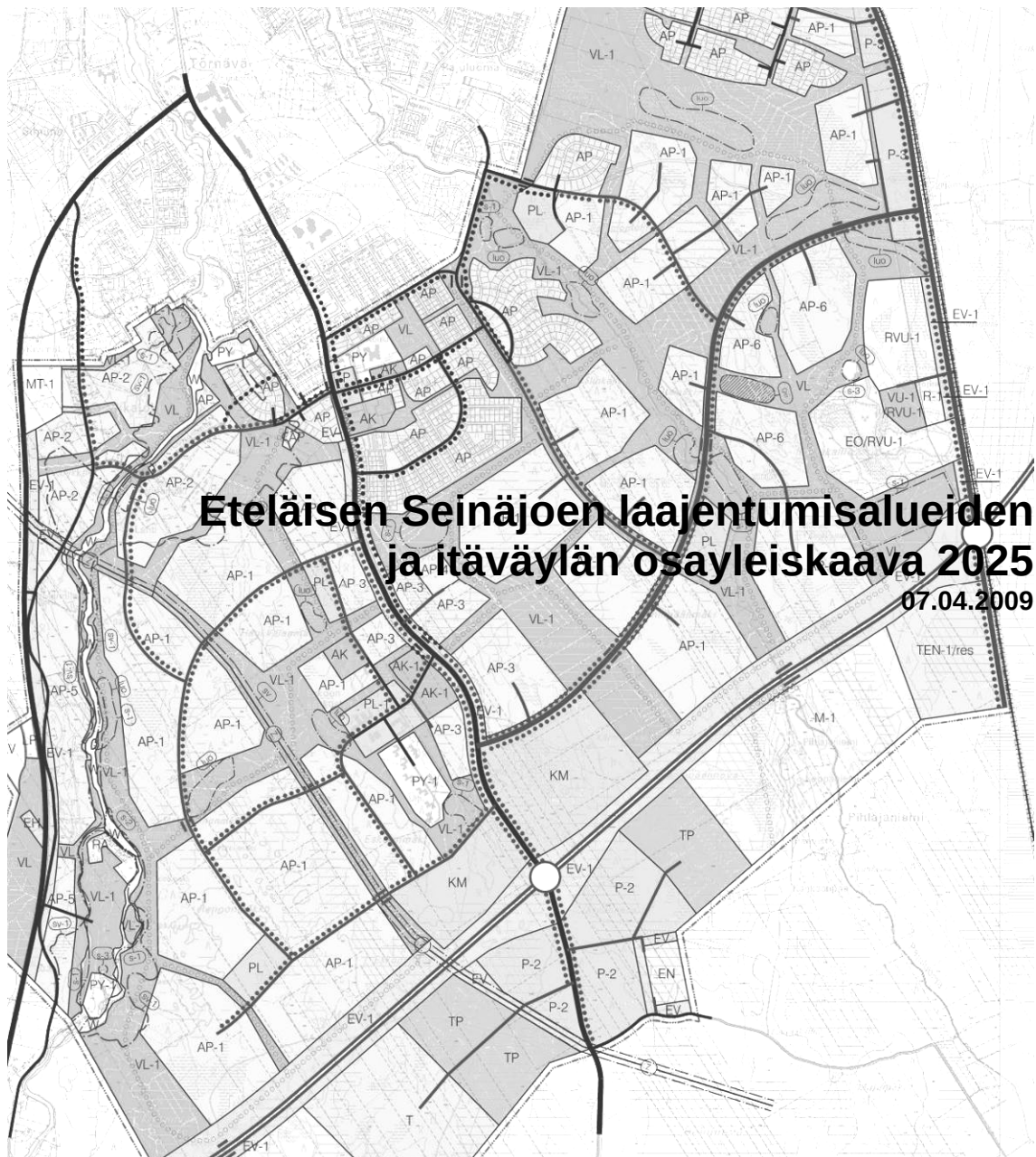




ESIPUHE

Seinäjoen kaupunginvaltuuston on hyväksynyt 18.12.2006 kaavoitusohjelmassaan eteläisen Seinäjoen laajentumisalueiden ja itäväylän osayleiskaavojen laatimisen. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston vuonna 1994 hyväksymä oikeusvaikutukseton osayleiskaava.

Samanaikaisesti eteläisen Seinäjoen ja itäväylän osayleiskaavan kanssa ovat Ilmajoen ja Nurmon kunta laatineet itäiseen ohikulkutien suunnitteluun liittyen osayleiskaavojensa tarkistuksia ja laajentamisia. Tiehallinto on laatinut Seinäjoen itäisen ohikulkutien ympäristövaikutusten arvioinnin ja alustavaa yleissuunnitelmaa yleiskaavojen kanssa myös samanaikaisesti. Vuoden 2009 alussa tapahtuneen Nurmon, Ylistaron ja Seinäjoen kuntaliitoksen myötä ja yleiskaavojen ehdotusvaiheiden ajoituksessa vuoden 2009 puolelle on Nurmon yleiskaavan tarkistus ja laajennus siirtynyt osaksi Seinäjoen kaupungin yleiskaavoitusta ja nimetty Roveksen yleiskaava-alueeksi (Kh 08.12.2008§61).

Osayleiskaavan suunnittelussa on hyödynnetty neuvotteluissa ja lupakäsittelyissä saatuja ratkaisuja sekä alueelta laadittuja selvityksiä. Kaavoituksen yhteydessä on tehty erillisselvityksinä arkeologinen, kaupallinen, katu- ja tieverkko-, maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoselvitys.

Suunnittelutyötä on ohjannut Seinäjoen itäisen ohikulkutien yleissuunnittelun ja osayleiskaavoituksen ohjausryhmä, johon kuuluneet Ilmajoelta kunnanjohtaja Sempo Pirttikoski, tekninen johtaja Tapio Mäki-Rautila ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Sippola, Nurmosta kunnanjohtaja Kari Maunula ja tekninen johtaja Arto Kruuti, Seinäjoelta kaupunginjohtaja Jorma Rasinmäki, tekninen johtaja Markku Kujanpää, kehitysjohtaja Erkki Välimäki, suunnittelujohtaja Marja-Terttu Saari, kaupungininsinööri Kari Havunen, kaavoituspäällikkö Hilikka Jaakola, yleiskaavaarkkitehti Martti Norja ja projektiarkkitehti Jyrki Kuusinen, Etelä-Pohjanmaan liitosta Jorma Ollila sekä Länsi-Suomen ympäristökeskuksesta Pirkko-Liisa Patama. Kaavan valmistelutyöstä ovat vastanneet kaavoituspäällikkö Hilikka Jaakola, yleiskaavaarkkitehti Martti Norja ja projektiarkkitehti Jyrki Kuusinen (01.09.2007 lähtien). Lisäksi yleiskaavan liikenneverkkoasioista on vastannut kaupungininsinööri Kari Havunen.

Seinäjoella 07. huhtikuuta 2009
Täydennykset 22.06.2009

Hilikka Jaakola
Kaavoituspäällikkö

Jyrki Kuusinen
Projektiarkkitehti

SEINÄJOEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU JA KAAVOITUS

KÄSITTELYVAIHEET

24.10.2006	Ohjausryhmän kokous 1
18.12.2006	Kaupunginvaltuusto, kaavoituskatsaus
18.01.2007	Ohjausryhmän kokous 2
30.01.2007	Vt 19 Hankeryhmän kokous 1
06.03.2007	Ohjausryhmän kokous 3
09.03.2007	Viranomaisneuvottelu 1 (MRL 66§)
09.03.2007	Itäväylä-seminaari
20.03.2007	Vt 19 Hankeryhmän kokous 2
26.04.2007	Vt 19 Hankeryhmän kokous 3
08.05.2007	Ohjausryhmän kokous 4
29.05.2007	Kaupunkisuunnittelujaosto
14.06.2007	Vt 19 Hankeryhmän kokous 4
24.08-07.09.2007	OAS yleisesti nähtävillä (MRL 62§ ja 63§)
17.09.2007	Vt 19 Hankeryhmän kokous 5
18.09.2007	Ohjausryhmän kokous 5
02.10.2007	Kaupunkisuunnittelujaosto
25.10-30.11.2007	Yleiskaavaaluonnos nähtävillä (MRL 62§ ja MRA 30§)
25.10.2007	Vt 19 Hankeryhmän kokous 6
29.10.2007	Työneuvottelu Länsi-Suomen ympäristökeskus/Tiehallinto
31.10.2007	Tekninen lautakunta
21.11.2007	Yleisötilaisuus
20.12.2007	Työpalaveri / Viranomaiset
15.01.2008	Vt 19 Hankeryhmän kokous 7
23.05.2008	Vt 19 Hankeryhmän kokous 8
30.05.2008	Ohjausryhmän kokous 6
14.08.2008	Vt 19 Hankeryhmän kokous 9
22.09.2008	Vt 19 Hankeryhmän kokous Ys 1
17.11.2008	Ohjausryhmän kokous 7
03.12.2008	Vt 19 Hankeryhmän kokous Ys 2
08.12.2008	Kaupunginhallitus
12.01.2009	Vt 19 Hankeryhmän kokous Ys 3
19.01.2009	Ohjausryhmän kokous 8
19.02.2009	Vt 19 Hankeryhmän kokous Ys 4
24.03.2009	Ohjausryhmän kokous 9
25.03.2009	Vt 19 Hankeryhmän kokous Ys 5
14.04.2009	Kaupunginhallitus
24.04 - 25.05.2009	Yleiskaavaehdotus nähtävillä (MRL 65§ ja MRA 19§)
25.05.2009	Viranomaisneuvottelu 2 (MRL 66§)
22.06.2009	Kaupunginhallitus
29.06.2009	Kaupunginvaltuusto

SISÄLLYSLUETTELO

ESIPUHE 1

KÄSITTELYVAIHEET	2
SISÄLLYSLUETTELO.....	3
TIIVISTELMÄ.....	7
1. OHJELMA	8
1.1. Yleiskaavatyön taustaa	8
1.2. Suunnittelualue ja laatomispäätös.....	9
1.3. Yleiskaavaan liittyvää lainsäädäntöä	9
1.4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	11
2. LÄHTÖKOHDAT	12
2.1. Suunnittelutilanne	12
2.2. Luonnonympäristö.....	20
2.3. Rakennettu ympäristö	24
2.4. Erityispiirteet ja suojelukohteet.....	30
2.5. Rakentamista rajoittavat tekijät.....	30
3. ERILLISSELVITYKSET	33
3.1. Tie- ja katuverkkoselvitys	33
3.2. Valtatien 19 Seinäjoen itäinen ohikulujen Ympäristövaikutusten arviointi ja yleissuunnittelu	35
3.3. Luontoselvitys.....	39
3.4. Arkeologinen selvitys	41
3.5. Kaupallinen selvitys	41
4. TAVOITTEET	43
4.1. Alustavat tavoitteet	43
4.2. Suunnittelutavoitteet.....	45
5. OSAYLEISKAAVA.....	50
5.1. Osayleiskaavaluonnos 25.10.2007	50
5.2. Osayleiskaavaehdotuksen valmistelu	55
5.3. Mitoitus	62
5.4. Alueiden käyttö osayleiskaavassa	64
5.5. Erityispiirteet, kulttuurimaisema ja suojelukohteet	68
5.6. RAKENTAMISTA RAJOITTAVAT tekijät	68
5.7. Liikenne	69
5.8. Tekninen huolto.....	70
5.9. Yhteenveto	70

6.	YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET.....	71
6.1.	Menettely.....	71
6.2.	Vaikutukset luonnonoloihin	71
6.3.	Vaikutukset Yhdyksuntakehitykseen ja maankäyttöön.....	72
6.4.	Vaikutukset yksilöön ja yhteisöön	74
7.	OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN	75
7.1.	Toteuttamisen vaiheittaisuus.....	75
7.2.	Jatkosuunnitelmat.....	75
7.3.	Valitun vaihtoehdon ympäristömuutokset	75
7.4.	Seuranta ja jälkiarviointi	75
8.	OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET JA HYVÄKSYMINEN	76
8.1.	Suunnitteluvaiheet	76
8.2.	Sidosryhmätyöskentely	76
8.3.	Virallisen kaavaehdotuksen hallintokäsittely.....	76
8.4.	Kaavaehdotuksen hyväksyminen	77

KUVALUETTELO

KUVA 1. ETELÄ-POHJANMAAN MAAKUNTA JA SEINÄJOEN SEUTU

KUVA 2. VALTATIENTEN 19 UUSI LINJAUS

KUVA 3. SUUNNITTELUALUE

KUVA 5. OTE SEINÄJOEN YLEISKAAVASTA 1994

KUVA 6. ASEMAKAAVA-ALUE

KUVA 7. NYKYISET TUOTANTOPAIKAT JA KAUKOLÄMPÖVERKOSTO

KUVA 8. TEKNISIÄ VERKOSTOJA

**KUVA 9. ENERGIAKULUTUKSEN PAINOPISTEALUEET JA TUOTANNON
SIJOITUSPAIKAT VUONNA 2030**

KUVA 10. MAANOMISTUS

**KUVA 11. VIISTOKUVA ETELÄSTÄ SUUNNITTELUALUEELLE, VASEM-
MALLA ESKOON PALVELUKESKUS JA OIKEALLA KÄRJEN JA
PAJULUOMAN METSÄISIÄ ALUEITA.**

KUVA 12. OTE MAISEMASelvityksen PUUSTOTULKINTAKARTASTA.

KUVA 13. OTE KYRKÖSJÄRVEN TURVALLISUUSsuunnitelmasta

**KUVA 14. OTE PITÄJÄNKARTASTA N. VUODELTA 1845. KARTAN
VASEMMASSA YLÄKULMASSA PUUTTOMANTIEN YMPÄRISTÖÄ.**

KUVA 15. OTTEET OPASKARTOISTA VUOSILTA 1980 JA 2007

KUVA 16. VÄESTÖN SIJOITTUMINEN SEINÄJOEN KAUPUNKISEUDULLA

KUVA 17. TYÖPAIKKAKEHITYS 1980 - 2005

**KUVA 18. TYÖPAIKKOJEN SIJOITTUMINEN SEINÄJOEN KAUPUNKISEU-
DULLA**

- KUVA 19. VIEMÄRIVERKOSTO**
KUVA 20. VESIJOHTOVERKOSTO
KUVA 21. LIIKENNEVERKKO
KUVA 22. ULKOILUREITIT
KUVA 23. POHJATUTKIMUS 2007-2008
KUVA 24. RAKENTAMISTA RAJOITTAVAT TEKIJÄT
KUVA 25. VAIHTOEHTO C
KUVA 26. LIIKENNE-ENNUSTE VUONNA 2030, VE 1B
KUVA 27. LIIKENNE-ENNUSTE VUODELLE 2030, OYK EHDOTUS
KUVA 28. LINJAUSVAIHTOEHDOT
KUVA 29. VT 19 TIELINJAUS JA ERITASOLIITTYMIEN PAIKAT
KUVA 30. VT 19 LINJAUS, YLEISKARTTA
KUVA 31. OTE LUONTOSELVITYKSEN KOHDEKARTASTA
KUVA 32. VIITASAMMAKOT
KUVA 33. OTE KAUPALLISESTA SELVITYKSESTÄ, RISTEYSALUEET
KUVA 34. OTE SEINÄJOEN KAUPUNKISEUDUN KEHITTÄMISSUUNNITELMASTA 1975-1990 VUODELTA 1975
KUVA 35. RAKENNEMALLIVAIHTOEHTO VE 1B 16.05.2007
KUVA 36. RAKENNEMALLIVAIHTOEHTO VE 2A 16.05.2007
KUVA 37. KAAVALUONNOS VE 1B 25.10.2007
KUVA 38. KAAVALUONNOS VE 1B2 25.10.2007
KUVA 39. KAAVALUONNOS VE 2A 25.10.2007
KUVA 40. OTE YLEISKAAVEHDOTUKSESTA 07.04.2009
KUVA 41. OTE YLEISKAVALUONNOKSEN VE2A:N MITOITUKSESTA

LIITELUETTELO

- LIITE 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 2005 01 18**
LIITE 2. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 2009 04 07
LIITE 3. LÄNSI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO SEINÄJOEN TULVAKORKEUKSISTA JA ALIMMISTA RAKENTAMISKORKEUKSISTA 01.11.2007
LIITE 4. TIEHALLINNON PÄÄTÖS 28.11.2008
LIITE 5. SEINÄJOEN ESKOOKYDÖN LIITO-ORAVAREVIIRIN TARKISTUS 08.11.2007
LIITE 6. OHJAUSRYHMÄ 24.10.2006
LIITE 7. OHJAUSRYHMÄ 18.01.2007
LIITE 8. SUUNNITTELUPROSESSI
LIITE 9. VT 19 HANKERYHMÄ, 30.01.2007
LIITE 10. OHJAUSRYHMÄ 06.03.2007
LIITE 11. VIRANOMAISNEUVOTTELU 09.03.2007
LIITE 12. VT 19 HANKERYHMÄ 20.03.2007
LIITE 13. VT 19 HANKERYHMÄ 26.04.2007
LIITE 14. OHJAUSRYHMÄ 08.05.2007

LIITE 15.	VT 19 HANKERYHMÄ	14.06.2007
LIITE 16.	VT 19 HANKERYHMÄ	17.09.2007
LIITE 17.	OHJAUSRYHMÄ	18.09.2007
LIITE 18.	LAUSUNNOT JA MIELIPITEET KAAVALUONNOKSESTA	
LIITE 19.	VT 19 HANKERYHMÄ	25.10.2007
LIITE 20.	VT 19 HANKERYHMÄ	15.01.2008
LIITE 21.	VT 19 HANKERYHMÄ	23.05.2008
LIITE 22.	OHJAUSRYHMÄ	30.05.2008
LIITE 23.	VT 19 HANKERYHMÄ	14.08.2008
LIITE 24.	VT 19 HANKERYHMÄ	22.09.2008
LIITE 25.	OHJAUSRYHMÄ	17.11.2008
LIITE 26.	TIEHALLINNON PÄÄTÖS TIELINJASTA	28.11.2008
LIITE 27.	VT 19 HANKERYHMÄ	03.12.2008
LIITE 28.	VT 19 HANKERYHMÄ	12.01.2009
LIITE 29.	OHJAUSRYHMÄ	19.01.2009
LIITE 30.	VT 19 HANKERYHMÄ	19.02.2009
LIITE 31.	OHJAUSRYHMÄ	24.03.2009
LIITE 32.	VT 19 HANKERYHMÄ	25.03.2009
LIITE 33.	KAUPUNGINHALLITUS	14.04.2009
LIITE 34.	LAUSUNNOT JA MUISTUKSET	
LIITE 35.	VIRANOMAISNEUVOTTELU	25.05.2009

ERILLISSELVITYKSET

- Luontoselvitys, Routakallio – Rengonkylä – Honkakylä, Seinäjoen kaupunki, 2007
- Luontoselvitys, Seinäjoen eteläinen yleiskaava, Viitasammakot, Seinäjoen kaupunki, 2008
- Katu- ja tieverkkoselvitys, Seinäjoen kaupunki, Starfica 2008
- Itäinen ohikulkutie ja keskeiset risteysalueet, kaupan sijoittumisen mahdollisuudet, Entrecon 2008
- Yleiskaava-alueiden muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2008
- Valtatien 19 Seinäjoen Itäinen ohikulkutie välillä Rengonharju - Nurmo, Ympäristövaikutusten arviointi, Tiehallinto, Ramboll 2008
- Valtatien 19 Seinäjoen Itäinen ohikulkutie välillä Rengonharju - Nurmo, Yleissuunnittelu, Tiehallinto, Ramboll 2009

YLEISKAAVAKARTTA MÄÄRÄYKSINEEN SELOSTUKSEN LOPUSSA.

TIIVISTELMÄ

Seinäjoen kaupungin eteläisten alueiden ja itäväylän (= itäinen ohikulkutie) osayleiskaava on laadittu tavoitteena ohjevuosi 2025. Suunnitelma sisältää periaatteet alueiden käyttämisestä eri tarkoituksiin.

Ohjelmaosassa on kuvattu yleiskaavatyön taustaa ja alkuvaihetta sekä siihen liittyvää lainsäädäntöä. Seinäjoen kaupunkisuunnittelujaosto päätti Eteläisen Seinäjoen ja Itäväylän osayleiskaavojen laatimisesta 29.05.2007. Työ aloitettiin vuonna 2007 tavoitteena oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Lähtökohtaosassa on kuvattu suunnittelutilannetta, luonnonympäristöä ja rakennetusta ympäristöstä. EU:n luontodirektiivin lajeihin kuuluvan liito-oravan elinpiirejä on havaittu Seinäjoen ja Pajuluoman varren sekä Kärjen asuntoalueen eteläisistä metsiköistä. Tiehallinnon Vaasan tiepiiri on käynnistänyt yleissuunnittelun valtatie 19 parantamiseksi välillä Rengonkylä – Nurmo (Seinäjoen itäinen ohikulkutie). Suunnittelun pohjana on vuoden 1996 tiesuunnitelmaluonnos.

Täydentäviä erillisselvityksiä on laadittu kaupallisiin toimintoihin, katu- ja tieverkkoon, maisemaan, luontoon, kulttuuriympäristöön ja muinaismuistoihin liittyen.

Tavoiteosaan on kirjattu alustavat osayleiskaavatyölle asetetut, työn aikana esiin tulleet tavoitteet sekä lopullisen kaavaehdotuksen tavoitteet. Työn tärkeimpiä tavoitteita ovat olleet itäisen ohikulkutien rakentamisen mahdollistaminen sekä laajentumisalueiden osoittaminen asumiselle, palveluille ja työpaikoille.

Osayleiskaavaosassa selostetaan kaavan sisältö ja alueiden käyttö. Yleiskaava ei ole voimassa asemakaava-alueilla, mutta ohjaa asemakaavamuutoksia. Asemakaavoitettavat asumisen laajennusalueet sijoittuvat nykyistä rakennetta täydentäen Pajuluoman ja Eskoon ympäristöön. Teollisuus-, työpaikka- ja palvelualueet sijoittuvat itäisen ohikulkutien Eskoon eritasoliittymän tuntumaan Peräseinäjoentielle.

Seinäjoen ja Pajuluoman varsi sekä luontokohteita sisältävät metsäalueet säilytetään metsäisinä ja virkistyskäytössä. Itäisen ohikulkutien kaakkoispuolelle jäävä Pihlajaniemen haja-asutus pelto- ja metsäalueineen säilytetään maatalouskäytössä. Rakentaminen on alueella vähäistä ja rakentamisen ohjaus tapahtuu yleiskaavalla ja rakennusjärjestyksellä.

Yleiskaavassa esitetty uusi valtatie 19 tieyhteys vähentää ydinkeskustan läpikulkuliikennettä, parantaa liikenneturvallisuutta ja asumisen, palvelujen sekä liikelämän laajentumista ja sijoittumista. Yhteys toteutettaneen vaiheittain.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa on käytetty apuna laadittujen selvitysten aineistoa, viranomaisten lausuntoja sekä eri tilaisuuksissa saatuja kommentteja.

Osayleiskaavan toteuttaminen sisältää ohjeita jatkosuunnittelulle.

Osayleiskaavan hyväksyminen raportoi lyhyesti kaavan suunnitteluvaiheet, sidoryhmätyöskentelyn, hallintokäsittelyt nähtävilläoloinen sekä hyväksymiseen liittyvät vaiheet.

1. OHJELMA

1.1. YLEISKAAVATYÖN TAUSTAA

Seinäjoen kaupunki sijaitsee Etelä-Pohjanmaan liiton alueella Länsi-Suomen läänissä. Se kuuluu yhdessä Ilmajoen, Jalasjärven, Kurikan, Lapuan, Nurmon ja Ylistaron kanssa noin 100 000 asukkaan Seinäjoen seutuun. Seinäjoki toimii noin 200 000 asukkaan maakunnan keskuksena. Seinäjoen asukasluku oli 37 336 vuoden 2007 lopussa. Vuoden 2009 alusta Seinäjoen väkiluku tulee olemaan yli 56 000 asukasta Nurmon ja Ylistaron liittyessä siihen.



KUVA 1. ETELÄ-POHJANMAAN MAAKUNTA JA SEINÄJOEN SEUTU

Valtatie 19 (Jalasjärvi – Uusikaarlepyy) on osa Helsingistä Tampereen kautta Seinäjokele, Kokkolaan ja Vaasaan ulottuvan talouselämän, teollisuuden ja osaamisen akselin liikennejärjestelmää.



Valtatien 19 liikenne käyttää nykytilanteessa Seinäjoen kaupungin katuverkkoa. Katuverkko on erittäin ruuhkainen aiheuttaen ongelmia liikenteen sujumiselle, liikenneturvallisuudelle ja asukasviivyttyvyydelle. Alhainen nopeustaso hidastaa elinkeinoelämän kuljetuksia. Valtatieliikenteen kulku katuverkossa vaikeuttaa myös alueen maankäytön kehittämistä.

Näiden ongelmien poistamiseksi Tiehallinto on käynnistänyt Seinäjoen itäisen ohikulkutien yleissuunnitelman laadinnan samanaikaisesti eteläisen Seinäjoen ja itäväylän osayleiskaavan kanssa. Yleissuunnitelman vaihtoehtoista on laadittu ympäristövaikutusten arviointi.

KUVA 2. VALTATIEN 19 UUSI LINJAUS

Yleissuunnittelussa ja ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan lähtökohteisesti vuoden 1996 tiesuunnitelmaluonnoksen mukaista tielinjausta. Kyseessä on noin 17 kilometrin mittainen uusi tielinjaus Rengonkylän – Nurmon välisellä osuudella.

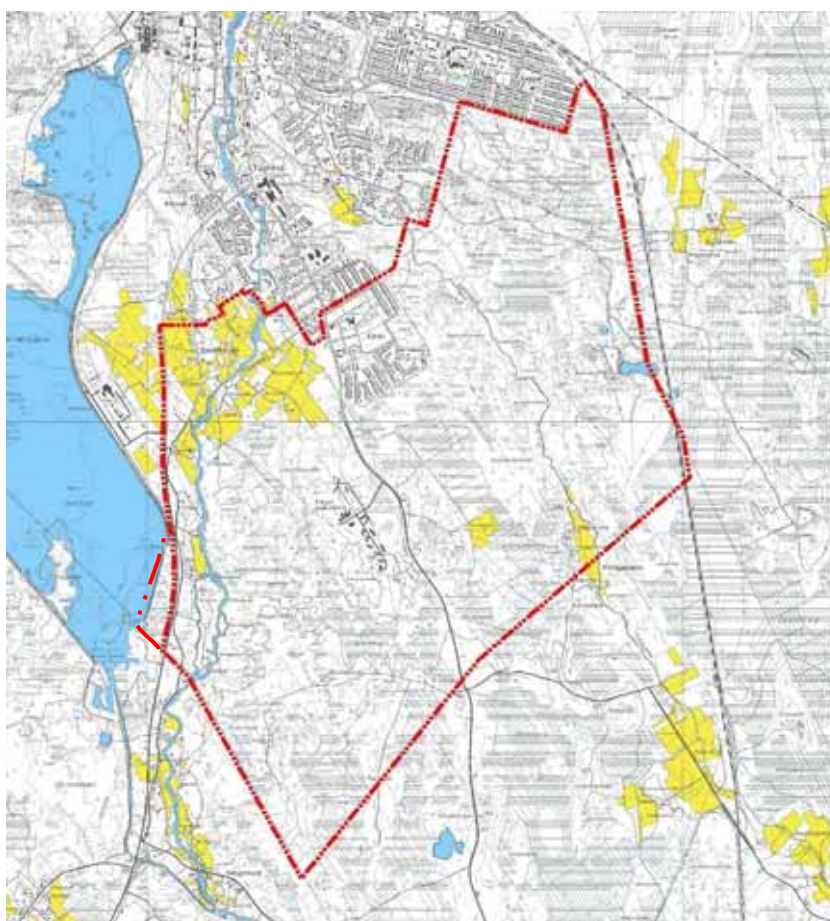
Tiehankkeen mahdollistamiseksi ovat Ilmajoki, Nurmoo ja Seinäjoki käynnistäneet yleiskaavoitukset tielinjauksen alueella. Yleiskaavoitukset ovat edenneet kussakin kunnassa itsenäisesti, mutta tiiviissä yhteistyössä kuntien kesken. Ilmajoella on lentoaseman alueella vuonna 2003 hyväksytty oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota tarkistetaan koskemaan tielinjauksen tiejärjestelyjä ja laajennetaan Seinäjoen kuntarajaan saakka. Nurmossa on vuonna 2005 hyväksytty ja vuonna 2006 lainvoiman saanut oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota laajennetaan Seinäjoen kuntarajaan saakka. Seinäjoella alueella on vuonna 1994 hyväksytty oikeusvaikutukseton Seinäjoen yleiskaava.

1.2. SUUNNITTELUALUE JA LAATIMISPÄÄTÖS

1.2.1. Suunnittelualue ja laatimispäätös

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt eteläisen Seinäjoen ja itäväylän osayleiskaavojen laatimisen kaavoitusohjelman yhteydessä 18. joulukuuta 2006. Kaupunkisuunnittelujaosto teki päätöksen oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen laatimisesta 29.05.2007. Samalla se päätti, että ehdotusvaiheessa suunnittelualueen rajaus saatetaan täsmentää itäväylän tielinjauksen välittömään läheisyyteen.

Osayleiskaava laaditaan eteläisen Seinäjoen alueelle, joka käsittää asemakaavoitettujen Kärjen, Pajuluoman ja Soukkajoen asuntoalueiden eteläpuoliset alueet itäväylään saakka sekä itäväylän lähialueet (kuva 3). Suunnittelualuetta on laajennettu luonnosvaiheen jälkeen Ilmajoen kunnan rajalla Kyrkösjärven rantaan saakka.



KUVA 3. SUUNNITTELUALUE

1.3. YLEISKAAVAAN LIITTYVÄÄ LAINSÄÄDÄNTÖÄ

1.3.1. Maankäyttö- ja rakennuslaki

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan

laatia vaiheittain tai osa-alueittain (MRL 35 §).

1.3.2. Yleiskaavan oikeusvaikutukset

Yleiskaavan oleelliset oikeusvaikutukset:

- Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen (MRL 38 § ja 128 §). Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa voidaan osoittaa suunnittelutarvealue, jolla on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä (MRL 16 §).
- Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 42.3§). Viranomaisen on suunnitellissaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteellä vaikeuteta yleiskaavan toteuttamista (MRL 42 §).
- Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa (MRL 39 §). Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai julkisyhteisö lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (MRL ehdollinen rakentamisrajoitus 43§). Lunastus- tai korvausvelvollisuus voi koskea maa- ja metsätaloutta varten osoitettua aluetta vain, jos kaavassa on asetettu sen käyttöä koskevia erityisiä rajoituksia (MRL 101 §).
- Yleiskaavassa voidaan erityisellä määräyksellä antaa erilaisia rakentamis- ja toimenpiderajoituksia (MRL 43 §):
 - yleiskaava-alueella tai sen osalla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (*rakentamisrajoitus*)
 - maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (*toimenpiderajoitus*)
 - rakennustoimintaan tarkoitettua aluetta kielletään käyttämästä enintään viiden vuoden aikana muuhun rakentamiseen kuin maatalouden ja muiden siihen verrattavien elinkeinojen tarpeita varten (*määräaikainen rakentamisrajoitus*).
- Jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (MRL 41 §).
- Ministeriö voi yleisen tarpeen vaatiessa myöntää kunnalle luvan lunastaa alueen, joka on yleiskaavassa osoitettu yhdyskuntarakentamiseen ja siihen liittyviin järjestelyihin tai on muutoin tarpeellinen kunnan suunnitelmallista kehittämistä varten (MRL 99 §).
- Kyläalueella tai muulla maaseutualueella, jolla rakentamispaine on vähäistä, voidaan oikeusvaikutteisesta yleiskaavaa käyttää rakennuslupan perusteena ja rakennuslupa voidaan myöntää ilman ns. laajennettua rakennuslupaharkintaa, kun rakentaminen koskee olemassa olevaa asutusta täydentävää, enintään kaksiasuntoista asuinrakennusta tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellista rakennusta (MRL 137 §).

1.3.3. Muu lainsäädäntö

Kaavoitus on yhteen sovittavaa suunnittelua, jossa osoitetaan alueita myös sellaisiin tarkoituksiin, joista on voimassa erityislakeja. Keskeisimmät lait ovat seuraavat:

Luonnonsuojelu

- luonnonsuojelulaki (1096/1996) /muutokset (553/2004)

Kulttuuriympäristö

- rakennussuojelulaki (60/1985)
- valtion omistamien rakennusten suojeluasetus (480/1985)
- kirkollisen rakennusten suojelu (kirkkolaki)
- muinaismuistolaki (295/1963)

Muu ympäristönsuojelu

- ympäristönsuojelulaki (86/2000 /muutokset 684/2004)

Yleiset tied

- maantielaki (503/2005)

Muu lainsäädäntö

- metsälaki (1093/1996)
- maa-ainelaki (555/1981 /muutokset 893/2001)
- vesilaki (264/1961 /muutokset 88/2000)
- ulkoilulaki (606/1973 /muutokset 534/1999)
- maastoliikennelaki (1710/1995)
- lunastuslaki (603/1977)
- sähkömarkkinalaki (386/1995)
- kaivoslaki (503/1965)
- jätelaki (1072/1993)
- kemikaalilaki (744/1989)
- ilmailulaki (281/1995)

Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa metsälakia sovelletaan metsän hoitamiseen ja käyttämiseen maa- ja metsätalouteen ja virkistykseen osoitetuilla alueilla. Lisäksi on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa taikka muussa laissa säädetään.

1.4. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ilmajoen, Nurmon ja Seinäjoen erillisten itäväylän osayleiskaavojen yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisälsi suunnitelman osallistumisen ja vuorovaikutuksen sekä kaavan vaikutusten arvioinnin järjestämisestä, alustavat tavoitteet sekä alustavan aikataulun. Suunnitelmassa nimettiin tiedossa olevat osalliset, tiedottamis- ja kuulemistavat sekä yhteyshenkilöt. Kuntien yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 24.08.– 07.09.2007. Kuntien kaavaluonnokset ovat olleet nähtävillä 25.10.2007 - 30.11.2007. Alustavan aikataulun mukaan ehdotus oli tarkoitus olla nähtävänä alkuvuonna 2008 ja valtuustojen hyväksyä osayleiskaavat keväällä 2008.

Tiehankkeen YVA-aikataulun viivästymisen vuoksi yleiskaavaehdotukset ovat nähtävillä huhtikuussa 2009 ja valtuustot hyväksyvät kaavat kesällä 2009. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty huhtikuussa 2009 ja laitettu yleiskaavaehdotusten kanssa yhtä aikaa nähtäville.

LIITE 1.
LIITE 2.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 2005 01 18
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 2009 04 07

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1. SUUNNITTELUTILANNE

2.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 30.11.2000. Päättös tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtioneuvosto on tarkistanut valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita 13.11.2008. Ne ovat tulleet voimaan 01.03.2009. Tarkistuksen pääteemana on ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta lisää tavoitemuotoilujen täsmennys sekä niiden velvoittavuus. Suurin osa tavoitteista kuitenkin säilyy ennallaan. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kuntakaavoitukseen pääasiassa maakuntakaavan kautta. Osa tavoitteista kohdistuu suoraan kuntien kaavoitukseen.

2.1.2. Vahvistettu maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 01.12.2003. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 23.05.2005. Ote maakuntakaavasta on esitetty kuvassa 4.

Alue- ja yhdyskuntarakenne

Keskustatoimintojen alue C/Maakuntakeskus mk

Maakuntakaavassa Seinäjoen keskustaajama on merkitty maakuntakeskuksen keskustatoimintojen (C) aluemerkinä (mk). Alueella on annettu maakuntakaavassa seuraava suunnittelumääräys: ”Maakuntakeskuksen keskustatoimintojen aluetta kehitetään myös kuntien yleis- ja asemakaavoissa yhtenäisesti, joissa myös aluerajaukset ja -varaukset osoitetaan. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoitus määritellään ja vahvistetaan kuntien yleis- ja asemakaavoissa.”

Taajamatoimintojen alue

Maakuntakaavassa suunnittelualueen asutut alueet on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Alueella on annettu maakuntakaavassa seuraava suunnittelumääräys: ”Alueen suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen tiivistämistä, täydennysrakentamista ja taajamakuva eheyttämistä.”

Kaupunkikehittämisen kohdealue kk

Suunnittelualue kuuluu Seinäjoen ja Nurmon kaupunkiseudun ja Ilmajoen Ahonkyllään ja Rengonharjulle ulottuvaan kaupunkikehittämisen kohdealueeseen. Alueelle on annettu maakuntakaavassa seuraava suunnittelumääräys: ”Aluetta kehitetään maakuntakeskuksena ja sitä ympäröivänä kaupunkiseutuna. Alueen valmiuksia parannetaan maakunnallisten palveluiden sijainti- ja liikenneyhteyksien solmupaikana. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueella sijaitsevan matkakeskuksen ja lentoaseman sekä muun maakunnan välisten joukkoliikenneyhteyksien kehittämiseen. Kuntien yleiskaavoissa kevyen liikenteen verkostojen jatkuvuus on varmistettava.”

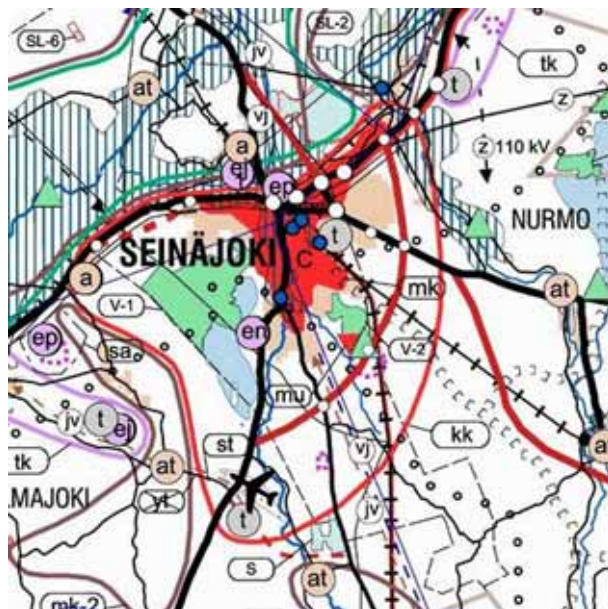
Virkistysalue V-2

Hallilanvuoren alue on osoitettu virkistysalueeksi (V-2), jolle on annettu suunnittelumääräys: ”Alue on tarkoitettu ulkoilua ja retkeilytoimintaa varten.”

Virkistys-/matkailukohde

Routakallion alueelle on merkitty virkistys- / matkailun kohdemerkintä, jolle on annettu suunnittelumääräys: ”Alue on tarkoitettu virkistystoimintaa ja matkailua

tukevaksi kohteeksi, jonne voidaan sijoittaa tarkoitusta tukevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen tarkka raja-
määräytyy kuntakaavoituksen yhteydessä.”



Moottoriurheilurata

Routakallion alueella sijaitseva speedway-rata on merkitty moottoriurheiluradan kohdemerkinnällä (mu).

Kalliokiviainesten ottamis- alue

Routakallion nykyinen avo-
louhos on merkitty maakunta-
kaavan mukaisena kallio-
kiviainesten ottamisalueena.

KUVA 4. OTE MAAKUNTAKAAVASTA

Yhteysverkot

Liikenne

Valtatielle 19 on osoitettu uusi linjaus välille lentoasema – Kuortaneentie – Nurmo. Tielle on annettu suunnittelumääräys: ”Tielinjaus on sovitettava ympäristöön ja maisemaan. Missä uusi valta- tai kantatie rakennetaan vanhalle alempiasteiselle tielinjaukselle, on käytettävä lisämerkintää vt tai kt. Poistuvan valta- tai kantatien tieluokkaa samalla alennetaan tarkoituksenmukaiselle tasolle.” Tielinjaukselle on merkitty lisäksi neljä ohjeellista eritasoliittymää, joille on annettu ehdollinen rakentamisrajoitus. ”Alueella on voimassa MRL 33§:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus”.

Ohjeellinen ulkoilureitti

Maakuntakaavassa on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti välille Jouppilanvuori - Kallajärvi. Reitille on annettu suunnittelumääräys: ”Reitin yksityiskohtainen sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaistahojen kanssa.”

Ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti

Maakuntakaavassa on merkitty ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti välille Routakallio, Seinäjoki – Kuorasärvi, Alavus. Reitille on annettu suunnittelumääräys: ”Reitin yksityiskohtainen sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaistahojen kanssa.”

Vesihuolto

Seinäjoen keskustasta Peräseinäjoelle on esitetty yhdysvesijohdon (vj) ja siirtoviemärin (jv) tarve.

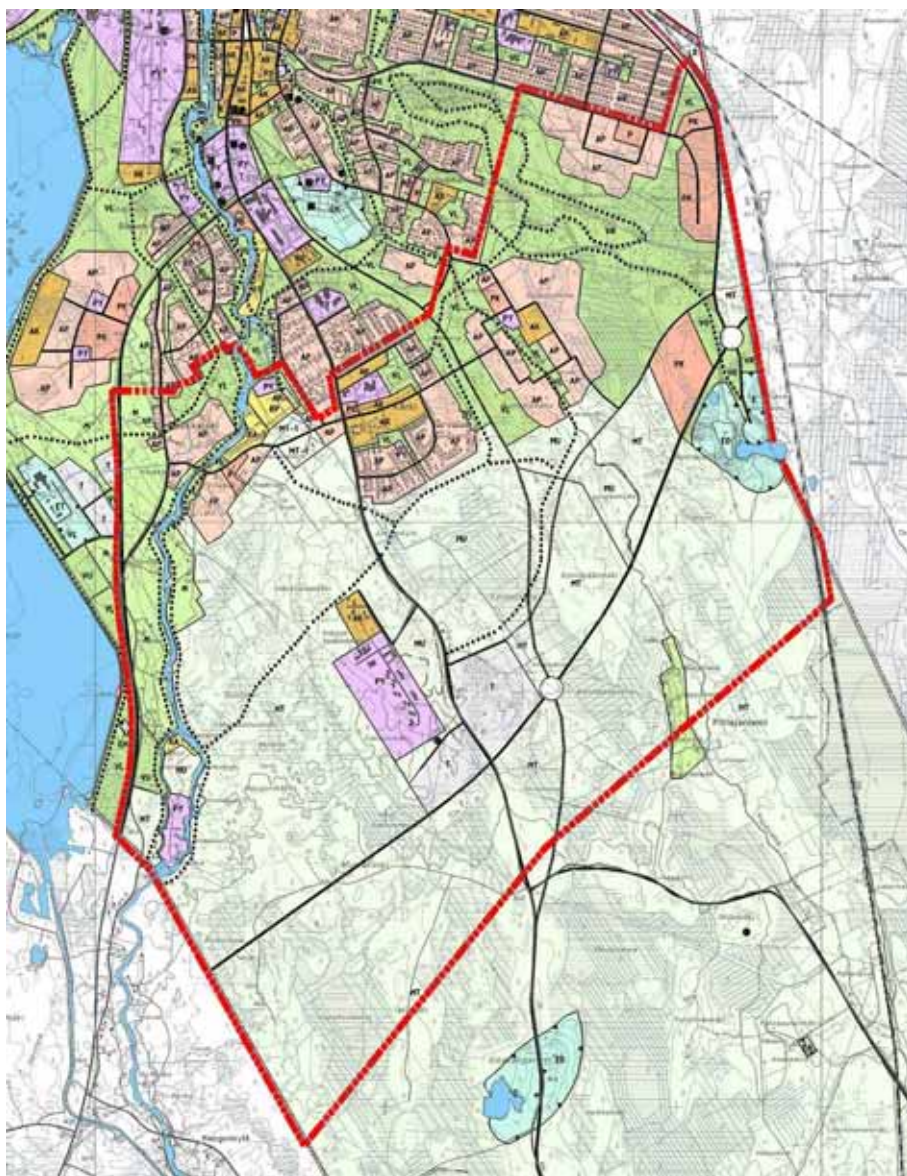
Sähkölinja

Seinäjoelta Rännäriin kulkee 110 kV:n voimajohto.

2.1.3. Osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston vuonna 1994 hyväksymä Seinäjoen oikeusvaikutukseton yleiskaava (kuva 5).

Yleiskaavassa eteläisen Seinäjoen asumiseen osoitettu alueet ovat pääosin toteutuneet Pajuluoman ja Puuttomantien/Soukkajoen alueita lukuun ottamatta. Yleiskaavassa on esitetty varaus Seinäjoen itäiselle ohikulkutielle sekä vähäisiä varauksia teollisuudelle Peräseinäjoentien varteen ja palveluille Kasperiin radan varteen. Muuten eteläinen osa yleiskaava on osoitettu pääosin maatalousalueina (M, MU ja MT).

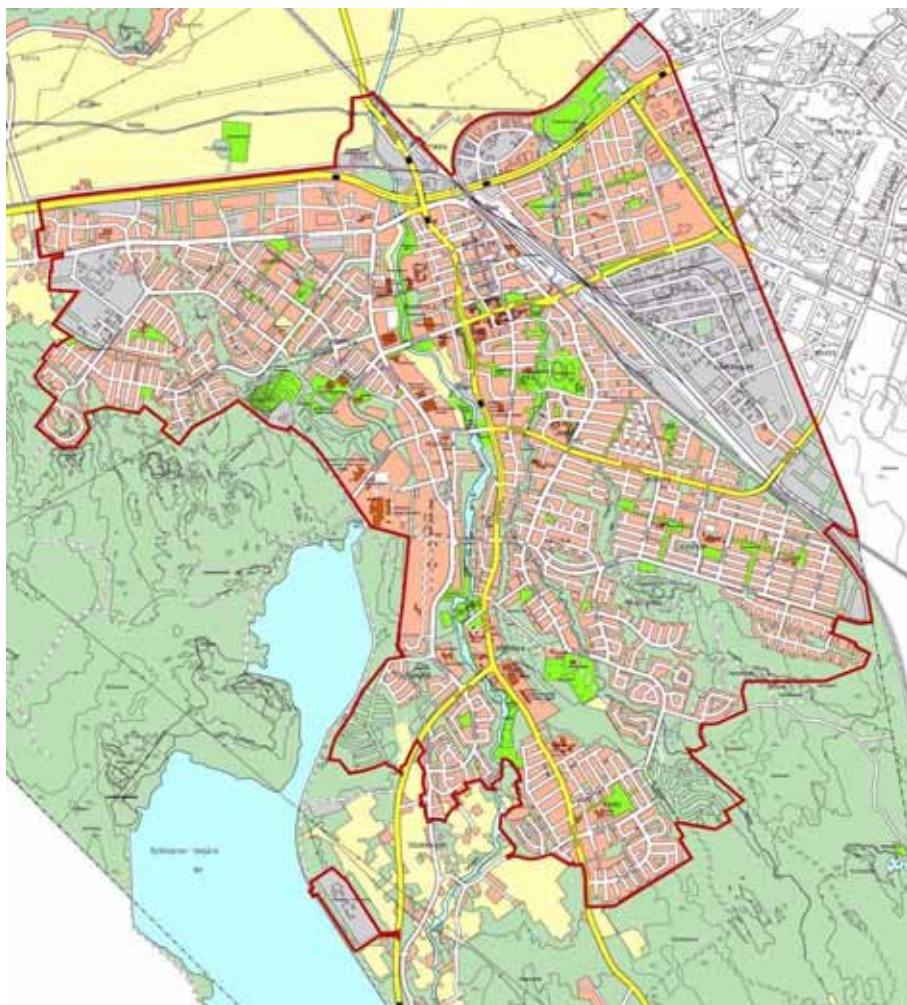


KUVA 5.

OTE SEINÄJOEN YLEISKAAVASTA 1994

2.1.4. Asemakaava

Suunnittelualueella Soukkajoella, Kärjessä ja Pajuluomalla on voimassa asemakaavoja, joita on laadittu eri vaiheissa 1970-luvulta lähtien. Soukkajoella, Kärjessä ja Kasperissa asemakaavat on laadittu pääosin 1980-luvulla ja Pajuluomalla 1990-luvulla. Tuoreimmat asemakaavojen laajennukset on laadittu Pajuluomaan ja Hallilanvuorelle vuosina 2004 - 2005.



KUVA 6. ASEMAKAAVA-ALUE

2.1.5. Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys ja osayleiskaava säätelevät yhdessä asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista. Voimassaolevan rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.12.2008 ja se on tullut voimaan 19.01.2009. Kuntaliitoksen myötä rakennusjärjestys on uudistettu. Rakennusjärjestyksellä on kumottu aiemmat Seinäjoen kaupungin, Nurmon kunnan ja Ylistaron kunnan rakennusjärjestykset sekä Seinäjoen kaupungin alueella olleet Peräseinäjoen ja Ilmajoen kunnan rakennusjärjestykset.

Rakennusjärjestyksellä on määrätty rakennuspaikan kooksi asemakaavan ulkopuolella suunnittelutarvealueella 4000 m² ja muualla 2000 m². Suunnittelutarvealueet määritellään joko MRL 16§:ssä tai yleiskaavassa. Suunnittelutarvealueella luvan arviointi perustuu MRL:n 137 §:ssä säädettyihin erityisiin edellytyksiin sen lisäksi, mitä luvan edellytyksistä muutoin säädetään. Suunnittelutarvealuemääräys on voimassa 10 vuotta.

2.1.6. Vesihuollon kehittämis- ja yleissuunnitelma

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 21.05.2007 (§ 39) hyväksynyt vesi-, viemäri- ja hulevesiverkoston toiminta-alueen. Jätevesiviemäriverkoston laajentamiselle on annettu päätöksen yhteydessä sitova ja tavoitteellinen toteutusaikataulu, joka tarkentuvat vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen yhteydessä myöhemmin.

Viemäriverkoston laajentaminen

2007	Honkakylä ja Heikkilä I (sitova)
2008	Heikkilä II (sitova)
2009	Soukkajoki ja Varikkokatu (tavoitteellinen)
2010-2016	Heikkilä III, Pappilänmäki, Katila, Lehtimäki-Louko-Pitkärannanmäki, Viitala-Annala, Ägreninmäki

2.1.7. Seinäjoen seudun tie- ja katuverkkoselvitys

Seinäjoen seudulle vuonna 2003 laaditussa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa oli tavoitteena laatia suunnitelma Seinäjoen seudun liikenteen hoitamisesta ja liikenneväylien kehittämisestä samalla tukien kaupunkiseudun aluerakenteen sekä elinkeino- ym. toiminnan kehittämistavoitteita. Seinäjoen seudun tie- ja katuverkkoselvitys oli liikennejärjestelmätöiden osaprojekti.

Seinäjoen seudun tie ja katuverkkosuunnitelmassa on tutkittu valtatie 19 sijoittamista joko Seinäjoen itäpuolelle tai länsipuolelle. Itäistä ja läntistä ohikulkutielinjausta on vertailtu liikenteellisten, taloudellisten, ympäristöllisten ja yhdyskuntarakenteellisten vaikutusten suhteen.

Selvityksen mukaan Seinäjoen itäinen ohikulkutie vähentää muihin esitettyihin linjausvaihtoehtoihin nähden eniten liikennettä katuverkolla, onnettomuuksia, lyhentää ajomatkoja ja mahdollistaa Seinäjoen maankäyttöä eteläisillä alueilla. Seinäjoen itäinen ohikulkutie on taloudellisesti kannattavin ja sen vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan sekä luonnonoloihin jää vähäisemmäksi kuin muiden esitettyjen vaihtoehtojen.

2.1.8. Seinäjoen energiatuotannon yleisselvitys

Seinäjoen kaupunkirakenteen kasvua ja paikallista energiantuotantoa koskeva yleisselvitys on laadittu vuonna 2008. Sen on laatinut Pöyry Environment Oy:n Seinäjoen toimisto. Selvityksen laatiminen käynnistyi Seinäjoen Energia Oy:n tarpeesta kehittää omaa kaukolämmöntuotantoaan sekä energiantuotantoa palvelevien laitosten konkreettisista rakentamistarpeista. Kaupunkirakenteen kasvun vuoksi on varauduttava järjestämään lisätuotantopaikkoja.

Nykyiset tuotantopaikat ja tehot

Selvityksessä on tutkittu nykyiset Seinäjoen Energian ja yksityisten yritysten energiatuotantopaikat. Seinäjoen Energian kolmen oman tuotantopaikan lisäksi Vaskiluodon Voima Oy:n Sevon tuotantopaikka tuottaa kaukolämpöä jakeluverkkoon. Teollisuuden oman toiminnan energiatarpeisiin on tuotantoyksiköitä Atrian Nurmon tehtailla, Valion Alakylän tehtaalla ja Suomen Rehulla Kapernaumissa.

KUVA 7. NYKYISET TUOTANTOPAIKAT JA KAUKOLÄMPÖVERKKO
(Lähde: Paikallisen energiatuotannon yleisselvitys, Pöyry 2008)

Tuotantolaitokset	Polttoainetehto MW	Kaukolämpöteho MW
Teollisuuden omaa tarvetta varten		
- Atria Suomi Oy, Nurmo	35,3	0
- Fortum Lämpö Oy / Valio	49,2	0
- Fortum Lämpö Oy / Suomen Rehu Oy	5,17	0
Kaukolämmöntuotantoa varten		
- Seinäjoen Energia Oy, Keskussairaala	67,5	52
- Seinäjoen Energia Oy, Kasperi	9	8
- Seinäjoen Energia Oy, Kapernaumi	101	84
- Vaskiluodon Voima Oy, Sevo	350	100
Yhteensä	617,17	244

Seinäjoen Energia Oy:n oma lämmöntuotantokoneisto oli vuonna 2006 yhteensä 144 MW ja Vaskiluodon Voima Oy:n 100 MW. Seinäjoki/Nurmo-taajamassa ollaan nyt tilanteessa, jossa Vaskiluodon Voima Oy:n tuotannon vikaantuessa taajamaa ei voida kokonaisuudessaan lämmittää. Seinäjoen Energia Oy:n ja Vaskiluodon Voima Oy:n välistä lämmön ostosopimusta on jatkettu v. 2010 loppuun asti. Jatkossa Seinäjoen Energia Oy:n kaukolämmöntuotannon vaihtoehtoina ovat jatkosopimus, oman voimalaitoksen rakentaminen tai yhdistelmä edellä mainituista.

Seinäjoki/Nurmo -taajaman kaukolämpöverkko on rengastuva putkiverkosto, jossa lämmönsiirtoaineen (vesi) virtaus on riippuvaista siitä miltä suunnalta verkkoon energiaa syötetään. Valtaosa kaukolämpöverkostosta on jakeluverkkoa, jonka tehon läpäisykyky riittää vain paikalliseen kulutukseen.



Kaukolämmön kehitys ja sijoituspaikat

Yleisselvityksessä on arvioitu kaukolämmön tehontarvetta. Kattilatehon tarve vuonna 2006 oli 120 MW. Tehontarpeen on arvioitu lisääntyvän vuoteen 2026 mennessä 240 MW:iin. Huipputehon tarve oli 130 MW vuonna 2006. Huipputehontarpeen arvioidaan lisääntyvän vuoteen 2026 mennessä 215 MW:iin.

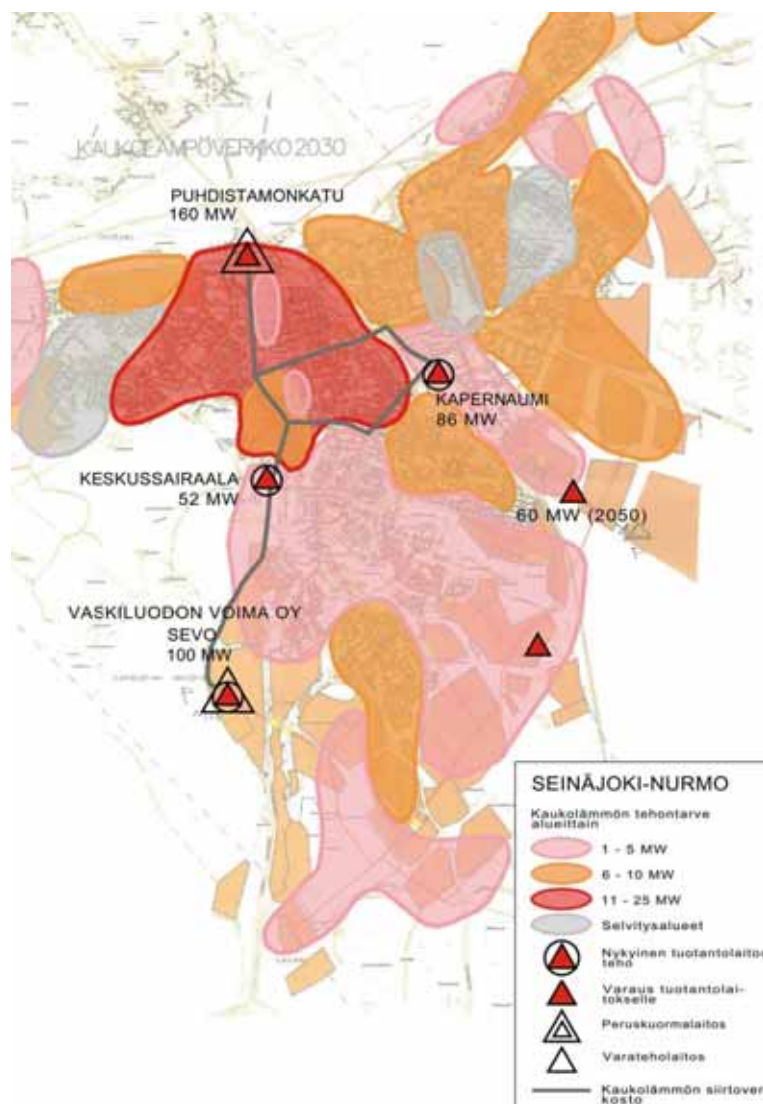
Kulutuksen painopiste on ydinkeskustassa ja Jouppilassa (kts. kuva 9). Seinäjoki-Nurmo taajaman tärkeimmät laajentumissuunnat ovat jatkossa etelässä ja idässä, tulevan itäisen ohikulkutien tuntumassa. Taajaman alueella sijaitsevien öljylämmitettyjen omakotitalojen (n. 5000 kpl) saattamista kaukolämmön piiriin tulisi jatkossa tutkia. Erityisinä selvitysalueina ovat Katajalaakson ja Pohjan kaupunginosat sekä Hylläkallion alue, joissa on puutteita kaukolämmöntuotannon osalta.

KUVA 8. TEKNISÄ VERKOSTOJA
(Lähde: Paikallisen energiatuotannon yleisselvitys, Pöyry 2008)

Yhdyskuntarakenteen tiivistyminen ja kasvu ovat merkittäviä tekijöitä tuotantopaikkojen valinnassa. Energiantuotantolaitosten sijoituspaikan valintaan vaikuttavat yhdyskuntarakenteen perustekijät: 110 kV:n sähköverkosto, päätieverkosto, rautatieverkosto ja kaukolämmön siirtoverkosto (kts. Kuva 8).

Suurehkon (> 15 MW) sähköä tuottavan voimalaitoksen tulee sijaita 110 kV:n sähköverkon välittömässä läheisyydessä. Tämä toteutuu vain Sevon ja Puhdistamonkadun alueella. Kaupunkirakenteen itäosaan sijoittumista haittaa 110 kV:n sähköverkon puuttuminen. Kaupunkirakenteen pohjois- ja itäosassa raideliikennemahdollisuus on helposti järjestettävissä. Erityisesti jätekuljetukset tarvitsevat raideliikennemahdollisuutta. Itäisen ohikulkutien valmistumisen jälkeen myös taa-jaman itäosat ovat tavoitettavissa päätieverkolta käsin ilman kaupunkirakenteen läpi suuntautuvaa liikennettä.

Suurimmilla paikkakunnilla peruskuormalaitoksia on useita, esimerkiksi pääkaupunkiseudulla on yhteensä 5 peruskuormalaitosta. Huippukulutusta varten pääkaupunkiseudulla on huippu- ja varalaitoksia muutaman kilometrin (n. 3–5 km) etäisyydellä toisistaan. Vastaavasti tulisi kehittää myös Seinäjoen kaukolämmön tuotantorakennetta. Selvityksessä on uusiksi ehdotettu tulevaisuuden energian tuotantopaikoiksi Pohjois-keskustaa, Roveksen laajentumisaluetta Haapamäenradan varrella sekä Seinäjoen itäisen ohikulkutien varren ympäristöä. Näistä Pohjois-keskustan paikka olisi peruskuormituslaitos.



KUVA 9. ENERGIAKULUTUKSEN PAINOPISTEALUEET JA TUOTANNON SIJOITUS-
PAIKAT VUONNA 2030

(Lähde: Paikallisen energiatuotannon yleisselvitys, Pöyry 2008)

2.1.9. Muut suunnitelmat ja selvitykset

Perustietoutta on kerätty mm. seuraavista suunnitelmista, selvityksistä, päätöksistä ja julkaisuista:

- Valtatie 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie välillä Rengonkylä – Nurmo, Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Tiehallinto 2008
- Eteläisen Seinäjoen tie- ja katuverkkoselvitys, Strafica 2008
- Itäinen ohikulkutie ja keskeiset risteysalueet, Kaupan sijoittumismahdollisuudet, Entrecon 2008
- Seinäjoki, Yleiskaava-alueiden muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2008
- Seinäjoki, Paikallisen energiatuotannon yleisselvitys, Pöyry 2008
- Elämysliikuntareitistön ja palveluverkoston esiselvityshanke, LifeIT Oyj Hannu Salo 2008
- Seinäjoen eteläinen yleiskaava, viitasammakkoselvitys, Seinäjoen kaupunki, Hannu Tuomisto 2008
- Luontoselvitys Routakallio – Eskoo – Rengonkylä – Honkakylä, Seinäjoen kaupunki, Hannu Tuomisto 2007
- Valtatie 19 Seinäjoen ohitustie, Luontoarvojen perusselvitys, Suomen Luontotieto Oy 2007
- Valtatie 19 merkitys Etelä- Pohjanmaan aluelogistiikan ja elinkeinoelämän kannalta: Esiselvitys, Etelä- Pohjanmaan liitto, Etelä- Pohjanmaan TE-keskus ja Seinäjoen kaupunki 2006
- Uuden Seinäjoen alueen kulttuuriympäristöselvitys, Jaakko Pöyry Infra 2005
- Uuden Seinäjoen yleiskaava-alue, Luontoselvitys, Jaakko Pöyry Infra 2005
- Uuden Seinäjoen yleiskaava-alue, Maisemaselvitys, Jaakko Pöyry Infra 2005
- Pajuluoman kaupunkipuron yleissuunnitelma, Paju-River, Seinäjoen kaupunki, Länsi-Suomen ympäristökeskus 2005
- Valtateiden 19 ja 18 rakentamisen aluetaloudelliset seuraukset, Etelä- Pohjanmaan liitto 2005
- Etelä-Pohjanmaan ja Pohjanmaan perinnemaisemat, Kekäläinen ja Molander. Länsi-Suomen ympäristökeskus 2003
- Seinäjoen seudun tie- ja katuverkkoselvitys, Etelä-Pohjanmaan liitto, Seinäjoen kaupunki, Vaasan tiepiiri 2002
- Seinäjoen rakennuskulttuuria, Asutus, kulttuurimaisema ja vanha rakennuskanta, Seinäjoen historiallinen yhdistys ry 2002
- Kallioperän suojelu- ja opetuskohteita Etelä-Pohjanmaalla, Keski-Pohjanmaalla ja Pohjanmaalla, Ympäristöministeriö 2000
- Esihistorialliset kiinteät muinaisjäännökset Etelä-Pohjanmaalla, Keski-Pohjanmaalla ja Pohjanmaalla, Museovirasto, Etelä-Pohjanmaan liitto, Keski-Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan liitto 1998
- Seinäjoen Itäinen ohikulkutie: Yleissuunnitelma, Tielaitos Vaasan tiepiiri 1990
- Seinäjoen luonnon perusselvitys osa 1 ja 2, Seinäjoen kaupunki 1989
- Vaasan – Jyväskylän valtatie Seinäjoen seudulla: Yleissuunnitelma, TVH / Tiensuunnittelutoimisto 1988

2.1.10. Rakennus- ja toimenpidekielto

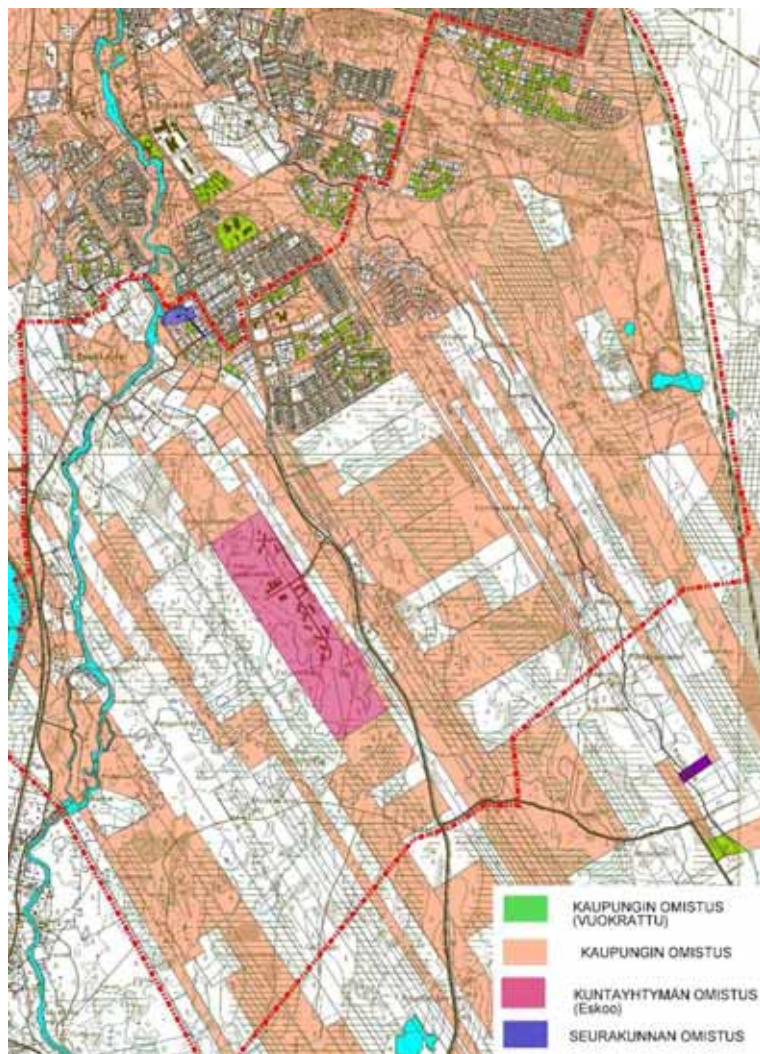
Seinäjoen kaupunginhallitus on päättänyt 19.05.20008 § 231, että vireillä olevan eteläisen Seinäjoen osayleiskaavan alueelle, lukuun ottamatta asemakaava-alueita, määrätään rakennuskieltoon maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisesti viiden vuoden ajaksi kuitenkin siten, että rakennuskielto ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu tai joille ennen rakennuskiellon määräämistä olisi voitu myöntää rakennuslupa ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua (MRL 72 § ja 137 §).

Kaupunginhallitus päätti 01.12.2008 § 485, että vireillä olevan eteläisen Seinäjoen osayleiskaavan käsittämälle alueelle, lukuun ottamatta asemakaava-alueita, määrä-

tään rakennuskiellon lisäksi myös maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus 38 §:n mukaisesti viiden vuoden ajaksi.

2.1.11. Maanomistus

Kuvassa 10 on esitetty Seinäjoen kaupungin, seurakunnan ja Eskoon kuntayhtymän omistamat maa-alueet.



KUVA 10. MAANOMISTUS

2.1.12. Pohjakartat, ilmakuvat

Osayleiskaavan karttoina on käytetty maanmittauslaitoksen peruskartta-aineistoa mittakaavassa 1:20 000. Suunnittelun apuna on käytetty ortokuvia vuosilta 2004 ja 2006 sekä kaavoituksen pohjakartta-aineistoa mittakaavassa 1:2 000.

2.2. LUONNONYMPÄRISTÖ

Etelä-Pohjanmaa kuuluu keskiboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeeseen suomense-
län vaikutuksesta. Vyöhykkeen kasvillisuus ei kuitenkaan ole täällä vielä tyypilli-
simmillään, kasvillisuuteen vaikuttaa eteläiset olosuhteet karsien pohjoisimpia laje-
ja, ja joitakin eteläboreaalisen vyöhykkeen tunnuslajeja kasvaa täällä levinneisyys-
alueensa pohjoisrajalla. Maisemamaakuntajaossa kohdealue sijoittuu Etelä-Pohjan-
maan viljelylakeuksien maisemamaakuntaan.



KUVA 11. VIISTOKUVA ETELÄSTÄ SUUNNITTELUALUEELLE, VASEMMALLA ES-
KOON PALVELUKESKUS JA OIKEALLA KÄRJEN JA PAJULUOMAN MET-
SÄISIÄ ALUEITA.

2.2.1. Topografia ja maaperä

Suunnittelualueen maaperä on pääosin kalliota ja moreenia. Kangasmaiden lisäksi alueella on moreeni- ja kallioalueiden väliin sijoittunutta turvemaita. Maaston korkeustaso vaihtelee alueella välillä +60...+85m. Kasperissa maasto on tasolla n. +60m, Kärjessä ja Soukkajoella n. +70m, Eskoossa n. +80m ja Routakalliolla n. +85m.

2.2.2. Kasvillisuus



Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta metsäaluetta, jonka puusto on mäntyvaltaista. Lehtipuuvallaisia alueita on erittäin vähän. Metsät ovat kuivia ja karuhkoja kangasmetsiä. Tuoreita kangasmetsiä on lähinnä Seinäjoen ja Pajuluoman varsilla. Varsinaisia lehtoja ei alueella ole. Alueelle on myös turvekankaiksi muuttuneita soita. Näiden kasvilajisto on vaatimatonta.

KUVA 12. OTE MAISEMASELVITYKSEN PUUSTOTULKINTAKARTASTA.

2.2.3. Vesiolosuhteet

Suunnittelualueen läpi virtaa Seinäjoki sekä Pajuluoma. Suunnittelualueen länsipuolelle jää Kyrköjärven tekoallas. Seinäjoki, Pajuluoma ja Kyrköjärvi kuuluvat Kyrönjoen valuma-alueeseen. Seinäjoki saa alkunsa Virroilta Seinäjärvestä ja siihen laskevista pikkujärvistä. Pajuluoma saa alkunsa Seinäjoen ja Nurmon eteläosien soilta.

Länsi-Suomen ympäristökeskus on antanut lausunnon 01.11.2007 Seinäjoen kerran 100 vuodessa esiintyvistä tulvakorkeuksista ja alimmista rakentamiskorkeuksista N-60 tasossa. Tulvakorkeus vaihtelee välillä +67,00 m (paalu 138+00, Soukkajoen seurakuntakeskus) ja +79,10 m (paalu 179+50, Ilmajoen kunnan raja) ja vastaavasti alin rakentamiskorkeus välillä + 67,50 m ja 79,70 m.

LIITE 3.

LÄNSI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO SEINÄJOEN TULVA-
KORKEUKSISTA JA ALIMMISTA RAKENTAMISKORKEUKSISTA 01.11.2007

2.2.4. Kyrkösjärven allas, tulvasuojelu ja turvallisuussuunnitelma

Kyrkösjärven tekoallas sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä Seinäjoen keskustasta. Tekoallas valmistui vuonna 1981. Altaan pääasiallinen käyttötarkoitus on tulvasuojelu, mutta sillä on suuri merkitys myös sähköntuottajana, Seinäjoen kaupungin virkistysalueena sekä Vaskiluodon voiman turvevoimalaitoksen lauhdevesialtaana.

Kyrkösjärven tekoaltaan maapatorakenteiden hoidosta vastaa Länsi-Suomen ympäristökeskus ja säännöstelyn hoidosta Seinäjoen Energia Oy ympäristökeskuksen antamien ohjeiden mukaisesti. Länsi-Suomen ympäristökeskus suorittaa maapadoilla turvallisuustarkkailuohjelman mukaista tarkkailua, johon sisältyy mm. patorakenteiden näkyvien osien ja padon taustan tarkastus. Tarkkailua suoritetaan kuitenkin enintään kerran viikossa.

Seinäjoen kaupunki oli vuosina 2000–2001 mukana laajassa kansainvälisessä Rescdam- projektissa, jonka pääjärjestäjänä oli Länsi- Suomen ympäristökeskus. Projektissa kartoitettiin Kyrkösjärven patoturvallisuusriskit ja laadittiin alueelle varautumissuunnitelmat. Suunnitelmat on päivitetty vuonna 2004. Selvityksen lähtöaineistona on käytetty fotogrammetristä tuotettua maastomallia.

Turvallisuussuunnitelman mukaan murtuman on oletettu tapahtuvan paalun 57 + 10 kohdalla (murtumakohta A). Murtuman syy on sisäinen eroosio. Ongelmien on oletettu syntyvän poikkeuksellisella luonnontulvatilanteella ja altaan vedenpinta on jouduttu nostamaan 0.5 m yli tavanomaisen tulvanaikaisen korkeuden. Tällöin on varmaa, että pato on miehitetty ja mahdollisen murtuman ennalta havaittavuus on hyvä. Riittävän aikaisen hälytyksen takia on evakuointi "kuivassa tilassa" ennen murtumatulvan saapumista mahdollinen. Tarkastelussa huomioitiin myös murtumakohdat paaluväleillä 25 – 30 (murtumakohta B) sekä paaluvälillä 17 - 25 (murtumakohta C). Seurauksiltaan nämä murtumakohdat olivat murtumakohtaan A verrattuna selvästi vähäisemmät.

Murtumakohdan A aiheuttama tulva peittää allensa asuntoalueet Soukkajoella, Kärjessä, Pajuluomalla, Törnävällä sekä Seinäjoen keskustan. Huippukorkeutensa tulva saavuttaa lähialueella 2 h 45 min kuluttua murtumasta. Tulva alkaa laskea 3 h 30 min kuluttua murtumasta.

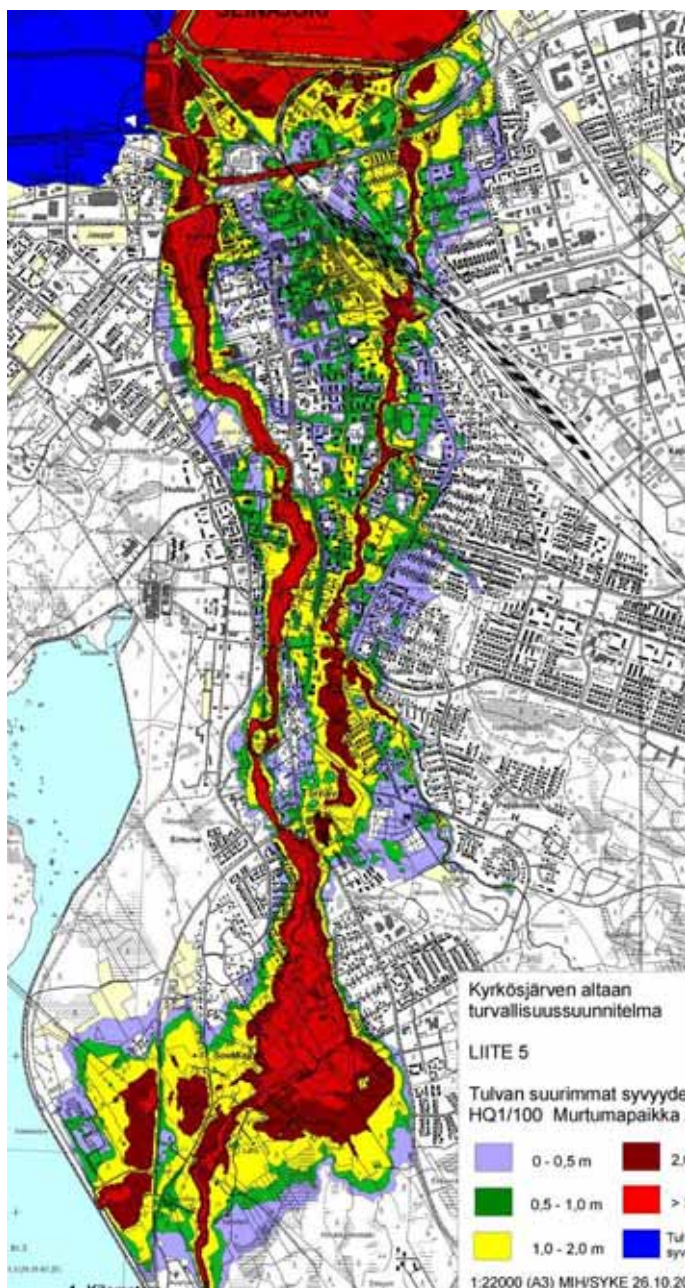
Länsi-Suomen ympäristökeskus vesistöosasto on esittänyt kantanaan kaupungin kanssa pitämässään palaverissa 02.03.2009, että altaan patoturvallisuusriski on pieni, että sen ennalta ehkäisevät toimenpiteet ovat hyvät ja että turvallisuussuunnitelman tulvauhan alaisien alueiden (koko Seinäjoen ydinkeskusta) rakentamista ei ole syytä estää tai rajoittaa.

Toimenpiteet tulvan uhatessa

Kyrkösjärven veden pinnan alentaminen

Vaaratilanteen uhatessa ensimmäisenä toimenpiteenä on Kyrkösjärven altaan vedenpinnan alentaminen, joka tapahtuu lisäämällä Kyrkösjärven voimalaitoksen juoksutus maksimiinsa. Samanaikaisesti tulee estää veden pääsy altaaseen täyttökanaavaa myöten sulkemalla Rengon säännöstelypato. Altaan vedenpinnan laskua voidaan vielä tehostaa avaamalla Rengon säännöstelypadossa oleva ohijuoksutusputki sekä kaivamalla maapato auki padon länsipuolisilta matalilta pato-osuuksilta, esim. paalujen 112 ja 120 kohdilta.

Kyrkösjärven altaan yläpuolella sijaitsevien Kalajärven ja Liikapuron altain sekä Seinäjärven juoksutus vähennetään minimiin. Lisäksi Kyrönjoen päähaaran virtaamaan vaikuttava Pitkämön altaan juoksutus tulee lopettaa mahdollisuuksien mukaan. Kyrkösjärven altaan vedenpinnan nopeaan alentamiseen ja mahdolliseen patosortumaan tulee varautua avaamalla Seinäjoen säännöstelypato samanaikaisesti altaan vedenpinnan alentamistoimenpiteiden yhteydessä. Patosortuman aiheuttama tulva-aalto purkautuu Seinäjoen säännöstelypadon kautta pääosin Rintalan penger-rysalueelle ja padon jatkeena olevan penkereen yli. Veden ei oleteta virtaavan Seinäjoen suuosan oikaisu-uoman penkereiden ylitse. Kyrönjoen tulvapumppaamot pidetään suljettuina tulvatilanteen ajan.



KUVA 13. OTE KYRKÖSJÄRVEN TURVALLISUUSSUUNNITELMASTA
(Lähde: Kyrkösjärven tekojärven turvallisuussuunnitelma, LSU, EPP 2005)

Patovaurion korjaaminen

Mikäli padossa on sisäinen eroosio, tulee korjaustoimenpiteisiin ryhtyä samanaikaisesti padon märällä ja kuivalla puolella. Märällä puolella oleva vuotokohta pyritään tukkimaan ajamalla siihen moreenia tai tarvittaessa myös karkeampia maa-aineksia. Kuivalla puolella syöpymiskohdan päälle levitetään suodatinkangas, joka painotetaan soralla tai hiekalla ja lopuksi louheella.

Mikäli maapadossa on murtuma ja siinä ylivirtausta, tulee kohteeseen ajaa ensin karkeaa louhetta, jonka päälle levitetään suodatinkangas. Suodatinkankaan päälle ajetaan moreenikerros. Suodatinkankaan sijasta voidaan käyttää myös karkeaa soraa. Vaurion edettyä jo niin pitkälle, että pato on osittain tai kokonaan murtunut, on ensimmäisenä toimenpiteenä ajaa murtuma-aukkoon maapadon molemmilta suunnilta mahdollisimman suurikokoista louhetta, tms. raskaita kappaleita. Konekalusto saa tällöin olla mahdollisimman järeää. Tehtävään soveltuvat parhaiten kaivinkoneet. Korjausmenetelmä on muilta osin samanlainen ylivirtaustapauksen kanssa.

2.2.5. Eläimistö

Eläimistö on alueelle tyypillistä. Suunnittelualueella sijaitsee muutamia eläimistöltään arvokkaita ympäristöjä mm. EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisia lajeja: liito-oravia, viitasammakkoja, vesisiippaa, viiksisiippaa ja pohjanlepakkoa. Liito-oravia sijaitsee Seinäjoen ja Pajuluoman varressa sekä Routakallion eteläpuolella, viitasammakkoja Kyrkösjärven rannalla, Isosaareissa ja Routakallion lammessa sekä vesisiippaa, viiksisiippaa ja pohjanlepakkoa Isosaaren pohjoispuolella. Luontokohteet on lueteltu *kohdassa 3.3. Luontoselvitys*.

2.3. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

2.3.1. Asutuksen kehitys

Pysyvä asutus Seinäjoen varteen muodostui 1500-luvun aikana ja Seinäjoen kylä mainitaan asiakirjoissa ensimmäisen kerran vuonna 1557. Verotettavia taloja Seinäjoen kylässä oli tuolloin kolme: Marttila, Uppa ja Jouppi. Vuoden 1570 vaiheilla Joupin tilasta irrotettiin omaksi tilakseen Jouppila. Seinäjoki, kuten suuri osa eteläisestä Etelä-Pohjanmaasta Alavutta ja Kauhajokea myöten, kuului tuolloin Ilmajoen pitäjään.



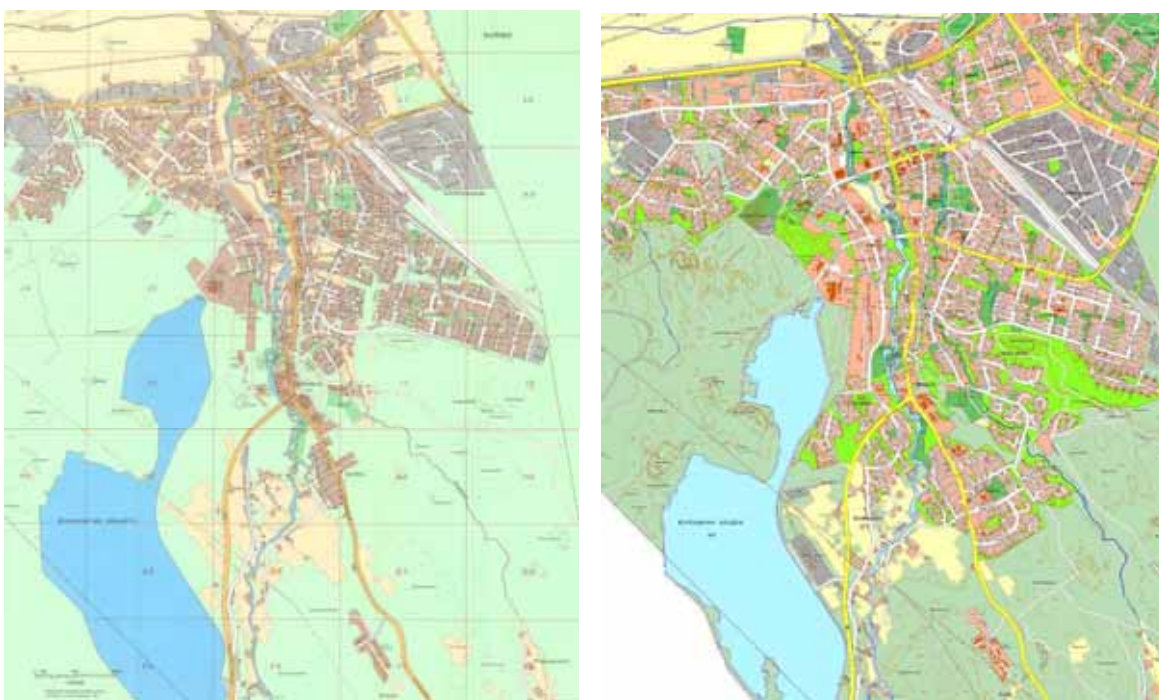
KUVA 14. OTE PITÄJÄNKARTASTA N. VUODELTA 1845. KARTAN VASEMMASSA YLÄKULMASSA PUUTTOMANTIEN YMPÄRISTÖÄ. (LÄHDE: KANSALLISARKISTO)

1600-luvun alkuvuosikymmeninä uusia taloja nousi joen yläjuoksulle, tuolloin Seinäjoen kylään kuuluneelle Peräseinäjoen alueelle. 1700-luvun vaihteessa Seinäjoelle syntyi useampia uudistiloja keskustaan (Hallila, Myllymäki, Huhtala, Ala- ja Ylä-Marttila) ja Niemistöön (Niemistö, Heikkilä, Katila). 1700-luvun lopulla Ala-Seinäjoella oli kaikkiaan 18 tilaa ja Pajuluoman varteen oli perustettu Pajuluoman ja Satamon tilat. Seinäjoen asukasluku oli 1700-luvun puolivälissä 184 henkeä. Vuonna 1805 se oli kolminkertaistunut 595 asukkaaseen. Suur-Ilmajoen hajotessa Seinäjoesta tuli itsenäinen pitäjä vuonna 1868. Vuonna 1883 Seinäjoella oli 2321 asukasta.

1800-luku oli Törnävän kartanon ja ruukin kautta toiminnan päättyessä 1884. Rautateiden rakentuminen 1880-luvulla oli Seinäjoelle uusi ratkaiseva kehityssysäys, mikä loi edellytyksiä mm. lääninsairaalan sijoittumiseen Seinäjoelle 1925. Seinäjoki oli yhtenä kuntana vuoteen 1931, jolloin tehtiin jako kauppalaksi ja maalaiskunnaksi. Vuonna 1959 ne liittyivät jälleen takaisin yhdeksi kunnaksi. Vuonna 1960

Seinäjoesta tuli kaupunki, minkä jälkeen kaupungin väestö on kasvanut voimakkaasti. Vuonna 1960 Seinäjoen väkiluku oli 15 050 henkeä.

Suunnittelualueella, jo maalaiskunnan ajoilta, on asutusta ollut vanhalla Soukkajoen ja Seinäjoen varressa. Uuden Soukkajoen asuntoalue sen pohjoispuolelle on rakentunut 1980- ja 1990-luvuilla. Kärjen alue on alkanut rakentua 1970-luvulta lähtien ja pääosin kuitenkin 1980-luvulla. Kärjen itäpuolella oleva Pajuluoma on rakentunut 1990-luvulta lähtien. Kasperin alue on laajentunut Hallilanvuoren asuntoalueella vuosien 2005 – 2007 aikana, mikä on piristänyt alueen väestönkehityksen uudelleen nousuun. Vuoden 1980 jälkeen Seinäjoen kaupunkirakenteen laajentuminen on suuntautunut kaupungin eteläosien Pajuluoma, Kärki ja Soukkajoki-Simuna lisäksi kaupungin länsiosiin Katajalaaksoon, Jouppiin ja Kultavuoreen (kuva 9).

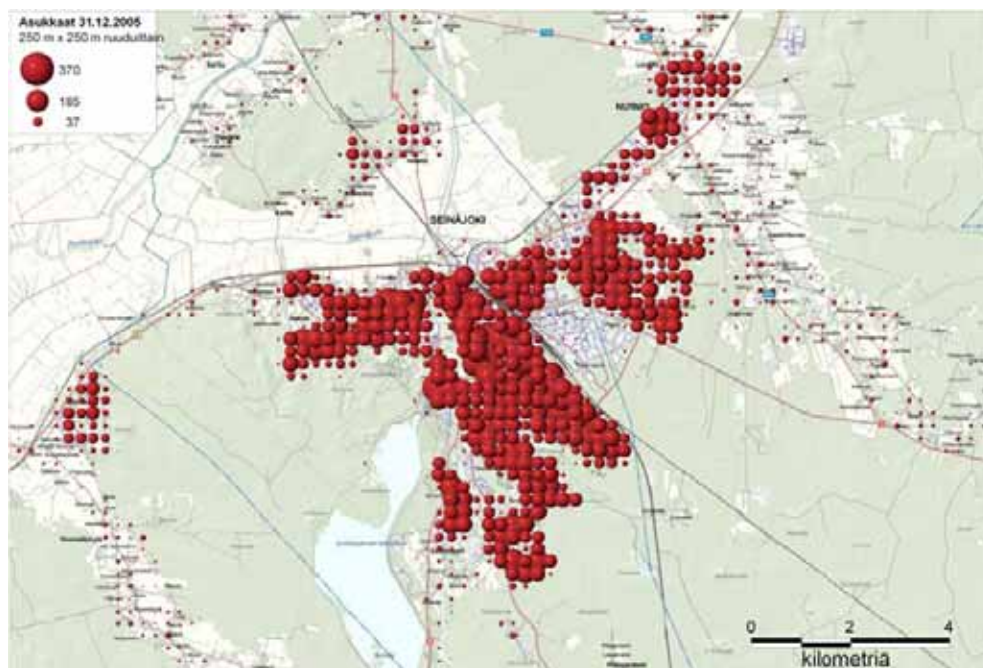


KUVA 15. OTTEET OPASKARTOISTA VUOSILTA 1980 JA 2007

Seinäjoen asukasluku oli 37 336 vuoden 2007 lopussa. Vuoden 2009 alusta Seinäjoen väkiluku on yli 56 000 asukasta Nurmon ja Ylistaron liittyessä siihen. Vuonna 2005 Peräseinäjoen liittyessä Seinäjokeen väkiluku kasvoi runsaalla 4000 asukkaalla. Seinäjoen väkiluku on kasvanut voimakkaasti 1960-luvulta lähtien. Viimeisen parin vuosikymmenen ajan vuosittainen väestönkasvu on vaihdellut 1 – 2 % välillä. Väkiluvun kehitystä vuosilta 1970-2007 on kuvattu seuraavassa taulukossa.

Seinäjoki	1970	1980	1990	2000	2005	2006	2007
Kasperin alue	71	3528	5329	4516	4361	4507	4579
Östermyra (Etel.Seinäjoki)	1867	1827	4063	5931	7017	7119	7397
Koko kunta	20093	24644	27773	30290	36409	36751	37336

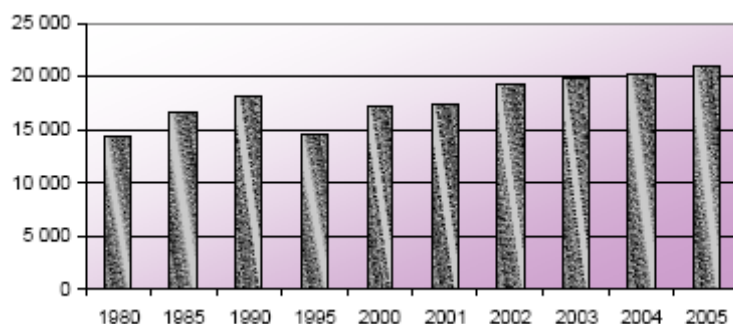
Taulukko. Väestökehitys Kasperin ja Östermyra vuosina 1970-2007



KUVA 16. VÄESTÖN SJOITTUMINEN SEINÄJOEN KAUPUNKISEUDULLA
(Lähde: Itäinen ohikulkutie ja keskeiset risteysalueet, Kaupan sijoittamisen mahdollisuudet, Entrecon 2008)

2.3.2. Elinkeinot ja työpaikat

Seinäjoki on lähes 200 000 asukkaan Etelä-Pohjanmaan kaupan, hallinnon, koulutuksen, tutkimuksen ja kehitystoiminnan keskus. Markkina-alueena Seinäjoki on koko maassa kuudenneksi suurin ja on Suomen nopeimmin kasvavia kaupunkiseutuja. Väkilukumme on kasvanut viimeisen viiden vuoden aikana yli 8 prosenttia. Samaan aikaan työpaikat ovat lisääntyneet 10 prosenttia. Vuosittainen työpaikkakasvu on ollut 2 % merkiten noin 500 työpaikan lisäystä vuosittain.



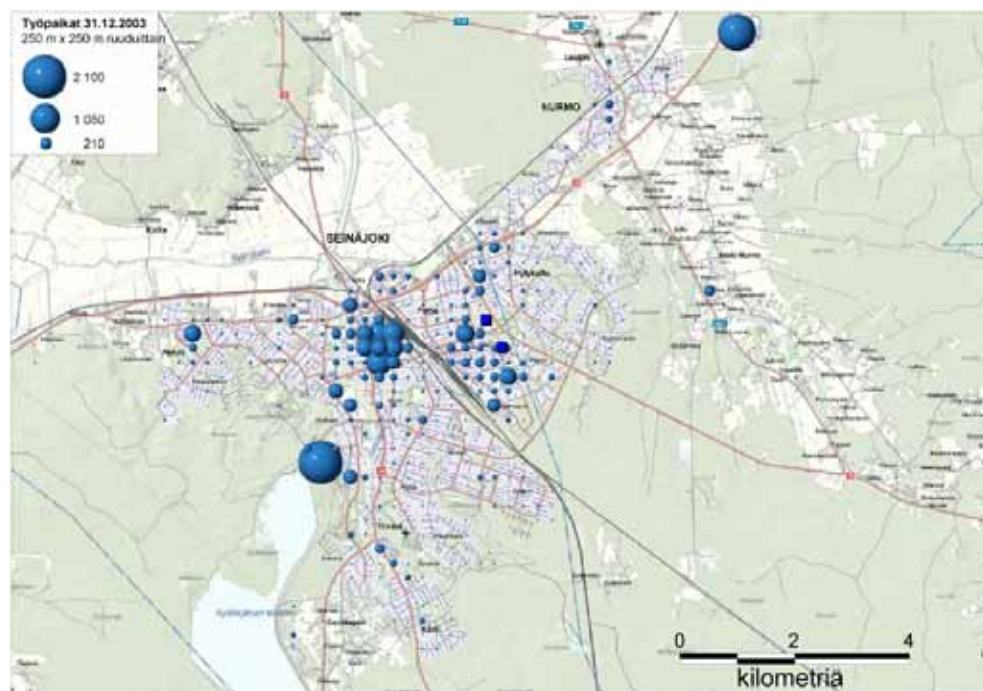
KUVA 17. TYÖPAIKKAKEHITYS 1980 - 2005

Seinäjoki on alueensa työssäkäyntikeskus. Sen elinkeinorakenne on palvelukeskukseksi tyypillinen. Alkutuotannon osuus on erittäin vähäinen, eikä jalostuksen osuus nouse kovin korkeaksi. Kolme neljäsosaa kaupungin työllisestä työvoimasta työskentelee palveluelinkeinojen piirissä ja suurin osa heistä yhteiskunnallisten palvelujen tehtävissä. Työpaikkarakenteessa ei ole tapahtunut kovin suuria muutoksia viime vuosikymmenien aikana. Alkutuotannon osuus on hieman vähentynyt ja jalostuksen osa-alueet ovat hieman nousseet. Vuonna 2005 työpaikkoja oli 20 857, joista palveluihin sijoittui 61 %, teollisuuteen 12 % ja kauppaan 16 %.

Suurimmat työnantajat Seinäjoella ovat:

E-P:n sairaanhoitopiiri 2 530 työntekijää

Atria Oyj	1 700
Seinäjoen kaupunki	1 619
Seinäjoen koulutuskuntayhtymä	966
Ruukki Oy	565



KUVA 18. TYÖPAIKKOJEN SJOITTUMINEN SEINÄJOEN KAUPUNKISEUDULLA
(Lähde: Itäinen ohikulkutie ja keskeiset risteysalueet, Kaupan sijoittamisen mahdollisuudet, Entrecon 2008)

2.3.3. Palvelut

Suunnittelualueella peruskoulun alaluokkien (1-6) koulu on Kärjessä ja rakenteilla Pajuluomaan, joissa kummassakin toimii ja tulee toimimaan myös lasten päivähoitotoimintaa. Eskoon palvelukeskus alueella tuottaa sosiaalihuollon erityispalveluja Etelä-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakuntien kunnille. Keskuksessa sijaitsee mm. erityiskoulu vaikea vammaisille. Yläluokkien koulut ja lukio sijaitsevat Seinäjoen keskustassa. Terveystieteiden ja muut julkiset palvelut sijaitsevat Seinäjoen keskustassa. Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat Törnävällä. Muuten alue tukeutuu Seinäjoen keskustan palveluihin.

2.3.4. Tekniset verkostot

Vesihuollosta vastaa Seinäjoen Vesi, joka on kunnallinen liikelaitos. Se hankkii käyttövetensä alueelliselta vedenhankintayhtiöltä, Lakeuden Vesi Oy:ltä, jolla on kahdeksan pohjavedenottamo Kauhajoella, Kurikassa, Ilmajoella ja eteläisellä Seinäjoella. Keskitettyyn järjestelmään on liittynyt vedenjakelun suhteen noin 98 % asukkaista Seinäjoella ja jäteveden suhteen 98 % Kanta-Seinäjoella ja 45 % Peräseinäjoella (2004). Viemäriverkosto on toteutettu lähinnä asemakaavoitetuille alueille Seinäjoen keskustan alueelle ja Peräseinäjoen taajamaan. Viemäriverkostoa on toteutettu myös haja-asutusalueilla Niemistössä ja Honkakylässä. Kaukolämpöverkostoa on toteutettu lähinnä Seinäjoen keskustan alueella.

Seinäjoen ja osin myös Nurmon ja Ylistaron jätevedet puhdistetaan Seinäjoen jätevedenpuhdistamolla. Siellä käsitellään vuosittain noin 7 miljoonaa kuutiometriä jätevettä, joka palautetaan puhdistettuna kiertoon Kyrönjokeen. Puhdistamolla on

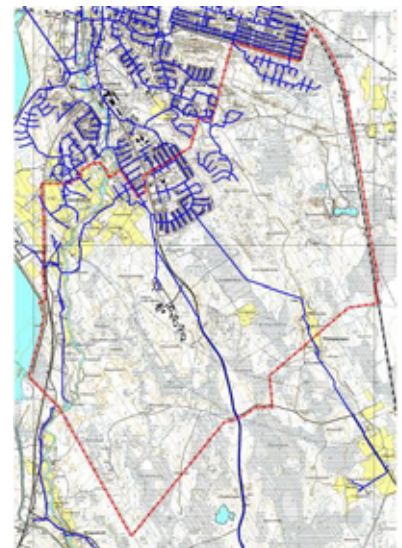
mekaaninen esikäsittelyvaihe ja biologis-kemiallinen puhdistusprosessi. Puhdistamalla tullaan ottamaan käyttöön hajukaasujen puhdistusjärjestelmä, joka vähentää ilmaan pääsevien hajujen määrää.

KUVA 19. VIEMÄRIVERKOSTO

Vesijohtoverkosto kattaa suunnittelualan rakennetun ympäristön ja viemäriverkostokin pääosin. Viemäriverkostoa ei ole toteutettu Soukka-joen vanhalle alueelle. Kaukolämpöverkostoa on Kärjen ja Pajuluoman uusilla alueilla sekä Eskoossa, Kultarannassa ja Hallilanvuorella (kts. kuva 7). Siirtoviemäri jatkuu Peräseinäjoen taa- jamaan saakka Peräseinäjoentien varressa.

KUVA 20. VESIJOHTOVERKOSTO

Eskoon länsipuolelta suunnittelualan läpi kulkee Seinäjoelta Rännäriin Fingrid Oy:n päärataa syöttävä 110 kV:n johto, jonka johtoalue on 26 m (kts kuva 8). Kaukolämmön verkoston toiminnan kuvausta on myös kohdassa 2.2.7 Energiatuotannon yleisselvitys.



2.3.5. Liikenne

Nykyinen liikenneverkko on esitetty kuvassa 20. Tieverkosta on laadittu erillisselvitys, ks. kohta 3.1 Tie- ja katuverkkoselvitys. Tieverkon tilannetta on myös kuvattu kohdassa 3.2 Valtatien 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie välillä Rengonkylä – Nurmo, Ympäristövaikutusten arviointi ja yleissuunnittelu.

Ajoneuvoliikenne

Keskimääräiset ajoneuvojen liikennemäärät perustuvat tiehallinnon tierekisterin mukaisiin tietoihin vuodelta 2007. Eteläisen Seinäjoen ja Itäväylän osayleiskaava-alueen yleiset tiet ja niiden liikennemäärät ovat:

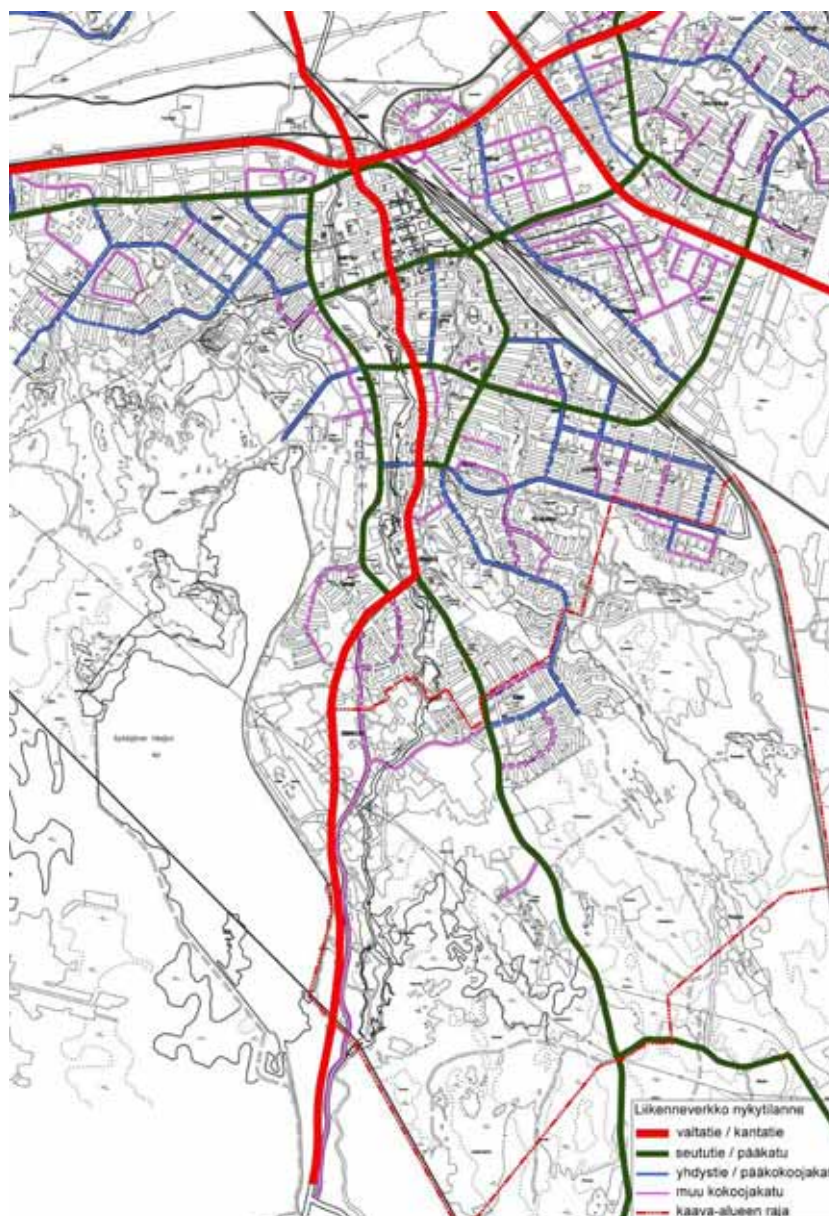
- | | |
|-----------------------------|---------------|
| – vt 19 / Jalasjärventie | 6786 ajon/vrk |
| – mt 694 / Peräseinäjoentie | 3028 ajon/vrk |

Kevyt liikenne

Kevyen liikenteen yhteyksiä on suunnittelualueella rakennettu Kärjen, Pajuluoman ja Hallilanvuoren asuntoalueiden pääväylien yhteyteen. Peräseinäjoentien varressa kevyen liikenteen väylä on toteutettu Eskoon liittymään saakka.

Raideliikenne

Rautatieliikenteen päärata välillä Helsinki - Oulu kulkee suunnittelualan itäreunassa. Radalla on henkilö- ja tavaraliikennettä useita kertoja päivässä. Haapmäenrata Seinäjoelta Jyväskylään erkanee pääradasta suunnittelualan koilliskulmassa. Radalla on henkilö- ja tavaraliikennettä useita kertoja päivässä, mutta huomattavasti vähemmän kuin pääradalla.



KUVA 21. LIIKENNEVERKKO

2.3.6. Virkistys

Suunnittelualueella Kärjen koulun yhteydessä on ulkoliikuntapaikkoja sekä sisäliikuntaan liikuntahalli. Opastettuja ulkoilureittejä on alueen ympäristössä useita Haltilanvuorella, Kärjen ja Pajuluoman ympäristössä sekä Seinäjoen jokivarressa. Haltilanvuoren kuntorata ja yhteys Kärkeen on valaistu. Alueen ulkoilureiteiltä on yhteydet myös Ämmälänkylän, Kyrkösjärven ja Honkakylän suuntaan (kts. kuva 20).

Seinäjoen ja Ilmajoen välisiä liikuntareittejä ja niiden kehittämistä Kyrkösjärveltä Tuomikylään on kartoitettu Seinäjoen kaupungin, Ilmajoen kunnan ja Seinäjoen seudun Kehittämisyhdistyksen Liiverin sekä yritysten ja seurojen rahoittamassa Elämysliikuntareitti- hankkeessa, joka laajeni koskemaan myös suunnittelualueutta sekä Nurmoa Hyllykalliolta Paukanevalle. Hankkeen suunnitelmat ovat valmistuneet vuonna 2008.



KUVA 22. ULKOILUREITIT

2.4. ERITYISPIIRTEET JA SUOJELUKOhteet

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti merkittäviä tai arvokkaita maisema-alueita tai kulttuuriympäristöjä eikä perinnemaisemakohteita tai muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueelta on laadittu vuonna 2008 erillisselvityksenä muinaisjäännösinventointi, ks. kohta 3.4 Arkeologinen selvitys.

2.5. RAKENTAMISTA RAJOITTAVAT TEKIJÄT

Kuvassa 23 Rakentamista rajoittavat tekijät on esitetty ympäristölupavelvolliset laitokset, eläintilat suojavyöhykkeineen, 110 kV sähköjohdot, maa-ainesten otto-alueet, melualueet tieverkko ja rautatie, tulva-alueet, luonnon ympäristöltään arvokkaat alueet ja kohteet sekä yli metrin paksuiset turvealueet.

2.5.1. Maatalous ja talouskeskukset

Suurin osa suunnittelualueesta on tällä hetkellä metsätalouden käytössä. Seinäjoen varressa Soukkajoella on viljelyksessä olevia peltoalueita. Maatilojen talouskeskuksia ei sijaitse suunnittelualueella. Alueen välittömässä läheisyydessä, Soukka-joella, Jalasjärventie varressa ja suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee kotieläintalouden suuryksikkö (1000 lihasikaa tai sitä vastaava eläinyksikkö).

2.5.2. Luonnonympäristöstä huomioitavat kohteet

Luonnonympäristöltään merkittävät kohteet on lueteltu kohdassa 3.3.1 Luontokoh-

teet. Suunnittelualueelle sijoittuu pienehköjä turvesoita lähinnä Peräseinäjoentien itäpuolelle. Soiden turvepaksuudet on kartoitettu luonnosvaiheen jälkeen loppuvuodesta 2007. Kairauksia on täydennetty vielä syksyllä 2008 radan varressa. Soiden turvepaksuudet vaihtelevat välillä 0,00 ... 2,60 metriä. Seinäjoen varressa rakentamiseen vaikuttaa joen tulvakorkeus kts. kohta 2.2.3 *Vesiolosuhteet*.



KUVA 23.

POHJATUTKIMUS 2007-2008

2.5.3. Ympäristölupavelvolliset laitokset

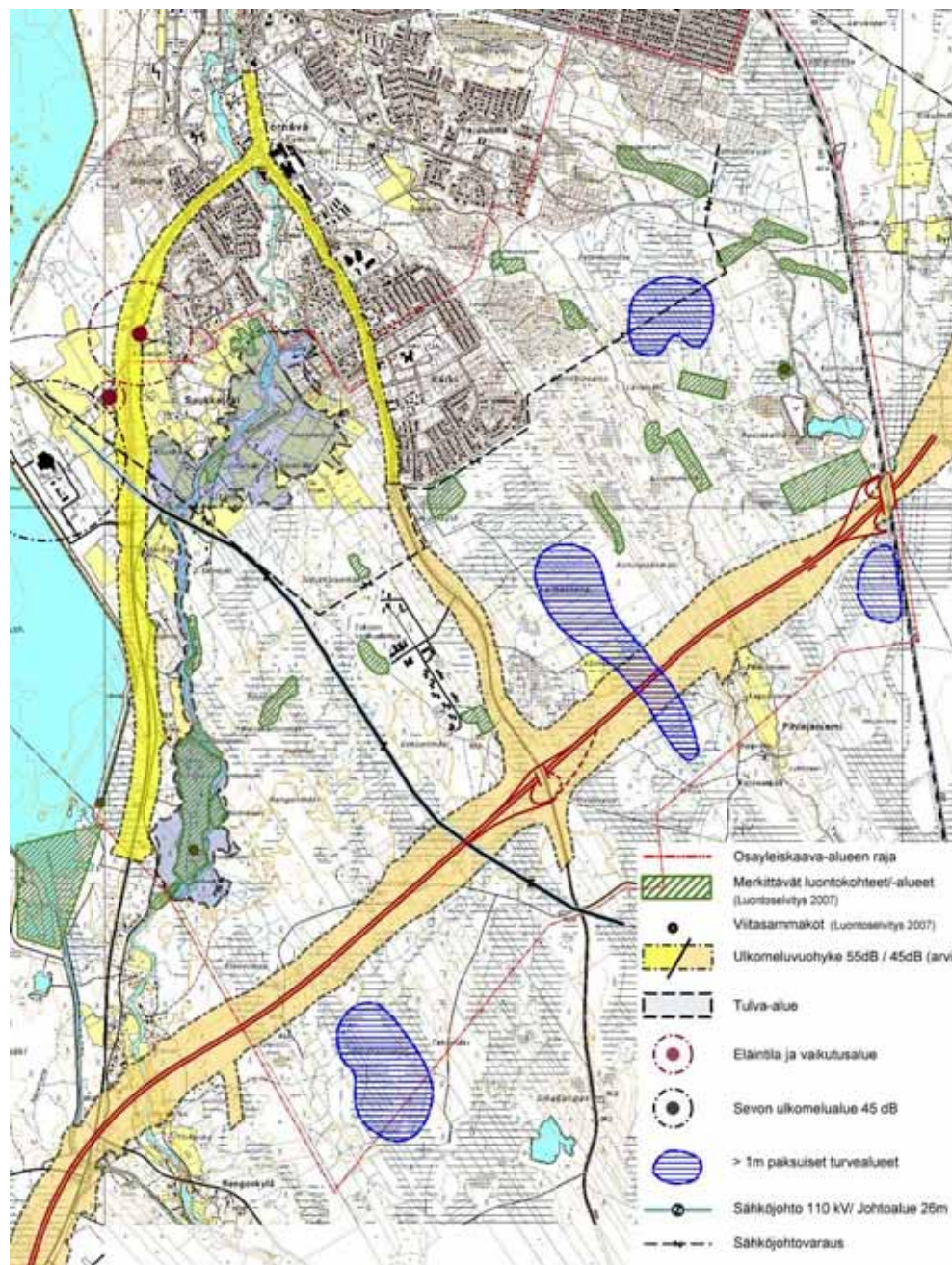
Routakallion alueella toimii kaksi maa-ainestenottotoimintaa harjoittavaa yritystä, joilla on ympäristöluvat vuoteen 2015 ja 2016. Toimintoihin liittyy murskaus-, louhintaja- ja asfalttiasemat. Vaikutusalue on noin 500 metriä. Suunnittelualueen länsipuolella Kyrkösjärven ranta-alueella sijaitsee Vaskiluodon Voima Oy:n Seinäjoen voimalaitos, jonka vaikutusalue ulottuu noin 500 metrin päähän laitoksesta. Voimalaitos käyttää turvetta polttoaineena.

2.5.4. Liikenteen aiheuttamat häihteet

Valtioneuvoston ohjeen mukaisen uudelle ja nykyiselle asutukselle sallitun keskimääräisten yöaikaisen 45 dBA:n ja päiväaikaisen 55 dBA:n ulkomelualueiden leveys on laskettu tien keskilinjasta nykyisten liikennemäärien ja sallittujen ajoneuvonopeuksien perusteella. Tiedot on saatu ohikulkutien ympäristövaikutusten arvioinnista. Meluvyöhykkeen leveys vuodelle 2030 ennustetuilla liikennemäärillä ja ajoneuvonopeuksilla 40...100 km/h on:

- Jalasjärventie (Vt 19) noin 30 ... 120 m
- Peräseinäjoentie (Mt 694) noin 20 ... 70 m

Ratahallintokeskuksen aiemmissa kaavahankkeissa antamien lausuntojen perusteella tärinä ja melu voi ulottua 150...200 metrin päähän radasta. Suunnittelualueella radan varressa hyvin ääntäjohtava maa-aines puuttuu.



KUVA 24.

RAKENTAMISTA RAJOITTAVAT TEKIJÄT

3. ERILLISSELVITYKSET

Eteläisen Seinäjoen laajentumisalueiden ja itäväylän osayleiskaavan yhteydessä on laadittu erillisselvityksiä tie- ja katuverkkoon, luontoon, kulttuuriympäristöön ja kaupan toimintaan liittyen. Samanaikaisesti yleiskaavojen kanssa tiehallinto on laatinut Seinäjoen itäisen ohikulkutiehankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin ja tien alustavan yleissuunnittelun. Selvitykset on julkaistu erillisinä raportteina.

3.1. TIE- JA KATUVERKKOSELVITYS

Seinäjoen kaupunki on käynnistänyt vuonna 2005 eteläisen Seinäjoen tie- ja katuverkkoselvityksen, jonka on laatinut Strafica Oy. Samaan aikaan selvityksen kanssa on edennyt Seinäjoen itäisen ohikulkutien (vt 19) suunnittelu ympäristövaikutusten arvioinnin osalta.

Alkuvaiheessa vuonna 2005 laadittiin periaatetason ratkaisumalleja. Verkkovaihtoehtojen muodostamisen lähtökohtina olivat eteläisen Seinäjoen maankäytön kehittämissuunnitelmat, nykyisen tie- ja katuverkon kuormitustilanne ja itäisen ohikulkutien linjaus. Oletuksena oli, että uusia asuinalueita on ainoastaan Törnäväntien / Peräseinäjoentien itäpuolella. Vaihtoehtoisissa esitettiin erilaisia ratkaisumalleja Seinäjoen eteläiselle sisäänantulolle, eteläisten asuinalueiden katuverkon jäsentelylle sekä asuinalueiden syöttymiselle muulle verkolle. Eri vaihtoehtoisille on laadittu liikenne-ennusteet periaatetason ratkaisujen pohjalta, joista nähdään liikenneverkkojen kuormituserot niiden välillä.

Selvityksen mukaan Seinäjoen keskustaan Tampereen suunnasta suuntautuva liikenne käyttää kaikissa vaihtoehtoisissa Jalasjärventietä. Sen liikennemäärät ovat vuonna 2024 itäisen ohikulkutien ansiosta pienemmät kuin nykyään. Törnäväntie/ Vapaudentien jatke ja Rautatiekatu toimivat Peräseinäjoen suunnan ja uusien asuinalueiden yhteytenä keskustan suuntaan. Seinäjoen kaupunkirakenne on laajenemassa kaakkoon, joten näille uusille suunnitelluille sisäänatuloväylille on paineita rakentaa tulevaa maankäyttöä palvelevia katuliittymiä. Sitä vastoin Jalasjärventien suuntaan kaupunkirakenne on laajenemassa vain maltillisesti, ja maa-alaakin Kyrkösjärven ja Seinäjoen uoman välissä on rajallisesti. Tällöin ei ole tarvetta eikä perusteluita esimerkiksi alentaa Jalasjärventien nopeusrajoitusta, joka on ainoa keino jolla liikenne siirtyisi sieltä uusille sisäänatuloväylille.



Tarkastelluista vaihtoehtoista selvitys totesi vaihtoehdon C soveltuvan parhaiten jatkosuunnittelun pohjaksi. Vaihtoehdon mukainen Seinäjoen eteläisen sisään tulon periaateratkaisu (Jalasjärventie) on selvityksen mukaan liikenteen kannalta parhain, samoin Törnäväntien liikennemäärien vähentämistavoitteen kannalta. Alavaihtoehto C2 antaa enemmän tilaa asuinalueiden laajenemiselle Routakallion suunnalla, mutta tämän alustavan verkkovaihtoehdon heikkous on Routakallion eritasoliittymän puuttuminen.

KUVA 25. VAIHTOEHTO C

Seinäjoen itäisen ohikulkutien ympäristövaikutusten arvioinnin ja alustavan yleissuunnittelun käynnistyttyä vuonna 2007 Seinäjoen tie- ja katuverkon liikenne-



ennusteita on tarkennettu verkkovaihtoehdon C pohjalta. Ohikulkutielle on kaksi linjausvaihtoehtoa Routakallion kohdalla. Ennusteissa on huomioitu maankäyttöliisten tavoitteiden muuttaminen Peräseinäjoentien länsipuolella ja Eskoon ympäristössä. Itäisen ohikulkutien ennustettu liikennemäärä on suurimmillaan n. 12 700 ajon./vrk Routakallion pohjoispuolisella linjausvaihtoehdolla (Ve 1) ja n. 10100 ajon./vrk eteläisellä linjausvaihtoehdolla (Ve 2).

KUVA 26. *LIIKENNE-ENNUSTE VUONNA 2030, VE 1B*

Vuonna 2008 on laadittu viimeistely liikenneennuste eteläisen Seinäjoen laajentumisalueiden ja itäisen ohikulkutien osayleiskaavaehdotuksen perusteella. Seinäjoen alueen osalta tie- ja katuverkon peruseriaatteen myötäilevät alustavan verkkovaihtoehdon C kuvausta ja itäisen ohikulkutien linjausvaihtoehtoa 2. Liikenneennusteissa on otettu huomioon myös Seinäjoen keskussairaalan alueen, ns. Kauppa-Joupin, Framin työpaikka-alueen ja Itäkanmäen suunnittelujen yhteydessä laadittujen tarkennettujen liikenneennusteiden tiedot, sekä tarkennettu Nurmon puoleisten teollisuusalueiden liikennetuotosarvioita.

Itäisen ohikulkutien suunnittelun yhteydessä on käyty keskustelua Routakallion eritasoliittymän toteuttamisesta, tai vaihtoehtoisesti sen toteuttamatta jättämisen vaikutuksista liikennemääriin muualla verkossa. Eritasoliittymän toteuttamatta jättäminen alentaa itäisen ohikulkutien maksimiliikennemääriä n. -1 200 ajoneuvoa vuorokaudessa sekä lisää myös Eskoon eritasoliittymän käyttöä. Vastaava määrä siirtyy käyttämään Rautatiekatua ja Kivistöntien itäosaa.

KUVA 27. *LIIKENNE-ENNUSTE VUODELLE 2030, OYK EHDOTUS*



Katu- ja tieverkkoselvityksessä esitettyjä johtopäätöksiä.

Eteläisen Seinäjoen maankäyttö kehittyi lähimpien vuosikymmenten aikana voimakkaasti. Arvioitu maankäytön kasvu on mahdollista ainoastaan, mikäli Seinäjoen itäinen ohikulkutie on toteutettu.

Erityisesti raskaan liikenteen siirtyminen ohikulkutielle parantaa katuverkon toimivuutta. Ohikulkutie ei poista kuitenkaan katuverkon parantamistarpeita vaan maankäytön kasvun ja liikenneverkkomuutosten myötä tulevaisuudessa on tarpeen parantaa myös katuverkkoa ja sen liittymiä. Toimenpiteet voidaan kuitenkin suunnitella kaupunkiliikenteen ehdoilla, kun pitkämatkainen läpikulkeva liikenne on siirtynyt ohikulkutielle. Itäisen ohikulkutien liikennemäärä on suurimmillaan noin 11 000 ajoneuvoa vuorokaudessa Routakallion ja Matalamäen/Tuottajantien jatkeen

liittymien välillä.

Seinäjoen eteläisenä sisääntulotienä säilyy Jalasjärventie. Jalasjärventien suuntaan ei ole esitetty merkittävästi uutta kaupunkirakennetta, joten tien standardi voidaan säilyttää korkealuokkaisena, eikä ole välttämätöntä esimerkiksi alentaa Jalasjärventien nopeusrajoitusta. Jalasjärventien liikenne-määrät ovat ennustevuosina itäisen ohikulkutien toteutumisen ansiosta samaa tasoa tai alemmat kuin nykyään. Eteläisen Seinäjoen uusien asuinalueiden tärkeimpinä yhteyksinä toimivat Törnäväntie, Ruukintie jatkeineen sekä Rautatiekatu jatkeineen. Kaikkien suunniteltujen asuinalueiden toteutuessa Törnäväntien liikennemäärät Kärjen kohdalla nousevat varsin suuriksi. Samasta syystä myös Vapaudentien lyhyt jatke museoalueen taitse tulee ajankohtaiseksi.

3.2. VALTATIENTEN 19 SEINÄJOEN ITÄINEN OHIKULUTIEN YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA YLEISSUUNNITTELU

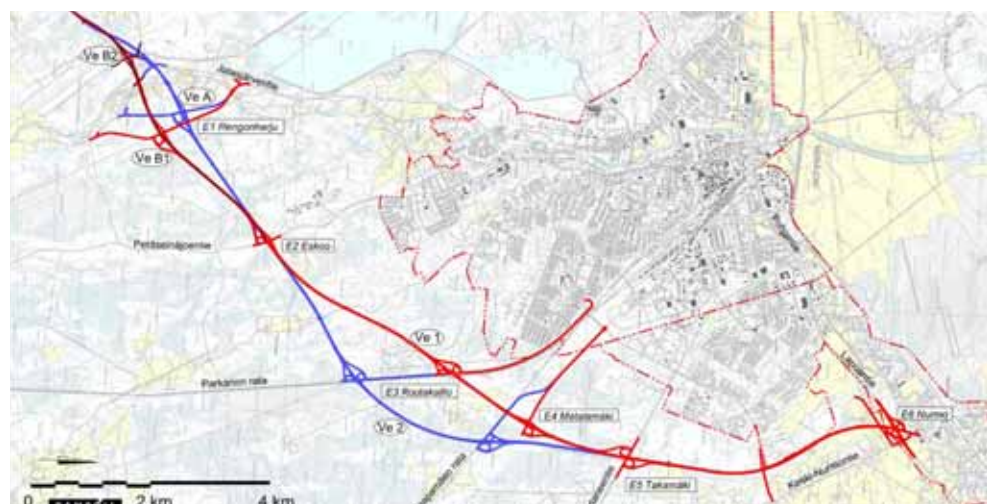
Vaasan tiepiiri suunnittelee valtatien 19 parantamista välillä Rengonkylä Nurmo. Hankkeen suunnittelussa tie on mitoitettu sovittujen laatutavoitteiden mukaisesti siten, että tie on mahdollista toteuttaa vaiheittain nelikaistaisena. Tien ympäristövaikutusten arviointi on valmistunut vuonna 2008 ja yleissuunnittelu valmistuu maaliskuun loppuun 2009. Ympäristövaikutusten arvioinnin ja tien yleissuunnittelun laatii Ramboll Finland Oy.

Valtatiellä 19 on keskeinen merkitys koko Länsi-Suomen elinkeinoelämän kehittämisen kannalta, koska tie toimii tärkeimpänä maaliikenteen välittäjänä Pohjanmaalta Tampereen ja Helsingin seudulle. Valtatie kulkee nykyisin Seinäjoen kohdalla kaupunkialueen läpi katuverkon kautta. Valtatien 19 rakentaminen Seinäjoen itäpuolelle ohikulkutiekse välille Rengonkylä-Nurmo sisältyy liikenne- ja viestintäministeriön vuosien 2008-2011 toiminta- ja taloussuunnitelmaan, mahdollisten uusien hankkeiden joukkoon ministerityöryhmän I korissa. Hankkeen toteuttamisen aikaistamisrahoituksesta on sovittu alueen kuntien kesken.

3.2.1. Ympäristövaikutusten arviointi

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tutkittiin kahta päävaihtoehtoa:

- 0-vaihtoehto eli hanketta ei toteuteta
- Itäisen ohikulkutien vaihtoehto.



KUVA 28. LINJAUSVAIHTOEHDOT
(Lähde: Vt 19 itäinen ohikulkutie, ymp.vaik. arviointiselostus, Ramboll 2008)

Ohikulkutiellä tarkasteltiin lisäksi kahta eri linjausvaihtoehtoa Seinäjoen Routakallion kohdalla - VE 1, Routakallion läntinen vaihtoehto ja VE 2, Routakallion itäinen vaihtoehto. Myös suunnittelualueen eteläosassa, Rengonkylän kohdalla tarkasteltiin alavaihtoehtoja A, B1 sekä B2, jotka poikkeavat toisistaan Seinäjoen ylityskohdassa, eritasoliittymissä ja nykyiseen valtatiehen liittymisessä.

YVA-menettelyssä ei tutkittu vaihtoehtoa 0+, eli nykyisen tien parantamista. Nykyistä valtatietä 19 ei ole mahdollista parantaa riittävän korkealuokkaiseksi Seinäjoen keskeisellä kaupunkialueella siten, että tie täyttäisi liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden vaatimukset ja soveltuisi samalla kaupunkikuvaan, ympäristöön ja alueen maankäyttöön.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa on todettu vaihtoehtojen keskeisten vaikutusten olevan seuraavia:

Liikenne ja liikenneturvallisuus

Vaihtoehdossa 0 valtatien sujuvuus sekä turvallisuus ovat huonoja ja ne huononevat liikennemäärien lisääntyessä. Kaikissa eri ohikulkutievaihtoehtojen yhdistelmissä liikenteen sujuvuus ja turvallisuus paranevat erittäin merkittävästi.

Melu ja liikenteen päästöt

Vaihtoehdossa 0 liikenteestä aiheutuva melu lisääntyy nykyisen tien läheisyydessä, ja melualueella asuvien määrä kasvaa. Ohikulkutievaihtoehdot aiheuttavat melua aikaisemmin hiljaisilla alueilla ja vähentävät sitä nykyisellä katuverkolla. Ohikulkutien meluhaitat kohdentuvat Rengonkylään ja Kertunlaaksoon. Kertunlaaksossa päästään melusuojausten ansiosta ohjearvojen alle. Rengonkylässä kaikki asuinrakennukset voidaan suojata vaihtoehdoissa A ja B1. Vaihtoehdossa B2 yksi asuinrakennus jää meluvyöhykkeelle.

Liikenteen päästöt vähenevät kaikissa vaihtoehdoissa nykyisestä, mutta jos ohikulkutie toteutetaan, niin sen varressa ilman epäpuhtaudet lisääntyvät. Ohikulkutien lähistöllä päästöt lisääntyvät kuitenkin niin vähän, että ihmisten terveydelle ei aiheudu vaaraa.

Tärinä

Liikennemäärien kasvaessa vaihtoehdossa 0 rakennusten altistuminen tärinälle lisääntyy nykyisen tien varrella. Ohikulkutiestä aiheutuvasta tärinästä ei ole haittaa tien läheisyydessä oleville rakennuksille.

Aluerakenne ja maankäyttö

Vaihtoehdossa 0 nykyinen valtatie estää pitkällä aikavälillä koko Seinäjoen kaupunkiseudun maankäytön kehittämisen. Ohikulkutievaihtoehdot tukevat maankäytön kehittämistä. Alavaihtoehto 2 tarjoaa mahdollisuuden laajemman yhtenäisen kasvualueen kehittämiseksi.

Ihmisten elinolot ja viihtyvyys

Vaihtoehdossa 0 liikenne kasvaa keskustan tiheästi asutuilla alueilla sekä Törnävälä ja Rengonkylässä, missä asumisviihtyvyys heikkenee. Ohikulkutie heikentää asuinviihtyvyyttä nykyisin liikenteellisesti rauhallisilla alueilla Kertunlaaksossa ja osassa Rengonkylää. Liikenteen siirtyminen ohikulkutielelle parantaa asuinviihtyvyyttä nykyisen tien läheisyydessä, erityisesti keskusta-alueella.

Yhteiskuntataloudelliset vaikutukset

Vaihtoehto 0 rajoittaa elinkeinoelämän kehittymistä ja uusien työpaikkojen luomista. Ohikulkutievaihtoehdot parantavat alueen yhteysverkkoa ja saavutettavuutta, mikä parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Alustavat hyötykustannussuhteet on laskettu halvimman (1B2) ja kalleimman vaihtoehtoyhdistelmän (2A) mukaisesti. Vaihtoehtoyhdistelmän 1B Hyöty-kustannussuhde on 1,6 ja vaihtoehtoyhdistelmän 2A hyötykustannussuhde on 1,4.

Kiinteistövaikutukset

Vaihtoehdolla 0 ei ole oleellisia vaikutuksia kiinteistöihin. Ohikulkutievaihtoehdot aiheuttavat pelto- ja metsätilojen pirstoutumisen lisäksi tarpeen lunastaa kaksi asuinrakennusta ja 1-14 muuta rakennusta.

Luonnonvarat

Vaihtoehto 0 ei vaikuta luonnonvarojen käyttöön. Ohikulkutievaihtoehtojen välillä ei ole merkittävää eroa rakentamiseen tarvittavien luonnonvarojen kulutuksen kannalta.

Pinta- ja pohjavedet

Liikennemäärien kasvaessa pintavesiä saastuttavan onnettomuuden riski kasvaa vaihtoehdossa 0. Ohikulkutievaihtoehdot pienentävät vesiä saastuttavan onnettomuuden riskiä, kun liikenne tulee sujuvammaksi. Vaihtoehdot eivät aiheuta riskiä pinta- tai pohjavesien pilaantumiselle tai pintavesien patoutumiselle tulvatilanteissa.

Luonto

Vaihtoehto 0 ei aiheuta muutoksia luonnonoloissa. Kaikista ohikulkutievaihtoehtojen yhdistelmistä aiheutuu vaikutuksia luontoon. Ohikulkutie pirstoo metsiä ja estää hirvieläinten liikkumisen tien poikki. Vähiten haittoja aiheuttaa vaihtoehtoyhdistelmä 2A.

Maisema ja kulttuuriympäristöt

Vaihtoehdossa 0 lisääntyvä liikenne saattaa aiheuttaa tarvetta toteuttaa meluntorjuntatoimia, jotka voivat heikentää kaupunkikuvaa myös historiallisesti arvokkaalla Törnävän alueella. Ohikulkutievaihtoehdot rajautuvat pohjoisessa Nurmon valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Ohikulkutievaihtoehdot heikentävät Seinäjokivarren paikallisesti arvokasta maisemaa Rengonkylän alueella.

Yhteisvaikutukset

Lentoaseman toiminnasta aiheutuu melua, joka yhdessä tieliikenteen melun kanssa lisää kokonaismelua Rengonkylässä. Liikenteen kasvu lisää yhteisvaikutuksia myös 0-vaihtoehdossa.

Rakentamisen aikaiset vaikutukset

Ohikulkutien rakentaminen aiheuttaa melu- ja pölyhaittoja Rengonkylän, Kertunlaakson ja Nurmon eritasoliittymä alueilla.

Yhteenveto

Seinäjoen kaupunkiseudun aluerakenteen, maankäytön ja elinkeinoelämän kehittämisen turvaaminen edellyttää, että valtatie 19 rakennetaan uuteen paikkaan keskeisen kaupunkirakenteen ulkopuolelle ohikulkutiekse kaupungin itäpuolelle. Tämä tukee seudun maankäytön suunnittelussa esitettyjä tavoitteita uusien asunto-, työpaikka- ja palvelualueiden sijoittumisesta. Itäinen ohikulkutie on taloudellisesti kannattava hanke.

Ohikulkutien rakentaminen ei aiheuta sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka voisivat estää sen toteuttamisen. Uuden tien myötä ongelmat nykyisen valtatievarrella Seinäjoen keskustassa helpottuvat. Keskusta-alueen elinolosuhteet sekä liikkuksen sujuvuus ja liikenneturvallisuus parantuvat, kun läpikulkuliikenne ja erityisesti raskas liikenne siirtyvät ohikulkutielelle. Ohikulkutiestä ja sen liikenteestä syntyy melu- ja estehaittoja uusille alueille. Haittoja voidaan kuitenkin lieventää melusuojausten sekä alikulkujen ja tiejärjestelyjen avulla, joiden rakentamiselle on riittävästi tilaa suunnitellun tien läheisyydessä.

3.2.2. Tiehallinnon päätös valittavasta tielinjasta

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja lausunnonantajien näkemysten perusteella tiehallinto on tehnyt päätöksen valtatie 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien valittavasta tielinjauksesta 28.11.2008. Ohitustie rakennetaan 1+1 –kaistaisena osin

keskikaiteellisena ja suunnitellaan 2+2 –kaistaisena ja keskikaiteellisena lopullisen tilanteen ja linjausvaihtoehdon Ve2A mukaan. Linjauksessa Rengonharjun eritasoliittymä toteutettaisiin Alaneentien liittymään.

LIITE 4.

TIEHALLINNON PÄÄTÖS 28.11.2008

3.2.3. Yleissuunnittelu

Yleissuunnitelma on laadittu vuonna 2008 valmistuneen ympäristövaikutusten arviointiselostuksen, ympäristöviranomaisen siitä antaman lausunnon sekä tiepiirin tekemän vaihtoehdon valintaa koskevan päätöksen perusteella. Tien alustavaa yleissuunnittelua on laadittu ympäristövaikutusarvioinnin yhteydessä vuosina 2007- 2008.

Seinäjoen itäisestä ohikulkutiestä on laadittu vuonna 1996 tiesuunnitelmaluonnos, josta ei ole kuitenkaan hankittu lausuntoja eikä tehty päätöksiä. Kyseisen luonnoksen mukainen linjaus on kuitenkin otettu huomioon alueen Seinäjoen ja Nurmon maankäytön suunnitelmissa. Vuonna 2002 laaditussa Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (SESELI) on päädytty vertailujen perusteella itäisen ohikulkutiehen.



KUVA 29. VT 19 TIELINJAUS JA ERITASOLIITTYMIEN PAIKAT
(Lähde: Vt 19 itäinen ohikulkutie, Yleissuunnitelma, Ramboll 2009)

Valtatie 19 rakennetaan Rengonkylän-Nurmon välille uuteen paikkaan Seinäjoen itäpuolelle. Tie erkanee nykyisestä tiestä Seinäjoen lentoaseman eteläpuolella, kulkee noin 1,5 km:n matkalla nykyisen tien rinnalla ja erkanee tämän jälkeen uuteen maastokäytävään. Uusi tielinja kulkee Eskoon, Routakallion, Syrjämäen, Kertunlaakson itäpuolitse ja liittyy nykyiseen tiehen Keski-Nurmontien länsipuolella.

Uusi tie on noin 18,5 kilometriä pitkä. Päätie on poikkileikkaukseltaan keskikaiteellinen tie, jossa on määrävälein ohituskaistoja kumpaankin suuntaan. Nopeusrajoitus on 100 km/h. Routakallion-valtatien 18 välisellä osuudella rakennetaan 2+2 -kaistainen poikkileikkaus, jotta ohitusolosuhteet tällä vilkkaimmalla osuudella voidaan turvata kumpaankin suuntaan. Hankkeeseen sisältyy viisi eritasoliittymää:

Rengonharju, Eskoo, Matalamäki, Takamäki ja Nurmo. Routakallion kohdalla varaudutaan eritasoliittymän toteutukseen myöhemmässä vaiheessa. Päätien poikki rakennetaan lisäksi useita alikulkuja paikallisen ajoneuvoliikenteen, kevyen liikenteen ja ulkoilun tarpeisiin.

Uuden tien varrelle rakennetaan meluesteitä, jotka on mitoitettu siten, että 55 dB:n melutasot alittuvat. Melusuojuksina käytetään meluvalleja, meluaitaa ja melukaihteita sekä näiden yhdistelmiä. Tieympäristön muotoilulla ja istutuksilla tie pyritään sopeuttamaan ympäristöönsä ja tuomaan esille myös ympäristöstä mielenkiintoisia kohteita autoilijan nähtäville. Myös melusuojuukset ovat merkittävä elementti maisemassa.



KUVA 30. VT 19 LINJAUS, YLEISKARTTA
(Lähde: Vt 19 itäinen ohikulkutie, Yleissuunnitelma, Ramboll 2009)

3.3. LUONTOSELVITYS

Yleiskaavaa varten on laadittu luontoselvitys vuonna 2007. Luontoselvityksen edellyttämät maastotyöt on tehty huhti-elokuussa 2007. Työtä on täydennetty marraskuussa 2007 Kärjen asuntoalueen eteläpuolisen liito-oravan reviiirin suojeluarvoissa tapahtuneen muutoksen takia. Luonnosvaiheen jälkeen luontoselvitystä on täydennetty myös viitasammakkojen selvityksellä keväällä 2008.

Erityishuomiota on kiinnitetty olosuhteisiin suunniteltujen valtatie 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien tielinjausten alueilla samoin kuin lakisääteisiin metsälain, vesilain ja luonnonsuojelulain sekä EU:n luonto- ja lintudirektiivien luontotyypeihin, kasvi- ja eläinlajeihin.

Alueen maaperää, vesiolosuhteita, kasvillisuutta ja eläimistöä on kuvattu kohdassa 2.3 *Luonnonympäristö*.

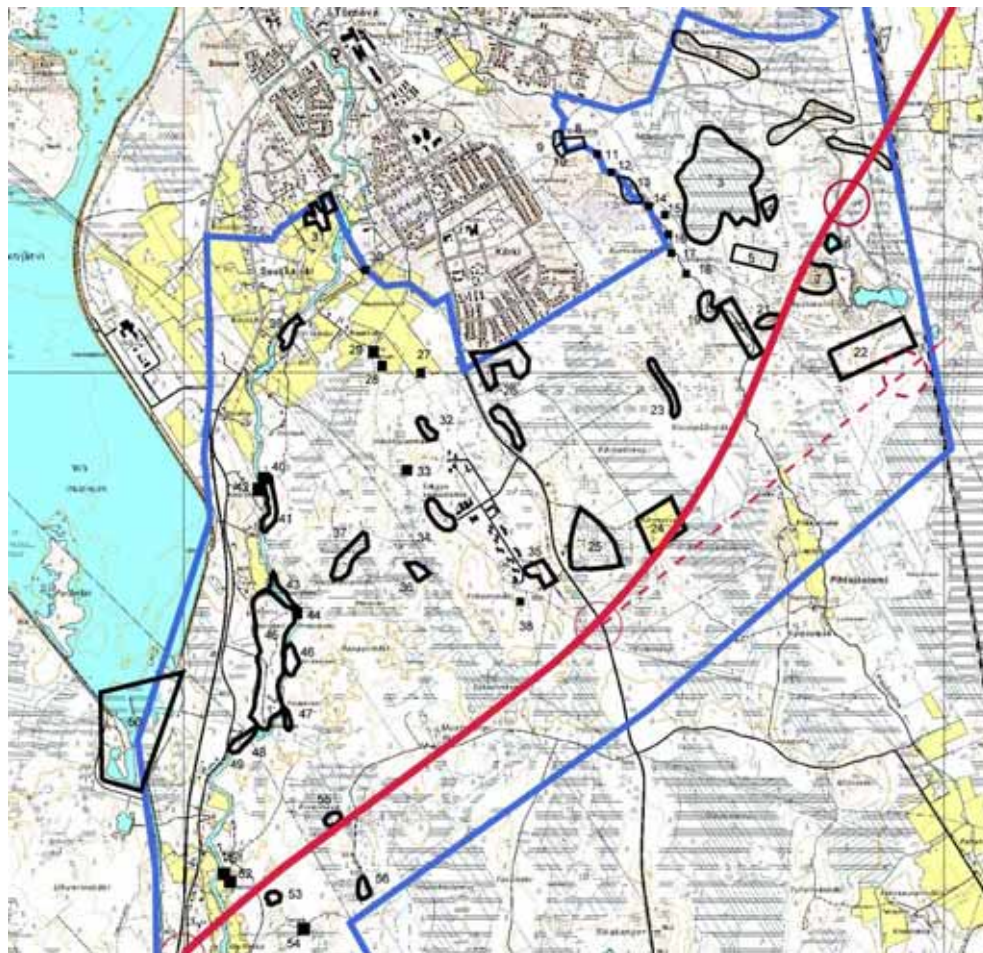
3.3.1. Luontokohteet

Luontokohteet on kuvailtu tarkemmin luontoselvityksessä ja niiden sijainti on esitetty kuvassa 30 *Ote Luontoselvityksen kartasta*.

Merkittävää luontoa ja maisemaa luontoselvityksen mukaan edustavat seuraavat kohteet 1-6, 8, 9, 13, 19, 20, 22 - 26, 31, 32, 34, 35, 37, 39, 41, 43 - 48. Niiden sijainti on esitetty kuvassa 23 *Rakentamista rajoittavat tekijät*.

Mahdollisia metsälakikohteita luontoselvityksen mukaan ovat kohteet 1, 2, 19, 20, 23, 25, 32, 34 ja 37. Lintudirektiivin liitteen I lajeja esiintyy kohteissa 3, 4, 6, 8, 18, 20, 22, 26, 37, 41 ja 45.

Suunnittelualueella sijaitsee muutamia EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisten lajien (liito-orava, viitasammakko, vesisiippa, viiksisiippa ja pohjanlepakko) elinpiirejä. Luonnonsuojelulain 1996/1096 49 § mukaan ao. eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden selvästi luonnossa havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueellinen ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa kielloista luontodirektiivissä mainituilla perusteilla. (Neuvoston luontodirektiivi 92/43/ETY, artikla 16, kohta 1).



KUVA 31. OTE LUONTOSelvITYKSEN KOHDEKARTASTA

Liito-oravan elinpiirejä on havaittu luontoselvityksen kohteissa 9, 20, 22, 26, 31, 35, 39, 41, 45, 46 ja 48, jotka sijoittuvat pääosin Seinäjoen ja Pajuluoman varteen sekä Routakallion eteläpuolelle. Kohteen 26 liito-oravareviirin laajuutta arvioitiin alueella tapahtuneiden ympäristömuutosten takia loppuvuodesta 2007. Kohteen eteläinen alue ja pohjoisen osan länsiosa ei enää hakkuiden takia ollut liito-oravan elinpiiriä.

LIITE 5. SEINÄJOEN ESKOOKYDÖN LIITO-ORAVAREVIIRIN TARKISTUS 08.11.2007

Vesisiipan, viiksisiipan ja pohjanlepakon elinpiirejä on havaittu kohteessa 43 Iso-saaren pohjoispuolella Seinäjoen varrella.

Viitasammakkojen osalta laadittiin luontoselvityksen täydennys keväällä 2008. Viitasammakkojen elinpiirejä havaittiin Kyrkösjärven rannalla, Isosaarella Seinäjoen varrella ja Routakallion lammessa.



KUVA 32. VIITASAMMAKOT
(Kuvassa viitasammakkojen sijainti esitetty ruskealla ympyrällä)

3.4. ARKEOLOGINEN SELVITYS

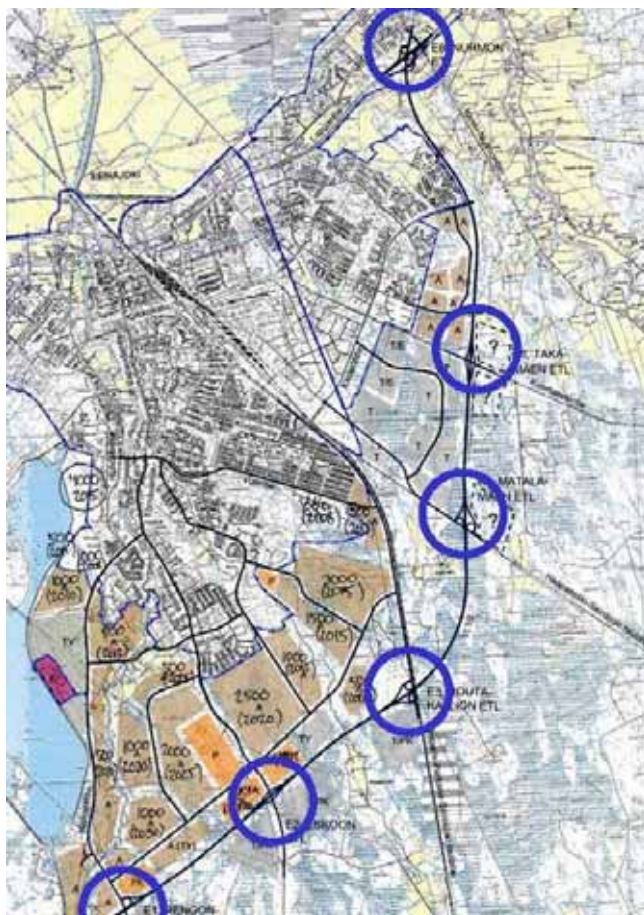
Mikroliitti Oy teki muinaisjäännösinventoinnin keväällä 2008 Seinäjoen alueella Niemistöstä Peräseinäjoen taajaman eteläpuolelle sekä Nurmon alueella itäväylää koskevalla yleiskaava-alueella. Tutkimusalueelta tunnettiin ennen inventointia neljä kivilautista asuinpaikkaa ja kolme mahdollista (epämääräistä) tai tuhoutunutta kivilautista asuinpaikkaa, sekä kaksi röykkiötä. Osayleiskaava-alueilta ei ollut ennestään tunnettuja kivilautisia asuinpaikkoja. Inventointi totesi kahdeksan uutta kivilautista asuinpaikkaa ja 5 historiallisen ajan muinaisjäännökseksi luokiteltua paikkaa. Uusista kohteista mikään ei sijoittunut yleiskaava-alueille.

3.5. KAUPALLINEN SELVITYS

Entrecon Oy on laatinut vuonna 2008 kaupallisen selvityksen kaupan sijoittumisen mahdollisuuksista Vt 19 itäisen ohikulkutien varteen ja keskeisten risteysalueiden ympäristöön. Selvityksessä arvioidaan yleiskaavatasolla keskeisten risteys- ja liittymäalueiden maankäyttöä, uuden ohikulkutien kaupallinen merkitys ja esitetään risteysalueiden alustavat käyttötarkoituksenvaihtoehdot. Taustana ohikulkutien kaupalliseen arviointiin on väestö- ja ostovoimakkehitys sekä nykyinen ja tuleva kaupan palveluverkko Seinäjoen markkina-alueella.

Seinäjoki muodostaa yli 200 000 asukkaan markkina-alueen. Seinäjoen kaupungin asukasluku on vuoden 2009 alusta yli 56 000 ja väestöennusteet lupaavat selvää kasvua. Yhdessä kulutuksen kasvun kanssa Seinäjoen ja koko markkina-alueen ostovoima on selvässä kasvussa tulevaisuudessa. Selvityksen mukaan kaupan pinta-alan lisätarve on noin 130 000 kerrosneliötä vuonna 2025. Lisärakentamistarpeeseen ei ole otettu huomioon kaupan poistuvaa ja siirtyvää pinta-alaa eikä kauppa-keskusten ravintola- ja palvelutarjontaa sekä autokauppaa.

Nykyisin Seinäjoen kaupan tarjonta on keskittynyt Joupin ja Hyllykallion väliselle vyöhykkeelle, jonne lähes kaikki hypermarket- ja tilaa vievä kauppa on keskittynyt. Seinäjoen keskusta on puolestaan keskustahakuisen erikoiskaupan ylivoimainen keskus. Valtaosa kaupan hankkeistakin sijoittuu nykyisten kaupan keskittymiin tai niiden tuntumaan. Itäinen ohikulkutie tarjoaa vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja tulevaisuudessa etenkin tilaa vievälle kaupalle ja liikennepalveluasemille. Myös päivittäistavarakaupan suuryksikön eli hypermarketin sijoittaminen itäisen ohikulkutien varteen voi olla perusteltua asukasmäärän kasvaessa eteläisissä kaupunginosissa.



Selvityksen mukaan kaupan kannalta itäisen ohikulkutien kiinnostavimmat sijaintialueet ovat Eskoon, Takamäen ja Nurmon liittymät. Näissä kolmessa liittymässä yhdistyvät sijainti kiinni taajamarakenteessa ja suuret liikennemäärät isojen teiden risteyksessä. Eskoon liittymä sijaitsee Seinäjoen eteläisten kaupunginosien kannalta parhaalla paikalla. Uudet asuinalueet levittyvät aivan liittymän tuntumaan vuosina 2020-2030. Lisäksi alue sijaitsee Peräseinäjoentien varrella ja ennustetut liikennemäärät ohikulkutiellä ovat kohtalaisen suuret. Pidemmällä aikavälillä Eskoon liittymästä olisikin mahdollista muodostaa hypermarketin ja tilaa vievän kaupan muodostama kaupan keskittymä. Alue on selvästi erillään Seinäjoen nykyisistä kaupan keskittymistä, joten sille muodostuisi oma lähivaikutusalueensa.

KUVA 33. OTE KAUPALLISESTA SELVITYKSESTÄ, RISTEYSALUEET

(Lähde: Itäinen ohikulkutie ja keskeiset risteysalueet, Kaupan sijoittamisen mahdollisuudet, Entrecon 2008)

Takamäen liittymä on kiinni taajamarakenteessa ja asuinalueet ovat aivan lähellä. Liittymä sijaitsee valtateiden risteyksessä ja ennustetut liikennemäärät ovat ohikulkutiellä suurimmillaan juuri tässä liittymässä. Takamäen liittymän rooliksi voisi soveltua tilaa vievä kauppa tai erikoiskauppa, joka ei suoraan kilpailisi Kapernaumiin todennäköisesti sijoittuvien kaupan yksiköiden kanssa. Liikennepalveluaseman paikkana Takamäen liittymä olisi yksi ohikulkutien parhaista. Nurmon eritasoliittymä muodostaa Seinäjoen portin pohjoisesta lähestyville. Nykyisin Kauha-joen ja Lapuan välinen tieosuus on seudun vilkkain, ja Seinäjoen kauppa on keskittynyt tälle samalle nauhalle. Nurmon liittymä soveltuisi etenkin liikennepalveluaseman ja mahdollisesti tilaa vievän erikoiskaupan sijaintialueeksi.

Rengonharjun ja Matalamäen liittymät ovat kaupan kannalta vähemmän kiinnostavia sijaintikohteita, sillä parempia liittymäalueita on runsaasti tarjolla. Sen sijaan nämä alueet soveltuvat hyvin esimerkiksi logistiikan ja teollisuuden sijaintialueiksi. Itäisen ohikulkutien myötä Seinäjoelle syntyy runsaasti uusia kaupan ja muun yritystoiminnan mahdollisia sijaintipaikkoja, joista suurin osa etenkin kaupan osalta toteutuu kuitenkin vasta pidemmällä aikavälillä.

4. TAVOITTEET

4.1. ALUSTAVAT TAVOITTEET

4.1.1. Kaupungin asettamat tavoitteet

Seinäjoen kaupungin asettamana tavoitteena on mahdollistaa yleiskaavalla valtatie 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien rakentaminen sekä tutkia kaupunkirakenteen laajentumismahdollisuudet ja luoda edellytykset asumiselle, elinkeinojen harjoittamiselle ja virkistykselle samalla säilyttäen luonnon, kulttuuriympäristön ja maiseman arvot.

Itäinen ohikulkutie on Seinäjoen ja maakunnan keskeinen ja tärkein kehittämishanke. Valtatie 19 nykyinen sijainti keskeisen kaupunkialueen läpi vaikeuttaa alueen maankäytön kehittämistä. Maakuntakaavoituksessa ja Seinäjoen kaupunkiseudun maankäytön suunnittelussa on varauduttu uusien asunto-, työpaikka- ja palvelualueiden sijoittamisessa keskeisen kaupunkialueen itäpuolelle.

4.1.2. Tiehallinnon tavoitteet

Valtatie 19 on osa Helsingistä Tampereen kautta Seinäjoelle, Kokkolaan ja Vaasaan ulottuvan Suomen talouselämän, teollisuuden ja osaamisen akselin Via Finlandian liikennejärjestelmää. Tie on tärkeä sekä elinkeinoelämän että matkailun kannalta.

Nykyisen tieverkon merkittävimmät ongelmat aiheutuvat siitä, että valtatie 19 kulkee kaupungin keskusta-alueella katuverkon kautta. Törnävän kohdalla liikennemäärä on noin 13000 autoa/vrk. Liikenteen ruuhkautuminen vaikeuttaa liikenteen sujumista ja heikentää liikenneturvallisuutta sekä asumisviihtyisyyttä. Alhainen nopeustaso hidastaa elinkeinoelämän kuljetuksia. Vaarallisten aineiden kuljetukset kaupungin läpi aiheuttavat riskejä.

Nykyistä valtatieä ei ole mahdollista parantaa riittävän korkealuokkaiseksi Seinäjoen keskeisellä kaupunkialueella siten, että tie täyttäisi liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden vaatimukset ja soveltuisi samalla kaupunkikuvaan, ympäristöön ja alueen maankäyttöön. Liikennemäärien kasvaessa heikkenevät sekä liikenneturvallisuus että liikenteen sujuvuus ellei liikennejärjestelyjä paranneta.

Uuden ohikulkutien myötä edellä mainituista ongelmista päästään eroon. Raskas ja pitkämatkainen liikenne siirtyy pois katuverkolta. Ohikulkutien keskikaiteellinen poikkileikkaus vähentää risteämis- ja kohtaamisonnettomuuksia. Kevyt liikenne erotetaan autoliikenteestä.

4.1.3. Ohjausryhmä 24.10.2006 ja 18.01.2007

Yleiskaavan ohjausryhmä käsitteli kokouksissaan 24.10.2006 ja 18.01.2007 vt 19 itäisen ohikulkutien taustoja ja tavoitteita, yleiskaavan alustavia tavoitteita sekä yleiskaava- ja tiesuunnitteluprosessin tulevaa kulkua.

LIITE 6.	OHJAUSRYHMÄ 24.10.2006
LIITE 7.	OHJAUSRYHMÄ 18.01.2007
LIITE 8.	SUUNNITTELUPROSESSI

4.1.4. Vt 19 Hankeryhmä 30.01.2007

Valtatien 19 hankeryhmä, johon ovat kuuluneet edustajat Vaasan tiepiiristä, Länsi-Suomen ympäristökeskuksesta, Etelä-Pohjanmaan liitosta, Ilmajoen kunnasta,

Nurmon kunnasta ja Seinäjoen kaupungilta, käsitteli tiehankkeeseen liittyvän ympäristövaikutusarvioinnin lähtötietoja, aikataulua ja jatkotoimenpiteitä.

LIITE 9. VT 19 HANKERYHMÄ, 30.01.2007

4.1.5. Ohjausryhmä 06.03.2007

Yleiskaavan ohjausryhmä käsitteli yleiskaavan alustavia tavoitteita, laadittua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, tien yleissuunnittelun alustavia luonnoksia ja suunnitteluprosessin tulevaa kulkua.

LIITE 10. OHJAUSRYHMÄ 06.03.2007

4.1.6. Viranomaisneuvottelu 09.03.2007

Ilmajoen, Nurmon ja Seinäjoen laadittavana olevista ja itäväylää koskevista yleiskaavoista järjestettiin viranomaisneuvottelu 09.03.2007. Neuvottelussa esiteltiin aiempia selvityksiä, yleiskaavan lähtökohtia ja tavoitteita sekä suunnittelutilannetta.

LIITE 11. VIRANOMAISNEUVOTTELU 09.03.2007

4.1.7. Itäväylä seminaari 09.03.2007

Itäväylän tien yleissuunnittelusta ja ympäristövaikutusten arvioinnista järjestettiin seminaari kuntapäätäjille Seinäjoen kaupungintalolla 09.03.2007.

4.1.8. Vt 19 Hankeryhmä 20.03.2007

Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeeseen liittyvän ympäristövaikutusarvioinnin lähtötietoja, käytyjen viranomaisneuvottelun ja seminaarin anteja, tien alustavia suunnitelmia, aikataulua ja jatkotoimenpiteitä sekä yleiskaavoitustilannetta.

LIITE 12. VT 19 HANKERYHMÄ 20.03.2007

4.1.9. Vt 19 Hankeryhmä 26.04.2007

Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeeseen liittyvän ympäristövaikutusarviointiohjelman, tien alustavia suunnitelmia, aikataulua ja jatkotoimenpiteitä sekä yleiskaavoitustilannetta.

LIITE 13. VT 19 HANKERYHMÄ 26.04.2007

4.1.10. Ohjausryhmä 08.05.2007

Yleiskaavan ohjausryhmä käsitteli itäväylän tien suunnittelutilannetta, yleiskaavan alustavia tavoitteita ja suunnittelutilannetta. Ohjausryhmä päätti, että yleiskaavat laaditaan kuntakohtaisesti, mutta tiiviissä yhteistyössä.

LIITE 14. OHJAUSRYHMÄ 08.05.2007

4.1.11. Kaupunkisuunnittelujaosto 29.05.2007

Kaupunkisuunnittelujaosto käsitteli kokouksessaan 29.05.2007 vt 19 itäisen ohikulkutien suunnittelutilannetta. Tiehallinnon Vaasan tiepiiri on käynnistänyt tien yleissuunnitelman laatimisen ja Seinäjoki, Ilmajoki ja Nurmo ovat käynnistäneet yhteissuunnitteluhankkeen kaavoituksesta tiehankkeen mahdollistamiseksi.

Seinäjoen kaupunki laatii uutta oikeusvaikutteista osayleiskaavaa itäväylän linjauksen varmistamiseksi. Yleiskaavassa tutkitaan myös eteläisten kaupunginosien maankäytön laajennusalueet tielinjauksen tuntumaan saakka.

Tiehallinnon tiesuunnitelman laatiminen sekä kaavallinen yhteistyö on ohjelmoitu ja aikataulutettu toisiinsa nivoutuviksi prosesseiksi. Osa suunnitelmien perusselvityksistä, hanke- ja ohjausryhmätyöstä sekä esittely- ja osallistumismenettelyistä on

yhteisiä. Yleiskaavayhteistyön tavoite- ja ohjelmointivaiheessa ei vielä tehty päätöstä siitä, tehdäänkö useamman kunnan yhteistä yleiskaavaa vai viedäänkö yleiskaavaehdotukset kunkin kunnan itsenäisinä kaavoina päätökseen.

Suunnittelujaosto päätti kokouksessaan 29.05.2007, että Vt 19 itäisen ohikulkutien alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava laaditaan kuntakohtaisena, mutta kuitenkin hyvässä yhteistyössä naapurikuntien kanssa ja että yleiskaavatyön yhteydessä selvitetään laajenevan maankäytön tarpeet ohikulkutien vaikutuspiirissä (kts. *Liite 33 KH 14.4.2009*).

4.1.12. Vt 19 Hankeryhmä 14.06.2007

Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeeseen liittyvän ympäristövaikutusarviointiohjelmaa, tien yleissuunnitelmia, aikataulua ja jatkotoimenpiteitä sekä yleiskaavoitustilannetta.

LIITE 15. VT 19 HANKERYHMÄ 14.06.2007

4.1.13. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 24.08. – 07.09.2007

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä MRL 63§:n mukaisesti 24.08. – 07.09.2007 välisen ajan.

4.1.14. Vt Hankeryhmä 17.09.2007

Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeeseen liittyvän ympäristövaikutusarviointiohjelmaa, tien yleissuunnitelmia ja niissä esitettyjä vaihtoehtoja, aikataulua ja jatkotoimenpiteitä sekä yleiskaavoitustilannetta ja yleiskaavoitusta varten laadittuja selvityksiä.

LIITE 16. VT 19 HANKERYHMÄ 17.09.2007

4.1.15. Ohjausryhmä 18.09.2007

Yleiskaavan ohjausryhmä käsitteli itäväylän yleissuunnittelun ja ympäristövaikutusten arvioinnin sekä yleiskaavoituksen tilannetta sekä selvitystilannetta.

LIITE 17. OHJAUSRYHMÄ 18.09.2007

4.1.16. Kaupunkisuunnittelujaosto 02.10.2007

Kaupunkisuunnittelujaosto käsitteli kokouksessaan 02.10.2007 vt 19 itäisen ohikulkutien suunnittelutilannetta (kts. *Liite _*).

4.2. SUUNNITTELUTAVOITTEET

4.2.1. Seinäjoen itäinen ohikulkutie

Valtakunnallinen, maakunnallinen ja seudullinen merkitys

Itäväylän rakentamisella on sekä huomattavaa seudullista ja maakunnallista mutta myös valtakunnallista merkitystä. Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (SESELI 2015) mukaan valtatiejärjestelyt Seinäjoen kohdalla ja pääratojen parannukset ovat merkittäviä liikennejärjestelmän parannuskohteita. Hankkeet ovat valtioneuvoston asettamien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisia. Ohikulkutiet lisäävät merkittävästi valtakunnallisen tieverkon tehokkuutta lyhentämällä ajoaikoja Seinäjoen ohi. Uudet liikennejärjestelyt lisäävät myös alueellista tasa-arvoa parantuneina liikenneyhteyksinä.

Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa hanke on todettu kaupunki-seudun tärkeimmäksi tiehankkeeksi. Hanke vähentää huomattavasti raskasta lii-

kennettä Seinäjoella ja Nurmossa ja näin lisää asumisen viihtyvyyttä erityisesti ruuhkaisella Seinäjoella Törnävällä ja Keskustassa. Tien rakentaminen tekee liikenteestä sujuvaa, parantaa liikenneturvallisuutta ja nopeuttaa elinkeinoelämän kuljetuksia. Vaarallisten aineiden kuljetus kaupungin läpi vähenee ratkaisevasti. Hanke mahdollistaa voimakkaasti kasvavan Seinäjoki- Nurmon maankäytön suunnitelmallisen kehittämisen ja Ilmajoen puolella olevan Seinäjoen lentoaseman alueen kehittämisen. Yhteyksien nopeutuessa myös elinkeinotoiminnan toimintaedellytykset paranevat koko alueella. Elinkeinotoiminnan toimintaedellytysten paraneminen tulee heijastumaan koko maakunnan taloudelliseen toimeliaisuuteen.

Aiemmat tiesuunnitelmat



KUVA 34.

OTE SEINÄJOEN KAUPUNKISEUDUN KEHITTÄMISUUNNITELMASTA 1975-1990 VUODELTA 1975

Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmia on tehty aina vuodesta 1963 lähtien. Seinäjoen yleiskaava-68 työhön liittyen laadittiin Seinäjoen kaupungin liikenne-ennuste ja -suunnitelma, jossa pääpaino oli Seinäjoen läntisellä ohitustielle, mutta mukana oli myös itäinen vaihtoehto. Seinäjoen kaupunkiseudun liikenneverkon runkosuunnitelmaehdotus laadittiin Seinäjoen kaupunkiseudun liikennesuunnittelun neuvottelukunnan toimesta vuonna 1974, jossa ohikulkutien vaihtoehdot ovat edelleen läntinen ja itäinen.

Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämissuunnitelmassa 1975-1990 vuodelta 1975 luovuttiin läntisestä vaihtoehdosta ja esitettiin nykyiset mallit, pohjoinen ja itäinen ohikulkutie. Itäiselle ohikulkutielle on laadittu yleissuunnitelmat vuosina 1977, 1980 ja 1990. Vuoden 1990 yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä Seinäjoen kaupunki ja Nurmon kunta pitivät itäisen ohikulkutien rakentamista välttämättömänä ja kiireellisenä. Yleissuunnitelmassa valitusta itäisen ohikulkutien vaihtoehdosta laadittiin vuonna 1995 tiesuunnitelma, josta ei kuitenkaan hankittu lausuntoja ja päätöstä.

Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman yhteydessä vuonna 2002 laaditussa Seinäjoen seudun tie- ja katuverkkoselvityksessä on edelleen tarkasteltu Seinäjoen pohjoista, itäistä ja läntistä ohikulkutietä. Ohikulkutielinjauksia on vertailtu liikenteellisten, taloudellisten, ympäristöllisten ja yhdyskuntarakenteellisten vaikutusten suhteen ja päädytty näiden vertailujen perusteella pohjoiseen ja itäiseen ohikulkutielinjaukseen. Selvityksessä todetaan, että pohjoinen ja itäinen ovat yhteiskuntataloudellisesti kannattavia.

Seinäjoen itäisestä ohikulkutiestä on laadittu vuonna 2008 ympäristövaikutusten arviointi ja vuonna 2009 yleissuunnitelma. Niissä on todettu, että Seinäjoen kau-

punkiseudun aluerakenteen, maankäytön ja elinkeinoelämän kehittämisen turvaaminen edellyttää, että valtatie 19 rakennetaan uuteen paikkaan keskeisen kaupunkirakenteen ulkopuolelle ohikulkutiekse kaupungin itäpuolelle. Tämä tukee seudun maankäytön suunnittelussa esitettyjä tavoitteita uusien asunto-, työpaikka- ja palvelualueiden sijoittumisesta. Itäinen ohikulkutie on taloudellisesti kannattava hanke.

4.2.2. Asukastavoitteet

Seinäjoen kaupunki on tällä hetkellä asukasluvultaan yli 56 000 asukasta. Viime vuosikymmenet vuosittainen väestön kasvu on ollut Seinäjoella 1...2 %. Viime vuosina Seinäjoen, Nurmon ja Ylistaron yhteenlaskettu vuosittainen kasvu on ollut 1...1,5 %. Kaupungin asukasluvun suhteellinen kasvu oli esim. vuonna 2005 voimakkaampaa kuin missään muussa maakuntakeskuksessa. Vastaaviin tai suurempiin kasvulukemiin ylletään pääsääntöisesti vain pääkaupunkiseudun kehyskunnissa.

Seinäjoki on asettanut strategioissaan, esim. elinkeinostrategiassa 2009 – 2015 ja kilpailukykyinen kaupunkikeskus –raportissa, säilyttää vuosittainen väestön kasvu n. 1,5 prosentissa. Tällä kasvuennusteella Seinäjoella asuisi noin 72 400 henkilöä vuonna 2025. Lisäystä olisi n. 16 000 asukasta vuoteen 2008 verrattuna. Maankäytöllisesti tämä kasvu on mahdollista sijoittaa kaupunkirakenteen kasvuna eteläisen Seinäjoen (Pajuluoma, Kärki ja Eskoo) ja Tanelinrannan alueille tai tehostamalla asumisen mahdollisuuksia ydinkeskustassa.

	2008	2010	2015	2020	2025	2030
Seinäjoki	56 229	57 928	62 405	67 228	72 423	78 020

Taulukko. Väestöennuste vuosina 2008-2030, kasvu 1,5% /vuosi.

4.2.3. Elinkeinotavoitteet

Vuosittainen työpaikkojen kasvu viime vuosina Seinäjoella on ollut 1...3 %, mikä on tarkoittanut keskimäärin n. 500 työpaikkaa / vuosi. Vuonna 2006 Seinäjoella oli 21 039 työpaikkaa ja uudella Seinäjoella 27 150. Seinäjoen kaupunki on elinkeinostrategiassaan 2009 – 2015 asettanut uudelle Seinäjoelle vuosittaisen 2 % työpaikkakasvun tavoitteeksi. Tämä tarkoittaisi, että vuonna 2025 Seinäjoella olisi yhteensä n. 39 500 työpaikkaa.

	2006	2010	2015	2020	2025	2030
Seinäjoki	27 150	29 388	32 447	35 824	39 552	43 669

Taulukko. Työpaikkaennuste vuosina 2006-2030, kasvu 2% /vuosi.

Kaupan palvelujen laajentumisalueet sijoittuvat pääosin tulevaisuudessa Jouppi – Keskusta - Kivisaari akselille ja teollisuusalueet kaupunkikeskustan alueella pääosin Kapernaumi - Roves alueelle. Itäväylän rakentuminen tuottaa kaupalle ja teollisuudelle sekä logistiikalle uusia mahdollisuuksia. Kauppa- ja työpaikka-alueena kehitetään Itäväylän Eskoon eritasoliittymän ympäristöä.

4.2.4. Maapoliittiset tavoitteet

Seinäjoen maapoliittinen ohjelma 2007 on vuodelta 2006. Siinä kaupunki on asettanut tavoitteekseen hankkia maata kaupunkirakenteen keskeisimmiltä laajentumis- ja kasvusuunnilta. Eteläisen Seinäjoen alueet Itäväylään liittyen Soukkajoen, Kärjen ja Pajuluoman asuntoalueiden eteläpuolella ovat olleet eräinä maapoliittisen ohjelman mukaisina alueina.

Yhdyskuntatalouden kannalta edullisinta on tiivistää nykyistä keskustarakennetta ja osoittaa kaupunkirakenteen laajentumisalueet kiinteästi kytkeytyen rakenteeseen,

missä joko verkostot ovat valmiina tai niiden tuottaminen ei synnytä suuria kynnyskustannuksia.

Kaupunki tulee laatimaan jatkossa maapoliittinen strategian. Maapolitiikan hoitaminen edellyttää aktiivista maanhankintaa ja toteutusjärjestyksen luomista kaavoituksen avulla. Maapoliittisen strategian avulla luodaan pelisäännöt kaupungin maanomistuksen lisäämiseen yhdyskuntarakenteen kannalta keskeisiltä alueilta.

4.2.5. **Tavoitetieverkko**

Eteläisen Seinäjoen alueen maankäyttöä varten laadittu tie- ja katuverkkoselvitys sekä vt 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien yleissuunnitelma ovat osa yleiskaavan tavoitetieverkkoa. Suunnitelmien mukaan Itäinen ohikulkutien kulkee suunnittelualaueella Rengonharjulta Eskoon ja Routakallion eteläpuolitse Kuortaneentielle. Yhteydet katuverkkoon ovat Eskoon ja Routakallion eritasoliittymien kautta. Jalasjärventien ja Peräseinäjoentien ohella pääväyläksi keskustan suuntaan muodostuu uutena yhteytenä Rautatienkatu. Peräseinäjoentietä ja Rautatienkatua yhdistää pääkoojatieluokkainen katuyhteys.

4.2.6. **Maiseman, kulttuuri- ja luonnonympäristön arvojen huomioiminen**

Tavoitteena on säilyttää arvokkaat ympäristökohteet mahdollisuuksien mukaan ja ottaa ne huomioon suunnittelun lähtökohtina.

4.2.7. **Rakennemalli**

Tavoiteasettelua on konkretisoitu ja havainnollistettu esittämällä eteläisen Seinäjoen laajentumisalueiden maankäytöstä kaksi eri rakennemallivaihtoehtoa 16.05.2007 itäisen ohikulkutien ympäristövaikutusarviointiin ja yleissuunnitteluun valittujen linjausvaihtoehtojen mukaisesti. Rakennemalleissa on otettu huomioon käynnissä olevan itäisen ohikulkutien yleissuunnittelutilanne ja laadittu tie- ja katuverkkoselvityksen esittämä tavoitetieverkko. Niissä on esitetty myös voimassa olevan Nurmon keskustan yleiskaavan asumisen laajentumisvaraukset Tanelinlammen alueella ja teollisuuden laajentumisvaraukset Roveksessa.

Rakennemallissa rakennettavaksi soveltuvat alueet on alustavasti rajattu kartalle. Valinnassa on huomioitu nykyisten ja suunniteltujen liikenneväylien sijainti ja yhdyskuntarakenne, maatalous, maisema ja luonnonympäristö sekä kaupungin maanomistuksen sijoittuminen. Rakennettavaksi ehdotetut alueet tukevat sellaisia laajentumissuuntia, joille on jo olemassa olevan rakenteen perusteella syntynyt tai on syntymässä yhdyskuntateknisiä kustannuksia.

Asuminen

Molemmissa vaihtoehtoissa tulevaisuuden asumisen laajentumisvaraukset sijoittuvat nykyisen rakenteen jatkeeksi Soukkajoen, Eskoon ja Pajuluoman ympäristöön. Vaihtoehdossa 2A itäinen ohikulkutie kulkee Routakallion eteläpuolitse, mikä mahdollistaa asumiselle laajemmat aluevaraukset.

Palvelut, työpaikka-alueet ja teollisuus

Palvelujen, työpaikka-alueiden ja teollisuuden aluevaraukset tukeutuvat pääosin itäisen ohikulkutien varteen. Vaihtoehto 2A mahdollistaa niiden osoittamisen myös Routakallion ja Rengonharjun eritasoliittymän ympäristöön. Malleissa Eskoon alue on todettu kehittyvän palvelualueena ja Pajuluoman uusi palvelutalo on myös huomioitu.

Virkistysalueet ja maatalous

Pajuluoman ja Seinäjoen varsi sekä Routakallion ympäristö on oletettu kehittyvän virkistysalueina ja itäisen ohikulkutien eteläpuoli maatalousalueena.

Rakennemallien aluevarauksilla uutta asumista on arvioitu syntyvän vaihtoehdossa 1B n. 15000 asukasta ja vaihtoehdossa 2A n. 17 000 asukasta.



KUVA 35.
KUVA 36.



RAKENNEMALLIVAIHTOEHTO VE 1B 16.05.2007
RAKENNEMALLIVAIHTOEHTO VE 2A 16.05.2007

5. OSAYLEISKAAVA

5.1. OSAYLEISKAVALUONNOS 25.10.2007

5.1.1. Luonnoksen pääperiaatteet

Itäisen ohikulkutien alustavan yleissuunnittelun, esitettyjen rakennemallivaihtoehtojen, tavoiteasettelun ja sidosryhmyöskentelyn perusteella alueelta on laadittu osayleiskaavaluonnosvaihtoehdot Ve 1B, Ve 1B2 ja Ve 2A, 25.10.2007. Luonnosvaihtoehdot on esitetty kuvissa 36, 37 ja 38. Seuraavassa on esitetty tärkeimmät luonnoksen periaatteet.

Asuminen

Asemakaava-alueeseen liittyen rivi- ja erillispientalojen alueita on osoitettu Pajuluomaan ja Kärkeen Satamotien ja Ruukintien jatkeiden varrelle sekä Eskoon ympäristöön uuden kehätien varteen ja Soukkajoentien ympäristöön. Vaihtoehto 2A tarjoaa laajemmat asuntoalueiden varaukset Peräseinäjoentien ja Rautatienkadun välisen uuden kokoojakadun eteläpuolelle. Voimassa olevan yleiskaavan varauksia on tarkistettu Kärjessä ja Hallilanvuorella vastaamaan toteutunutta asemakaavoitusta.

Palvelut

Palvelualueita on osoitettu Eskoon eritasoliittymän ympäristöön, Routakallion pohjoispuolelle Rautatienkadun varteen sekä uuden sisääntulotien varteen Ilmajoen rajalle. Rengonharjun eritasoliittymä sijaitessa lentokentän läheisyydessä ja sisääntulotien sijaitessa nykyisellään palveluvarauksille ei ole tarvetta vaihtoehdossa 1B2 Ilmajoen rajalla. Julkista palveluvarausta laajentumisalueineen on osoitettu nykyisen rakenteen mukaisesti Eskooseen. Nykyisen asemakaavan mukaiset palveluvaraukset on todettu Kärjessä ja Pajuluomalla.

Teollisuus

Teollisuuden varauksia on Itäväylän eteläpuolella Eskoon eritasoliittymän ympäristössä ja Ilmajoen rajalla, mikäli Rengonharjun eritasoliittymä sijaitsee kuntien rajalla.

Virkistys

Luonnonympäristöä (mm. liito-oravan elinpiirejä) säilyttävänä lähivirkistysalueena on osoitettu Seinäjoen ja Pajuluoman varret, alueita Eskoon, Peräseinäjoentien ja Routakallion ympäristössä sekä nykyiset ulkoilualueet Hallilanvuorella. Routakallion speedwayrata on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi.

Erityisalueet

Maa-ainesten ottoalueena, joka oton päätyttyä muutetaan loma- ja matkailualueeksi, on osoitettu Routakallion kalliokiven ottoalue. Suojaviheralueita on osoitettu melualueille itäväylän varteen asuntoalueita vasten sekä 110 kV:n sähkölinjaa varten.

Maatalous- ja metsäalueet

Soukkajoella sijaitsevan maatilaan liittyvät peltoalueet Jalasjärventien varressa sekä itäväylän eteläpuoliset metsäalueet on varattu maataloudelle ja sitä palvelemaan rakentamiseen sekä Pihjalaniemen alue vähäiseen haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Itäväylän linjauksen ollessa vaihtoehdossa Ve 1B Routakallion pohjoispuolitse Routakallion ympäristöön jää huomattavasti laajemmat alueet maa- ja metsätaloudelle.

Liikenne

Yleiskaavan tieverkko on Seinäjoen itäisen ohikulkutien (itävylän) alustavan yleissuunnittelun ja tieverkkoselvityksen mukainen. Eritasoliittymät Itäväylältä katuverkkoon on osoitettu Routakalliolle, Eskooseen ja Ilmajoen rajalle, mikäli Rengonharjun eritasoliittymä sijaitsee kuntien rajalla. Peräseinäjoentieltä Rautatienkadun jatkeelle on osoitettu uusi pääkatuyhteys, johon Ruukintien ja Satamokadun kokoojakatujen jatkeet yhtyvät. Eskoon ympäristöön on osoitettu kehätienä pääkokoojakatuyhteys, jolta on yhteys myös Jalasjärventielle, mikäli Rengonharjun eritasoliittymä sijaitsee Ilmajoen rajalla.

Kulttuuri- ja luonnonympäristö

Alueelle ei sijoitu kulttuuriympäristökohteita. Merkittävät luonnonympäristökohteet on huomioitu luonnoksessa.

5.1.2. Mielipiteen kuuleminen kaavaluonnoksesta

Yleiskaavaluonnoksen nähtävilläolo 25.10.-30.11.2007

Yleiskaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana saatiin 3 mielipidettä ja 15 lausuntoa. Mielipiteissä tuotiin esiin kaupan suuryksikköjen tarve Eskoon eritasoliittymän ympäristöön, esitettiin Routakallion pohjoispuolista yhteyttä ja eteläpuolista yhteyttä parempana vaihtoehtona, huomautettiin uudesta kehätiestä Eskoon ympäristössä ja virkistysaluevarauksista Seinäjoen varressa ja peltoalueilla sekä haluttiin rakentamismahdollisuuksia Seinäjoen varteen.

Lausunnoissa pidettiin parempana vaihtoehtoa 2A itäisen ohikulkutien linjauksena sen jättäessä Routakallion kaupunkirakenteen sisään ja mahdollistaen laajemmat tulevaisuuden aluevaraukset. Vaihtoehto 2A aiheuttaa myös vähiten haittaa luontokohteille. Routakallion maa-ainestenoton ja itäisen ohikulkutien suhdetta asumiseen melun suhteen esitettiin huomioitavaksi. Eskoon aluetta esitettiin varattavaksi yleisempään käyttöön. Pajuluoman palvelutalon lisäksi tulisi varata 2- 3 muuta palvelutaltoa (koulu, päiväkotit yms.). Selvitysten osalta esitettiin täydentämistä.

LIITE 18.

LAUSUNNOT JA MIELIPITEET KAAVALUONNOKSESTA

Yleisötilaisuus 21.11.2007

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana järjestettiin yleisötilaisuus Seinäjoen kaupungintalolla 21.11.2007. Tilaisuudessa pääosin oltiin kiinnostuneita Soukkajoen alueella Seinäjoen varteen rakentamisesta sekä Eskoon ympäristöön esitetyn uuden kehätien vaikutuksista. Yleisötilaisuudessa pidettiin Routakallion eteläpuolista vaihtoehtoa parempana itäiselle ohikulkutielle.

5.1.3. Vt 19 Hankeryhmä 25.10.2007

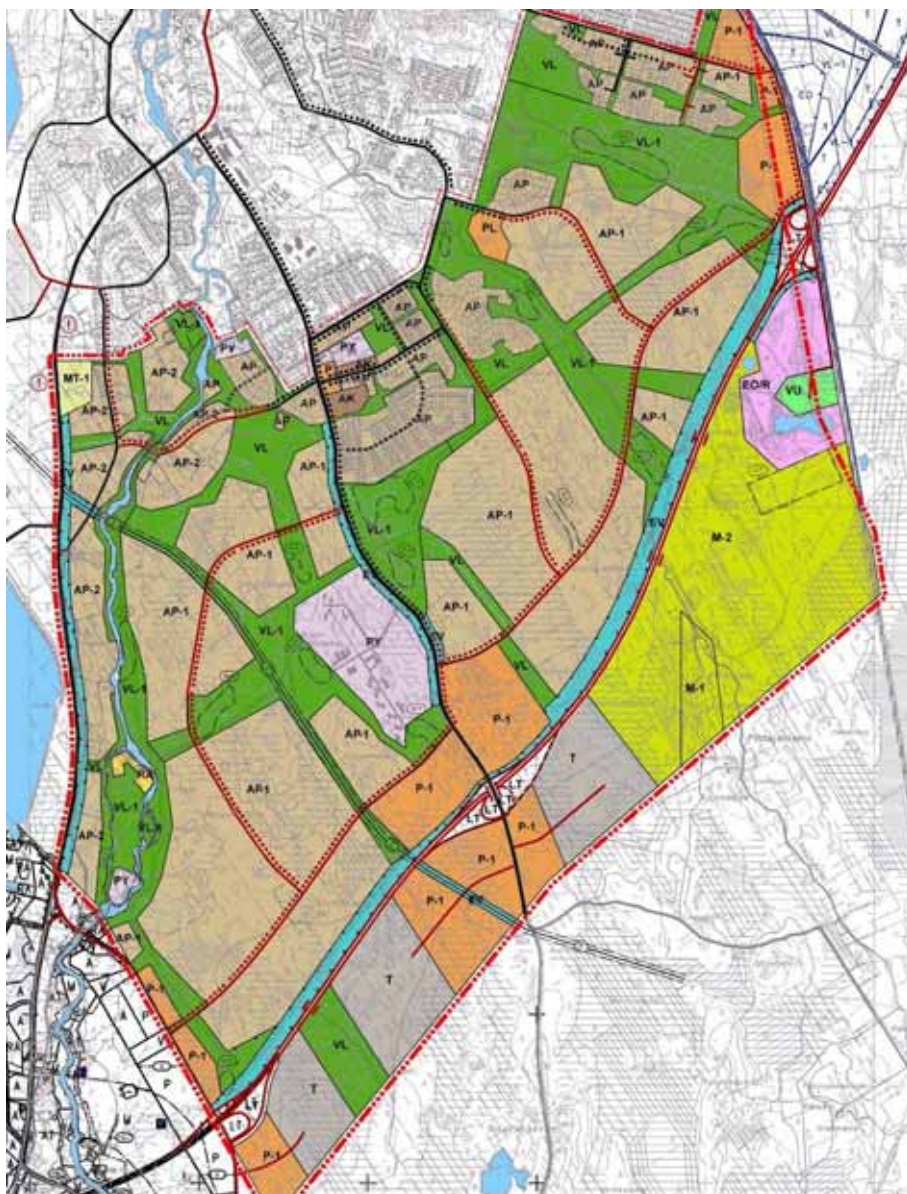
Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeeseen liittyvää ympäristövaikutusten arviointia ja selvityksiä, tien yleissuunnitelmia, aikataulua ja jatkotoimenpiteitä sekä yleiskaavoitustilannetta ja yleiskaavoihin liittyviä selvityksiä.

LIITE 19.

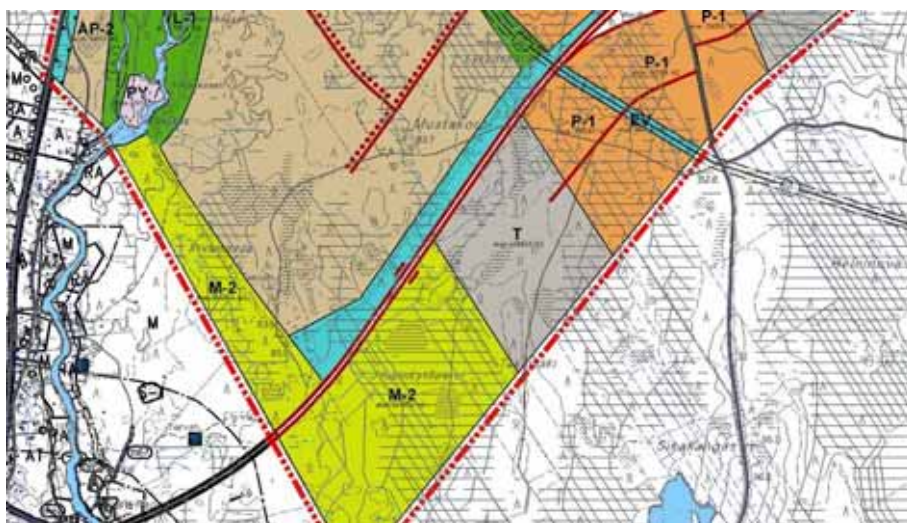
VT 19 HANKERYHMÄ 25.10.2007

5.1.4. Työneuvottelu Länsi-Suomen ympäristökeskuksessa 29.10.2007

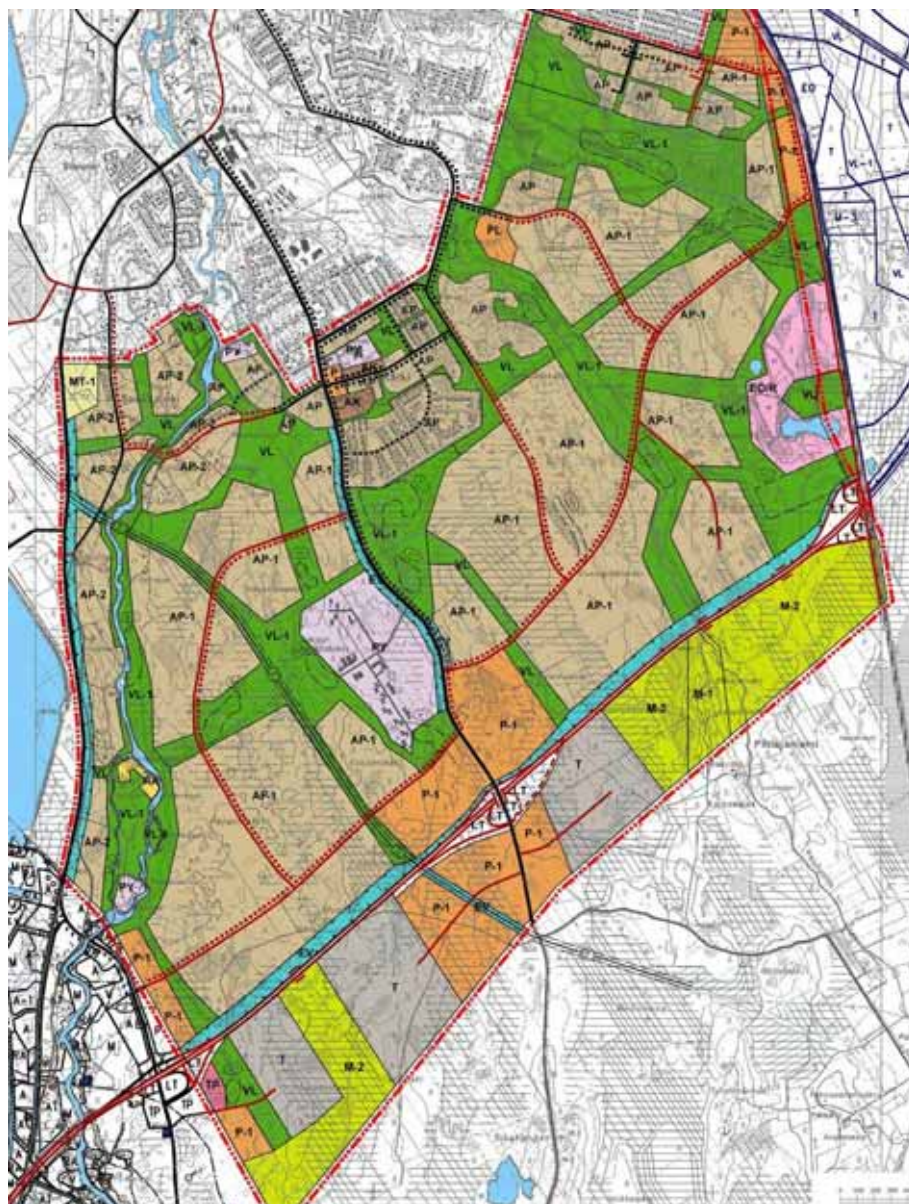
Ilmajoen ja Nurmon kunta sekä Seinäjoen kaupunki kävivät Vaasan tiepiirin, Etelä-Pohjanmaan liiton ja Länsi-Suomen ympäristökeskuksen kanssa neuvottelun 29.10.2007 Seinäjoen itäiseen ohikulkutiehen liittyvistä yleiskaavoista ja tien suunnittelusta. YVA-prosessista, ohikulkutien vaikutuksista kuntien maankäyttöön, luontoselvityksistä sekä muista selvityksistä keskusteltiin. Ympäristökeskuksen luontopuoli esitti tarkennuspyyntöjä luontoselvityksiin ja piti Routakallion eteläpuolista linjausvaihtoehtoa (Ve 2) luontokohteiden kannalta parempana. Tiehallinto oli kiinnostunut Kuortaneentien eritasoliittymän ympäröivästä maankäytöstä.



KUVA 37. KAAVALUONNOS VE 1B 25.10.2007



KUVA 38. KAAVALUONNOS VE 1B2 25.10.2007



KUVA 39. KAAVALUONNOS VE 2A 25.10.2007

5.1.5. Tekninen lautakunta 31.10.2007

Tekninen lautakunta käsitteli kokouksessaan 31.10.2007 nähtävillä olevia yleiskaavaluonnoksia sekä niitä varten laadittuja selvityksiä.

5.1.6. Vt 19 Hankeryhmä 15.01.2008

Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeeseen liittyvää ympäristövaikutusarviointia, ryhmähaastattelujen antia, luontoselvityksestä käydyt keskustelut ympäristökeskuksen kanssa, tien yleissuunnitelmia, aikataulua ja jatkotoimenpiteitä sekä yleiskaavoitustilannetta ja kaavojen nähtävilläolosta saatuja lausuntoja ja mielipiteitä. Ympäristövaikutusarviointiin liittyen ympäristökeskus on kommentoinut, että mikään tien linjausvaihtoehto ei tuhoa tai heikennä liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkaa.

LIITE 20. VT 19 HANKERYHMÄ 15.01.2008

5.1.7. Vt 19 Hankeryhmä 23.05.2008

Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeeseen liittyvää ympäristövaikutusarviointia, tien yleissuunnitelmia, aikataulua sekä yleiskaavoitustilannetta ja siitä saatua lausuntoja ja tehtyjä lisäselvityksiä. Tien ympäristövaikutusten arviointiselostus tulee nähtäville kesäkuussa 2008 ja tiehallinto tekee valittavasta tielinjauksesta päätöksen marraskuussa 2008.

LIITE 21.

VT 19 HANKERYHMÄ 23.05.2008

5.1.8. Ohjausryhmä 30.05.2008

Yleiskaavan ohjausryhmä käsitteli itäväylän yleissuunnittelun ja ympäristövaikutusten arvioinnin, selvitysten ja yleiskaavoituksen tilannetta. Ympäristövaikutusten arviointiselostus menee kesäkuussa 2008 nähtäville. Yleiskaavaehdotuksia ei voida laittaa nähtäville ennen kuin tiehallinnon linjauspäätös on valmis. Tiehallinnon tavoitteena on tehdä linjauspäätös marraskuussa 2008.

LIITE 22.

OHJAUSRYHMÄ 30.05.2008

5.1.9. Vt 19 Hankeryhmä 14.08.2008

Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeen ympäristövaikutusarviointia ja yleissuunnittelua, aikataulua sekä yleiskaavoitustilannetta ja tehtyjä lisäselvityksiä. Tien ympäristövaikutusten arviointiselostus on nähtävillä. Ympäristöviranomaisen lausunnon jälkeen YVA-prosessi päättyy ja yleissuunnittelu voi alkaa.

LIITE 23.

VT 19 HANKERYHMÄ 14.08.2008

5.1.10. Vt 19 Hankeryhmä 22.09.2008

Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeen yleissuunnittelua, aikataulua sekä yleiskaavoitustilannetta. Rengonharjun eritasoliittymän toteuttamista Alaneentien liittymään tutkitaan. Päätie joko linjauksen A tai B mukaan. Seinäjoen suunnasta olisi tarve suuntaisliittymille jouhevan liikenteen saamiseksi. Nurmon eritasoliittymän toteuttaminen kiertoeritasoliittymänä olisi jouhevampi Lapuan suuntaan.

LIITE 24.

VT 19 HANKERYHMÄ 22.09.2008

5.1.11. Ohjausryhmä 17.11.2008

Yleiskaavan ohjausryhmä käsitteli itäväylän yleissuunnittelun ja yleiskaavoituksen tilannetta sekä ympäristövaikutusten arvioinnista annettua ympäristöviranomaisen lausuntoa. Lausunnon mukaan tiesuunnittelun yhteydessä tulee täydentää liito-orava ja lepakkoselvitystä. Kuntien kannan mukaan Ve 2A itäväylän linjauksena ja Rengonharjun eritasoliittymä toteutettuna Alaneentien liittymään palvelisi parhaiten. Lisäksi Nurmon eritasoliittymän toteuttaminen kiertoeritasoliittymänä tuottaisi vähiten haittaa. Yleissuunnitelma tulisi olla valmis maaliskuussa 2009 ja tiesuunnitelma huhtikuussa 2010, jotta tien rahoitus ei vaarannu.

LIITE 25.

OHJAUSRYHMÄ 17.11.2008

5.1.12. Tiehallinnon päätös valittavasta tielinjasta 28.11.2008

Tiehallinnon Vaasan tiepiiri on tehnyt päätöksen valtatie 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien tielinjauksesta 28.11.2008. Päätöksen mukaan tie kulkee Ilmajoen Rengonkylän kohdalla vaihtoehdon A, joka on vuoden 1996 tiesuunnitelman mukainen linjaus, mukaan. Rengonharjun eritasoliittymä toteutetaan Alaneentien liittymän kohtaan. Routakallion kohdalla linjaus kulkee vaihtoehdon 2 mukaan eli Routakallion itäpuolitse. Tie rakennetaan 1+1 –kaistaisena ja Kertunlaakson kohdalla keski-

kaiteellisena. Tie suunnitellaan lopullisen tilanteen mukaan 2+2 kaistaisena ja keskikaiteellisena. Ensimmäisessä vaiheessa eritasoliittymät toteutetaan Rengonharjun, Eskoon, Matalamäen, Takamäen ja Nurmon kohtaan.

LIITE 26.

TIEHALLINNON PÄÄTÖS TIELINJASTA 28.11.2008

5.1.13. Vt 19 Hankeryhmä 03.12.2008

Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeen yleissuunnittelua, aikataulua sekä yleiskaavoitustilannetta. Tiehallinto on tehnyt 28.11.2008 päätöksen valittavasta tielinjauksesta. Ilmajoen yleiskaavaa joudutaan laajentamaan Alaneentien eritasoliittymään saakka. Seinäjoella on tehty periaatepäätös yleiskaavojen nähtävillälaitosta vuoden alkupuolella. Yleissuunnittelu tuottaa yleiskaavojen teiden tilavaruukset.

LIITE 27.

VT 19 HANKERYHMÄ 03.12.2008

5.2. OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEN VALMISTELU

Kaupungin tekninen työryhmä (kaavoitus ja liikennesuunnittelu) on käsitellyt luonnosvaiheessa saatuja mielipiteitä ja lausuntoja sekä sidosryhmätyöskentelyssä saatuja palautetta.

5.2.1. Tarkistettut tavoitteet

Asuminen

- Ilmajoen kunnan rajan tuntumaan ei tarvita niin laajasti asumisen aluevarauksia eritasoliittymän sijoittuessa muualle Tiehallinnon linjauspäätöksen perusteella.
 - o **Osoitetaan alueita virkistys- tai maatalousalueiksi Ilmajoen kunnan rajalla ja kavennetaan asumisen aluevarauksia.**
- Eskoon palvelukeskuksen tavoitteena on kehittää aluetta palvelukeskittymänä ja asumisen alueena.
 - o **Osoitetaan Eskoon ympäristöön julkisen ja yksityisen palvelun mahdollistavia alueita sekä alueita asumiseen, jotka voivat olla osin tiivistäkin.**
- Turveselityksen perusteella on tarvetta tarkistaa asumisen aluevarauksia Kärmesnevan ja Satamoluhdan ympäristössä.
 - o **Tarkistetaan asumisen aluevarauksia osoittamalla turvealueita virkistykseen Peräseinäjoentien itäpuolella.**
- Kärjen eteläpuolisten liito-oravareviirien osalta on tehty tarkistuksia, jotka osoittavat elinpiirin olevan luonnosvaiheessa esitettyä suppeampi. Kärjen eteläpuolella on kaupungin puistotoimen kasvillisuuden ja maa-ainesten säilytyspaikka, jonka puistotoimi on toivonut säilyvän niin kauan kunnes uusi alue on osoittaa.
 - o **Asumisen varauksia voidaan osoittaa Peräseinäjoentien varressa pohjoisen suuntaan. Asumisen alueitten toteutumista jaksotetaan kunnes puistotoimi on löytänyt vastaavan alueen toiminnalleen.**
- Soukkajoentien varressa on nykyisellään asumisen yhteydessä olevaa elinkeinotoimintaa, jota on tullut luonnosvaiheen jälkeen lisää. Toiminta tulisi mahdollistaa kaavamääräyksessä.
- Luonnosvaiheessa esitettiin viheraluevarauksien osoittamista laajemmin myös Seinäjoen länsipuolelle Soukkajoen varressa.
 - o **Mahdollistetaan elinkeinotoiminnan harjoittaminen asumisen yhteydessä asumisen varauksissa Soukkajoella. Osoitetaan viheralueena myös Seinäjoen varren länsiranta pois lukien jo rakennetut alueet. Mahdollinen rantarakentaminen tulee tutkia asemakaavoituksen yhteydessä.**

Palvelut ja elinkeino

Kaupallinen selvitys/elinkeinotoimi/Kaupan toimijat

- Eskoon ETL on selvitysten mukaan hypermarketin ja tilaa vievän kaupan paikka. Elinkeinotoimi esittää varausta kahdelle suuryksikölle.
 - o **Osoitetaan Eskoon ETL:n ympäristöön vähittäiskaupan suuryksikköjä mahdollistavaa KM-merkintää.**
- Takamäen ETL (Kuortaneentie) on selvitysten mukaan tilaa vievää kaupan ja liikennepalveluaseman paikka.
 - o **Roveksen yleiskaavassa varataan ETL:n eteläpuolista ympäristöä P-merkinnällä.**

Muu elinkeinotoiminta

- Yrittäjät ja Kauppakamari ovat esittäneet Matalamäen ETL:n (Haapamäen rata) ympäristöä logistiikka-alueena. Etuna on pääradan ja päätien läheisyys.
 - o **Huomioidaan Roveksen yleiskaavassa logistiikka-alue Haapamäen radan varressa.**
- Routakallion ETL:n eteläpuoli VE2A:ssa luonnosvaiheessa maatalousaluetta. Alue on päätien ja eritasoliittymän vuoksi varteenotettava alue teollisuudelle, työpaikkatoimintaan tai palveluihin.
 - o **Merkitään alue teollisuudelle.**

Julkinen palvelu

- Eskoon palvelukeskuksen toiminta kehittyä tulevaisuudessa avoimempaan suuntaan. Toimijoiden toiveena on, että Eskoon ympäristöä voitaisiin kehittää palvelukeskittymänä ja asumisen alueena.
 - o **Tutkitaan alueen palvelujen (P, PY) ja asumisen (AP, AK) kehittämismahdollisuudet yleiskaavassa.**
- Sivistys- ja sosiaalipuolen mukaan on syytä varautua kouluverkon laajentumiseen. Rakenteilla oleva Pajuluoman koulu muuttuu 1-sarajaisesta 2-sarjaiseksi. Lisäksi tarvitaan varaus yhdelle 300 oppilaan koululle, isolle koululle (luokat 1-9, 700 oppilasta) Eskoon yhteyteen ja yhdelle 300 oppilaan koululle (luokat 1-6) Soukkajoelle. On syytä varautua myös lasten päivähitoon. Alueelle tarvitaan noin 6 päiväkotia.
 - o **Varaudutaan sivistys- ja sosiaalipuolen esityksiin varaamalla lähi palvelualueita (PL) koulujen ja päiväkotien tarpeisiin tarkoitukseenmukaisin paikkoihin yleiskaavan alueella.**

Luonto- ja kulttuuriympäristö

Luonnonympäristö

- Luontoselvityksien perusteella Ve2A:n linjauksen läheisyydessä ei juurikaan arvokkaita luontokohteita.
- Luonnonsuojeluyhdistys mukaan Ve2A linjaus tuottaa vähiten haittaa luonnonympäristölle.
- Viitasammakot on selvitetty. Niitä on linjauksen Ve1:n läheisyydessä Routakallion lammessa.
 - o **Luontokohteet ovat pääosin huomioitu luonnosvaiheessa. Täydennetään kaavamerkintöihin lisäselvityksen kohteet.**

Kulttuuriympäristö

- Arkeologinen inventointi on suoritettu. Alueella ei ole muinaisjäännöskohteita.

Tulva-alueet

- Ympäristökeskus on antanut lausunnon Seinäjoen tulvakorkeudesta ja alimasta rakentamiskorkeudesta. Tulvalla on vaikutuksia Soukkajoen ja Isosaaren ympäristössä. Kunnallistekniikka on tuottanut arvioidun tulvakorkeusrajaus- yleiskaava-alueella. Luonnosvaiheessa ei ollut tulvalausuntoa käytössä.
 - o **Huomioidaan tulvakorkeus yleiskaavaan informatiivisena aluerajauksena sekä annetaan kaavamääräysohje alimman rakentamiskorkeuden huomioimisesta.**

Turvealueet

- Turvealueella on tehty turvekerrosten paksuuden selvitykset. Selvitysten mukaan Kärmesnevalla turvepaksuus on eteläosissa n. 2,5 m ja pohjoisosassa alle 1m. Satamoluhdan eteläosissa on hieman yli metri turvetta.
 - o **Tarkistetaan Kärmesnevalle ja Satamoluhdalle kohdistuvia aluevarauksia osoittamalla turvealueita osin virkistysalueeksi.**

Energia- ja vesihuolto

Energiaselvitys/Seinäjoen Energia

- Energiaselvityksessä on esitetty tulevaisuuden varauksina energihuollonyksikköjä Haapamäen radan varteen ja Routakallion lähiympäristöön.
 - o **Osoitetaan energihuollon aluevarauksia Haapamäen radan varteen Roveksen yleiskaavaan ja Itäväylän varteen. Routakallion alue on tulevaisuudessa monipuolinen virkistysalue.**

Vesihuolto

- Kunnallistekniikan puoli on tutkinut vesihuollon järjestämismahdollisuudet. Uusi päälinja toteutetaan Rautatienkadun kautta kaupunkiin. Yleiskaavan laajentumiset voidaan toteuttaa alkuvaiheessa liittymisenä nykyiseen verkkoon.

Virkistys

Ulkoilureitit

- Nykyiset reitit ja niiden alikulut itäväylälle on huomioitu luonnosvaiheessa. Osaa reiteistä joudutaan siirtämään. Liikuntapuolen mukaan virkistysalueet ja ulkoiluyhteydet ovat hyvin huomioitu jo luonnosvaiheessa.
- Seinäjoen ja Ilmajoen kuntien välillä on ollut vuonna 2008 vireillä elämysliikuntareittihanke, jota on laajennettu koskemaan suunnittelualuetta ja Nurmon kunnan puolelta aina keskustaan saakka. Yleiskaavan ulkoilureitit on käyty yhteistyössä hankkeen kanssa läpi ja ne on huomioitu myös hankkeen suunnittelussa.
- Eskoon kohdassa on kevyen liikenteen alikulku, jota voidaan hyödyntää ulkoilureittien osalta. Yleiskaavassa on tarpeen osoittaa myös muut ulkoilureittien katuverkon tarpeelliset alikulut.
 - o **Tarkistetaan ulkoilureittivaraukset vastaamaan yleiskaavassa tehtäviä maankäytön aluevarausmuutoksia.**

Urheilu- ja virkistysalueet

- Routakallion aluetta maa-ainesten oton jälkeen on tarve kehittää monialaisena virkistys- ja retkeilyalueena. Alueen kehitys vaatii kuitenkin tarkempaa suunnittelua ennen asemakaavoitusta.
 - o **Osoitetaan Routakallion alue maa-ainesten oton jälkeen monipuolisena virkistys-, ulkoilu- ja matkailualueena. Tavoitteet alueen kehityksestä ovat vielä kuitenkin konkreettisemmin hahmottumatta, joten alueelle tulisi laatia yleissuunnitelma alueen käytöstä ennen asemakaavan laadintaa.**
- Toimijoiden ja kaupungin intresseissä on tavoitteena siirtää Speedway-rata Routakalliolta. Mahdollisena paikkana on kaavailtu Nurmon jäteaseman lähiympäristöä. Uudelle alueelle tulisi myös Karting-rata.
 - o **Roveksen osayleiskaavassa Itäväylän itäpuolelle varataan mahdollisuus toteuttaa moottoriurheilukeskus.**

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu

- Itäisen ohikulkutien ympäristövaikutusten arvioinnin ja yleissuunnittelun yhteydessä tien 55 dB:n ulkomeluvyöhykkeen (päivä) on arvioitu ulottuvan noin 100 – 120 metrin ja 45 dB:n ulkomeluvyöhykkeen (yö) noin 150 – 200 metrin päähän tiestä. Luonnosvaiheessa asuntoalueet on osoitettu noin 100 – 150 metrin päähän tiestä. Asuntoalueiden ja tien väliin on jätetty suojaviheraluetta.
 - o **Luonnosvaiheen asuntoalueiden 100 – 150 metrin etäisyys tiestä on**

riittävä. Asuntoalueiden ja tien välissä olevalle suojaviheralueelle mahdollistetaan myös meluvallin ja/tai -aidan tekeminen.

Muut

- Vaskiluodon Voima on esittänyt lausunnossaan, ettei asutusta saisi tulla 500 metriä lähemmäs Sevon voimalaa.
 - o **Asia on huomioitu jo luonnosvaiheessa.**

Tie- ja katuverkko

Tieverkko

- Tiehallinnon päätös valittavasta tielinjasta on Ve 2A – Ilmajoen rajalla v. 1996 tiesuunnitelman mukainen ja Routakallion itäpuolinen linjaus. Routakallion eritasoliittymä ei toteudu 1. vaiheessa.
- Tiehallinto on esittänyt lausunnossaan eritasoliittymille yleismerkintää ja Takamäen eritasoliittymässä varautumista tulevaan maankäyttöön.
 - o **Ehdotukseen Ve 2A:n mukainen linjaus itäväylälle. Routakallion eritasoliittymään varaudutaan kuitenkin yleiskaavassa.**
 - o **Eritasoliittymät osoitetaan Tiehallinnon esityksen mukaisesti eritason yleismerkinnällä.**
 - o **Eteläisen Seinäjoen yleiskaavassa varataan Itäväylän alituskohtia kahteen kohtaan. Siltoja voi olla kuitenkin samassa kohtaan useampikin.**

Katuverkko

- Luonnosvaiheen jälkeen on selvitetty turvekerrosten paksuutta Peräseinäjoen tien itäpuolella. Satamoluhdan kohdalla on syytä tarkistaa asuntoaluevarauksia.
 - o **Asuntoaluevarauksia voidaan vähentää Satamoluhdan alueelta ja tuoda poikittaisyhteyttä ylemmäs, jolloin saadaan laajempi asuntoalue Routakallion pohjoispuolelle.**
- Eskoon aluetta tullaan kehittämään asumis- ja palvelualueena. Tarvitsee lisää yhteysvarauksia.
 - o **Varataan yleiskaavassa kokoojakatuyhteydet kehätielle pohjoiseen, länteen ja etelään.**
- Rengonharjun eritasoliittymän poistuttua Ilmajoen rajalta Eskoon ympäristöstä voisi olla Puuttomantien lisäksi toinen yhteys Jalasjärventielle.
 - o **Puuttomantien eteläpuolella ei ole osoittaa ongelmatonta yhteyttä Seinäjoen yli, joten osoitetaan Eskoon kehätieltä yhteys Lahden tien kautta Puuttomantielle.**

5.2.2. Kaupunginhallitus 08.12.2008

Uuden Seinäjoen kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 08.12.2008 vt 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutiehen liittyviä eteläisen Seinäjoen ja itäväylän sekä Roveksen osayleiskaavaehdotuksia. Pitkällisen luonnos- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin jälkeen tiehallinto on valinnut jatkotyön pohjaksi tiesuunnitelmavaihtoehdon 2A, jossa tielinjaus kulkee Routakallion etäpuolelta.

Yleiskaavaehdotuksiin on täsmennetty lausunnoissa, lisäselvityksissä ja lukuisissa neuvotteluissa esille tulleita ratkaisuja. Suunnittelun aikana on tehty täsmentäviä selvityksiä erityisesti luonnon, maapohjan ja tulvavesien osalta. Kaupallisista yksiköistä sekä katuverkosta on yleiskaavatasoiset erilliset selvitykset. Logististen keskittymien, energiaverkon ja voimalaitosten varauksia on täsmennetty, samoin katuverkon periaatteita, viherväyliä ja reittejä. Kaavaehdotus on periaatteiltaan valmis viimeisteltäväksi ohikulkutien yleissuunnitelman mukaisesti nähtävänä pidettäväksi.

Aikataulusyistä uusi Seinäjoen kaupunginhallitus hyväksyi ehdotukset nähtävänä pitoa varten vielä vuoden 2008 puolella ja valtuutti tekniikkakeskuksen valmistelemaan kaava-asiakirjat nähtävilläpitoa varten (kts. Liite 33 KH 14.4.2009).

5.2.3. Vt 19 Hankeryhmä 12.01.2009

Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeen yleissuunnittelua, aikataulua sekä yleiskaavoitustilannetta. Seinäjoella on tehty periaatepäätös yleiskaavojen nähtävillälaitosta vuoden alkupuolella. Yleissuunnittelu tuottaa yleiskaavojen teiden tilavaraukset. Yleissuunnittelussa on laadittu linjausvaihtoehtoja Kertunlaaksossa ja liittymäratkaisuja Nurmon eritasoliittymään.

LIITE 28.

VT 19 HANKERYHMÄ 12.01.2009

5.2.4. Ohjausryhmä 19.01.2009

Yleiskaavan ohjausryhmä käsitteli itäväylän yleissuunnittelun ja yleiskaavoituksen tilannetta. Eritasoliittymät tulevat Rengonharjun, Eskoon, Matalamäen, Takamäen ja Nurmon kohtaan. Routakallion eritason liittymät toteutetaan myöhemmässä vaiheessa. Nurmon ETL toteutetaan eritasokiertoliittymänä, jolloin saadaan tilan ja kustannussäästöä. Ratkaisu tukee myös liikenteen pääsuuntaa. Tie tullaan toteuttamaan keskikaiteellisena koko matkalla. Pääosin poikkileikkaus on 2+1 kaistaista. Tie toteutetaan 2+2 -kaistaisena Matalamäen ETL:stä Eskoon ETL:ään.

LIITE 29.

OHJAUSRYHMÄ 19.01.2009

5.2.5. Vt 19 Hankeryhmä 19.02.2009

Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeen yleissuunnittelua, aikataulua sekä yleiskaavoitustilannetta. Saavuttaakseen liikenneväylien toteuttamiselle väljyyttä tulee käynnissä olevissa yleiskaavoissa esitetyn tielinjauksen lisäksi linjaus sijoittuminen mahdollistaa EV-alueella kaavamääräyksiin. Yleissuunnittelu tuottaa yleiskaavojen teiden tilavaraukset. Eskoon ja Takamäen eritasoliittymissä varaudutaan EV-tilavarauksella niihinkin eritason neljänneksiin, joihin ei yleissuunnittelussa ole esitetty ramppia.

LIITE 30.

VT 19 HANKERYHMÄ 19.02.2009

5.2.6. Ohjausryhmä 24.03.2009

Yleiskaavan ohjausryhmä käsitteli itäväylän yleissuunnittelun ja yleiskaavoituksen tilannetta. Yleissuunnitelma on lähes valmis. Ilmajoen ja Seinäjoen yleiskaavoja on täydennetty yleissuunnittelusta saadulla tiedolla. Kaavat ovat menossa nähtäville huhtikuussa. Ohikulkutien tiesuunnittelun alkanee elokuussa 2009.

LIITE 31.

OHJAUSRYHMÄ 24.03.2009

5.2.7. Vt 19 Hankeryhmä 25.03.2009

Valtatien 19 hankeryhmä käsitteli tiehankkeen yleissuunnittelua, aikataulua sekä yleiskaavoitustilannetta. Yleissuunnitelma on lähes valmis. Tarkistuksia tehdään Takamäen ETL:n Kivistön yhteyteen ja Nurmon ETL:n Kertunlaakson yhteyteen. Päivitetyt yleiskaavaehdotukset toimitetaan yleissuunnittelmaraporttia varten. Ilmajoen yleiskaavaa on päivitetty. Seinäjoen yleiskaavaa on päivitetty Routakalliolle tulevan maa-ainestenoton lisäalueen vuoksi.

LIITE 32.

VT 19 HANKERYHMÄ 25.03.2009

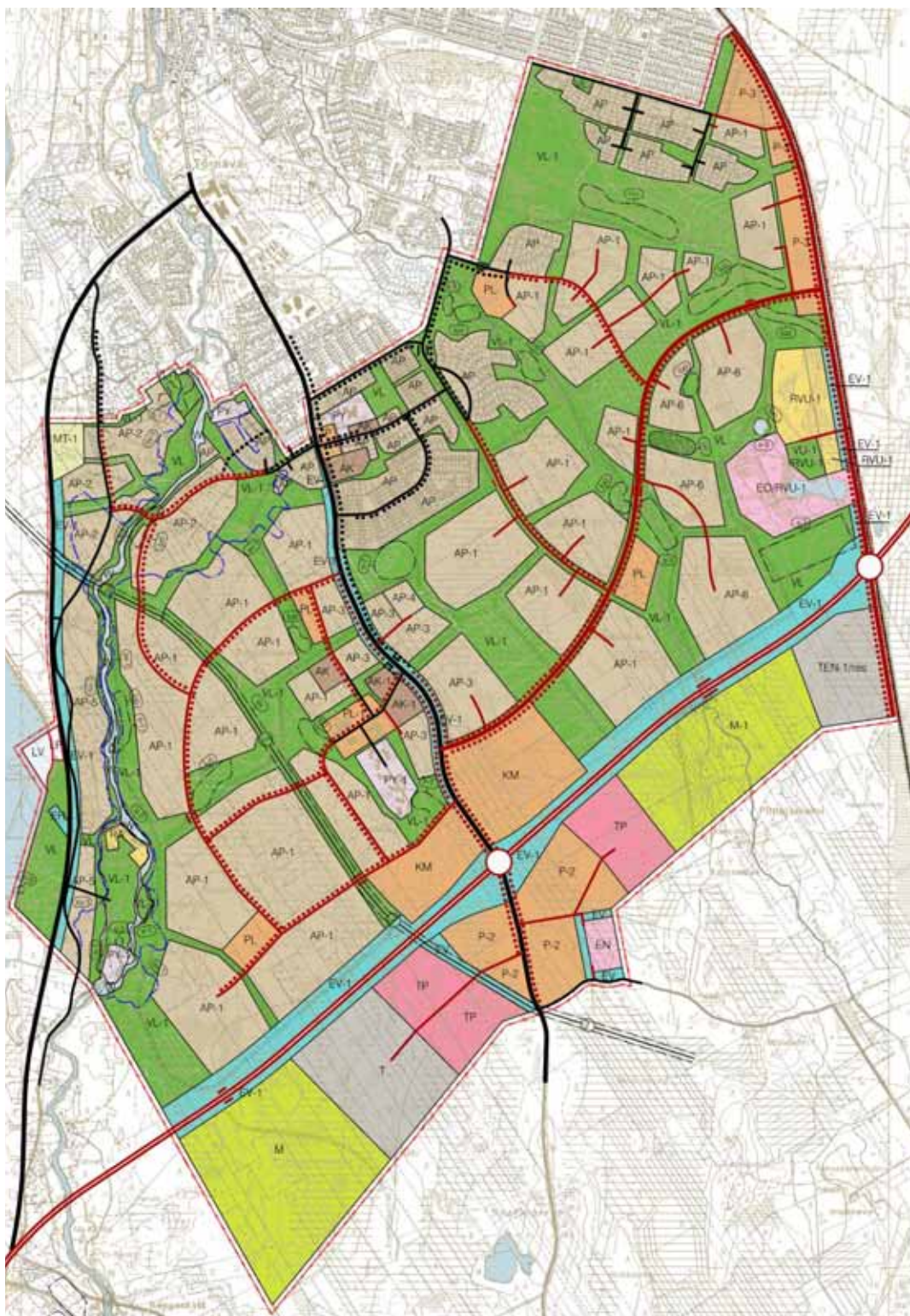
5.2.8. Kaupunginhallitus 14.04.2009

Seinäjoen kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 14.04.2009 Vt 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutiehen liittyvien eteläisen Seinäjoen ja itäväylän sekä Roveksen osayleiskaavaehdotuksia. Yleiskaavoihin on tehty ohikulkutien yleissuunnittelussa esitettyjä, muussa sidosryhmätyöskentelyssä esille tulleita sekä vireille tulleitten

hankkeitten esittämiä täydennyksiä ja muutoksia.

LIITE 33.

KAUPUNGINHALLITUS 14.04.2009



KUVA 40.

OTE YLEISKAAVEHDOTUKSESTA 07.04.2009

5.2.9. Yleiskaavaehdotus nähtävillä 24.04. – 25.05.2009

Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 24.04. – 25.05.2009. Yleiskaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana saatiin 3 muistutusta ja 8 lausuntoa. Yksi muistutus oli nimetty Eteläisen Seinäjoen ja itäväylän osayleiskaavaa koskevaksi, mutta muistutuksen si-

sältö kohdistui yleiskaavan ulkopuolelle Kertunlaaksoon. Muistutuksessa ilmeisemmin oli tarkoitettu muistuttaa yleiskaavan kanssa samaan aikaan olleesta tien yleissuunnitelmasta. Muissa muistutuksissa huomautettiin katuverkon sijoittumisesta liian lähelle luontokohdetta ja esitettiin aluevarausten tarkistuksia lähivirkistysalueen osalta. Lausunnoissa esitettiin tarpeista huomioida sähköverkon laajennustarpeet, tarkistuksia katuverkkoon luontokohteiden takia, lisättäväksi melualueet rajauksina ja tarkistuksia kaavamääräyksiin.

LIITE 34.

LAUSUNNOT JA MUISTUKSET

5.2.10. Kaavoittajan vastaanotto 11.05.2009

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana järjestettiin kaavoittajan vastaanotto Seinäjoen kaupungintalolla 11.05.2009. Tilaisuudessa pääosin oltiin kiinnostuneita Soukkajoen alueella Seinäjoen varteen rakentamisesta sekä tulevista asuntorakentamismahdollisuuksista suunnittelualueella.

5.2.11. Viranomaisneuvottelu 25.05.2009

Valtatien 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutiehen liittyvien Ilmajoen ja Seinäjoen osayleiskaavojen viranomaisneuvottelu pidettiin Seinäjoella 25.05.2009. Tilaisuudessa keskusteltiin tarkennuksista joidenkin asuinalueiden kaavamääräyksiin, melualueiden merkitsemisestä sekä kaupallisten, teollisuus- ja työpaikka-alueiden sitomisesta itäisen ohikulkutien toteuttamiseen. Ympäristökeskus edellytti lepakoselvityksen laadintaa.

LIITE 35.

VIRANOMAISNEUVOTTELU 25.05.2009

5.2.12. Kaupunginhallitus 22.06.2009

Kaupunginhallitus käsitteli kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen valmistelun pohjalta nähtävilläolon aikana saatuja muistutuksia ja lausuntoja sekä niihin laadittuja vastineita kokouksessaan 22.06.2009. Kaupunginhallitus päätti esittää kaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vastineissa esitetyillä muutoksilla täydennettyinä. Yleiskaavaan esitetyt muutokset ovat vähäisiä ja ne eivät ole olennaisia, joten yleiskaava voidaan hyväksyä ilman uutta nähtävilläoloa.

5.2.13. Tarkistukset yleiskaavaan 22.06.2009

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavaehdotukseen seuraavat muutokset:

- Sähköjakeluverkon toimintaedellytysten turvaamiseksi nykyisen 110 kV:n johdon viereen ja itäväylän varteen on varattu uudelle 110 kV:n johdolle johtoreitti. Johtoreitti on varattu ohjeellisena itäväylän varteen tiesuunnittelun kesken eräisyyden takia. Itäväylän varteen on varattu johtoreitin läheisyyteen sähköasemalle ohjeellinen varaus.
- Vuoden 2030 ennustettujen liikennemäärien aiheuttamat ulkomelualueet on esitetty kaavakartalla. Samalla on esitetty alueet, joilla on tarvetta meluntorjunnalle ulkomelun suhteen.
- Lähivirkistysalueen rajausta on tarkistettu Seinäjoen varressa Isosaaren vastarannalla maanomistajan esittämällä tavalla.
- Peräseinäjoentien ja Rautatiekadun välistä yhdyskadun linjausta on tarkistettu kulkemaan Pajuluoman varressa olevien luontokohteiden pohjoispuolitse ja aluevarauksiin on tehty linjausmuutoksen edellyttämät muutokset.
- Aiemmin tietyn toiminnan siirtymiseen sidottuja asumisen kaavamääräyksiä AP-4 ja AP-6 on tarkistettu korjaamalla rakentumisen ajoittuminen yleiskaavan mahdollistamaan viiden vuoden määräaikaisen rakentamiskieltoon (MRL 43.3 §). Määräykset on yhdistetty AP-4:ksi.
- Routakallion aluevarauksien yhteydessä edellytetty yleissuunnitelma on muu-

tettu ilmaukseksi, että alueelle on tarkoitus laatia suunnitelma alueen tarkemmasta käytöstä ennen asemakaavoitusta.

- Reservialue on poistettu.
- P-2 alueen kaavamääräystä on tarkistettu tila vievän kaupan osalta.

Selostusosaan on tehty edellä mainittujen kohtien vaatimat muutokset.

5.3. MITOITUS

5.3.1. Asuminen

Yleiskaavassa 1994 varatut yleiskaavan mukaiset asuntoaluevaraukset Kasperin, Kärjen ja Pajuluoman alueella on asemakaavoitettu ja otettu pääosin käyttöön. Yleiskaavan mukaista asuntoaluevarantoa ei ole eteläisen Seinäjoen alueella.

Vuosittainen **väestönkasvu** on ollut Seinäjoella viime vuosikymmenet 1...2 prosentin luokkaa. Seinäjoki on asettanut strategioissaan tavoitteeksi säilyttää vuosittainen väestön kasvu n. 1,5 prosentissa. Tällä kasvuennusteella Seinäjoella asui noin 72 400 henkilöä vuonna 2025, missä lisäystä olisi n. 16 000 asukasta vuoteen 2008 verrattuna.

VTT on vuonna 2005 selvittänyt Suomen asuntotarvetta. Tutkimuksen mukaan (<http://www.vtt.fi/newsarchive/2005/uutinen0506009.htm>):

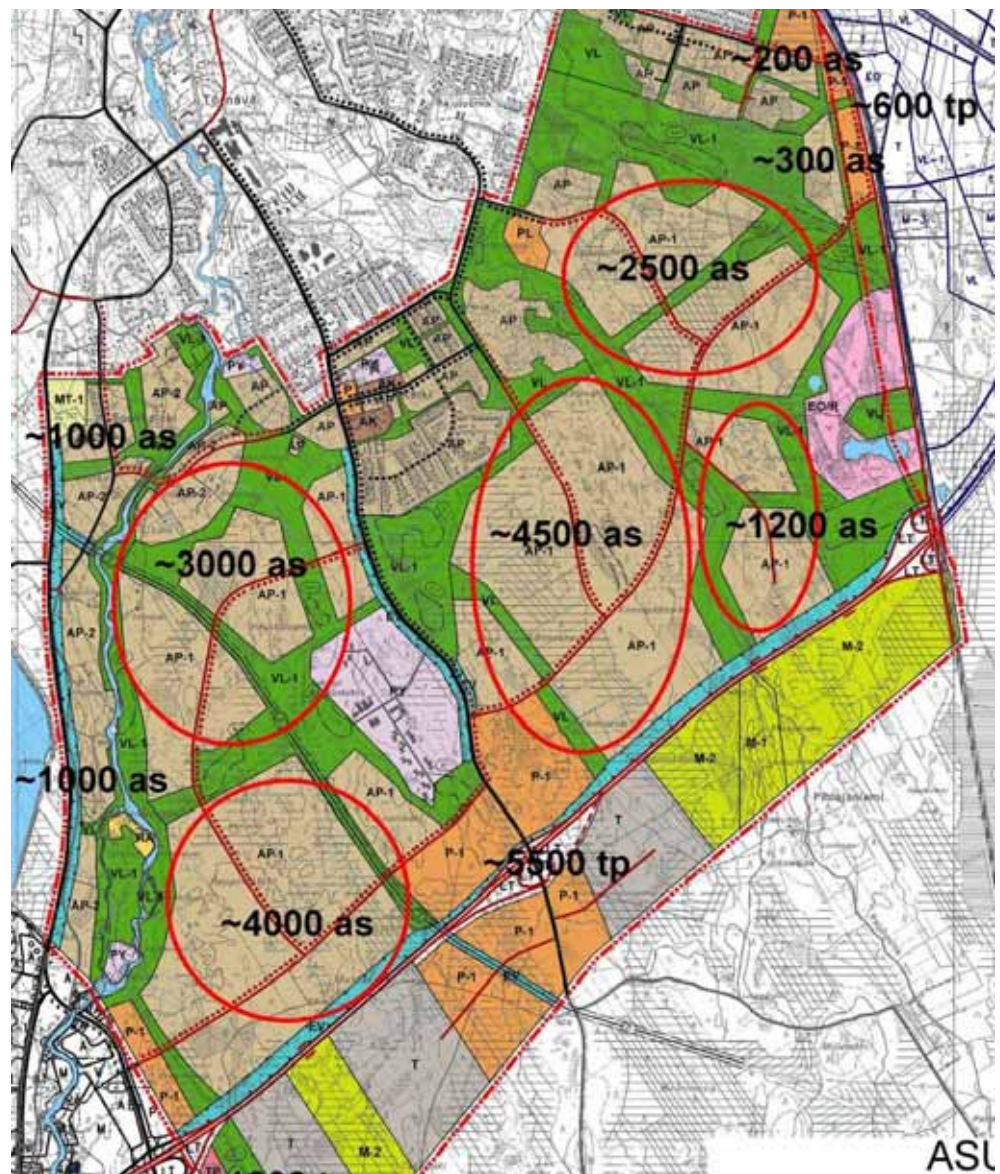
- Asumisväljyys on Suomessa noin 37 kerrosneliötä asukasta kohti. Asumisväljyys tulee koko maassa kasvamaan noin 45 kerrosneliöön asukasta kohti vuonna 2025. Suomen asumisväljyys on pieni verrattuna muihin kehittyneisiin maihin.
- Koko maassa asuntojen tarpeesta 1/5 aiheutuu väestönkasvusta, 1/3 väestörakenteen muutoksesta eli ikääntymisestä ja perherakenteen muuttumisesta. Asuntojen poistuma eli siirtyminen kokonaan pois asumiskäytöstä sekä varauksen lisäys aiheuttavat aluksi tarpeesta 1/4, myöhemmin suuremman osan.
- Asuntokuntiemme keskikoko on noin 2,1 asukasta. Se pienenee vuoteen 2025 mennessä 1,9:ään. Yhden ja kahden henkilön asuntokuntien osuus kasvaa. Enintään 2 huoneen ja keittiön kokoisten asuntojen tarve vähenee puoleen nykyisestä. 3-4 huoneen ja keittiön asuntoja tarvitaan selvästi lisää.

Asumisväljyys on kasvanut myös Seinäjoella. Keskimääräinen asumisväljyys oli 36,5 m²/henkilö vuonna 2000 ja 39,6 m²/henkilö vuonna 2007. (Tilastollinen vuosikirja 2004, tilastokeskus 2009). Vanhojen asuinalueiden asumisväljyys kasvaa vähitellen väestön vanhentuessa ja vaihtuessa sekä asuntokuntakoon pienentyessä. Osa asumisväljyyden kasvusta mahdollistuu omakotialueiden lisärakentamisella. Muilla kuin omakotialueilla asumisväljyyden kasvu edellyttää aina uusia, aiempaa suurempia asuntoja. Asumisväljyys tulee edelleen kasvamaan Seinäjoella tulevaisuuden vuosina ja ollen vuonna 2025 arviolta valtakunnallisen kehityksen mukaisesti 45 m²/henkilö.

Asuntokuntien keskikoko tulee jossain määrin pienenemään yleisen trendin mukaisesti. Seinäjoella asuntojen keskikoko oli hieman valtakunnan keskikokoa pienempi. Se oli 2,06 vuonna 2005 ja 2,03 vuonna 2007 (tilastokeskus 2009). Asuntokeskikoon voidaan olettaa edelleen tulevaisuudessa pienenevän ja olevan vuonna 2025 arviolta valtakunnallisen arvion luokkaa 1,85 – 1,9. Alueellisen keskusaseman vahvistuminen ja väestön ikääntyminen vahvistavat asuntokuntakoon pienenemistrendiä.

Nykyinen asukastiheys on asuntoalueilla noin 20 asukasta / ha ja enimmillään noin 50 asukasta / ha keskusta-alueella. Väestön kasvun ja asumisväljyyden aiheuttama lisämaan tarve on Seinäjoella vuoteen 2025 mennessä noin 820 ha. Tässä ei ole huomioitu asutokuntien keskikoon kasvua ja asuntojen poistumaa, mitkä edelleen lisäävät tarvetta.

Yleiskaavassa on esitetty nykyiseen asutukseen liittyviä laajentumisalueita kerros-, rivi- ja erillispientalojen rakentamiseen noin 650 ha, josta kaupungin omistuksessa on noin 440 ha (31.3.2009). Osaa kaupungin omistamien alueiden käyttöönottoa rajoittaa maanomistuksen hajanaisuus ja sijoittuminen maa-ainestenottoalueen läheisyyteen. Yleiskaavaluonnosvaiheessa on arvioitu, että suunnittelualueelle on mahdollista toteuttaa noin 18 000 uuden asukkaan asuntoalueet. Vaikka yleiskaavan asumisen aluevaraukset kattaisivat kokonaisuudessaan toteutuessaan vuoteen 2025 kaavailun väestölisäyksen ja pääosan lisämaatarpeesta, on näistä rajoitteista johtuen mahdollista toteuttaa noin 9 000 – 10 000 asukkaan alueet tavoitevuoteen mennessä.



KUVA 41. OTE YLEISKAVALUONNOKSEN VE2A:N MITOITUKSETA

Todennäköistä kuitenkin on, että osa asuntorakentamisesta suuntautuu myös muihin kaupunginosiin, koska kaikki alueet eivät ole kaupungin omistuksessa ja kaupunki on hankkinut laajoja alueita omistukseensa esim Tanelinrannasta. Osa yleis-

kaavan asuntoaluevarauksista toteutunee siis todennäköisesti vasta ohjevuoden jälkeen.

5.3.2. Työpaikat

Työpaikkojen määrä on viime vuosina kasvanut ja niiden on kaupungin strategioissa ennustettu edelleen kasvavan. Vuoteen 2025 työpaikkojen on ennustettu kasvavan 18 500 uudella työpaikalla. Nykyinen työpaikkatiheys on noin 15 työpaikkaa / ha. Työpaikkojen määrän kasvun aiheuttama lisämaan tarve on Seinäjoella vuoteen 2025 mennessä noin 1 230 ha. Työpaikka- ja teollisuusalueita on varattu Itäväylän eteläpuolisille alueille noin 140 ha. Pääosa teollisuus- ja työpaikka-alueista sijoittuu yksityisten omistamille maille. Teollisuusalueet toimivat osin pitkän tähtäimen varauksina. Itäväylän varsi Roveksessa kehittyy jatkossa Seinäjoen pääteollisuus- ja logistiikka-alueena.

5.3.3. Palvelut

Kaupungin sivistys- ja sosiaalipuolen näkemyksen mukaan alueelle tulee varata kahdelle alaluokkien (1-6) ja yhdelle koko luokkasarjaa käsittävälle koululle alueet sekä 6 päiväkodille tilat koulujen yhteyteen. Lähipalvelujen alueita kaavassa on varattu noin 30 ha sekä julkisen palvelujen alueita noin 17 ha.

Kaupallisen selvityksen mukaan kaupan lisäpinta-alan tarve on vuoteen 2025 mennessä n. 130 000 krsm², josta päivittäistavarakaupan osuus on noin 15 000 krsm². Seinäjoella on vireillä suuri joukko kaupan hankkeita. Näistä suurimpia ovat Joupin ja Kapernaumin hankkeet, jotka yhdessä muiden pienempien kohteiden kanssa täyttävät vähittäiskaupan pinta-alan lisätarpeen pitkäksi aikaa tulevaisuuteen. Itäisen ohikulkutien liittymien ottaminen kaupalliseen käyttöön riippuu kaupan osto-voiman kasvusta seuraavina vuosina. Tässä keskeistä on kulutuskysynnän ja väestömäärän kehittyminen Seinäjoella ja koko Seinäjoen markkina-alueella.

Selvityksen mukaan hypermarketin kannalta paras sijaintipaikka itäisen ohikulkutien varrella olisi Eskoon liittymä. Sijaintipaikassa yhdistyy hyvä liikenteellinen saavutettavuus ja vahva lähiväestömäärä. Eskoon liittymä sijaitsee kaukana nykyisistä ja suunnitteilla olevista hypermarketeista ja kaupan alueista, joten sille muodostuisi oma lähiväestöalueensa. Tämä parantaisi Seinäjoen eteläosien nykyisten ja etenkin tulevien asukkaiden kaupan palveluiden saavutettavuutta. Eskoon liittymän lähelle kaavassa osoitetut asuinalueet toteutuvat todennäköisesti vasta vuosina 2020-2030. Mahdollinen hypermarket voisi toteutua samoihin aikoihin asukasmäärän kasvaessa lähialueella. Positiivisen talouskehityksen jatkuessa hypermarketin toteutus voisi tulla ajankohtaiseksi jo hieman tätä ennen. Kaupan palveluiden toteutuminen etupainotteisesti lisäisi eteläisten asuinalueiden houkuttelevuutta ja saat-taisi nopeuttaa niiden toteutumista.

Kaupallisille palveluille Eskoon eritasoliittymän ympäristöön on varattu noin 60 ha vähittäiskaupan suuryksiköille. Johtuen runsaasta yksityisestä maanomistuksesta aluevarausta on osoitettu enemmän kuin kahden vähittäiskaupan suuryksikön aluevaraus edellyttäisi, mikä antaa näin vaihtoehtoisia sijoitusmahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua lisäksi tilaa vievää kauppa- ja palvelu-alueita. Muulle kaupalle lähinnä tilaa vievälle kaupalle on varattu alueita 53 ha. Aluevarauksien täysimääräinen käyttöönotto sijoittuu suunnittelukauden loppupuolelle ja sen yli.

5.4. ALUEIDEN KÄYTTÖ OSAYLEISKAAVASSA

5.4.1. Asuminen

AP-alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

AP

Olemassa olevat ja asemakaavoitettavat alueet tai asemakaavan mukaan toteutuvat pientalovaltaiset asuntoalueet sijaitsevat Kärjen, Kasperin ja Pajuluoman asunto-alueilla Vuoritien, Satamontien, Ruukintien sekä Jahtitaipaleen ja Kärjentaipaleen varrella. Pääosa aluevarauksista on toteutuneen asemakaavaan mukaisia tarkistuksia. Alueita on pinta-alaltaan yhteensä 130 ha.

AP-1

Rivi- ja erillispientalojen asuntoalueet laajenee 433 ha Kärjen, Pajuluoman ja Kasperin asuntoalueiden jatkeeksi ja uusia asuntoalueita muodostuu Eskoon länsipuolelle aina uuden itäisen ohitustien tuntumaan saakka.

AP-2

Soukkajoelle sijoittuu rivi- ja erillispientalojen rakentamiseen varattua aluetta 59 ha. Rakentamisessa tulee huomioida Seinäjoen tulvakorkeus ja sen mukaan määriteltä alin rakentamiskorkeus.

AP-3

Eskoon ympäristöön, Seinäjoentien molemmin puolin on rivi- ja erillispientalojen aluetta 51 ha. Alue voidaan toteuttaa tiiviinä enintään 2-kerroksisena pientalo- tai pienkerrostaloalueena.

AP-4

Seinäjoen kaupungin puistotoimen käytössä oleva alue Seinäjoentien itäpuolella Eskoon kohdalla ja Routakallion lähiympäristössä olevat alueet on osoitettu rivi- ja erillispientalojen rakentamiseen. Alueita muodostuu yhteensä 76 ha. Puistotoimen aluetta ei voida ottaa käyttöön ennen, kuin kaupungin maansiirto- ja puutarha-alueelle on löydetty uusi alue. Routakallion lähialue siltä osin kuin alueeseen vaikuttaa Routakallion maa-ainesten otto, voidaan ottaa käyttöön vasta maa-ainestenoton päätyttyä. Edellä mainituista syistä molemmille alueille on annettu MRL 43.3 §:n mukainen viiden vuoden rakentamisrajoitus.

AP-5

Seinäjoen ja Soukanjoentien välinen alue varataan erillispientalojen rakentamiseen. Yhteensä 27 ha alueelle saa sijoittaa maatilojen talouskeskuksia, pienimuotoisia palveluihin ja elinkeinon harjoittamiseen liittyviä tiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta ympäristöhaittaa. Rakentamisessa tulee huomioida Seinäjoen tulvakorkeus ja sen mukaan määriteltä alin rakentamiskorkeus.

AK

Kärjen asuntoalueella ja Eskoon palvelukeskuksen alueelle osoitetut kerrostaloalueet ovat laajuudeltaan yhteensä 8 ha. Kärjen alue toteutetaan voimassa olevan asemakaavan mukaan. Eskoon alue tullaan asemakaavoittamaan.

AK-1

Eskoon palvelukeskuksen alueelle on osoitettu kerrostaloalueita yhteensä 6 ha. Asuinkerrostalot voivat olla enintään viisikerroksisia ja rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja. Osa alueesta voidaan toteuttaa tiiviinä vähintään 2-kerroksisena pientaloasutuksena.

5.4.2. Palvelut

Alueet ovat tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

KM

Eskoon eritasoliittymän pohjoispuolelle on osoitettu kaksi kaupallisten palvelujen aluetta laajuudeltaan yhteensä 61 ha. Alueille saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

P

Kärjen asuntoalueelle osoitettu 2,3 ha palvelujen ja hallinnon alue, joka toteutuu

voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

P-2

Itäisen ohikulkutien ja Seinäjoentien risteysalueen eteläpuolelle on osoitettu 52,5 ha palvelujen ja hallinnon alueita, jotka on tarkoitettu ensisijaisesti tilaa vievälle kaupalle. Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastotiloja enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

P-3

Rautatien viereiselle alueelle Kasperin asuntoalueen laajentumisalueen läheisyyteen on osoitettu yhteensä 27,7 ha palvelujen ja hallinnon alueet, jonne saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotiloja.

PL

Lähipalvelujen alue Pajuluoman asuntoalueella toteutuu asemakaavan mukaisesti ja uudet lähipalvelujen alueet sijoittuvat yhdyskadun varteen ja kaava-alueen lounaisosaan osoitetulle asuntoalueelle sekä Eskoon palvelukeskuksen pohjoispuolelle. Alueita on kaikkiaan 20,5 ha.

PL-1

Eskoon palvelukeskukseen on osoitettu 8,7 ha lähipalvelujen alue, jonne saa sijoittaa julkisia ja yksityisiä palvelutoimintoja sekä työpaikkatoimintaa ja asuntoja.

5.4.3. Työ ja tuotanto

Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TP, T

Eskoon eritasoliittymän eteläpuolelle on osoitettu työpaikka-alueita 51,8 ha ja teollisuusalueita 47,6 ha.

TEN-1

Routakallion eritasoliittymän eteläpuolelle on varattu teollisuudelle 27,8 ha kokoinen alue, joka toimii vaihtoehtoisena energiahuollon sijaintipaikkana. Alue tullaan todennäköisesti ottamaan käyttöön vasta ohjevuoden 2025 jälkeen. Alue voidaan ottaa käyttöön aikaisemminkin, mikäli tarkoitukseen varattuja alueita ei ole muualta saatavissa.

5.4.4. Virkistys

VL, VL-1

Lähivirkistysalueita on varattu asemakaavoitettavien alueiden yhteyteen sekä virkistysyhteyksien ja luonnonarvoja sisältävien alueiden säilyttämiseksi yhteensä noin 95,7 ha. Alueet sisältävät erityisiä luonnonarvoja, jotka tulee huomioida ulkoilureittien ja virkistystoimintojen sijoittelussa.

VU-1/RVU-1

Routakallion speedwayradan alue on osoitettu 3,8 ha suuruisena virkistysalueena. Toiminnan siirryttyä muualle alue tulee asemakaavoittaa loma-, matkailu-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Alueelle on tarkoitus laatia suunnitelma alueen tarkemmasta käytöstä ennen asemakaavoitusta.

5.4.5. Liikennealueet

Suunnittelualueen itälaidassa kulkeva Helsinki –Oulu päärata on merkitty rautatie-liikenteen viivamerkinnällä.

LV

Kyrkösjärven rantaan kaava-alueen länsiosaan on osoitettu 3,2 ha suuruinen alue venevalkamalle aiemman yleiskaavan mukaisesti.

LP

Kaava-alueen länsiosaan Jalasjärventien varteen Kyrkösjärven rantaan on osoitettu 1,4 ha suuruinen alue yleiselle pysäköintialueelle.

5.4.6. Erityisalueet

EN

Eskoon eritasoliittymän eteläpuolella Ämmäläntien varteen on varattu 5,2 ha suuruinen energiahuollon alue tulevaisuuden tarpeita varten.

EO/RVU-1

Nykyiset ja tiedossa olevat Routakallion kalliokiviaineksenoton alueet on osoitettu maa-ainesten ottoalueina, joka toiminnan päätyttyä maisemoidaan ja asemakaavoitetaan loma-, matkailu-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Alueita on 25,9 ha. Alueelle on tarkoitus laatia suunnitelma alueen tarkemmasta käytöstä ennen asemakaavoitusta.

EH

Jalasjärventien varrella on n. 1 ha kokoinen hautausmaa-alue.

EV ja EV-1

Eskoon länsipuolelta kulkevalle 110 kV:n johdolle ja energiahuollon alueen ympärille on merkitty suojaviheraluetta (EV) on yhteensä 10,7 ha. Suunnitellun itäväylän, radan ja Seinäjoentien varteen asutuksen ja muun toiminnan suojaksi on varattu suojaviheralueita (EV-1) yhteensä 132,6 ha. Aluetta voidaan käyttää yleisen tien liikenneväylän sijoittamiseen ja tiejärjestelyihin. Meluntorjuntatarve on esitetty alueilla, joissa rakentaminen on sijoittunut liikenneväylän läheisyyteen. Alueelle saa sijoittaa meluvallin ja/tai -aidan. Itäisen ohikulkutien varressa alueelle saa sijoittaa ohikulkutien rakentamisen maamassoja sijoittaen niitä ensin asumiseen varattujen alueiden läheisyyteen. Maamassat tulee maisemoida ja sijoittaa puustoa mahdollisuuksien mukaan säästäen.

5.4.7. Maa- ja metsätalousalueet

Metsänhoidossa huomioidaan metsälaki (1093/1996) ja Metsäkeskus Tapion metsänkäsittelyohjeet. Yleiskaava on yhtenä ohjeena myönnettäessä ympäristölupaa.

M ja M-1

Kaava-alueen lounaiskulmaan, ohitustien eteläpuolelle varataan maa- ja metsätalousovaltaista aluetta (M). Pihlajaniemi ohitustien eteläpuolelle varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen (M-1) ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. Alueelle sallitaan lisäksi haja-asutusluonteista rakentamista, mikäli muut määräykset eivät sitä estä. Uudisrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maatilojen talouskeskusten yhteyteen tai muuhun nykyiseen rakennuskantaan liittyen. Tärkeät luonnonkohteet tulee säilyttää vapaana rakentamiselta. Alueiden laajuus on 150,2 ha.

MT-1

Soukkajoen alueelle Jalasjärventien varrella nykyisen maatilan peltoalueet varataan maatalouden harjoittamiseen. Alueen laajuus on 5,8 ha. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Uudisrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maatilojen talouskeskusten yhteyteen siten, että pellot säilyvät vapaina rakentamiselta.

5.4.8. Vesialueet

W

Seinäjoki on merkitty vesialueiksi (W). Rannan ruoppauksesta tulee aina tehdä etukäteen ilmoitus kunnan ympäristöviranomaiselle tai Länsi-Suomen ympäristökeskukselle. Suuremmat ruoppaukset saattavat tarvita vesioikeuden luvan.

5.5. ERITYISPIIRTEET, KULTTUURIMAISEMA JA SUOJELUKOHTEET

5.5.1. Luonnonympäristö

Luontokohteet

Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskee luonnonsuojelulain 49 §:n hävittämis- ja heikentämiskielto. Merkitsemistapa kaavaluonnoksessa perustuu ympäristöministeriön ohjeeseen ”*Liito-oravan huomioon ottaminen kaavoituksessa*” (YM/1/501/2005). Kaavamääräyksessä veloitetaan säilyttämään alueen puusto tai hoitamaan sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Metsänomistajan kannalta liito-oravan esiintyminen ei merkitse koko s-1–merkinällä rajatun alueen suojelua. Aluetta koskevia toimenpiteitä suunnitellessaan metsänomistaja jättää metsälain mukaisen metsänkäsittelyilmoituksen paikalliselle metsänhoitoyhdistykselle, joka toimittaa sen metsäkeskukselle. Metsäkeskus esittää tarkistuspyynnön alueelliselle ympäristökeskukselle, josta tehdään alueelle maastokäynti. Käynnillä todetaan kohteen tilanne liito-oravien esiintymisen, reviirin laajuuden ym. seikkojen suhteen. Ympäristökeskus antaa metsänkäsittelylle yksityiskohtaiset ohjeet.

Kotitarvekäyttöä suunnitellessaan metsänomistajan kannattaa olla suoraan yhteydessä ympäristökeskukseen, josta tulee asiantuntija paikalle antamaan metsänkäsittelylle yksityiskohtaiset ohjeet. Lisätietoja liito-oravan huomioon ottamisesta metsänomistajat saavat myös paikallisesta metsänhoitoyhdistyksestä.

s-1, s-2, s-3

Vuonna 2007 laaditun luontoselvityksen perusteella osayleiskaavassa on osoitettu luontoarvoiltaan erityisen tärkeitä alueita Kyrkösjärven rannassa, Seinäjoen jokiuoman ja Pajuluoman varressa, Kärjen asuntoalueen ja Eskoon alueen eteläpuolella sekä Routakallion ympäristössä. Alueet ovat eläimistönsä (liito-orava, vesisiippa, viiksisiippa, pohjanlepakko ja viitasammakko) kannalta merkittäviä, luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia kohteita, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (s-1, s-2, s-3). Liito-oravan esiintymisalueilla (s-1) alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina on osoitettu alueita Seinäjoen jokiuoman ja Pajuluoman varressa sekä Hallilanvuoren, Eskoon ja Routakallion ympäristössä. Alueet ovat joko metsälain 10§:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä tai muuten eläimistöltään tai kasvillisuudeltaan luonnonarvoja sisältäviä alueita. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen. Alueelle kohdistuville toimenpiteille edellytetään MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

Kohteet on lueteltu kohdassa 3.3.1 Luontokohteet.

5.6. RAKENTAMISTA RAJOITTAVAT TEKIJÄT

5.6.1. Maatilojen talouskeskukset

Kotieläintalouksien ympärille tulisi muodostaa riittävä rakentamaton suojavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä, vallitsevasta tuulensuunnasta j

a ympäristön peitteisyydestä. Likimääräiset suojavyöhykkeet on esitetty *kuvassa 23 Rakentamista rajoittavat tekijät*. Osayleiskaavaratkaisussa on huomioitu yleiskaava-alueen ulkopuolinen eläintila osoittamalla maatalousalueena sitä ympäröivät peltoalueet.

5.6.2. Tulva-alueet

Länsi-Suomen ympäristökeskuksen lausunnon mukaan Seinäjoen kerran 100 vuodessa esiintyvä tulvakorkeus vaihtelee välillä +67,00 m ja +79,10 m. Vastaavasti alin rakentamiskorkeus vaihtelee välillä + 67,50 m ja 79,70 m. Tulva-alueen laajuus ja tulvakorkeus on tutkittava tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Tulvakorkeutta voidaan tarkistaa, mikäli ilmastonmuutoksen vuoksi annetaan uusia valtakunnallisia tai alueellisia määräyksiä tai ohjeita.

Korkeussuosituksien suhteesta rakennukseen ja sen perustuksiin on esitetty soveltamisohjeet Suomen ympäristökeskuksen ympäristöoppaassa nro 52, *Ylimmät vedenkorkeudet ja sortumariskit ranta-alueille rakennettaessa*.

5.6.3. Melu, värinä ja päästöt

Itäisen ohikulkutien, Jalasjärventien ja Seinäjoentien valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluvyöhykkeet asumiselle on huomioitu keskimääräiset 45 dBA:n yöaikaiset ja 55 dBA:n päiväaikaiset ulkomeluvyöhykkeet sen mukaan onko alue uutta vai olemassa olevaa. Meluvyöhykkeen leveydet on esitetty selostuksen kohdassa 2.5.4 *Liikenteen aiheuttamat häiriötekijät*. Alueelle ei saa sijoittaa melusta häiriintyviä toimintoja ilman melusuojausta.

Radan ja kantatien varteen on esitetty suojaviheraluetta asutuksen suojaamiseksi melulta ja muilta liikenteen vaikutuksilta. Seinäjoentien varressa on esitetty lisäksi melunsuojaustarvemerkinä alueille, joiden rakentaminen sijoittuu lähelle tietä.

Jalasjärventien länsipuolella Kyrkösjärven rannassa toimii Pohjolan Voima Oy:n Seinäjoen voimalaitos (SEVO), jonka toiminnassa huomioitava 45 dB:n ulkomeluvyöhyke jää Jalasjärventien länsipuolelle eikä aiheuta rajoitteita yleiskavaan rajoitteita.

Ulkomelun osalta suojautuminen tapahtuu suojaviheralueen riittävällä leveydellä tai missä se ei ole mahdollista, rakennusten sijoittelulla siten, ettei ulko-oleskeluun varattua aluetta sijoiteta rakennuksen tien tai radan puoleiselle osalle. Melulta voidaan suojautua myös maavallin tai meluidan avulla. Melusuojauksen periaatteet esitetään asemakaavoituksessa tai rakennuslupahakemuksessa.

5.7. LIIKENNE

Osayleiskaavan tieverkko perustuu osayleiskaavatyön yhteydessä laadittuun tie- ja katuverkkoselvitykseen sekä Vt 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien yleissuunnitelmaan.

Itäinen ohikulutien kulkee suunnittelualueella Rengonharjulta Eskoon ja Routakallion eteläpuolitse Kuortaneentielle. Yhteydet katuverkkoon ovat Eskoon ja Routakallion eritasoliittymien kautta. Jalasjärventien ja Seinäjoentien ohella pääväyläksi keskustan suuntaan muodostuu uutena yhteytenä Rautatienkatu. Seinäjoentietä ja Rautatienkatua yhdistää pääkatuyhteys, johon Ruukintien ja Satamokadun kokoojakatujen jatkeet yhtyvät. Eskoon ympäristöön on osoitettu kehätienä pääkokoojakatuyhteys.

Kevyen liikenteen väyliä täydennetään pääkatujen varsilla.

5.8. TEKNINEN HUOLTO

5.8.1. Vesihuolto

Uusien alueiden vesijohdot voidaan liittää nykyiseen vesijohtoverkoston.

5.8.2. Jätevesihuolto

Uuden alueen jätevedet johdetaan viemäriverkoston. Missä alueet eivät vielä ole liitettävissä viemäriverkoston tulee asutuksen jätevedet käsitellä kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti.

5.8.3. Jätehuolto

Alueella noudatetaan kaupungin jätehuoltomääräyksiä.

5.8.4. Energiahuolto

Osayleiskaavaan on merkitty suojavyöhyke tai suojaviheralue 110 kV:n sähkölinjaa varten sekä varauduttu nykyisen johdon viereen ja itäväylän varteen uutta 110 kV:n johtoa varten. Alempi verkosto ja muuntamot huomioidaan asemakaavoituksessa.

5.9. YHTEENVETO

Osayleiskaavan mukaiset alueet jakaantuvat maankäyttömuodoittain seuraavasti:

<u>Alue:</u>	<u>Hehtaaria:</u>
AK, AK-1	13,5
AP	130,4
AP-1	433,8
AP-2	58,8
AP-3	51,2
AP-4	75,3
AP-5	26,6
KM	60,8
P	2,3
P-2	52,5
P-3	27,6
PL, PL-1	29,2
PY, PY-1	17,9
T, TEN/res	75,4
TP	51,8
VL, VL-1	548,9
VU-1/RVU-1	3,8
RVU-1	18,9
RA	2,7
EN	5,2
EO/RVU-1	25,9
EH	1,0
EV, EV-1	155,3
M, M-1	150,2
MT-1	5,8
LV	3,2
LP	1,4
W	12,9
YHTEENSÄ	2042,3

6. YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET

6.1. MENETTELY

Valtatien 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien ympäristövaikutuksia on arvioitu omalla ympäristövaikutusten arviointiprosessina, josta saadut tulokset ovat olleet osana yleiskaavoituksen vaikutusten arviointia. Osayleiskaavan vaikutuksia on arvioitu viranomaisneuvotteluissa, ohjausryhmässä ja erillisneuvotteluissa saatujen kannanottojen ja lausuntojen sekä asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten antamien kommenttien perusteella. Arvioinnin apuna on käytetty aiemmin ja prosessin aikana laadittuja selvityksiä. Arvioinnin pohjana ovat olleet alustavat luonnokset ja rakennemallit, joiden esittämiä vaihtoehtoja ja vaikutuksia on tarkasteltu eri sidosryhmien näkökulmasta..

6.2. VAIKUTUKSET LUONNONOLOIHIN

6.2.1. Vaikutukset maisemaan

Yleiskaavan täysin toteutuessa alueen maisemakuva muuttuu nykyisestä maa- ja metsätalousmaisemasta rakennetumpaan suuntaan asunto-, palvelu- ja työpaikka-alueita otettaessa käyttöön. Maisemakuva säilyy kuitenkin hyvin metsäisenä laajojen ja luonnontilaisena säilyvien virkistysalueiden ansiosta. Itäisen ohikulkutien varteen jää laajat suojaviheralueet maankäytöllisiä aluevarauksia vasten. Suojaviheralueet jäävät pääosin luonnontilaisiksi, mikä osaltaan säilyttää alueen metsäistä luonnetta.

6.2.2. Vaikutukset vesioloihin

Alueella ei ole pohjavesialueita. Seinäjoen ja Pajuluoman varret on esitetty virkistysalueina, joiden avulla on mahdollista säilyttää ko. vesistöjen luonnon monimuotoisuutta. Viheralueiden avulla on mahdollista jättää myös riittävän leveät viljelemättömät suojavyöhykkeet pellon ja vesistön väliin Seinäjoen varressa ja estää valumavesien mukana kulkeutuvaa hienoa maa-ainesta sekä lannoite- ja torjunta-aineita kulkeutumasta vesistöön.

Länsi-Suomen ympäristökeskuksen vuonna 2007 antama lausunto Seinäjoen kerran 100 vuodessa toistuvista tulvakorkeuksista ja alimmista rakentamiskorkeuksista on huomioitu kaavamääräyksiin.

6.2.3. Vaikutukset kasvillisuuteen

Yleiskaavassa on esitetty laajat alueet lähivirkistysalueina, jotka säilyvät luonnontilaisina. Kaavaan on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet, joille sijoittuu metsälain mukaisia elinympäristöjä tai muuten kasvillisuudeltaan luonnonarvoja sisältäviä alueita. Alueisiin kohdistuvia toimenpiteitä rajoittavat metsälain 10§ ja toimenpiteille edellytetään kaavamääräyksen mukaan MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

6.2.4. Vaikutukset eläimistöön

Suunnittelualueelle sijoittuu usea EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen laji, joita suojaa luonnonsuojelulain 49 §. Liito-oravan reviirejä on todettu olevan Seinäjoen ja Pajuluoman varressa, Seinäjoentien varressa Eskoon ja Kärjen ympärästä sekä Routakallion ympäristössä. Pohjanlepakon, viiksisiipin ja vesisiipin

elinpiirejä on tavattu Seinäjoen varresta Isosaaresta. Viitasammakkojen elinpiirejä on todettu Kyrkösjärven rannasta, Isosaaresta ja Routakallion pohjoispuolisesta lammesta. Lajien elinpiirit on rajattu kartalle ja huomioitu kaavamääräyksin. Elinpiirien alueille ei esitetä maankäyttöä.

6.2.5. Vaikutukset pienilmastoon

Alueen rakentaminen kohdistuu pääosin metsäisille pienilmastoltaan suotuisille alueille. Pienilmaston suhteen epäedullisia, avoimia peltoalueita alueelle ei juurikaan sijoitu.

6.2.6. Vaikutukset maaperään

Alueen maaperä on pääosin moreenia ja kalliota, joiden väliin sijoittuu jonkun verran turvemaita. Metsälain mukaiset kallioalueet ja yli 1 metrin paksuisia turvekerroksia sisältävät turvealueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle säilyttämällä niitä osana virkistysaluejärjestelmää. Kallioisen maaperän takia kunnallistekniikan rakentaminen saattaa osalla alueita aiheuttaa louhintaa ja rakentamiskustannuksia.

6.3. VAIKUTUKSET YHDYKSUNTAKEHITYKSEEN JA MAANKÄYTTÖÖN

6.3.1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaupunkirakenne

Yleiskaavaratkaisu tukee maakuntakeskuksen kehitystä ja mahdollistaa Seinäjoen kaupunkirakenteen laajentamisen nykyisen rakenteen eteläpuolelle hyödyntäen itäisen ohikulkutien rakentamisen myötä syntyviä uusia mahdollisuuksia.

Asuminen

Kokonaisuudessa toteutuessaan alue mahdollistaa noin 18 000 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle. Kaupungin hyvän maavarannon myötä asukastavoitteesta on mahdollista toteuttaa pääosa. Laajentumisalueet tukeutuvat nykyiseen rakenteeseen ja edullisimmat alueet liittyvät kiinteästi nykyiseen rakennettuun ympäristöön.

Palvelut

Kaupallisen palvelujen alueet sijoittuvat pääosin Eskoon eritasoliittymän ympäristöön. Seinäjoen kaupungin kaupan palvelujen lisäpinta-alatarpeesta, ostovoimasta ja saatavuudesta on tehty selvityksiä. Seinäjoella on vireillä useita hankkeita ja kaupallisten selvitysten perusteella alueen kaupallisten palvelujen toteutuminen sijoittunee vasta yleiskaavakauden loppupuolelle riippuen kuitenkin ostovoiman kehityksestä. Alueen kiinnostavuutta kuitenkin lisää vahva lähimarkkina-alue.

Lähipalvelukeskukset (koulu ja päiväkotit) sijoittuvat asuntoaluaryhmiin. Eskoon sosiaalisten erityispalvelujen aluetta kehitetään yleisempänä palvelukeskusalueena, joka voi tarjota sosiaalisten palvelujen lisäksi kaupallisia ja julkisia palveluja laajemmin.

Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Teollisuus ja työpaikka-alueet sijoittuvat Eskoon eritasoliittymän ympäristöön. Alueelle on mahdollista toteuttaa noin 6000 uutta työpaikkaa. Esitetyt teollisuus- ja palvelualueiden hyvät liikenne yhteydet houkuttelevat yrityksiä ja tarjoavat näin elinkeinoelämälle uusia toimintamahdollisuuksia.

Yleiskaavan toteuduttua alueen käyttö maa- ja metsätalouteen pääosin loppuu. Itäisen ohikulkutien eteläpuolisia alueita on varattu maatalouteen.

Liikenne ja liikenneturvallisuus

Ohikulkutien toteutuminen parantaa merkittävästi liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta valtatieyhteyden poistuessa katuverkolta. Seinäjoen keskustan läpi kulkeva liikenne vähenee ja huomattava osa raskaasta liikenteestä poistuu keskustan katuverkolta. Tästä hyötyvät sekä autoliikenne että vilkas jalankulku- ja polkupyöräliikenne. Radan varteen sijoittuvalla uudella yhteydellä kaupunkiin on mahdollista vähentää Seinäjoentien liikennekuormitusta.

Julkisen liikenteen yhteydet tulevat laajentumaan alueelle toteutumisen edetessä.

Virkistys

Ulkoilu- ja luontoreitit on huomioitu. Osaa reiteistä joudutaan siirtämään. Reittien alueet on huomioitu osana virkistysaluejärjestelmää. Vilkasliikenteisten katujen ja ohikulkutien estevaikutus on huomioitu osoittamalla kevyen liikenteen alikulkuja.

6.3.2. Vaikutukset maankäyttöön

Aiemman yleiskaavan mukaiset Kärjen itäpuolinen kaupunginosakeskus, palvelu-aluevaraukset Routakallion pohjoispuolella, teollisuusaluevaraukset Eskoon ympäristössä ja laajat maatalousaluevaraukset ovat vaihtuneet uuden liikenneverkkoratkaisun mukaiseen ja siihen tukeutuvaan asuntoaluevarauksiin. Aiemmat Eskoon julkisen palvelun varauksia on kehitetty monialaisena palvelujen ja asumisen alueena.

6.3.3. Vaikutukset liikenteen järjestämiseen

Itäisen ohikulkutien linjaus kulkee suunnittelualueella Routakallion eteläpuolitse. Yhteydet katuverkkoon tapahtuvat Eskoon ja Routakallion eritasoliittymien kautta. Jalasjärventie tulee toimimaan kaupungin sisääntulotienä, jolloin aiemman yleiskaavan esittämä Kärjen itäpuolinen yhteys on tarpeeton. Sen sijaan Jalasjärventien yhteyden kehittämiseksi liikenneturvallisempaan suuntaan on tarpeen ohjata se jatkossa Törnäväntien jatkeelle.

6.3.4. Vaikutukset suunnitelmiin

Yleiskaava on maakuntakaavan mukainen. Samanaikaisesti laaditut ohikulkutien ympäristövaikutustenarviointi ja yleissuunnittelu on huomioitu. Yleiskaavassa esitetty aluevaraukset edellyttävät pääosin asemakaavoitusta.

6.3.5. Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

MRL edellyttää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) huomioon ottamista siten, että edistetään niiden toteuttamista alueidenkäytön suunnittelussa (MRL 24 §). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 26.11.2001. Valtioneuvoston tarkistamat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 01.03.2009. Tarkistuksen pääteamana on ilmastomuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta lisää tavoitemuotoilujen täsmennys sekä niiden velvoittavuus. Suurin osa tavoitteista kuitenkin säilyy ennallaan.

Toimiva aluerakenne

- Maankäyttöratkaisulla tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestäväää hyödyntämistä.
- Elinkeinotoimintoja edistetään ja monipuolistetaan. Hyödynnetään alueen hyvää liikenteellistä sijaintia osoittamalla elinkeinoja palvelevaa maankäyttöä keskeisille liikennematkailualueiden myötä avautuvilla alueilla.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

- Esitetty maankäyttöratkaisu eheyttää yhdyskuntarakennetta osoittamalla osayleiskaavan laajennusalueet olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen liittyen.
- Elinympäristön laatua turvataan parantamalla alueen palvelutarjontaa, osoittamalla riittävästi viher- ja virkistysalueita sekä ehkäisemällä melusta aiheutuvaa haittaa.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

- Luonnonympäristöltään merkittävät kohteet on huomioitu kaavamääräyksiin.
- Virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset alueet on säilytetty.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

- Valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä valtatie 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien yleissuunnittelu on huomioitu suunnittelun lähtökohtana.
- Valtakunnallinen rautatieyhteys Helsinki – Oulu on huomioitu.
- Alueelle sijoittuu merkittävä rautatieliikennettä palveleva 110 kV:n sähköjohdot, joka on huomioitu.

6.4. VAIKUTUKSET YKSILÖÖN JA YHTEISÖÖN

6.4.1. Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Alueet on otettavissa käyttöön ja liitettävissä teknisiin verkostoihin. Käyttöönotto ei aiheuta merkittäviä kynnyskustannuksia alkuvaiheessa. Otettaessa aluetta laajemmin käyttöön tulee toteutettavaksi uusi pääviemäri linja Rautatiekadun kautta keskustaan. Alueella on muuten normaalit katu- ja kunnallisteknisen verkoston rakentamisen kustannukset. Väestön lisäys alueella aiheuttaa tarvetta rakentaa kouluja ja päiväkoteja, mitkä lisäävät kaupungin kustannuksia.

Itäväylän rakentamisen osalta rahamääräiset hyödyt ja kustannukset lasketaan liikenne-ennusteen perusteella 30 vuoden laskenta-ajalle. Valtatie 19 yleissuunnitelman mukaan tien rakentamisesta syntyvät hyödyt seuraavasti:

- | | |
|----------------------------|----------|
| - Väylän pitäjän hyödyt | -4,1 Me |
| - Väylän käyttäjän hyödyt | 117,5 Me |
| - Muun yhteiskunnan hyödyt | 3,1 Me |

Tien investoinnit ovat 66,5 Me, joten tien hyötykustannussuhde on 1,8.

6.4.2. Sosiaaliset vaikutukset

Elinolosuhteet

Alueen rakentamisen myötä alueesta on mahdollista toteuttaa luonnonympäristöön tukeutuva viihtyisä asuinaluekokonaisuus, jossa virkistykseen ja luonnon ympäristön hyödyntämiseen on laajat mahdollisuudet. Kaupungin läpikulkuliikenteen ohjautuminen ohikulkutielle edistää keskustan elinolosuhteiden paranemista.

Liikenteen aiheuttamat haitat on otettu huomioon osoittamalla asuinalueet riittävän etäälle pääväylistä ja liikennöidyimmistä katuyhteyksistä turvaamalla näin asumisviihtyvyyden.

Palvelujen saatavuus

Kaupallisen alueen ja lähipalvelualueiden toteutuminen turvaa palvelujen saatavuuden myös asuinalueiden väestön ikääntyessä alueitten läheisen sijainnin myötä.

7. OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

7.1. TOTEUTTAMISEN VAIHEITTAISUUS

Valtatien 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien rakentaminen tapahtuu tiehallinnon suunnitelmien mukaan arviolta vuosina 2011 – 2013. Suunnittelualaue on yksi kaupungin painopistealueista, joka toteutuu asemakaavoituksen yhteydessä määritetyssä järjestyksessä. Asuntoalueiden rakentamista on edullisinta jatkaa nykyiseen asemakaavaan liittyvillä alueilla. Rakentaminen tulisi suunnata mielellään yhdelle alueelle kerrallaan, jolloin kunnallistekniikan liittymisinvestoinnin kohdistuisivat mahdollisimman suurelle tonttimäärälle.

7.2. JATKOSUUNNITELMAT

Yleiskaava luo pohjan tarkemmalle kaavalliselle ja tekniselle suunnittelulle, tärkeimpänä asemakaavoitus. Keskeisimmät asumisen, palvelun ja työpaikkojen alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Kun kunta kaavoituspäätöksillään määrittelee minne, koska ja miten alueita suunnitellaan, kunta pitkälle ratkaisee sen, miten tarkoituksenmukaisesti aluetta käytetään.

Alueelle on esitetty uusia liikenneratkaisuja, jotka tulee tutkia tilavarausten ja kustannusten selvittämiseksi ennen asemakaavoitusta.

7.3. VALITUN VAIHTOEHDON YMPÄRISTÖMUUTOKSET

Yleiskaavaratkaisun valintaan ovat vaikuttaneet mm. ekologiset, toiminnalliset ja taloudelliset lähtökohdat. Ympäristövaikutusten arvioinnissa korostuivat luonnonympäristön arvojen huomioiminen sekä uusien liikenneväylien tarpeen arviointi.

7.4. SEURANTA JA JÄLKIARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 20§:ssä määrätään kunnan tehtävistä: *”Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta sekä rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan.”*

Maankäytön suunnittelusta vastaavien kunnan elimien tulee seurata rakennustoiminnan kehitystä ja tarpeita. Mikäli rakentaminen vaatii merkittäviä poikkeamia osayleiskaavassa esitetyistä ratkaisuksista, tulee ryhtyä toimiin kaavan saattamiseksi ajan tasalle. Kunnan on lakiperusteiden mukaan suunniteltava alueiden käyttö siten, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään kestävä kehitystä.

Osayleiskaavan laatimiseksi kerättyjä perustietoja tulisi päivittää ja pitää ajan tasalla. Tietojen hankinta ja ajan tasalla pitäminen vähentää työmäärää, joka tarvitaan eri suunnitelmien perustietojen hankkimiseksi.

8. OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET JA HYVÄKSYMINEN

8.1. SUUNNITTELUVAIHEET

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Itäväylän yleiskaavan aloituksen kaavoitusohjelman yhteydessä 18.12.2006 ja kaupunkisuunnittelujaosto on tehnyt kaavoituspäätöksen 29.05.2007. Osayleiskaavan laatimista on ohjannut ohjausryhmä, joka on kokoontunut yhdeksän kertaa. Tarkemmat suunnitteluvaiheet on listattu selostusosan alkuun.

8.2. SIDOSRYHMÄTYÖSKENTELY

8.2.1. Tiedottaminen ja mielipiteen esittäminen

Tilaisuuksista ja materiaalien nähtävilläolosta on ilmoitettu kuuluttamalla kaupungin ilmoitustaululla ja lehdistössä. Esittelyjen yhteyteen varattiin mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavahankkeen suhteen. Maanomistajilla ja muilla asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua kaavan aineistoon kaupunkisuunnittelua ja kaavoitusosastolla koko kaavaprosessin ajan. Suunnittelun etenemisestä on laadittu lisäksi lehdistötiedotteita.

MRA 30 §:n mukainen mielipiteen esittäminen vireillä olevasta eteläisen Seinäjoen ja Itäväylän osayleiskaavasta on tapahtunut seuraavasti:

24.08. – 07.09.2007	OAS nähtävillä
25.10. – 30.11.2007	Yleiskaavaluonnos nähtävillä
21.11.2007	Yleisötilaisuus

8.2.2. Muu sidosryhmätyöskentely ja työneuvottelut

29.10.2007	Länsi-Suomen ympäristökeskus ja Vaasan tiepiiri
20.12.2007	Länsi-Suomen ympäristökeskus ja Vaasan tiepiiri

8.2.3. Luonnosvaiheen lausunnot

Yleiskaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana saatiin 3 mielipidettä ja 15 lausuntoa. Lausunnon antoivat liikuntalautakunta, Seinäjoen seudun terveysyhtymän ympäristölautakunta, Etelä-Pohjanmaan liitto, Seinäjoen seudun elinkeinokeskus, Vattenfall Verkko Oy, Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymä, Museovirasto, Seinäjoen seurakunnan kirkkoneuvosto, Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Vaskiluodon Voima Oy, Seinäjoen kaupungin sosiaali- ja terveyskeskus, Seinäjoen kaupungin sivistyskeskus, Tiehallinnon Vaasan tiepiiri ja Länsi-Suomen ympäristökeskus.

8.2.4. Viranomaisneuvottelut

09.03.2007	1. viranomaisneuvottelu
25.05.2009	2. viranomaisneuvottelu

8.3. VIRALLISEN KAAVAEHDOTUKSEN HALLINTOKÄSITTELY

8.3.1. Nähtävällepano 1

Seinäjoen kaupunginhallitus käsitteli kaavaehdotusta kokouksessaan 08.12.2008 ja päätti asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Kaupunginhallitus hyväksyi tarkistukset kaavaan kokouksessaan 14.04.2009. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 24.04. – 25.04.2009 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta:

- Länsi-Suomen ympäristökeskus
- Länsi-Suomen lääninhallitus
- Tiehallinto, Vaasan tiepiiri
- Ratahallintokeskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Museovirasto
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo
- Etelä-Pohjanmaan TE-keskus
- Ilmajoen kunta
- Tarvittavat kaupungin hallintokunnat

8.3.2. Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 3 muistutusta, joista yksi kohdistui Kertunlaaksoon ja oli tarkoitettu muistutukseksi tien yleissuunnitelmasta. Lausunnot saatiin Etelä-Pohjanmaan liitolta, Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistykseltä, Ilmajoen kunnalta, Länsi-Suomen ympäristökeskus, Seinäjoen kaupungin ympäristösuojelu, Tiehallinnon Vaasan tiepiiri, Seiverkot Oy, Vattenfall Verkko Oy.

8.3.3. Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.06.2009 § ____ esittää kaavaehdotusta valtuuston hyväksyttäväksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

8.4. KAAVAEGHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN

8.4.1. Kaupunginvaltuusto

Seinäjoen kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.06.2009 § ____ kaupunginhallituksen esityksen Eteläisen Seinäjoen ja Itäväylän osayleiskaavaksi.