

NURMO • KIRKONSEUTU

RAKENTAMISTAPA OHJEET 16.11.2015



Sisällysluettelo

1.	RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN NOUDATTAMISEN VALVONTA.....	1
2.	ALUE.....	1
2.1	Yleiset suunnitteluperiaatteet	1
2.1.1	Suunnitteluyhteistyö.....	1
2.2	Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset	1
3.	RAKENNUKSET	2
3.1.	Julkisivut yleistä.....	2
3.1.1.	Julkisivumateriaalit.....	2
3.1.2	Räystäät ja vedenpoistojärjestelmät	3
3.2.	Hautausmaan rakennukset.....	3
3.2.1.	Sijoittuminen rakennusaloille	3
3.2.2.	Massoitteluperiaatteet.....	4
3.2.3.	Kattomuodot ja kallistussuunnat	4
3.2.4.	Julkisivumateriaalit.....	4
3.3.	Erillispientalojen, korttelialue G	4
3.3.1.	Sijoittuminen rakennusaloille	5
3.3.2.	Massoitteluperiaatteet.....	5
3.3.3.	Kattomuodot ja kallistussuunnat	5
3.3.4.	Julkisivumateriaalit.....	5
3.3.5.	Aukotus	5
3.3.6.	Rakenne.....	6
3.4.	Varastorakennukset	6
3.4.1.	Liittyminen ympäristöön	6
3.4.2.	Rakenne.....	6
3.4.3.	Julkisivumateriaalit.....	6
4.	LIIKENNEVÄYLÄT JA AUTOSÄILYTYS	6

4.1.	Pihakadut / hidaskadut	6
4.1.1.	Kadun pinnoitteet	6
4.1.2.	Kadun topografia.....	7
4.2.	Kevyen liikenteen väylät	7
4.3.	Autopaikotus	7
4.3.1.	Paikotusalueet.....	7
4.3.2.	Autokatokset	8
5.	PIHAT JA PUUTARHAT	8
5.1.	Pihojen pinnoitteet	8
5.2.	Pihapinnoitteitten rajaukset	8
5.3.	Asuntopihojen rajaukset	8
5.4.	Aidat ja muurit.....	8
5.5.	Opasteet.....	9
6.	KASVILLISUUS.....	9
6.1.	Säilytettävät puut	9
6.2.	Istutettavat puut	9
7.	VALAISTUS	9
7.1.	Valaisintyypit	10
7.1.1.	Katuvalaisimet.....	10
7.1.2.	Kevyen liikenteen valaisimet.....	10
8.	JÄTEHUOLTO	10
8.1.	Alueen jätehuollon periaate.....	10
8.2.	Jätekatokset.....	10
9.	VÄRIMALLIT	11
10.1	LIITE 1.....	12
10.2	LIITE 2.....	13

1. RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN NOUDATTAMISEN VALVONTA

Rakentamistapaohjeiden noudattamista valvoo Seinäjoen kaupungin rakennusvalvonta.

2. ALUE

Esitetyt rakennustapaohjeet koskevat koko aluetta.

2.1 Yleiset suunnitteluperiaatteet

Rakennusten suunnittelijoiden on esiteltävä ennakkoon ensimmäiset luonnokset ja selvitettävä rakentamistapaohjeiden noudattamistavat Seinäjoen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisille.

Katualueiden suunnitelmien rakentamistapaohjeissa määriteltyjen ominaisuuksien toteutumisesta vastaavat Seinäjoen kaupungin ao. viranomaiset.

Viherrakentamisen rakentamistapaohjeissa määriteltyjen ominaisuuksien toteutumista valvoo Seinäjoen kaupunki. Vihertyösuunnitelmat / pihasuunnitelmat on esiteltävä Seinäjoen kaupungin rakennustarkastajalle luonnosvaiheessa.

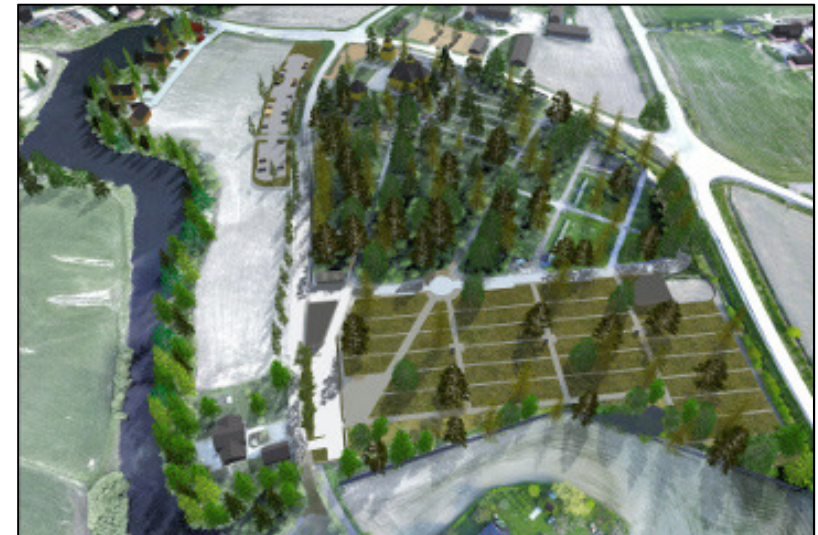
Rakentamistapaohjeiden rakennusten havainnekuvat ovat suuntaa-antavia

2.1.1 Suunnitteluyhteistyö

Suunnittelijoiden on otettava huomioon viereisten rakennusten suunnitelmat ja esitettävä ne riittävässä laajuudessa, jotta sopivuus korttelin yhtenäisyyteen voidaan arvioida.

2.2 Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset

Rakennuskohteiden pääsuunnittelijana toimii aina kohteen arkkitehti. Pääsuunnittelijan on täytettävä Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeen A2 kohdassa 4.2.2 esitetyt luokan AA pätevyysvaatimukset:



Suunnittelija "on suorittanut arkkitehdin tutkinnon teknillisessä korkeakoulussa tai yliopistossa ja on toiminut rakennussuunnittelijana vaativuusluokan A suunnittelu-tehtävissä vähintään viiden vuoden ajan ja osallistunut vaativuusluokan AA hankkeiden rakennussuunnitteluun.

A-luokan pätevyyden täyttävä rakennussuunnittelija, jolla on edellä mainittu kokemus ja jolla voidaan katsoa olevan tehtävän vaatimat edellytykset".

Omakotitalojen suunnittelupätevyydeksi riittää A-luokan pätevyys.

3. RAKENNUKSET

3.1. Julkisivut yleistä

3.1.1. Julkisivumateriaalit

Puupinnat: Rakennusten ensisijainen julkisivuverhouksen materiaali on höylätty tai hienosahattu lauta. Listat ovat höylättyjä. Pintakäsittely on maalattu tai kuultokäsittely. Suosituksena pystysuuntainen rimalautaverhous.

Ulkoseinien verhouksessa käytetään paksuudeltaan vähintään 25mm:n lautta.

Rapatut pinnat: Slammaus tai kuultorappaus (yksikerrosrappaus, jonka tarkoitus on jättää rappausalustan rakenne kevyesti näkyviin)

Rappaus voi olla myös sileä hiertorappaus, jolloin rappausalustana voidaan käyttää muitakin, kuin muurattuja rakenteita. Muut rappauskäsittelymenetelmät on erikseen hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Muuratut pinnat: Punainen tai ruukunpunainen poltettu savitiili.

Levyverhoukset:

Voidaan käyttää vähäisissä määrin. Julkisivujen levyverhoiluissa osissa käytetään läpivärjättyä kuitusementtilevyä tai vastaavaa muuta tuotetta.

Pintakäsittelyt:

Rapattujen pintojen maalaus kalkkimaalilla, kalkkisementtimaalilla tai silikaattimaalilla silloin, kun ei käytetä värillistä rappauslaastia.

Ulkopuoliset teräsrakenteet:

- pilarit pyöreitä, sinkittyjä teräspilareita tai i-profiilipilareita
- palkit sinkittyjä i-palkkeja

3.1.2 Räystäät ja vedenpoistojärjestelmät

Liite 1, kuva 4.

Rakennusryhmiksi hahmottuvissa alueen osissa, on kaikissa rakennuksissa toteutettava yhtenäistä räystästyypistöä. Räystäät toteutetaan rakenteellisesti siroina. Lapekattoisten rakennusten ja rakennusten osien räystäiden ulkonema alueella voi vaihdella 250 ja 500mm:n välillä. Asuinkerrostaloissa (A) kadun puolella sallittu räystään pituus on enint. 250mm. Räystään pituusrajoitus ei koske tapauksia, joissa katon lape jatkuu katoksena.

Vesikourut ovat puolipyöreitä ja syöksytorvet pyöreitä. Suorakaiteen muotoisia, kulmistaan pyöristettyjä, jäykistävällä pitkittäispoimutuksella varustettuja syöksytorvia ei sallita.

3.2. Hautausmaan rakennukset

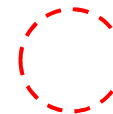
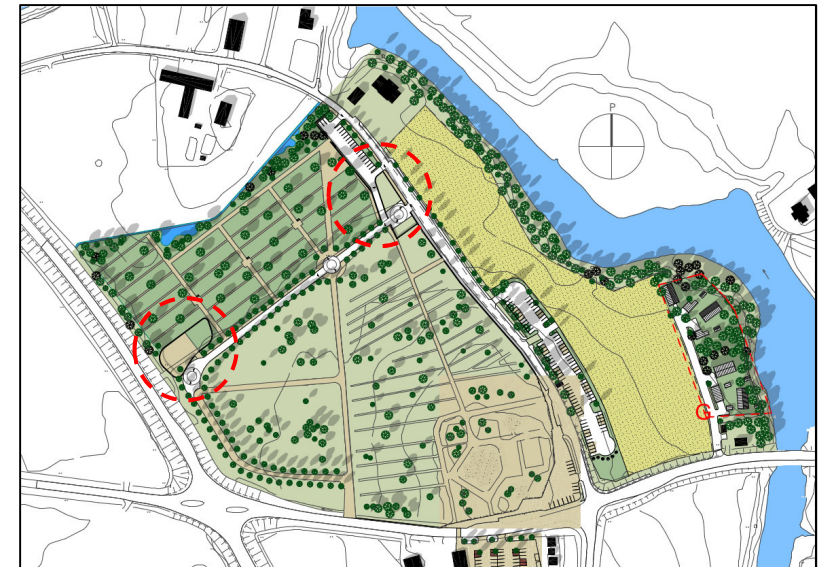
3.2.1. Sijoittuminen rakennusaloille

Huoltorakennus:

Vaihtoehdossa 1 uusi huoltorakennus sijoitetaan kompaktisti nykyisen huoltorakennuksen yhteyteen. Rakennuskokonaisuus rajataan hautausmaa-alueesta aidalla tai muurilla, joka integroituu rakennusten julkisivuihin.

Vaihtoehdossa 2 uusi huoltorakennus sijoitetaan kompostointialueen yhteyteen hautausmaata jakavan päähuoltoväylän länsipäähän. Rakennuskokonaisuus rajataan hautausmaa-alueesta aidalla tai muurilla, joka integroituu rakennusten julkisivuihin.

Ranta-alue (G), kts. 3.3. Asuinpientalojen ja erillispientalojen, korttelialue



HAUTAUSMAAN RAKENNUSTEN SIJOITUSVAIHTOEHDOT

Alueleikkaus



3.2.2. Massoitteperiaatteet

Rakennukset ovat julkisivuiltaan vähäeleiset. Aukotus sijoitetaan huoltopihan puoleiselle sivulle.

3.2.3. Kattomuodot ja kallistussuunnat

Kattomuoto on tasa- tai lapekatto. Lapekaton kattokaltevuus on vähintään 1/7. Selvästi erilliset massan osat katetaan vastalappeella, tasakatolla tai loivalla lapekatolla (enint. 1/50).

Katemateriaalina tulee lapekatoissa käyttää tummanharmaata konesaumattua peltiä tai tummanharmaata kattotiiltä. Vaihtoehtoisesti rakennusten kattaminen viherkatoilla on suositeltavaa ja parantaa niiden sopeutumista maisemaan. Katot kallistetaan viettämään pihalle.

3.2.4. Julkisivumateriaalit

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Värisävyt ovat murrettuja/maanläheisiä ja vaaleita.

3.3. Erillispientalojen, korttelialue G

Liite 2.



3.3.1. Sijoittuminen rakennusaloille

Rakennukset sijoitetaan merkityille rakennusaloille siten, että ne yhdessä muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

3.3.2. Massoitteuperiaatteet

Rakennusten suunnittelussa on pyrittävä pienimittakaavaista ympäristörakennetta tukevaan massoitteeluun. Korttelialueella massat ovat pääosin suoria ja ne muodostavat yhdessä kadun varressa olevan autotallin/varastorakennuksen kanssa yksityisen piha-alueen.

Rakennusten maksimirunkosyvyys on 8 m.

3.3.3. Kattomuodot ja kallistussuunnat

Korttelialueella kattomuoto on harjakatto. Kattokaltevuus on riippuvainen runkosyvyydestä (liite 1 kuvat 1 ja 2) ja lapekatoissa vähintään 1/7 (liite 1 kuva 3).

Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua peltiä tai tummanharmaata kattotiiltä.

Räystäät ovat avoräystäitä, Liite 1, kuva 4.

3.3.4. Julkisivumateriaalit

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua tai kuultokäsittelyä puuta.

Värisävyt ovat murrettuja ja maanläheisiä. Valkoiset nurkka- ja peitelistat eivät ole sallittuja. Ensisijainen väri on punamulta.

3.3.5. Aukotus

Julkisivuissa olevien on käytettävä pääosin pystysuuntaista aukotusta, ikkunoiden suhde: leveys x korkeus n. 1/1,5.



3.3.6. Rakenne

Modernien uudisrakennusten massoittelemisen pitää mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan sopia Nurmonjoentien varrella olemassa olevan rakennuksen pihapiiriin. Ympäristön ja rakentamisen ajallinen kerrostuma saa näkyä.

3.4. Varastorakennukset

3.4.1. Liittyminen ympäristöön

Varastorakennukset pyritään liittämään rakenteellisesti ja visuaalisesti erilaisten katosten yhteyteen tai kytkemään ne osaksi asuinrakennuksia katosten ja aitojen ja muurien välityksellä. Varastorakennuksia käytetään myös ulkotiloja jäsentävinä elementteinä.

3.4.2. Rakenne

Varastorakennukset toteutetaan rakenteeltaan mahdollisimman keveinä ja luonteeltaan yksinkertaisina. Katon rakenteet toteutetaan siten, että katon kokonaispaksuus on mahdollisimman ohut.

3.4.3. Julkisivumateriaalit

Varastorakennusten julkisivumateriaalit sovitetaan viereisten asuinrakennusten julkisivuihin ja niihin liittyviin ulkotiloja rajaaviin aitoihin.

4. LIIKENNEVÄYLÄT JA AUTOSÄILYTYS

4.1. Pihakadut / hidaskadut

4.1.1. Kadun pinnoitteet

Hidaskatujen ajoneuvoliikenteelle (autot ja polkupyörät) varattujen osien pääasiallisena pinnoitteena käytetään asfalttia. Mahdollisten ajohidasteiden kohdalla käytetään ladottua luonnonkivi- tai betonikivipinnoitetta. Jalankululle ja

kevyelle liikenteelle varatut kadun osat erotetaan ajoneuvoille varatuista alueista ladotuilla betonikiviraidoilla tai tehdään kokonaan ladotuilla pinnoitteilla.

4.1.2. Kadun topografia

Ajoneuvoliikenteelle ja jalankululle varatut osat erotetaan toisistaan vähintään 100 mm:n tasoerolla. Tasoeron raja tehdään viistetyllä reunakivellä. Tonttiliittymien kohdissa katualueen ja tonttiliittymän rajakohtaan asennetaan viistetty reunakivi, jonka korkeus katupinnasta on min. 50 mm.

4.2. Kevyen liikenteen väylät

Kevyen liikenteen väylien pinnoitteena käytetään vaaleaa kivituhkaa. Mahdolliset ajohidasteet toteutetaan ladotuilla pinnoitteilla (betonikivi tai luonnonkivi). Väylät, joilla tonteille ajo on sallittu merkintä pp/t) voidaan myös asfaltoida.

4.3. Autopaikoitus

4.3.1. Paikoitusalueet

Paikoitusalueet rajataan ympäristöstään pensasaidoin. Paikoitusalueen pinnoi-



Näkymä kirkolta itään (Alue G)

tettu alue rajataan ympäröivistä nurmi- tai muista pihojen pinnoitteista vähintään 100 mm korkealla reunakivellä.

Paikoitusalueiden korkeusasema tulee olla 0,5 metriä alempana kuin viereisten asuinrakennusten ensimmäisen kerroksen lattiataso.

4.3.2. Autokatokset

Kts. 3.4. Varastorakennukset. Teräksiset näkyvät rakenteet on sovittava materiaaleiltaan ja muodoiltaan yhtenäisiksi kokonaisuudeksi viereisten rakennusten kanssa.

5. PIHAT JA PUUTARHAT

5.1. Pihojen pinnoitteet

Yhteisten ulko-oleskeluun tarkoitettujen piha-alueiden pinnoitteena käytetään pääosin vaaleaa kivituhkaa. Sisäänkäyntialueet päällystetään ladotuilla betoni tai luonnonkivipinnoitteilla. Samoin on suositeltavaa käyttää ladottuja pinnoitteita tomutustelineiden ja pyykinkuivaustelineiden alla sekä jäte- ja ulkoiluvälinevarastojen sisäänkäyntien yhteydessä.

5.2. Pihapinnoitteitten rajaukset

Pihapinnoitteet erotetaan nurmialueista reunatuin. Reunatukina käytetään betonisia tai luonnonkivisiä reunakiviä.

5.3. Asuntopihojen rajaukset

Asuntopihat rajataan toisistaan ja ympäristöstään pensasaidoin, aidoin tai muurein. Pensasaitojen kasvilajikkeina on suositeltavaa käyttää leikkaamista kestäviä pensaita.

5.4. Aidat ja muurit

Aidat liitetään mahdollisuuksien mukaan muihin kohteen rakenteisiin kuten katoksiin ja varastorakennuksiin sekä asuinrakennuksiin siten, että kokonaisuudesta

tulee pintarakenteiltaan ja väreiltään yhtenäinen. Suositeltavaa on suunnitella kokonaisuus siten, että aidat ja muurit toimivat em. rakennusten ja rakenteiden julkisivujen jatkeina.

Kirkon alueella hautausmaata rajaavat muurit toteutetaan ladottuina luonnonkivimuureina noudattaen olemassa olevien muurien ladontatapaa ja muotoa. Luonnonkivimuureihin liittyvät portit tehdään pelkistettyinä, kirkon ja tapulin arkkitehtuurin kanssa yhteensopivina. Materiaali maalattu teräs tai takorauta. Väri musta tai tumma harmaa.

5.5. Opasteet

Hautausmaan opastetaulu ja muut hautausmaan opasteet toteutetaan vähäeleisinä ja rakennettuun ympäristöön sopeutuvina. Toteutuksesta laaditaan suunnitelma joka hyväksytetään rakennusvalvonnassa.

6. KASVILLISUUS

6.1. Säilytettävät puut

Ennen kunkin rakennuskohteen suunnittelun aloittamista on tontilla suoritettava tonttikatselmus, jonka yhteydessä määritellään säilytettäväksi kelpaavat puut. Tonttien puusto pyritään säilyttämään mahdollisimman alkuperäisenä.

6.2. Istutettavat puut

Istutettavien puiden rungon halkaisija 1m:n korkeudella on oltava vähintään 70mm. Puulajeina kadunvarsien puuriveissä käytetään puistolehmusta ja/tai Kanadanvaachteraa. Kadunvarsien pikkupuina pohjoisella osa-alueella käytetään pihlajaa. Puisto- ja piha-alueiden kasvuston lajivalikoima määritellään piha- ja istutussuunnitelmissa. Jokaisen erillisen rakennushankkeen suunnittelun yhteydessä on tehtävä piha- ja vihersuunnitelma.

7. VALAISTUS

7.1. Valaisintyytit

7.1.1. Katuvalaisimet

Katuvalaisimet ovat pylväsvalaisimia, kunnan käyttämistä malleista. Pylväiden korkeus 4-5m. Katuvarsilla, joissa valaisimet sijoittuvat samaan linjaan kuin istutettavat puurivit, käytetään vaakasuoralla yläorrella varustettua valaisintyyppiä. Eri valaisintyyppien tulee olla saman tuotteen versioita tai vähintään muotoilultaan saman luonteisia. Valaisimissa käytettävien lamppujen tulee olla monimetallilamppuja ja valon värin mahdollisimman lähellä luonnon valoa.

7.1.2. Kevyen liikenteen valaisimet

Kevytliikenneväylien valaisimet ovat pylväsvalaisimia. Pylväiden korkeus 3-4m. Ajohidasteiden kohdalla on kiinnitettävä erityistä huomiota valaistustason riittävyyteen.

8. JÄTEHUOLTO

8.1. Alueen jätehuollon periaate

Alueen jätehuolto toteutetaan tonttikohtaisesti. Jätteet erotellaan jätehuoltolain mukaisesti. Jätekatos sijoitetaan yleensä autopaikitusalueen yhteyteen.

8.2. Jätekatokset

Tonteille rakennetaan jätekatokset joihin sijoitetaan jätehuoltolain mukaiset jätteasiat seka- ja biojätteelle sekä kierrätettäville jätteille. Jätekatoksen minimietäisyys asuintilojen ikkunoista on 8 metriä. Katokset noudattavat materiaalien ja väritusten yhtenäistä linjaa autokatosten ja varastojen kanssa tai integroidaan niihin.

9. VÄRIMALLIT



Rappausten värikartta



Tiilimuurausten värikartta



Puuverhoususten värikartta

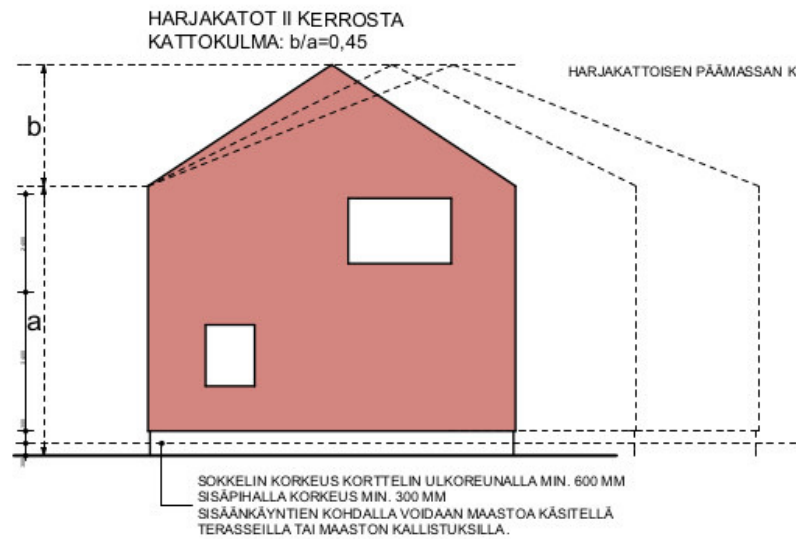


Keittomaalien värikartta

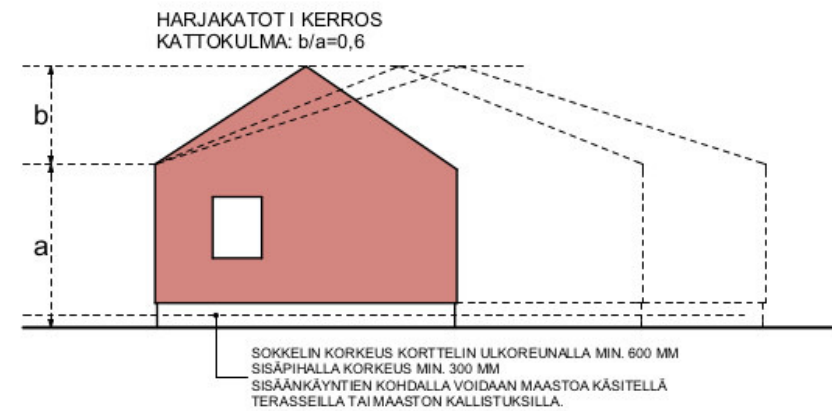
Värit ovat suuntaa-antavia ja ne ovat saattaneet muuttua tulostuksessa.

Tampereella 16.11.2015

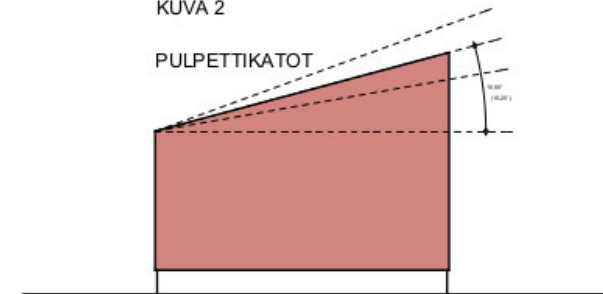
Juha Luoma arkkitehti SAFA



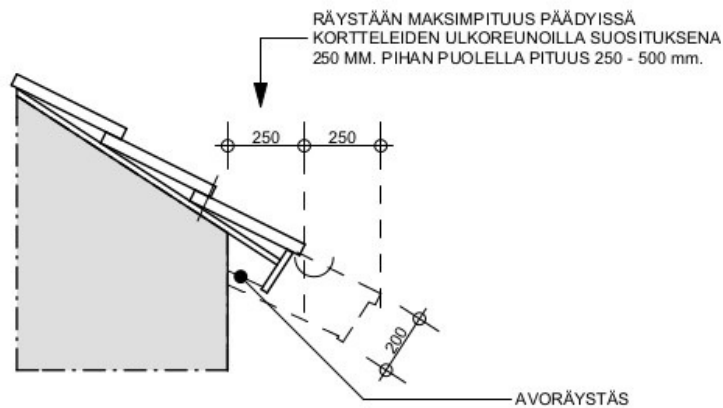
KUVA 1



KUVA 2



KUVA 3



KUVA 4.

RÄYSTÄSKOURUT JOKO PUOLIPYÖREÄT TAI
RÄYSTÄÄSEEN INTEGROIDUT KULMIKKAAT



SYÖKSYTORVET PYÖREÄT TAI SUORAKULMAISET



KUVA 5.

