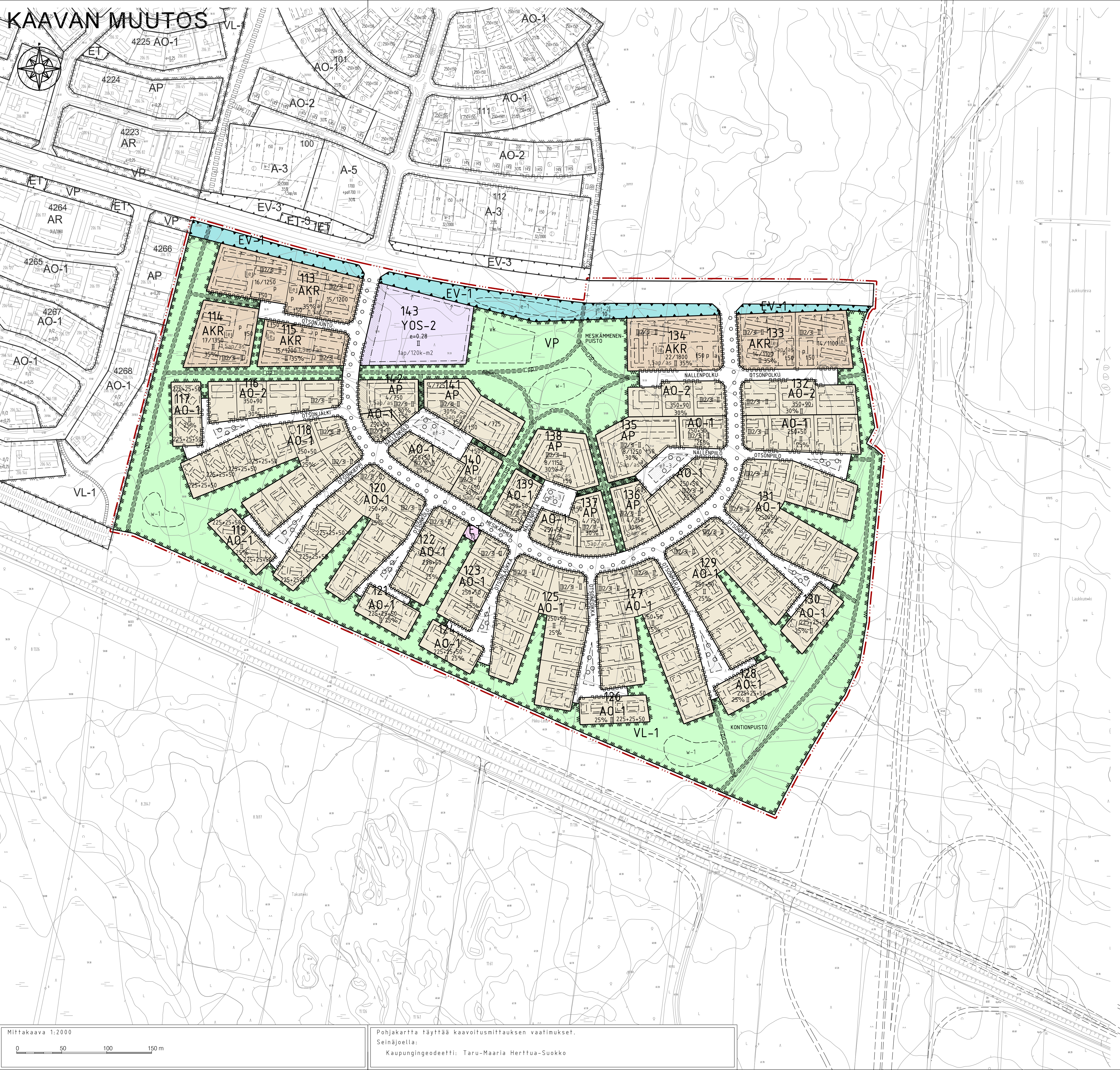


KAAVAN MUUTOS



Kaavamerkinnät ja -määräykset:

AKR

AP

AO-1

AO-2

YOS-2

VP

VL-1

ET

EV-1

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kadunnimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän korttelialueen tontilla, ellei muuta ole osoitettu.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku saunan kerrosalaneliömetrimäärän ja kolmas luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän. Saunarakennus voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 4 m naapuritontin rajasta.

Ensimmäinen luku osoittaa asuntojen enimmäismäärän ja toinen luku kokonaisrakennusoikeuden tontilla.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Pysäköintialue. Rakentamatta jäävät alueen osat on istutettava.

Autotallin, katoksen tai talousrakennuksen rakennus- ala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen leikkipuisto.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

25% Merkintä osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta- alasta saa käyttää rakentamiseen, autosuojat ja talousrakennukset sekä autokatokset mukaan lukien.

et-2 Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa muuntamon tai vesihuollon tarvitsemia laitteita.

et-3 Alueelle saa rakentaa jätteiden syväkeräys- pisteen.

e-1 Ohjeellinen maanläjitysalue. Alueelle saa sijoittaa puhtaita maa-aineksia. Alueen toteutus esitetään tarkemmin puistosuunnitelmassa.

w-1 Ohjeellinen vesialue. Alueelle saa sijoittaa vesialtaita tai lammikoita. Alueen toteutus esitetään tarkemmin puistosuunnitelmassa.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueen sijainti esitetään tarkemmin puistosuunnitelmassa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tiejärjestelyt

Rakennustapa:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohdaisesti. Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet, jotka ovat selostuksen liitteinä.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kortteleissa kattomateriaalin väri tulee olla ryhmittäin yhtenäinen. Rakennuksissa ei saa käyttää kirkkaita värejä, eikä rakentamisen perinteelle vieraita väriyhdistelmiä.

AO-kortteleissa kattokaltevuus tulee olla 1:1,5...1:3, jossa jyrkempää kattokaltevuutta käytetään yksi- kerroksisissa ja loivempaa kaksikerroksisissa asuin- rakennuksissa. Talousrakennuksissa ja pääarakennukseen liittyvässä sivurakennuksissa kattokaltevuus voi olla loivempi rakennustapaohjeen mukaisesti.

AO-1/AO-2-kortteleissa autotalli/-katos ja varasto tulee pääsääntöisesti rakentaa erillisenä.

AO-1/AO-2-korttelialueilla jokaisella huoneistolla on oltava vähintään 10m2 suuruisen ja AKR-korttelialueilla alle 60m2 huoneistoilla vähintään 3m2 ja yli 60m2 huoneistoilla vähintään 5m2 suuruisen erillisellä ulko- käynnillä oleva varasto mikäli varasto on autokatoksen yhteydessä, kulku ei saa olla autosuojan kautta.

AKR-kortteleissa asuinhuoneiston ikkunat on avauduttava kahteen ilmansuuntaan.

AKR-kortteleissa 1. kerroksen asunnoille tulee olla oma aidalla tai istutuksin näkösuojattu yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 40m2.

AKR-korttelissa kaikki autopaikat on sijoitettava osoitetuille pysäköinti-alueille.

Rakennettaessa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ei siihen seinään saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunaa ja muun ikkunan alareunan korkeus on oltava vähintään 1,6 metriä lattiasta.

Kussakin asunnossa voidaan huoneistoalasta 15% käyttää asukkaan elinkeinonharjoittamiseen liittyviä ympäristöhäiriötä tuottamattomia toimisto- tai työtiloja varten.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon raken- nukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan.

Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25m.

Rakennukset on liitettävä MRL 57a 5:n edellytysten mukaisesti kaukolämpöverkkoon.

Maantäytössä tulee huomioida soveltuminen maisemaan, rajoittuvaan kiinteistöön ja muuhun ympäristöön sekä alueen rakentuminen vaiheittain. Tontin ja muun yleisen alueen maanpinnan tasoreuna tulee olla alle 0,50 metriä.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei muuta ole osoitettu.

Kaava-alueella talousrakennukset tulee rakentaa yksikerroksisina.

Alueelle laaditaan rakennustapaohjeet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteinä.

Autopaikat:
- AKR ja AP-korttelialueilla 1,5ap/asunto
- AO-1/AO-2-korttelialueilla 2ap/asunto
- YOS-2 -korttelialueella 1ap/120 k-m2

Polkupyöräpaikat:
- AKR-korttelialueilla 2pp/asunto

SEINÄJOKI

53 TANELINRANTA KORTTELI 113 - 143 ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin omaistamia maa-alueita Tanelin- rannan (53) kaupunginosassa Penttiläntien jatkeen eteläpuolella.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Tanelinrannan (53) kaupunginosan korttelit 113-143 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 17.12.2012 8:n 153 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti: 2012

Kansliapäällikkö Raija Ranta

Päiväys:	Käsitellyt:	Huomautus:
18.2.2013	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	tarkistukset kaavakarftaan
11.2.2013	Kaupunginhallitus hyväksyi	tarkistukset kaavakarftaan
17.12.2012	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
10.12.2012	Kaupunginhallitus hyväksyi	muutokset kaavakarftaan
27.9.-28.10.2012	Kaavaneuvoston nähtäville	
17.9.2012	KH hyväksyi virallisesti nähtäville	
5.7.-3.8.2012	Kaavaluonnos nähtäville	
12.4.2012	Tekninen lautakunta	

SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS
Kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Seinäjoella:	Päiväys:	11.9.2012
Suunnittelija: Janne Kähkönen	Kaavafunnus:	53008
Seinäjoella:	Tiedosto:	53008.dgn
	Piirtäjä:	JK&MS
	Mittakaava:	1:2000
Kaavoituspäällikkö: Hilikka Jaakola	Kaava hyväksytty:	17.12.2012