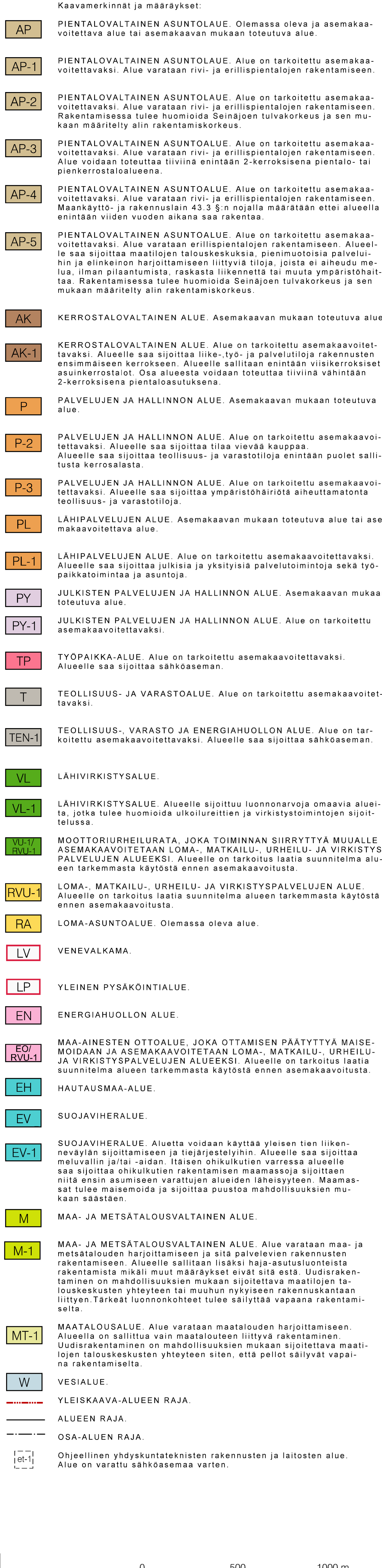




	ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA. Tineaasiintymä.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alue on metsälain 10§:n mukainen arvokas elinympäristö tai muu eläimistöaluetta tai kasvillisuudeltaan luonnonarvoja sisältävä alue. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen. Alueelle kohdistuville toimenpiteille edellytetään MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
	ALUEEN OSA, JOLLA SIAIITSEE LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVAHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.
	ALUEEN OSA, JOLLA SIAIITSEE LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA VESISIIPAN, VIKKISIIPAN JA POHJANLEPAKON LISÄÄNTYMISJÄ LEVAHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.
	ALUEEN OSA, JOLLA SIAIITSEE LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA VIITASAMMAKON LISÄÄNTYMIS- JA LEVAHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.
	MELUNTORJUNTATARVE.
	MELUALUE. Keskimääräinen 45/55 dBA ulkomeluvyöhyke, vuoden 2030 liikennemääräennustella lasketuna.
	SUOJAVYÖHYKE. 110 kV:n sähkölinja.
	OHJEELLINEN SUOJAVYÖHYKE. 110 kV:n sähkölinja.
	SUOJAVYÖHYKE. Likimääräinen kerran 100 vuodessa tapahtuvan tulva-alueen raja. Seinaojen tulvakorkeus vaihtelee suunnittelualueella välillä +67,00...+79,10 mpy (N60). Rakentamisen yhteydessä kostuessaan vaurioitavat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +67,50...+79,70 mpy (N60) yläpuolelle (LSU 01.11.2007). Tulva-alueen laajuus ja tulvakorkeus tulee tutkia asemakaavoituksen yhteydessä.
	JOHTO TAI LINJA -Z = sähkölinja 110 kV
	OHJEELLINEN JOHTO TAI LINJA -Z = sähkölinja 110 kV
	KAKSIAJOITAINEN PÄÄTIE/KATU
	SEUTUTIE/PÄÄKATU
	YHDYSTIE/PÄÄKOKOJAKATU
	KOKOJAKATU
	LIITTYMÄ
	ERITASOLIITTYMÄ
	ERITASORISYYS ILMAN LIITTYMÄÄ
	RAUTATIE
	KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
	UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
	OHJEELLINEN ULKOILUEITTI
	NYKYISET TIET JA LINJAT
	UUDET TIET JA LINJAT
OHJEET:	
JÄTEVESIEN KÄSITTELY Jätevedet on käsiteltävä jätevesiasetuksen ja kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.	
SUOJAVYÖHYKKEET Vesistöjen, purojen ja laskuojien varteen tulee jättää riittävän leveat viljelemättömät suojavyöhykkeet, joiden avulla vähennetään valumavesien haitallista vaikutusta vesien tilaan. Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet, kuten esim. eläinsuojien suojavyöhykkeet meluvyöhykkeet ja tulva-alueen rajat.	

SEINÄJOKI

Eteläisen Seinäjoen ja
Itäväylän osayleiskaava 2025

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 29.6.2009 119:n kandilla hyväksynyt jämän osayleiskaavan. Todistaa virallisesti .2009		
Kansliapäällikkö Raija Ranta		
Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
29.6.2009	KV hyväksyi	
29.6.2009	KH hyväksyi	Muutokset kaavakarriiaan.
22.6.2009	KH hyväksyi	Muutokset kaavakarriiaan.
14.4.2009	KH hyväksyi valmistellun kaavaehdotuksen	
08.12.2008	KH hyväksyi virallisesti nähtäville	
25.10-30.11.2007	Osayleiskaavaluonnos nähtävillä	
31.10.2007	Tekninen lautakunta	
02.10.2007	Kaupunkisuunnittelujaosto	
24.8-7.9.2007	Örallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	
29.05.2007	Kaupunkisuunnittelujaosto	
 SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS Kaavoitus Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 436 2111		
O S A Y L E I S K A A V A		
Seinäjoella:	Päiväys:	7.4.2009
Suunnittelija: Jyrki Kuusinen	Kaavatuunnus:	99003
	Tiedosto:	99003
Seinäjoella:	Piirtäjä:	ET
	Mittakaava:	1:10000
	Kaava:	29.6.2009