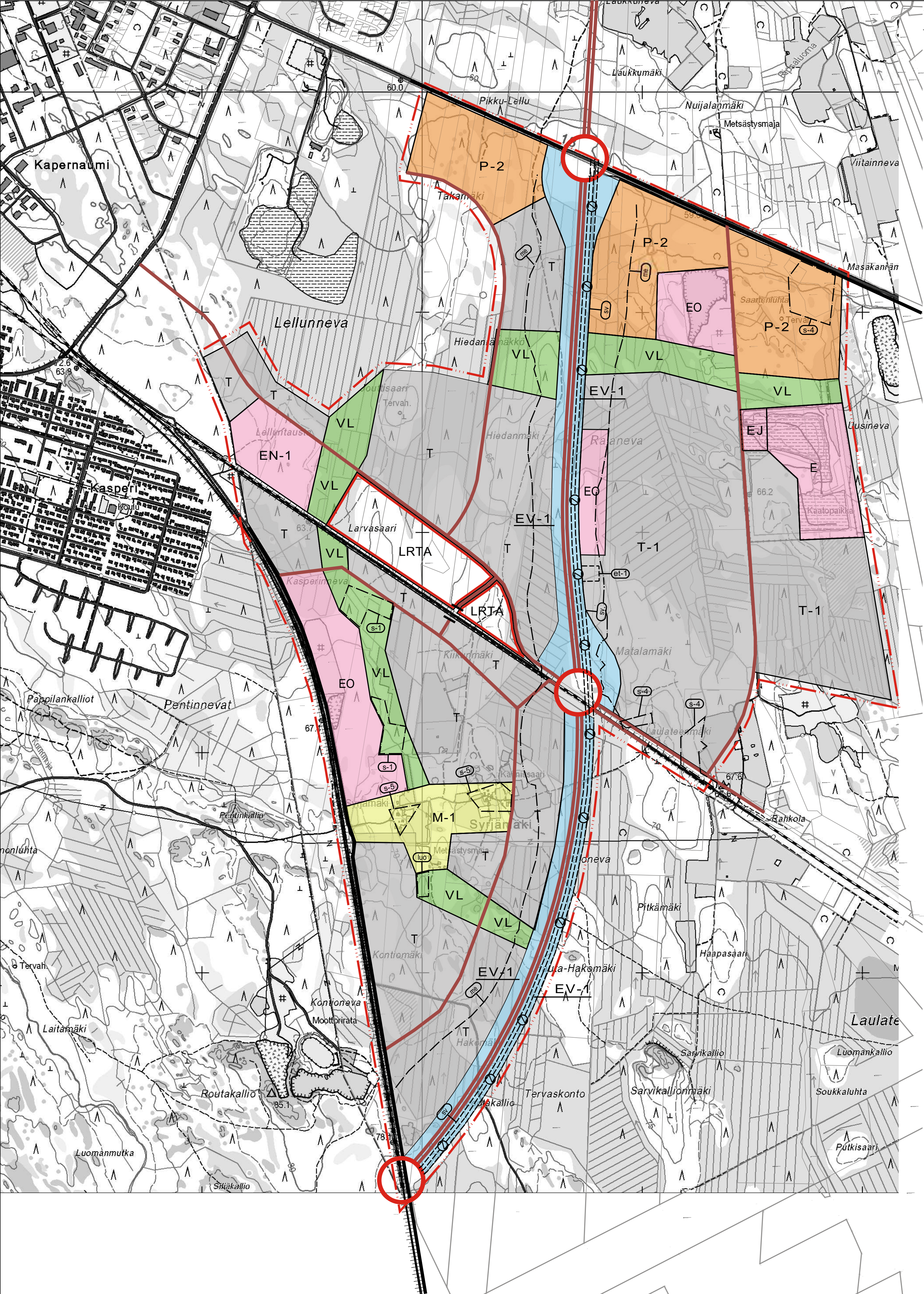




YLEISKAAVAMERKINNÄT

P-2

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa tilaa vievää kauppaa.
Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastotiloja enintään puolet sallitusta kerrosalasta.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja yhteensä alle puolet sallitusta kerrosalasta.

T-1

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa moottoriturbiinilaitteiden ja ampumaradan.
Alueelle saa sijoittaa sähköaseman.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LRTA

RAUTATIE- JA TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.

E

ERITYISALUE.

EN-1

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotiloja.

EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE.

EJ

JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
Alue varataan jäteaseman toimintaa varten.

EV-1

SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa sijoittaa meluvallin ja/tai -aidan. Itäisen ohikulkutien varressa alueelle saa sijoittaa ohikulkutien rakentamisen maamassoja sijoittaen niitä ensin asumiseen varattujen alueiden läheisyyteen. Maamassat tulee maisemoida ja sijoittaa puustoa mahdollisuuksien mukaan säästään. Aluetta voidaan käyttää yleisen tien liikenneväylän sijoittamiseen ja tiejärjestelyihin.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Alue varataan pääosin maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. Alueelle sallitaan lisäksi pääasialliseen käyttötarkoitukseen sopeutuvaa haja-asutusluonteista rakentamista mikäli muut määräykset eivät sitä estä. Uudisrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maatilojen talouskeskusten yhteyteen tai muuhun nykyiseen rakennuskantaan liittyen. Tärkeät luontokohteet tulee säilyttää vapaana rakentamiselta.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

UUSI KAKSIAJORATAINEN VALTATIE.

NYKYISET TIET JA LINJAT.

UUDET TIET JA LINJAT.

RAUTATIE.

ERISTASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

ERITASOLIITTYMÄ.

OHJEELLINEN YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
Alue on varattu muuntamoa varten.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alue on metsälain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö tai muu eläimistöltään tai kasvillisuudeltaan luonnonarvoja sisältävä alue. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarantetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen. Alueelle kohdistuville toimenpiteille edellytetään MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

ALUEEN OSA, JOLLA SIIJAITSEE LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.

Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

ALUEEN OSA, JOLLA SIIJAITSEE LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.

Alueen luonnonympäristön arvot on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä.

S-5

ALUEEN OSA, JOLLA SIIJAITSEE LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUA LEPAKON LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.

mp

MELUALUE. Keskimääräinen 55 dB:n ulkomeluvyöhyke vuoden 2030 liikennemääräennusteilla laskettuna.

SV

OHJEELLINEN SUOJAVYÖHYKE 110kV:N SÄHKÖLINJALTA

OHJEELLINEN JOHTO TAI LINJA

Z = SÄHKÖLINJA 110kV

OHJEET

JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Jätevedet on käsiteltävä jätevesiasetuksen ja kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

SUOJAVYÖHYKKEET

Vesistöjen, purojen ja laskuojien varteen tulee jättää riittävän leveät viljelemättömät suojavyöhykkeet, joiden avulla vähennetään valumavesien haitallista vaikutusta vesien tilaan. Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet, kuten esim. eläinsuojien suojavyöhykkeet, melu-vyöhykkeet ja tulva-alueen rajat.

SEINÄJOKI

Roveksen osayleiskaava 2025
1:10 000

Seinäjoen kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan. Todistaa virallisesti	kaupunginvaltuusto on .2009	29.6.2009	118 §:n
Kansliapäällikkö Raija Ranta			

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus
29.6.2009	KV hyväksyi osayleiskaavan	
29.6.2009	KH hyväksyi muutokset kaavaan	
22.6.2009	KH hyväksyi muutokset kaavaan	
24.04.-25.5.2009	Osayleiskaavaehdotus nähtävillä	
14.04.2009	KH hyväksyi valmistellun kaavaehdotuksen	
08.12.2008	KH hyväksyi virallisesti nähtävillä	
29.10.-30.11.2007	Osayleiskaavaluonnos nähtävillä	
03.09.-17.09.2007	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	

SEINÄJOKI Roveksen osayleiskaava 2025		Nähtävillä Valtuusto
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000
YSK 531-C7970 901		
Päiväys 7.4.2009	Suunn. Anne Koskela Hyv. Lauri Solin	Yhteyshenkilö Anne Koskela Tiedosto: E:\001\U\A\1_225409
		FCG Planeko Oy Keskuskatu 13 B 60100 Seinäjoki Puh. 0104096300 www.fcg.fi

