

ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HAKEMUS

ASEMA- KAAVAN MUUTOS- MAKSUT	<p>Hakemuksen täyttämällä ja lähettämällä hakija sitoutuu maksamaan hinnaston mukaisen veloituksen. Huomaa, että myös peruista hakemuksista veloitetaan hinnaston mukainen käsittelymaksu. Ajankohtainen hinnasto on nähtävillä internetsivuilla osoitteessa: www.seinajoki.fi/osallistuminenkaavoitukseen</p> <p>Ennen hakemuksen jättämistä on syytä keskustella kaavoitusjohtajan kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Samalla voi tiedustella haettavan muutoksen kustannuksista, aikatauluista ja muista muutokseen liittyvistä asioista. Yhteystiedot: www.seinajoki.fi/osallistuminenkaavoitukseen</p> <p>Asemakaavan muutosta laadittaessa mahdollisten selvitysten maksamisesta sovitaan hakijan ja kaavoituksen kesken tapauskohtaisesti.</p> <p>Kaavoitusmaksu laskutetaan asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen. Kaavoitusmaksu peritään erikseen. Se ei sisälly mahdollisen maankäyttösopimuksen kuluihin.</p> <p><input type="checkbox"/> Haen asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille asemakaavan muutosmaksun.</p>																						
HAKIJA	<p>Hakija on <input type="checkbox"/> yksityishenkilö <input type="checkbox"/> yritys, yhteisö</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Sukunimi</td> <td style="width: 33%;">Etunimi</td> <td style="width: 34%;">Henkilötunnus</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Yrityksen nimi</td> <td>Y-tunnus</td> </tr> <tr> <td>Lähiosoite</td> <td>Postinumero</td> <td>Postitoimipaikka</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Sähköpostiosoite</td> <td>Puhelin</td> </tr> </table>			Sukunimi	Etunimi	Henkilötunnus	Yrityksen nimi		Y-tunnus	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	Sähköpostiosoite		Puhelin								
Sukunimi	Etunimi	Henkilötunnus																					
Yrityksen nimi		Y-tunnus																					
Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka																					
Sähköpostiosoite		Puhelin																					
MUUTOS- ALUEEN TIEDOT	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Kaupunki</td> <td style="width: 25%;">Kaupunginosa</td> <td style="width: 25%;">Kortteli</td> <td style="width: 25%;">Rakennuspaikka / tontti</td> </tr> <tr> <td>Kylä</td> <td>Tila / RN:o</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Muutosalueen osoite</td> <td colspan="2">Muutosalueen pinta-ala m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 150px; vertical-align: top;"> <p>Esitys asemakaavan muuttamisesta</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 150px; vertical-align: top;"> <p>Perustelut asemakaavan muuttamiselle</p> </td> </tr> </table>			Kaupunki	Kaupunginosa	Kortteli	Rakennuspaikka / tontti	Kylä	Tila / RN:o	Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta <input type="checkbox"/>		Muutosalueen osoite		Muutosalueen pinta-ala m ²		<p>Esitys asemakaavan muuttamisesta</p>				<p>Perustelut asemakaavan muuttamiselle</p>			
Kaupunki	Kaupunginosa	Kortteli	Rakennuspaikka / tontti																				
Kylä	Tila / RN:o	Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta <input type="checkbox"/>																					
Muutosalueen osoite		Muutosalueen pinta-ala m ²																					
<p>Esitys asemakaavan muuttamisesta</p>																							
<p>Perustelut asemakaavan muuttamiselle</p>																							

MUITA TIETOJA	Muutosalueen erityispiirteet: puusto, luontokohteet, suojeltavat/suojellut rakennukset, liikenteelliset erityispiirteet tms.		
LASKUTUS-OSOITE	Laskutusosoite sama, kuin hakijan osoite? <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei		
	Nimi		Henkilö- tai Y-tunnus
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
	Sähköpostiosoite		Puhelin
	Jos laskusta vastaava on yritys, täytä yhteyshenkilön tiedot alle		
	Yhteyshenkilön sukunimi		Etunimi Puhelin
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
	LIITTEET	Selvitys omistusoikeudesta tai	
Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen pöytäkirjasta		kpl	
Valtakirja		kpl	
Karttaote		kpl	
Muu, mikä		kpl	
ALLEKIRJOITUS	Päivämäärä	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	Nimen selvennys

MUITA OHJEITA HAKIJALLE

Jos tilan/tontin omistaja tai haltija haluaa asemakaavaa/ asemakaavan muutosta voimassa olevaan asemakaavaan, sitä on kirjallisesti haettava.

Henkilö- / Y-tunnus tarvitaan laskutusta varten.

Jos tontin/tonttien rajat muuttuvat asemakaavan muutoshakemuksen johdosta, on kortteliin tehtävä erillinen tonttijaon muutos ennen uuden kaavan mukaisten tonttien lohkomistoimituksia. Hakija vastaa myös näistä kustannuksista. Tonttijaon muutoksen hakemisesta ja muista kiinteistönmuodostukseen liittyvistä asioista löytyy lisätietoa osoitteesta <http://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-maankaytto/kiinteistonmuodostus/>

Yksityisen omistamaa maata kaavoitettaessa neuvotellaan kaupungin ja maanomistajan kesken maankäyttösopimus MRL 12a luvun periaatteiden mukaisesti jokaisessa asemakaavamuutoksessa, jossa maanomistaja on kaavamuutoksen myötä saanut merkittävää hyötyä. Maankäyttösopimus tulee olla allekirjoitettuna ennen kuin kaava hyväksytään. Sopimusneuvottelut hoitaa kaupungingeodeetti <http://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-maankaytto/maanhankinta/>

Asemakaavan/ asemakaavan muutoksen kirjallinen hakemus osoitetaan Seinäjoen kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle ja toimitetaan osoitteella:

Seinäjoen kaupunki
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215
60101 Seinäjoki
tai sähköisesti kaavoitus@seinajoki.fi