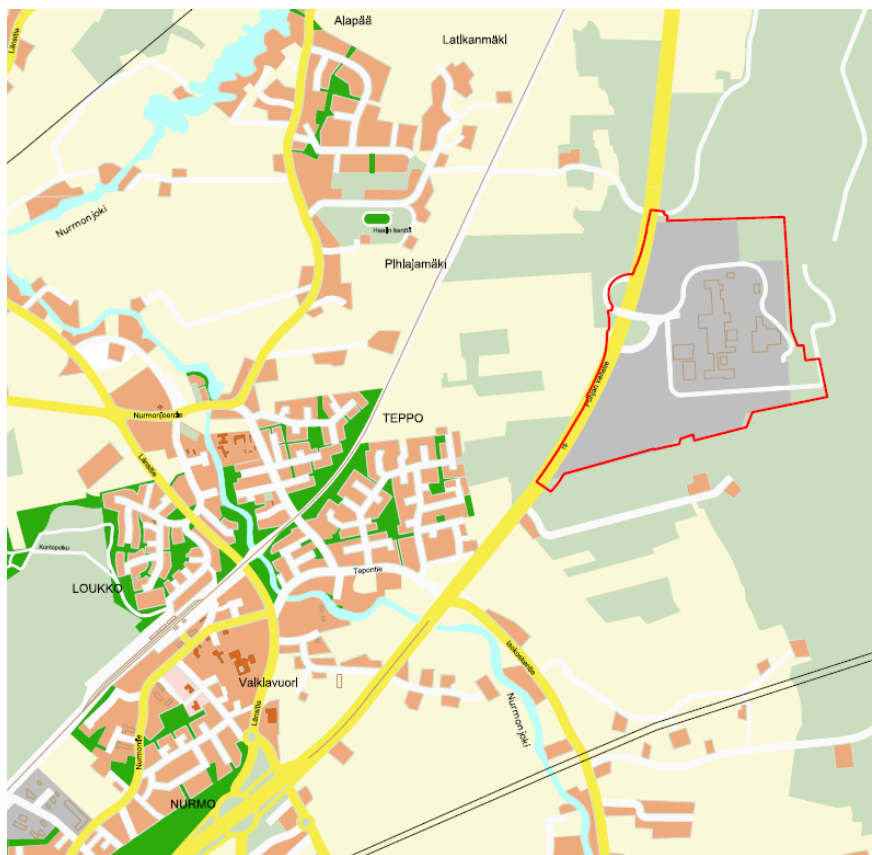


ASEMAKAAVAN SELOSTUS

NURMO, Vt 19 Atrian eritasoliittymä ja teollisuusalue

Nurmon (51) kaupunginosan kortteli nro 52 sekä siihen liittyvät liikenne- ja katualueet.

Asemakaavan selostus, joka koskee 10. päivänä joulukuuta 2019 päivättyä Seinäjoen kaavoitusyksikön laatimaa asemakaavakarttaa, kaavanumero 51056.



Vireilletulo

Tekninen lautakunta teki suunnittelualueetta koskevan kaavoituspäätöksen 15.4.2009.

Laatija

Seinäjoen kaupunki
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215
60100 Seinäjoki
p. 06 416 21111 (vaihe)

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1 TUNNISTETIEDOT	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	5
2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.....	5
2.3 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN TOTEUTTAMINEN	5
3 LÄHTÖKOHDAT.....	6
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	8
3.1.4 Maanomistus.....	14
3.2 SUUNNITTELUTILANNE	15
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	15
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	24
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	24
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	24
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	24
4.3.1 Osalliset.....	24
4.3.2 Vireilletulo	25
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	25
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	25
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	25
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	25
4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	26
4.5.1. Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet.....	26
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	39
5.1. KAAVAN RAKENNE	39
5.1.1 Mitoitus	39
5.1.2 Palvelut	39
5.3 ALUEVARAUKSET	39
5.3.1 Korttelialueet.....	39
5.3.2 Muut alueet.....	40
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET	40
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	40
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	41
5.5 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	41
5.6 NIMISTÖ	41
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	41
7 ASEMAKAAVAN LAADINTA.....	42
7.1 KÄSITTELYVAIHEET	42

LIITTEET:

Liite 1	Ote tiesuunnitelmasta, Atrian ETL
Liite 2	Luontoselvitys 2015
Liite 3	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 4	Tiesuunnitelma ja asemakaava
Liite 5	Tiesuunnitelma/kiertoliittymä ja asemakaava
Liite 6	Asemakaavan seurantalomake

MUUT KAAVAA KOSKEVAT ASIAKIRJAT, SELVITYKSET JA LÄHDEMATERIAALI

- Valtatien 19 ohituskaistojen rakentaminen ja Atrian eritasoliittymän parantaminen, Seinäjoki. Tiesuunnitelma 20.12.2018 Ramboll Finland Oy.
- Valtatien 19 parantaminen välillä Hyllykallio – Atria, Seinäjoki. Tiesuunnitelmakartat 30.10.2015 Finnmap Infra.
- Valtatien 19 kehittäminen välillä Nurmo – Lapua. Toimenpideselvitys 3.5.2005, Tiehallinto.
- Atria Suomi Oy:n Nurmon tuotantolaitoksen toimintaa koskevan ympäristöluvan lupamääräyksen tarkistaminen, Seinäjoki, LSSAVI/130/04.08/2013
- Ote Vaasan tiepiirin runkoverkon varareitit, Varareitit valtateille 3, 8, 16, 18 ja 19, Tiehallinnon selvityksiä 3/2004

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

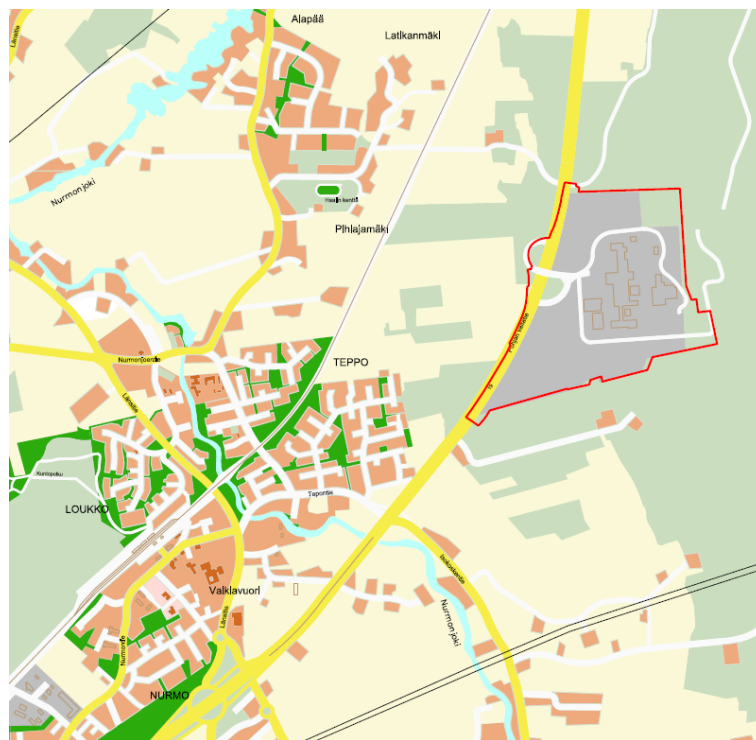
Asemakaavan selostus, joka koskee 10. päivänä joulukuuta 2019 päivättyä Seinäjoen kaavoitusyksikön laatimaa asemakaavakarttaa, kaavanumero 51056.

Asemakaavan muutos koskee Nurmon (51) kaupunginosan kortteliä nro 52 sekä siihen liittyviä liikenne-, katu- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Seinäjoen kaupungin Nurmon (51) kaupunginosan kortteli nro 52 sekä siihen liittyvät liikenne- ja katualueet ja kumotaan Nurmon (51) kaupunginosan erityis- ja katualuetta.

Alueen sijainti ja laajuus

Suunnittelualue sijaitsee Nurmossa, noin 2,5 kilometriä Nurmon kaupunginosakeskustasta Lapuan suuntaan. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä n. 90 ha, josta asemaakaava kumotaan 0,8 ha alueelta.



Kuva. Alueen sijainti opaskartalla

Kaavan tarkoitus

Tiehallinto (nyk. Väylävirasto) on käynnistänyt vuonna 2007 tiesuunnitelman laatimisen valtatielle 19 välille Atria – Hippi ohituskaistojen rakentamista ja Atrian eritasoliittymän parantamista varten. Hanke on osa Seinäjoen Nurmon ja Lapuan välistä valtatie 19 kehittämishanketta, jossa tähdätään liikenteen sujuvoittamiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen. Tiesuunnittelua on jatkettu vuodesta 2009 vuoteen 2015 Seinäjoen itäisen ohikulkutien tiesuunnittelun yhteydessä Pohjan valtatielle välille Hyllykallio – Atria. Atrian eritasoliittymän ja ohituskaistajärjestelyjen tiesuunnitelmia on tarkistettu vuonna 2019 Pohjan valtatie suunnittelussa syntyneiden tarkistustarpeiden osalta.

Tavoitteena on mahdollistaa korkealuokkaiset tiejärjestelyt Atrian eritasoliittymän ympäristössä asemakaavan muutoksella. Asemakaavassa huomioidaan liikennealueiden laajuuden tarkistuksissa uudet tiejärjestelyt, jossa Atrian eritasoliittymän silmukamuotoiset rampit muutetaan rombisiksi ja valtatie 19 muuttuu 2+2 -kaistaiseksi. Tiesuunnitelmassa esitetään valtatielle 19 Atrian ja Hipintien liittymän

väliselle osuudelle ohituskaistat molempiin suuntiin. Lisäksi yksityistieliittymät järjestellään uudestaan. Isokoskentieltä Atrian eritasoliittymään esitetään rinnakkais-tieyhteys. Samalla tarkistetaan asemakaavan teollisuusalueen laajuus sekä toteu-tuneet kunnallistekniset järjestelyt. Tiesuunnitelmassa parannettavaksi esitetty At-rian eritasoliittymä edellyttää voimassa olevan asemakaavan muuttamista

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaproessin vaiheet

Seinäjoen kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt alueen kaavoituksesta 15.4.2009.

Asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut MRL 30 §:n mukaisesti nähtävänä 22.5 – 5.6.2009. Nähtävillä olosta on tiedotettu julkisesti. Nähtävänä olon aikana valmisteluaineistosta pyydetään asianosaisilta lausunnot. Osalliset ovat voineet esittää kaavaluonnoksesta mielipiteitä nähtävillä olon aikana. Atrian ETL:n ja ohituskaistojen tiesuunnitelmaa on päivitetty vuosina 2011, 2015 ja 2018. Pohjan valtatie tiesuunnittelu on ollut käynnissä vuodesta 2009 vuoteen 2015, missä yhteydessä on esitetty muutoksia Atrian tiesuunnitteluun liittyen.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.12.2019 laittaa kaavaehdotuk-sen nähtäville. Nähtävillä pidosta ilmoitetaan kuulutuksella internet-sivuilla ja Sei-näjoen Sanomissa 18.12.2019. Kaava on ollut MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä 19.12.2019 – 20.1.2020 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävillä olon aikana lausunnot asianosaisilta ja osalliset voivat jättää kaavasta muistutuk-sia.

Kaava on ollut kaupunginhallituksen käsittelyssä 10.2.2020 ja kaupunginvaltuusto hyväksynee asemakaavan 17.2.2020.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella luodaan edellytykset Atrian eritasoliit-tymän parantamiselle. Tavoitteena on mahdollistaa korkealuokkaiset tiejärjestelyt Atrian eritasoliittymän ympäristössä. Asemakaavassa huomioidaan liikennealuei-den laajuuden tarkistuksissa uudet tiejärjestelyt, jossa Atrian eritasoliittymän sil-mukamutoiset rampit muutetaan rombisiksi, valtatie 19 ajorata on mahdollista muuttaa 2+2 kaistaiseksi ja itäpuolen ramppien päähän on mahdollista toteuttaa kiertoliittymä. Asemakaavassa mahdollistetaan korvaava tieyhteys Atrian eritasoliit-tymästä Atrian pohjoispuoliselle Isovuoventien metsäautotieyhteydelle ja rinnak-kaistieyhteys Isokoskentielle. Eritasoliittymän muutosten myötä kumotaan asema-kaavaa poistuvan rampin osalta.

Tontin muodostuksen vuoksi Atrian kortteli on otettu kokonaisuudessaan mukaan kaava-alueeseen. Asemakaavan muutoksen yhteydessä Atrian korttelin rakenta-misen, aurinkokennoalueiden ja johtolinjojen tilanne päivitetään vastaamaan nyky-päivän tilannetta. Toiminnan mahdolliseen laajentamiseen tulevaisuudessa on va-rauduttu vähäisellä korttelialueen laajennuksella alueen kaakkoiskulmalla.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavan saatua lainvoiman on mahdollisuus tehdä päätökset Valtatie 19 ohitus-kaistojen rakentamisesta ja Atrian eritasoliittymän parantamisesta.

Alueen maankäytölliseen kehittämiseen ja katuverkollisiin muutoksiin liittyen ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä Seinäjoen kaupunki tekee tarvittaessa maan-käyttösopimuksen Atria Oy:n kanssa MRL 91 a ja b § edellytysten mukaisesti.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 19 varrella Nurmon Atrian eritasoliittymän ja teollisuusalueen ympäristössä noin 2,5 kilometriä Seinäjoen Nurmon kaupunginosa-keskustasta Lapuan suuntaan. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä n. 90 ha.

Suunnittelualueeseen kuuluu valtatie 19:n tiealuetta Atrian kohdalla sekä Atrian teollisuusalueen kortteli 52. Suunnittelualue on pääosin asemakaavoitettu.



Ilmakuva suunnittelualueesta vuodelta 2018

3.1.2 Luonnonympäristö

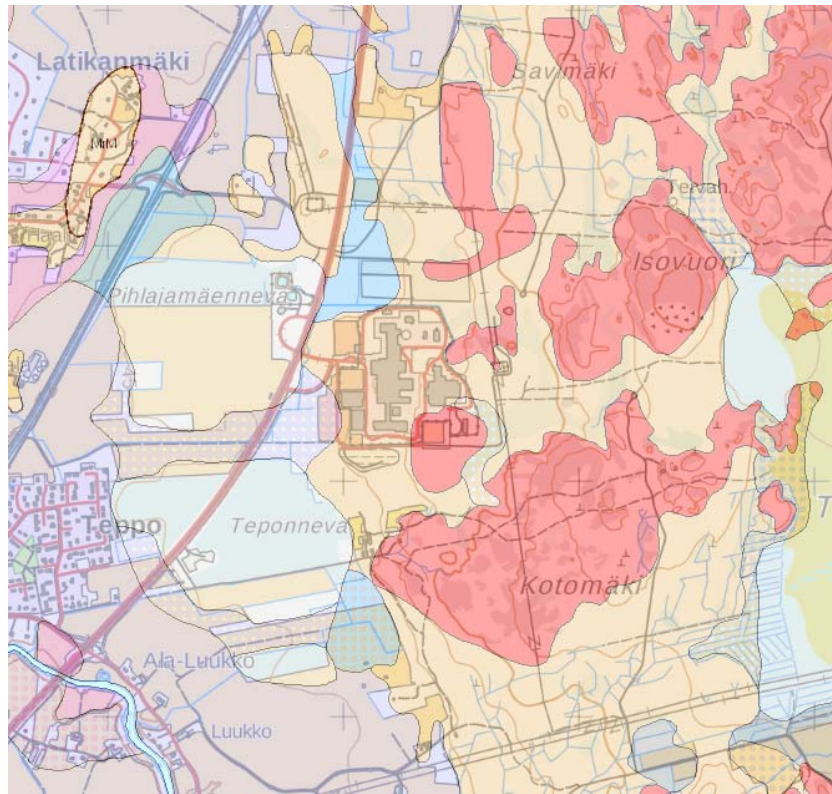
Suunnittelualue on pääosin rakennettua ympäristöä. Puustoista ympäristöä on alueen koillis- ja lounaisosissa. Alueen lähiympäristö on pääosin metsätalousaluetta. Valtatie 19:n länsipuolella ympäristö on peltoa.

Suunnittelualueen maanpinta vaihtelee korkeuskäyrien +46,00 - +57,00m (N2000) välillä. Maanpinta on korkeimmillaan suunnittelualueen itäosissa ja laskee länteen päin.

Luontoselvitys

Alue rajautuu etelässä vireillä olevaan Nurmon Keskustan osayleiskaava-alueeseen. Osayleiskaava-alueelta on laadittu luontoselvitys vuonna 2015. Selvityksestä on kerrottu enemmän kohdassa 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.

Maaperä on GTK:n maaperätietojen mukaan Valtatie 19 kohdalla pääosin rahkaturvetta (St), Atrian eritasoliittymän kohdalla ja valtatie pohjoisosissa vähäisiltä osin hiekkamoreenia (Mr). Atrian teollisuusalueen kohdalla maaperä on pääosin hiekkamoreenia (Mr), koillis-, itä- ja kaakkoisreunoilla paikoin kalliota (Ka), lounaisosissa rahkaturvetta (St) ja luoteisosissa savea (Sa).

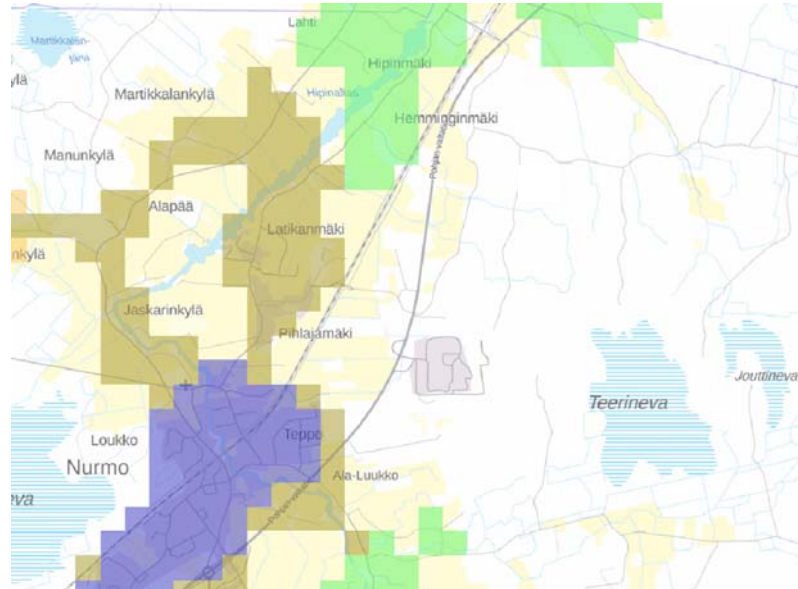


Kuva. Ote peruskartasta.

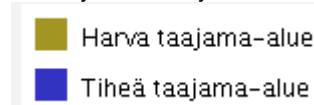
3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on erillään Nurmon kaupunginosakeskuksen kaupunkirakenteesta. Nurmon Tepon asemakaavoitetut asuntoalueet sijoittuvat lounaispuolelle noin kilometrin päähän tehdasalueesta.



Harva ja tiheä taajama-alue 2017



Kylät ja pienkylät 2017



Kuva. Alerakenne. Lähde: YKR/SYKE

Rakennuskanta

Atrian tehdasalue on alkanut rakentua nykyiselle paikalleen 1970-luvun puolivälissä, kun vanhat tilat Seinäjoen keskustassa Itkanmäellä kävivät ahtaiksi teurastusmäärien jatkuvasti kasvaessa. Tehdasalueella sijaitsee kymmeniä teurastamo-, tuotanto-, varasto-, logistiikka- ja hallintorakennuksia eri vuosikymmeniltä. Tehdasalueella rakennuskanta käsittää noin 120 890 krsm².

Ensimmäisenä rakennuksena Nurmon tontille on valmistunut pakastamo vuonna 1977 ja sikalinja vuonna 1982. Nurmon tontille alkoi muodostua teollisuusalue, kun sikalinjan lisäksi tontille valmistui broileritehdas vuonna 1988, ruokatehdas vuosina 1990-1992, logistiikkakeskuksen ykkösvaihe vuonna 2000, Chick-siipikarjajäykön laajennusosa vuonna 2003, sikateurastamon laajennus vuonna 2004-2006 ja logistiikkakeskuksen kakkosvaihe vuonna 2007. Viimeisimpänä on saneerattu ja laajennettu sikaleikkaamo vuonna 2015. Seinäjoen Nurmossa sijaitsee Suomen johtava, eurooppalaisittain merkittävä lihateollisuuden keskittymä, Atrian lihakylä.

Lähimmät asuinrakennukset pihapiireineen sijaitsevat Atrian tehdasalueen eteläpuolella, noin puolen kilometrin päässä tehdasalueesta.

Nurmon Tepon asemakaavoitetut asuntoalueet sijoittuvat lounaispuolelle noin kilometrin päähän tehdasalueesta.



Kuva. Ensimmäisenä rakennuksena Nurmon tontille valmistui pakastamo vuonna 1977.



Kuva. Ilmakuva suunnittelualueesta vuodelta 2018

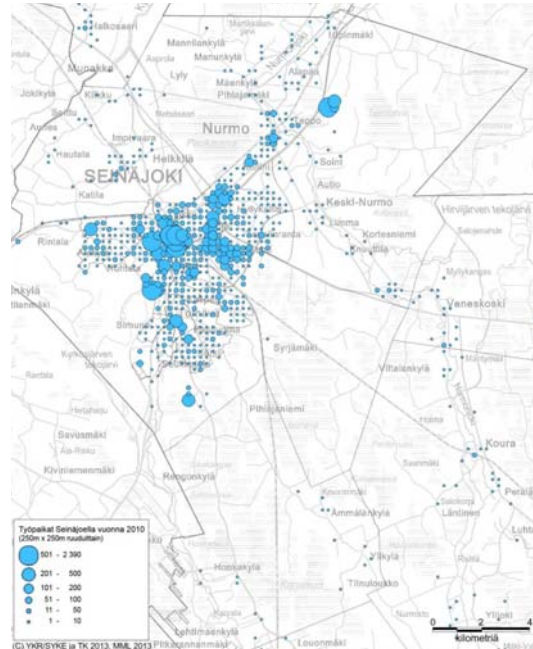
Työpaikat, elinkeinotoiminta

Alueella toimii Atrian Seinäjoen tehdas, joka valmistaa ruokatuotteita. Valtaosa Suomessa valmistettavista ja myytävistä Atrian tuotteista valmistuu Seinäjoen Nurmossa. Nurmossa sijaitsee Suomen johtava ja pohjoismaisittain, jopa eurooppalaisittain merkittävä lihateollisuuden keskittymä.

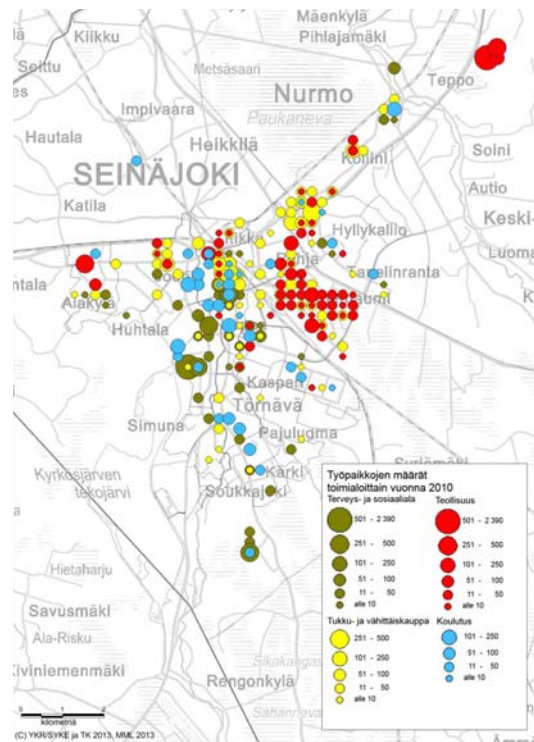
Nykyisin Seinäjoen Atria on yli 1700 ihmisen työpaikka. Atria on kansainvälinen ruokatalo, Suomessa Atrialaisia osaajia on noin 2 340, Ruotsissa 840, Tanskassa & Virossa 430 ja Venäjällä 850.

Atrian tehdasalueen ympäristössä on noin 1 km nk. maankäyttölinen vyöhyke, joka

turvaa tehdasalueen toimintaa. Atria on ns. toimintaperiaateasiakirjalaitos, jolle Tukes on määritellyt 1,5 km konsultointivyöhykkeen tehdasalueen ympärille. Tukes voi määritellä tuotantolaitoksille ja varastoille vyöhykkeet, joiden sisällä kaavoituksessa on kiinnitettävä huomiota riskeihin ja suuronnettomuusvaaran torjuntaan. Konsultointivyöhykkeitä ei voida kuitenkaan suoraan käyttää suojaetäisyyksinä tuotantolaitosten ja herkkien toimintojen välillä.



Kuva. Työpaikkojen sijoittuminen Seinäjoen seudulla vuonna 2010 (Kaupunkirakennepolitiikka 2013).



Kuva. Työpaikkojen sijoittuminen toimialoittain vuonna 2010, vähintään 10 työpaikkaa (Kaupunkirakennepolitiikka 2013).

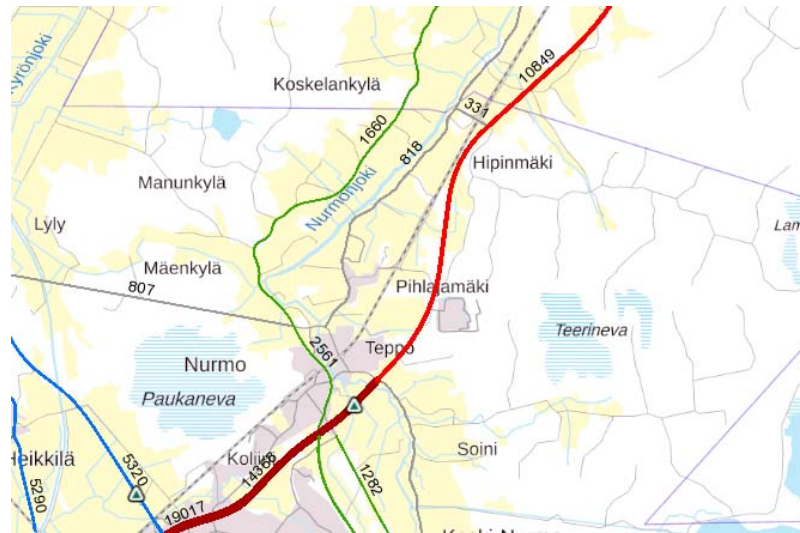
Valtatien itäpuoliselle metsäalueelle Atriasta n. 2 km pohjoiseen on tullut vireille biokaasulaitoksen rakentaminen. Alueelle on hyväksytty asemakaava vuonna 2018.

Palvelut

Nurmon kaupunginosakeskuksessa sijaitsevat julkisista palveluista mm. ala- ja yläkoulut, lukio ja päiväkotit sekä kirjasto ja kaupallisista palveluista yksi päivittäistavarakauppa. Muuten alue tukeutuu Hyllykallio-Kivisaaren kaupallisiin palveluihin sekä Seinäjoen ydinkeskustan julkisiin ja kaupallisiin palveluihin.

Liikenne

Valtatie 19 on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeä pohjois-eteläsuuntainen tieyhteys. Valtatien 19 liikennemäärä Nurmon kohdalla Atrian ja Hipintien välisellä osuudella on n. 10 850 ajoneuvoa vuorokaudessa (KVL2017), joista raskaita ajoneuvoja 975 kpl. Arkipäivisin (KVL2017) kokonaisliikennemäärä on 11 500 ajon/vrk josta raskasta liikennettä on 1260 ajon/vrk (n. 10,9 %). Vuonna 2013 KVL oli 10 060 ajon/vrk, joten liikenteen kasvu on ollut lähes 3%/vuosi.



Kuva. KVL 2017

Atrian ETL:n ja Hipintien välisellä tieosuudella on sattunut useita liikenneonnettomuuksia. Tästä syystä tiejaksolla on tehty yksityistiejärjestelyjä ja poistettu lähes kaikki yksityistie liittymät, jonka jälkeen tieosuudella tapahtuneet onnettomuudet vähenivät. Atrian eritasoliittymä on kaksiramppinen. Valtatien liittymät ovat suuntaisliittymiä, mutta ilman kiihdytyskaistoja. Eritasoliittymän sillassa on varauduttu valtatie toisen ajoradan rakentamiseen. Kevyen liikenteen väylä kulkee Atrialta valtatie eteläpuolella Seinäjoen suuntaan.

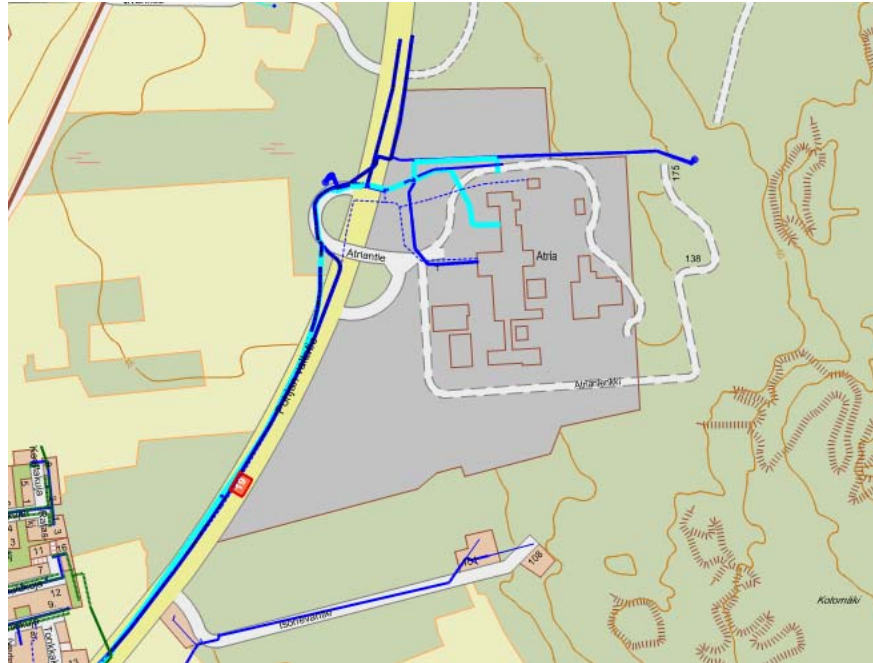
Liikenteen turvallisuus ja sujuvuus heikkenevät liikennemäärien kasvun myötä. Atrian raskaat kuljetukset, jotka käyttävät eritasoliittymää, aiheuttavat liikennevirralle häiriöitä erityisesti liittymistilanteessa, jolloin ne lähtevät hitaasti liikkeelle ja liittymisen valtatiehen erityisesti ruuhkan aikana vie aikaa. Lisäksi välityskykyongelmia aiheutuu tehtaan työvuorojen vaihtumisen aikoina, kun hetkellisesti tielle pyrkii hyvin paljon liikennettä. Tämä ajoittuu samaan aikaan, kun päätienkin vilkkaimmat jaksot. Vakavana liikenneturvallisuushaittana ovat myös vielä jäljellä olevat yksityiset liittymät.

Joukkoliikenne

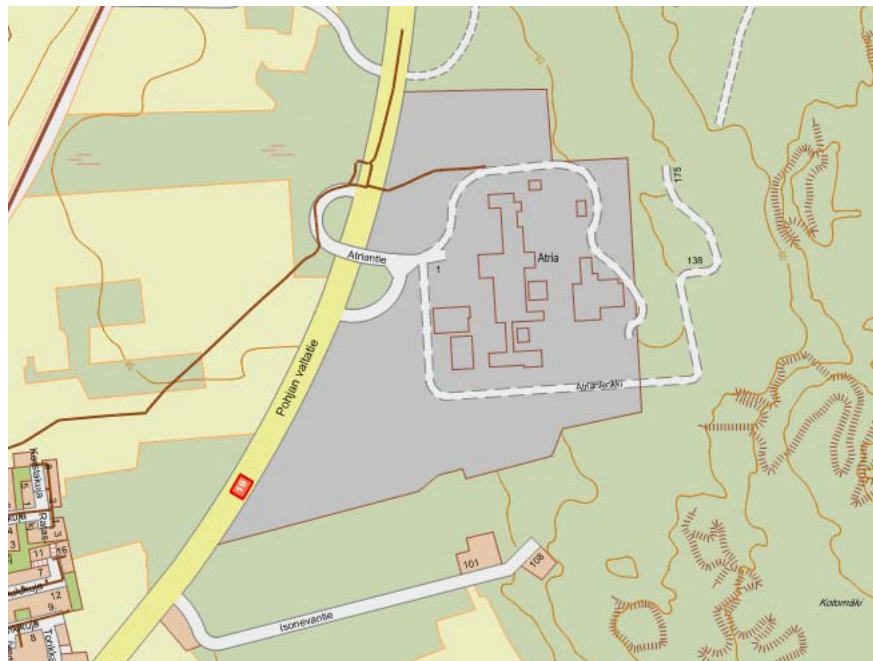
Paikallisliikenne ei kulje suunnittelualueelle. Härmän liikenteen seudullinen bussi-reitti kulkee valtatie 19 pitkin, Atrian kohdalla on pysäkit molemmiin puoliin.

Yhdyskuntatekninen huolto

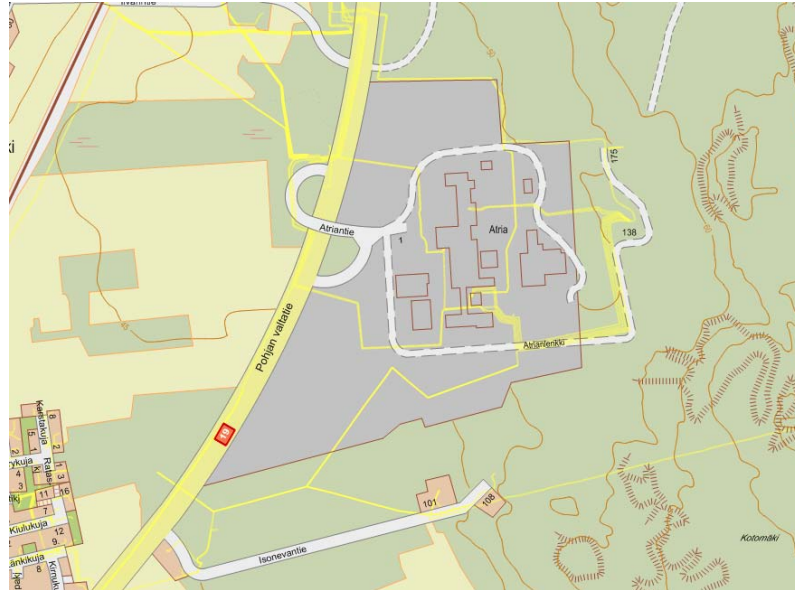
Kunnallisteknisiä verkostoja kulkee valtatie 19 varrella sekä tehdasalueella. Suunnittelualueella ei ole kaukolämpöverkostoja. Alue kuuluu Elenian sähköverkon alueeseen. Atrian pohjoispuolella valtatie 19 varrella ja Atrian teollisuuslaitoksen itäpuolella ovat 110 kV:n sähköasemat. Alueen itäpuolella kulkee 45 ja 110kV ilmajohdot. 45kV johto kulkee lähempänä Atrian korttelin rajaa.



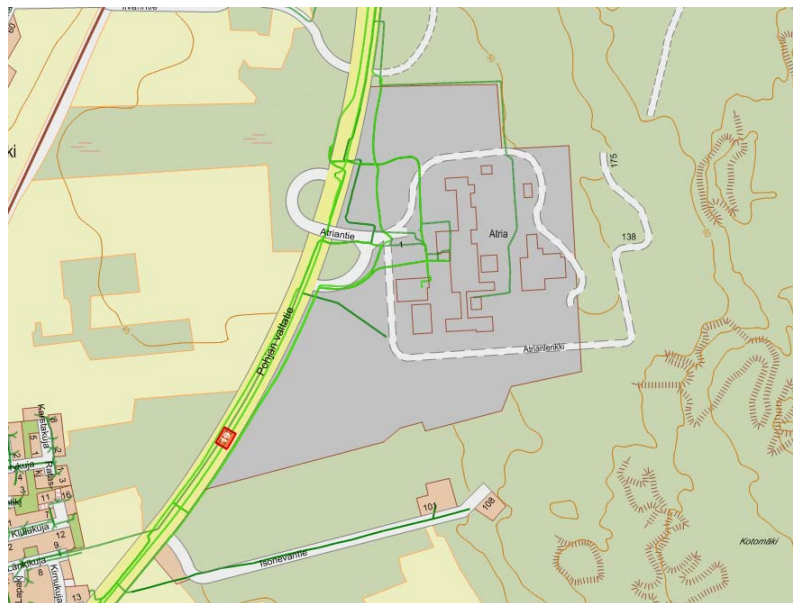
Kuva. Alueen vesi- ja hulevesiverkosto
sininen = vesi, vihreä = hulevesi



Kuva. Alueen viemäriverkosto
ruskea = jätevesi



Kuva. Alueen sähköjohdot = keltainen



Kuva. Alueen valokuitujohdot ja tietoliikennejohdot

Entiselle avokompostikentälle Atrian Nurmon tehtaan pohjoispuolella on vuonna 2018 valmistunut aurinkosähköpuisto. 22 000 aurinkopaneelia peittävät alleen lähes yhdeksän jalkapallokentän verran maa- ja kattopintaa. Sähköä niistä saadaan 5 600 megawattituntia, mikä on noin viisi prosenttia Nurmon tehtaan vuotuisesta sähköntarpeesta. 9 000 paneelia on sijoitettu tehdasalueen katoille ja nurmikoille.

Toimintaperiaateasiakirjalaitos

Kemikaalilaitosten toiminta jaetaan laitoksella olevien kemikaalien määrän ja vaarallisuuden mukaan kahteen ryhmään: laajamittaiseen ja vähäiseen. Laajamittaisiksi luokiteltavat kemikaalilaitokset jaetaan lainsäädännöllisten velvoitteiden perusteella kolmeen eri luokkaan: lupalaitokset, toimintaperiaateasiakirjalaitokset ja turvallisuusselvityslaitokset. Toimintaperiaateasiakirjalaitoksessa toiminta edellyttää luvan saamiseksi toimintaperiaateasiakirjan ja tarkastukset tehdään kolmen vuoden välein.

Atria on laajamittaisiksi luokiteltava kemikaalilaitos, joka kuuluu lainsäädännöllisten velvoitteiden perusteella **toimintaperiaateasiakirjalaitokseksi**. Laajamittaisten kemikaalilaitosten valvonnasta vastaa Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes). Laajamittaiseksi luokiteltava vaarallisten kemikaalien käyttö ja varastointi ovat luvanvaraista, luvan myöntää Tukes.

Suuronnettomuusvaarallisten laitosten ympärillä tapahtuvan maankäytön suunnittelun ohjaamiseksi on ympäristöministeriö yhdessä Turvatekniikan keskuksen kanssa antanut vuonna 2001 ohjekirjeen, jonka liitteessä on esitetty tuotantolaitosta tai varastoa ympäröivän, ns. konsultointivyöhykkeen laajuus, jolla tapahtuvaan kaavoitukseen ja rakentamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Keskeisenä menettelynä konsultointivyöhykkeille kohdistuvilla hankkeilla on lausunnon pyytäminen alueen pelastusviranomaiselta, joka harkitsee, onko lausunnon pyytäminen TUKES:lta tarpeen.

Atrian tehtaassa **konsultointivyöhykkeen laajuus on 1,5 km**. Etäisyys mitataan tehdasalueen tai tontin rajalta. Alueen Seveso-laitokset suorittavat omat laitoskohtaiset riskinarviointinsa teollisuuskemikaaliasetuksen ja Turvatekniikan keskuksen antamien tarkentavien ohjeiden mukaan. Nurmon tuotantolaitoksen toiminnoista on olemassa pelastussuunnitelma. Toimintaperiaateasiakirja määrittää vaarallisten kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa noudatettavat toimintaperiaatteet onnettomuuksien ehkäisemiseksi ihmisten, omaisuuden sekä ympäristön kannalta.

Ammoniakkivuotojen varalle on kaasuhälytysjärjestelmä konehuoneissa ja venttiilikeskustoissa. Tuotantolaitoksella on käytössä uusi elintarviketurvallisuuden hallintajärjestelmä ISO 22000. Pelastusharjoituksia järjestetään yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa. Mikäli joku säiliö rikkoutuu tai tapahtuu joku muu onnettomuus, valuvat kemikaalit niille tarkoitettuun varoaltaaseen, joista kemikaalit poistetaan pumpaamalla. Käyttöhenkilökunnalle on annettu kemikaalikoulutus, sekä hankittu tarvittavat suojavarusteet poikkeustilanteiden varalle. Tiloissa tai niiden välittömässä läheisyydessä on käytettävissä silmä- ja hätäsuihkut. Kiinteistönvalvonnan henkilökunnalla on käytettävissä myös paineilmalaittein varustetut kemikaalisuojapuvut sekä kemikaalitorjuntavälinein varustettu auto.

Mikäli viemäriin joutuu onnettomuustilanteessa kemikaalia, voidaan sen eteenpäin kulkeutuminen estää Atrian esikäsitteilylaitoksella tai kantatie 19 toisella puolella olevassa tasaus- tai varoaltaassa. Sadevesien purkuputkien sijainnit on merkitty maastoon, jolloin ne pystytään tarvittaessa sulkemaan. Ammoniakin leviämismallin mukainen ohje on, että pienessä vuodossa välitön eristys 50 m ja tuulen alapuolella 100m sekä suuressa vuodossa välitön eristys on 300 m ja tuulen alapuolella 500 m etäisyydellä väestö kehoitetaan suojautumaan sisätiloihin.

Ympäristölupa

Atria Suomi Oy:n Nurmon tuotantolaitoksella on Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston 18.12.2014 antama ympäristölupapäätös LSSAVI/130/04.08/2013.

3.1.4 Maanomistus

Kaavoitettava alue on yleisten teiden osalta valtion omistuksessa ja viereisen korttelin osalta Itikka Osuuskunnan ja yksityisten omistuksessa. Seinäjoen kaupungin omistuksessa on suunnittelualueen luoteisosasta alue, joka on voimassa olevassa asemakaavassa katu- ja ET-aluetta.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

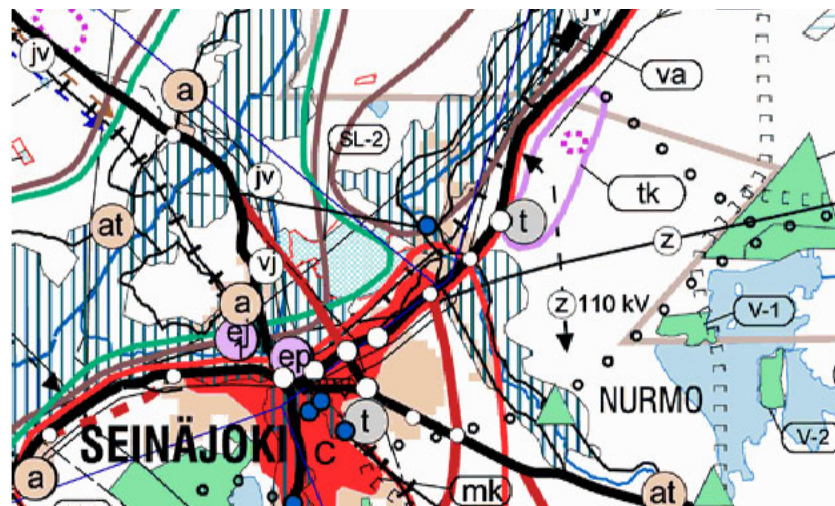
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 26.11.2001. Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta. Uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Edellisen kerran tavoitteita on tarkisteltu vuonna 2008. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Kokonaismaakuntakaava

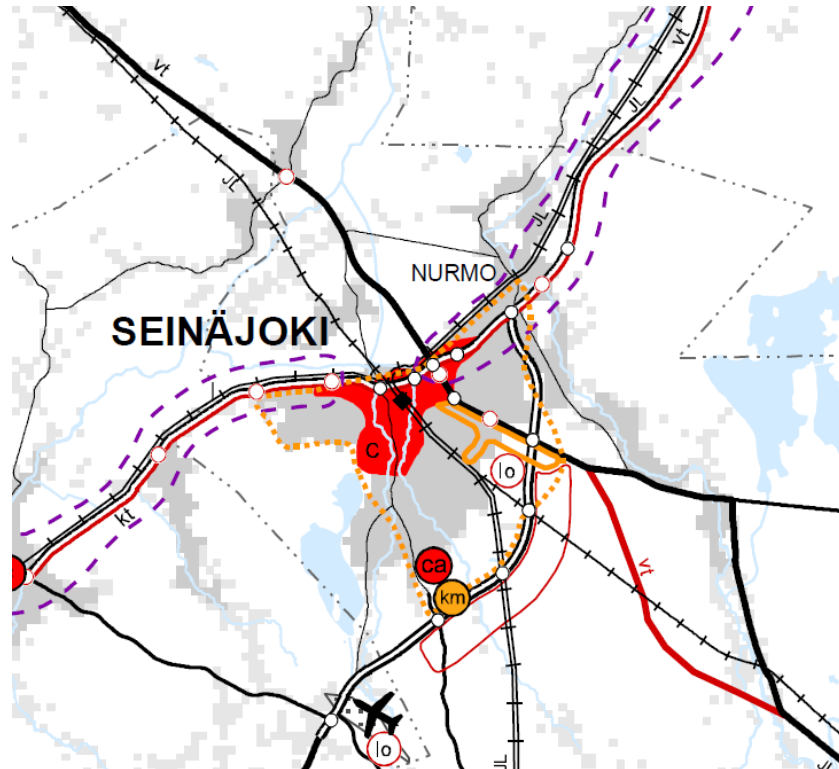
Alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava, joka on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Alueelle on merkitty teollisuuden kohde-merkintä (t) ja alue kuuluu teollisuuden kehittämisalueeseen (tk). Vaihemaakuntakaava II muuttaa lainvoimaisen maakuntakaavan merkintöjä, osa maakuntakaavan merkinnöistä ja suunnittelumääräyksistä on kumottu.



Kuva. Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavasta 2005

Vaihemaakuntakaava II – Kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot

Etelä-Pohjanmaan Vaihemaakuntakaava II Kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot on hyväksytty 30.5.2016 ja tullut voimaan 11.8.2016. Atrian kohdalle on merkitty eritasoliittymä ja Atrian ohi kulkee merkittävästi parannettava 2-ajoratainen valtatietie (vt/kt), joka on merkitty joukkoliikenteen laatukäytäväksi (JL). Seinäjoen ja Lapuan välinen tieosuus on merkitty Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-käytävän kehittämisalueeksi.



Kuva. Etelä-Pohjanmaan Vaihemaakuntakaavasta II vuodelta 2016

Merkittävästi parannettava 2-ajoratainen valta- tai kantatie

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan monikaistaisia moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja, erillisillä ajoradoilla varustettuja valta- tai kantateitä.

2-ajorataisina valta- tai kantatienä maakuntakaavassa osoitetaan nykyisille tielinjauksille toteutettavat valtatie 19 osuus Seinäjoki-Lapua ja kantatien 67 osuus Seinäjoki-Ilmajoki sekä vt:n 3 ja kt:n 67 yhteinen liikennekäytävä Kurikassa.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kehityskäytävän Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava erityispiirteet; kasvava työmatka- ja raskas liikenne, kehittyvä joukkoliikenne sekä maa- ja metsätalouden liikennetarpeet. Tieyhteyksillä tulee varautua rinnakkaistieverkoston rakentamiseen. Tielinjaus on sovitettava ympäristöön ja maisemaan. Tiesuunnittelussa ja maankäytön suunnittelussa tulee varautua kevyen liikenteen järjestelyihin erityisesti taajamien ja kyläasutuksen kohdalla. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melnsuojaus.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Eritasoliittymä

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat eritasoliittymät.

JL Joukkoliikenteen laatuikäytävä

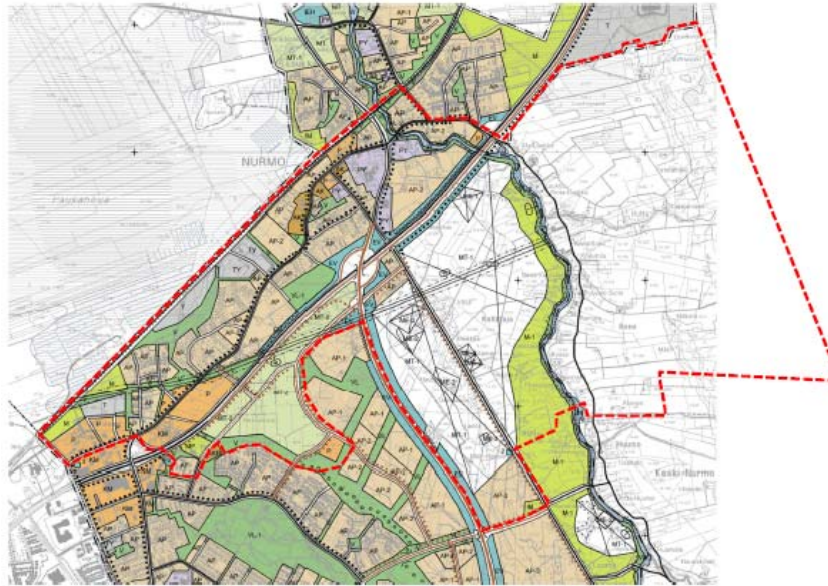
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan työ-, opiskelu- ja asiointimatkojen sekä matkailun kannalta tärkeimmät joukkoliikenteen laatuikäytävät päätie- ja päärataverkolla.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa joukkoliikenteen tarpeet huomioon mahdollistamalla eri liikennemuotoja ja -linjoja yhdisteleviä matkaketjuja. Palvelutasoa tulee kehittää joukkoliikenteen saavutettavuutta, pysäkkitiheyttä, esteettömyyttä, infrastruktuuria ja vuorotarjontaa kehittämällä.

Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-käytävän kehittämisalue

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-vyöhykkeen kasvualueet, jossa sijaitsevat merkittävimmät asutus-, työpaikka- ja palvelukeskit. Alueet rakentuvat yhä tiiviimmäksi tie- ja yritys- sekä asuinalueiden vyöhykkeeksi.

Suunnittelumääräys: Alueiden maankäyttö- ja liikennetarkoituksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta varmistetaan lähi- ja joukkoliikenteen sekä maankäytön toimiva ja turvallinen yhteensovittaminen siten, että alueiden läpi kulkevan päätieverkon (vt 19 ja kt 67) liikennekäytävyyden säilyy korkeatasoisena. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melnsuojaus.



Kuva. Yleiskaavan suunnittelualue.

Asemakaava

Alueella on voimassa vuonna 1991 vahvistettu asemakaava, jossa valtatie on osoitettu yleisenä tienä (LT-1), eritasoliittymän rampit katuna ja Atrian tuotantolaitoksen alue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T).



Kuva. Ote asemakaavasta

Tepon asemakaava-alueet sijaitsevat noin 1 km Atrian tehdasalueen lounaispuolella ja valtatie toisella puolen. Asemakaavat ovat 1980-luvulta. Atrian pohjoispuolella n. 2 km pohjoiseen on hyväksytty biokaasulaitoksen asemakaava 21.05. 2019.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on hyväksytty 15.12.2008 ja tullut voimaan 19.01.2009.

Kiinteistörekisteri ja tonttijako

Asemakaava-alue koskee kaupungin ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Tonttijako suoritetaan kaavan valmistuttua.

Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Tekniikkakeskuksen mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoa.

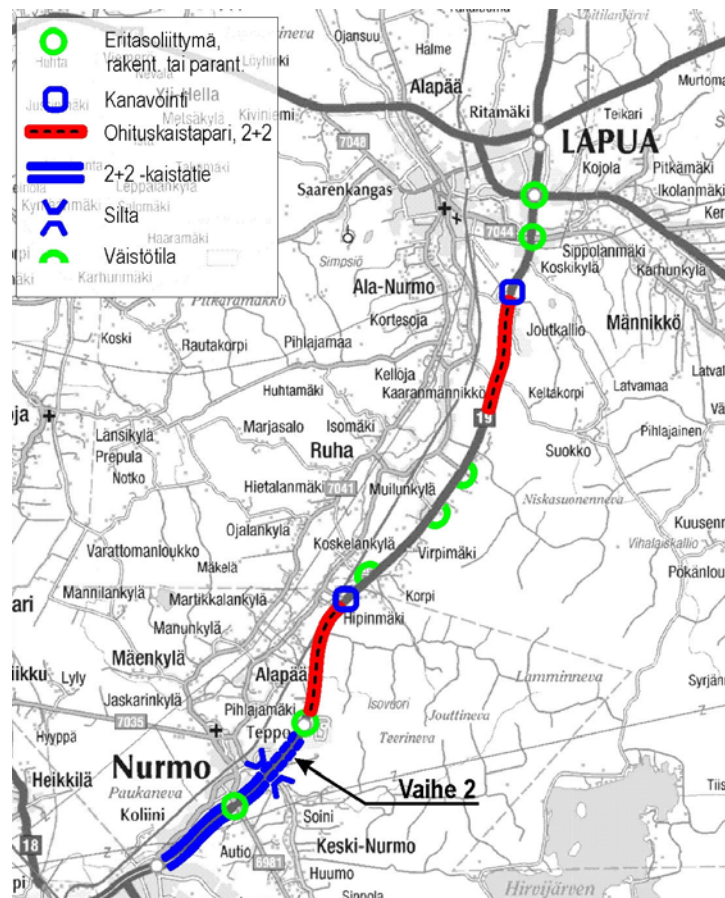
Suojelupäätökset

Kaava-alueella ei ole suojelussa olevia kohteita.

Tiesuunnittelu

Valtatien 19 kehittäminen välillä Nurmo – Lapua, Toimenpideselvitys 2005

Valtatien 19 toimenpideselvitys välille Nurmo – Lapua on valmistunut vuonna 2005. Selvityksen on laatinut Tiehallinnon toimeksiannosta Plaana Oy. Selvityksessä on esitetty niitä toimenpiteitä, joilla valtatien liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus voidaan turvata myös tulevaisuudessa. Valtatien 19 välin Nurmo – Lapua pitkän tähtäimen tavoitetilaksi on esitetty ohituskaistoilla varustettua maantietä. Ylipitkänä tavoitetilana on kapea nelikaistainen (2+2) tie. Lisäksi on esitetty pääliittymät parannettavaksi eritasoliittymiksi.



Tiesuunnitelmat

Vt 19, Ohituskaistojen rakentaminen ja Atrian eritasoliittymän parantaminen, Tiesuunnitelma 20.12.2018, Ramboll

Valtatien 19 Nurmon Atria – Hippi välille on laadittu vuonna 2008 tiesuunnitelma ohituskaistojen rakentamiseksi ja Atrian eritasoliittymän parantamiseksi. Suunnittelutyön on suorittanut Oy Talentek Ab Vaasasta yhteistyössä Sito Tampere Oy:n kanssa. Suunnitelmassa esitetään Atrian eritasoliittymän silmukkamuotoiset rampit muutettavaksi rombisiksi ja Atrian eritasoliittymän ja Hipintien liittymän väliselle osuudelle ohituskaistat molempiin suuntiin. Lisäksi yksityistieliittymät järjestellään uudestaan. Tiesuunnitelmaa on päivitetty v. 2011 ja v. 2015. Päivityksissä suunnittelijana on ollut Ramboll Finland Oy:n Vaasan toimisto. Valaistussuunnitelmaa ei ole päivitetty. Tiesuunnitelman viimeinen päivitys on tehty vuonna 2018 - 2019, jolloin myös tarvittavan asemakaavan muutoksen laadinta käynnistyi.

Tien nykytila ja ongelmat

Liikenteen turvallisuus ja sujuvuus heikkenevät liikennemäärien kasvun myötä. Eritasoliittymää käyttävät raskaat kuljetukset aiheuttavat liikennevirralle häiriöitä erityisesti liittymistilanteessa, jolloin ne lähtevät hitaasti liikkeelle. Vakavana liikenneturvallisuushaittana ovat myös vielä jäljellä olevat yksityiset liittymät.

Tiesuunnitelman liikennejärjestelyt

Atrian eritasoliittymän ja Hipintien liittymän väliselle osuudelle on suunniteltu ohituskaistat molempiin ajosuuntiin. Ajosuunnat erotellaan keskikaiteella. Ohituskaistaosuudella katkaistaan jäljellä olevat yksityistieliittymät valtatielle ja liitetään ne Atrian eritasoliittymään. Atrian eritasoliittymän kohdalla valtatielle tehdään nykyisen ajoradan itäpuolelle uusi ajorata vapaasta silta-aukosta, jolloin tiestä tulee 2+2 – kaistainen ja rampit muotoillaan uudelleen. Eritasoliittymään tehdään molempiin ajosuuntiin erilliset suorat rampit erkanemista ja liittymistä varten, sekä lisäksi rampeihin tehdään erkanemis- ja liittymiskaistat valtatielle. Linja-autopysäkit siirretään liittymisramppien yhteyteen ja kevyen liikenteen väylä valtatie eteläpuolella säilyy.

Ohituskaistaosuus varustetaan riista-aidalla. Iivarintie ja vesilaitosalue tien länsipuolella sekä Atrian kompostointi- ja aurinkoenergia-alue vt:n 19 itäpuolella liitetään Atrian eritasoliittymään rinnakkaisteiden kautta. Rinnakkaistiet jatkuvat lännessä radan varren yksityistielle ja itäpuolella peltoalueen yksityistielle. Isokoskentieltä varaudutaan järjestämään tulevaisuudessa rinnakkaisyyhteys Atrian tehtaalle ja eritasoliittymään. Tämä tarvitaan siksi, että vaarallinen Isokoskentien/Tepontien nelihaaraliittymä voidaan sulkea ja korvata aluksi risteyssillalla. Myöhemmin voidaan tähänkin liittymään tehdä eritasoliittymä, mutta silti rinnakkaistie on tarpeen paikallisia liikkumistarpeita varten ja se vähentää paikallisen liikenteen määrää päätiellä (mm. Nurmon taajamasta ja Isokosken ja Keski-Nurmon alueelta Atrialle tuleva työmatkaliikenne ja eläinkuljetukset).

Suunnitelman vaikutukset liikenteeseen

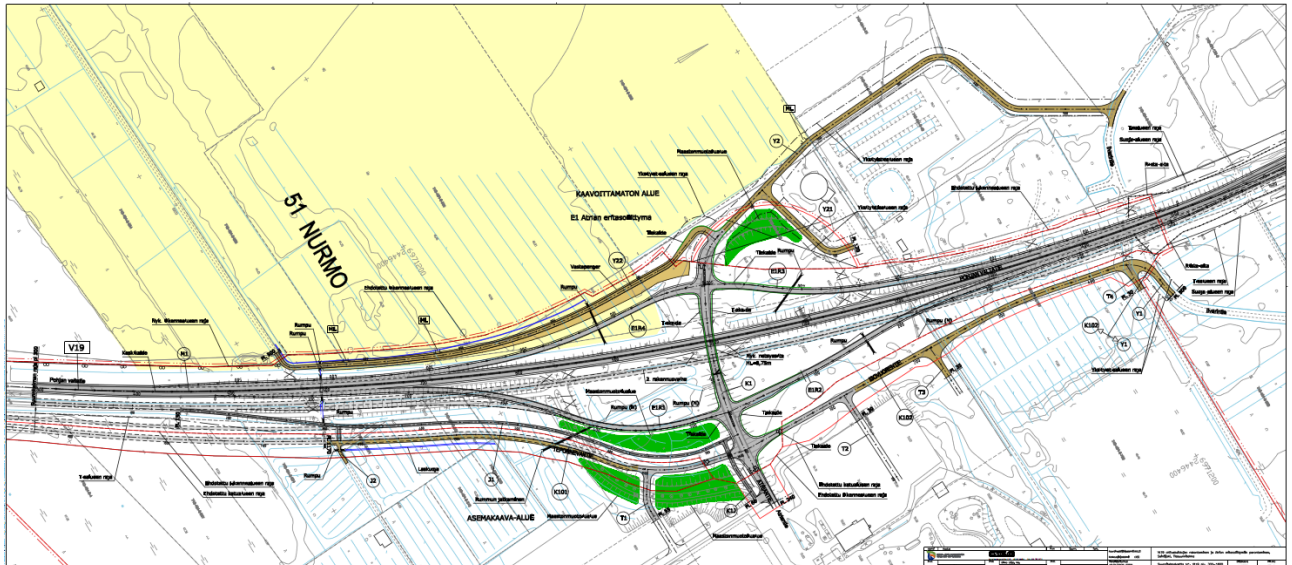
Ohituskaistojen rakentaminen lisää liikenteen sujuvuutta mahdollistaen hitaampien ajoneuvojen ohittamisen. Ohituskaistat tuovat myös tielle lisäkapasiteettia, jolloin tien toimivuus on varmistettu pitkälle tulevaisuuteen. Atrian eritasoliittymän ramppi-järjestelyt kiihdytyskaistoihin parantavat erityisesti lähtevien kuorma-autojen ja rekkojen liikkumista. Liikenneturvallisuutta parantaa myös yksityisten teiden järjestely, jonka jälkeen esimerkiksi valtatie toiselle puolelle siirtyvät maatalousajoneuvot voivat kulkea Atrian eritasoliittymän kautta, eikä niiden tarvitse liikkua lainkaan valtatiellä.

Suunnitelman mukaan esitetyt parannukset voidaan toteuttaa vaiheittain seuraavasti:

1. vaiheessa tehdään ohituskaistat, ja järjestellään liittymät Atrian ja Hipin alueella sekä rakennetaan Atrian eritasoliittymän uudet rampit, jotka liitetään nykyiseen valtatiehen.

2. vaiheessa rakennetaan Atrian eritasoliittymän kohdalle toinen ajorata ja siirretään kevyen liikenteen väylä valtatie 19 varressa ja täydennetään rinnakkais-tieyhteys tarpeellisessa laajuudessa.

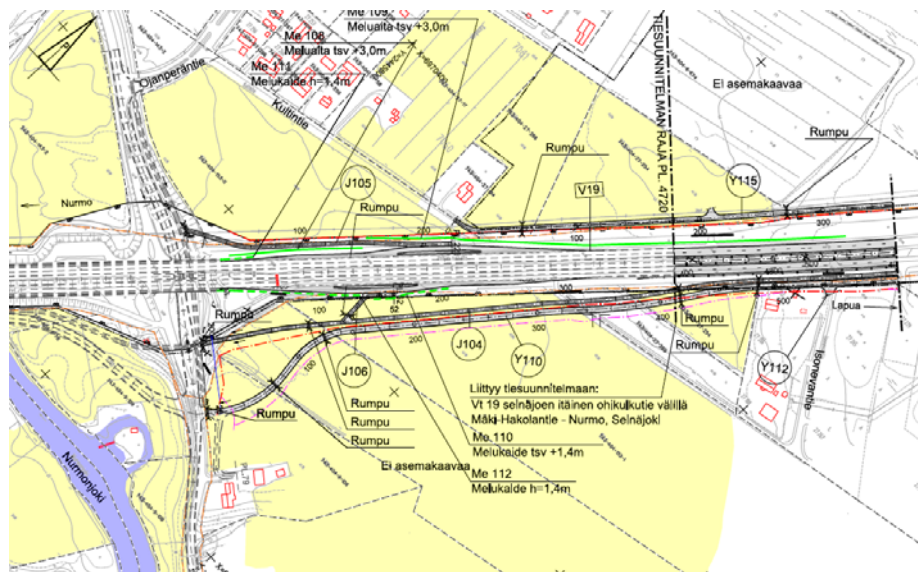
Tiesuunnitelma koskee vaihetta 1, mutta siinä otetaan huomioon tilavaraukset myös vaiheelle 2.



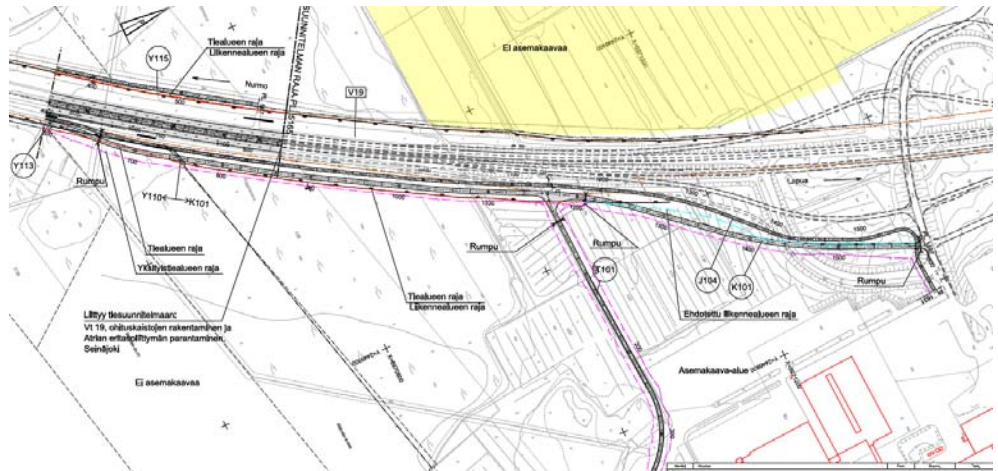
Ote tiesuunnitelmasta (20.12.2018)

LIITE 1. Ote tiesuunnitelmasta, Atrian ETL

Valtatien 19 parantaminen välillä Hyllykallio–Atria, Tiesuunnitelma 30.10.2015
Finnmap Infra on laatinut tiesuunnitelman välillä Hyllykallio – Atria. Tiesuunnitelmassa Valtatie 19 muutetaan välillä Hyllykallio – Atria 2+2 kaistaiseksi ja yksityistieoliittymät on korvattu Isokoskentien ja Atrian välillä rinnakkaisteillä, jotka liitetään Atrian eritasoliittymään. Kevyen liikenteen yhteys tulee kulkemaan Valtatie 19 ja rinnakkaistien välissä, päättyen Atrian eritasoliittymän kohdalle. Tiesuunnitelma on esikopiovaiheessa, eikä ole edennyt hyväksymiskäsittelyyn. Kuvat eivät ole lopulliset.



Ote Vt 19 tiesuunnitelmasta Hyllykallio-Atria, Tepontien ja Isokoskentien eritaso (30.10.2015)



Ote Vt 19 tiesuunnitelmasta Hylykallio-Atria, Rinnakkaistie Isokoskentie –Atria (30.10.2015)

Onnettomuusriskien suunnittelu

Tiehallinnon Vaasan tiepiiriin (nyk. ELY liikenne) on laatinut vuonna 2004 runkoverkolle ja liikenteellisesti merkittävimmille valtateille suunnitelman varareitit. Vaasan tiepiiriin alueella runkoverkkoon kuuluvat valtatie 3, 8 ja 18. Lisäksi on tarkasteltu valtateita 16 ja 19. Työssä on selvitetty varareittien valintaperusteita ja ohjausjärjestelyjä käytännön tasolla. Varareittejä tarvitaan tieverkolla tapahtuvien häiriötilanteiden varalta. Häiriötilanne voi olla esimerkiksi tieverkolla tapahtunut liikenneonnettomuus. Varareitit on suunniteltu olettaen, että valtatie tietty osuus joudutaan tilapäisesti sulkemaan liikenteeltä häiriötilanteen takia.

Valtatiet 3, 8, 16, 18 ja 19 valittiin tarkemman suunnittelun kohteeksi niiden liikenteellisen merkittävyyden vuoksi. Näiltä teiltä suuntautuu paljon raskasta liikennettä mm. satamiin, metsäteollisuuden tuotantolaitoksiin sekä kaupunkeihin. Lisäksi valtatie 3 on osa E12-tietä, joka kuuluu TEN-T verkkoon. Suunnitelmassa Valtatien 19 korvaavia reittejä ovat Nurmonjoentie, Länsitie, Tepontie, Nurmontie, Kiikuntie ja Vaasantie.

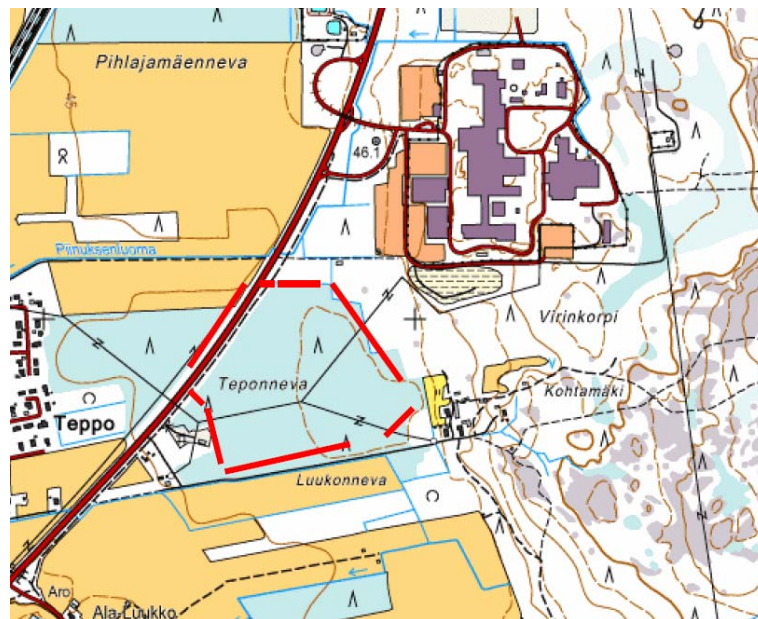
Muinaisjäännösinventointi

Mikroliitti Oy:n vuonna 2010 tehdyn muinaisjäännösinventoinnin yhteydessä suunnittelualueella ei ole todettu kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Luontoselvitys

Asemakaavan muutosalue rajautuu etelässä vireillä olevaan Nurmon Keskustan osayleiskaavaan. Osayleiskaava-alueelta on laadittu luontoselvitys vuonna 2015, suunnittelualueen eteläosa on ollut mukana luontoselvityksessä.

Luontoselvityksessä on mainittu Teponneva, jossa sijaitsee metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä ja lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja. Teponnevan keskiosat muodostavat melko luonnontilaisen suoyhdistymäalueen. Suon reunalaiteet ovat ojitettuja ja suon yli kulkee sähkölinja. Rämehänteiden valtalajeja ovat mätäspinoilla kasvavat variksenmarjat, suopursut ja kanervat. Pienialaisten nevujuottien valtalajina on tupasvilla; rimpipinoilla kasvaa runsaasti karpaloa. Osalla suoalueesta on metsälain suojaamia metsäsaarekkeita ja suolla ruokailee ja/tai pesii monipuolinen linnusto; mm. isokuovi, kurki, teeri ja niittykirvinen.



Kuva. Teponnevan luonnontilainen suoyhdistymäalue

Teponnevan itäreunalla on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi tulkittava metsäkohde. Luontoselvityksessä on rajaukseen sisällytetty elinpiirin ydinalue, joka on puustoltaan 60-100 vuotta vanhaa tuoretta kangasmetsää.

LIITE 2. Luontoselvitys 2015

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Tiehallinto on päättänyt Nurmon ohituskaistojen suunnittelusta 2.8.2007. Atrian eritasoliittymän parantamisen suunnittelun kytkemistä tehtävään on sovittu Atria Oyj:n ja Tiehallinnon Vaasan tiepiirin välisissä neuvotteluissa. Tiesuunnitelma on laadittu valtatielle 19 välille Atria – Hippi vuonna 2008. Sitä on tarkistettu vuonna 2018. Asemakaavassa muutetaan Vt 19 Atrian eritasoliittymän liikennealueiden varaukset vastaamaan tiesuunnitelmaa, jolla parannetaan risteysalueen toiminnallisuutta. Liittymän malli muutetaan nykyisestä silmukkaramppeihin perustuvasta rombiseksi.

Hanke on osa Seinäjoen Nurmon ja Lapuan välistä valtatie 19 kehittämishanketta, jossa tähdätään liikenteen sujuvoittamiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen. Tiesuunnitelmassa parannettavaksi esitetty Atrian eritasoliittymä edellyttää voimassa olevan asemakaavan muuttamista.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Alueen asemakaavoitus on Seinäjoen kaupungin kaavoitusohjelmassa. Asemakaavamuutos ja -laajennus on tullut ajankohtaiseksi ja vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 15.4.2009. Kokouksessa päätettiin lausunnon antamisesta Tiehallinnon tiesuunnitelmasta: "VT 19, ohituskaistojen rakentaminen ja Atrian eritasoliittymän parantaminen". Seinäjoen kaupunki ilmoittaa launnossaan, että kaupunki muuttaa asemakaavaa vastaamaan tiesuunnitelman liikennejärjestelyjä ja sisällyttää siihen suoja- ja näkemäalueiden asettamat rakentamisrajoitukset.

Kaupunginhallitus on päättänyt 4.5.2009 kokouksessaan antaa teknisen lautakunnan ehdottaman lausunnon suunnitelmasta " VT 19, ohituskaistojen rakentaminen ja Atrian eritasoliittymän parantaminen".

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat:

Kaavamuutoksen hakija, kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat,

Kaupungin viranomaiset: Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennusvalvonta, Yhdyskuntateknikka, Kiinteistö- ja paikkatietopalvelut, Ympäristönsuojelu, Puistotoimi, Sosiaali- ja terveystieteiden palvelut, Elinvoiman ja kilpailukykyyn toimiala, Joukkoliikenne, Seinäjoen Vesi Oy, Seinäjoen Energia Oy, Seiverkot Oy, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Seinäjoen museot

Valtion ja muut viranomaiset: Etelä-Pohjanmaan ELY -keskus, Etelä-Pohjanmaan liitto, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Väylävirasto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Yritykset ja yhdistykset yms: Atria Oyj Nurmo, Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys ry, Elenia Oy, Lappavesi Oy, Lapuan jätevesi Oy, Elisa Oyj, Telia Sonera, Etelä-Pohjanmaan alueverkko Oy, Nurmoo-seura,

sekä muut mahdolliset yhteisöt ja henkilöt, joiden oloihin ja etuihin kaava saattaa vaikuttaa.

LIITE 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutos ja -laajennus on tullut ajankohtaiseksi ja vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 15.4.2009.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on tiedotettu julkisesti. OAS on ollut yhdessä kaavaluonnoksen kanssa MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 22.05 – 05.06.2009. Suunnittelualueen maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä viranomaisia ja yhteisöjä on tiedotettu. Osallisilla on ollut mahdollisuus antaa mielipiteitä kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä (MRL 62 § ja MRA 30 §).

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä ja tarvittaessa viranomaisneuvotteluilla. Viranomaisneuvottelu on pidetty vuonna 2009.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin asettamat tavoitteet

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoite on luoda edellytykset Atrian eritasoliittymän parantamiselle.

Tavoitteena on mahdollistaa korkealuokkaiset tiejärjestelyt Atrian eritasoliittymän ympäristössä. Asemakaavassa huomioidaan liikennealueiden laajuuden tarkistuksessa uudet tiejärjestelyt, jossa Atrian eritasoliittymän silmukkamuotoiset rampit muutetaan rombisiksi. Valtatie 19 muuttuu välillä Hyllykallio – Atria 2+2 – kaistaiseksi ja Atrian ja Hipintien liittymän väliselle osuudelle tulee ohituskaistat molempiin suuntiin. Lisäksi yksityistieliittymät järjestellään uudestaan.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukainen ja kaavan toteuduttua aluerakenne pysyy tiiviinä. Luonnonarvot eivät vaarannu tulevan kaavamuutoksen myötä.

Kaavamuutoksella edistetään liikenneverkon turvallisuutta ja sujuvuutta parantamalla Vt 19 liikennejärjestelyjä Atrian eritasoliittymässä ympäristöineen. Samalla elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä parannetaan uusilla liikennejärjestelyillä sekä turvaamalla kaavan laajennuksella elinkeinotoiminnan toimintaedellytyksiä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen alueidenkäytön tavoitteiden mukaisesti.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Kokonaismaakuntakaavassa alueelle on merkitty teollisuuden kohdemerkintä (t) ja alue kuuluu teollisuuden kehittämisalueeseen (tk).

Vaihemaakuntakaava II Kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot, Atrian kohdalle on merkitty eritasoliittymä ja Atrian ohi kulkee merkittävästi parannettava 2-ajoratainen valta- tai kantatie (vt/kt), joka on merkitty joukkoliikenteen laatukäytäväksi (JL). Seinäjoen ja Lapuan välinen tieosuus on merkitty Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-käytävän kehittämisalueeksi.

Yleiskaavassa on huomioitu Atrian eritasoliittymä, valtatie 2+2 kaistaisuus ja kevyen liikenteen yhteydet. Atrian tuotantolaitoksen alue on varattu teollisuudelle (T) ja eritasoliittymän länsipuoli maataloudelle (M).

Asemakaava

Biokaasulaitoksen asemakaavassa on varauduttu ensisijaisena yhteytenä Atrian eritasoliittymän kautta tapahtuvaa yhteyttä. Vaihtoehtoinen yhteys on Hipin liittymä.

Tiesuunnitelma

Atrian eritasoliittymän uudet tiejärjestelyt vaativat toteutuakseen asemakaavan muutoksen.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Hanke on osa Seinäjoen Nurmon ja Lapuan välistä valtatie 19 kehittämishanketta, jossa tähdätään liikenteen sujuvoittamiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen. Tiesuunnitelman pohjalta laadittiin asemakaavan muutos ja laajennus Atrian eritasoliittymän kohdalle.

Alueen toimijoiden osoittamat tavoitteet

Atria Oyj:n tavoitteena on VT 19:n toimivat tiejärjestelyt Atrian tuotantolaitoksen eritasoliittymän ympäristössä.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaluonnos 22.05.2009

Alueelta laadittiin esitettyjen tavoitteiden ja lähtökohtien pohjalta kaavaluonnos.



Kuva. Ote kaavaluonnoksesta 22.5.2009

Kaavaluonnoksessa oli mukana Atrian tuotantolaitoksen kortteli 52 kokonaisuudessaan. Atrian tuotantolaitoksen kortteli oli osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) ja samalla tarkistettiin toteutuneet kunnallistekniset järjestelyt.

Lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet

Asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 22.05 – 05.06.2009 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Seinäjoen vedeltä, Länsi-Suomen ympäristökeskukselta, Tiehallinto/Vaasan tiepiiriltä, Vattenfall Verkkko Oy:ltä, Lappavesi Oy:ltä, Lakeuden Vesi Oy:ltä ja Atria Suomi Oy:ltä sekä yksi mielipide.

Seinäjoen vesi esittää lausunnossaan ja liitteenä olevilla kartoilla kohteet vesi- ja viemärijohtojen osalta, jotka huomioitava tiesuunnittelussa.

Vastine

Lausunnossa esitetyt vesi- ja viemärijohtot sijoittuvat tiealueelle. Korttelialueelle sijoittuvat johdot merkitään kaavaan, ei katu – ja tiealueelle sijoittuvia. Ei muutoksia kaavaan.

Länsi-Suomen ympäristökeskus esittää lausunnossaan, että asemakaava on maakuntakaavan vastainen, koska se ei mahdollista teollisuuden kehittämisalueen liikenneverkon toteutusta. Asemakaavassa on tarpeen osoittaa katuyhteys myös korttelin 52 ulkopuolisille alueille. Asemakaavassa on osoitettava myös tarpeelliset kaavamerkinnot ja -määräykset korttelialueen teolliselle toiminnalle siten, että asemakaava on sovitettavissa yhteen erityisesti alueella voimassa olevien ympäristölupien ja palo- ja pelastustoimen ja rakennusvalvonnan toimivaltaan kuuluvien seikkojen näkökulmasta.

Vastine

Tiesuunnitelmassa esitetty korvaava tieyhteys Atrian pohjoispuolisille alueille on merkitty kaavassa ajoyhteytenä, mikä mahdollistaa nykyisen kaltaisen kulun eritasoliittymän kautta. Maakuntakaavan mukaista teollisuusaluetta ei ole toistaiseksi tulossa Atrian pohjoispuoliselle alueelle. Tulevaisuutta varten katuyhteyden osoittamista asemakaavassa korvaavalle tieyhteydelle Atrian pohjoispuolel-le voidaan tutkia. Tutkitaan katuyhteyden osoittamista Atrian pohjoispuolisille alueille.

Tiehallinnon Vaasan tiepiirin lausunnossa he toteavat, että kaava-alueen liikennejärjestelyt ovat osa valtatie 19 kehittämissuunnitelmaa (Nurmo-Lapua). Tiehallinto on laatinut tiesuunnitelman kaavaluonnoksen mukaiselle liikennealueelle. Kaavassa on otettu huomioon tiesuunnitelman mukaiset ratkaisut, rombinen ramppi ja valtatie 2+2 kaistaisuus. Kaavaehdotuksen tulee mahdollistaa tiesuunnitelman toteuttaminen, joten lausunnon mukaan katualuumerkintää tulee supistaa, LT-alueen merkintää yhtenäistää ja hallinnollisesti kaduksi jäävä Atrian risteysilta voidaan merkitä e-merkinnällä LT-alueen päälle. Hallinnollisesti kaduksi jäävät kohteet on esitetty tiesuunnitelmassa.

Atrian pohjoispuolinen alue on merkitty maakuntakaavassa teollisuuden kehittämisalueeksi. Lausunnon esitetään, että asemakaavassa tulee varmistaa Atrian eritasoliittymästä riittävän rinnakkaisyhteyden jatkuminen korttelin 52 pohjoispuoliselle maakuntakaavan mukaiselle teollisuuden kehittämisalueelle. Lausunnossa ehdotetaan, että Atrialta pohjoiseen kaavoitetaan katuyhteys, koska maakuntakaavan mukaisille teollisuuden kehittämisalueille ei tule olemaan muuta kulkuyhteyttä kuin Atrian kohdan eritasoliittymä.

Vastine

Huomioidaan tiepiirin esityksen eritason, liikennealueen ja katualueen merkittävyydestä. Tiesuunnitelmassa esitetty korvaava tieyhteys Atrian pohjoispuolisille alueille on merkitty kaavassa ajoyhteytenä, mikä mahdollistaa nykyisen kaltaisen kulun eritasoliittymän kautta. Maakuntakaavan mukaista teollisuusalu-

etta ei ole toistaiseksi tulossa Atrian pohjoispuoliselle alueelle. Tulevaisuutta varten katuyhteyden osoittamista asemakaavassa korvaavalle tieyhteydelle Atrian pohjoispuolelle voidaan tutkia. Tarkistetaan eritasoliittymän liikennealueen ja katualueen laajuutta kaavaan. Tutkitaan katuyhteyden osoittamista Atrian pohjoispuolisille alueille.

Vattenfall Verkko Oy esittää lausunnon liitteenä olevalla kartalla sähkönsiirtojohdot, muuntamon ja kytkemön paikat, joiden olemassaolo pyydetään huomioimaan kaavassa.

Vastine

Korttelialueelle sijoittuvat johdot merkitään kaavaan, ei katu – ja tiealueelle sijoittuvia. Merkitään korttelialueelle sijoittuvat sähköjohdot kaavaan.

Lappavesi Oy on Atrian pääasiallinen talousvedentoimittaja. Atrian toiminnassa ehkä kaikkein kriittisimmät tuotannontekijät ovat häiriötön sähkön- ja talousveden saanti. Lausunnossa esitetään, että VT 19 itäpuolella Atriantieltä pohjoiseen lähtevä ajoyhteys sijaitsee Tiehallinnon, Lappavesi Oy:n ja Atria Suomi Oy:n edustajien maastokatselmuksessa sopimaan nähden liian lähellä Atrian pysäköintialueen reunaa. Pysäköintialueen ja tien väliin syksyllä 2009 rakennettavien päävesijohtojen vuoksi yksityistietä sovittiin silloin siirrettäväksi 10 m länteen päin. Samalle kaistaleelle tulee sekä uusia että nykyiset korvaavia kaapeleita, joten 10 m siirtokin on tulevaisuutta ajatellen riittämätön. Lausunnossa esitetään ajoyhteyden (asemakaavakartassa merkintä ”ajo”) siirtämistä länteen niin paljon kuin VT 19 kiihdytysrampin rakentamista ja turvallisuutta häiritsemättä on mahdollista.

Vastine

Tiesuunnitelma huomioi esitetyt muutostoiveet yksityistien sijainnista, mikäli se on mahdollista, minkä jälkeen muutokset on mahdollista huomioida asemakaavassa. Huomioidaan tarvittaessa tiesuunnitelmanmuutos yksityistien sijainnista asemakaavassa.

Lakeuden Vesi Oy esittää lausunnossaan sekä lausunnon liitteenä olevalla kartalla vesi- ja viemärijohdot, jotka on huomioitava tiesuunnittelussa.

Vastine

Lausunnossa esitetyt vesi- ja viemärijohdot sijoittuvat tiealueelle. Korttelialueelle sijoittuvat johdot merkitään kaavaan, ei katu – ja tiealueelle sijoittuvia. Ei muutoksia kaavaan.

Atria Suomi lausunnossa pyydetään ottamaan huomioon pohjoiseen Lapuan suuntaan vievän kiihdytyskaistan ja Atrian parkkipaikan väliin jäävän tilustien sijainti. Tilustie tulee sijaita mahdollisimman lähellä pohjoiseen vievää kiihdytyskaistaa, koska suunnitteilla olevan tilustien ja parkkipaikan välissä tulee kulkemaan vesilinja ja eri verkkoyhtiöiden tiedonsiirtokaapelit. Parkkipaikan reunan ja tilustien reunan väliin tulisi jäädä noin 15 m leveä alue, jossa kulkee vesilinja ja eri verkkoyhtiöiden tiedonsiirtokaapelit. Tehtaan toiminnot ovat hyvin riippuvaisia veden saannista ja putkirikon sattuessa korjaukset tulee pystyä tekemään nopeasti vaarantamatta kaapeleita ja liikennettä. Lausunnossa huomautetaan, että kaavaluonnoksessa esitetyt vesiputkilinjaukset eivät kaikilta osin vastaa todellisuutta.

Vastine

Tiesuunnitelma huomioi esitetyt muutostoiveet yksityistien sijainnista, mikäli se on mahdollista, minkä jälkeen muutokset on mahdollista huomioida asemakaavassa. Huomioidaan tarvittaessa tiesuunnitelmanmuutos yksityistien sijainnista asemakaavassa ja tarkistetaan kaavaan alueen nykyiset johdot.

Yksityinen maanomistaja toteaa mielipiteessään, että lukijalle jää epäselväksi mitä tarkoitetaan, kun Atrian eritasoliittymän silmukkamutoiset rampit muutetaan rombiseksi ja valtatie 19 muuttuu 2+2 kaistaiseksi. Mielipiteessä todetaan, että valtatie 19 keskeiset uudistushankkeet pyörivät vain Atrian tarpeiden varassa. On toki tärkeää huomioida kansainvälisesti merkittävä yritys ja sen tarpeet, mutta samalla

tulee huomioida myös muu ympäröivä yhteiskunta ja muu yritystoiminta ja niiden tarpeet. Yksityinen henkilö omine etuineen joutuu säännönmukaisesti luopumaan omista eduistaan suuremman joukon etujen edessä. Näin toki pitää olla, mutta suurikaan joukko ei voi aina edellyttää yhden väistymistä.

Mielipiteessä ollaan huolissaan, millä tavalla on tarkoitus hoitaa pullonkaulaksi jäävä tienpätkä Atrian ja Nurmon eritasoliittymän välillä, jossa on vilkas Isokoskentie liittymä. Eritasoliittymä varmasti parantaa risteysalueen liikenneturvallisuutta ja nopeuttaa Atrian kuljetuksia, mutta miltä tilanne näyttää esimerkiksi Atrialla käyvien työntekijöiden kannalta. Merkittävä osa työntekijöistä asuu kuitenkin Nurmossa, melko lähellä Atriaa. Heidän päivittäinen työmatkansa pitenee olennaisesti, mikäli he joutuvat kiertämään töihin mennessään Valkiavuorentien liikenneympyrän ja Nurmon eritasoliittymän kautta.

Mielipiteessä todetaan, ABC:n ja Keskon toiveille on ensivaiheessa asetettu omat rajoitteensa, mutta elävä elämä on osoittanut sen, että yritykset, erityisesti suuret yritykset ovat säännönmukaisesti saaneet toiveensa toteutetuksi. Mielipiteen jättäjät uskovat, että tässäkin hankkeessa on toisessa vaakakupissa Atrian etuudet ja samanaikaisesti ei voida sivuuttaa ABC:n ja Keskon vaatimuksia.

Mielipiteen jättäjät toivovat, että tiehankkeesta annetaan kuntalaisille julkisesti avointa ja läpinäkyvää tietoa. Rakennettavan kohteen välittömässä läheisyydessä oleville tulee kertoa menossa olevan suunnitelman vaikutukset. Tällä hetkellä menossa on lukuisa määrä erilaisia postimerkkikaavoja, joiden vaikutukset ympäristölle ovat jääneet pöytälaatikoiden kätköihin. On erittäin vaikeata saada mitään selvyyttä suunnittelijoiden ajatuksenjuoksusta ja sen vaikutuksesta omaan elämään.

Mielipiteessä pidetään erityisen tärkeänä sitä, että Atrian eritasoliittymää koskeva hanke yhdistetään muuhun vt 19 suunnitteluun ja siitä myös kerrotaan täysin avoimesti ja läpinäkyvästi suunnitellun tien vaikutusalueella oleville ihmisille.

Mielipiteessä ollaan huolissaan liikenneturvallisuudesta Atrian liittymään piirretyn lisäliittymän johdosta. Mielipiteen mukaan autoilijan huomio liittymässä keskittyy valtatieltä poistumiseen - ei siihen, että heti valtatieltä poistumisen jälkeen on ansa. Atrian työntekijöillä on varmasti liikkumistarve, mutta mielipiteen jättäjät eivät tiedä ainuttakaan vastaavanlaista lisäkettä. Lisäkkeen rakentaminen kyseiseen paikkaan aiheuttaa samalla merkittävän lisäyksen rampin alueella, koska muut liittymät valtatielle 19 ovat etäällä. Mielipiteen mukaan tämän kaltaista ansaa tienkäyttäjille ei pidä tehdä.

Vastine

Ramppien nimitykset tulevat tiesuunnittelusta. Silmukkamuotoisesti eritasoon liittyvä ramppi muuttuu suoraan eritasoon liittyväksi ja siten, että tuleva ja lähtevä liikenne liittyvät samalta kohtaa eritasoon. Liikennejärjestelmä-muutokset ovat ensisijaisesti osa valtatie 19 kehittämishanketta Nurmo-Lapua. Muutokset parantavat liikenneturvallisuutta helpottamalla Atrialta lähtevän liikenteen liittymistä valtatie 19 liikenteeseen. Atrian eritasoliittymän parantaminen ja Atria – Hipin välin ohituskaistajärjestelyt ovat oma tiesuunnitelmakokonaisuus, jossa on huomioitu muu Vt 19 tiesuunnittelu. Tiesuunnittelusta vastaa kuitenkin Väylävirasto (ent. tiehallinto). Kaavassa huomioidaan mahdolliset tiesuunnitelman esittämät muutostarpeet. Atrian lisäliittymällä ilmeisesti tarkoitetaan tieyhtyettä Atrian pohjoispuolisille alueille. Atrian eritasoliittymäjärjestelyillä nykyinen Atrian pohjoispuolella oleva yhteys katkeaa ja yhteydelle tulee järjestää korvaava yhteys, mikä on osoitettu kulkeväksi eritasoliittymän kautta. Ei muutoksia kaavaan.

Ehdotuksen valmistelu

Seinäjoen itäisen ohikulkutien (vt 19) tiesuunnittelun yhteydessä laadittiin tiesuunnitelmia Pohjan valtatieosuudelle välille Hylläkallio – Atria vuodesta 2009 vuoteen 2015. Suunnitelmia laati ELYn toimeksiannosta Finnmap Infra. Tiesuunnittelussa Pohjan valtatie esitettiin 2 + 2 kaistaisena keskikaiteellisena tieyhteytenä. Isokoskentien ja Tepontien liittymä valtatiehen esitettiin pelkkänä eritasona ilman liittymiä. Katkeaville eläinkuljetusreiteille Isokoskentieltä tiesuunnitelma esitti korvaavaa rinnakkaistieyhteyttä Isokoskentieltä Atrialle. Rinnakkaistieyhteydeltä esitettiin myös uutta sisääntuloyhteyttä Atrialle. Tiesuunnitelmassa esitettiin myös muutoksia kevyen liikenteen järjestelyihin. Tiesuunnitelman tiealue- ja katualueajauudet poikkesivat aiemmasta vuoden 2008 tiesuunnitelmasta. Hylläkallio – Atria välin tiesuunnitelma ei kuitenkaan edennyt hyväksymiskäsittelyyn.

Atrian eritasoliittymän tiesuunnitelma on uudelleen käynnistetty vuonna 2018. Suunnitelmia on laadittu toukokuuhun 2019 saakka. Suunnittelusta on vastannut ELYn toimeksiannosta Ramboll. Suunnitelmissa on huomioitu vuoden 2008 tiesuunnittelu ja vuosina 2009 – 2015 laadittu Pohjan valtatieosuuden tiesuunnittelu Hylläkalliosta Atrialle ja siinä yhteydessä esitetty rinnakkaistievaraus Isokoskentieltä Atrian eritasoliittymään sekä muutokset kevyen liikenteen väylän sijaintiin. Asemakaavaa on valmisteltu yhteistyössä tiesuunnittelun kanssa sekä uusista suunnitelmista on kuultu Atriaa.

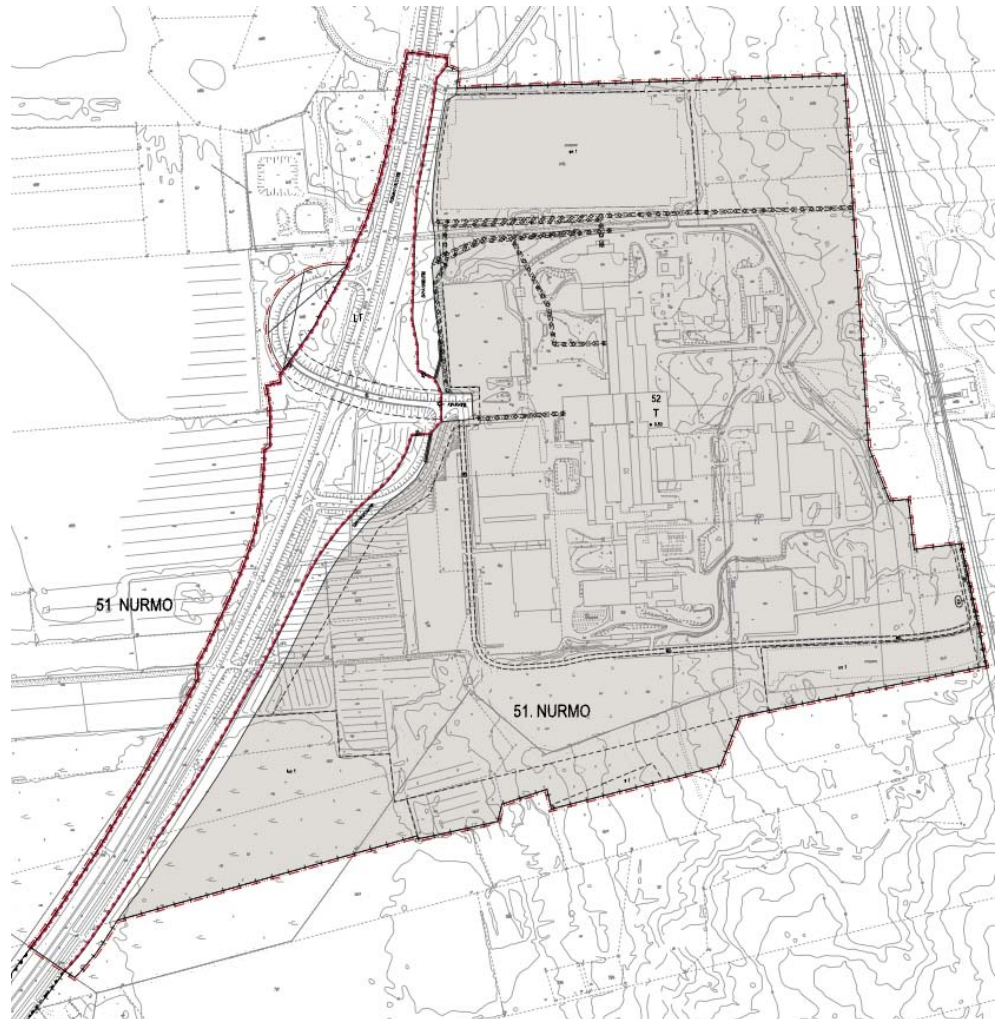
Asemakaavan lähtökohtana on ollut mahdollistaa Atrian eritasoliittymän uudet tiejärjestelyt, missä nykyiset silmukamuotoiset rampit muuttuvat rombisiksi. Asemakaavassa mahdollistetaan tiesuunnittelussa esitetty korvaava tieyhteys Atrian eritasoliittymästä Atrian pohjoispuolen Isovuoventien metsäautotieyhteydelle ja rinnakkaistieyhteys Isokoskentielle. Valtatie liikennealueessa varaudutaan lisäksi itäpuolen ramppien päähän kiertoliittymää varten. Eritasoliittymän muutosten myötä on tarve myös kumota asemakaavaa poistuvan rampin osalta.

Teollisuusalueen korttelialueella on huomioitu pitkän suunnitteluajan syntyneet muutokset mm. kunnallisteknisten johtojen sijainnissa ja toteutuneissa aurinkoenergiapaneelientä. Korttelialueen rakennusoikeus on määritelty edelleen tehokkuusluvuna ($e = 0.50$) eikä sitä olla muutettu. Nykyajan teollisuusrakentamiseen liittyen aiempi enimmäiskerroskorurajoitus poistettiin. Toiminnan mahdolliseen laajentamiseen tulevaisuudessa on varauduttu vähäisellä korttelialueen laajennuksella alueen kaakkoiskulmalla.

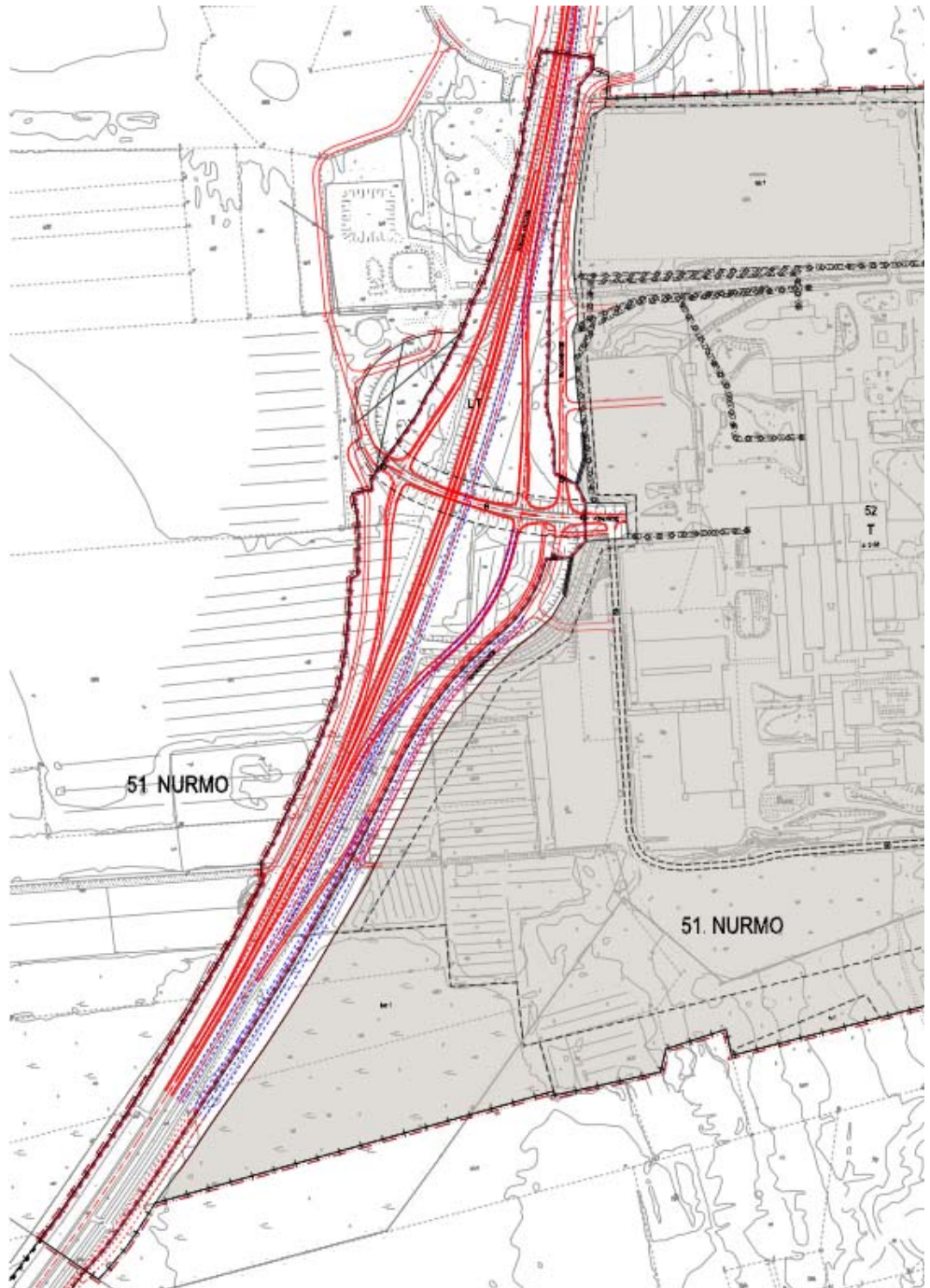
Korttelialueella kulkee merkittävä määrä erilaisia kunnallisteknisiä johtoja. Kaavan luettavuuden takia kaikkia johtoja ei ole merkitty kaavaan. Ainoastaan merkitykselliset ja vaikeammin siirrettävissä oleva isommat vesijohtot ja viemärijohtot on merkitty kaavakartalle. Muut johdot tulee kuitenkin huomioida rakentamisen yhteydessä. Niistä ja niiden huomioimisesta on oma kaavamääräys kaavan yleismääräyksissä.

Asemakaavaehdotus 10.12.2019

Suunnittelualue on laajennettu luonnosvaiheen jälkeen etelän suuntaan, valtatie 19 osalta. Saatujen lausuntojen ja mielipiteen, päivitetyn tiesuunnitelman sekä käyt-
tyjen neuvottelujen pohjalta on laadittu kaavaehdotus.

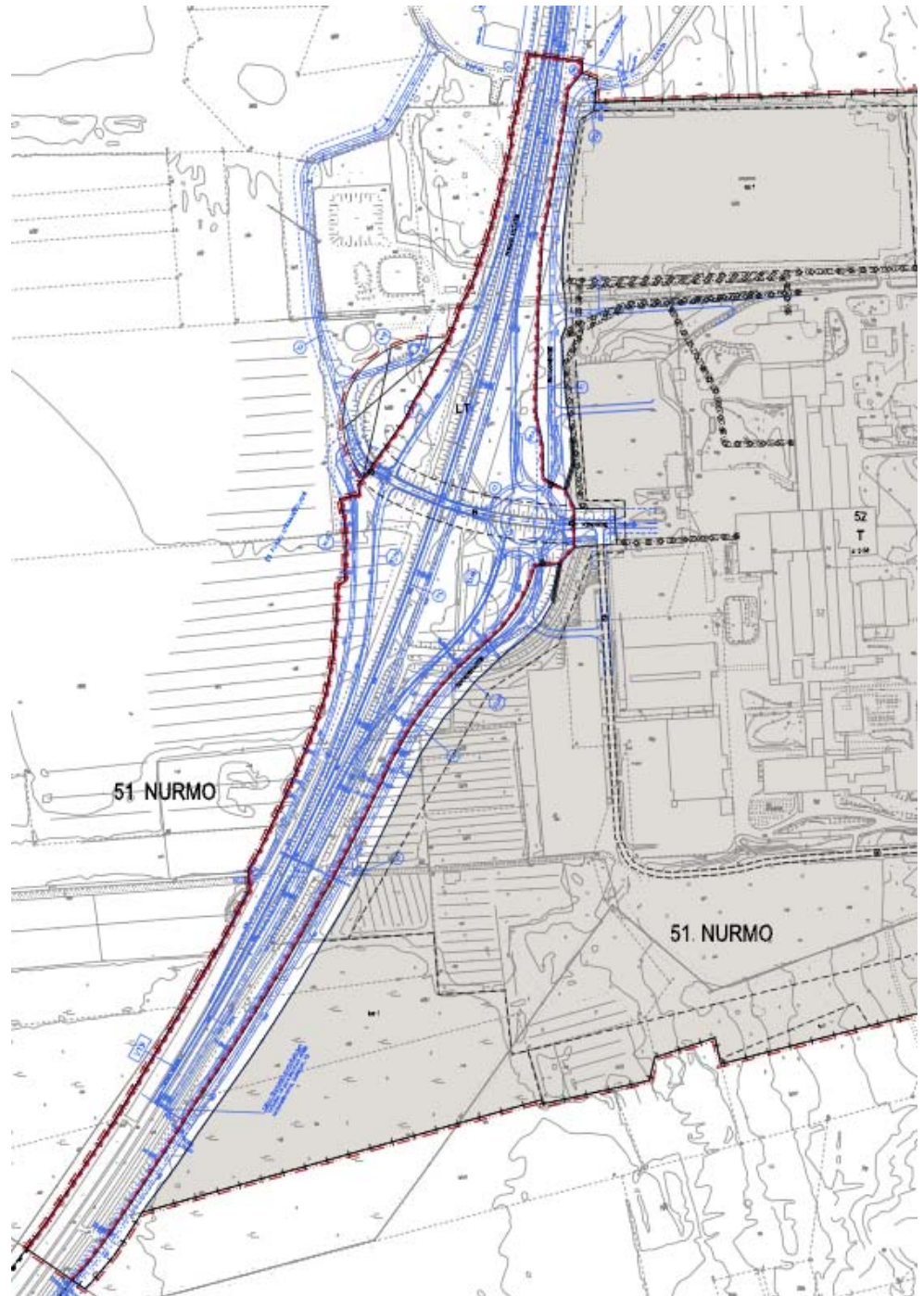


Kuva. Ote kaavaehdotuksesta 10.12.2019



Kuva. Tiesuunnitelmasta ja asemakaava

LIITE 4. Tiesuunnitelma ja asemakaava



Kuva. Tiesuunnitelma/kiertoliittymä ja asemakaava

LIITE 5. Tiesuunnitelma/kiertoliittymä ja asemakaava

Lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastineet

Atrian eritasoliittymän ja sen ympäristön asemakaavaehdotus ollut nähtävillä 19.12.2019 – 20.01.2020 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Etelä-Pohjanmaan liitolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Telia Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä, Elenia Oyj:ltä, Lappavesi Oyj:ltä yhdessä Lapun Jätevesi Oy:n kanssa ja Seinäjoen Vedeltä. Yhtään muistutusta ei annettu.

Etelä-Pohjanmaan Ely toteaa lausunnossaan, että Atria on ns. toimintaperiaate-asiakirjalaitos, jolle Tukes on määritellyt 1,5 km konsultointivyöhykkeen tehdasalueen ympärille. Vyöhykkeen sisällä kaavoituksessa on kiinnitettävä huomiota riskeihin ja suuronnettomuusvaaran torjuntaan. Keskeisenä menettelynä konsultointivyöhykkeille kohdistuville hankkeille on lausunnon pyytäminen alueen pelastusviranomaiselta, joka harkitsee, onko lausunnon pyytäminen Tukesilta tarpeen. Asemakaavan selostuksessa ei mainita pelastusviranomaisen tai Tukesin lausunnon sisältöä. Ely -keskus huomauttaa, että asemakaavan tulee olla yhtenäinen tiesuunnitelman kanssa. ELY-keskuksen liikennevastuualueella ei ole huomautettavaa kaavasta.

Vastine

Asemakaavaa on laadittu yhteistyössä liikennesuunnittelun kanssa ja on tiesuunnitelman mukainen. Asemakaavaluonnosvaiheessa pelastuslaitos ei antanut lausuntoa. Asemakaavaehdotusvaiheessa pyydettiin ja saatiin pelastuslaitokselta ja Tukesilta lausunnot. Ei muutoksia kaavaan.

Etelä-Pohjanmaan liitto toteaa lausunnossaan, että Valtatie 19 on osa Suomen pääväyläverkostoa. Pääväyläverkostolle on asetuksessa (maanteiden ja rautateiden pääväylistä ja niiden palvelutasosta) määrätty tietyt palvelutasotavoitteet. Asetuksen mukaan ”tason I pääväylillä tienpitäjän on turvattava pitkämatkaisen liikenteen hyvä ja tasainen matkanopeus. Nopeusrajoituksen on oltava vähintään 80 km/h. Tason I pääväylillä on oltava turvallisia ohitusmahdollisuuksia säännöllisin välein. Tason I pääväylillä liittymien määrän on oltava rajoitettua. Liittymien on oltava sellaisia, että ne eivät merkittävästi haittaa pääsuunnan liikennettä.”

Valtatie on merkitty Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa merkittävästi parannettavaksi tieksi. Parantaminen tarkoittaa Seinäjoen ja Lapuan välisellä osuudella tien leventämistä 2+2 kaistaiseksi. Asemakaavan muutos tukee vahvasti pääväyläasetuksen ja maakuntakaavan tavoitteita. Etelä-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Vastine

Asemakaavaa on laadittu yhteistyössä liikennesuunnittelun kanssa ja on tiesuunnitelman mukainen. Tiesuunnitelma ja asemakaava mahdollistavat Vt 19 leventämisen 2+2 kaistaiseksi. Ei muutoksia kaavaan.

Turvallisuus ja kemikaalivirasto (Tukes) toteaa lausunnossaan, että heillä ei ole kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) osalta huomautettavaa esitetystä asemakaavaehdotuksesta. Tukes pyytää kuitenkin huomioimaan Ympäristöministeriön kirjeen (22.6.2016, YM4/501/2015) ohjeistuksen onnettomuusvaarojen huomioinnista kaavoituksessa. Sen mukaan Seveso 111 -direktiivin mukaiset suuronnettomuusvaaralliset tuotantolaitokset suositellaan sijoittamaan T/kem kaavamerkityille alueille. Asemakaavamuutosalueella sijaitseva elintarviketuotantolaitos Atria Suomi Oy on Seveso 111 -direktiivin mukainen suuronnettomuusvaarallinen tuotantolaitos. Tuotantolaitoksen laajenemistarpeiden ja toiminnan jatkuvuuden edistämisen kannalta Tukes suosittelee harkitsemaan tuotantolaitosalueen T/kem- kaavamerkinnän muuttamisen mahdollisuutta.

Vastine

Atrian korttelialue ei ole kokonaisuudessaan Atrian omistuksessa vaan alueella on yksityistä omistusta. Tavoitteena on saada kaava valtuuston hyväksyttäväksi ja tiesuunnitelma hyväksyttäväksi. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukainen käsittely ei ole mahdollinen tässä aikataulussa. Atrialla on lähitulevaisuudessa tarve tarkistaa kortteliansa koskevaa asemakaavaa, joten Tukesin esittämä T/kem kaavamerkintä voidaan ottaa huomioon jatkokaavoituksessa. Nykyisestä kaavamerkinnästä huolimatta toiminnalla tulee olla Tukesin hyväksyntä. Säilytetään Atrian korttelialueen kaavamerkintä (T) ennallaan. Ei muutoksia kaavaan.

Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että asemakaavan muutoksella sujuvoitetaan ja parannetaan liikenneturvallisuutta. Erityisesti raskaiden ajoneuvojen liittyminen liikennevirtaan parantuu muutoksen myötä merkittävästi. Pelastuslaitos puoltaa asemakaavan muutosta.

Vastine

Merkitään lausunto tiedoksi. Ei muutoksia kaavaan.

Telia Oyj toteaa lausunnossaan, että Telian tietoliikennekaapeleita sijaitsee suunnitellulla asemakaavan muutosalueella. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomiotava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi. Lausunnon liitteenä kartta, jossa kaavamuutosalueella sijaitsevat Telian kaapelit.

Vastine

Asemakaavan valmistelussa päädyttiin siihen, että kaavan luettavuuden kannalta kaikkia kunnallisteknisiä verkostoja ei ollut tarkoituksenmukaista merkitä asemakaavakarttaan. Atrian korttelialueella on merkittävä määrä eri kaapeleita ja johtoja. Kaavakarttaan merkittiin vain oleelliset vesi- ja viemäriverkostot. Kaavassa on huomioitu ja turvattu muut mahdolliset merkitsemättömät johdot ilmoittamalla, että "Tontilla sijaitsee kaavaan merkitsemättömiä teknisiä verkostoja, jotka tulee selvittää ja huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli tontilla sijaitsevia teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta vastaa toimenpiteen tarvitseva ja siitä tulee sopia kyseisen verkon haltijan kanssa". Ei muutoksia kaavaan.

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavaehdotuksesta.

Vastine

Ei muutoksia kaavaan.

Elenia Oy pyytää lausunnossaan merkitsemään olemassa olevan 20kV ilmajohdon kaavaan 12 m leveällä johtoalueella. Rakentaminen on kielletty 5,22 m lähemmäksi reunimmaisista johtimista mitattuna. Kyseinen ilmajohto tulee todennäköisesti purkautumaan seuraavan 10 vuoden kuluessa, jolloin alue viimeistään vapautuu muuhun käyttöön. Tarkempaa aikataulua ei tässä vaiheessa ole tiedossa.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa-antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset. Elenian muille rakenteille ei ole välttämätöntä merkitä kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

Vastine

Asemakaavan valmistelussa päädyttiin siihen, että kaavan luettavuuden kannalta kaikkia kunnallisteknisiä verkostoja ei ollut tarkoituksenmukaista merkitä asemakaavakarttaan. Atrian korttelialueella on merkittävä määrä eri kaapeleita ja johtoja. Kaavakarttaan merkittiin vain oleelliset vesi- ja viemäriverkostot. Kaavassa on huomioitu ja turvattu muut mahdolliset merkitsemättömät johdot ilmoittamalla, että "Tontilla sijaitsee kaavaan merkitsemättömiä teknisiä verkostoja, jotka tulee selvittää ja huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli tontilla sijaitsevia teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta vastaa toimenpiteen tarvitseva ja siitä tulee sopia kyseisen verkon haltijan kanssa". Asemakaavassa on tavanomaista, että 20 kV:n ilmajohdot merkitään kaavakarttaan johtoalueineen. Merkitään 20 kV:n ilmajohto kaavakarttaan.

Lappavesi Oy ja Lapun Jätevesi Oy tuovat esiin lausunnossaan seuraavaa:

Atrian eritasoliittymäalue

- a) Seinäjoen Vesi on meidän kustannuksellamme rakennuttanut Atrian lounaisen rampin alle jäävän DN 300 asbestisementtiputken korvaavan uuden vesijohdon, joten oletan, että se on paikassa johon se voi jäädä. Seinäjoen Veden verkosto-osastolta on vain varmistettava, liitettiinkö uusi putkiosuus jo päistään vanhaan 300 A johtoon vai ovatko liitostyöt vielä tekemättä (tuota en suoralta kädeltä muista).
- b) Atrian luoteisen rampin alueella ovat i) ns. vanhalta vesisäiliöltä Atrian tehtaalle menevä 400 PEH päävesijohto, ii) sen 300 V ja 315 PEH tienalituputkia edeltävät sulkuventtiilit ja iii) vielä ns. Seinäjoen veden VT 19 alittava 160 PEH johto. Näiden siirroista/suojaamisesta on keskusteltava Seinäjoen Veden kanssa.
- c) Edelleen Atrian luoteisen rampin alle jää vähän pohjoisempana Lappavesi Oy:n VT 19 alittava 400 PEH vesijohto. Sillä ei ole suojaputkea rampin kohdalla, joten sellainen on varmaankin lisättävä.
- d) Atrian koillisrampin ja uuden Isovuoventien alueella ovat i) Lappaveden 315 PVC päävesijohto Atrian ns. uudelle säiliölle ja ii) kohdassa c) mainittu VT 19 alittava vesijohto. Isovuoventien sen aikaisen linjauksen kohdalle rakennettiin jo suojaputki (2009) ja lisättiin 315 PVC johtoon valmiiksi T-haara kahdella sulkuventtiilillä, jotta VT 19 suuntaisen vesijohto-osuuden rampin tieltä siirtäminen olisi mahdollista aiheuttamatta pitkää käyttökatoa tähän äärimmäisen kriittiseen vesijohtoon. Koillisrampin rakennussuunnittelussa on varmaankin huomioitava nämä putkistomuutokset.

Hipin ohituskaista

- a) kaavaehdotuksen liitteenä olevista Rambollin suunnitelmista selviää, että VT 19 länsipuolinen 300 A päävesijohto ja 400 PVC siirtoviemäri on tarkoitus siirtää paa-luvälillä 1500-4300. Toisenlaiseenkin johtopäätökseen tulleet puhelinkeskusteluja muistan kyllä Rambollin suunnittelijoiden kanssa käyneeni. Rambollin suunnitelma-piirustukseen on merkitty sekä vesijohto että viemäri kahtena "J" ja "V" katkoviivana. Toinen katkoviiva lienee putken nykyinen ja toinen ehdotettu uusi sijainti? Siinä tapauksessa minulla on kaksi (meille) tärkeää kysymystä vailla vastausta:
 - i) kenen toimesta ja kenen kustannuksella putkien siirrot tehdään, ja ii) miksi siirto tehdään suunnitelman mukaan epämääräisesti eli vaihtelevan suuruisena.

Toivon saavani vastauksia kysymyksiin mahdollisimman pian. Olen luonnollisesti käytettävissä, jos katsotte asioiden selkiyttämisen edellyttävän tapaamista jossa ovat edustettuina jotkin seuraavista: Seinäjoen kaupunki, Lappavesi/Lapuan Jätevesi, Seinäjoen vesi, ELY/liikenne ja Ramboll.

Vastine

Lappavesi Oy:n ja Lapuan Jätevesi Oy:n esittämät huomiot vesijohdojen osalta liittyvät tiesuunnitelmassa ja tien rakentamissuunnitelmassa huomioitaviin asioihin. Asemakaavaan ei merkitä yleisen tien ja katualueelle jääviä johtoja. Korttelialueella sijaitsevat johdot merkitään kaavaan. Korttelialueella sijaitsevat vesi- ja viemärijohdot on merkitty kaavaan. Johtojen sijainnit on varmistettu Seinäjoen veden edustajan kanssa. Lausunnossa esitetty huomiota Hipin alueelta liittyvät ainoastaan tiesuunnitelmaan. Kaavamuutos ei kosketa Hipin aluetta. Koska kysymykset ja kommentit liittyvät tiesuunnitelmaan ja johtojen huomiointiin rakentamisvaiheessa, on lausunto toimitettu ELYn tiepuolelle ja tiesuunnitelman laatijalle mahdollisen neuvottelun järjestämiseksi. Ei muutoksia kaavaan.

Seinäjoen Vesi tuo esiin lausunnossaan, että Seinäjoen Vesi on 2018 siirtänyt lounaisen rampin tiejärjestelyjen kohdalla sekä oman 250 AC runkovesijohdon, että Lappavesi Oy:n 300 AC runkovesijohdon Soilcon Oy:n laatiman suunnitelman mukaisesti. Putket on siirretty noin 450 m matkalta ja ne on sijoitettu liikennealueen rajan tuntumaan siten, että niitä ei tien rakennustyön yhteydessä tarvitse erikseen

siirtää/suojata. Seinäjoen Veden osalta korvaava putki on jo otettu käyttöön ja vanha putki poistettu käytöstä. Lappavesi Oy:n osalta alkuperäinen putki on edelleen käytössä, koska liitostyöt korvaavaan putkeen ovat tekemättä rakennetun putken molemmissa päissä.

Liikennealueen länsireunalla kulkee Seinäjoen Veden paineviemäriputki 355 PEH ja runkovesijohto 250 PEH sekä Lappavesi Oy:n runkovesijohto 315 PEH. Putket jäävät ainakin livarintien suuntaan rakennettavan tieyhteyden alle poikkisuuntaisesti, mutta ei vaatine erityistoimenpiteitä tämän johdosta.

Koillis- ja luoteisrampin alle jäävät poikkisuuntaisesti Pohjanvaltatien alitse kulkevat Seinäjoen Veden runkovesijohtoputket 315 PEH (2 kpl) ja 160 PEH sekä Atrian tehtailta tuleva runkoviettoviemäri 500 B/500 PEH. Vesijohtolinjojen venttiili-kaivot sijaitsevat sekä koillis-, että luoteisrampin välittömässä läheisyydessä ja viettoviemärin tarkastuskaivo sijaitsee koillisrampin reunassa tai jää sen alle. Vesijohtoputket lienee varustettu Pohjanvaltatien alituksessa suojaputkin. Isovuorentien alle jäävät poikkisuuntaisesti Seinäjoen Veden runkovesijohdot 315 PEH ja 160 PEH sekä runkoviettoviemäri 500 B Atrian tehtailta. Viettoviemärin tarkastuskaivo jäänee Isovuorentien alle. Em. putkien mahdollisesta siirrosta, suojaputkituksesta yms. toimenpiteistä tulee sopia erikseen Seinäjoen Veden, Atria Oyj:n, Lappavesi Oy:n ja Lapuan Jätevesi Oy:n kanssa. Putket ovat Atrian tehtaiden toiminnan kannalta kriittisessä asemassa, joten rakennustöiden aikana ei niiden toiminnassa voida sallia käyttökatkoksia sopimatta niistä Atria Oyj:n kanssa.

Vastine

Seinäjoen Veden Oy:n esittämät huomiot vesijohtojen osalta liittyvät tiesuunnitelmassa ja tien rakentamissuunnitelmassa huomioitaviin asioihin. Asemakaavaan ei merkitä yleisen tien ja katualueelle jääviä johtoja. Korttelialueella sijaitsevat johdot merkitään kaavaan. Korttelialueella sijaitsevat vesi- ja viemärijohdot on merkitty kaavaan. Johtojen sijainnit on varmistettu Seinäjoen veden edustajan kanssa. Ei muutoksia kaavaan.

Tarkistukset kaavaan

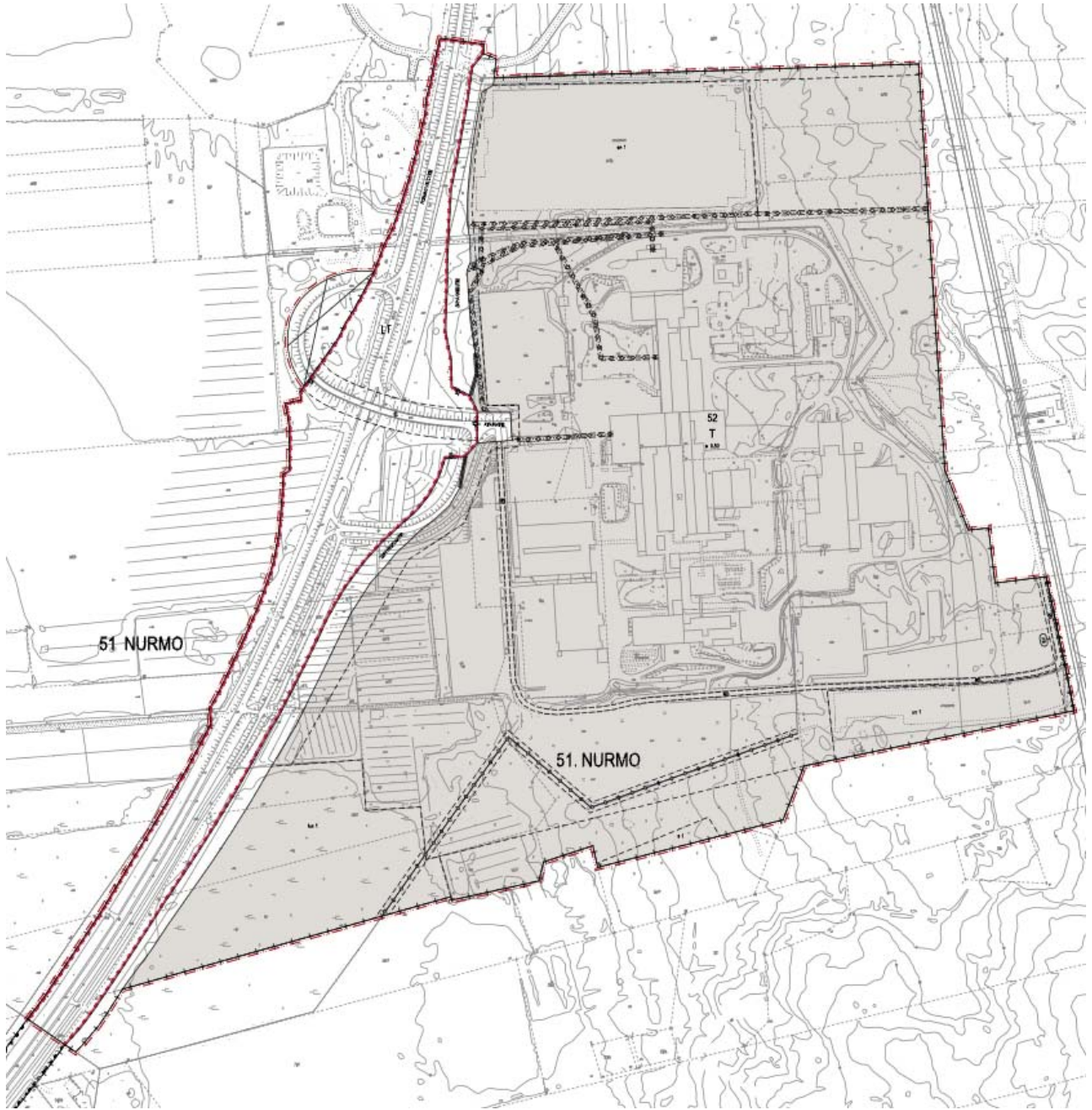
- Kaavakarttaan on lisätty 20 kV:n ilmajohto.

Kaavan hyväksymiskäsittelyyn liittyen kaavan merkinnöistä ja tiejärjestelyistä sekä sopimusasioista on pidetty kaupungin ja Atrian välinen neuvottelu 3.2.2020. Siinä yhteydessä todettiin, että Tukesin esittämä T/kem kaavamerkintä voidaan huomioida todennäköisesti lähitulevaisuudessa tapahtuvan jatkokaavoituksen yhteydessä. Atrian tehdasalueen korttelialue ei ole kokonaisuudessaan Atrian omistuksessa vaan alueelle sijoittuu myös yksityistä omistusta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 32§) mukaan muutokset edellyttäisivät ilman uutta nähtävilläoloa maanomistajien kuulemista ennen hyväksymistä. Kaavan ja tiesuunnitelman hyväksymiskäsittelytavoitteiden kannalta asia ei aikataulullisesti ole mahdollinen. Kaavamerkintämuutos voidaan kuitenkin huomioida jatkokaavoituksessa. Ilman kaavamerkintämuutostakin toimintaa säätelee kemikaaliturvallisuuslainsäädäntö ja toimintaa valvoo Tukes.

Saatujen lausuntojen ja kommenttien pohjalta on valmisteltu tarkistettu kaavaehdotus kaupunginhallituksen käsittelyyn ja esitettäväksi em. vähäisillä muutoksilla kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ilman uutta nähtävillä oloa.

Kaupunginhallitus 10.02.2020

Kaupunginhallitus on käsitellyt kaavaa kokouksessaan 10.02.2020 ja päättänyt esittää asemakaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vähäiselle ilmajohdon merkinnän lisäyksellä ilman uutta nähtävillä oloa.



Ote kaavaehdotuksesta KH 10.02.2020

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

Asemakaavassa muutetaan Nurmon tuotantolaitoksen risteysalueen liikennealueiden varaukset vastaamaan tiesuunnitelmaa, jolla parannetaan risteysalueen toiminnallisuutta. Risteysalueen malli muutetaan nykyisestä silmukkaramppeihin perustuvasta rombiseksi. Atrian tuotantolaitoksen alueella todetaan nykytilanne ja samalla tarkistetaan toteutuneet kunnallistekniset järjestelyt.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 90 ha.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T) tehokkuusluku on $e = 0.50$, mikä vastaa noin 363 600 krsm² rakennusoikeutta, josta on käytetty 121 153 krsm².

Liitteenä olevassa asemakaavan seurantalomakkeessa on tarkemmat tiedot alueelle muodostuvista pinta-aloista.

LIITE 6. Asemakaavan seurantalomake

5.1.2 Palvelut

Nurmon kaupunginosakeskuksessa entisen kunnantalon ympäristössä sijaitsevat julkisista palveluista mm. ala- ja yläkoulut, lukio ja päiväkoti sekä kirjasto ja kaupallisista palveluista yksi päivittäistavarakauppa.

Muuten alue tukeutuu Hyllykallio-Kivisaaren kaupallisiin palveluihin sekä Seinäjoen ydinkeskustan julkisiin ja kaupallisiin palveluihin.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T

Kortteli 52 on varattu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi

- tehokkuusluku on $e = 0.50$, mikä tarkoittaa noin 363 600 krsm² rakennusoikeutta.
- Kortteliin on osoitettu alueet aurinkopaneelientilalle (en-1).
- Korttelin eteläosaan on osoitettu alueen osa (s-1), jossa sijaitsee LsL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- Korttelin lounaisosaan on osoitettu alueen osa (luo-1), jossa sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde. Alueella on mahdollisia metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä taikka muutoin luonnonympäristön ja/tai maiseman kannalta merkittäviä arvoja.
- Alueen kaakkoiskulmassa suunnittelualue rajautuu 45kV:n sähkölinjaan. Rakentamista rajoittaa kuitenkin 45 kV:n johdon itäpuolella oleva 110 kV:n johto ja sen 23 + 23 m johtoalue. Johtoalue on osoitettu suojavyöhykkeenä (sv).
- Alueelle on merkitty ohjeellinen ajoyhteys (ajo), mikä palvelee korttelin itäpuolisien tilojen yhteytenä. Ajoyhteys voi sijaita tontilla myös muualla, tarkoituksenmukaisemmalla paikalla kuin mihin se on kartassa osoitettu.
- Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/2 työpaikkaa ja 1 ap/50 myymälä-, liike- ja toimistotilojen k-m².

Rakennustavasta on annettu kaavassa määräyksiä ks. kohta 5.6 Kaavamerkinnot ja –määräykset. Tarkemmin asemakaavamääräykset selviävät kaavakartasta.

5.3.2 Muut alueet

Yleisen tien alue LT

Valtatie 19 on osoitettu yleisen tien alueeksi tiesuunnitelmassa esitetyin tiealuevarauksin. Yleiselle tielle on osoitettu ajoneuvoliittymien likimääräiset sijainnit katuliittymiä varten ja eritasoristeyksen sijainti.

Katualueet

Valtatie 19 ja Atrian teollisuusalueen väliin on osoitettu katualueet, jotka toimivat yhteyksinä Isovuorentielle pohjoiseen ja Isokoskentielle etelään. Katualueille on merkitty ajoneuvoliittymäkiellot tarpeellisiin kohtiin.

Suojavyöhyke

Alueen itäpuolella kulkee 45 ja 110kV ilmajohdot. 45kV johto kulkee lähempänä Atrian korttelin rajaa. Ilmajohdon keskilinjasta mitattuna 45 kV:n johtoaukea on 6m ja 110kV johtoaukea on 23m leveä. 110kV johtoaukean leveys määrittelee rakennusalan rajauksen sijoittumiseen.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa alue on varattu teollisuustoimintaan. Kaavamuutoksella Atrian tuotantolaitoksen alue osoitetaan edelleen teollisuustoimintaan, todetaan tuotantolaitoksen alueella nykytilanne ja samalla tarkistetaan toteutuneet kunnallistekniset järjestelyt. Rakentaminen on oikeusvaikutteisen Nurmon keskustan osayleiskaavan periaatteiden mukaista. Tiejärjestelyt ja teollisuusalue ovat maakuntakaavan mukaisia.

Kaupunkikuva

Alue on rakennettua ympäristöä. Kaupunkikuva kehittyy rakennetumman ympäristön suuntaan.

Asuminen

Suunnittelualueella ei ole asumista, asumista on pääosin etäämpänä alueen ympäristössä. Asutus sijaitsee pääosin yli kilometrin päässä tehdasalueesta.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Liikennehankkeen rakentamisaikaiset työllisyysvaikutukset ovat positiivisia. Liikenneverkon sujuvuus tuottaa alueellisesti merkittävää elinkeinoelämän toimintaedellytysten paranemista logistiikan ja teollisuuden kuljetusten saralla. Atrialla on käytämätöntä rakennusoikeutta ja mahdollinen lisärakentaminen tuottanee alueelle uusia työpaikkoja.

Virkistys

Aluetta ei ole käytetty virkistykseen eikä siihen ole tulossa muutosta.

Liikenne

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan risteysalueen toiminnallisuuden parantaminen. Risteysalueen malli muutetaan nykyisestä silmukkarampeihin perustavasta rombiseksi. Kaavamuutoksella mahdollistetaan myös rinnakkaisteiden liittyminen eritasoliittymään ja osoitetaan niille turvallinen kulku.

Atrian eritasoliittymän ramppijärjestelyt kiihdytyskaistoihin parantavat erityisesti lähtevien kuorma-autojen ja rekkojen liittymistä päätien liikennevirtaan. Atrian eritasoliittymän uudet ramppijärjestelyt kiihdytyskaistoihin vähentävät liittymistilan-

teissa peräänajon riskiä ja poistavat kääntymis- ja risteämisonnettomuudet päätietä tällä kohtaa. Atrian eritasoliittymän parantaminen mahdollistaa teollisuus- ja mahdollisten muiden toimintojen kehittämisen Atrian alueella.

Isovuorentien katualueen toteutuminen yhdessä eritasoliittymän parantamisen yhteydessä mahdollistaa tulevan biokaasulaitoksen turvallisen ja sujuvan liittymisen valtakunnan tieverkkoon.

Liikenneturvallisuutta parantaa myös yksityisteiden järjestely, jonka jälkeen esimerkiksi valtatie toiselle puolelle siirtyvät maatalousajoneuvot voivat kulkea Atrian eritasoliittymän kautta, eikä niiden tarvitse liikkua lainkaan valtatiellä. Yksityisten liittymien katkaisu johtaa kuitenkin kiertomatkoihin. Kiertomatkoja on jo vähennetty radan varren tiejärjestelyistä tehdyillä päätöksillä ja erillisenä hankkeena tehdyillä tilusjärjestelyillä. Lisäksi liittyminen päätien liikenteeseen tapahtuu vain hyvin järjestetyistä liittymistä, mikä myös vähentää liittymäonnettomuuksien määrää.

Tekninen huolto

Alue on helposti liitettävissä teknisiin verkostoihin.

Ympäristöhäiriötekijät

Ympäristössä ei ole liikennemelusta tai melusta häiriintyviä kohteita lähialueella. Etelä-Pohjanmaan ELY on varautunut suunnitelmissaan mahdollisiin valtatiellä tapahtuvia onnettomuustilanteita varten korvaavien yhteyksien suunnittelulla. Atrian tehdas on Tukesin valvoma toimintaperiaateasiakirjalaitos, jolla on pelastussuunnitelma mahdollisiin häiriötilanteisiin. Nurmon tehtaan toiminnalla on ympäristölupa, jossa annettu ohjeet mm. melun suojauksen suhteen.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisema ei muutu merkittävästi Atrian eritasoliittymän uusien tiejärjestelyjen myötä. Atrian eritasoliittymän silmukkamuoitoiset rampit muutetaan rombisiksi ja Valtatie 19 muuttuu välillä Hyllykallio – Atria 2+2 –kaistaiseksi sekä Atrian ja Hipintien liittymän väliselle osuudelle tulee ohituskaistat molempiin suuntiin.

Koska nykyistä tieympäristöä muutetaan hieman, ei kaavamutoksella synny oleellisia muutoksia luonnonolosuhteisiin.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavassa on säilytetty aiemman voimassa olevan kaavan määräykset teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen T osalta. Kaavamääräykset ovat asemakaavakartan määräysosassa.

5.6 Nimistö

Atrian eritasoliittymästä on osoitettu uusi Isovuorentien -niminen katu Atrian pohjoispuoliselle alueelle ja uusi Teponnevantie -niminen katu Atrialta Isokoskentien suuntaan. Muuten nimistö pysyy ennallaan.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan saatua lainvoiman alueen rakentaminen alkaa tarpeen mukaan. Valtatie 19 Atria – Hippi ohituskaistojen ja Atrian eritasoliittymän uusien tiejärjestelyjen toteuttaminen on riippuvainen valtion liikenneinfran budjettirahoituksesta. Atrian teollisuusalueen rakentaminen on riippuvainen Atrian rakentamisen tarpeista ja toteutuu tarpeen mukaan.

7 ASEMAKAAVAN LAADINTA

Asemakaava on laadittu Seinäjoen kaupungin kaavoituksessa virkatyönä. Kaavan valmistelusta on vastannut yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen.

7.1 Käsittelyvaiheet

- 15.4.2009 Teknisen lautakunta päätti käynnistää kaavamuutoksen
- 22.5 – 5.6.2009 Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä
- 16.12.2019 Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen nähtävillä
- 19.12.2019 – 20.1.2020 Kaavaehdotus virallisesti nähtävillä
- 10.2.2020 Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan valtuuston hyväksyttäväksi
- 17.2.2020 Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan

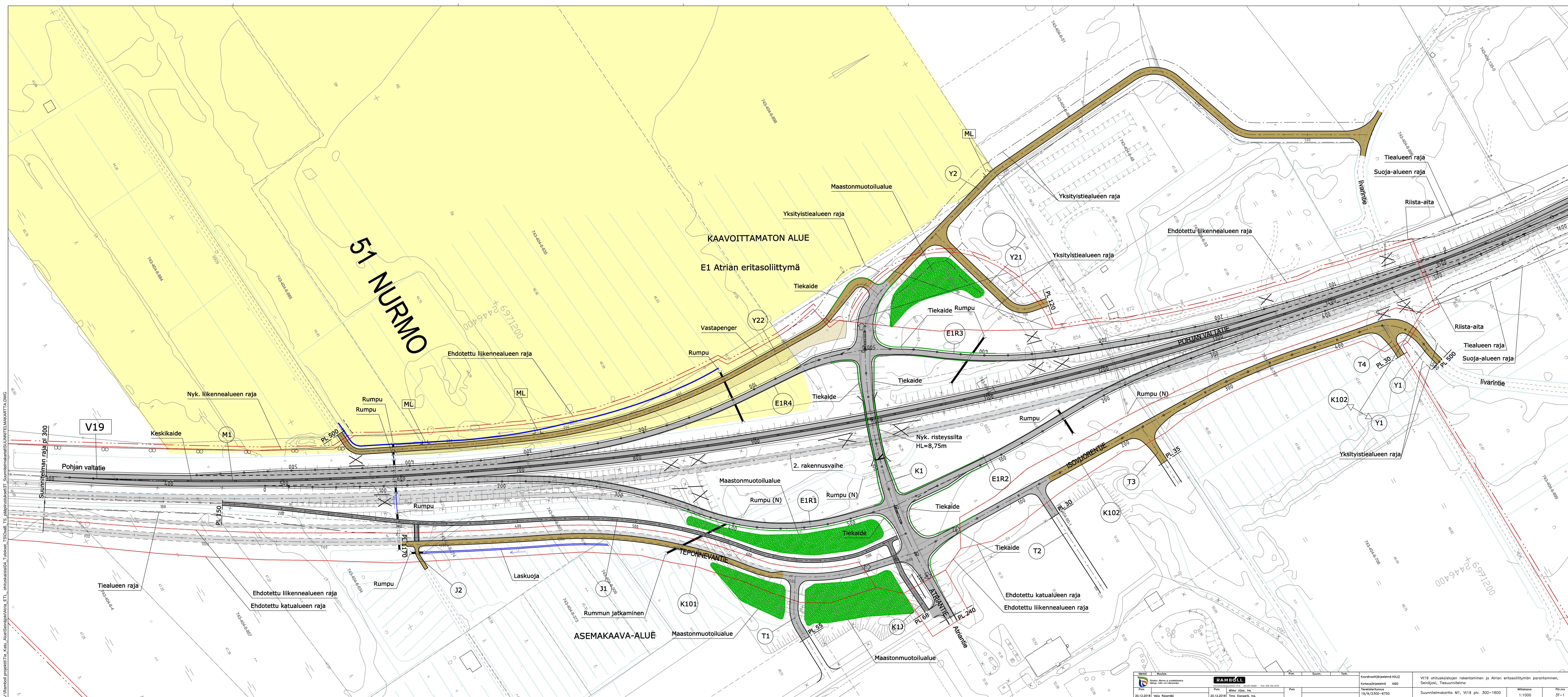
SEINÄJOEN KAUPUNKI
Kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu

10.12.2019
Täydennykset 05.02.2020

Jyrki Kuusinen
yleiskaavapäällikkö

Martti Norja
kaavoitusjohtaja

Y:\Ramboll\projektit\Tie_Katu_AluetSisävalvainta_ETL_ohjelmistopäivä_2018\TSD\0404 TS\0404 TS\Suunnitelma\SuunnitelmaKartta.DWG



Mieski	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.	Koordinaattijärjestelmä	Karttasijainta	Projekti	Yhteyshenkilö	Pvm	Mittakaava	Piir.no
20.12.2018	20.12.2018	20.12.2018	20.12.2018	20.12.2018	WGS 84	N60	V19 ohituskaistojen rakentaminen ja Atrian eritasoliittymän parantaminen, Seinäjoki, Tiesuunnitelma	SuunnitelmaKartta M1, V19 plv. 300-1600	1:1000	37-1	

LUONTOSELVITYS

NURMO

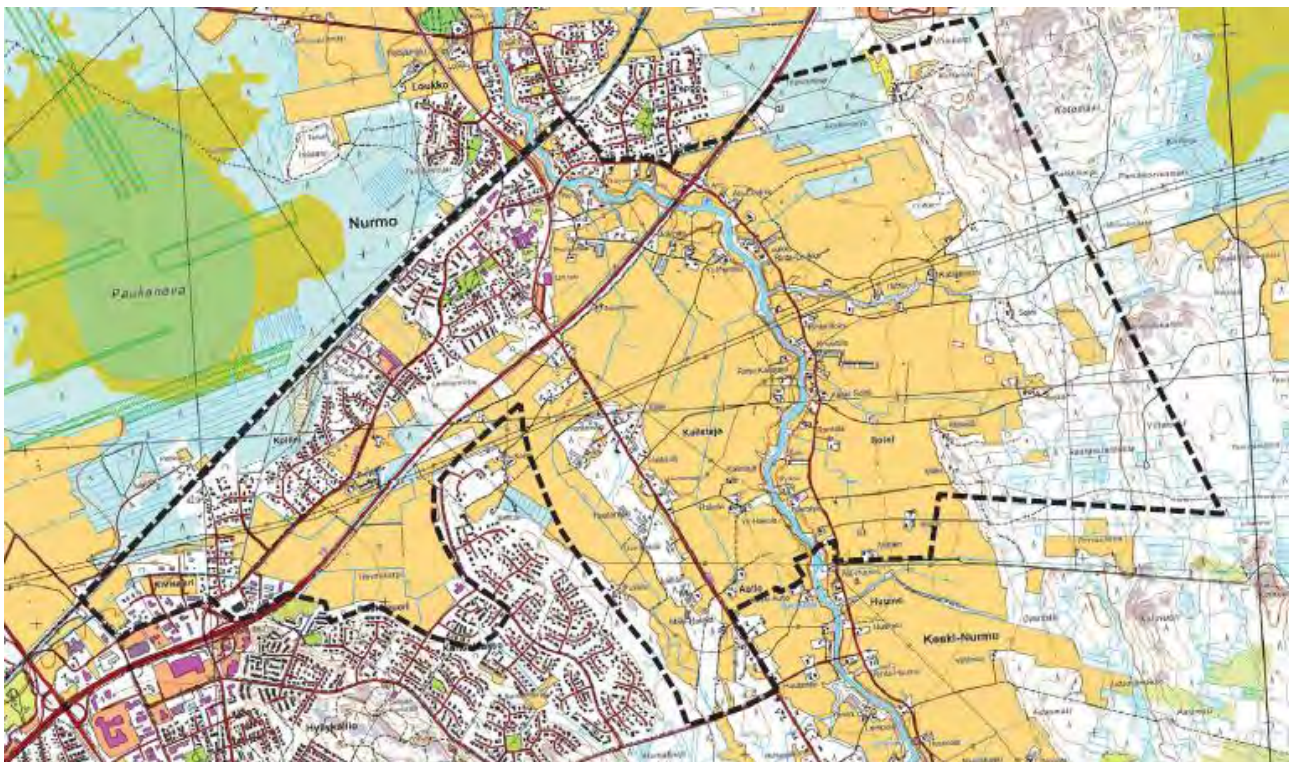


SEINÄJOEN KAUPUNKI 2015

LUONTOSELVITYS

1. YLEISTÄ

Seinäjoen kaupunki on käynnistänyt Nurmon keskustan alueella osayleiskaavaprosessin. Tämän luontoselvityksen tarkoituksena oli selvittää, esiintyykö kaava-alueella sellaisia luonto-arvoja, jotka olisi huomioitava alueen maankäyttöä suunniteltaessa. Työn tilaajana oli asemakaava-arkkitehti **Jyrki Kuusinen** (Seinäjoen kaupunki) ja inventointityön teki FM **Hannu Tuomisto** huhtitoukokuussa 2015. Lisäksi selvityksen taustamateriaalina käytettiin alueelta aikaisemmin tehtyjä luontoselvityksiä (Tuomisto 2009, Tuomisto 2009, Tuomisto 2014), ja aikaisemmin julkaisemattomia havaintoja (Tuomisto julkaisematon). Tutkitun alueen rajaus:



Selvitystyön tarkkuudeksi määriteltiin yleiskaavan vaatima taso so. viranomaisvaatimusten ja lainsäädännön edellyttämät inventoinnit.

Inventointien perusteella kootusta raportista tuli ilmetä esiintyykö tutkimusalueella

- 1) luonnonsuojelulain 1096/1996 4 luvun 29 § mukaisia luontotyyppejä
- 2) metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä
- 3) vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita
- 4) uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukaisia lajeja
- 5) luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
- 6) lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja
- 7) tai muita huomioitavia luontoarvoja

2. LUONTODIREKTIIVIN LIITTEEN IV (a) LAJIT

2.1 Liito-orava

Liito-orava (*Pteromys volans*) on Euroopan Unionin luontodirektiivin (92/43/EEC) liitteessä IV (a) mainittu uhanalainen laji. Luonnonsuojelulain (ls-laki 20.12.1996/1096) 49.1 §:n mukaan em. luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainitun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen on kiellettyä.

Liito-oravalle lajinomaisena käyttäytymispiirteenä on, että eläin ulostaa elinpiirillään olevien puiden tyvelle riisinjyväkokoisia papanoita. Erityisesti ulostepapanoita löytyy suurten kuusten ja haapojen tyviltä. Koska hämääkaktiivisen liito-oravan suora havainnointi on vaikeaa, perustuu lajin elinpiirin määrittäminen papanalöytöihin. Tämän inventoinnin yhteydessä löytyneet liito-oravareviirit on esitelty kohdeluettelossa. Kohderajauksiin on otettu mukaan lajin elinpiirin ns. ydinalue.



Liito-orava pesäpöntössä

2.2 Lepakot

Kaikki Suomessa tavattavat lepakkolajit (*Chiroptera*) ovat luonnonsuojelulain 38 §:n (Luonnonsuojelulaki 1096/1996) mukaan rahoitettuja. Lepakot kuuluvat myös EU:n luontodirektiivin (92/43/EEC) liitteessä IV (a) lueteltuihin lajeihin. Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan lepakkoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.

Lepakot ovat hyönteissyöjiä, jotka saalistavat yöllä ja nukkuvat päivällä. Ne suunnistavat pimeässä lähettämiensä korkeiden ultraäänien kaikujen avulla. Lepakot tuottavat ääntä jatkuvasti liikkueessaan ja hahmottavat siten ympäristöään. Eri lajien saalistustavat ovat erilaisia. Myös ultraäänten voimakkuus ja taajuus sekä ääntelytapa vaihtelevat lajeittain. Lepakoita inventoitaessa käytetään lepakkodetektoria, joka muuntaa lepakkoiden äänet ihmiskorvin kuultavaksi.

Lepakkoiden havainnoinnissa käytin apuna Pettersson Elektronik AB:n lepakkodetektoria D 200. Lepakkodetektor. Tässä raportissa mainitut lepakkohavainnot on tehty vuosina 2010-2014.

Tutkimusalueella esiintyi ainakin kaksi eri lepakkolajia; pohjanlepakko (*Eptesicus nilssonii*) ja vesisiippa (*Myotis daubentoni*). Pohjanlepakko on alueella runsaslukuinen, ja niitä esiintyi lähes kaikkialla asutuksen ja muun kulttuuriympäristön lähipiirissä. Vesisiippojen suosimaa aluetta on Nurmonjoki ranta-alueineen. Varsinaisia lepakkoiden käyttämiä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei lepakkohavainnoinnin yhteydessä löytynyt.

2.3 Viitasammakko

Viitasammakko (*Rana arvalis*) on tavallista sammakkoa (*Rana temporaria*) hieman pienikokoisempi aitosammakoihin (*Ranidae*) kuuluva laji. Viitasammakko on sammakkoa teräväkuonoisempi, ja lisäksi näillä lähisukuisilla lajeilla on eroa värityksessä ja takajalan rakenteessa. Myös koiraiden kutuaikaisessa ääntelyssä on eroa. Viitasammakoiden ääntely muistuttaa uppoavan pullon pulputusta, sammakoiden ääntely on kurnutusta.

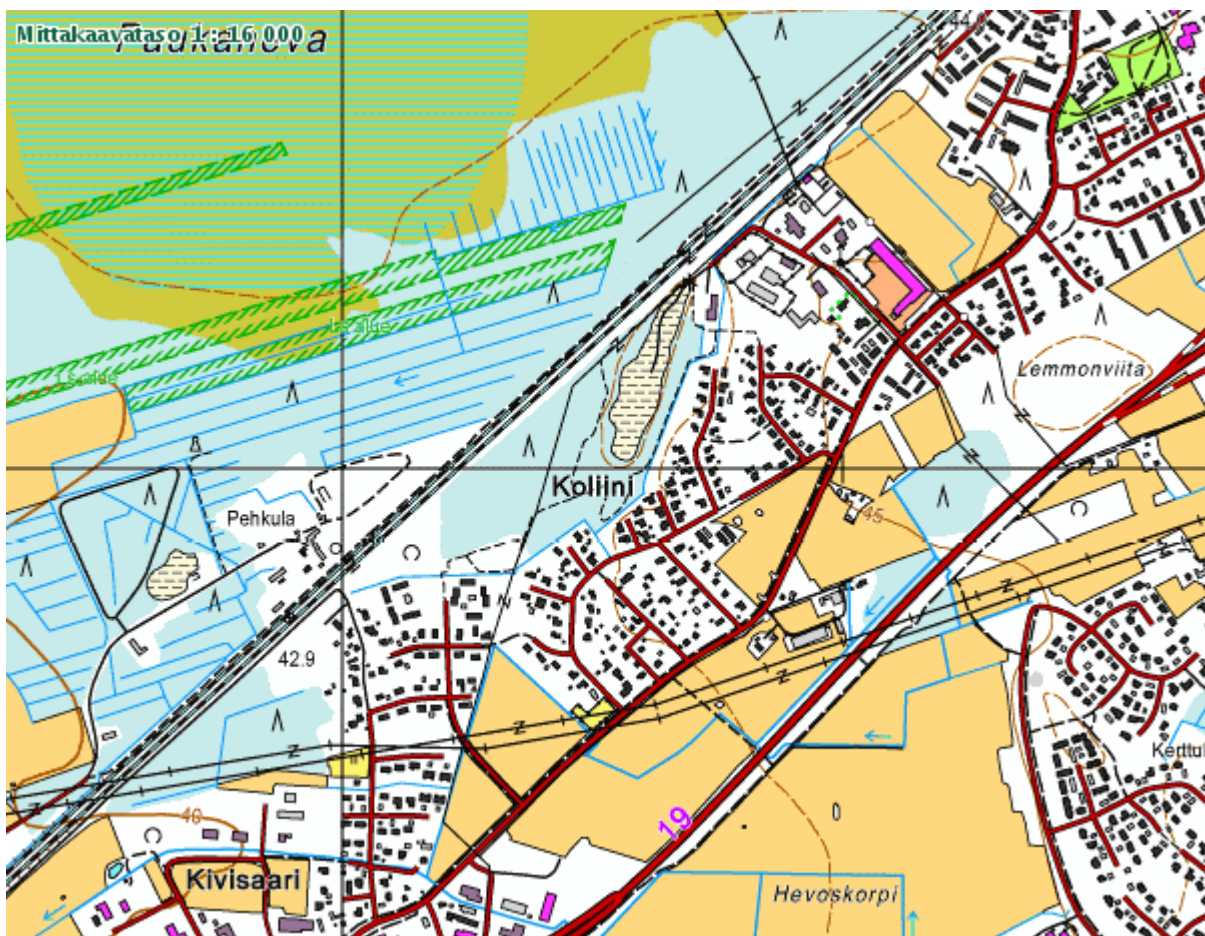
Viitasammakot suosivat elinympäristöinä rantoja, tuoreita kangasmetsiä, soita ja peltoja. Kutupaikakseen ne tarvitsevat vesistöjä ja tulvarantoja. Viitasammakko on Euroopan unionin luontodirektiivin (Neuvoston direktiivi 92/43/ETY, liite IV a) suojaama laji, jonka kaikenlainen häirintä ja lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kiellettyä.

3. TUTKIMUSALUEEN ULKOPUOLINEN LUONTOKOHDE

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Paukanen keidassuo, joka kuuluu Euroopan unionin Natura 2000-suojelualueverkostoon (kohdenumero FI0800035). Sellaiset kaava-alueen maankäytön muutokset, jotka mahdollisesti vaarantaisivat Paukanen suojeluarvoja, vaativat toteutettaessa ns. Natura-arvioinnin.



Paukanevan keidassuo



4. KOHDERAJAUKSET

Kukin kohde on luokiteltu;

- * = paikallisesti huomioitava kohde
- ** = paikallisesti merkittävä luontokohde
- *** = paikallisesti erittäin merkittävä luontokohde

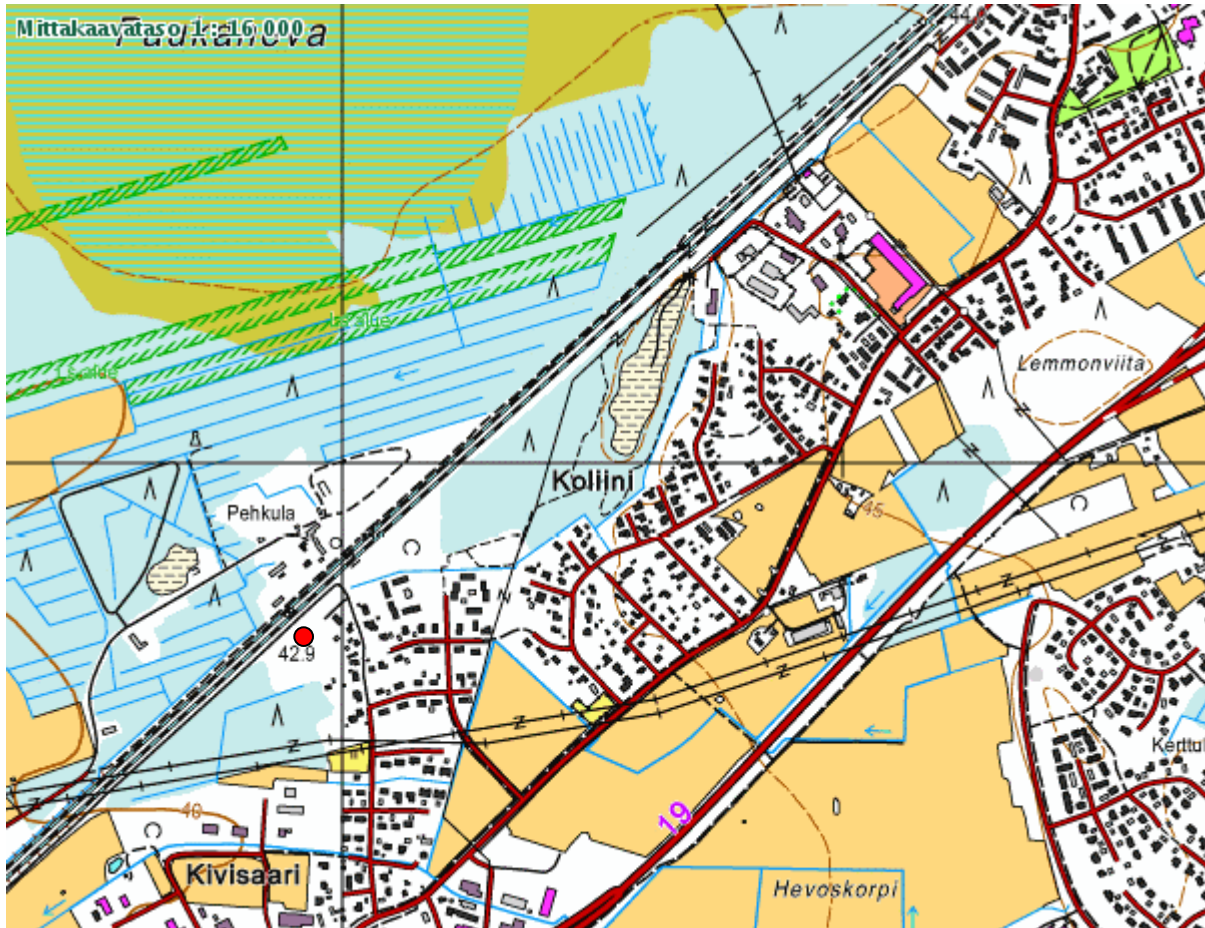
K = kasvistollisesti merkittävä kohde
E = eläimistöltään merkittävä kohde
M = maisemallisesti merkittävä kohde
G = geologisesti tai geomorfologisesti merkittävä kohde
V = virkistys ja/tai opetuskohde

1. Maisemakuuset ja kutulammikko

K,E,M *

luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukainen laji

Vanhassa pihapiirissä kasvaa maisemallisesti suuria kuusia. Kuusten lounaispuolella on sammakoiden käyttämä kutulammikko. Paikalla on havaittu myös viitasammakoita.





Maisemakuuset

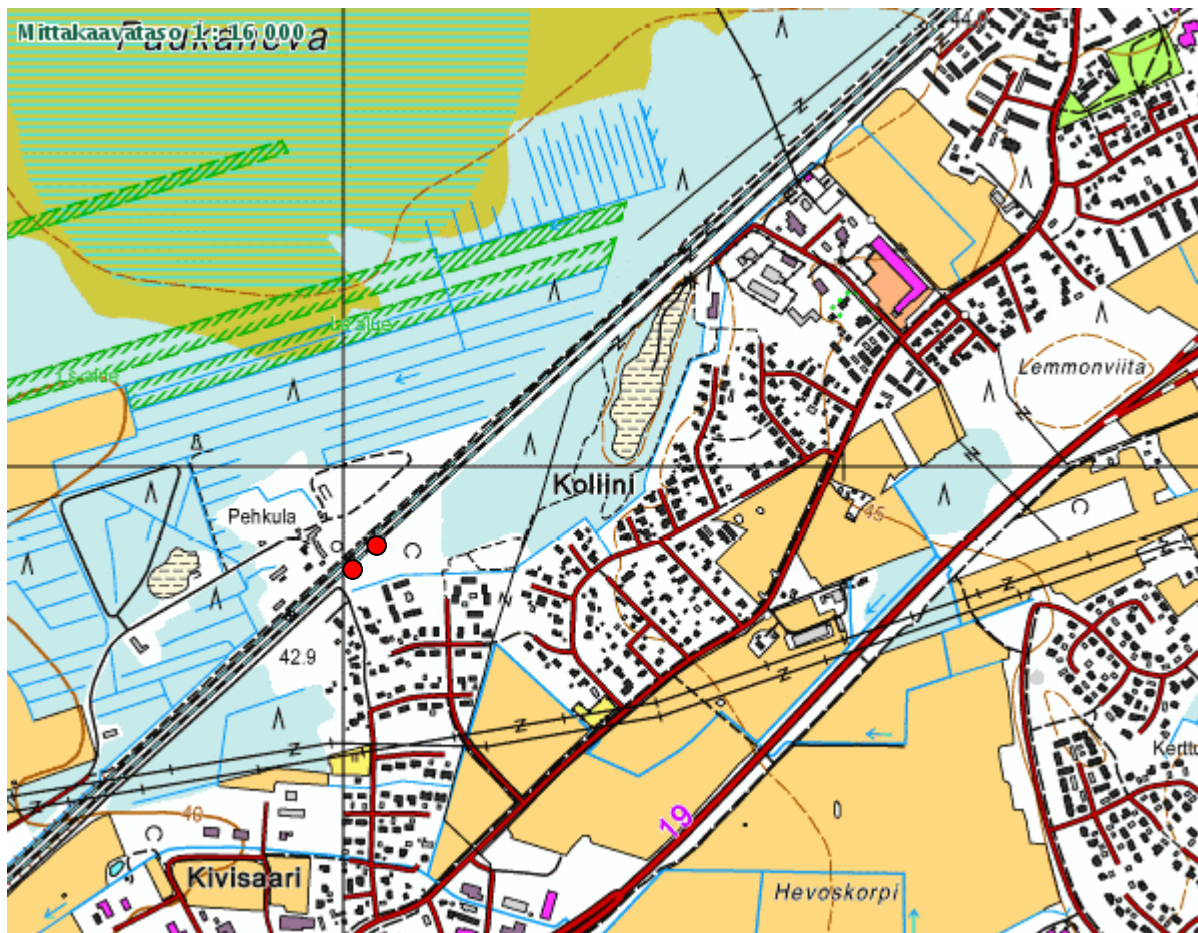


Kutulammikko

2. Maisemamännnyt

K,M *

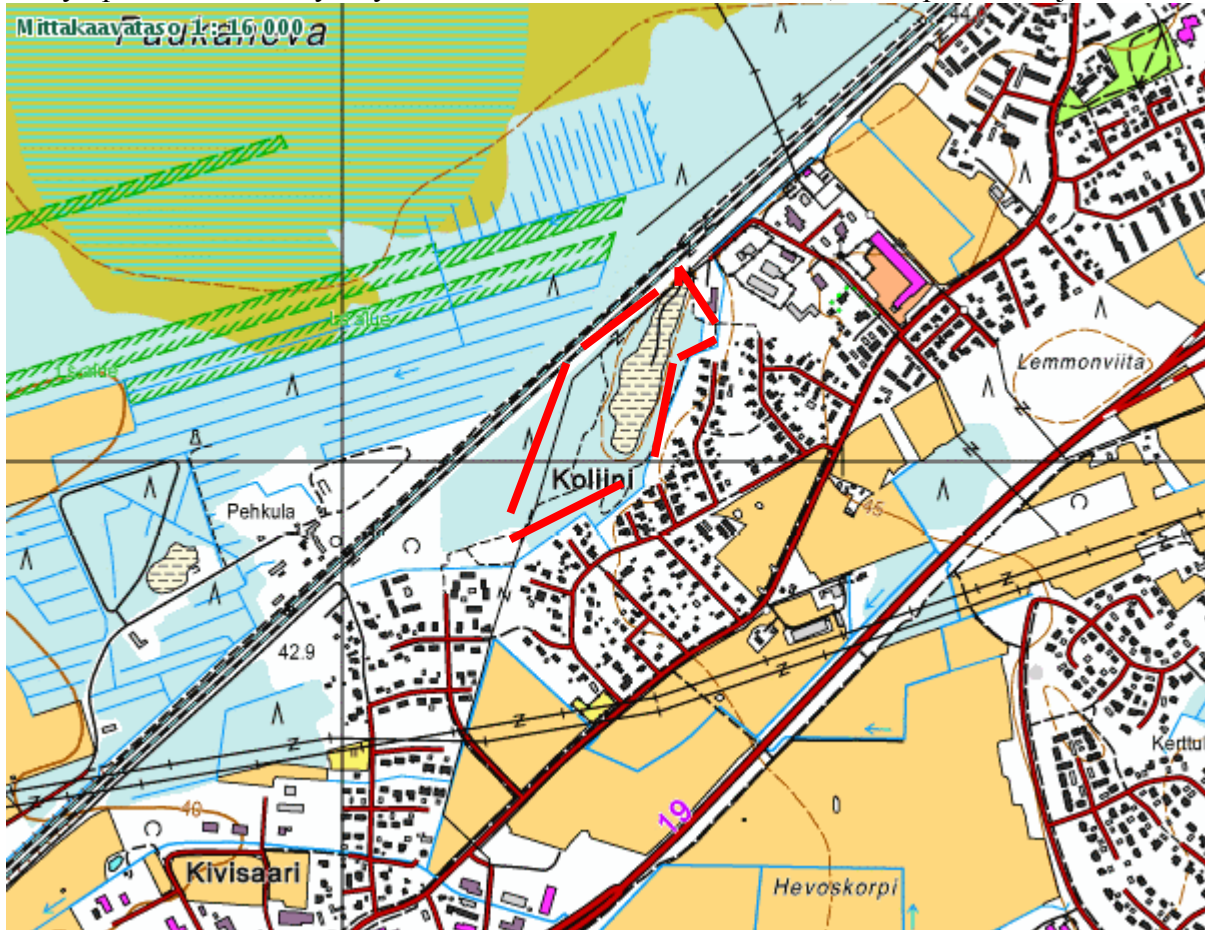
Ratavarressa kasvaa järeiden ylispuumäntyjen rivistö.



3. Koliinin kuntorata

M,V *

Nurmon kunnan vanhan maakaatopaikan ympäri kulkee paikallisesti suosittu Koliinin kuntorata. Sen ympärillä on virkistyskäytöllisesti huomioitavaa suoluontoa; isovarpurämettä ja nevalaikkuja.

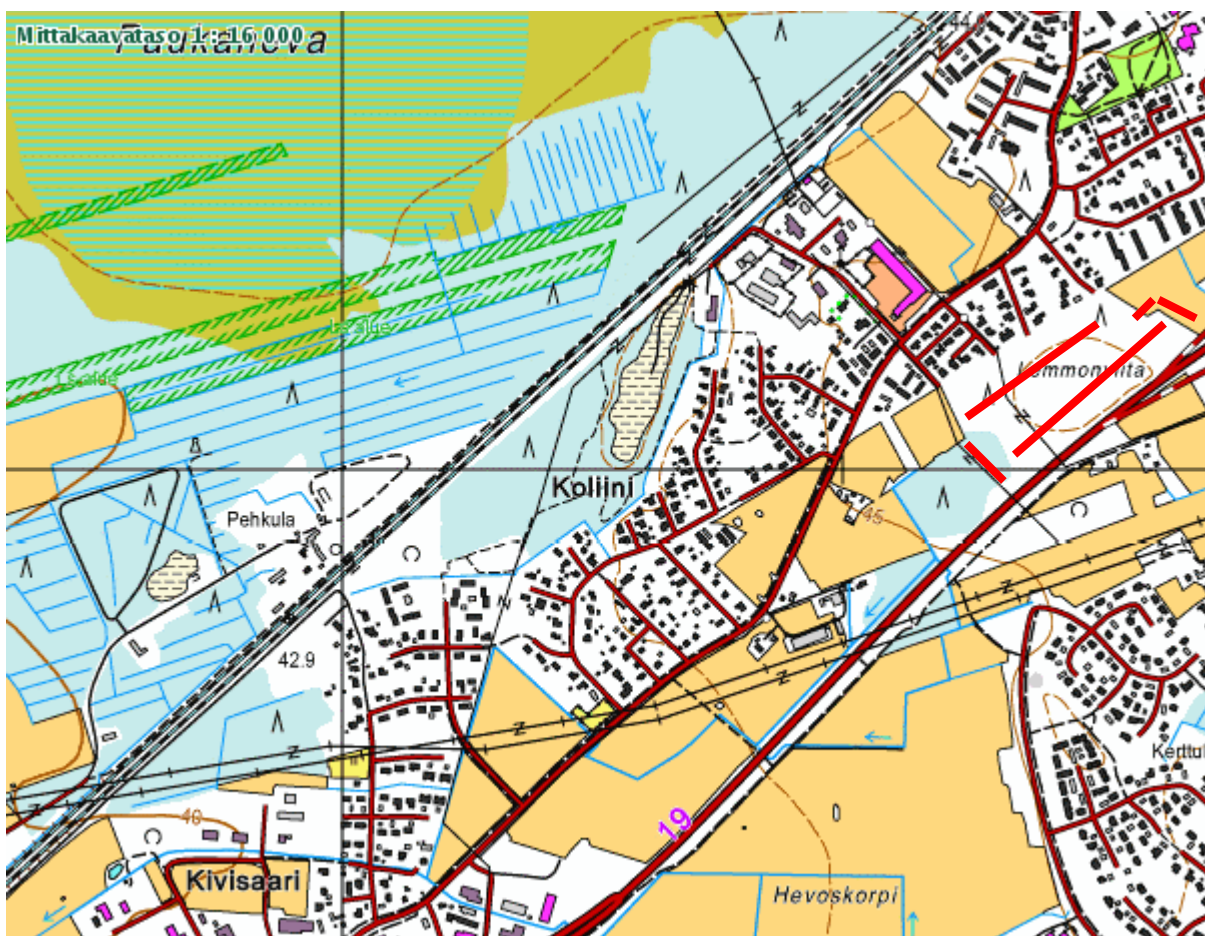


4. Lemmonviita

E, N, V **

uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji
luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja

Lemmonviidan valtapuustona on 80-100 vuotta vanhoja kuusia, mutta laikuittain esiintyy myös lehtipuustoa; mm. haapaa, harmaaleppää, pihlajaa ja koivuja. Kenttäkerroksen valtalajeina on pääasiassa tuoreiden kangasmetsien tyyppilajistoa. Lemmonviidan koillisreunassa on lehtoa, ja paikalla kasvaa mm. sinivuokkoa. Sinivuokoesiintymä on kuitenkin kärsinyt paikalla tehdyistä hakkuista. Metsän pohjoisosan (vrt. kartta) hakkuut ovat heikentäneet metsän luonto- ja virkistysarvoja merkittävästi. Karttaan rajatulla arvokkaimmalla alueella elää liito-orava. .





Liito-oravan pesäpönttö Lemmonviidan eteläreunalla



Lehtipuuryhmät ovat liito-oraville tärkeitä ruokailualueita.



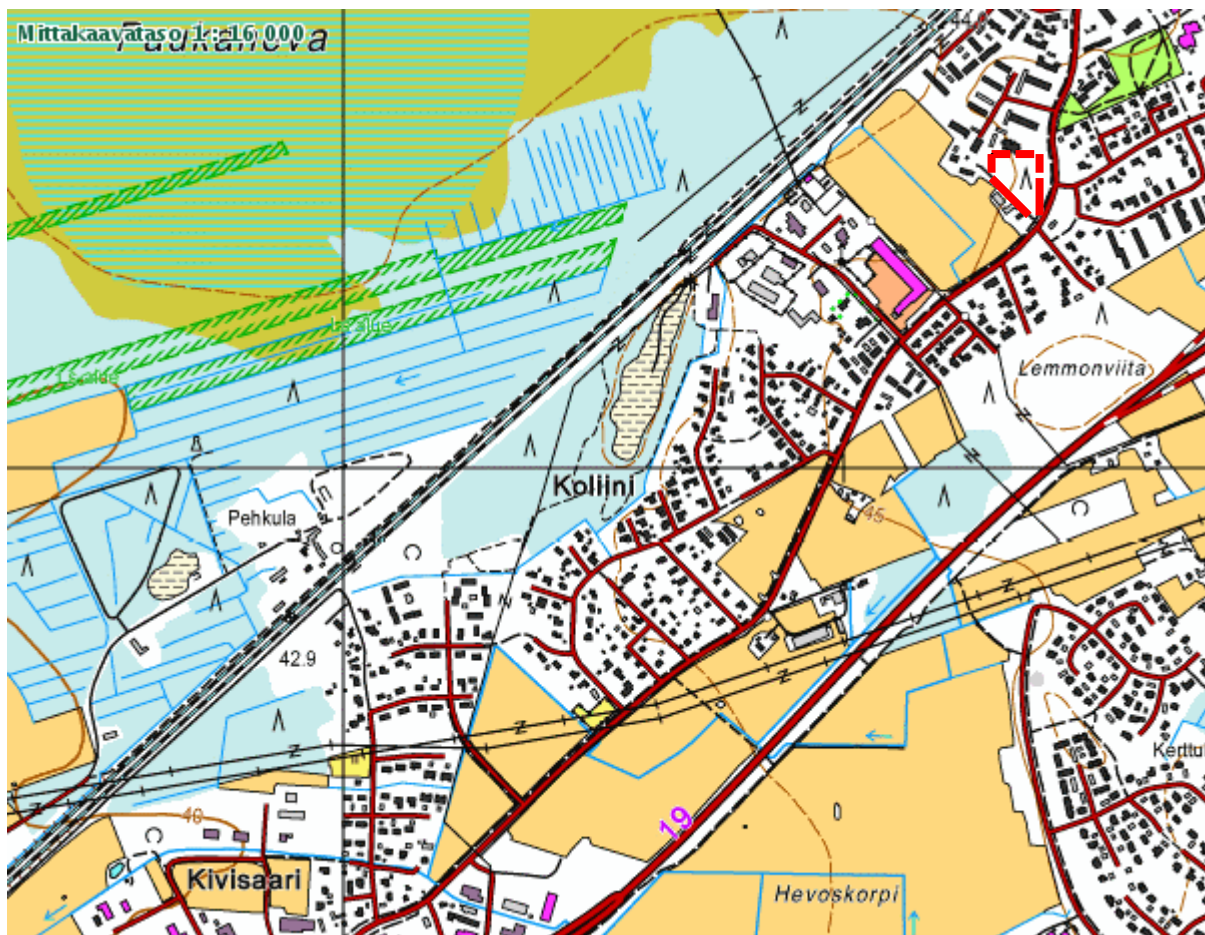
Lemmonviidan pohjoispuolen arvo virkistysalueena on heikentynyt hakkuiden vuoksi.

5. Mäntypuisto

M, V *

Mäntypuiston metsäalue on havupuuvaltaista turvekangasta ja kuivaa kangasta. Paikan kasvillisuuden pohjakerroksessa esiintyy runsaasti rahkasammalia, ja alue on muuntunut nykymuotoonsa turvekankaaksi alueen reunoilla aikaisemmin tehtyjen ojitusten ja kaupunkirakentamisen kuivattamana. Metsän keskiosissa on kivennäismaapaljastumia, ja kasvupaikkatekijät ovat siellä muuta ympäristöä kuivemmat. Valtapuustona esiintyy kuusta ja mäntyä. Metsän reunoilla kasvaa myös muutamia suurehkoja koivuja, haapoja ja raitoja. Pensaskerroksessa esiintyy myös pihlajaa, harmaaleppää, kiiltopajua ja virpapajua. Kasvupaikkaolosuhteet ovat karut, ja kenttäkerroksen kasvilajisto on melko vaatimatonta; puolukka, mustikka, kanerva, maitohorsma, juolukka, metsäkastikka, metsälauha ja metsäalvejuuri. Valtapuuston ikä vaihtelee metsäkuvioittain. Vanhimmat ylispuumännyt ovat 80-100 vuotta vanhoja, mutta valtaosaltaan alue on 30-40 vuotta vanhaa männikköä. Lisäksi Mäntypuistossa on muutamia kuusitiheikköjä, joissa puusto on n. 40 vuotta vanhaa.

Mäntypuistosta on aikaisemmilta vuosilta joitakin liito-oravahavaintoja (Tuomisto 2014), mutta keväällä 2015 tehdyissä kartoituksissa ei ollut lajista merkkiäkään.



Mäntypuistoa



Mäntypuiston vanha ylispuumänty

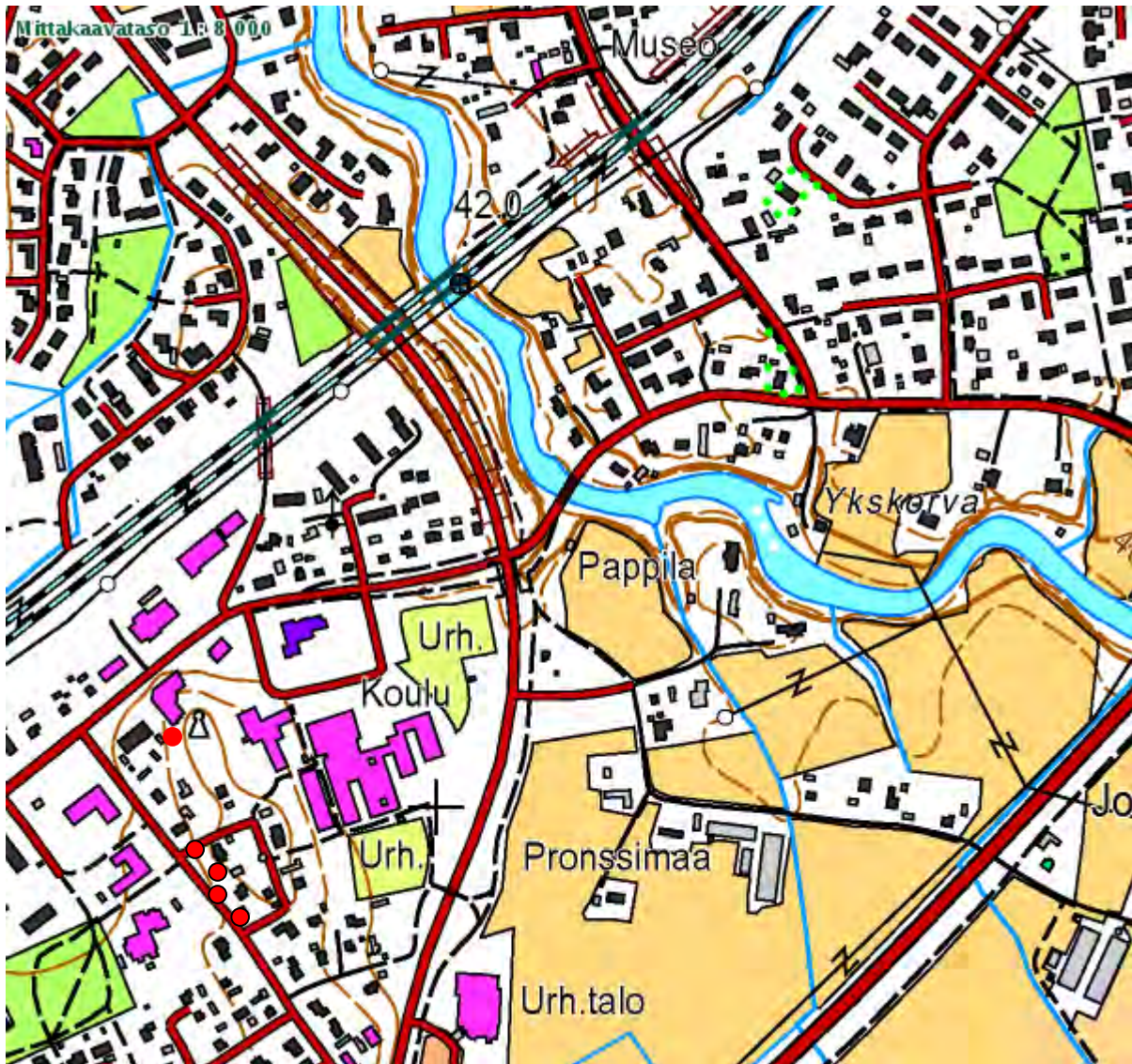
6. Valkiavuorentien ja Nurmoo-talon männyt

M, K *

Valkiavuorentien pohjoisreunalla ja Nurmoo-talon ympärillä kasvaa maisemallisesti arvokkaita vanhoja mäntyjä.



Maisemamännnyt luovat leimansa Nurmon keskustaan



Valkiavuorentien komeita mäntyjä

7. Onnelantien metsä

M,V,E *

(uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji)
luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja

Onnelantien elinpiiri on puustoltaan vanhaa tuoretta kangasmetsää, jota luonnehtivat järeät ylispuumännyt ja –kuuset. Vanhimmat puut ovat n. 150 vuotta vanhoja. Metsää ympäröivien peltojen ja pihapiirien reunoilla on runsaasti lehtipuustoa; mm. haapaa, harmaaleppää, raitaa ja koivuja. Paikalta on runsaasti aikaisempia havaintoja liito-oravista (Tuomisto 2009). Keväällä 2015 ei metsästä löytynyt merkkiä liito-oravista. Metsään on sijoitettu Seinäjoen itäisen ohikulkutien (VT 19) rakentamisen luontovaikutusten tutkimiseen tarkoitettuja liito-oravapönttöjä. Alueella olevassa vanhan pihapiirin ympärillä on rakennuksia, joissa lienee alueella tavattujen pohjanlepakoiden lisääntymis- ja/tai levähdyspaikka (Tuomisto 2009).

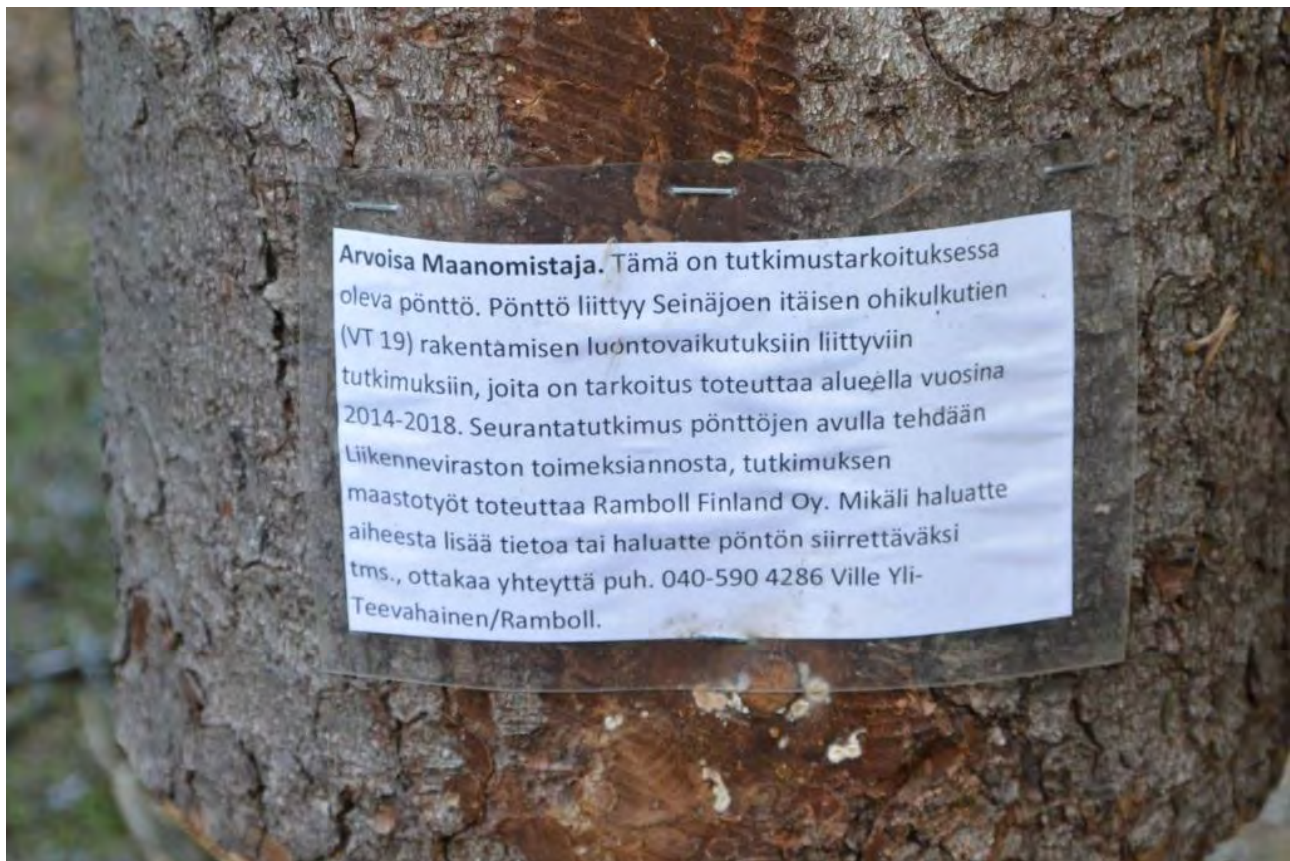




Onnelantien vanhaa metsää



Tutkimuspöytä



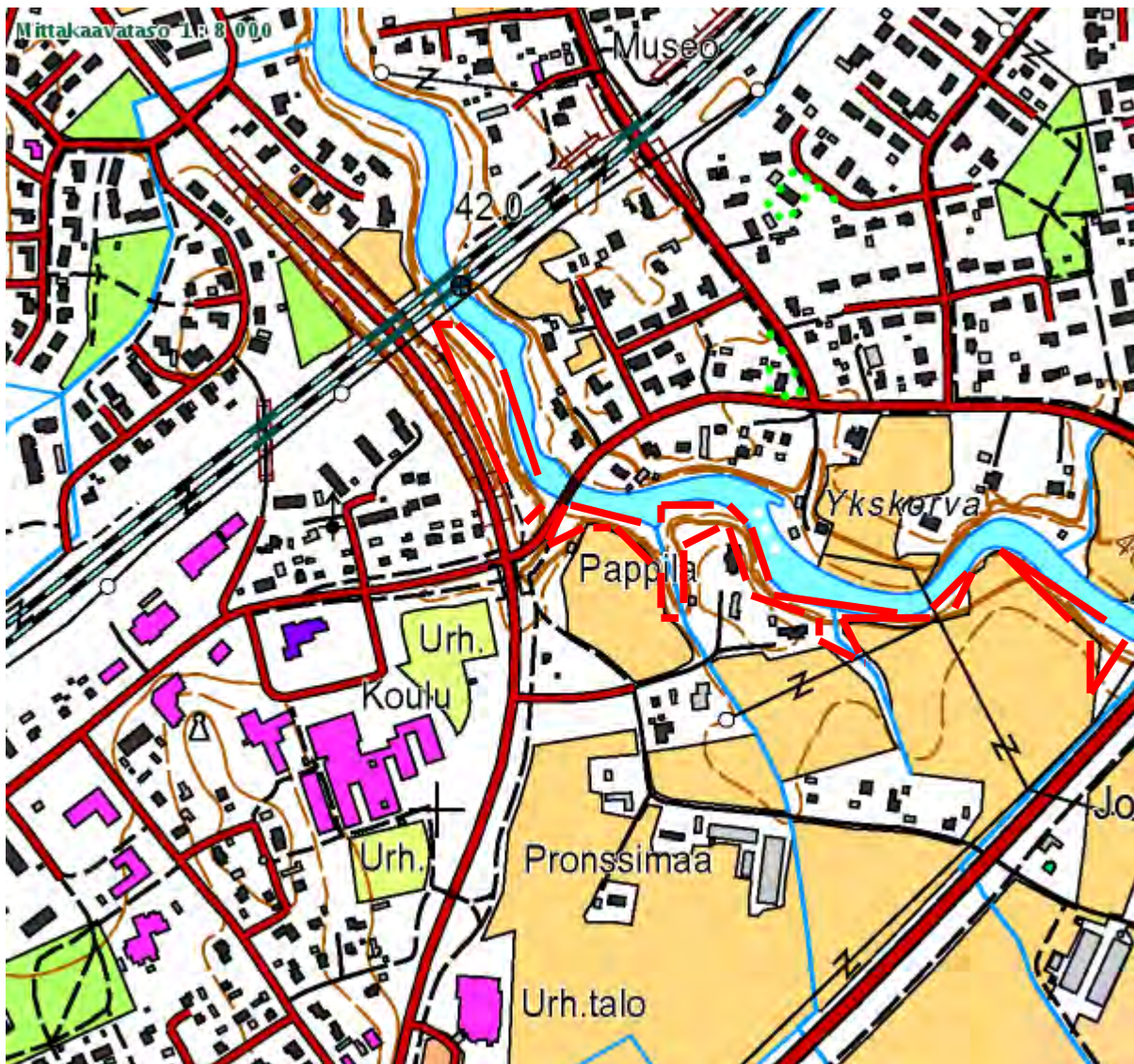
Pohjalepakot käyttänevät pihapiirin rakennuksia levähdyspaikkanaan. Pihassa tavataan säännöllisesti saalistavia pohjanlepakoita.

8. Pappilan pihapiiri ja jokivarsi

K, E, M, G **

luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja

Nurmon pappilan pohjois- ja eteläpuolella Nurmojoen rannalla on rehevän lehtomaisen kasvillisuuden luonnehtima ranta-alue. Tuomet, pihlajat, harmaalepät, haavat ja pajut muodostavat tiheän lehtipuunauhan, jossa viihtyvät vaateliaat yölaulajat; satakieli, luhtakerttunen, viitakerttunen ja mustapääkerttu on havaittu tällä paikalla. Lahopuita ja pötkelöitä on paikoin runsaasti, ja pikkutikka hyödyntää niitä ruokailu- ja pesäpuinaan. Ranta viettää jokiuomaan jyrkästi ja pehmeässä savimaassa on myös syvään uurtuneita raviineja. Mesiangervot, metsäalvejuuret ja ojakellukat muodostavat tiheitä kasvustoja. Pellonpientareilla kasvaa ahomansikkaa ja mesimarjaa. Jokialue ja pappilan pihapiiri on lepakoiden elinpiiriä. Pappilan päärakennuksen ympärillä on useita maisemallisesti merkittäviä suuria kuusia ja lehtikuusia. Ykskorvaasentien sillan kaakkoispuolella on maisemallisesti merkittäviä suuria mäntyjä.





Suuria haapoja Nurmojokivarressa pappilan eteläpuolella.



Pikkutikka käyttää jokivarren lahoppuustoa ruokailu- ja pesäpaikkanaan.



Maisemakuusi pappilan pihassa



Lahopuustoa jokivarressa



Saviseen maaperään uurtuneet raviinit ovat rehevän lehtokasvillisuuden vallitsemia



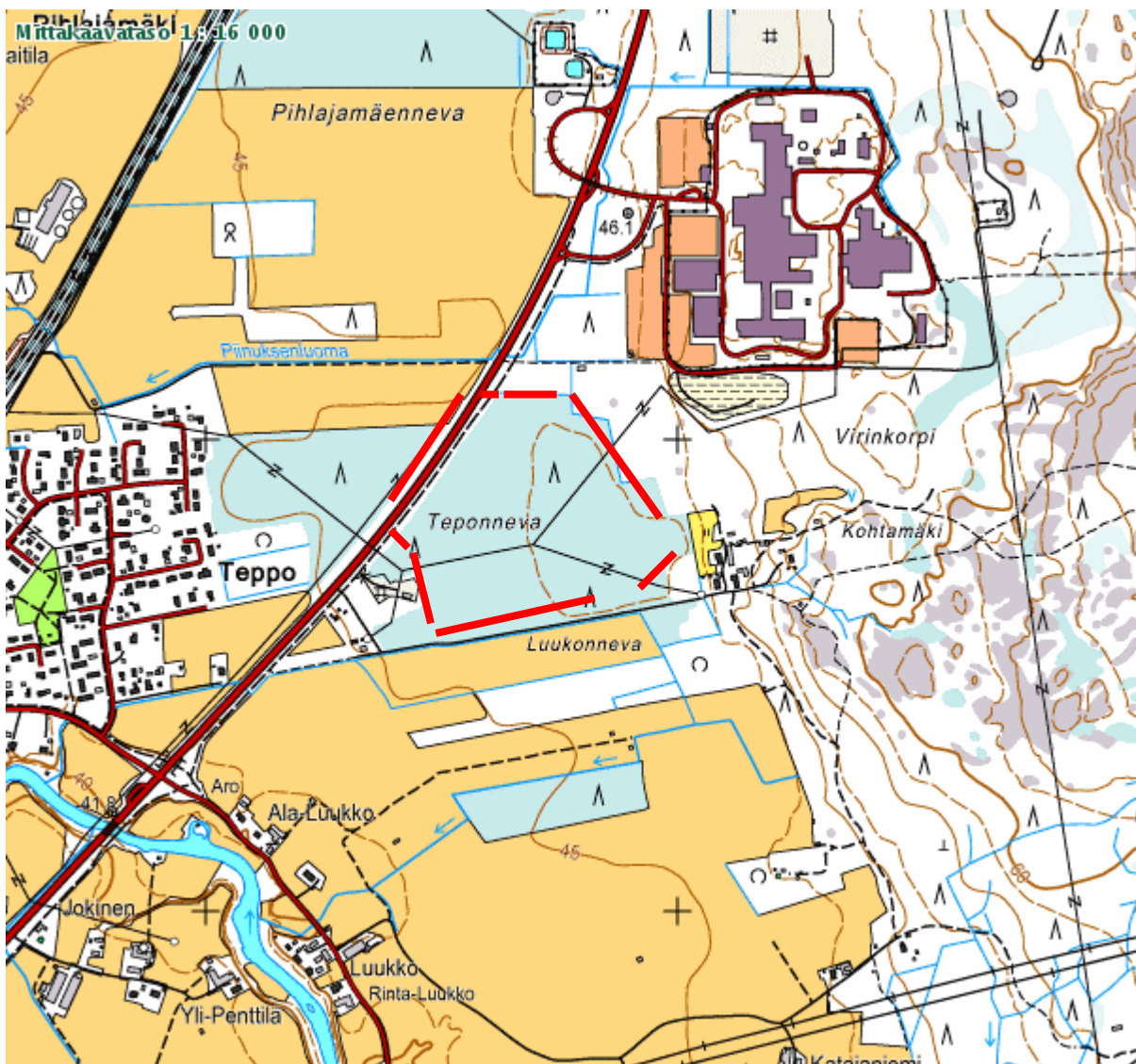
Nurmonjoki ja Ykskorvaasentien siltaa reunustavat komeat kilpikaarnamännyt

9. Teponneva

E, M,V *

metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä
lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja

Teponnevan keskiosat muodostavat melko luonnontilaisen suoyhdistymäalueen. Suon reunalaiteet on ojitettuja ja suon yli kulkee sähkölinja. Rämehänteiden valtalajeja ovat mätäspinoilla kasvavat variksenmarjat, suopursut ja kanervat. Pienialaisten nevujuottien valtalajina on tupasvilla; rimpipinoilla kasvaa runsaasti karpaloa. Osalla suoalueesta on metsälain suojaamia metsäsaarekkeita ja suolla ruokailee ja/tai pesii monipuolinen linnusto; mm. isokuovi, kurki, teeri ja niittykirvinen.





Teponneva

10. Liito-oravan elinpiirit

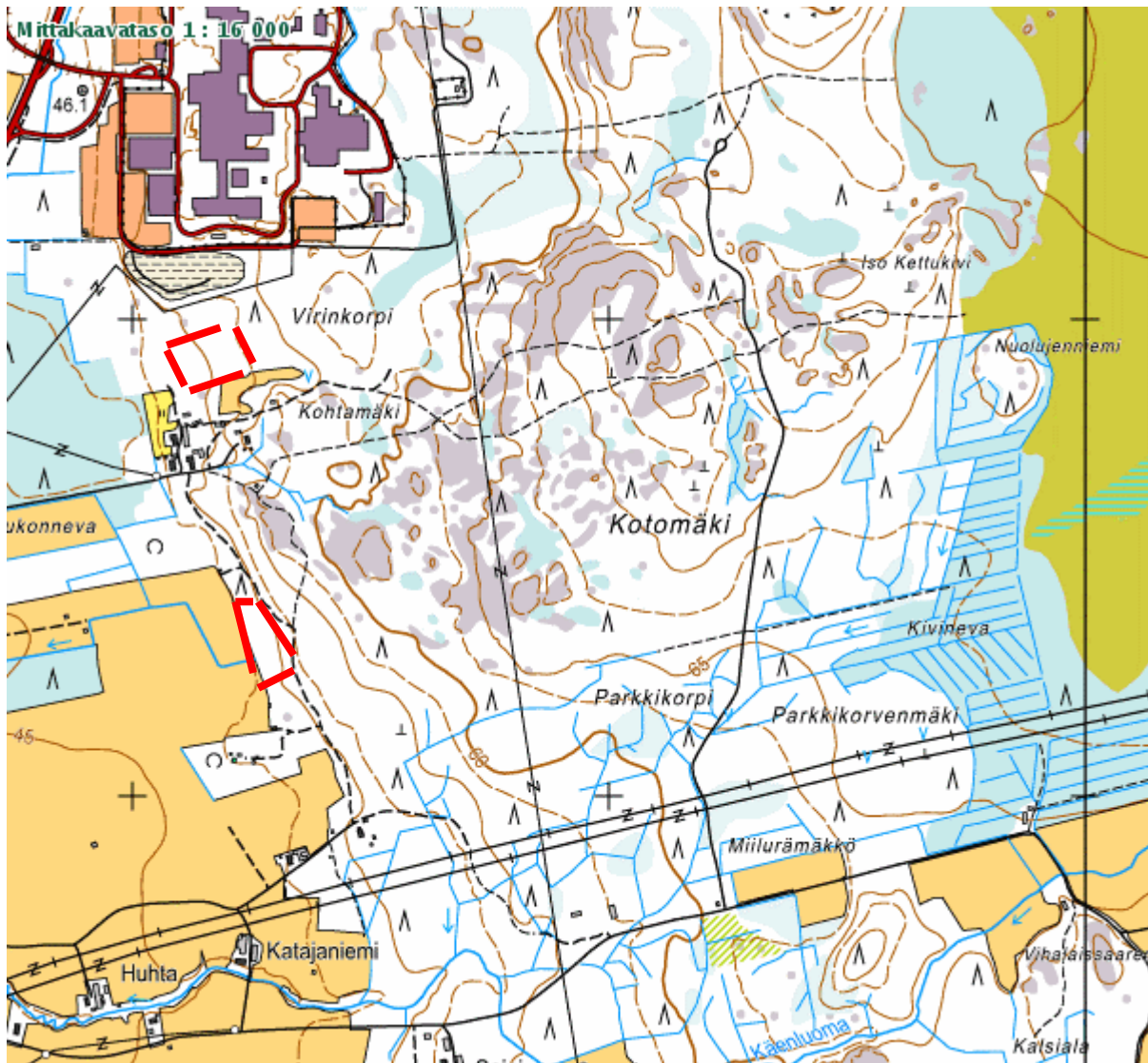
E **

uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji
luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukainen laji

Teponnevan ja Luukonnevan itäreunalla on kaksi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi tulkittavaa metsäkohdetta. Kummassakin kohteessa on rajaukseen sisällytetty elinpiirien ydinalueet. Molemmat paikat ovat puustoltaan 60-100 vuotta vanhaa tuoretta kangasmetsää.



Liito-oravan ulostepapanoita Luukonnevan itäreunalla



Pohjoista elinpiiriä



Eteläistä elinpiiriä

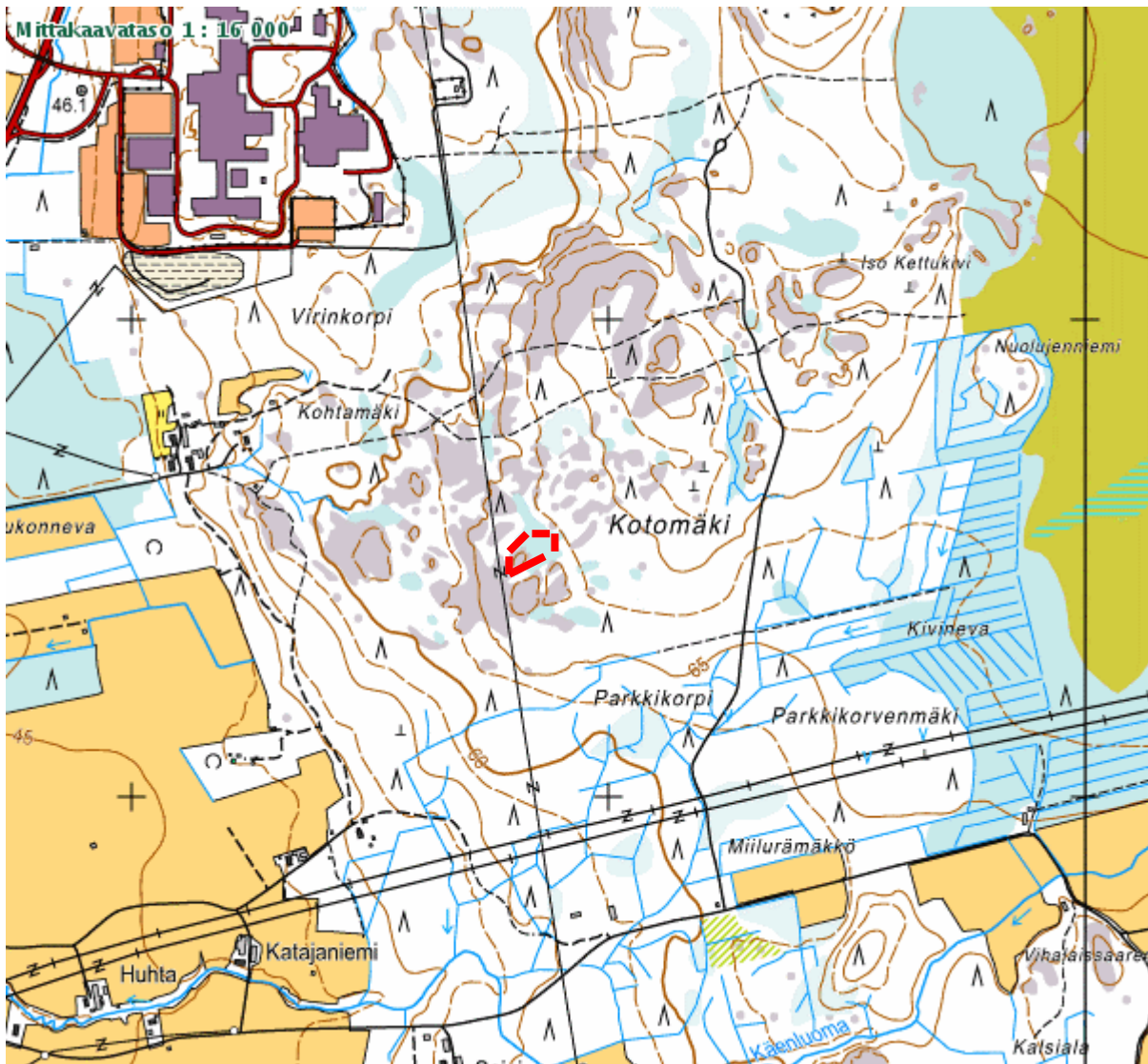
11. Kotomäen neva

K, G *

metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukainen tärkeä elinympäristö

Pienialainen suoyhdistymälaikku, jossa vuorottelevat niukkapuustoiset rämejänteet ja pienet nevalaikut; kenttäkerroksen valtalajeina ovat suopursu, tupasvilla ja variksenmarja. Suo on osin muuntunut ympärillä tehtyjen hakkuiden ja ojitusten takia.





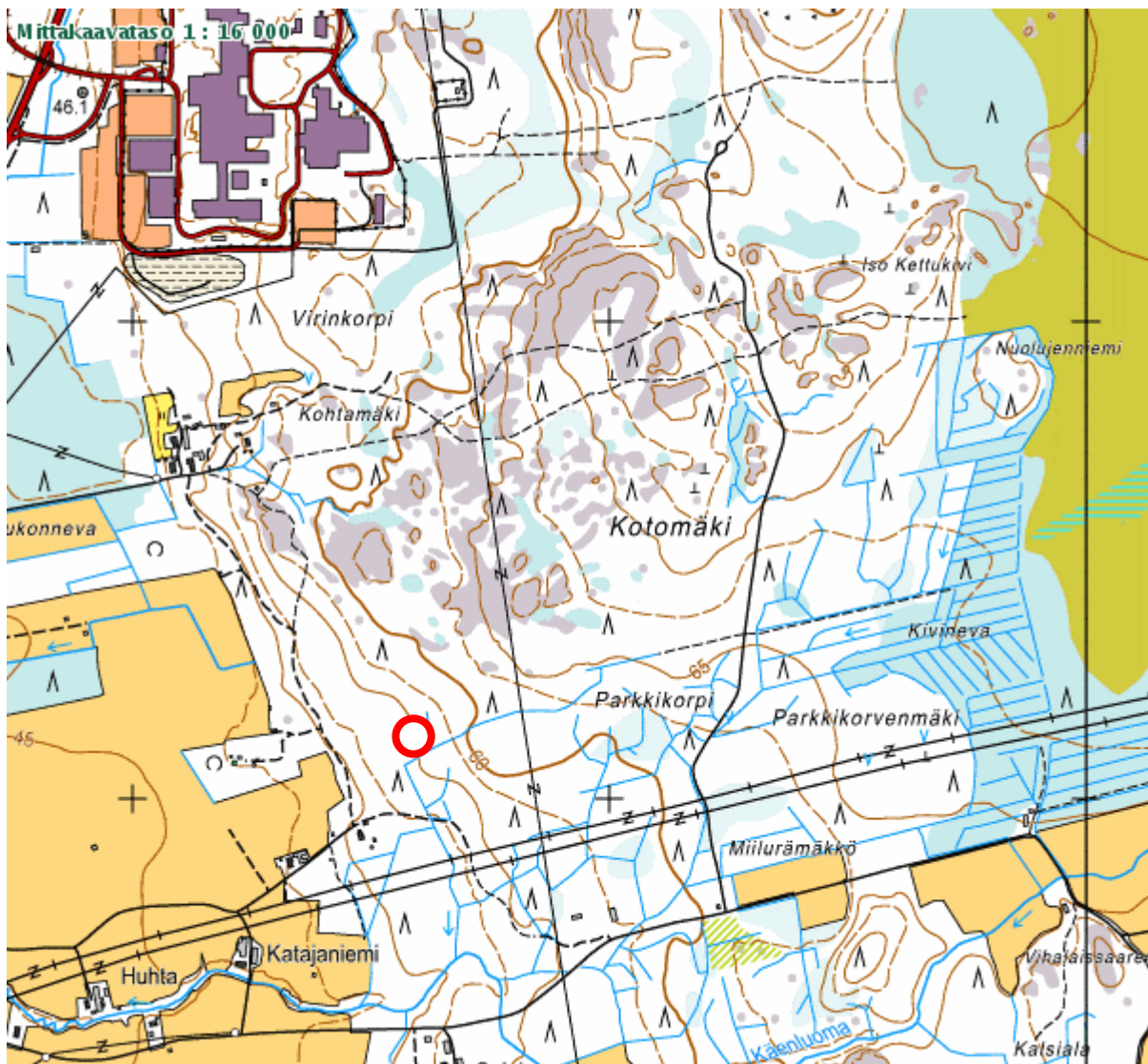
Kotomäen neva

12. Siirtolohkareet ja korpi

K, G *

metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukainen tärkeä elinympäristö

Kotomäen lounaispuolella on pienialainen rehevä korpi, jonka reunassa kaksi rinnakkaista siirtolohkareta.



Korpi ja siirtolohkareet

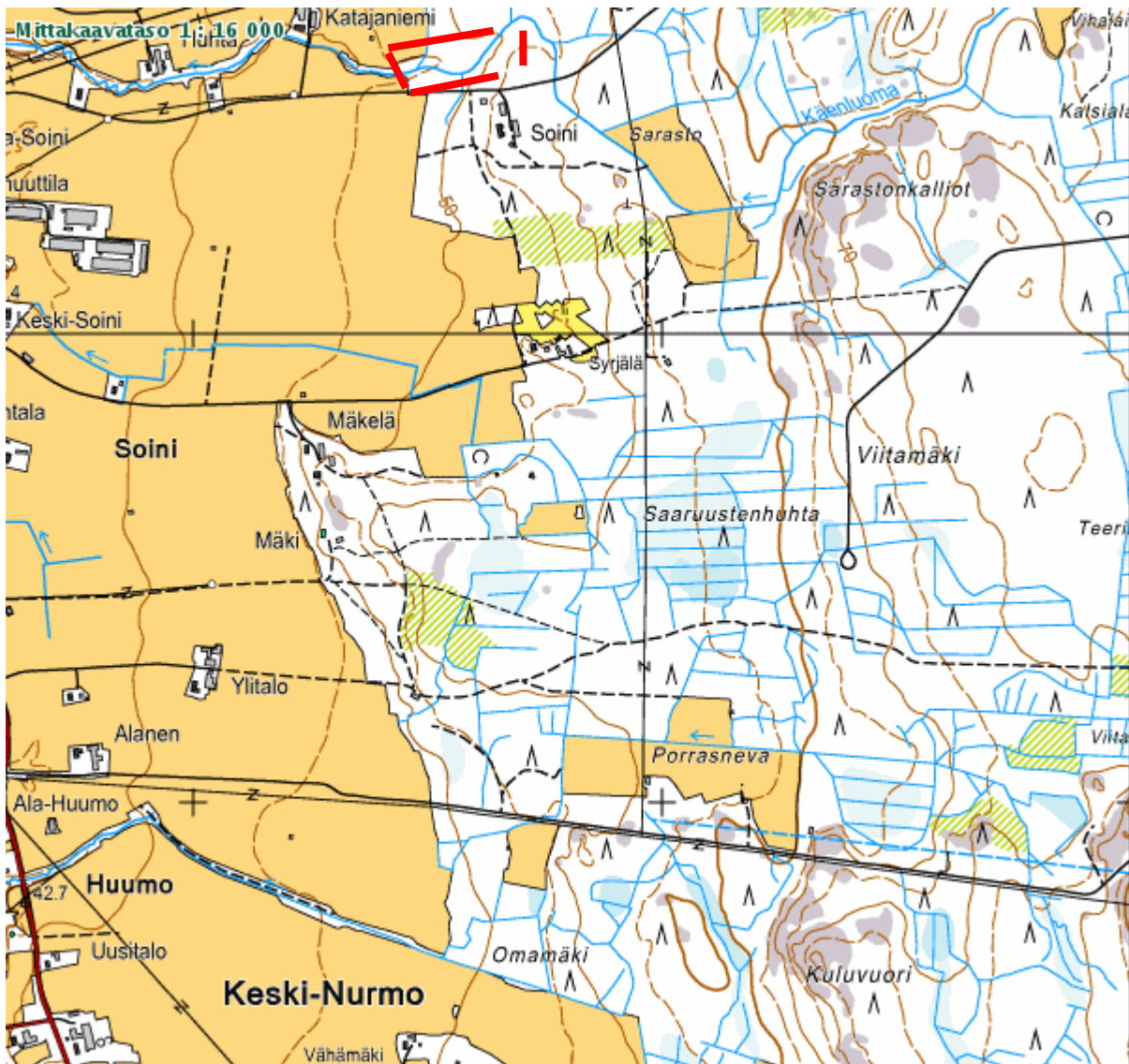


13. Hirviniementien liito-oravaelinpiiri

E, M, G **

metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukainen tärkeä elinympäristö
(vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukainen luonnontilaisena säilytettävä kohde)
uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji
luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukainen laji
lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja

Käenluoman puromainen uoma halkaisee puustoltaan vanhan metsäkohteen. Vaikka uomaa on syvennetty, on se paikoin melko luonnontilainen. Kohteen valtapuustona on vanhaa yli sata vuotta vanhaa kuusikkoa, ja lisäksi luoman rannoilla on järeitä haapoja. Kenttäkerroksen valtalajeina ovat tuoreen kangasmetsän tyyppilajit; oravanmarja, käenkaali, metsätähti, pikkutalvikki ja metsäalvejuuri. Paikalla on liito-oravan lisääntymis- ja/tai levähdysalue. Palokärki ja pyy pesii ja/tai ruokailee alueella.





Hirviniementien liito-oravametsää



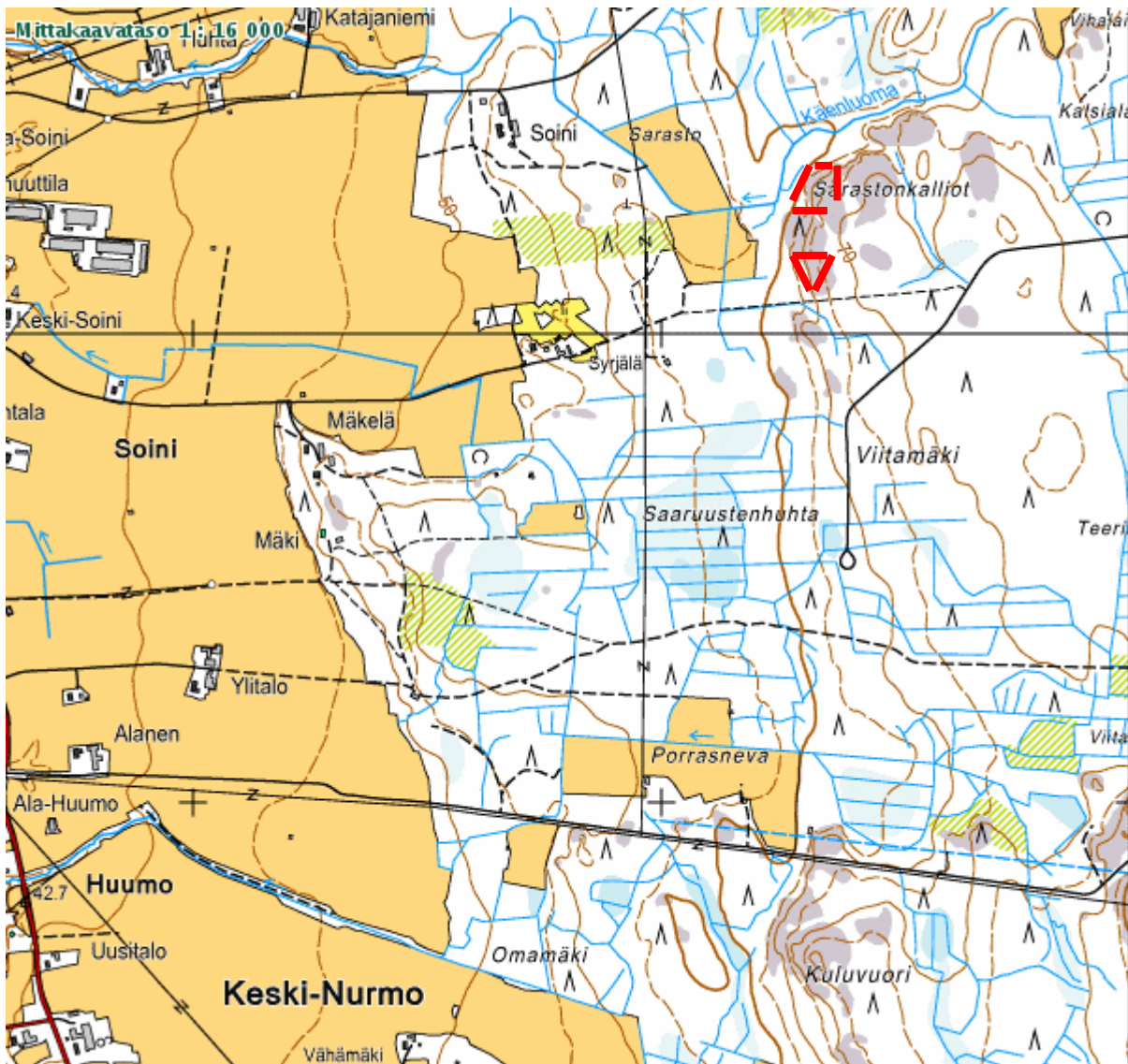
Keväinen Käenluoma virtaa vuolaana

14. Sarastonkalliot

K, G *

metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukainen tärkeä elinympäristö

Sarastonkallioiden luonnontilaisimpina säilyneet osat ovat metsälain suojaamia tärkeitä elinympäristöjä. Puusto on erirakenteista ja osa kallioalueen männyistä on vanhoja. Kelottunutta puustoa ja maapuita on jonkin verran. Alueella on myös pieniä jyrkänteitä, soistumia ja siirtolohkareita. Kanerva ja puolukka ovat kenttäkerroksen valtalajeja. Osa luonnontilaisesta kallioalueesta rajautuu tutkimusalueen ulkopuolelle.





Sarastonkalliot

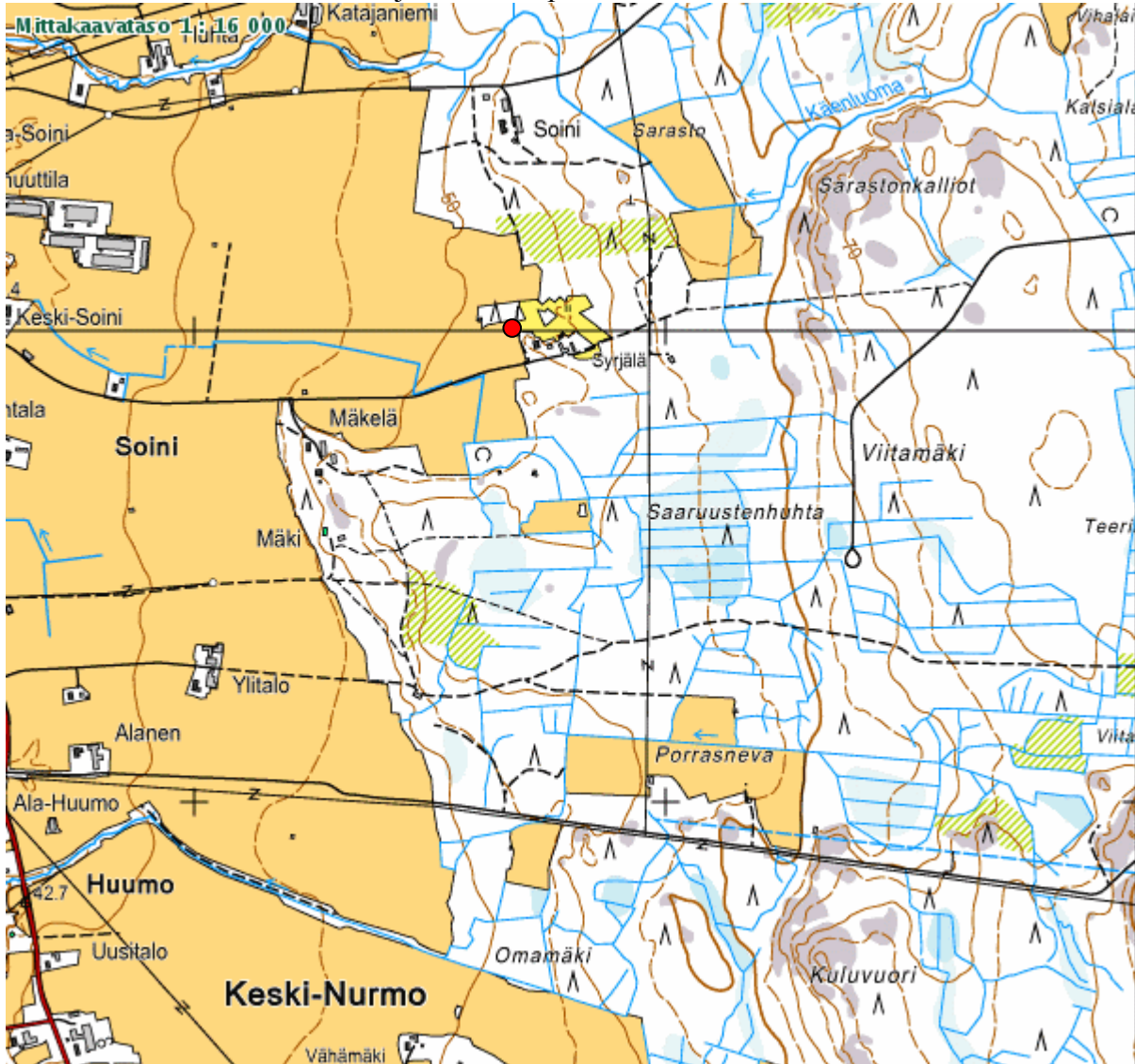


15. Syrjälän katajat

K *

luonnonsuojelulain 1096/1996 4 luvun 29 § mukainen luontotyyppi

Maisemallisesti merkittävät katajat kasvavat pienen avokallion reunassa.



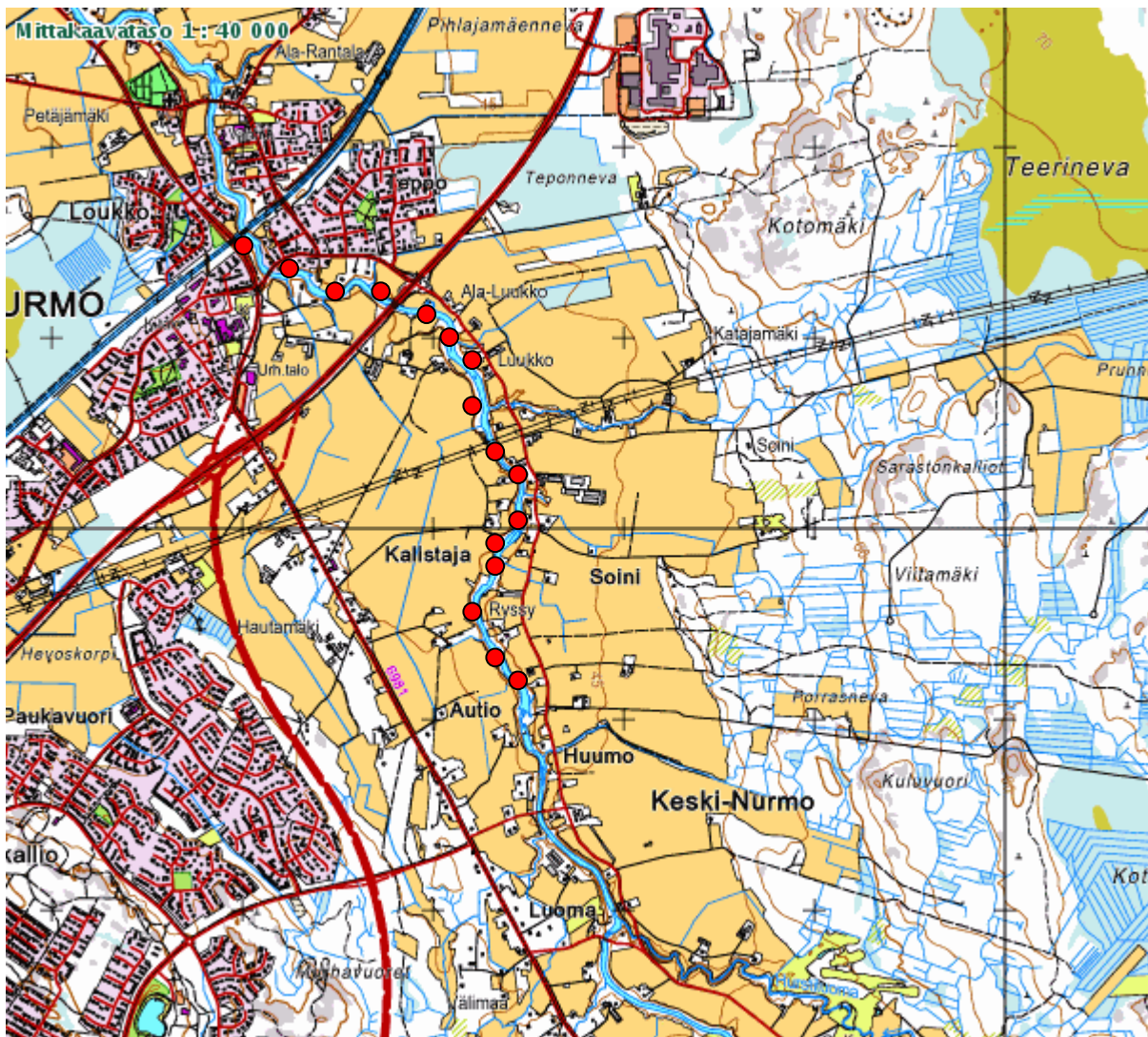
Maisemakatajat

16. Nurmonjoki

K, E, M, G, V ***

vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita
uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukaisia lajeja
luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja

Nurmonjoki on Nurmon keskusta-alueen tärkein maisemaelementti. Joen vedenlaatu on kuitenkin vain välttävää, ja se heikentää joen arvoa virkistys- ja luontokohteena. Nurmonjoki on Lapuanjoen sivuhaara. Joen valuma-alueella olevat järvet ovat matalia, tummavetisiä ja reheviä. Myös Nurmonjoen vesi on hyvin tummaa ja rehevää. Joen vedenpinnankorkeus vaihtelee voimakkaasti, osin valuma-alueella olevien tekoaltaiden takia. Vesikasvillisuutta ja vesilintuja on niukasti. Hitaasti virtaavissa suvantopaikoissa on joitakin rehevän luhtakasvillisuuden vallitsemia poukamia. Joella on jonkin verran merkitystä kalastuskohteena. Jokivarret ovat tutkimusalueella suuresti ihmistoiminnan muuntelemia, ja luonnoltaan ja eliölajistoltaan arvokkaita ranta-alueita on vähän. Jokitörmät ovat jyrkät ja savipitoiseen maaperään uurtuneita sivu-uomia on muutamia. Lehtipuustoiset rantalehdot ovat jokiluonnon arvokkaimpia osia. Niiden säilyttäminen rakentamattomana ja käsittelemättömänä olisi jokiympäristön lajistolle tärkeää. Saukko ja lepakot hyödyntävät jokiuomaa elinpiirinsä ja saalistusalueenaan.





Keväistä Nurmonjokea

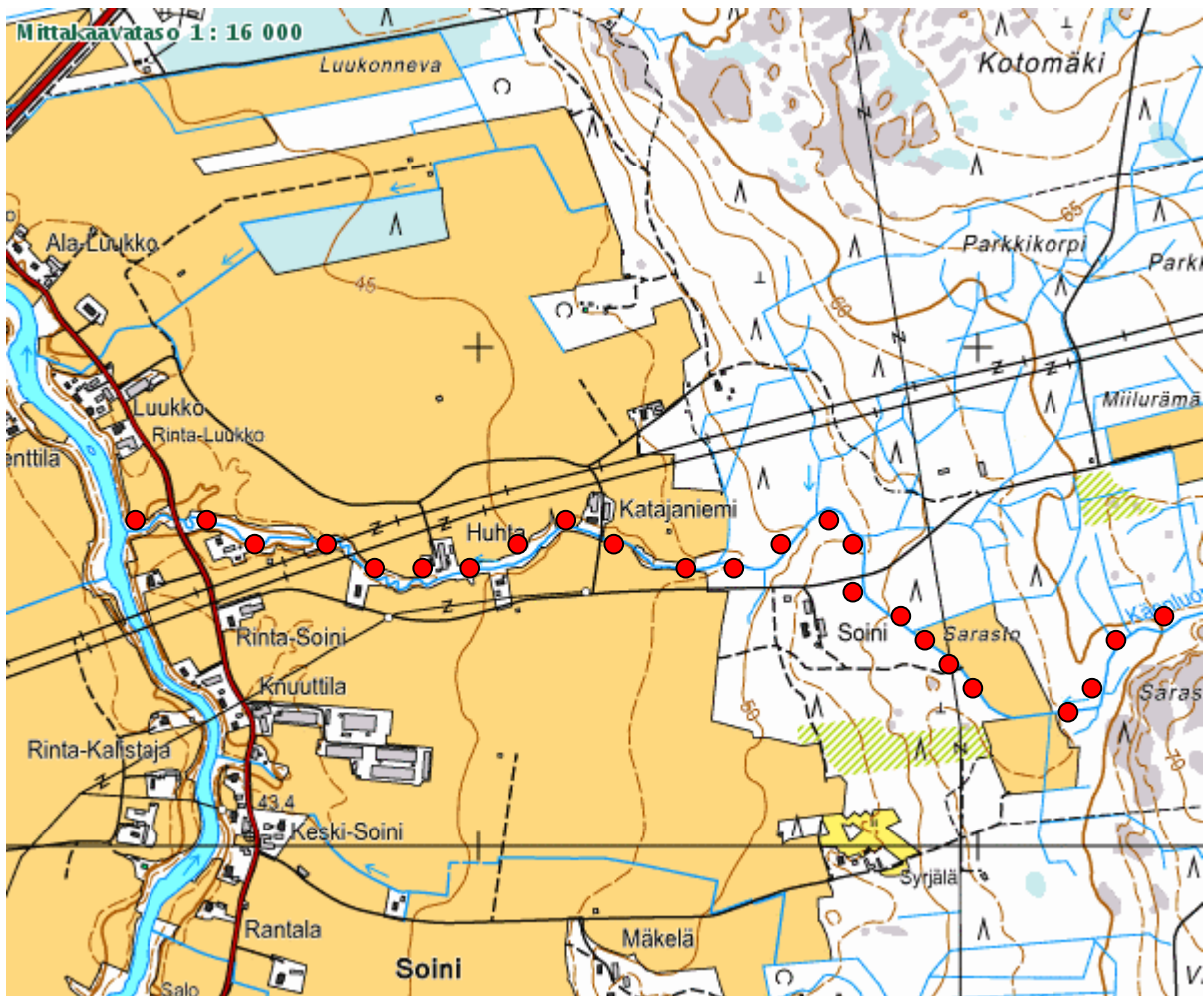


17. Käenluoma

K, E, M **

metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä
vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita
uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukaisia lajeja
luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja

Käenluoma on Nurmonjoen sivuhaara, ja vaikka luomaa on tulvasuojelullisista syistä muokattu, on se edelleen paikoittain hyvin luonnontilainen tai sen kaltainen. Käenluoman alajuoksu on rehevän lehtipuuston luonnehtimaa kulttuuriluontoa. Peltojen keskellä virtaavan osan reunoilla kasvaa muutamia maisemallisesti arvokkaita yksittäisiä puita. Luoman keskiosia reunustavat rehevät kuusivaltaiset tuoret kangasmetsät, ja lähimaisema on näillä alueilla melko luonnontilainen. Liito-orava, palokärki, tilitatti, pyy ja pohjantikka ovat näiden reunusmetsien pesimälajistoa. Latvaosiltaan käenluoma on ojitusten muuntelema ja turvekangasvaltainen.





Keväällä Käenluoma on runsasvetinen



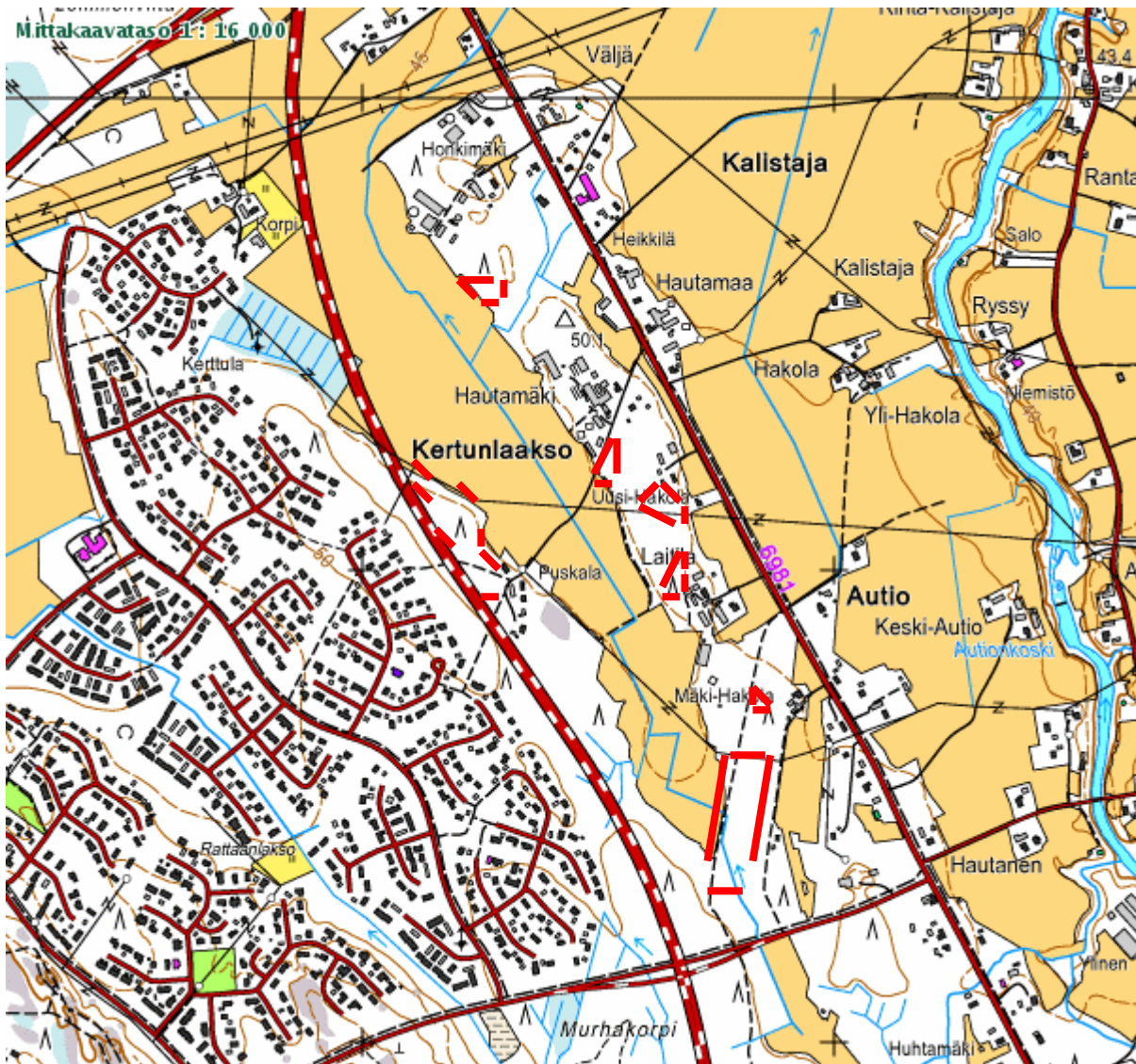
Käenluoman luonnontilaisimmat osat ovat jopa erämaisia

18. Kertunlaakson liito-oravaelinpiirit

E, M,V **

uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji
luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja

Kertunlaakson itäpuolella parhaillaan rakentuvan ns. Seinäjoen itäisen ohikulkutien (VT 19) vaikutuspiirissä on useita liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueita. Niistä on tehty aikaisemmin useita kartoituksia (mm. Tuomisto 2009). Elinpiirejä ovat rajanneet myös viranomaistahot ja lisäksi elinpiirien säilymistä seurataan tutkimuspöntöin. Keväällä 2015 tehtyjen kartoitusten perusteella liito-oravien elinpiirit ovat osin siirtyneet tielinjan välittömästä läheisyydestä itään. Karttarajauksessa on merkittynä liito-oravien lisääntymis- ja levähdysalueiden ydinkohdat. Aikaisemmin asuttuna ollut Puskalan talon luoteispuoleinen elinpiiri oli nyt tyhjä (punainen katkoviiva). Lintudirektiivin suojaamista lajeista alueella esiintyy pyy ja palokärki.





Puskalan liito-oravareviiri oli keväällä 2015 tyhjä. Ympäröivän alueen maankäytön muutokset ovat mahdollisesti vaikuttaneet siihen. Reviirillä on tutkimuspönttöjä.





Liito-oravan talvipapanoita. Laji suosii kuusivaltaisia vanhoja kangasmetsiä.



Kirjallisuus:

Tuomisto, H.: VT 19 liito-oravaselvitys, Tiehallinto, 2009

Tuomisto, H.: Lepakkoselvitys Nurmon ETL, Seinäjoen kaupunki 2009

Tuomisto, H.: Nurmon Mäntypuiston luontokatselmus, Seinäjoen kaupunki 2014

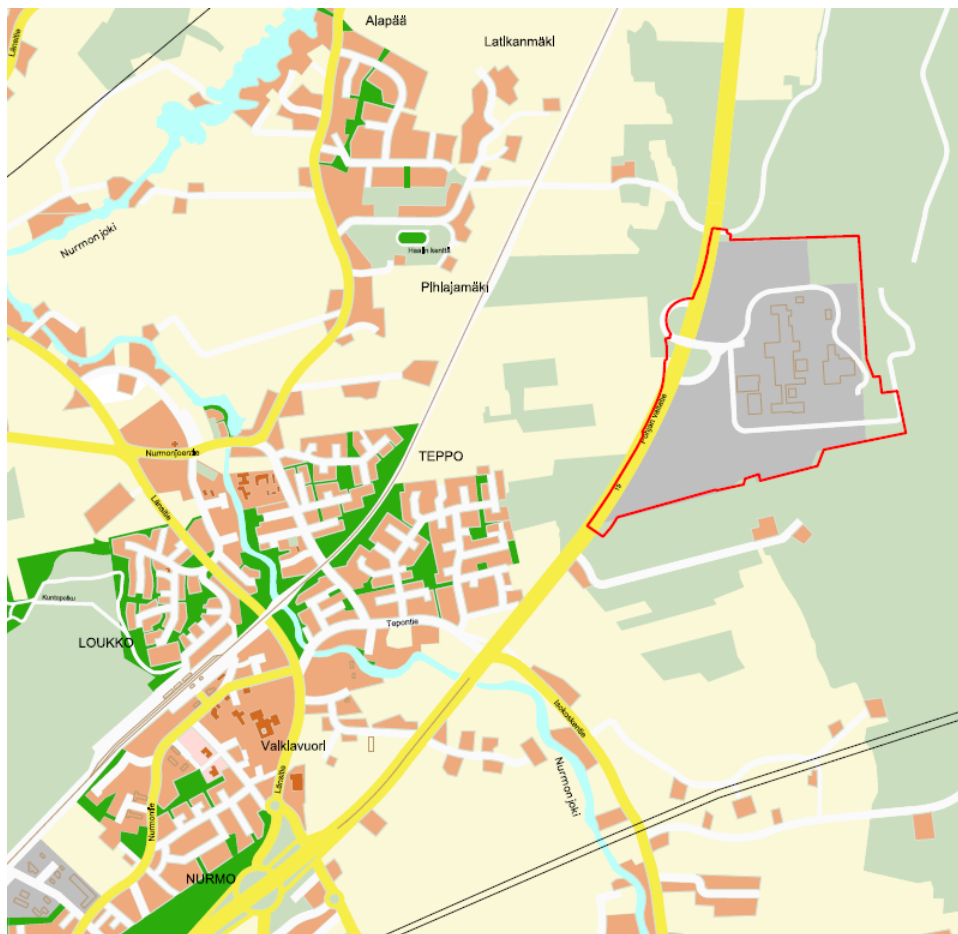
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos ja laajennus

NURMO, Vt 19 Atrian eritasoliittymä ja teollisuusalue

Suunnittelualueen sijainti

Asemakaava-alue sijaitsee valtatie 19 Nurmon Atrian eritasoliittymäalueen ympäristössä noin 2,5 kilometriä Seinäjoen Nurmon kaupunginosakeskustasta Lapuan suuntaan. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä n. 90 ha, josta asemaakaava kumotaan 0,8 ha alueelta.



Alueen sijainti

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Tiehallinto (nyk. Väylävirasto) laati vuonna 2008 tiesuunnitelmaa valtatielle 19 välille Atria – Hippi ohituskaistojen rakentamista ja Atrian eritasoliittymän parantamista varten. Hanke on osa Seinäjoen Nurmon ja Lapuan välistä valtatie 19 kehittämishanketta, jossa tähdätään liikenteen sujuvoittamiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Tavoitteena on mahdollistaa korkealuokkaiset tiejärjestelyt Atrian eritasoliittymän ympäristössä asemakaavan muutoksella. Asemakaavassa huomioidaan liikennealuei-

kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus/jk

den laajuuden tarkistuksissa uudet tiejärjestelyt, jossa Atrian eritasoliittymän silmukamuotoiset rampit muutetaan rombisiksi ja valtatie 19 muuttuu 2+2 -kaistaiseksi. Tiesuunnitelmassa esitetään valtatielle 19 Atrian ja Hipintien liittymän väliselle osuudelle ohituskaistat molempiin suuntiin. Lisäksi yksityistieliittymät järjestellään uudelleen. Samalla tarkistetaan asemakaavan teollisuusalueen laajuus sekä toteutuneet kunnallistekniset järjestelyt. Tiesuunnitelmassa parannettavaksi esitetty Atrian eritasoliittymä edellyttää voimassa olevan asemakaavan muuttamista

Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat

Lähtökohdat

Suunnittelualue sijoittuu valtatie 19 Atrian eritasoliittymän ympäristöön. Valtatie 19 on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeä pohjois-eteläsuuntainen tieyhteys. Eritasoliittymän itäpuolella sijaitsee Atrian tuotantolaitos, joka on Suomen suurin lihanjalostaja. Alueen lähiympäristö on maa- ja metsätalousaluetta, suurelta osin rakentamatonta metsää. Peltoa on suunnittelualueen länsipuolella. Alueen eteläpuolella, noin puolen kilometrin päässä sijaitsee neljä asuinrakennuksen pihapiiriä. Nurmon keskustan asuntoalueet sijoittuvat lounaispuolelle noin kilometrin päähän.

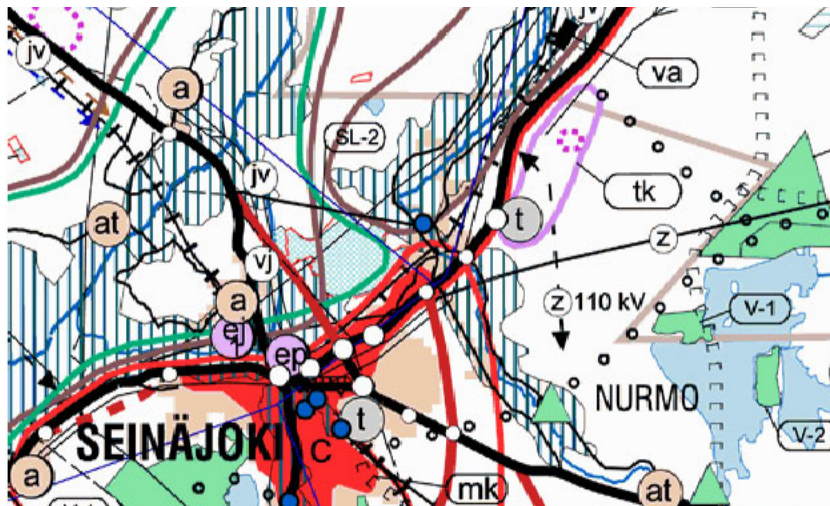


Ilmakuva suunnittelualueesta vuodelta 2018

Voimassa olevat kaavat

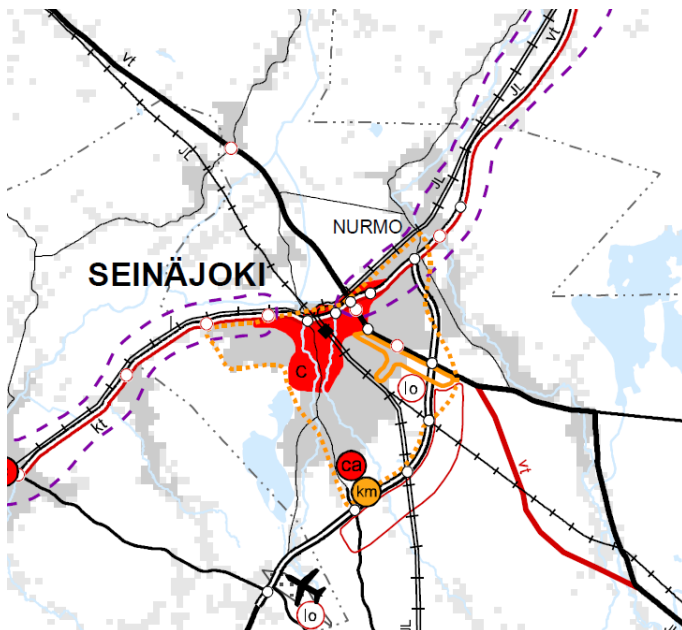
Kokonaismaakuntakaava

Alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava, joka on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Alueelle on merkitty teollisuuden kohdemerkintä (t) ja alue kuuluu teollisuuden kehittämisalueeseen (tk). Vaihemaakuntakaava II muuttaa lainvoimaisen maakuntakaavan merkintöjä, osa maakuntakaavan merkinnöistä ja suunnittelumääräyksistä on kumottu.



Kuva. Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavasta 2005

Vaihemaakuntakaava II – Kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot



Kuva. Etelä-Pohjanmaan Vaihemaakuntakaavasta II vuodelta 2016

Etelä-Pohjanmaan Vaihemaakuntakaava II Kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot on hyväksytty 30.5.2016 ja tullut voimaan 11.8.2016. Atrian kohdalle on merkitty eri-

kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus/jk

tasoliittymä ja Atrian ohi kulkee merkittävästi parannettava 2-ajoratainen valta- tai kantatie (vt/kt), joka on merkitty joukkoliikenteen laatukäytäväksi (JL). Seinäjoen ja Lapuan välinen tieosuus on merkitty Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-käytävän kehittämisalueeksi.

Merkittävästi parannettava 2-ajoratainen valta- tai kantatie

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan monikaistaisia moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja, erillisillä ajoradoilla varustettuja valta- tai kantateitä.

2-ajorataisina valta- tai kantatienä maakuntakaavassa osoitetaan nykyisille tielinjauksille toteutettavat valtatie 19 osuus Seinäjoki-Lapua ja kantatien 67 osuus Seinäjoki-Ilmajoki sekä vt:n 3 ja kt:n 67 yhteinen liikennekäytävä Kurikassa.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kehityskäytävän Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava erityispiirteet; kasvava työmatka- ja raskas liikenne, kehittyvä joukkoliikenne sekä maa- ja metsätalouden liikennetarpeet. Tieyhteyksillä tulee varautua rinnakkaistieverkoston rakentamiseen. Tielinjaus on sovitettava ympäristöön ja maisemaan. Tiesuunnittelussa ja maankäytön suunnittelussa tulee varautua kevyen liikenteen järjestelyihin erityisesti taajamien ja kyläasutuksen kohdalla. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melnsuojaus.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Eritasoliittymä

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat eritasoliittymät.

JL

Joukkoliikenteen laatukäytävä

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan työ-, opiskelu- ja asiointimatkojen sekä matkailun kannalta tärkeimmät joukkoliikenteen laatukäytävät päätie- ja päärataverkolla.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa joukkoliikenteen tarpeet huomioon mahdollistamalla eri liikennemuotoja ja -linjoja yhdisteleviä matkaketjuja. Palvelutasoa tulee kehittää joukkoliikenteen saavutettavuutta, pysäkkitiheyttä, esteettömyyttä, infrastruktuuria ja vuorotarjontaa kehittämällä.



Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-käytävän kehittämisalue

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-vyöhykkeen kasvualueet, jossa sijaitsevat merkittävimmät asutus-, työpaikka- ja palvelukeskit. Alueet rakentuvat yhä tiiviimmäksi tie- ja yritys- sekä asuinalueiden vyöhykkeeksi.

Suunnittelumääräys: Alueiden maankäyttö- ja liikenneratkaisuihin on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta varmistetaan lähi- ja kaukoliikenteen sekä maankäytön toimiva ja turvallinen yhteensovittaminen siten, että alueiden läpi kulkevan päätieverkon (vt 19 ja kt 67) liikennöitävyys säilyy korkeatasoisena. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melnsuojaus.

vt / kt

Valta- tai kantatie, TEN-T-tie/vt 3

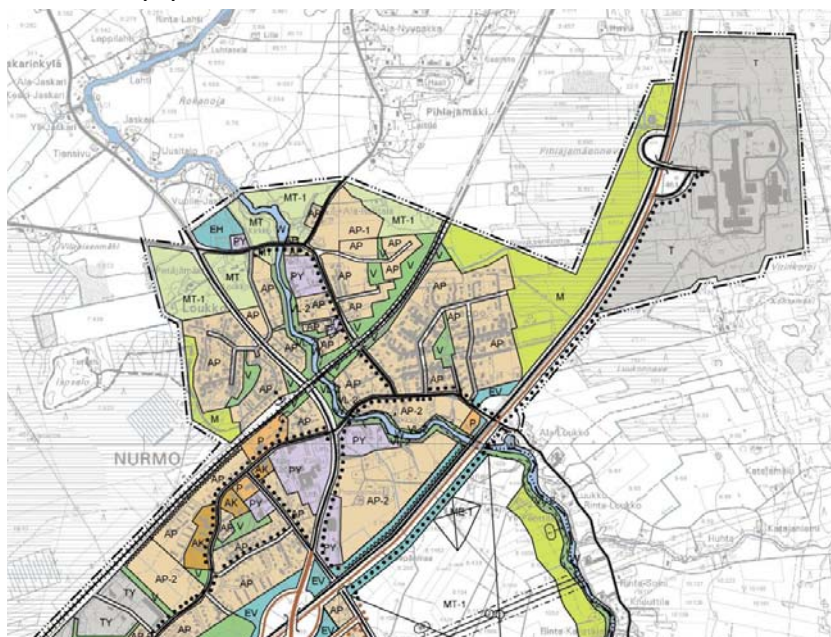
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan kattavan verkon TEN-T-tie (vt 3) ja valta- ja kantatiet. Valtatiet palvelevat valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä ja kantatiet täydentävät valtatieverkkoa ja palvelevat maakunnan sisäistä verkkoa. Suunnittelussa ja rakentamisessa valta- ja kantateille on asetettu korkeammat laatu- ja palvelutasotavoitteet.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon päätieverkon liikennemäärät, liikenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Merkittävästi parannettavia risteysjärjestelyjä ja muita parannustoimenpiteitä on mahdollista toteuttaa edellä mainittujen näkökohtien perusteella. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melnsuojaus.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

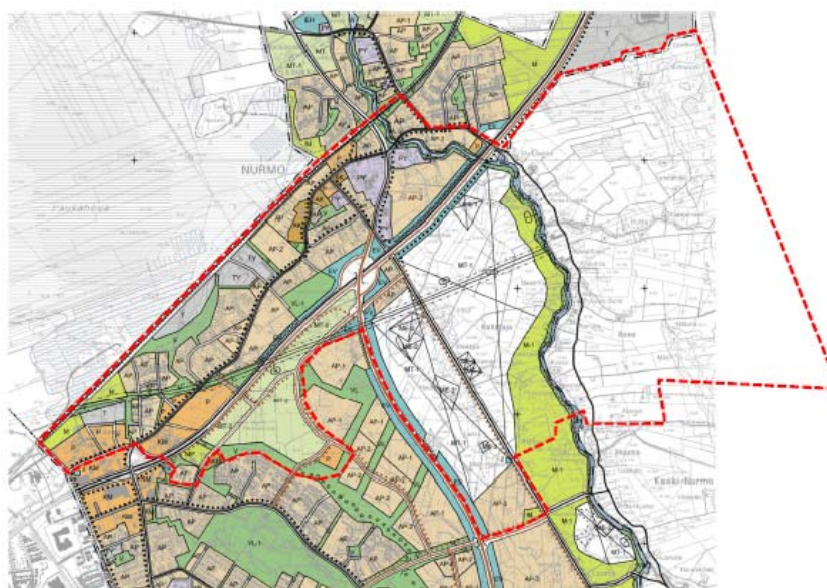
Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Nurmon keskustan osayleiskaava vuodelta 2003, joka on kaikilta osin tullut voimaan vuonna 2006. Yleiskaavassa on huomioitu Atrian eritasoliittymä, valtatie 2+2 kaistaisuus, kevyen liikenteen yhteydet. Atrian tuotantolaitoksen alue on varattu teollisuudelle (T) ja eritasoliittymän länsipuoli maataloudelle (M).



Ote yleiskaavasta

Nurmon keskustan osayleiskaavaa ollaan tarkistamassa. Seinäjoen kaupunginhallitus on käynnistänyt yleiskaavan 25.11.2019. Suunnittelualue ei kuulu laadittavaan yleiskaavaan, mutta rajautuu eteläosistaan siihen.



Ote Nurmon keskustan yleiskaavan suunnittelualue

Asemakaava

Alueella on voimassa vuonna 1991 vahvistettu asemakaava, jossa valtatie on osoitettu yleisenä tienä (LT-1), eritasoliittymän rampit katuna ja Atrian tuotantolaitoksen alue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T).



Ote asemakaavasta

Tehdyt suunnitelmat ja selvitykset

Tiesuunnittelu

Valtatien 19 kehittäminen välillä Nurmo – Lapua, Toimenpideselvitys 2005

Valtatien 19 toimenpideselvitys välille Nurmo – Lapua on valmistunut vuonna 2005. Selvityksen on laatinut Tiehallinnon toimeksiannosta Plaana Oy. Selvityksessä on esitetty niitä toimenpiteitä, joilla valtatie liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus voidaan turvata myös tulevaisuudessa. Valtatien 19 välin Nurmo – Lapua pitkän tähtäimen tavoitetilaksi on esitetty ohituskaistoilla varustettua maantietä. Ylipitkänä tavoitetilana on kapea nelikaistainen (2+2) tie. Lisäksi on esitetty pääliittymät parannettavaksi eritasoliittymiksi.

Vt 19, Ohituskaistojen rakentaminen ja Atrian eritasoliittymän parantaminen, Nurmo, Tiesuunnitelma 2018

Valtatien 19 Nurmon Atria – Hippi välille on laadittu vuonna 2008 tiesuunnitelma ohituskaistojen rakentamiseksi ja Atrian eritasoliittymän parantamiseksi. Suunnitelman on laatinut Oy Talentek Ab yhteistyössä Sito Tampere Oy:n kanssa. Suunnitelmassa esitetään Atrian eritasoliittymän silmukamuotoiset rampit muutettavaksi rombisiksi

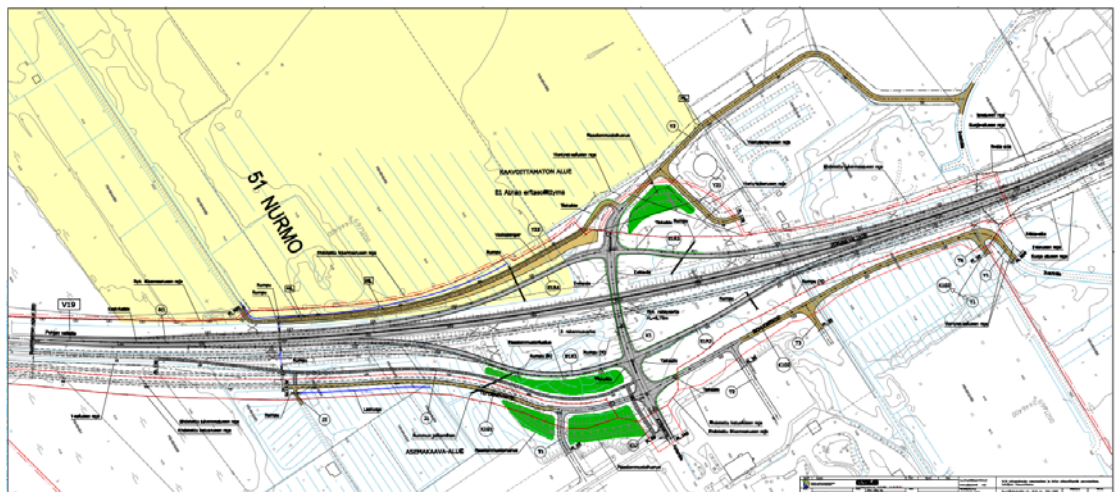
kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus/jk

ja Atrian eritasoliittymän ja Hipintien liittymän väliselle osuudelle ohituskaistat molempiin suuntiin. Lisäksi yksityistieliittymät järjestellään uudestaan. Tiesuunnitelmaa on päivitetty v. 2011 ja v. 2015. Päivityksissä suunnittelijana on ollut Ramboll Finland Oy:n Vaasan toimisto. Valaistussuunnitelmaa ei ole päivitetty. Tiesuunnitelman viimeinen päivitys on tehty vuonna 2018 - 2019, jolloin myöskin tarvittavan asemakaavan muutoksen laadinta käynnistyi.

Suunnitelman mukaan esitetyt parannukset voidaan toteuttaa vaiheittain seuraavasti:

1. vaiheessa tehdään ohituskaistat, ja järjestellään liittymät Atrian ja Hipin alueella sekä rakennetaan Atrian eritasoliittymän uudet rampit, jotka liitetään nykyiseen valtatiehen.
2. vaiheessa rakennetaan Atrian eritasoliittymän kohdalle toinen ajorata ja siirretään kevyen liikenteen väylä valtatie 19 varressa ja täydennetään rinnakkaistieyhteys tarpeellisessa laajuudessa.

Tiesuunnitelma koskee vaihetta 1, mutta siinä otetaan huomioon tilavaraukset myös vaiheelle 2.



Ote tiesuunnitelmasta (20.12.2018)

Luontoselvitys

Asemakaavan muutosalue rajautuu etelässä vireillä olevaan Nurmon Keskustan osayleiskaavaan. Osayleiskaava-alueelta on laadittu luontoselvitys vuonna 2015, suunnittelualueen etelä-osa on ollut mukana luontoselvityksessä.

Luontoselvityksessä on mainittu Teponneva, jossa sijaitsee metsälain mukaisia tärkeitä elinympäristöjä ja lintudirektiivin mukaisia lajeja. Teponnevan itäreunalla on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi tulkittava metsäkohde. Luontoselvityksessä on rajaukseen sisällytetty elinpiirin ydinalue, joka on puustoltaan 60-100 vuotta vanhaa tuoretta kangasmetsää.

Toimintaperiaateasiakirjalaitos

Atria on laajamittaisiksi luokiteltava kemikaalilaitos, joka kuuluu lainsäädännöllisten velvoitteiden perusteella toimintaperiaateasiakirjalaitokseksi. Laajamittaisten kemikaalilaitosten valvonnasta vastaa Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Vaikutusalue

Vaikutusalueena on lähiympäristö.

Maankäyttö- tai muut sopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä Seinäjoen kaupunki tekee tarvittaessa maankäyttö sopimukset MRL 91 a ja b § edellytysten mukaisesti.

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat:

Kaavamuutoksen hakija, kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat,

Kaupungin viranomaiset: Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennusvalvonta, Yhdyskuntateknikka, Kiinteistö- ja paikkatietopalvelut, Ympäristönsuojelu, Puistotoimi, Sosiaali- ja terveystieteiden palvelut, Elinvoiman ja kilpailukykyyn toimiala, Joukkoliikenne, Seinäjoen Vesi Oy, Seinäjoen Energia Oy, Seiverkot Oy, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Seinäjoen museot,

Valtion ja muut viranomaiset: Etelä-Pohjanmaan ELY -keskus, Etelä-Pohjanmaan liitto, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Väylävirasto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Yritykset ja yhdistykset yms: Atria Oyj Nurmo, Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys ry, Elenia Oy, Lappavesi Oy, Lapuan jätevesi Oy, Elisa Oyj, Telia Sonera, Etelä-Pohjanmaan alueverkko Oy, Nurmo-seura,

sekä muut mahdolliset yhteisöt ja henkilöt, joiden oloihin ja etuihin kaava saattaa vaikuttaa.

Osallistumismenettely ja tiedottaminen

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ja mahdollisista tiedotustilaisuuksista on tiedotettu kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalon 2. kerros), kaupungin tiedotuslehdessä (Etelä-Pohjanmaa-lehti) ja kaupungin internetsivulla (<http://www.seinajoki.fi>).

Kaavoituksen etenemisestä ja ehdotuksen nähtävilläolosta ja mahdollisista tiedotustilaisuuksista *tiedotetaan kaupungin tiedotuslehdessä (Seinäjoen Sanomat) ja kaupungin internetsivulla* (<http://www.seinajoki.fi/ilmoitustaulu>) aina kaavan hyväksymiseen saakka. Kaavoituksen etenemistä voi seurata kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen internetsivuilla (<http://www.seinajoki.fi/kaupunkisuunnittelujakaavoitus>).

Vireilletulo

Asemakaavamuutos ja -laajennus on tullut ajankohtaiseksi ja vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 15.4.2009.

kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus/jk

Asemakaavamuutos ja -laajennus on tullut ajankohtaiseksi ja vireille Tiehallinnon laadittamassa tiesuunnitelmassa edellytettyjen kaavamuutosten myötä. Seinäjoen kaupunki on päättänyt (kh 04.05.2009) Tiehallinnon esityksestä muuttaa asemakaavaa uusien tiejärjestelyjen mahdollistamiseksi.

Aloitus- ja luonnosvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-luonnos asetetaan nähtäville 14 päiväksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan julkisesti. Suunnittelualueen maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan. Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä (MRL 62 § ja MRA 30 §). Tarvittaessa järjestetään kaavan esittelytilaisuus. Saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään ja vastineet kirjataan kaavaselostukseen ehdotusvaiheessa.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka on virallisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) 30 päivää. Nähtävilläpidosta tiedotetaan julkisesti kuulutuksella. Kaava-alueeseen rajautuvalle kunnalle ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajalle tai haltijalle lähetetään kirjallinen ilmoitus viikkoa ennen nähtäville asettamista. Paikkakunnalla asuvalle maanomistajalle lähetetään ilmoituskirje viimeistään nähtävilläolon alussa. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kirjallisina kuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen määräaikaan mennessä. Muistutuksiin laaditaan vastineet ja perustelut kaavaselostukseen ja päätöskäsittelyyn. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään perustellut vastineet.

Kaupunginhallitus päättää huomautusten ja lausuntojen johdosta tarkistetun asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus laitetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Hyväksyminen

Virallisen nähtävillä olon jälkeen kaupunginhallitus esittää kaavanmuutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 § ja MRA 94 §). Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella. Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Kaavan tultua lainvoimaiseksi kuulutetaan sen voimaantulosta kaupungin ilmoituslehdessä sekä kaupungin internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntomenettelyin tai erillis-neuvotteluin.

Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaava laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutuksia tullaan arvioimaan asemakaavan laatimisen yhteydessä olemassa olevien selvitysten, lähtö-

tietomateriaalin, asiantuntijoiden ja osallisten kannanottojen perusteella. Ne raportoidaan osaksi asemakaavan selostusta.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Aikatauluarvio

- Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä touko-kesäkuussa 2009
- Kaavaehdotus nähtävillä joulutammikuussa 2020
- Kaupunginvaltuusto hyväksynee asemakaavan keväällä 2020

Yhteystiedot ja palaute

Mahdollinen palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan kaavoitukselta vastaavalle henkilölle. Työn kuluessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan aina tarvittaessa.

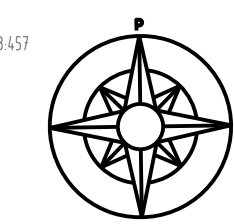
Valmistelusta vastaavat

Yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen

p. (06) 416 6435, 044 754 1645
jyrki.kuusinen@seinajoki.fi

Kaavoitusjohtaja Martti Norja
p.06-416 2225, 040 774 8501
martti.norja@seinajoki.fi

KAAVAN MUUTOS

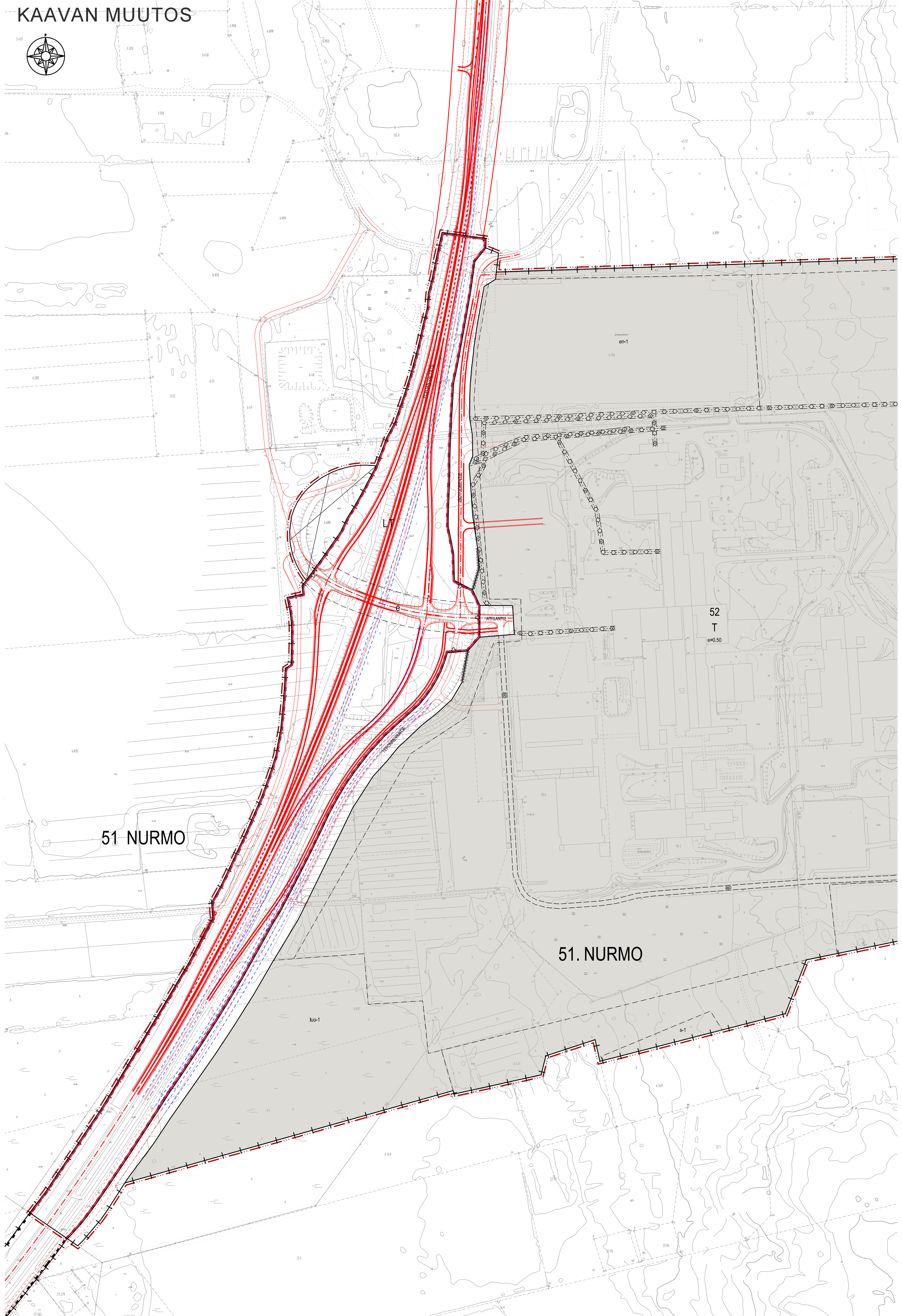


51 NURMO

51. NURMO

52
T

e=0,50





52
T

☐ e=0.50

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	743 Seinäjoki	Täyttämispvm	19.02.2020
Kaavan nimi	Atrian eritasoliittymä ja teollisuusalue		
Hyväksymispvm	17.02.2020	Ehdotuspvm	10.12.2019
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	15.04.2009
Hyväksymispykälä	16	Kunnan kaavatunnus	51056
Generoitu kaavatunnus	743V170220A16		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	89,1552	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	4,9246
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	85,0270

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	89,1552	100,0	363601	0,41	4,3802	2367
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	72,7203	81,6	363601	0,50	0,4735	2367
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	16,4349	18,4			5,4948	
E yhteensä					-1,5881	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	89,1552	100,0	363601	0,41	4,3802	2367
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	72,7203	81,6	363601	0,50	0,4735	2367
T	72,7203	100,0	363601	0,50	0,4735	2367
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	16,4349	18,4			5,4948	
Kadut	3,1849	19,4			0,8961	
LT	13,2500	80,6			13,2500	
LT-1					-8,6513	
E yhteensä					-1,5881	
ET					-0,6295	
EV					-0,9586	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						