

- KAUPUNGINHALLITUS
 KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
 VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

POIKKEAMISHAKEMUS MRL 171 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU MRL 137 § RANTARAKENTAMINEN MRL 72 §

1. HAKIJA	Nimi		Puhelin virka-aikana	
	Jakeluosoite			
	Postinumero	Postitoimipaikka		Sähköposti
2. RAKENNUS-PAIKKA	Kylä / kaupunginosa /	Tilan nimi / korttelin nro	Tila RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro	
	Rakennuspaikan pinta-ala m ²		<input type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala
	Rakennuspaikan osoite			
3. RAKENNUSHANKE TAI TOIMENPIDE	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §)		<input type="checkbox"/> Omakotitalo	
	<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §)		<input type="checkbox"/> Paritalo	
	<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)		<input type="checkbox"/> Lomarakennus	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4§)		<input type="checkbox"/> Talousrakennus	
			<input type="checkbox"/> Sauna	
		<input type="checkbox"/> Tuotantorakennus		
		<input type="checkbox"/> Muu, mikä		
Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain		Kerrosala	Kerrosluku	Asuntojen lukumäärä
Tähän mennessä käytetty rak.oikeus m ²		Olemassa olevien asuntojen lukumäärä		Purettavat rakennukset
4. SELOSTUS POIKKEAMISISTA				
Liitteenä olevista asiakirjoista ja jäljempänä olevista tiedoista ilmenevää rakennustoimenpidettä varten haetaan lupaa saada poiketa:				
Maakuntakaavasta	<input type="checkbox"/>	Suunnittelutarvealueesta	<input type="checkbox"/>	
Yleiskaavasta	<input type="checkbox"/>	Yleiskaavan / asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta	<input type="checkbox"/>	
Asemakaavasta	<input type="checkbox"/>	Rakennuspaikkaa koskevista määräyksistä	<input type="checkbox"/>	
Sitovasta tonttijaosta	<input type="checkbox"/>	Muista määräyksistä, mistä		
Miten MRL:n säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa?				

5. HAKEMUKSEN PERUSTELUT SEKÄ ARVIO HANKKEEN KESKEISISTÄ VAIKUTUKSISTA	Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista		
VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ	<input type="checkbox"/> MRL 137 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla	<input type="checkbox"/> MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä <input type="checkbox"/> 14 § kunnan rakennusjärjestys <input type="checkbox"/> 33 § 2 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> 33 § 3 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> 43 § 1 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> 43 § 2 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> 43 § 3 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> 53 § 1 mom. kiello asemakaavaa laadittaessa <input type="checkbox"/> 58 § asemakaava <input type="checkbox"/> 72 § ranta-alue <input type="checkbox"/> 81 § tonttijako
6. LISÄSELVITYKSIÄ	Nimetty asiamies, joka vastaa asiakirjojen täydentämisestä, korjaamisesta ja lisäselvitysten antamisesta. Milloin on kysymys erityis-suunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.		
7. LISÄTIETOJA	Mm. tieyhteydet, vesihuolto ja sähköliittymä		
8. LIITTEET	Ympäristökartta kpl	Asemapiirros kpl	
	Selvitys omistus- / hallintaoikeudesta kpl	Selvitys kuulemisesta kpl	
	Valtakirja kpl	Piirustuksia kpl/sarjaa	
	Muu, mikä kpl	Yhteensä kpl	
9. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan <input type="checkbox"/>	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)	
10. VIRANOMAIS-MAKSUN SUORITTAJA (ellei hakija)	Nimi	Puhelin virka-aikana	
	Osoite	Sähköposti	
11. TIETOJEN LUOVUTUS	Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16.3 §). <input type="checkbox"/>		
	Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). <input type="checkbox"/>		
12. ALLEKIRJOITUS	Päivämäärä	Hakijan allekirjoitus	Nimen selvennys

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen lisäosa. Haja-asutusalue, jossa ei ole asemakaavaa.

Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten. (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		kyllä / ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?		
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?		
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?		
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?		
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:		
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun?		(0,1km tarkkuudella) km
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?		
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan		km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin		km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin		km
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:		kyllä / ei
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa		
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä		
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla		
	Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:		kyllä / ei
	Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?		
	Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?		
	Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:		
	Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?		
	Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?		
	Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan lähialueelta vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?		
	Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö ja muut vaikutukset:		
	Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta		m
	Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?		
	Onko rakennus pohjavesialueella?		
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:			