



SEINÄJOEN KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Erillispientalojen korttelialue.

Virkistysalue. Alueelle saa sijoittaa uimarannan ja sitä palvelevia tiloja sekä yhteiskäyttöön tarkoitettujen saunarakennuksen aputiloineen.

Lähevirkistysalue.

Lähevirkistysalue. Alue tulee säilyttää puustoisena. Maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa alueellisen lämpölaitoksen (maalämpö tai vastaava).

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä ja toinen luku osoittaa kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta autotallille ja talousrakennuksille.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.

AO

V-1

VL

VL-7

ET-8

W

58

KOUR

6

SAARIKOSKENTIE

25

300+at100

II

rs

le

et-1

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Ajoyhteys.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueen sijoittuminen esitetään tarkemmin puistosuunnitelmassa.

Pysäköimispaikka.

Maa- ja vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman ja venelaiturin.

Johtoa varten varattu alueen osa. (v=vesijohto, jv=jätevesi, h=hulevesi, t=tietoliikenne)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojavyöhyke. Likimääräinen kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan raja. Nurmonjoen tulvakorkeus on suunnittelualueella +93.45 (N60). (Ely-keskus 15.2.2012)

Yleismääräykset:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti. Korttelissa 1 ja V-1 -alueella, kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +94,25 (N60) yläpuolelle. (ELY -keskus 15.2.2012)

AO-kortteleissa rakennusten kattomuoto ja katon värit tulee olla ryhmittäin sama. Kattokaltevuuden osalta tulee noudattaa kaavaselostuksessa annettavaa ohjeistusta. Kortteleissa rakennukset tulee tarvittaessa porrastaa maaston mukaan. Julkisivuissa ei saa käyttää kirkkaita värejä.

Rakennusten lämmöntuotannossa tulee pyrkiä hyödyntämään passiivisia energiamuotoja, ja suosimaan alueellista keskitettyä energiatuotantoa.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta, mikäli sitä ei ole rakennusalalla osoitettu.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon. Hulevesiä tulee imeyttää tontilla mahdollisuuksien mukaan.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja ne on maalattava tummanharmaaksi (RAL 7015) kauttaaltaan.

Autopaikat:
AO: 2 ap/asunto

SEINÄJOKI

58 KOURA

ASEMAKAAVA

Asemakaavalla muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Kouran (58) kaupunginosan korttelit 1-10 sekä niihin liittyvät vesi-, virkistys-, erityis- ja katualueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 23.4.2018 29§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti .2018

Hallintojohtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsittely:	Huomaus:
23.4.2018	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
16.4.2018	Kaupunginhallitus hyväksyi	Muutokset karttaan
24.1.-22.2.2018	Kaavaehdotus nähtävillä	
15.1.2018	KH hyväksyi virallisesti nähtävillä	
5.10.-20.10.2017	Kaavaluonnos nähtävillä	
22.4.2015	Tekninen lautakunta	

SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS Kaavoitus		
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111		
ASEMAKAAVA		
Seinäjoella:	Päiväys:	9.1.2018
Suunnittelija: Yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen	Kaavatunnus:	58002
Seinäjoella:	Tiedosto:	58002.dgn
Kaavoitusjohtaja: Martti Norja	Piirtäjä:	ET
	Mittakaava:	1:2000
	Kaava hyväksytty:	23.4.2018

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset. Seinäjoella: Kaupungeodeetti: Taru-Maaria Herttua-Suokko Mittakaava 1:2000