkojen osuus on niin huomattava, että mitoittava liikennetilanne sijoittuu perjantai-iltapäivään. Raportissa on esitetty yhteenveto toimivuustarkastelujen tuloksista. Tarkemmat liittymäkohtaiset tulokset on esitetty liitteessä 3.

2.3.1 Nykytilanne

Nykytilanteen liikennemäärillä tarkasteltiin Mäki-Hakolantien liittymien toimivuutta Kuortaneentien ja Penttiläntien liittymissä iltahuipputunnin aikana. Kaava-alueen tulevan liikennetuotoksen vaikutukset kohdistuvat erityisesti näihin liittymiin. Molempien liittymien palvelutaso on erittäin hyvä keskimääräisen odotusajan ollessa alle kymmenen sekuntia. Kuormitusasteen ollessa alle 50 % liittymän toimivuus on hyvä. Nykytilanteessa Kuortaneentien ja Mäki-Hakolantien liittymässä kuormitusasteen perusteella toimivuus on hyvä, mutta tyydyttävän raja tulee vastaan hyvin pian liikennemäärän kasvaessa. Penttiläntien liittymä sen sijana kestää vielä runsaasti liikenteen kasvua. Liittymien toimivuus nykytilassa on esitetty kuvassa 8.

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAIKKA Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi



Kuva 8: Mäki-Hakolantien kiertoliittymien toimivuus nykytilanteessa iltahuipputunnin aikana

2.3.2 Yön yli -tilanne

Yön yli -tilanteessa on oletettu, että liikennemäärät kasvavat nykytilanteeseen nähden Seinäjoen itäisen ohikulkutien ja Keski-Nurmon osayleiskaava-alueen rakentamisen vuoksi. Ohikulkutien rakentaminen ei tuota uutta liikennettä, mutta sen rakentamisen myötä Kuortaneentielle suuntautuu nykyistä enemmän liikennettä. Tarkastelutilanteessa Kuortaneentien liikennemäärän kasvusta suurempi osa johtuu ohikulkutien rakentamisesta. Ohikulkutien rakentamisen myötä Kuortaneentielle ohikulkutien ja Mäki-Hakolantien liittymien välille suuntautuu iltahuipputunnin aikana noin 250 ajon./h enemmän nykytilanteeseen nähden (+50 %). Keski-Nurmon osayleiskaava-alueelta samalla tieosuudelle suuntautuu noin 170 ajon./h.

Toimivuustarkastelu tehtiin Mäki-Hakolantien kiertoliittymille, Kuortaneentien ohikulkutien eritasoliittymän ramppi liittymille ja Keski-Nurmon osayleiskaava-alueen kokoojakadun liittymälle. Toimivuustarkastelujen tuloksia on esitetty taulukossa 3.

SITO OY

OSOITE Äkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAIKKA Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

Taulukko 3: Yhteenvedo toimivuustarkastelujen tuloksista yön yli -tilanteessa

	Kuortaneentie – uuden alueen ko- oojakatu	Kuortaneentien ja ohikulkutien eri- tasoliittymä, itä	Kuortaneentien ja ohikulkutien eri- tasoliittymä, länsi	Kuortaneentie – Mäki-Hakolantie/ Kivistöntie	Penttiläntie – Mäki- Hakolantie
Liittymän kuormitusaste	49 %	44 %	53 %	72 %	33 %
Pääsuunnan palvelutaso	A	A	A	B	A
Sivusuunnan palvelutaso	C	C	B	B	A
Pysähtymään joutuvat	20 %	15 %	8 %	52 %	10 %

Taulukosta nähdään, että valtatie 18 Kuortaneentien pääsuunnan palvelutaso on kaikissa liittymisissä vähintään hyvä, siis pääsuunnan molempien suuntien keskimääräinen odotusaika on alle 15 sekuntia. Kuortaneentien ja Mäki-Hakolantien liittymän itähaaralla keskimääräinen odotusaika on noin 15 sekuntia, joten itähaaran palvelutaso on hyvän ja tyydyttävän rajalla.

Keski-Nurmon alueen ja valtatie 18 uudessa liittymässä ei esiinny toimivuusongelmia: sivusuunnan palvelutaso on tyydyttävä (Palvelutaso C). Myös ohikulkutien itäisessä ramppiliittymässä sivusuunnan palvelutaso on C, näissä liittymissä sivusuunnalta vasemmalle kääntyvän liikenteen keskimääräinen odotusaika on 15...20 sekuntia. Sivusuunnalla tällaiset odotusajat ovat kohtuullisia ja hyväksyttäviä.

Suurin kuormitusaste on Kuortaneentien ja Mäki-Hakolantien kiertoliittymässä, ja liittymän toimivuus on laskenut tyydyttäväksi. Kuormitus on suurin liittymän etelähaaralla. Pääsuunnan liittymähaarojen kuormitus on tyydyttävä ja kestävä teoriassa vielä yli 10 % liikenteen kasvun, mutta silloin jonoutumista alkaa jo muodostua. Myös ohikulkutien itäisen ramppiliittymän sivusuunnan kuormitus on tyydyttävä, mikä on sivusuunnalla vielä hyväksyttävää.

Liittymien toimivuudessa ei ole merkittäviä ongelmia yön yli -tilanteessa.

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAIKKA Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

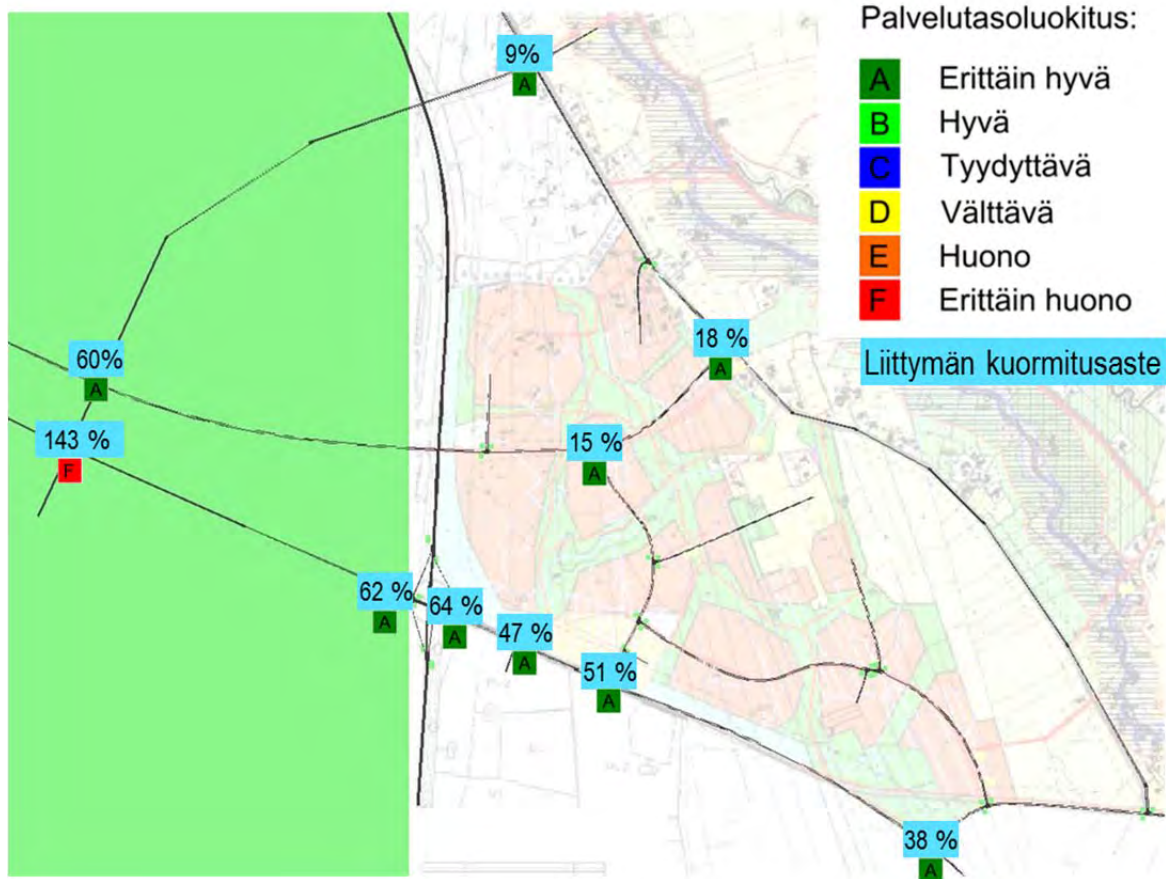
LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

2.3.3 Ennustetilanne

Ennustetilanteessa tarkasteltiin vuoden 2035 iltahuipputunnin liikennetilannetta, jossa on oletettu, että kaikki kaavoitettu maankäyttö on toteutunut, mitkä on kuvattu Seinäjoen liikennemalliin. Kaikkien kaavan vaikutusalueella olevien liittymien toimivuus tarkasteltiin (kuva 9). Kuormittuneimpien liittymien toimivuustarkasteluiden tulokset esitetään tarkemmin taulukossa 4.



Kuva 9: Ennustetilanteessa tarkastellut liittymät ja niiden kuormitusasteet.

Tarkastelluista liittymistä haastavin tilanne on Kuortaneentien ja Mäki-Hakolan liittymässä, jonka kuormitusaste ylittää selvästi kapasiteetin (143 %). Yksikaistaisena kiertoliittymänä liittymä tukkeutuu ja kaikkien ajosuuntien palvelutaso on erittäin huono. Liittymän toimivuutta voidaan hieman parantaa muuttamalla se kaksikaistaiseksi, ns. turbokiertoliittymäksi, ja vapaa oikea-kaistoja lisäämällä. Pitkällä aikavälillä liittymän toimivuus voi vaatia eritasoliittymävarausten käyttöönottoa.

Ohikulkutien ramppiliittymien ramppien liittymähaarat ovat vuoden 2035 ennustetilanteessa ylikuormittuneita. Läntisen ramppiliittymän sivusuunnan kuormitusaste on 272 % ja itäisen ramppiliittymän 316 %. Vasemmalle kääntyminen on vaikeaa molemmilta rampeilta, varsinkin itäisessä ramppiliittymässä, jossa sivusuunnalta vasemmalle kääntyvän liikenteen keskimääräinen odotusaika on noin minuutin. Sivusuuntien toimivuutta voidaan parantaa muuttamalla liittymät esimerkiksi valo-ohjatuiksi.

Kuortaneentien ja Keski-Nurmon osayleiskaava-alueen pääkokoojakadun koko liittymän kuormitusaste on tyydyttävällä tasolla, kuten myös porrastetun liittymän pohjoisen sivusuunnan palvelutaso. Sivusuunnalta vasemmalle kääntyessä keskimääräinen odotusaika on noin 20 sekuntia. Ohi-

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

kulkutien ja logistiikka-alueen liittymien valo-ohjauksen yhteydessä voidaan tarkistaa valo-ohjauksen tarve myös tässä liittymässä, mutta oletetulla kaupan ja asumisen määrällä sille ei ole tarvetta.

Kuortaneentien ja sen eteläpuoleisen uuden logistiikka- ja tilaa vievän kaupan alueen kokoojakadun liittymähaaran sivusuunnan teoreettinen kuormitusaste saavuttaa kapasiteetin. Sivusuunnalta vasemmalle kääntyvän liikenteen keskimääräinen odotusaika on noin 1.15 min. Toisaalta logistiikka-alueelta on toinen katuyhteys keskustaan, joka vähentää sinne suuntautuvaa liikennettä, joka on liittymän toimivuuden kannalta kriittistä. Näin sivusuunnan toimivuusongelmat eivät haittaa valtatie 18 liikennettä vaan ohjaavat sitä käyttämään enemmän katuverkon kulkuyhteyttä.

Mäki-Hakolantien ja Penttiläntien kiertoliittymän kuormitusaste on 60 prosenttia ja kaikilla ajosuunnilla keskimääräinen odotusaika on alle kymmenen sekuntia. Liittymä toimii hyvin myös ennustetilanteessa. Muiden tarkasteltujen liittymien kuormitus on korkeintaan 38 prosenttia ja kaikkien ajosuuntien keskimääräinen odotusaika on pienempi kuin kymmenen sekuntia – liittymien toimivuudessa ei siis ole ongelmia.

Taulukko 4: Yhteenvedo toimivuustarkastelujen tuloksista vuoden 2035 ennustetilanteessa

	Kuortaneentien – uuden alueen kokoojakatu	Kuortaneentie – logistiikka-alueen kokoojakatu	Kuortaneentien ja ohikulkutien eritasoliittymä, itä	Kuortaneentien ja ohikulkutien eritasoliittymä, länsi	Kuortaneentie – Mäki-Hakolantie / Kivistöntie	Penttiläntie – Mäki-Hakolantie
Liittymän kuormitusaste	51 %	47 %	64 %	62 %	143 %	60 %
Pääsuunnan palvelutaso	B	A	A	A	F	A
Sivusuunnan palvelutaso	C	F	F	D	F	A
Pysähtymään joutuvat	19 %. Sivusuunnasta vasemmalle kaikki pysähtyvät.	16 %. Sivusuunnasta kaikki pysähtyvät, pääsuunnassa sujuvaa	5 %. Vain lännestä vasemmalle kääntyviä pysähtyy.	24 %. Rampilta tulevat joutuvat pysähtymään, muista suunnista ei pysähtymisiä.	Liittymä tukeutuu	29 %, jakautunut melko tasaisesti kaikille suunnille.

2.4 Suositus liittymätyypeistä

Keski-Nurmontien ja Mäki-Hakolantien sekä Penttiläntien jatkeen ja Keski-Nurmon uuden pääkokoojakadun liittymien liittymätyypiksi suositellaan kiertoliittymää turvallisuuskäytökohtien vuoksi. Kiertoliittymässä vasemmalle kääntyminen on turvallisempaa ja sujuvampaa kuin tavallisessa tasoliittymässä. Ajoneuvoliikenteen onnettomuudet ovat yleensä lievempiä, koska konfliktipisteitä on vähemmän ja ajosuunnat eivät ole vastakkaiset.

Kaava-alueen uusiin liittymiin Keski-Nurmontielle ja Kuortaneentielle sekä valtatie 18 uuden linjauksen liittymiin suositellaan kanavoituja liittymiä väylähierarkian selventämiseksi. Kuortaneentiellä (vt 18) uusi katu-alueelta liittyy porrastettuna liittymän valtatiehen, jossa toisena haarana on Roveksen kaava-alue. Keski-Nurmontien ja Mäki-Hakolantien liittymätyypiksi suositellaan kiertoliittymää, koska Huumontie siirretään liittymään neljänneksi haaraksi, joka olisi tavallisena tasoliittymänä turvallisuusriski. Muiden tarkasteltavien liittymien suositeltava liittymätyyppi on tavallinen tasoliittymä. Suositellut liittymätyypit on esitetty kuvassa 10.

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

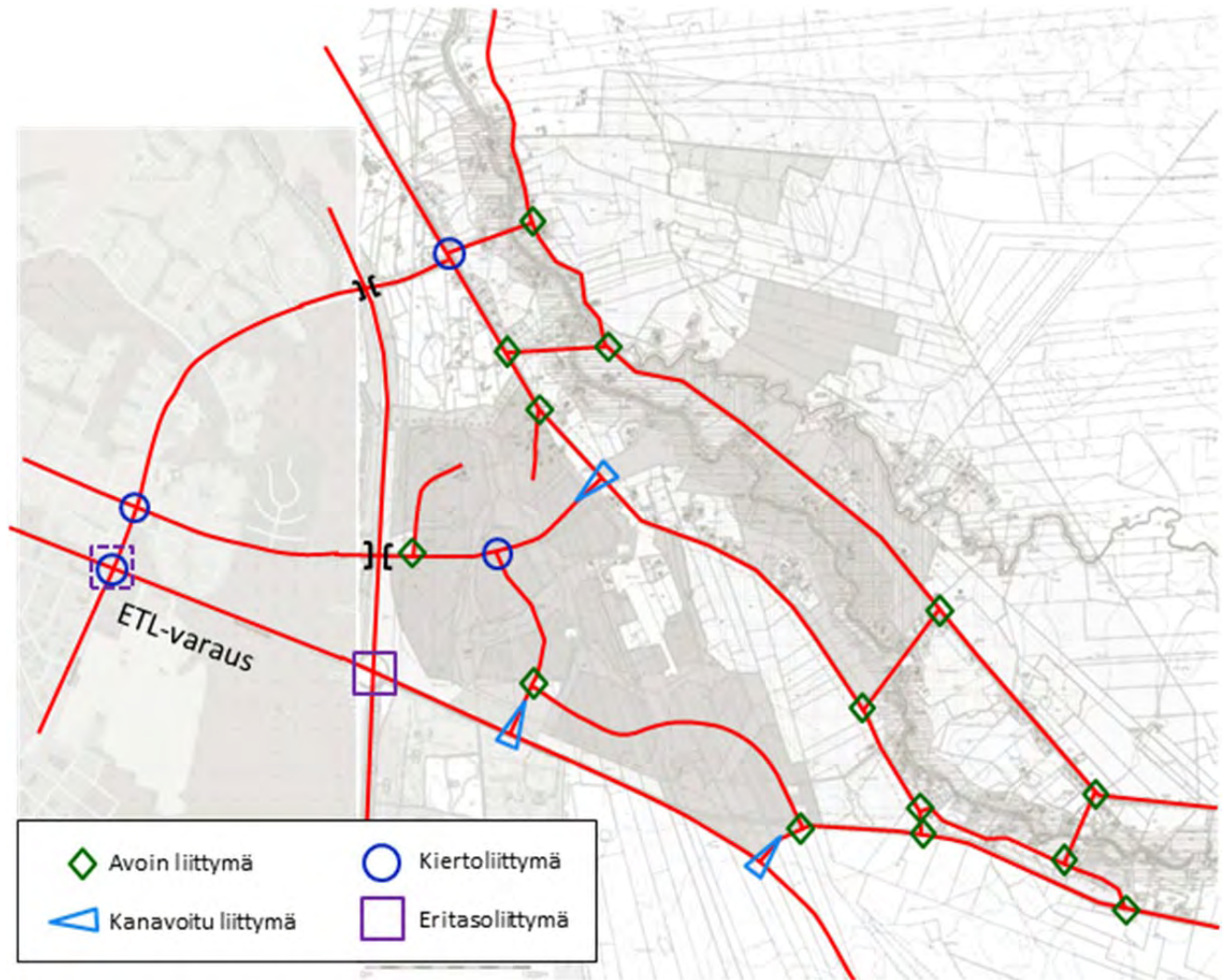
PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi



Kuva 10: Suositus kaava-alueen liittymätyypeistä

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAIKKA Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

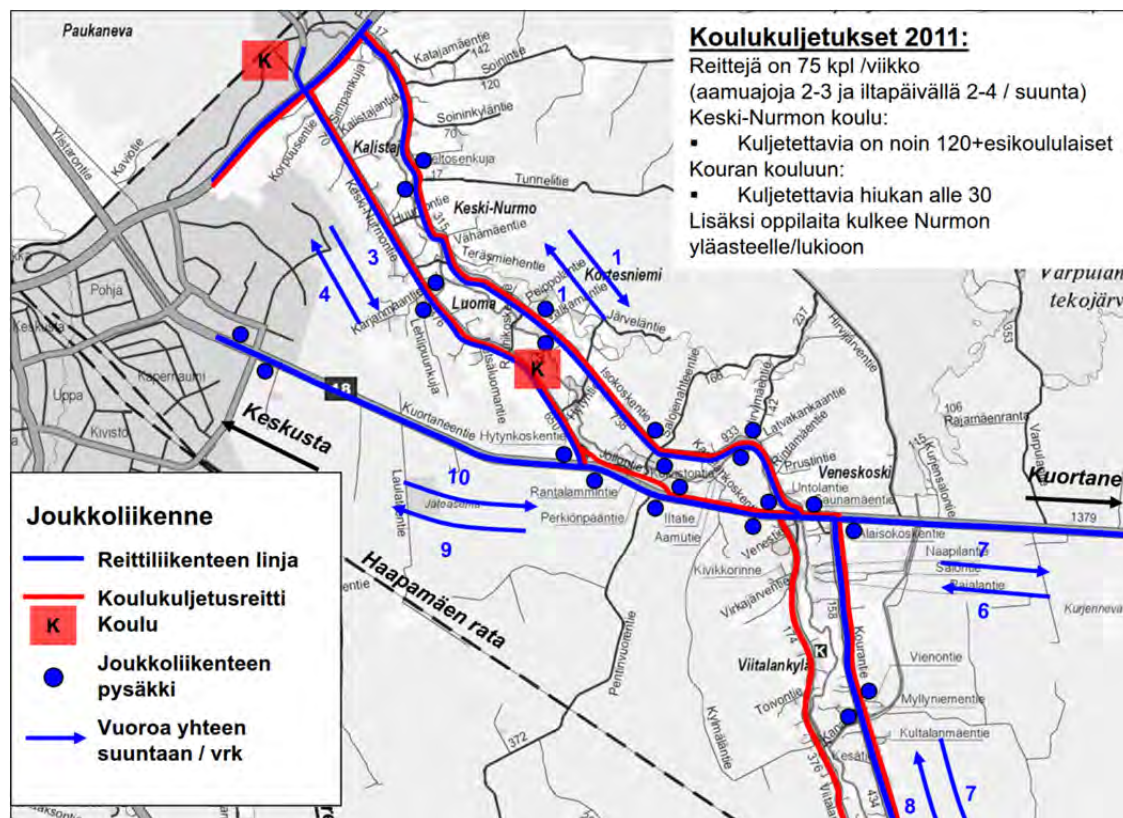
LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

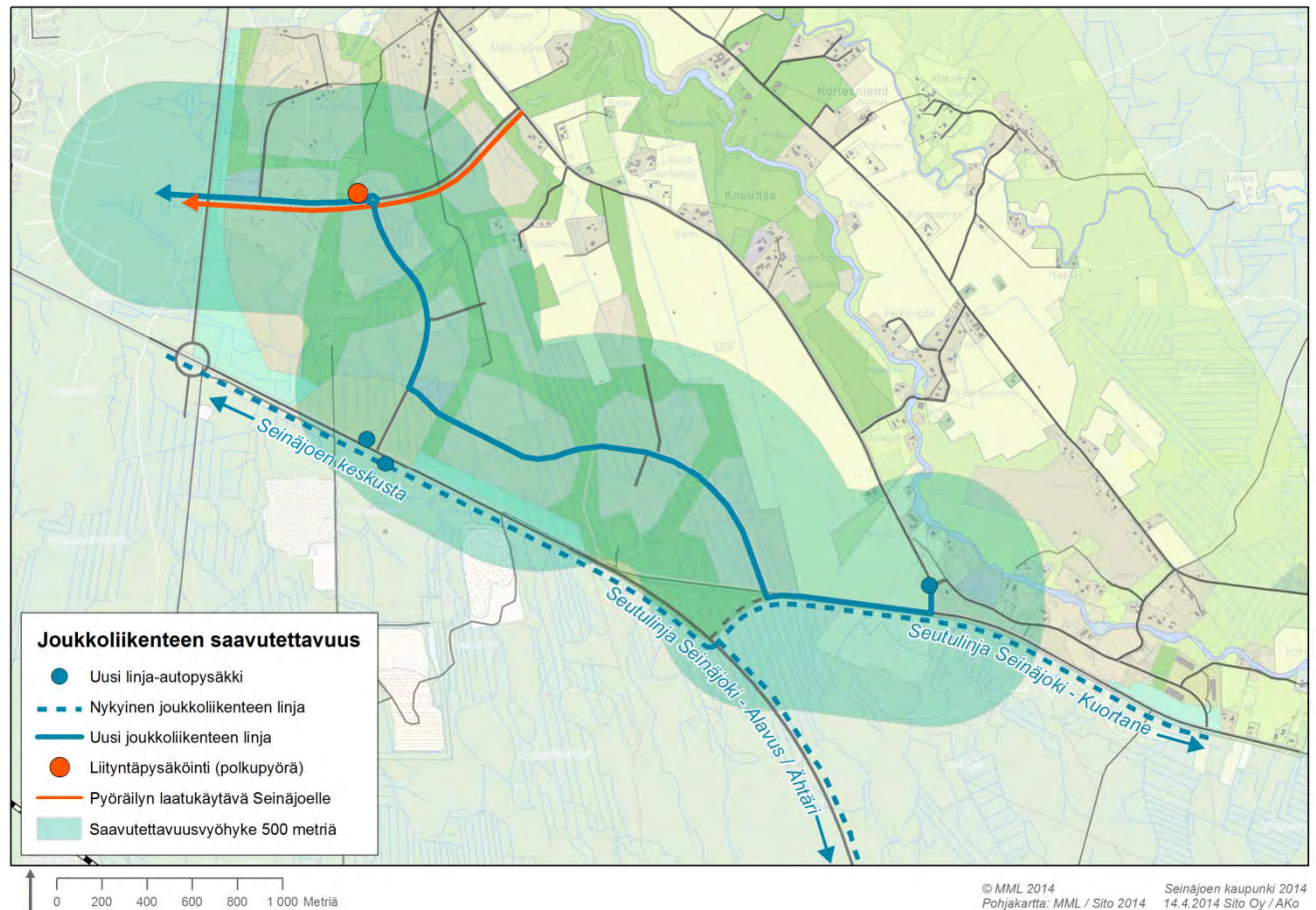
2.5 Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen palvelutaso alueella on nykytilanteessa heikko, sillä alueella on vähän maankäyttöä ja Seinäjoen paikallisliikenteen linjat eivät ulotu kaava-alueelle asti. Tarjonta kaava-alueella koostuu kaukoliikenteestä ja Seili-palvelulinjasta. Seili on kutsuohjautuva, kaikille avointa joukkoliikennettä Seinäjoen ja Nurmon alueella. Liikennöinti tehdään neljällä esteettömällä ajoneuvolla, joilla ajetaan myös vakio liikennettä ruuhka-aikoina, jolloin kutsuohjattua liikennettä ei pääosin ole. Seili-joukkoliikenteellä tarjotaan myös lakisääteisiä kuljetuksia. Vakiovuoroja liikennöidään kaava-alueen reunassa Kuortaneentietä vuorokaudessa noin kymmenen suuntaansa (kuva 11). Nykyinen tarjonta ei ole riittävää kaava-alueen rakentuessa. Alueen autoliikenteen tuotoksen vähentämiseksi sujuva linja-autoyhteys etenkin Seinäjoen keskusta on tärkeä. Joukkoliikennetarjonta tulee olla alueella jo sen rakentumisen alkuvaiheilta, jolloin alueella muuttava väestö muodostaa liikkumistottumuksensa.



Kuva 11: Joukkoliikenteen linjat ja pysäkit kaava-alueella v. 2011

Seinäjoen joukkoliikennesuunnitelman mukaan kaava-alueen vieressä, Tanelinrannassa joukkoliikenteen palvelutaso on sekä nyky- että tavoitetilassa perustasolla. Kaava-alue voidaan helposti katata yhdellä joukkoliikennelinjalla: sen liikenneverkko muodostaa käytävän, josta pääosa tulevasta maankäytöstä sijaitsee kävelymatkan etäisyydellä (kuva 12). Kaava-alue jatkaa jo olemassa olevaa ketjumaista kaupunkirakennetta, mutta nykyisten tai Seinäjoen joukkoliikennesuunnitelman mukaisen linjojen jatkaminen kaava-alueelle on sellaisenaan haastavaa. Kuitenkin asemakaavalla ja riittävällä asukasmäärällä (tiheys lähelle 20 as./ha) on pyritty mahdollistaan riittävä joukkoliikenteen kysyntä samoin kuin riittävän kysyntä lähipalveluille, mitkä vähentävät autoliikenteen suoritetta.



Kuva 12: Joukkoliikenteen saavutettavuus kaava-alueella

Nykytilanteessa ja suunnitelmissa Mäki-Hakolantietä liikennöi linja, joka linja voisi tehdä silmukan kaava-alueen kautta esimerkiksi reittiä *Penttiläntien jatke – kaava-alueen läpi Kuortaneentielle – paluu valtatie 18*. Linja liikennöi Nurmon ja Matkakeskuksen välillä, ja siihen kuuluu jo kierros Hylläkallion ympäri (kuva 13). Kierros kaava-alueen kautta on noin 10 kilometrin pituinen, joten se lisäisi matka-aikaa noin 20 minuuttia. Matka-ajan pidentyminen heikentää huomattavasti linjan houkuttelevuutta Nurmon tai Kertunlaakson matkustajien näkökulmasta. Suositeltavampi vaihtoehto olisi perustaa linja, joka palvelee Kivistöä, Roveksen teollisuusaluetta, Penttiläntien olevaa maankäyttöä sekä kaava-aluetta. Sen voisi toteuttaa esimerkiksi Seinäjoen linjastosuunnitelman linjastovaihtoehto 1 linjan A hännän siirtämisellä, ja hoitamalla Kasperin liikenne muulla linjalla. (kuva 14) Vaihtoehdoisesti heilurilinjan A osa vuoroista voitaisiin ajaa Keski-Nurmoon ja osa Kasperiin.

SITO OY

OSOITE Äkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

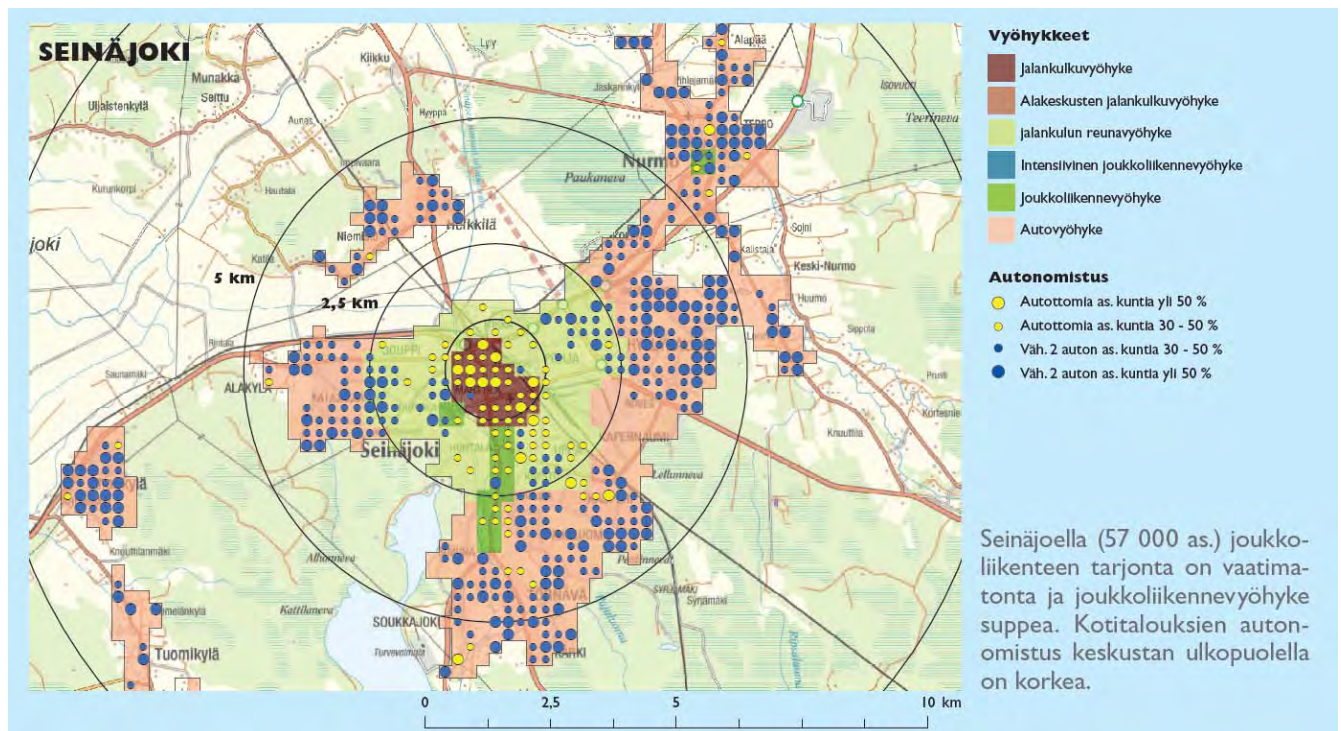
SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

kaava-alueen sisäistä liikennemäärää. Esitetyt kiertoliittymät puolestaan helpottavat mahdollista ruuhkautumista ja turvallista liittymistä pääväylille. Kaava-alueen liikenne lisää valtatie 18 liikennettä, mutta ei aiheita merkittävää haittaa pitkämatkaiselle liikenteelle.

Isokoskentie on vähäliikenteinen alemman asteen tie, jolla on turvallista liikkua jalan ja polkupyörällä ilman kevyen liikenteen väylää. Vilkkaammille tie- ja katuyhteyksille on esitetään erillistä kevyen liikenteen väylää.

Kaava-alue tulee jatkamaan Seinäjoen autovyöhykettä, jolla kahden auton omistus kotitaloudessa on yleistä (kuva 15). Autovyöhykkeillä joukkoliikenteen palvelutaso on enintään tyydyttävä ja henkilöautoliikenteen suorite on muita vyöhykkeitä korkeampi. Autovyöhykkeillä on yleensä pieni aluete-hokkuus, pieni asukastiheys, suuri asuntokuntakoko ja suuri lapsiperheiden osuus.



Kuva 15. Seinäjoen Urban Zone -vyöhykejako (Lähde: Suomen Ympäristökeskus: www.ymparisto.fi/syke/uz)

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAIKKA Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

LIITELUETTELO

- Liite 1. Liikenne-ennuste 2035
- Liite 2. Toimivuustarkasteluiden määritelmät
- Liite 3. Toimivuustarkastelujen tulokset

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

Liite 1: Liikenne-ennuste 2035

Liikenne-ennusteen pohjana on käytetty Seinäjoen Emme -mallia. Ennustetilanteen liikenneverkkoon on lisätty Keski-Nurmon osayleiskaava-alueen katuverkko, valtatie 18 oikaisu Keski-Nurmon osayleiskaava-alueen kaakkoispuolella sekä Roveksen yleiskaavan mukainen katuyhteys Matalamäen eritasoliittymän ja valtatie 18 välillä. Lisäksi Isokoskentien / Tepontien ja valtatie 19 liittymä on poistettu.

Ennustetilanteessa malliin on lisätty kuusi uutta aluetta. Keski-Nurmon osayleiskaavan mukainen uusi maankäyttö on kuvattu alueina 10502 (kauppa), 10503 ja 10504 (asuntoalue). Roveksen yleiskaavan mukainen teollisuus- ja palvelualue on kuvattu alueina 10501 ja 10506. Lisäksi alue 65 – joka vanhoissa malleissa liittyy Mäki-Hakolantien ja Penttiläntien kiertoliittymään – on jaettu kahteen osaan liittymän liikenteen kuvaamiseksi paremmin. Alue 65 on siirretty Penttiläntien varrelle liittymän itäpuolelle ja uusi alue 10505 sijoitettu Mäki-Hakolantien varteen liittymän pohjoispuolelle.

Ennustetilanteen 2035 keskivuorokausiliikenteen liikennetarve on kuvattu matriisiin mf23, joka on laskettu matriisien mf21 ja mf22 summana. Matriisissa mf21 on kuvattu raskaan liikenteen liikennetarve. Matriisin taustalla on aikaisemmissa 2030 ennustetilanteissa käytetty matriisi mf4 "RASKAAT 2020", jonka aluejakoa on tihennetty verkon muutoksia vastaavasti. Matriisissa mf22 on kuvattu kevyen ajoneuvoliikenteen liikennetarve. Matriisi on koottu matriisien mf8 "kvl 30 (jouppi 2010)", mf16 "KVL 2030 Kauppajoupin maks. maankäyttö" ja mf20 "VRK 2024 Roveksen tarkastelu" perusteella.

Liikenteen suuntautuminen on otettu matriisista mf20, jossa aluejako on tarkastelluista matriiseista tarkin. Lähtevien ja saapuvien ajoneuvojen määrät on määritetty tarkasteltujen matriisien maksimiarvojen perusteella lukuun ottamatta Joupin ja Roveksen alueita, joiden liikennetuotokset on otettu tarkimmasta niitä käsitelleestä ennusteesta. Matriisiin mf22 on lisäksi lisätty Keski-Nurmon osayleiskaavan ja Roveksen yleiskaavan mukaisten uusien alueiden liikennetarve.

Kuvissa 12 ja 13 on esitetty vuoden 2035 ennustetilanteen keskivuorokausiliikennemäärät (ajon./vrk) Seinäjoella ja Keski-Nurmon osayleiskaava-alueen ympäristössä. Kuvassa 14 on esitetty Keski-Nurmon osayleiskaava-alueen uuden maankäytön liikenteen suuntautuminen (ajon./vrk) vuoden 2035 ennustetilanteessa.

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

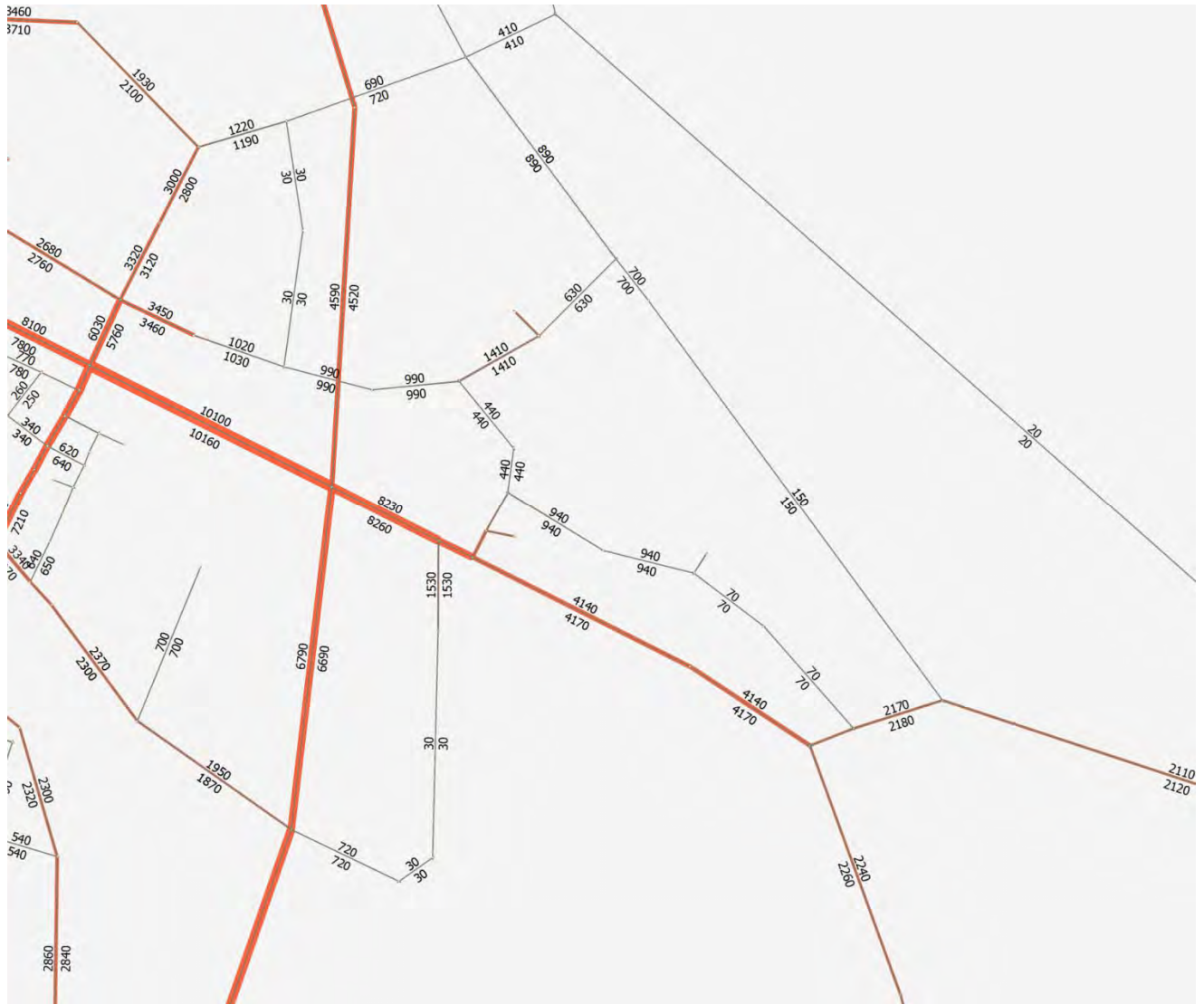
LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi



Kuva 12: Liikenne-ennuste, keskivuorokausiliikenne 2035 (ajon./h)



Kuva 13: Liikenne-ennuste, keskivuorokausiliikenne 2035 (ajon./h)

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAIKKA Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi



Kuva 14: Keski-Nurmon uuden maankäytön liikenteen suuntautuminen 2035 (ajon./vrk)

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAIKKA Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

PUHELIN 020 747 6000

FAKSI 020 747 6111

LIITE 4

SÄHKÖPOSTI etunimi.sukunimi@sito.fi

KOTISIVUT www.sito.fi

Liite 2: Toimivuustarkastelujen määritelmät*Taulukko 5: Liittymän palvelutason selitys ja suhde odotusaikoihin (HCM 2000)*

Palvelutaso	Kuvaus	Kiertoliittymän ja valo-ohjaamattoman liittymän keskimääräinen odotusaika (s)
A	Erittäin hyvä	≤ 10
B	Hyvä	> 10 ja ≤ 15
C	Tyydyttävä	> 15 ja ≤ 25
D	Välttävä	> 25 ja ≤ 35
E	Huono	> 35 ja ≤ 50
F	Erittäin huono	> 50

Taulukko 6: Valo-ohjaamattoman liittymän kuormitusasteen suhde toimivuuteen, laatuun ja ruuhkaisuuteen

Kuormitusaste	Toimivuus	Ruuhkautuminen
< 0,5	Hyvä	Ei ruuhkia.
0,5 ... 0,7	Tyydyttävä	Satunnaisia ruuhkia.
0,7 ... 0,85	Välttävä	Lyhytaikaisia ruuhkia ja ajoittaisia pitkiä jonoja.
0,85 ... 1,0	Huono	Pitkäaikaisia ruuhkia ja jatkuvia pitkiä jonoja.
> 1,0	Erittäin huono	Ylikuormittunut, pahoja ruuhkia.

SITO OY

OSOITE Åkerlundinkatu 11, FI-33100
Tampere
KOTIPAikka Espoo
Y-TUNNUS 2335445-0

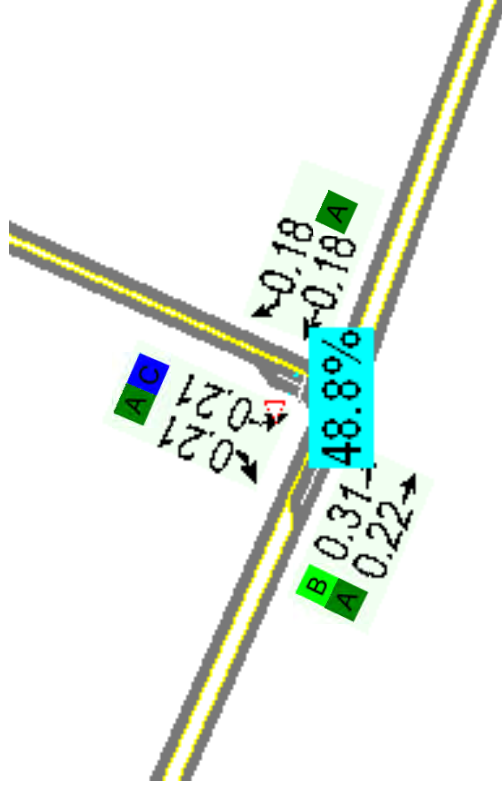
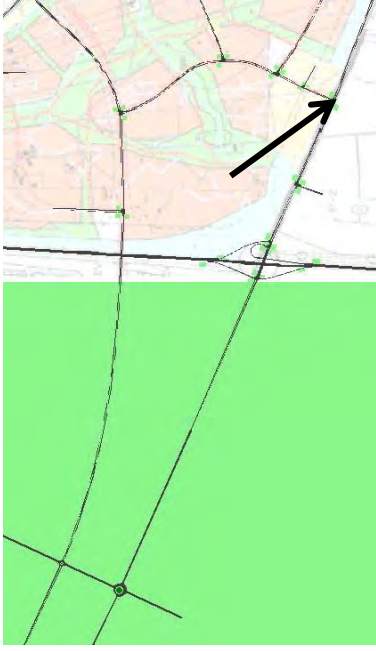
PUHELIN 020 747 6000**FAKSI** 020 747 6111**SÄHKÖPOSTI** etunimi.sukunimi@sito.fi**KOTISIVUT** www.sito.fi**LIITE 4**

LIITE 3

Liittymien toimivuus yön yli -tilanteessa,
Kuortaneentien ja uuden alueen
kokoojakadun liittymä

Palvelutasoluokitus:

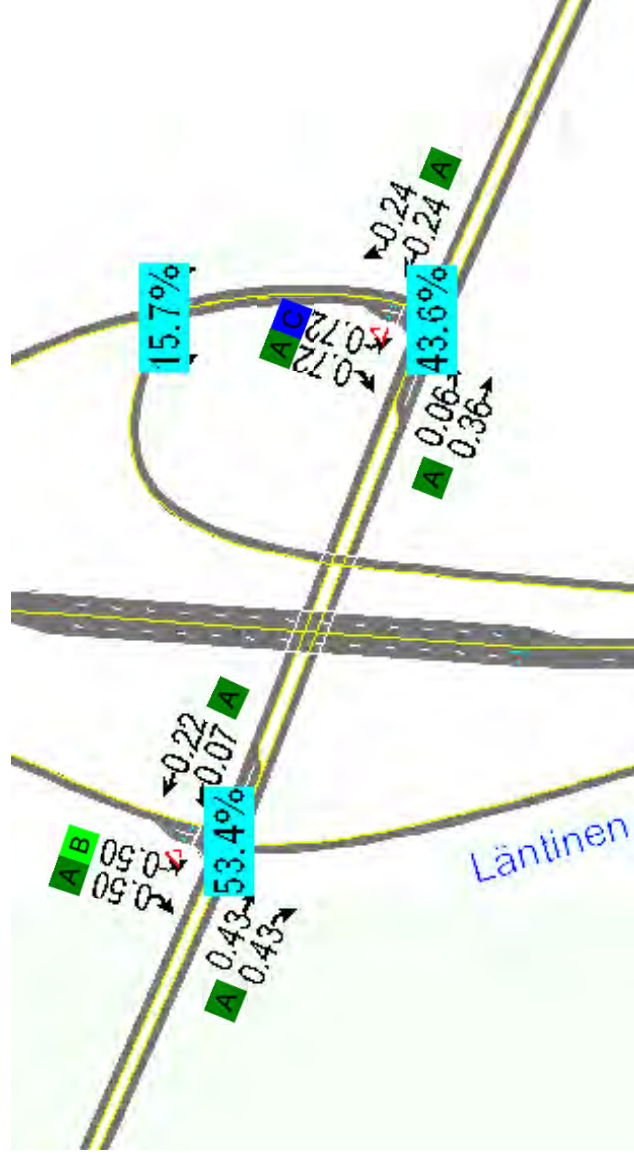
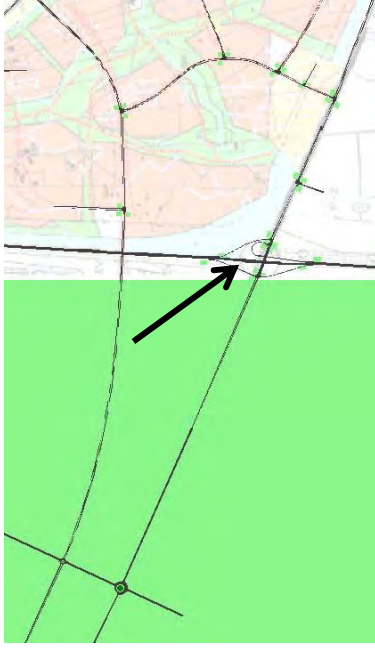
A	Erittäin hyvä
B	Hyvä
C	Tyydyttävä
D	Välttävä
E	Huono
F	Erittäin huono
Liittymän kuormitusaste	
Suunnan kuormitusaste	



Liittymien toimivuus yön yli – tilanteessa, Kuortaneentien ohikulkutien ramppiliittymät

Palvelutasoluokitus:

A	Erittäin hyvä
B	Hyvä
C	Tyydyttävä
D	Välttävä
E	Huono
F	Erittäin huono
Liittymän kuormitusaste	
Suunnan kuormitusaste	



Liittymien toimivuus yön yli - tilanteessa, Mäki-Hakolantien kiertoliittymät

Palvelutasoluokitus:

- | | |
|---|----------------|
| A | Erittäin hyvä |
| B | Hyvä |
| C | Tyydyttävä |
| D | Välttävä |
| E | Huono |
| F | Erittäin huono |

Liittymän kuormitusaste

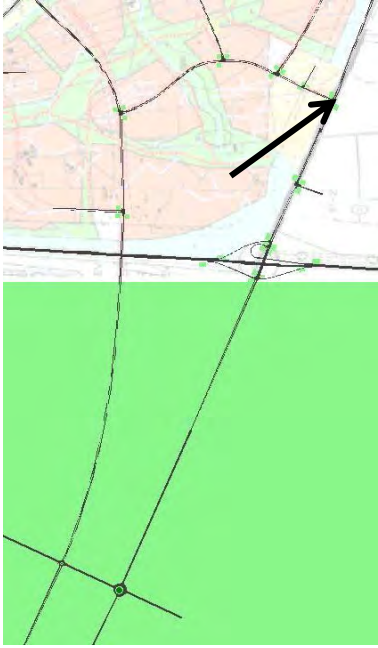
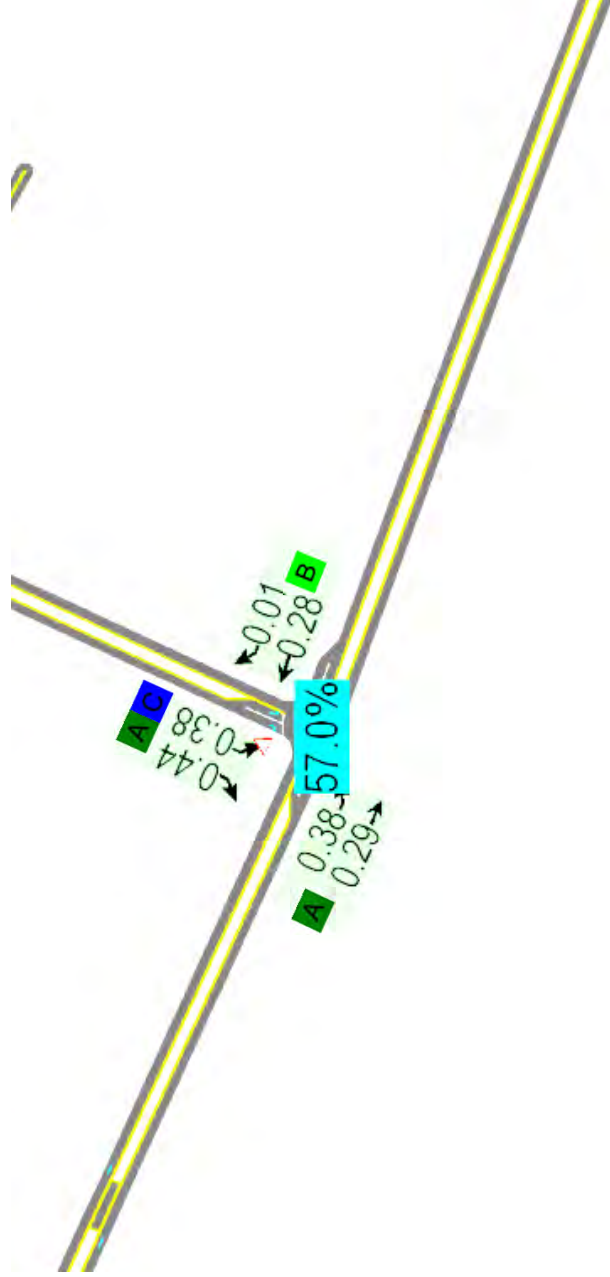
Suunnan kuormitusaste



Liittymien toimivuus 2035, Kuortaneentien ja uuden alueen kokoojakadun liittymä

Palvelutasoluokitus:

A	Erittäin hyvä
B	Hyvä
C	Tyydyttävä
D	Välttävä
E	Huono
F	Erittäin huono
Liittymän kuormitusaste	
Suunnan kuormitusaste	

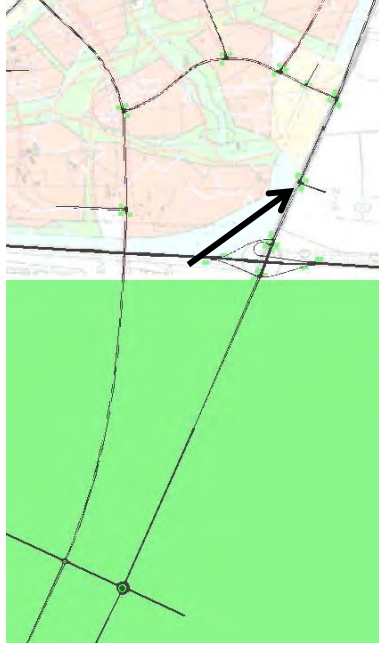


Liittymien toimivuus 2035, Kuortaneentien ja uuden logistiikka-alueen kokoojakadun liittymä

Palvelutasoluokitus:

- A Erittäin hyvä
- B Hyvä
- C Tyydyttävä
- D Välttävä
- E Huono
- F Erittäin huono

Liittymän kuormitusaste
Suunnan kuormitusaste

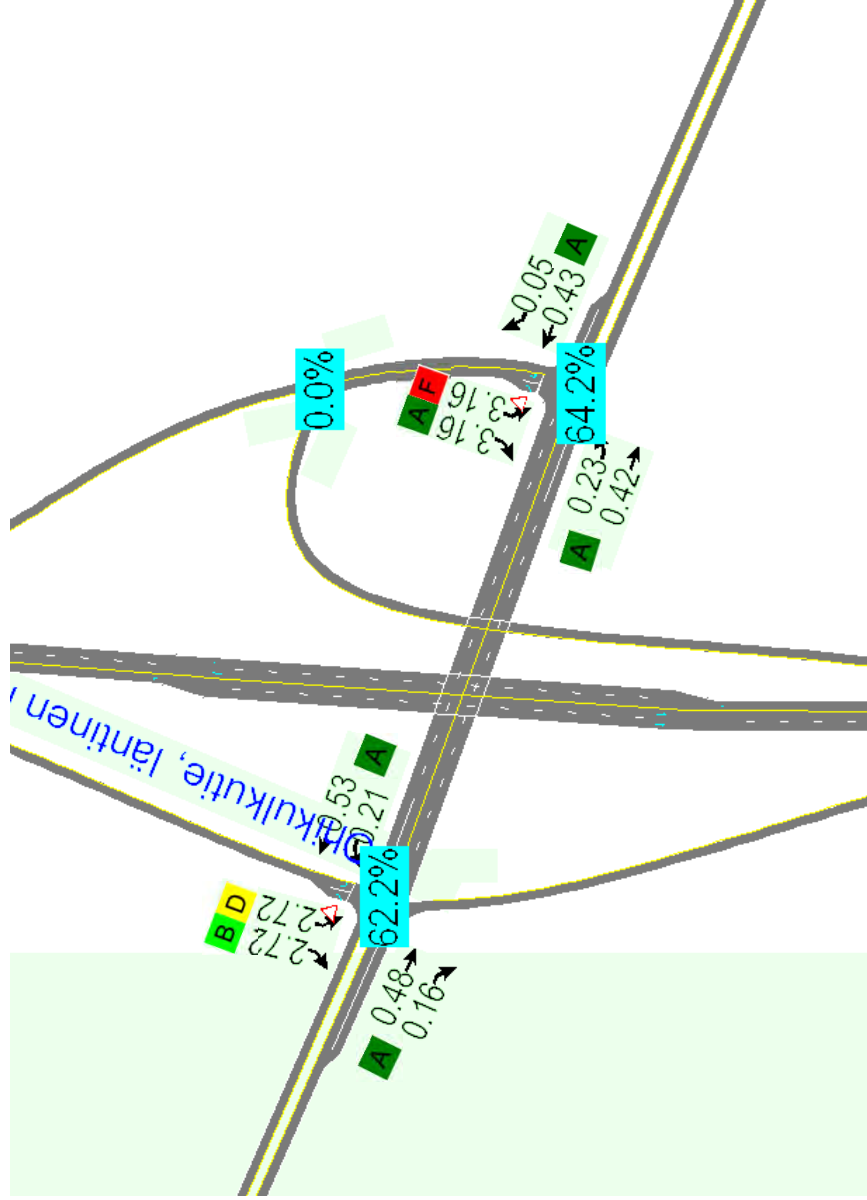
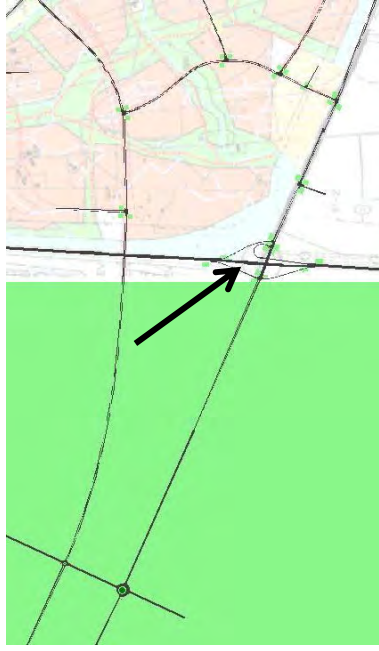


Liittymien toimivuus 2035 , Kuortaneentien ohikulkutien ramppliittymät

Palvelutasoluokitus:

- A** Erittäin hyvä
- B** Hyvä
- C** Tyydyttävä
- D** Välttävä
- E** Huono
- F** Erittäin huono

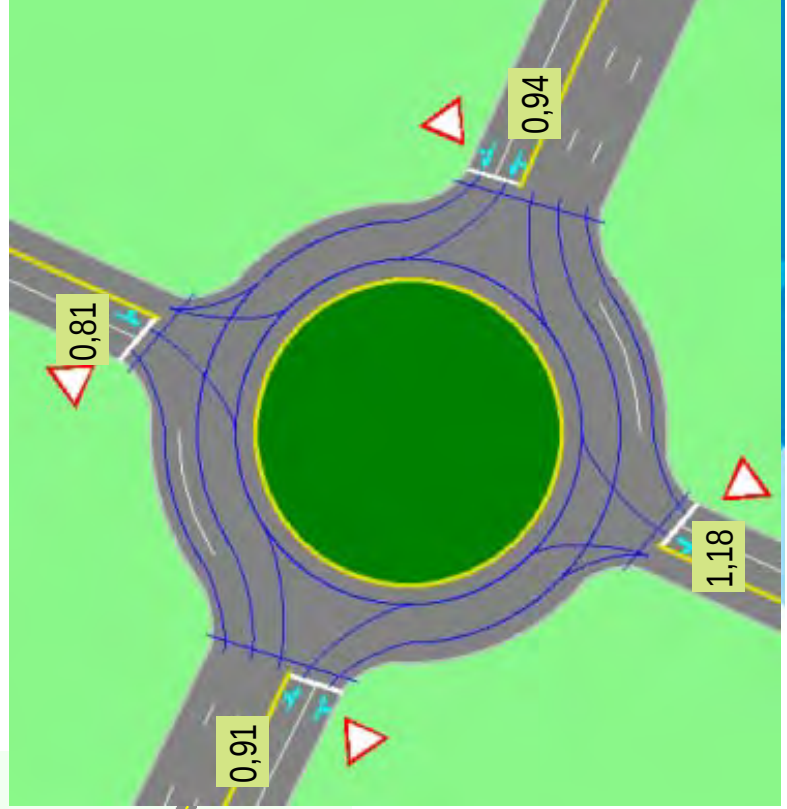
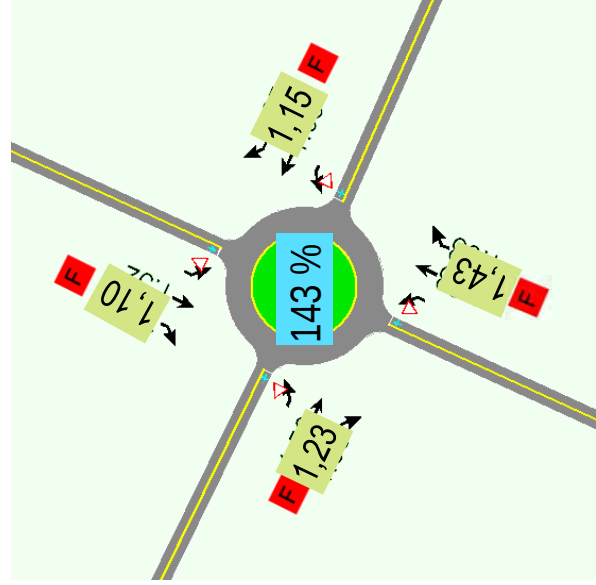
Liittymän kuormitusaste
Suunnan kuormitusaste



Liittymien toimivuus 2035, Kuortaneentien ja Mäki- Hakolantien kiertoliittymä

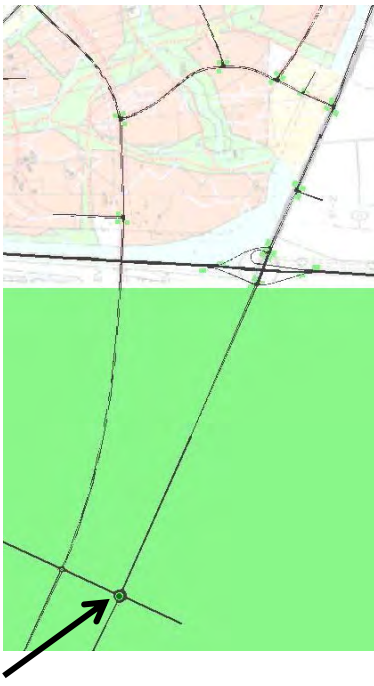
Palvelutasoluokitus:

A	Erittäin hyvä
B	Hyvä
C	Tyydyttävä
D	Välttävä
E	Huono
F	Erittäin huono
Liittymän kuormitusaste	
Suunnan kuormitusaste	



Nykyjärjestelyillä liittymä ruuhkautuu täysin ennustetilanteessa. Liittymä toimii välttävästi tekemällä siihen seuraavat muutokset:

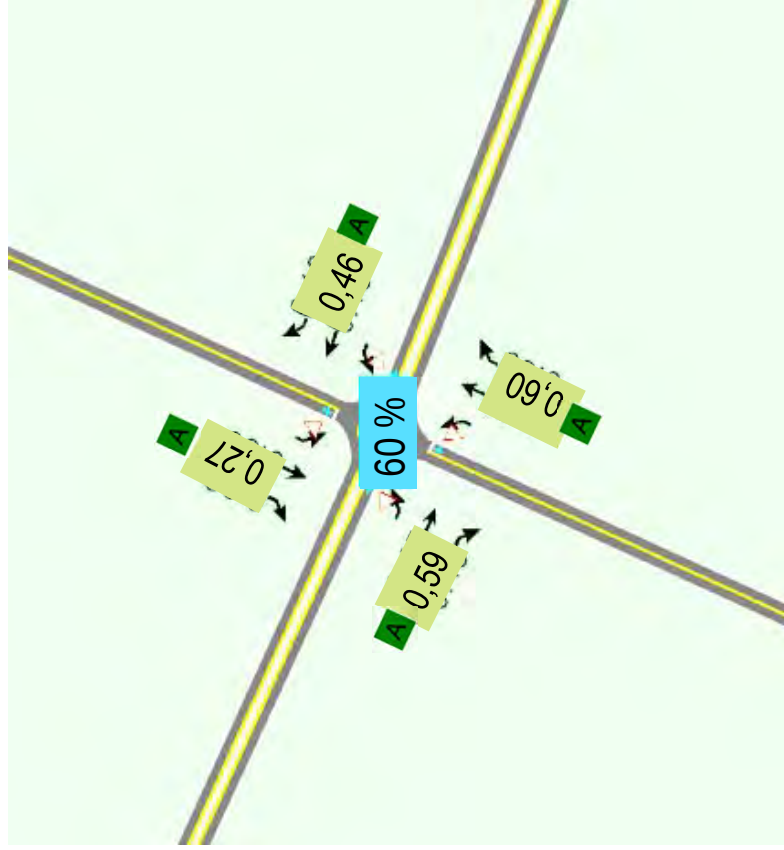
- itä-länsi-suuntaan ns. turboliittymä: 2+2 kaistaa kiertoliittymän läpi
- etelästä ja pohjoisesta vapaat oikeat



Liittymien toimivuus 2035, Mäki-Hakolantien ja Penttiläntien kiertoliittymä

Palvelutasoluokitus:

A	Erittäin hyvä
B	Hyvä
C	Tyydyttävä
D	Välttävä
E	Huono
F	Erittäin huono
	Liittymän kuormitusaste
	Suunnan kuormitusaste



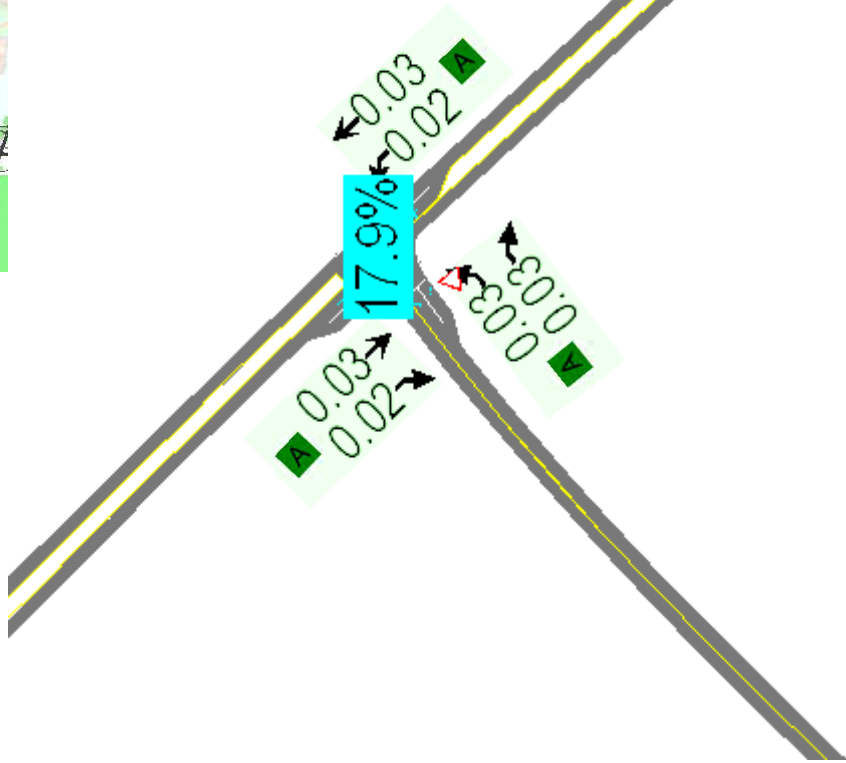
Liittymien toimivuus 2035, Keski-Nurmontien ja Penttiläntien jatkeen liittymä

Palvelutasoluokitus:

- A** Erittäin hyvä
- B** Hyvä
- C** Tyydyttävä
- D** Välttävä
- E** Huono
- F** Erittäin huono

Liittymän kuormitusaste

Suunnan kuormitusaste



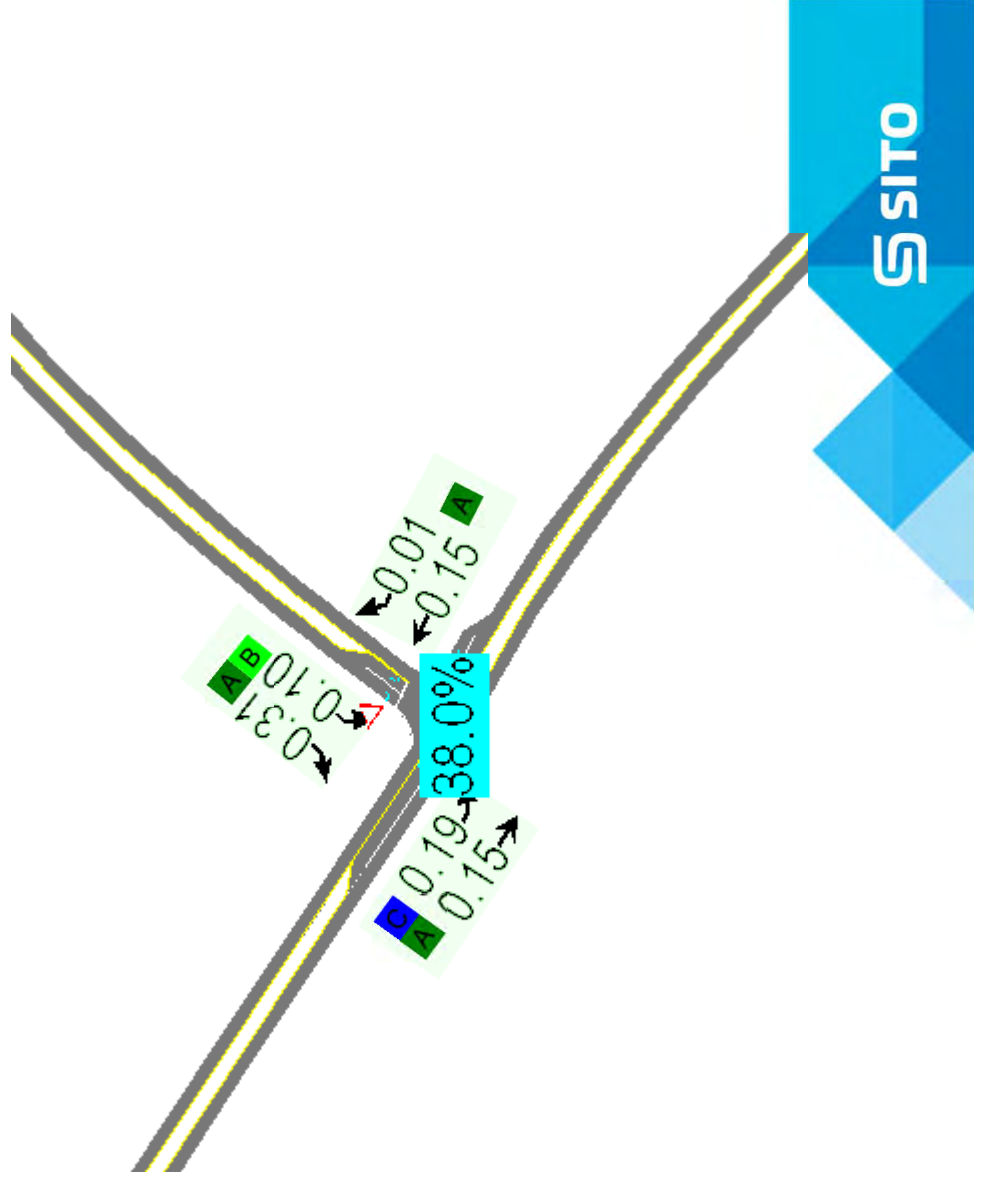
Liittymien toimivuus 2035, valtatie 18 oikaisun läntinen liittymä

Palvelutasoluokitus:

- | | |
|---|----------------|
| A | Erittäin hyvä |
| B | Hyvä |
| C | Tyydyttävä |
| D | Välttävä |
| E | Huono |
| F | Erittäin huono |

Liittymän kuormitusaste

Suunnan kuormitusaste

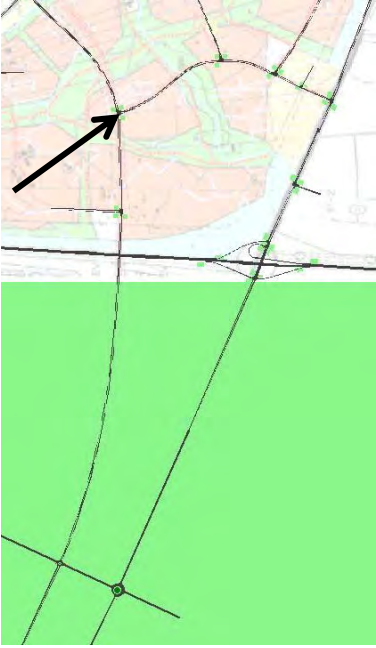


Liittymien toimivuus 2035, Penttiläntien jatkeen ja uuden alueen kokoojakadun liittymä

Palvelutasoluokitus:

- A Erittäin hyvä
- B Hyvä
- C Tyydyttävä
- D Välttävä
- E Huono
- F Erittäin huono

Liittymän kuormitusaste
Suunnan kuormitusaste



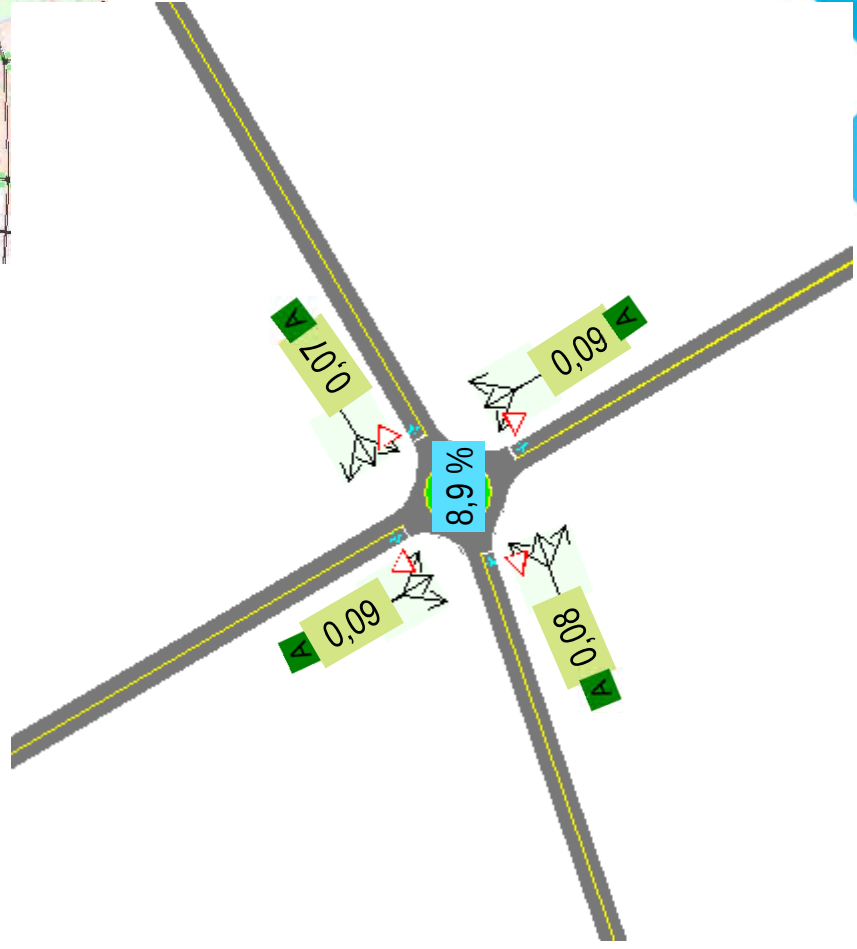
Liittymien toimivuus 2035, Keski-Nurmontien ja Mäki-Hakolantien liittymä

liittymä

Palvelutasoluokitus:

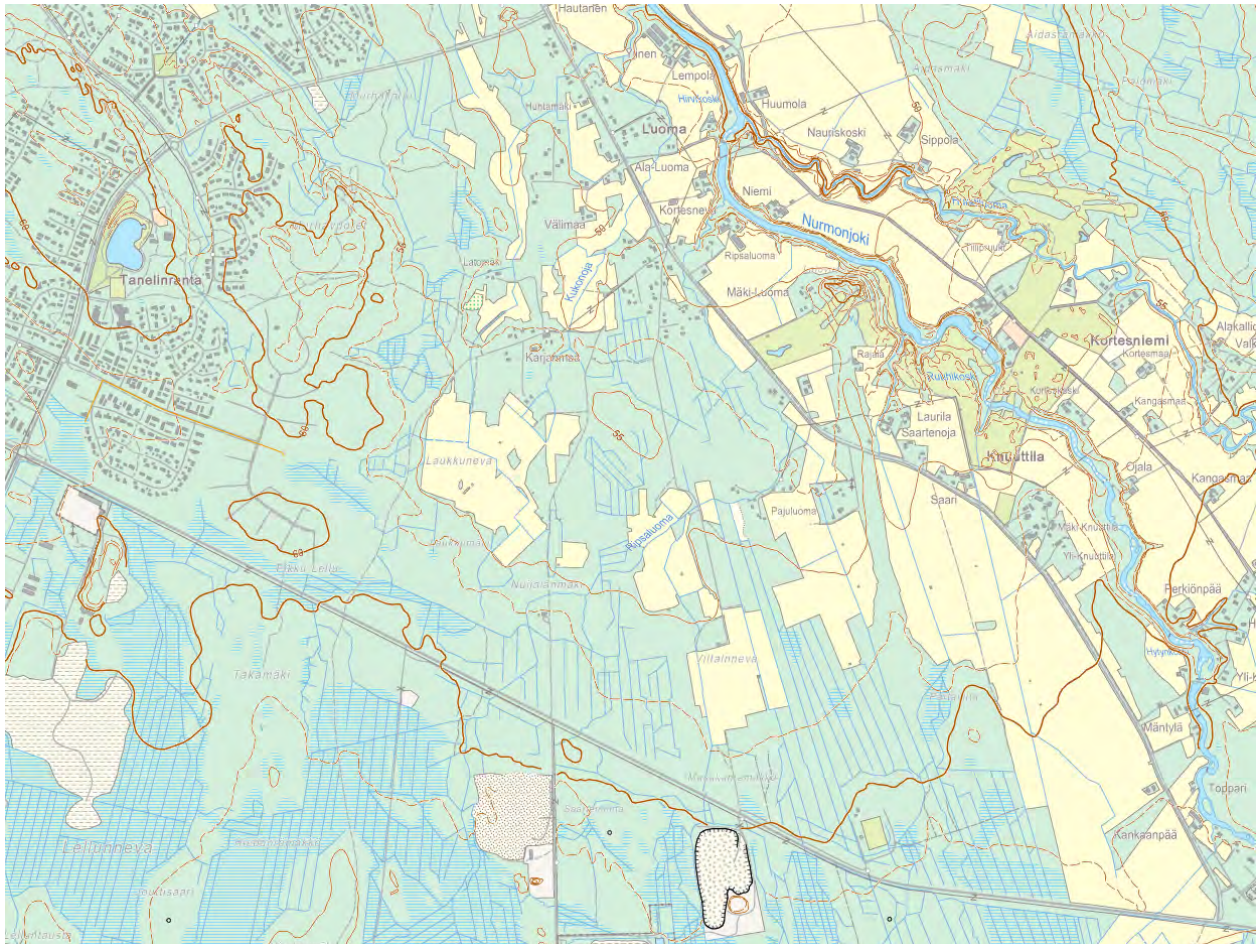
- | | |
|---|----------------|
| A | Erittäin hyvä |
| B | Hyvä |
| C | Tyydyttävä |
| D | Välttävä |
| E | Huono |
| F | Erittäin huono |

Liittymän kuormitusaste
Suunnan kuormitusaste



Keski-Nurmon OYK vesihuoltotarkastelu

Raportti



26.5.2014

S SITO

Sisältö

1	VESIHUOLTOTARKASTELU.....	2
1.1	Yleistä.....	2
1.2	Esitys vesihuollon järjestämisestä.....	2
1.3	Osayleiskaavassa esitettyjen muiden toimintojen vesihuolto	4
1.4	Kustannusarvio.....	4

1 VESIHUOLTOTARKASTELU

1.1 Yleistä

Osayleiskaava-alueen uusi rakentaminen sijoittuu Kuortaneentien ja Keski-Nurmontien väliin ja viettää hyvin loivasti koilliseen, keskimääräinen kaltevuus on alle 1 %. Rakennettavilla alueilla on olemassa olevaa vesihuoltoverkostoa vain Karjanmaantien lähialueella, joka liittyy Keski-Nurmontien suuntaiseen Kouran siirtoviemäriin ja syöttövesijohtoon. Osayleiskaava-alueen länsipuolella Karhuvuoren alueella on Seinäjoen kaupungin vesijohto- ja viemäriverkosto.

Osayleiskaava-alueelle on tulossa noin 5000 uutta asukasta, joiden vedenkulutuksen ja jätevesien määrän on arvioitu Seinäjoen Veden mukaan olevan noin 28 l/s. Olemassa olevat verkostot eivät pysty tätä tarvetta kokonaisuudessaan täyttämään. Karhuvuoren verkostosta on Seinäjoen Veden antamien tietojen mukaan otettavissa talousvettä alueelle enintään 5 l/s ja jätevesiä voitaisiin johtaa sinne noin 10 l/s. Kouran syöttövesilinjasta voidaan myös ottaa vettä enintään 5 l/s ja Kouran siirtoviemäriin voitaisiin johtaa lisää jätevesiä enintään 10 l/s. Rakennetun vesijohtoverkoston kapasiteetti on siis rajoittava tekijä. Tulevaisuudessa Kuortaneentien suuntaisesti tultaisiin rakentamaan uusi paineviemäri- ja vesijohtolinja osayleiskaava-alueen ja Kuortaneentien eteläpuolisen teollisuusalueen käyttöön, jolloin rakennetun verkoston kapasiteetti ei ole enää rajoitteena.

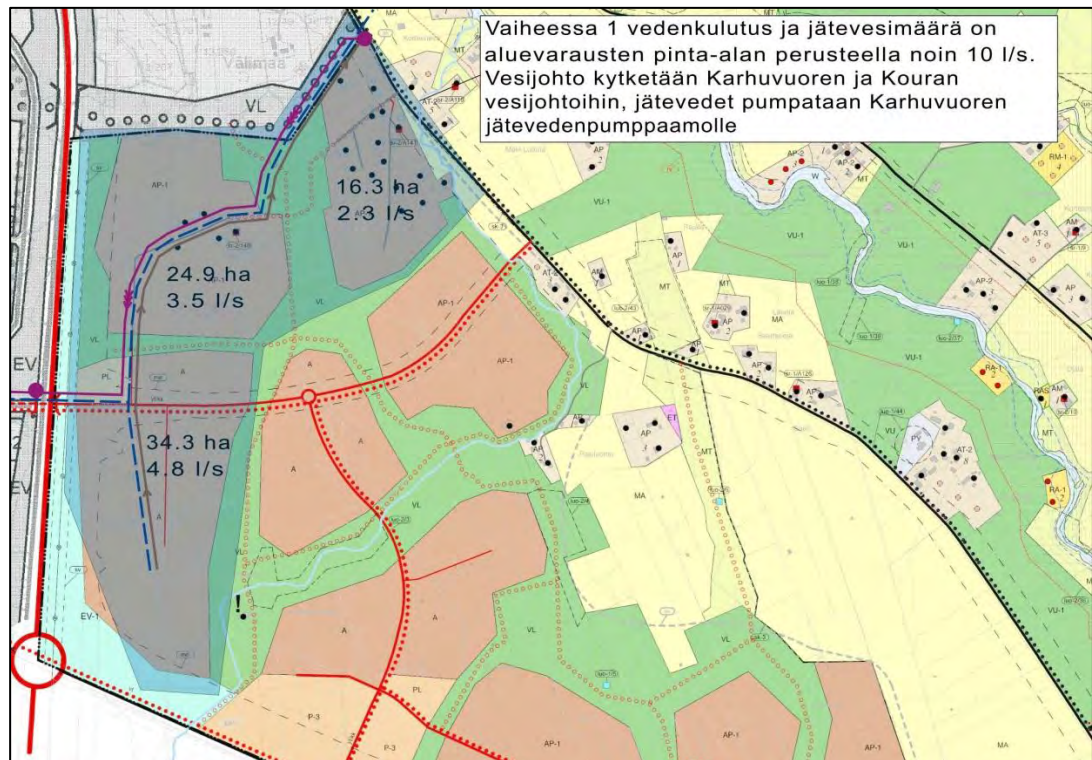
1.2 Esitys vesihuollon järjestämisestä

Ensimmäisessä vaiheessa, tukeuduttaessa nykyiseen verkostoon, talousveden jakelun kapasiteetti uudelle alueelle on yhteensä noin 10 l/s, mikä vastaa vajaan 1800 asukkaan vedentarvetta. Tämä vesimäärä ei ole otettavissa vain yhdestä verkoston osasta vaan edellyttää liitokset niin Karhuvuoren alueelle kuin Kouran syöttövesijohtoon. Jätevesien osalta nykyisten verkostojen tarjoama kapasiteetti on suurempi, mutta Kouran siirtoviemäriin kapasiteettia ei haluta kuormittaa liikaa johtuen Atrian ja Lapuan suuntien jätevesistä. Jätevedet esitetäänkin johdettavaksi ensisijaisesti Karhuvuoren suuntaan.

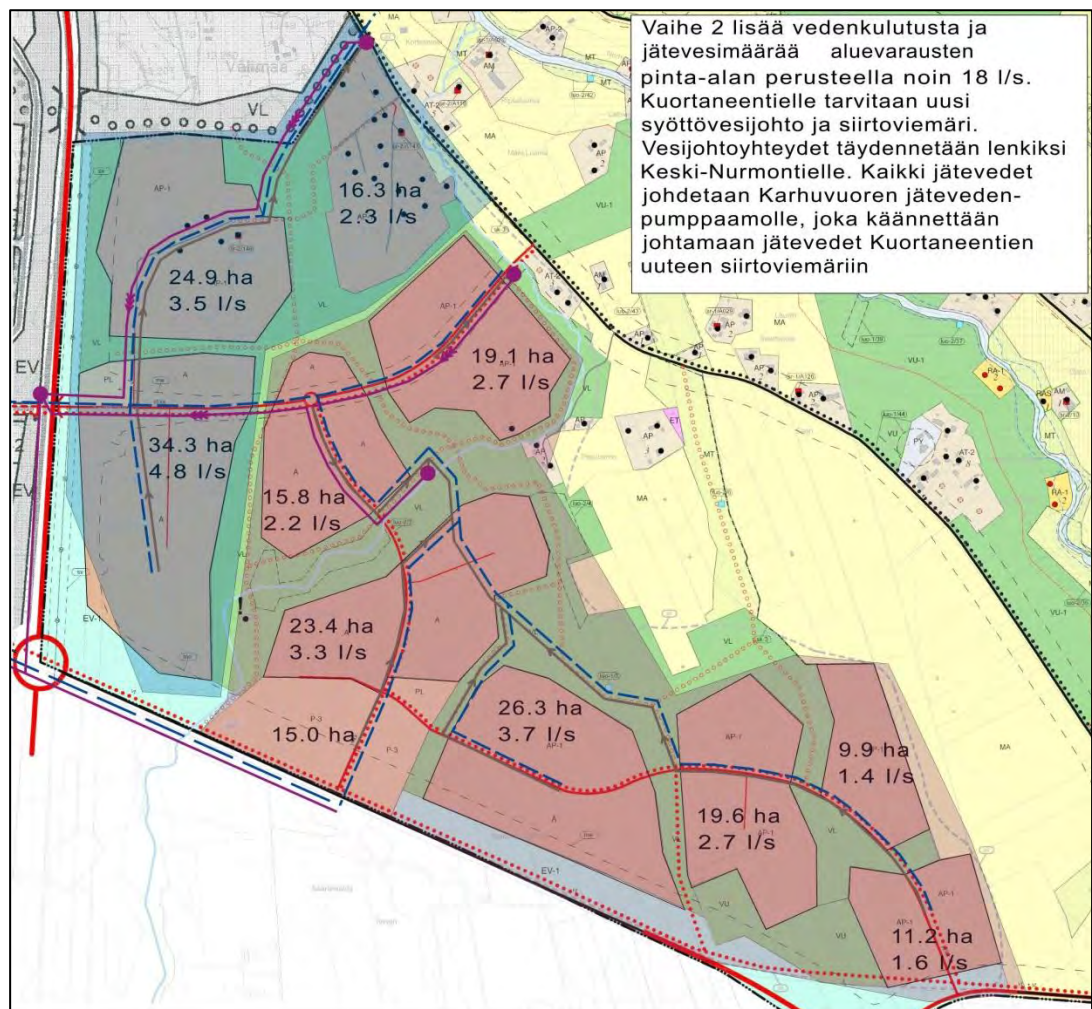
Alueelle tehtiin peruskartan tarkkuudella tarkastelu vesihuollon kokoojaverkostosta ja sille kaksiosainen vaiheistus. Koko alueen arvioitu vedenkulutus kohdistettiin asuin-aluevarauksille pinta-alaperusteisesti. Korkeusaineiston perusteella alue on kohtuullisen hyvin viettoviemäroitävissä, jätevedenpumppaamoja tarvitaan vain muutamia.

Suunnitelmaratkaisussa alue jakautuu kolmeen viemäröintialueeseen. Läntiset ja pohjoiset alueet viettoviemäroidään Kukonojan suuntaisesti Keski-Nurmontien varteen rakennettavalle uudelle jätevedenpumppaamolle, josta ne pumpataan Karhuvuoren jätevedenpumppaamolle. Kuortaneentien suuntaisen kadun varressa olevat alueet ovat viettoviemäroitävissä Ripsaluoma-ojan varteen, jonne sijoittuisi myös alueellinen pääjätevedenpumppaamo. Kolmanneksi viemäröintialueeksi jäisi Pajuluoman ympäristö, joka karttakorkeuksien puolesta on viettoviemäroitävissä Keski-Nurmontien varteen, jonne tulisi uusi pienempi jätevedenpumppaamo.

Viemäröintialue 1 muodostaa vesihuollon *rakennusvaiheen 1*, jossa vedenkulutus on noin 10 l/s, mikä on otettavissa Karhuvuoren ja Kouran vesijohtoverkostoista. Jätevedet johdetaan Karhuvuoreen, jonka kapasiteetti riittää tälle virtaamalle hyvin. Viemäröintialueet 2 ja 3 muodostavat vesihuollon *rakennusvaiheen 2*, jossa vedenkulutus kasvaa 18 l/s ollen kokonaisuudessaan 28 l/s. Rakennusvaiheessa 2 tarvitaan Kuortaneentien varteen uusi syöttövesijohto ja siirtoviemäri, koska rakennettujen versostojen kapasiteetti ei ole enää riittävä. Vaiheen 1 verkosto on esitetty kuvassa 1 ja vaiheen 2 verkosto kuvassa 2.



Kuva 1. Vesihuoltojärjestelyt vaiheessa 1



Kuva 2. Vesihuoltojärjestelyt vaiheessa 1

1.3 Osayleiskaavassa esitettyjen muiden toimintojen vesihuolto

Kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu maatalouden suuryksikköalue, joka toteutukseen tarvitsee vettä suuremman kapasiteetin linjasta. Suuryksikön vedenkulutus on riippuvainen siitä, millaisia eläimiä siellä pidetään, lypsykarjan ollessa suurin vedenkuluttaja. Vedenkulutuksen mahdolliseksi vaihteluväliksi on arvioitu noin 2-10 l/s perustuen 2000 eläimeen, alin kulutus olisi sioilla ja suurin lypsykarjalla. Kouran vesijohtosta on otettavissa vettä enintään 5 l/s, mikä tarvittaisiin ensimmäisen rakennusvaiheen uuden asutuksen tarpeisiin Keski-Nurmontien ja Kuortaneentien välisellä alueella. Näin ollen maatalouden suuryksiköllä ei ole vesihuollollisia toteuttamisedellytyksiä ennen kuin Kuortaneentien varteen on rakennettu uusi syöttövesijohto ja se on kytketty Keski-Nurmontien verkostoon.

Osayleiskaavassa on lisäksi osoitettu Keski-Nurmon koulun pohjoispuolelle asemakaavoitettava asuinalue noin 400 asukkaalle. Tämän alueen arvioitu vedenkulutus on noin 3 l/s. Tällä kulutuksella ja jätevesimäärällä alue voitaisiin kytkeä nykyiseen vesijohtoon ja paineviemäriin Keski-Nurmontiella, tosin on pois Keski-Nurmontien ja Kuortaneentien välisen alueen tarpeista eli paine rakentaa Kuortaneentien varren uusi siirtoviemäri ja vesijohto tulee nopeammin

1.4 Kustannusarvio

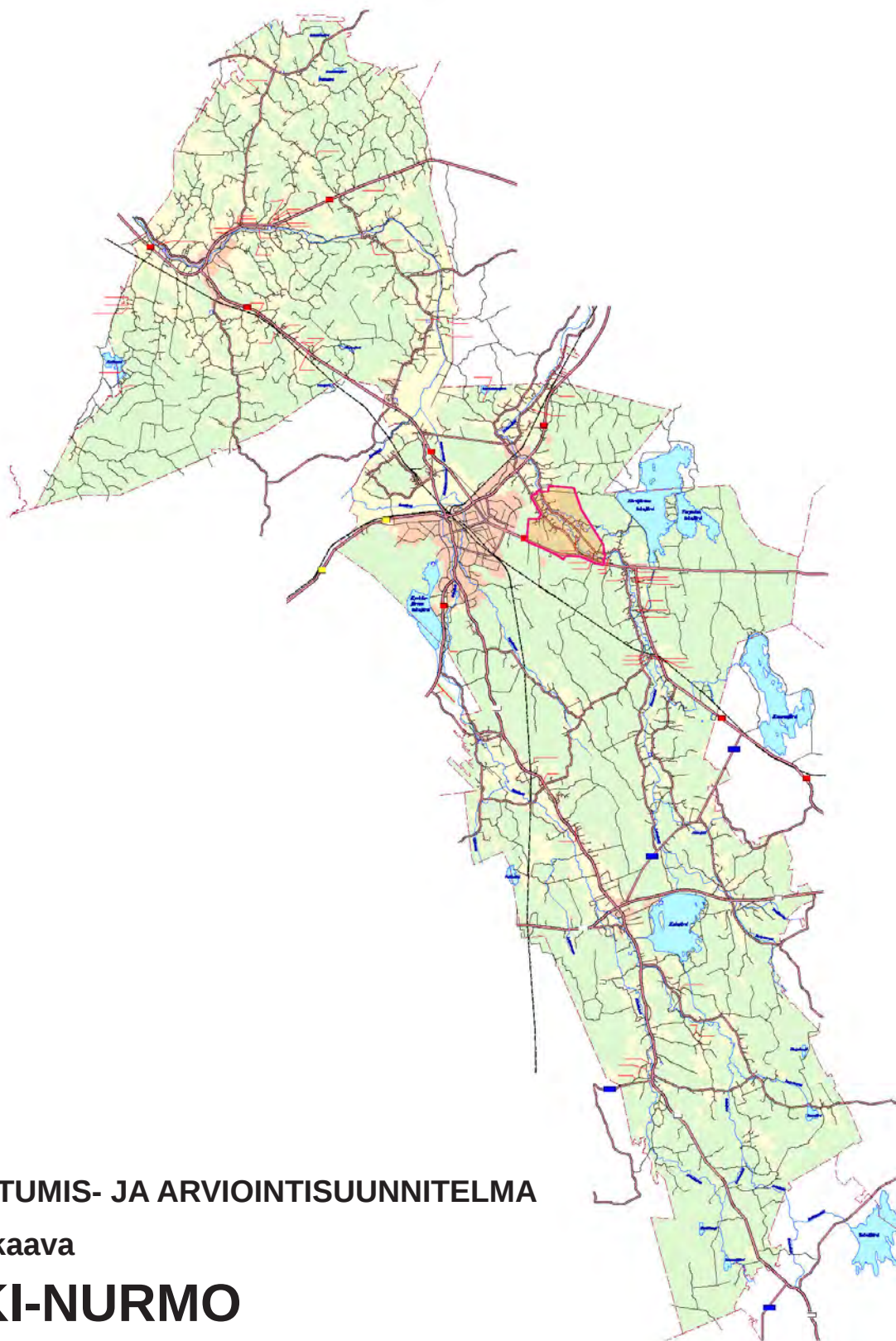
Kustannukset määritettiin hyvin karkealla tasolla suunnitellun kokoojaverkoston pituuden ja jätevedenpumppaamojen määrän perusteella. Esitetyssä suunnitelmaratkaisussa kokoojaverkostoa on yhteensä noin 7900 metriä ja jätevedenpumppaamoja kolme. Lisäksi tulee rakentaa Kuortaneentien varteen uusi syöttövesijohto sekä siirtoviemäri (pituus 5700 metriä) ja kytkeä Karhuvuoren jätevedenpumppaamo uuteen siirtoviemäriin (pituus 700 metriä).

Kokoojaverkon sekä Kuortaneentien varren siirtolinjojen laskennallisena kustannuksena käytettiin arvoa 500 €/m. Erillisen paineviemärin kustannuksena käytettiin arvoa 200 €/m. Ison jätevedenpumppaamon kustannuksena käytettiin arvoa 150 000 €/kpl ja pienen jätevedenpumppaamon kustannuksena arvoa 50 000 €/kpl. Vesihuollon kustannusarvio on tällöin

- **Alueen kokoojaverkko ja kytkeminen siirtolinjoihin: 4,34 milj.€**
- **Kuortaneentien varren siirtolinjat: 2,85 milj €**

Kustannusarviota voidaan pitää vain karkeana ja suuntaa-antavana. Tarkempi kustannusarvio edellyttäisi vesihuollon yleissuunnitelman laadintaa ja putkien ja pumpaamoiden mitoitusta. Kustannusarvio ei sisällä aluevarausten sisäisen verkoston rakentamista, tosin osa sen kustannuksista voidaan arvioida sisältyvän kokoojaverkon kustannuksiin, jonka metrihinta on paikoin ylisuuri. Kuortaneentien siirtolinjojen osalta tulee huomioda, että ne palvelevat myös tulevaa teollisuusaluetta Kuortaneentien eteläpuolelle jolloin kustannusta ei voi kohdistaa yksinomaan osayleiskaavalle.

Sito Oy



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
Osayleiskaava
KESKI-NURMO

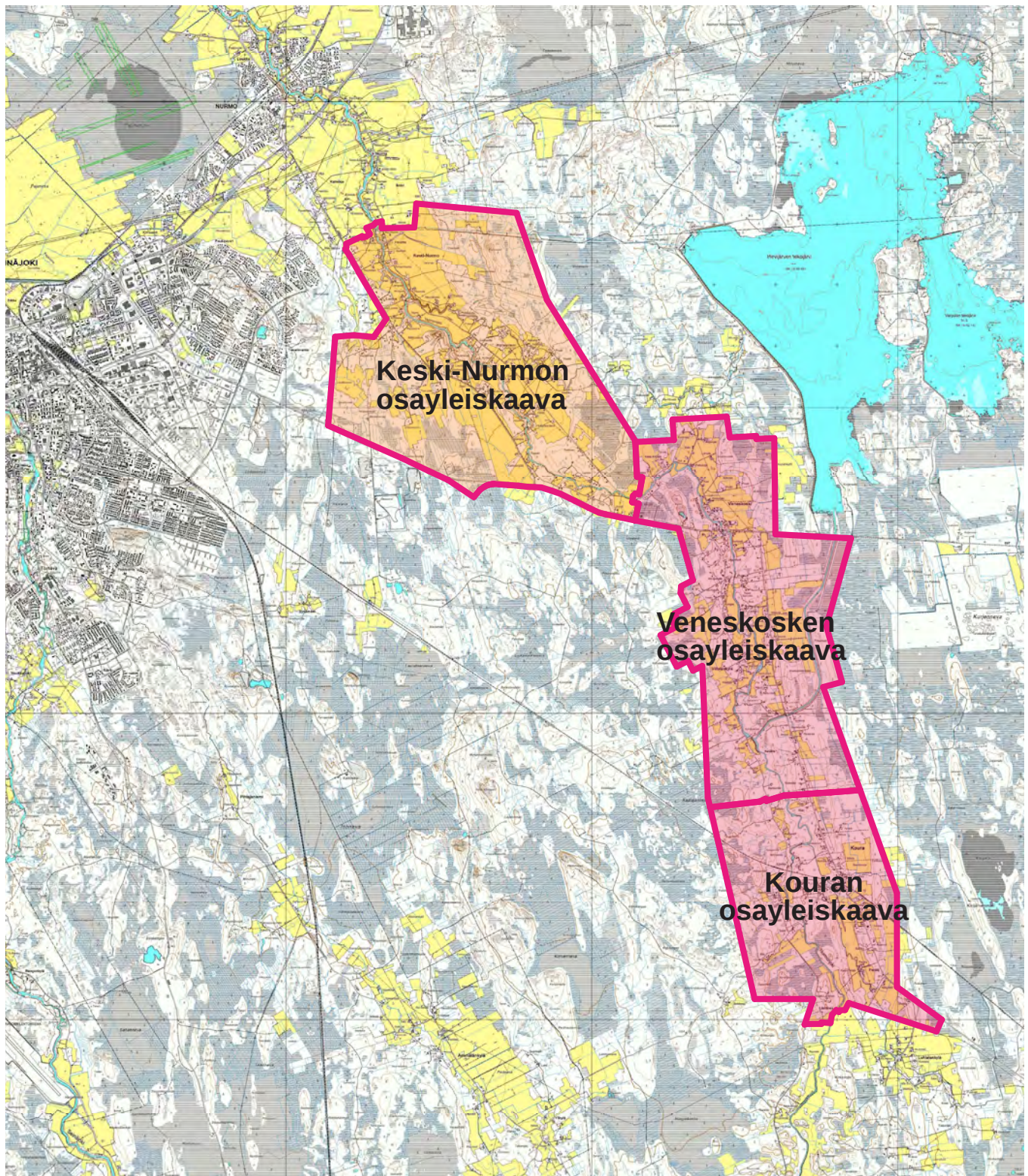
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osayleiskaava

KESKI-NURMO

SISÄLLYSLUETTELO

Suunnittelualan sijainti ja kuvaus	4
Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	5
Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat	6
Tehdyt selvitykset	10
Osalliset	11
Osallistumismenettely ja tiedottaminen	12
Viranomaisyhteistyö	13
Vaikutusten arviointi	13
Kaavoituksen aikataulu ja päätöksenteko	14
Yhteystiedot	15



*Kaava-alue kartalla yhdessä samanaikaisesti käynnistettyjen
Veneskosken ja Kouran osayleiskaavojen aluerajausten kanssa.*

Suunnittelualueen sijainti ja kuvaus

Osayleiskaava-alue sijoittuu Nurmonjokilaaksoon Keski-Nurmoon, Seinäjoen keskustan itäpuolelle. Seinäjoen keskustasta on n. 5 km Keski-Nurmon alueelle.

Osayleiskaava-alueita halkovat Nurmonjoki, Kuortaneentien pohjoispuolella joen vartta kulkevat Isokoskentie ja Keski-Nurmontie. Kuortaneentie on osa valtatietä 18.

Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 1640 ha.

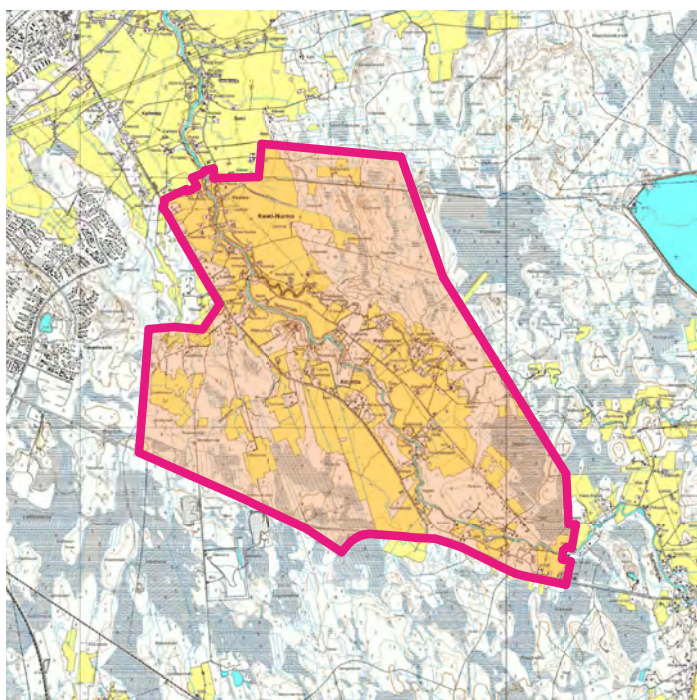
Maisemallisesti aluetta hallitsee Nurmonjokilaakson alava, valtakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema, jonka mukaisesti myös alueen asutuskeskittymät ovat sijoittuneet.

Osayleiskaava-alueella toimii Ruuhikoski Golf sekä useita eläintiloja.

Osayleiskaava-alueen länsiosa kuuluu Nurmon keskustan yleiskaava 2015:een. Lounaisosastaan osayleiskaava-alue rajautuu Roveksen osayleiskaava-alueeseen.



Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema, Nurmonjokilaakso.



Aluerajaus kartalla.

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Seinäjoki on lähes 200 000 asukkaan Etelä-Pohjanmaan keskus ja yksi Suomen nopeimmin kehittyviä kaupunkikeskuksia. Seinäjoen väkiluku ylitti 58 000 asukasta keväällä 2011.

Keski-Nurmon – Veneskosken alue on ollut yleiskaavoitettavana kohteena Seinäjoen kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodesta 2009. Samalla myös eteläisemmän Kouran alueen yleiskaavoitus on ajankohtaistunut. Alueille on tarve laatia yleiskaavat sekä tarkistaa aiemmin laadittuja yleiskaavoja alueiden maankäytön ohjaukseen. Yleiskaavoituksen ajaksi suunnittelualueille on asetettu MRL 38§:n ja MRL 128 §:n mukaiset rakennus- ja toimenpidekiellot kaupunginvaltuuston päätöksellä 28.06.2010 viideksi vuodeksi.

Keski-Nurmon osayleiskaava-alueen länsiosa on Seinäjoen kaupunkialueen laajenemisvyöhykkeellä ja sinne on tarvetta osoittaa asumis- ja palvelukäyttöön asemakaavoitettavia alueita. Nurmonjokilaaksossa on erityisesti omakotiasutuksen rakentamispaineita. Alueella on tarve suunnitelmallisesti osoittaa pientaloasuminen sekä ranta-alueilla että muualla. Lisäksi pyritään osoittamaan alueet, joilla on mahdollisuus käyttää yleiskaavaa rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 72§:n mukaisesti. Lisäksi on tarve tiivistää olemassa olevia kylä- ja nauhataajamia mm. uuden Keski-Nurmon koulun lähialueilla. Alueella on maatalouden suuryksiköitä, joiden toimintaedellytykset pyritään turvaamaan kaavassa.

Kaavoituksen yhteydessä otetaan kantaa myös jätevesihuollon järjestämiseen sekä tieverkkoon. Nurmon keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella tulevan Seinäjoen itäisen ohikulkutien ja Keski-Nurmontien välisellä alueella on tarvetta tarkistaa aiemman yleiskaavan maankäytön varauksia sekä tarve ohjata tulevaa asemakaavoitusta.

Valtatielle 18 on laadittu yleissuunnitelma vuonna 1987 tien oikaisuksi Kuortaneentien ja Keski-Nurmontien risteyksen tuntumasta Kouran eteläpuolitse. Oikaisu on ELYn liikennehankkeissa mukana sekä huomioitu maakuntakaavassa (kuva s. 7). Suunnitelmat valtatie 18 tiejärjestelyistä otetaan huomioon yleiskaavassa. Yleiskaavan tavoitteena on yleiskaavaratkaisun liikenneverkko ja sen liittyminen katu- ja yleisten teiden verkostoon.

Laadittavan osayleiskaavan tavoitevuosi on 2030. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat

Lähtökohdat

Alueen maisemarakennetta hallitsee kaakkois-luoteissuuntainen avoin peltomaisema ja sen keskellä virtaava Nurmonjoki ja sen sivuhaarat. Topografialtaan alue on tasaista. Maiseman solmukohdat sijoittuvat alueen pohjoisosassa Hirviluoman joenhaaraan ja etelässä Kuortaneentien ja Keski-Nurmontien risteuksen kohdalla maiseman avautuessa jälleen laajemmaksi laaksotilaksi. Nurmonjoki kuuluu Lapuanjoen vesistöalueeseen. Joen pituus on noin 80 km ja valuma-alue 856 km². Osayleiskaava-alueella ei ole pohjavesialueita.

Osayleiskaava-alueen maaperä on pääosin karkeaa hietaa, myös savi- ja hiesualueita esiintyy. Jokilaakson reunat ovat moreenia ja kalliota. Vanhin asutus on keskittynyt jokivarteen hietamaille. Kylän rakenne on nauhamainen, ja sen sisääntulo- ja porttikohta on Ruuhikoski Golf-alueella.

Alueen ilmastolle tunnusomaisia piirteitä ovat tulvaherkkyys, tuulisuus ja ajoittainen sumuisuus.

Osayleiskaava-alueelle on tehty luontoselvitys vuosina 2010-2011. Inventoinnissa löytyi kaikkiaan 24 kpl luontokohteita. Suurin osa kohteista on liito-oravien reviirejä, yksittäispuita tai luonnonarvoiltaan merkittäviä metsäalueita/metsikköjä.

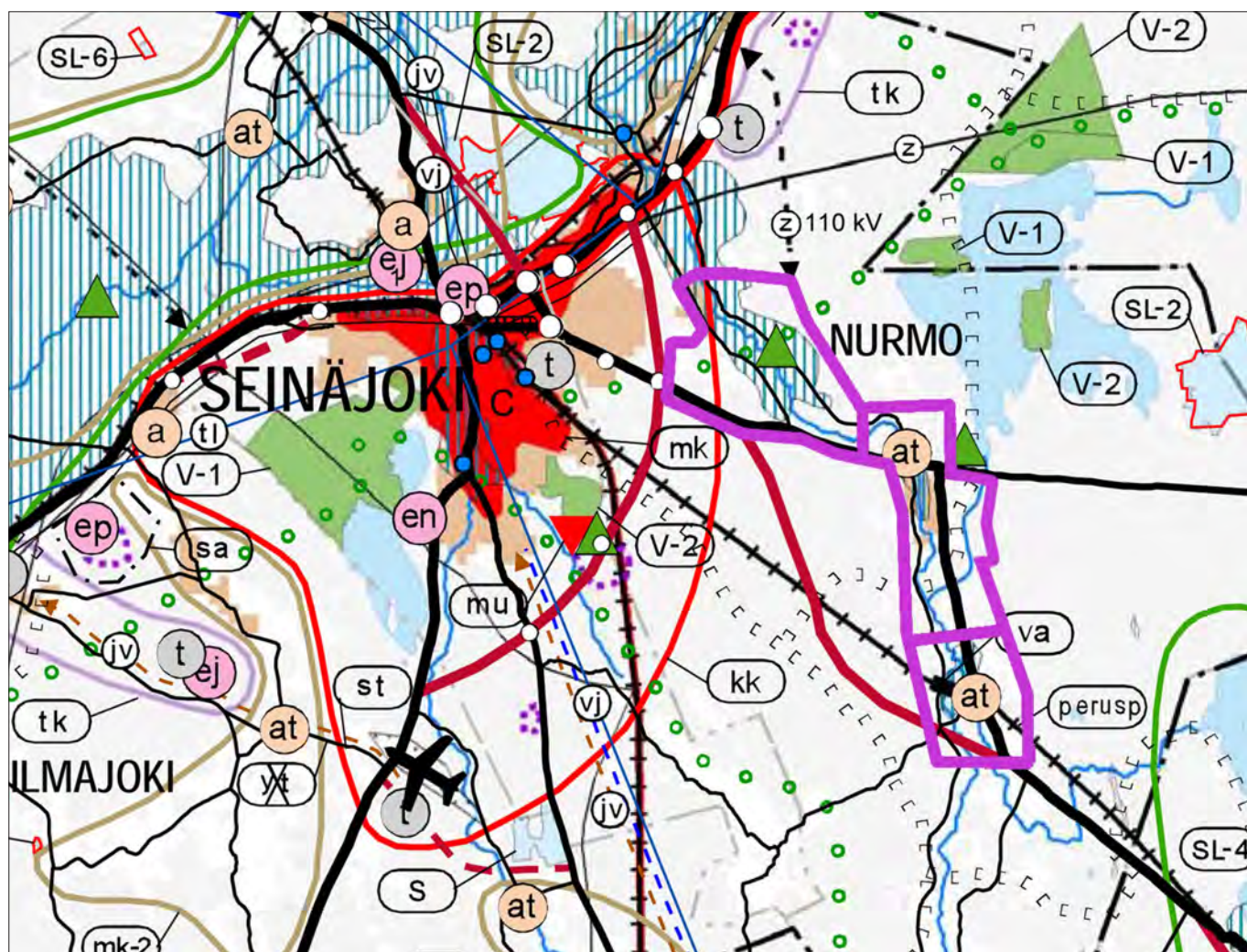
Tieverkollisesti suunnittelualueella kulkee molemmiin puolin jokea Keski-Nurmontie ja Isokoskentie. Alueen eteläreunassa kulkee Kuortaneentie. Niistä Kuortaneentie on osa valtakunnan tieverkon valtatieä 18 (Vaasa – Jyväskylä). Liikennemäärät ovat alueella pääasiassa alhaisia. Ainoastaan Kuortaneentien valtatieosuudella liikennettä on paljon hieman yli 5600 autoa vuorokaudessa. Keski-Nurmontiella liikennettä on noin 1700 ja Isokoskentiellä liikennettä on noin 300 autoa vuorokaudessa.

Voimassa olevat kaavat

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 23.05.2005. Maakuntakaavan uudistamistyö on käynnistetty v. 2011. Alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät:

- virkistys- ja matkailukohde: Ruuhikoski Golf
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue: Nurmonjokilaakso
- Ohjeellinen ulkoilureitti
- Kaupunkikehittämisen alue
- Taajamatoimintojen alue
- Uudet tiet ja linjat: valtatie 18 oikaisun liittymä

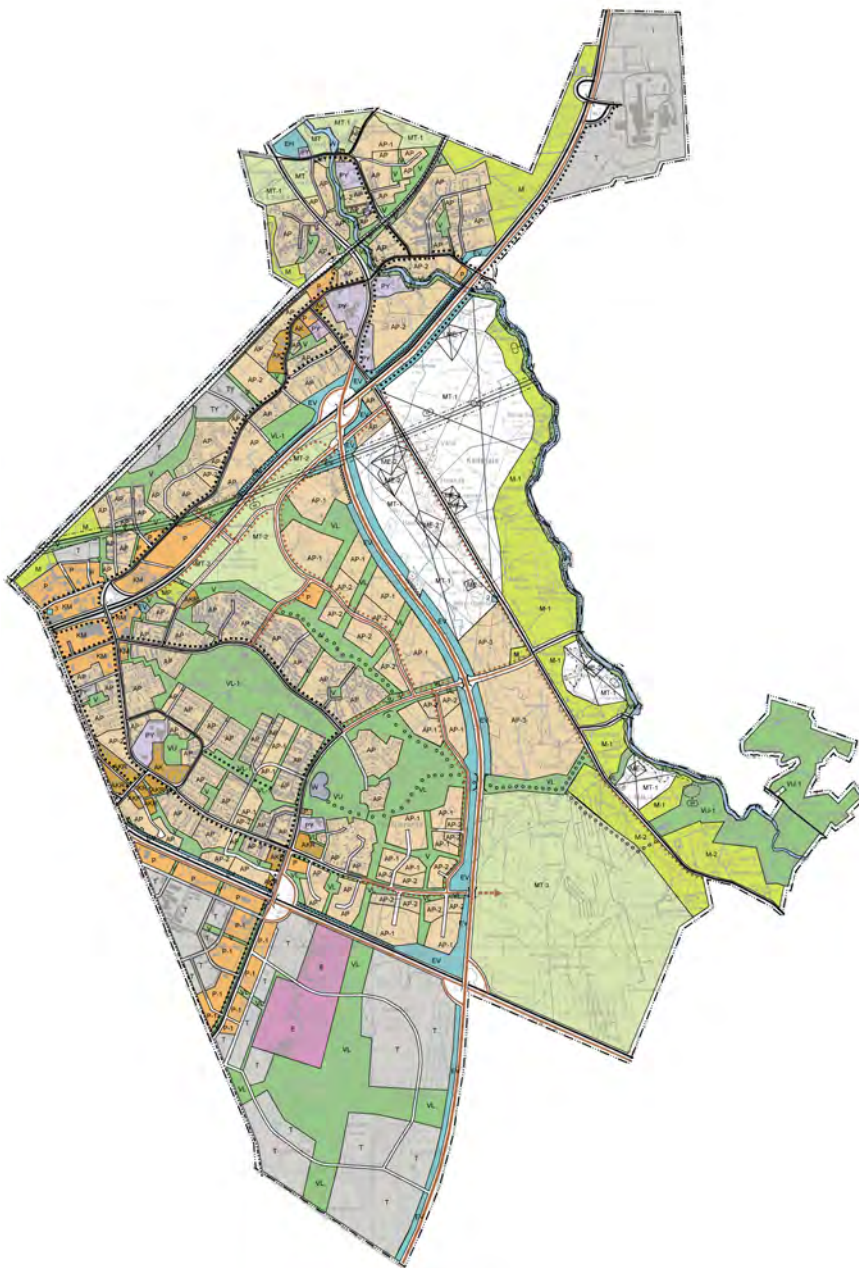


Ote maakuntakaavasta.

Nurmon keskustan yleiskaava 2015

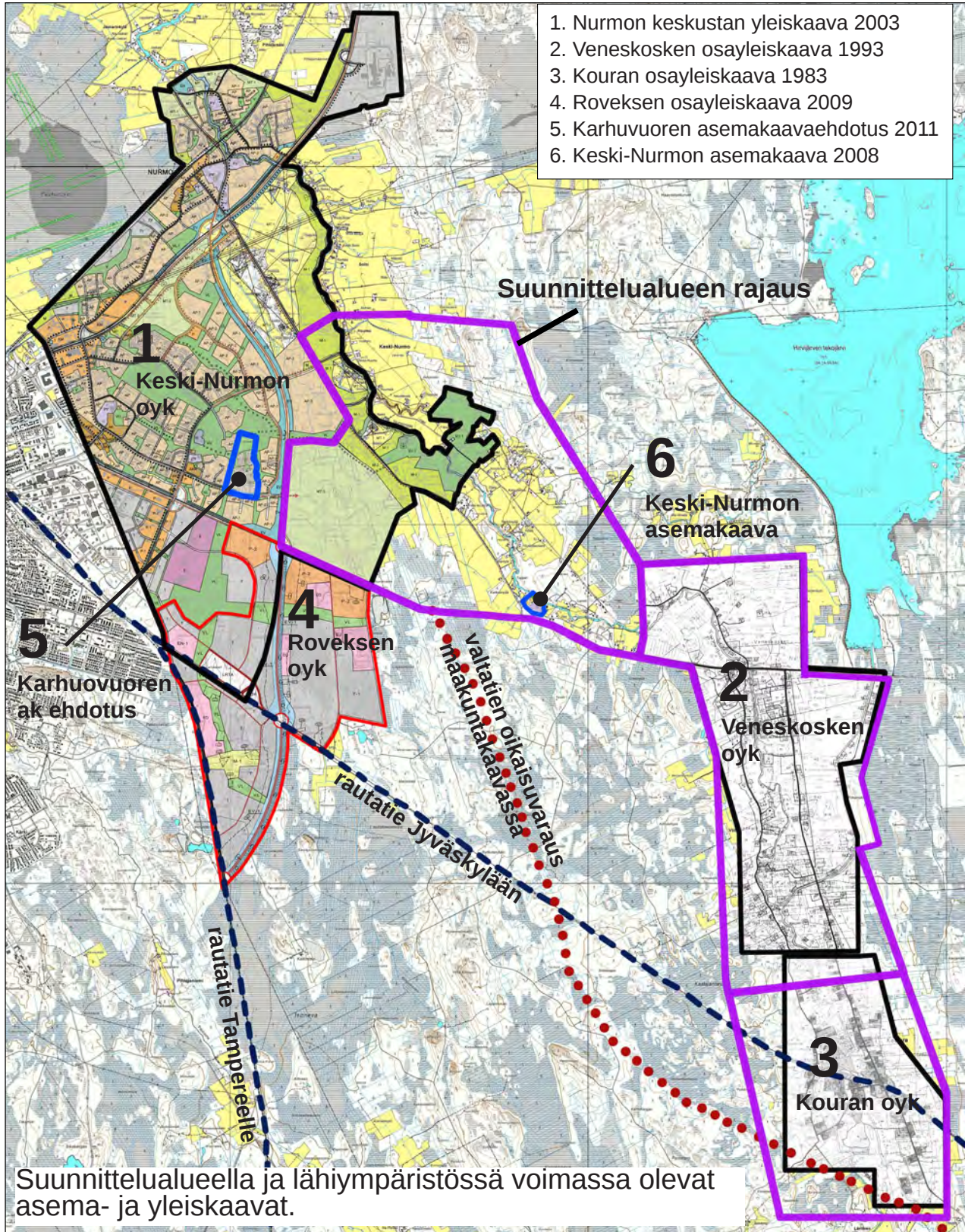
Nurmon keskustan yleiskaava 2015 hyväksyttiin vuonna 2003 ja tuli kaikilta osin voimaan vuonna 2006. Kaavan keskeisiä tavoitteita oli osoittaa keskustan asuin- ja työpaikka-alueiden laajennukset sekä itäisen ohikulkutien paikka. Tarkoituksena oli myös turvata kotieläintalouden edellytyksiä ja säädellä sen suhdetta asumiseen. Kaava jätettiin kuitenkin tältä osin vahvistamatta (valkoiset alueet).

Nurmon keskustan yleiskaava-alueen kaakkoisosaa, joka sisältää myös kaksi hyväksymättä jäänyttä kotieläintalouden suuryksikköä, kuuluu nyt laadittavan osayleiskaavan alueeseen.



Itäisen ohikulkutien ja Keski-Nurmontien välinen alue on merkitty pääosin MT-3 -alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi, jolla muu kuin maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen ei ole sallittua. Alueelle ei saa rakentaa myöskään kotieläintalouden suuryksikköjä. Alueelle on osoitettu tieliikenneyhteys itäisen alikulkutien alta, mikäli alue myöhemmin osoitetaan taajamarakenteen laajennusalueeksi. Keski-Nurmontien itäpuolinen alue on varattu maa- ja metsätalousalueiksi M-1 ja M-2, joilla vähäinen täydennysrakentaminen on sallittua, sekä golfkentän alueeksi VU-1. Yleiskaava-alueella on rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ nojalla on määrätty, ettei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista.

Nurmon keskustan yleiskaava.



Asemakaavat

- *Keski-Nurmon asemakaava (Keski-Nurmon koulun asemakaava)*

Kaava laadittiin alueelle suunnitellun koulun sekä siihen liittyvien tulevien laajennusten ja päiväkodin rakentamisen mahdollistamiseksi. Samalla tutkittiin koulun länsipuolisen alueen osoittaminen asumiseen. Sijainti tulva-alueella huomioitiin suunnittelussa.

Rakennusjärjestys

- *Seinäjoen kaupungin rakennusjärjestys (tullut voimaan 19.1.2009)*

Tehdyt selvitykset

Luonnonympäristö

- *Tanelinranta - Keski-Nurmo – Veneskoski - Koura (Seinäjoen kaupunki 2010-2011) Osayleiskaavatyötä varten sekä Keski-Nurmon, Veneskosken ja Kouran alueille on laadittu luontoselvitykset. Selvitykset osoittavat, että alueella on runsaasti liito-oravahavaintoja ja myös muita luontokohteita, jotka tulee ottaa huomioon suunnittelutyössä.*
- *Lausunto tulvien huomioonottamisesta osayleiskaavoituksessa alueella Keski-Nurmo – Veneskoski – Koura, Seinäjoki (9.2.2012 EPOELY)*
- *Nurmonjoen virtausmalli ja tulvakorkeuksien määrittely kaavoituksen tarpeisiin pl 241+00 – 529+40. EPOELY, 2011.*
- *Tulvariskien alustava arviointi Lapuanjoen vesistöalueella. Etelä-Pohjanmaan ELY, 2011*
- *Lapuanjoen vesistön tulvatorjunnan toimintasuunnitelma. Syrjänen Kari ja Leiviskä Pekka. Länsi-Suomen ympäristökeskus, raportti 5/2007.*

Rakennettu ympäristö

- *Valtatie 18 Vaasa-Jyväskylä – Yhteysvälin kehittämisselvitys (Tiehallinto 2003)*
- *Keskustan osayleiskaava-alue (Nurmo) / Vanhan rakennuskannan inventointi 2004*
- *Nurmonjoen jokivarsiasutus, loppuraportti. Lapuan kaupungin ja Nurmon kunnan toteuttama EU-hanke 2000-2006*
- *Entisen Nurmon kunnan alueen muinaisjäännösinventointi 2010 (Mikroliitti)*
- *Nurmonjokivarren rantarakentamisen mitoituselvitys 2011 (Pöyry)*
- *Kulttuuriympäristöselvitys 2011 (Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson)*
- *Maisemaselvitys 2011 (SITO Oy)*

Vaikutusalue

Vaikutusalueena on Keski-Nurmon alue Nurmonjokilaakson ympäristössä sekä Kuortaneentien, Mäki-Hakolantien Keski-Nurmontien ja itäisen ohikulkutien rajaama alue sekä koko Nurmonjokilaakson kokonaisuutta ajatellen Kouran ja Veneskosken osayleiskaava-alueet.

Osalliset

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja yritykset.
- Kaupungin viranomaiset ja yhtiöt:
 - Tekniikkakeskus
 - Rakennusvalvonta
 - Kunnallistekniikka
 - Ympäristönsuojelu
 - Sivistyskeskus
 - Sosiaali- ja terveystieteiden keskus
 - Seinäjoen Energia
 - Seinäjoen Vesi
 - Seinäjoen Seudun elinkeinokeskus (SEEK)
 - Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo
 - Asukaslautakunta
- Valtion ja muut viranomaiset:
 - Etelä-Pohjanmaan ELY / elinkeinot, työvoima, osaaminen ja kulttuuri, maaseutu ja energia, liikenne- ja infrastruktuuri, ympäristö ja luonnonvarat
 - Etelä-Pohjanmaan liitto
 - Liikennevirasto
 - Museovirasto
 - Lapuan kaupunki
 - Seinäjoen seurakunta

- Yritykset ja yhdistykset:
 - Anvia oy
 - LNI Verkko oy
 - Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys
 - Etelä-Pohjanmaan kotiseutu- ja museoyhdistys ry

Osallistumismenettely ja tiedottaminen

Tiedottaminen

Kaavoituksen etenemisestä, vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtävilläolosta ja mahdollisista tiedotustilaisuuksista tiedotetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalon 2. kerros), kaupungin tiedotuslehdessä (Etelä-Pohjanmaa-lehti), Seinäjoen Sanomissa ja kaupungin internetsivulla (<http://www.seinajoki.fi>) aina kaavan hyväksymiseen saakka.

Vireilletulo

Osayleiskaavojen laatiminen on tullut vireille kaupunkisuunnittelujaoston päätöksellä 20.04.2010.

Aloitus- ja luonnosvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) sekä rakennemallit asetetaan nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Luonnos asetetaan nähtäville 30 päiväksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan julkisesti kuulutuksella. Suunnittelualueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia sekä osallisiksi merkittyjä viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan.

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä (MRL 62 § ja MRA 30 §). Tarvittaessa järjestetään kaavan esittelytilaisuus. Saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään ja vastineet kirjataan selostukseen ehdotusvaiheessa.

Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää Etelä-Pohjanmaan elinkeino- ja liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §) osoitteeseen:

Etelä-Pohjanmaan ELYkeskus, Alvar Aallon katu 8, PL 156, 60101 Seinäjoki

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka on virallisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) 30 päivää. Nähtävilläpidosta tiedotetaan julkisesti kuulutuksella. Kaava-alueeseen rajautuvalle kunnalle ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajalle tai haltijalle lähetetään kirjallinen ilmoitus viikkoa ennen nähtäville asettamista.

Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kirjallisina kuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen määräaikaan mennessä. Muistutuksiin laaditaan vastineet ja perustelut kaavaselostukseen ja päätöskäsittelyyn. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään perustellut vastineet.

Kaupunginhallitus päättää huomautusten ja lausuntojen johdosta tarkistetun osakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus pidetään uudelleen nähtävänä (MRA 32 §).

Viranomaisyhteistyö

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntomenettelyin tai erillisneuvotteluin.

- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 26.5.2011.
- Luonnosvaiheessa järjestetään viranomaisen kanssa työpalaveri.
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

Arviointi pohjautuu tehtyihin selvityksiin, muuhun lähtötietomateriaaliin ja asiantuntijoiden sekä osalliseksi määriteltujen kannanottoihin. Tulokset kootaan kaavaselostukseen.

Selvitettäviä vaikutuksia ovat mm. vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, maisema- ja kaupunkikuvaan, virkistys- ja viheralueverkostoon, ihmisiin ja elinympäristöön, luontoon ja eläimistöön sekä liikenteelliset vaikutukset.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Aikatauluarvio

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja rakennemalli – kaikki Nurmonjokilaakson osayleiskaavat, syksy 2011
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, helmikuu 2013
- Kaavaluonnos, helmikuu 2013
- Kaavaehdotus syksy 2013
- Hyväksyminen; tavoiteaikataulu syksy 2013

Vuorovaikutus

- Yleisötilaisuus 20.6.2011 Keski-Nurmon koululla.
- Luonnosvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus.
- Suunnittelutyön aikana järjestetään kaavoittajan vastaanottoja.

Yhteystiedot ja palaute

Mahdollinen palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan kaavoituksesta vastaavalle henkilölle. Työn kuluessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan aina tarvittaessa.

Palaute on hyvä lähettää aina sekä tavoitellulle henkilölle että Seinäjoen Kaavoituksen yhteiseen sähköpostiosoitteeseen

kaavoitus@seinajoki.fi

Kaavoituspäällikkö Hilka Jaakola
p. (06) 416 2225, fax (06) 416 2506
hilka.jaakola@seinajoki.fi
Kirkkokatu 6, 60100 SEINÄJOKI

Yleiskaava-arkkitehti Jyrki Kuusinen
p. (06) 416 6435, fax (06) 416 2506,
jyrki.kuusinen@seinajoki.fi
Kirkkokatu 6, 60100 SEINÄJOKI

Kaavan valmistelusta vastaa
Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy

Staffan Lodenius
p. 09 6844 5123, 050 5965 421
staffan.lodenius@a-konsultit.fi
Ratakatu 19, 00120 Helsinki

Matti Heikkinen
p. 09 68445126
matti.heikkinen@a-konsultit.fi
Ratakatu 19, 00120 Helsinki

Seinäjoki –Keski-Nurmon osayleiskaava**MUISTIO Viranomaisneuvottelu****Aika :** 27.10.2014 klo 13.00 – 15.00**Paikka :** Seinäjoen pääkirjasto, Alvar Aallon katu 14
Jaaksi -sali

Paikalla :	Jyrki Kuusinen	Seinäjoen kaupunki
	Hilkka Jaakola	Seinäjoen kaupunki
	Merja Suomela	Seinäjoen kaupunki
	Kari Havunen	Seinäjoen kaupunki
	Taru-Maaria Herttua-Suokko	Seinäjoen kaupunki
	Keijo Kaistila	Seinäjoen kaupunki
	Pirjo Korhonen	Seinäjoen kaupunki
	Matti Punkari	Seinäjoen kaupunki
	Matti Rantala	ELY-keskus
	Ari-Pekka Laitalainen	ELY-keskus
	Eeva Kopposela	ELY-keskus
	Veijo Voutilainen	ELY-keskus
	Antti Saartenoja	Etelä-Pohjanmaan liitto
	Markus Erkkilä	Etelä-Pohjanmaan liitto
	Matti Heikkinen	A-Konsultit
	Juha Mäkinen	Sito

Asiat : 1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Jyrki Kuusinen avasi kokouksen. Matti Rantala toimi kokouksen puheenjohtajana. Konsultti laati muistion.

2. Kaupungin puheenvuoro

Jyrki Kuusinen piti tilannekatsauksen: kaavatyö aloitettu 2010, ensimmäinen viranomaisneuvottelu 2011. Kaava ollut luonnoksena nähtävillä keväällä 2013. Toinen viranomaisneuvottelu pidettiin huhtikuussa 2014 ja kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä kesällä 2014. Ehdotuksesta saatiin n. 10 lausuntoa ja n. 20 muistutusta. Ely esitti lausunnossaan ehdotuksen jäkeisen viranomaisneuvottelun pitämistä.

3. Keski-Nurmon osayleiskaavan esittely

- Kaavoituksen tämänhetkinen vaihe

Osio sisältyi kaupungin puheenvuoroon.

- Osayleiskaavaehdotuksesta saatu palaute

Matti Heikkinen esitteli osayleiskaavaehdotuksesta saadun palautteen osiot, jotka edellyttivät viranomaisneuvottelun järjestämistä:

- o Maakuntakaavan ohjausvaikutus
- o Liikenne

- Aikataulu

Kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn joulukuun 2014 kaupunginvaltuuston istuntoon.

4. Viranomaisten puheenvuorot

ELY-keskuksen edustajat nostivat esille osayleiskaavaehdotuksesta annetussa lausunnossa mainitut lisäselvitystä vaativat kohdat: P-3 –alueen ja viereisen Roveksen kaava-alueen P-2 –alueiden yhteinen liikennetuotos ja sen vaikutus alueen liikenteeseen, esitys em. P-3 –alueen Kuortaneentien liittymän poistosta ja korvaamisesta yhteydellä idempää Kuortaneentieltä, ns. eko-taajaman rakentamisenohjaus sekä asumisen osoittaminen melualueelle.

Lisäksi ELY-keskuksen edustajat nostivat esille, että Mäki-Hakolantien/Kuortaneentien kiertoliittymän ja VT18/VT19 liittymän kapasiteetit eivät ole tulevaisuuden liikennemäärille riittävät, kuten liikenneselvityksessä todetaan. VT18/VT19 ramppliittymiin ei hyväksytä liikennevaloja.

Elyn edustajat totesivat, että kesällä 2014 valmistunut kaupallinen selvitys oli kattava ja monipuolinen selvitys kaupan rakenteesta ja kehityskuvasta Seinäjoella. Heidän mukaan selvitys olisi ollut hyvä käsitellä viranomaisten kanssa ennakoon, sillä on laajempaa alueellista merkitystä. Toivoivat viranomaisille esittelyä erikseen.

Etelä-Pohjanmaan liitto esitti puheenvuoroissaan, onko joukkoliikenteen toteutusedellytykset kaavassa huomioitu edellisessä 1.4.2014 kokouksessa esitetyn mukaisesti ja onko alueen maatalousyksiköiden suojavyöhykkeet huomioitu kaavassa riittävällä tavalla.

5. Keskustelu

Matti Heikkinen ja Jyrki Kuusinen erittelivät maakuntakaavan kaupunkialueen kehittämisalueen ulkopuolelle osoitettujen asemakaavoitettavien alueiden perustelut:

Kuortaneentien ja Keski-Nurmontien väliset asemakaavoitettavat alueet muodostavat alueen suunnittelun kannalta luontevan kokonaisuuden, jonka yleiskaavatasoinen suunnittelu on syytä hoitaa yhdellä kertaa mm. liikenne- ja yhteiskunnallisteknisten verkostojen suunnittelun koordinoitua ja päätöksentekoa ajatellen.

Keski-Nurmon koulun pohjoispuoleinen asemakaavoitettava alue puolestaan sijoittuu edullisesti suhteessa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja kaupungin maaomistuksiin; aluetta on helpompi kehittää yhtenäisenä hallittuna kokonaisuutena.

Kuortaneentien suunta on yksi kaupungin pääkasvusuunnista ja tonttimaan kysyntä alueella on voimakasta. Osoittamalla asumista ko. alueille vastataan kysyntään siten että toteutetaan yleiseltä kannalta toivottavaa ja tarkoituksenmukaisen yhdyskuntarakenteen rakentumista.

Todettiin, että vaikka osa asemakaavoitettavaksi osoitetuista alueista sijaitsee em. kaupunkialueen kehittämisalueen rajauksen ulkopuolella, voidaan rajauksen katsoa olevan luonteeltaan ohjeellinen, sillä se on laadittu yli kymmenen vuotta sitten sen aikaisien kasvunäkymien perusteella.

Etelä-Pohjanmaan liiton mukaan nyt esitetyt laajenemisalueet ja niiden perustelut ovat maakuntakaavan mukaisia.

Lisäksi Jyrki Kuusinen kommentoi maakuntakaava ohjausvaikutusta laajentumissuuntiin. Maakuntakaava ei esitä taajama-alueen laajentumisia vaan toteaa ne silloisen laatimisaikaisen tilanteen mukaisina, yli 10 vuotta sitten. Maakuntakaavan kaupunkikehittämisen kohdealuearajausta, jonka sisään asemakaavoitettavat alueet pääosin sijoittuvat, voidaan katsoa täyttävän myös asumisen osalta maakuntakeskuksen kehittämistavoitteen. Kaupungin tasapainoisen kehittämisen vuoksi tulee pyrkiä osoittamaan laajentumisalueita eri puolilta kaupunkikeskustaa. Vain yhden alueen kehittäminen vääristää kehitystä.

Todettiin, että maakuntakaavan ohjausvaikutus on osayleiskaavaehdotuksessa huomioitu riittävällä tavalla.

Juha Mäkinen esitteli osayleiskaavan liikenneselvityksen ja siihen tehdyt täydennykset: Roveksen OYK-alueen P-alueet on huomioitu kaavassa liikenteellisten vaikutusten arviointiraportissa kuvatulla tavalla. Saatavissa olevan tiedon ja suunnittelu- sekä analysointityökaluilla saavutettavien simulointien perusteella kaavassa esitetyt liikennetarkistukset on arvioitu paikkaan tarkoituksenmukaisimmiksi, eikä ole ollut syytä epäillä että niistä aiheutuisi ongelmia joko turvallisuuden taikka toimivuuden osalta. Pelkästään kaava-alueen liikennetuotos ns. yön yli tilanteessa ei aiheuttanut ongelmia missään nykyisessä eikä tulevassa ohikulkutien liittymissä. Seinäjoen liikennemallin v.2035 tilanteessa 1. kuormittuu Mäki-Hakolantien kiertoliittymä ja muissakin alueen liittymissä kuormitustilanne nousee. Roveksen logistiikka-alueen, P-3 –alueen tilaavien kaupan ja asutuksen liikenteen huipputunnit osuvat eri aikoihin.

Liikennetarkastelu tukee esitettyä ratkaisua.

Mikäli ELYn osoittama liittymä poistettaisiin ja P-3 –alueen liikenneyhteys korvattaisiin esitetystä idempää Kuortaneentieltä, ei ko. P-3 –alueella ole liiketoiminnallisia edellytyksiä, sillä sen saavutettavuus olisi erittäin huono eikä se siten kiinnostaisi mahdollisia toimijoita.

ELYn mukaan olisi syytä harkita, onko kaupallisten toimintojen osoittaminen molemmiin puoliin Kuortaneentietä perusteltua.

Etelä-Pohjanmaan liiton mukaan P-3 –alueen mitoitusta voisi olla hyvä tarkastaa alaspäin.

Todettiin, että ratkaisuna P-3 –alueen kysymykseen voidaan P-3 -alueen mitoitusta voidaan vielä tarkistella. Tällöin liittymäjärjestelyihin ei ole tarve ainakaan tehdä muutoksia.

Todettiin, että ns. eko-taajama –merkityn alueen maankäytön tarkempi suunnittelu toteutetaan ELYn lausunnon mukaisesti MRL :n mukaan laaditulla kaavalla. Edellytys asemakaavoituksesta kirjataan kaavamääräyksiin.

Todettiin, että melualueella sijaitsevien A-alueiden melunsuojaustavat määritetään tarkemmin asemakaavoitusvaiheessa. Melualueen laajuus yleiskaavassa on esitetty ilman melusuojausta. Melusuojausten toteuttaminen aikanaan kaventaa melualueen laajuutta.

Todettiin, että Mäki-Hakolantien/Kuortaneentien sekä VT19/VT18 risteysten toimivuuden mahdolliset toimivuusongelmat tulevaisuudessa on tiedostettu, mutta Keski-Nurmon osayleiskaavan maankäyttö ei yksistään niitä aiheuta vaan kokonaisliikennemäärän kasvu. Aikanaan asemakaavassa on varauduttu eritasoliittymän toteuttamiseen.

Todettiin, että Etelä-Pohjanmaan Liiton aiemmasta pyynnöstä selostusta joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä on tarkennettu ja että ne ovat nyt riittävät.

Todettiin, että maatalousyksiköiden suojavyöhykealueet on kaavassa huomioitu niiden voimassaolevien ympäristölupien mukaisesti ja toiminnan laajentamisen osalta. Asuinrakentamista toimivien maatalousyksiköiden läheisyyteen on pyritty kaavassa välttämään. Kaavassa maatalouden suuryksiköiden laajenemistarpeet on huomioitu osoittamalla laaja suuryksiköiden aluevaraus kaava-alueen pohjoisosaan.

6. Jatkotoimenpiteet

Sovittiin, että kaavaan tehdään käydyn keskustelun perusteella tarpeelliseksi katsotut muutokset ja kaava viedään suunnitellusti hyväksymiskäsittelyyn joulukuussa 2014.

5.11.2014

Matti Heikkinen, A-Konsultit Oy