












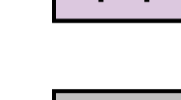

















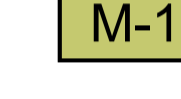
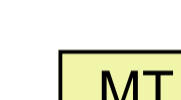

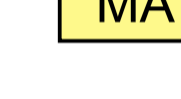

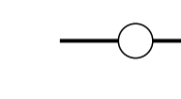
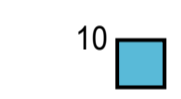








**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

-  YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  **AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Olemassa oleva tai asemakaavan mukaisesti toteutettava asuntoalue.
-  **AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavavaltuutusta.
-  **AP-2** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alue varataan väljästi haja-asutusalueen rakentamiseen.
-  **AP-3** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Rakennuslupa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisen rantarakentamisen voidaan myöntää tämän yleiskaavan perusteella.
-  **AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
-  **AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa maatiilojen talouskeskuksia varten, joihin voi kuulua asuin- ja talousrakennuksia.
-  **AM-1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa maatiilojen talouskeskuksia varten, joihin voi kuulua asuin- ja talousrakennuksia.  
Rakennuslupa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisen rantarakentamiseen voidaan myöntää tämän yleiskaavan perusteella.
-  **P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
-  **P-2** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.  
Alue on tarkoitettu asemakavotettavaksi.
-  **PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
-  **T-2** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.  
Alue on tarkoitettu asemakavotettavaksi.  
Alue otetaan käyttöön Hallikossan entisöllitymän toteututtua.
-  **V** VIRKISTYSALUE.  
Alue on varattu virkistys- ja ulkoilukäyttöön.  
Alueelle voidaan rakentaa rantaan maisemaan sopivia veneilureita, kevyenliikenteen raitteja ja polkuja.
-  **VL** LÄHVIRKISTYSALUE.  
Alueelle voidaan rakentaa rantaan maisemaan sopivia veneilureita, kevyenliikenteen raitteja ja polkuja.
-  **VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
-  **L** LIKENNEALUE.
-  **LPA** PYSÄKÖINTIALUE.
-  **ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
-  **EN** ENERGIAMUUNTAMON ALUE.
-  **ET-1** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.  
Alueelle sijoitetaan pistemäinen pohjaviesialue. Pohjaviesialueen ympäristöön ei saa sijoittaa pohjaviesien laajaa tai määrää varustavaa toimintaa.
-  **EV** SUOJAVERHALLUS.
-  **EH** HAUTAUSMAA.
-  **RA** LOMA-ASUNTOALUE.
-  **RP** SIIRTOLAPUUTARHA- JA TALPAISTAVILJELUALUE.
-  **M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.  
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.  
Alueella saa rakentaa kylvötarvikkeita palvelevia rakennuksia ja laitteita sekä haja-asutusmuotoisesti asuunrakennuksia kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.
-  **M-1** KOTIELÄINTÄALUEEN SUOJAVERHALLUS.  
Alue on varattu kotieläintalouden harjoittamista varten. Alueelle voidaan sijoittaa eläinlääkintötoimintaa, joihin ei ole luokiteltavissa kotieläintalouden suojakäytössä.
-  **MT** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.  
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.  
Alueella saa rakentaa kylvötarvikkeita palvelevia rakennuksia.
-  **MA** MAISEMALIISESTI ARVOKAS PELTOALUE.  
Alue on tarkoitettu säilytettäväksi avoimena ja viljelykäytössä. Maatilatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät suje avoimia näkymiä.
-  **W** VESIALUE.
-  **JOHTO TAI LINJA.**  
Z-Sähköjohto 110kV.
-  **10** MUINAISUUSKOKOHO.  
Muinaisrajoitusten rauhoittamiseksi määriteltävä alue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on muinaisrajoitusten nojalla kielletty. Alueella koskevat maankäytösuojeuudet on läheittävä Museoviraston lausuntoa varten. Muinaisrajoituksen laajuus tulee selvittää Museovirastolta.
-  **VALTATIE / KANTATIE.**
-  **SEUTUTIE / PÄÄKATU.**
-  **YHDYSTIE / KOKOAJAKATU.**
-  **ULKOILUREITTI.**
-  **KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.**
-  **UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.**
-  **KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU.**
-  **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
-  **RANTAVYÖHYKE.**
-  **MAISEMALIISESTI ARVOKAS ALUE.**  
Maa- ja metsätalouden arvokas alue, jota rakennettaessa tulee ottaa huomioon kulttuurimaiseman arvot.
-  **PAIKALLINEN KULTTUURIMÄÄRITELMÄALUE.** jonka arvokkaiden piirteiden säilyttäminen edellyttää. Aluekohtainen, jossa perinteistä rakennuskantaa on säilynyt runsaasti ja jota voisi kokonaisuutena ehjäänlailla kehittää omalla tavalla ja yhtenäisen asuuympäristön.  
-Käytännössä viittaa kulttuurimäärittelyalueen aluejakoitukseen.
-  **UUSI RANTARAKENTAMISPAIKKA.**
-  **KUNNAN RAJA.**

Kaava-alueella rakennettaessa kosteudelle altit rakennusosat tulee sijoittaa vähintään alimpaan rakentamiskorkeuteen.  
Kyröjen ikimääräinen kerran 100 vuodessa tapahtuva tulvakorkeus ylittää suunnitellun alueen väliä +38,20... +39,35 mpy (N60). Rakentamisen yhteydessä kosteussaan varustettavat rakenteet tulee sijoittaa korkeudelta +39,05... +40,20 mpy (N60) välialueelle.  
Uudisrakentamisen yhteydessä tulee huomioida tulvaperikereiden ja sen lähimyräristön huoltamohollisuus. Perikereille ei saa rakentaa.  
Joht- ja perikereen läheisyyteen rakennettaessa tulee olla yhteydessä ELY:n ympäristösuojaston vastuutaan.


**SEINÄJOEN KAUPUNKI**  
**HALKOSAAREN JA KITINOJAN OSAYLEISKAAVA**

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 15.11.2010 169 §:n mukaisesti hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti 2010  
Kaavaliikennejohtaja Ranta

Päiväys:	Käsittely:	Hyväksyjä:	Huom.
15.11.2010	KV hyväksyvä.		
8.11.2010	KH hyväksyvä. Muutokset kaavakarttaan.		
4.11.-3.12.2008	Yleiskaavaehdotus nähtävillä.		
15.8.-1.9.2008	Yleiskaavaluonnos nähtävillä.		

**SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS**  
**Kaavoitus**  
SEINÄJOEN KAUPUNKI  
Kirkkokatu 6, PL 215, 00101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111

**OSAYLEISKAAVA**

 Finnish Consulting Group	Päiväys:	3.11.2008
Keskuskatu 13 B, 60100 Seinäjoki	Kaavavuos:	99007
Puh. 0104963000 www.fcg.fi	Tiedosto:	Seinäjoen osayleiskaava
Suunn. Anne Koskela	Piirittäjä:	AK
	Mittakaava:	1:10 000
Seinäjoelta:	Kaava hyväksytty:	15.11.2010
Kaavaliikennejohtaja Hilka Jaakola		

