



Rakennustyömaan aloituskokous PÖYTÄKIRJA

Paikka Seinäjoki
Aika ____ . ____ . 20 ____

1. Läsnäolijat:

Rakennuttajan edustaja:

Pääsuunnittelija:

Vastaava työnjohtaja:

Rakennusvalvontaviranomainen:

Muut läsnäolijat:

Puheenjohtaja:

Sihteeri:

2. Rakennuslupapäätös:

Rakennusluvan hakija:

Hakijan osoite:

Lupanumero:

Rakennuspaikka (tila, rek.nro,
kortteli, tontti):

Rakennuspaikan osoite:

Rakennettavat rakennukset ja
käyttötarkoitus:

3. Lupapäätöksessä rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätyt velvoitteet:

3.1. Suunnittelijat ja työnjohtajat

Pääsuunnittelija:

Vastaava työnjohtaja:

Kvv-työnjohtaja:

lv-työnjohtaja:

3.2. Suunnitelmat ja selvitykset (laatija, suunnitelmien valmius)

Pohjatutkimus tai maaperäselvitys: Pääsuunnittelija laatii selvityksen rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista.

Suunnittelija:

Suunnitelmien valmius:

Rakennussuunnitelmat:

Suunnittelija:

Suunnitelmien valmius:

Rakennesuunnitelmat:

Suunnittelija:

Suunnitelmien valmius:

Salaoja- ja sadevesisuunnitelmat:

Suunnittelija:

Suunnitelmien valmius:

LVI-suunnitelmat:

Suunnittelija:

Suunnitelmien valmius:

Sähkösuunnitelmat:

Suunnittelija:

Suunnitelmien valmius:

Muut suunnitelmat:

Suunnittelija:

Suunnitelmien valmius:

3.3. Rakennustöiden aloitus

Luvan lainvoimaisuus:

Aloittamisilmoitus:

Kaapelit:

Rakennuspaikalla mahdollisesti olevat kaapelit huomioitava, uudet merkitään suunnitelmiin.

Liikennejärjestelyt:

Työmaa-aidat:

3.4. Vaadittavat viranomaiskatselmukset

Aloituskokous	Rakennusvalvonta
Sijainnin merkitseminen (+ korkeusmerkki): mittausoimi	Mittausoimi
Korkeusaseman määrittäminen: rakennusvalvonta (+-20cm)	Rakennusvalvonta
Pohjakatselmus	Rakennusvalvonta
Sijaintikatselmus	Mittausoimi
Rakennekatselmus	Rakennusvalvonta
LVI-laitteistojen katselmus:	Rakennusvalvonta
Muut katselmukset:	
Osittainen loppukatselmus (käyttöönotto)	Rakennusvalvonta
Loppukatselmus	Rakennusvalvonta

Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä kaikissa viranomaiskatselmuksissa.

4. Rakennushankkeet toteuttajat:

Paalutus:

Pohjarakennustyöt:

Rakennustekniset työt:

LV-työt:

Ilmastointityöt:

Sähkötyöt:

Muut toteuttajat:

5. Liittymät:

Vesiliittymä:

Viemäriliittymä
Sähköliittymä:
Kaukolämpöliittymä:
Jätehuolto:
Katuliittymä:

6. Palotekniset asiat:

Palo-osastoinnit:

Palo-osastoinnit:

Paloilmoitinlaitos:

Alkusammutuskalusto:

Poistumistiet:

Varatiet:

Palovaroittimet:

Talo- ja lapetikkaat, kulkusillat,
kulkutie ullakolle, lumiesteet:

Osoitenumero (kaava-alueella
valaisimessa):

7. Laadunvarmistus ja hankkeeseen osallistuvien huolehtimisvelvollisuus

Katselmuksien tilaus:

Tarkastusasiakirjan pitäminen (vast. työnjohtajan
kuittausvastuu):

KVV-töiden tarkastusasiakirjan pitäminen (KVV-
työnjohtaja):

IV-töiden tarkastusasiakirjan pitäminen (IV-
työnjohtaja):

Materiaalien ja rakennustyön kelpoisuus selvitykset:

Kerätään käytettävistä rakennusmateriaaleista tuotetietoja
kansioon.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja:

Muut asiat:

8. Rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia

suorittavat henkilöt:

Suunnittelijat ja vastaavat työnjohtajat kukin omalta osaltaan.

9. Osittainen loppukatselmus (käyttöönottokatselmus)

Tilataan ennen rakennuksen käyttöönottoa

Rakennuttajan on esitettävä käyttöönottokatselmuksessa:

- sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- ilmanvaihdon säätömittauspöytäkirja
- vesijohtojen ja lämmitysputkien koeponnistuspöytäkirja
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja

- kaukolämpölaitoksen tarkastuspöytäkirja
- päivitetty energiaselvitys
- ilmatiiveysmittauksesta todistus
- turvalaseista todistus
- jätevesien käsittelyjärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje

10. Loppukatselmus

Tilataan, kun kaikki rakennustyöt ja pihatyöt on tehty.

Rakennustyön tarkastusasiakirjat on luovutettava.

(Vastaava, KVV- ja IV-työnjohtajat)

11. Muut asiat

- käyttö- ja huoltoturvallisuusmääräykset F 2 (kaiteet, lasit jne.)
- esteetön rakentaminen (Huom. liikunta- ja näkövammaiset, paarien kantaminen, yms.)

12. Päiväys ja allekirjoitukset

Seinä: ____ . ____ . 20____

puheenjohtaja / sihteeri

pääsuunnittelija / vastaava työnjohtaja

rakennuttaja