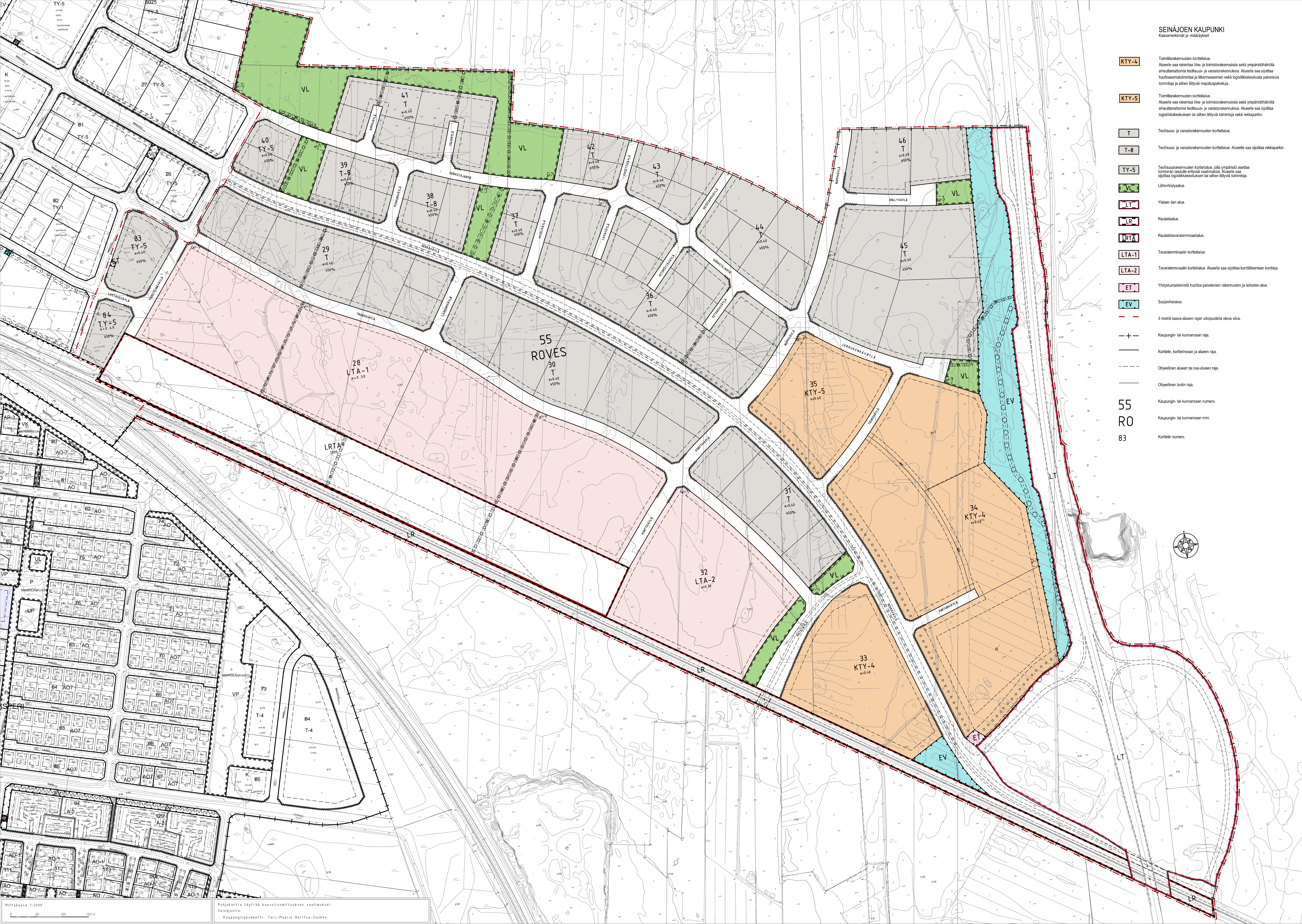




SEINÄJOEN KAUPUNKI

Kaavamerkitkimät ja -määräykset

KTY-4

Toimittarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa huoltoasemainten ja liikenneseman sekä logistikkakeskusta palvelevia toimintoja ja siihen liittyviä majapaikapalveluja.

KTY-5

Toimittarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa logistikkakeskukseen tai siihen liittyviä toimintoja sekä rekkaparkin.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-8

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa rekkaparkin.

TY-5

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristöä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa logistikkakeskukseen tai siihen liittyviä toimintoja.

VL

Lähiyrvistysalue.

LT

Yleisen tien alue.

LR

Rautatiealue.

LRTA

Rautatievarastomaailue.

LTA-1

Tavaraterminaalien korttelialue.

LTA-2

Tavaraterminaalien korttelialue. Alueelle saa sijoittaa konttialueen korttelia.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV

Suojaverhoalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

55
R0
83

LASTAUSVÄYLÄ Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000 Rakennuskoetus keraalanolomäärä.

K50% Merkittävää ootia, kunta monta prosenttia rakennusalle sallittua keraalasta saa käyttää pääkäytävien mukaisa liike- ja toimistotiloja varten.

e+0.40 Tehokkuuskuu ei keraalan suhdte tonttirakennuspinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen alueen osa, jole saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Ohjeellinen alueen osa, jole saa sijoittaa maunanton tai muun yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennimen. Vähimmäislaatus e+1 -alueelle sijoitettavasta mauntonasta lähimpin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurovi.

Katu

Ohjeellinen tontin osalle muodostettava ajoyhtey.

Ohjeellinen rekkien pysäköintipaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa, zrsäikkä

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa, vinvesi, jyrjälavesi, svrsadevesi

Liikennealueen alttava katu- tai rautatieyhtey.

Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu- ja tiealueille liikennejärjestelyä esittävät väylämerkit eivät vahvistu asemakaavassa.

Yleismääräykset:

Rakennukset tulee ukosutaa ja värtkyksen suhteen rakentaa korttelitain yhtenäistä osennustapaa noudattaen.

Rekkäviälän viireisten korttelien rakennukset tulee totuttaa sille, että ne muodostavat kaupunkuvassa arkkitehtuurin ja valaistuksestaan korkeatasoisen kokonaisuuden.

Korttelialueelle on osotettu ohjeelliset tonttirajat. Tonttikoko tehtäessä voidaan ohjeellisista tonttirajista poiketa. Ohjeellista tontin rajasta poiketessa tulee huomioida, että kaikille korttelin muodostaville tonteille on ajoyhtey, tarvittaessa mahdollisina ajoyhteyseraiteina.

Vähimmäislaatus e+1 -alueelle sijoitettavasta mauntonasta lähimpin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m.

Perustamiskokousmäärä tontin osat, jole ei käytä läikenne-, pysäköinti- tai varastovaluina, on istutettava ja hoidettava puustonmäärä kunnossa. Katualueella vielen on tehtävä vähintään 2 metriä leveä istutusalue, johon on istutettava puu- tai pensassarvi, ellei kaavassa toisin mainita.

Rakennuksen on liitettävä selitys tulviesien kaitelusta.

Tontilla ei saa käyttää ajoneuvotontin. Varastovaluut tulee aidata rakennuksen kanssa yhteensopivalla aidalla.

Rakennattomat tontin osat, jole ei käytä läikenne-, pysäköinti- tai varastovaluina, on istutettava ja hoidettava puustonmäärä kunnossa. Katualueella vielen on tehtävä vähintään 2 metriä leveä istutusalue, johon on istutettava puu- tai pensassarvi, ellei kaavassa toisin mainita.

Piha-alueet, jole käytetään liikenteeseen tai varastointiin, on asfaltoitava.

Teollisuustonttien katuliittymää kadun päätealueella ei saa aidata niin, että pelastuslaitoksen kääntymisen liittymää hyödyntäen esty.

Muuritajit, jakokaipit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunnitettava ja rakennettava sille, että ne sopivat kaupunkuvuun ja ne on rasittava kunnarharmakais katualueen.

Rakennusten edistys tulee olla vähintään 4 metriä maaputortin rajasta, mikäli asemakaavassa ei ole muuta osotusta.

Maidytiloissa tulee huomioida soveltaminen maastoon, rajoittuvien kintolitojen ja muun ympäristön sekä suuren rakentumisen vaikutusten. Rakentuvien yhteydessä tulee esittää liittymien venien tonttien ja katuun tai muuhun yleiseen alueeseen.

Tontilla tulee tutkia mahdollisuudet passiivisen energian hyödyntämiseen.

SEINÄJOKI
55 ROVES KORTTELIT 83, 84 JA 28 - 46
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin Rovoksen (55) kaupunginosan kortteleita 83 ja 84 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.

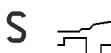
Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Rovoksen (55) kaupunginosan korttelit 83,84 JA 28-46 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet.

Tällä asemakaava-alueella fontthijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 22.2.2016 5:n 14 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Tiedotus virallisesti: 2016

Lakisäätin ja omistajienjouksen johtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsitellyt:	Huomautus:
22.02.2016	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
15.02.2016	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Muutokset kaavaperintaan
21.12.2015-22.01.2016	Kaavakauden aikainen	
14.12.2015	KH hyväksyi virallisesti nähtävillä	
12.11-27.11.2015	Kaavakuulutus nähtävillä	
14.4.2016	Tekninen lautakunta	

SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS Kaavoitus			
Kirkkokuatu 6, PL 215, 65101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111		SEINÄJOKI	
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS			
Seinäjoki:	Päiväys:	8.12.	
Suunnittelija: Yleiskaava-arkkitehti Jyrki Kuusinen	Kaavakuulutus:	5500	
Seinäjoki:	Tiedosto:	5500	
	Piiritys:	ET	
	Mittakaava:	1:200	
Kaavoitusjohtaja: Marit Norja	Kaava hyväksytty:	22.2.	

Pohjakaartta täyttää kaavolusmittauksen vaatimukset.

Seinäjoki: Kaavalingenneeditti: Taru-Maaria Herrfors-Suokko