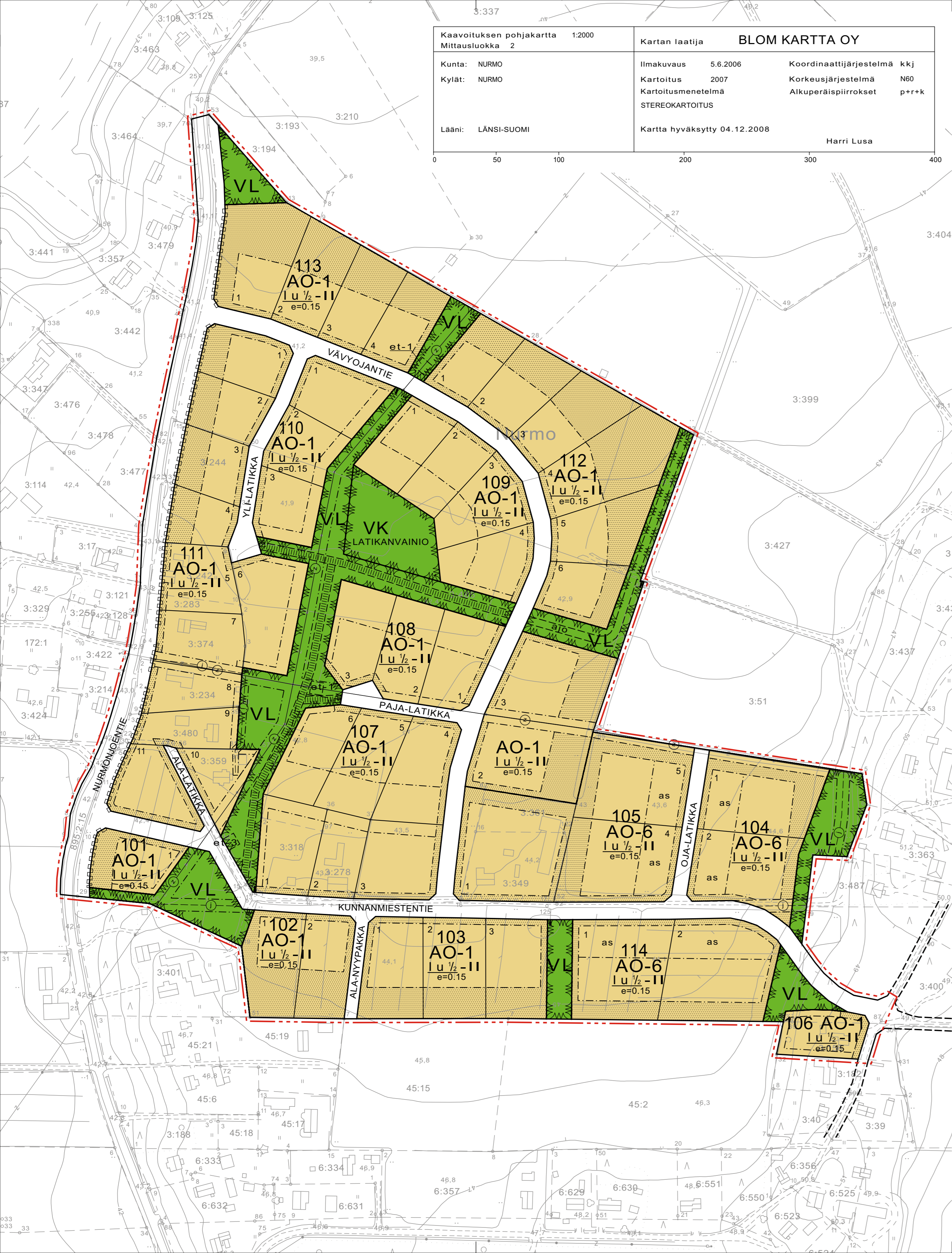


Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija <b>BLOM KARTTA OY</b>
Kunta: NURMO	Ilmakuvaus 5.6.2006	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät: NURMO	Kartoitus 2007	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirroset p+r+k
Lääni: LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty 04.12.2008	Harri Lusa

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasu-  
toisen erillispientalon.
- AO-6** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasu-  
toisen erillispientalon sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta  
pienteollisuus- tai pienyritystilaa enintään 400 krs<sup>2</sup> tai vaih-  
teoisesti kaksiasuntoisia pientaloja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 101** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- NURMONJONTIE** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen  
osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren  
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla  
saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u 1/2** Alleviivattu murtoluku osoittaa ehdottomasti käytettävän  
kerrosluvun.
- e=0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- as** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- et-1** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä  
huoltoa palvelevia rakennuksia. Muuntamo.
- et-3** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä  
huoltoa palvelevia rakennuksia. Jätteiden keräily piste, joka on  
aidalla tai istutuksin erotettava ympäristöstä.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.  
z = sähkölinja
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j = viemäri
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää  
ajoneuvoliittymää.



### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSTAPA**
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
  - Kortteleissa kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Katto-  
kaltevuutena tulee olla 1:1,5...1:2,5.
  - Kortteleissa kattomateriaalin värin tulee olla yhtenäinen. Julkisivuissa ei  
saa käyttää kirkkaita värejä.
  - Erillispientalotonteilla tulee rakentaa päärakennuksesta erillinen autotalli/  
varastorakennus tai autotalli- ja varastorakennus.
  - Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on  
suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne  
on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan.
  - Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.
  - Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon por-  
rastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu näkemän katkaiseva pysyvä  
rakennelma, saa olla enintään 20 metriä.
  - Pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta voidaan 15 % käyttää  
asukkaiden elinkeinonharjoittamiseen liittyviä ympäristöhäiriöitä tuottamat-  
tomia toimisto- tai työtiloja varten.
  - AO-1 -alueilla ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava kaksi metriä  
korkea umpinainen aita.

- KASVILLISUUS**
- Rakennusten sijoittelussa tulee olemassa oleva puusto säilyttää mahdol-  
lisimman hyvin.

- AUTOPAIKAT**
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- AO-1-korttelialueilla 2 ap/asunto
  - AO-6-korttelialueilla 3 ap/asunto

# SEINÄJOKI

## NURMON 51 KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVA, LATIKAN ALUE 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat:  
Seinäjoen kaupungin Nurmon (51) kaupunginosan korttelit nro 101-114  
sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Kaava on tullut kaikilta osin voimaan 16.03.2011.	
Seinäjoen kaupunginhallitus on 13.12.2010 582 §:n kohdalla määrännyt tämän asemakaavan tulevan voimaan osakorttelien 104 ja 114 sekä korttelien 101-103, 105 ja 107-113 osalta.	
Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 25.10.2010 161 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan laajennuksen.	
Todistaa virallisesti _____	
Kansliapäällikkö Rajja Ranta	

Päiväys:	Käsittely:	Hyväksyjä:	Huomautus:
07.02.2011	Kaupunginhallitus		
02.02.2011	Vaasan hallinto-oikeus		
13.12.2010	Kaupunginhallitus		MRL 5201
25.10.2010	Kaupunginvaltuusto		
18.10.2010	KH hyväksyi		Tekninen muutos kaavakarttaan
24.5.2010	Kaupunginvaltuusto		
17.5.2010	KH hyväksyi		Muutokset kaavakarttaan
18.2.-19.3.2010	Ehdotus nähtävillä		
24.11.-23.12.2008	Luonnos nähtävillä		
16.6.2008	Kunnanhallitus		

**SEINÄJOKI** SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS  
Kaavoitus  
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111

Seinäjoella:			Päiväys:	09.02.2010
Suunnittelija:	Projektipäällikkö Pekka Isotalo		Kaavafunnus:	51043
Seinäjoella:			Tiedosto:	
Kaavoituspäällikkö: Hilka Jaakola			Piirtäjä:	
			Mittakaava:	1:2000
			Kaava hyväksytty:	25.10.2010