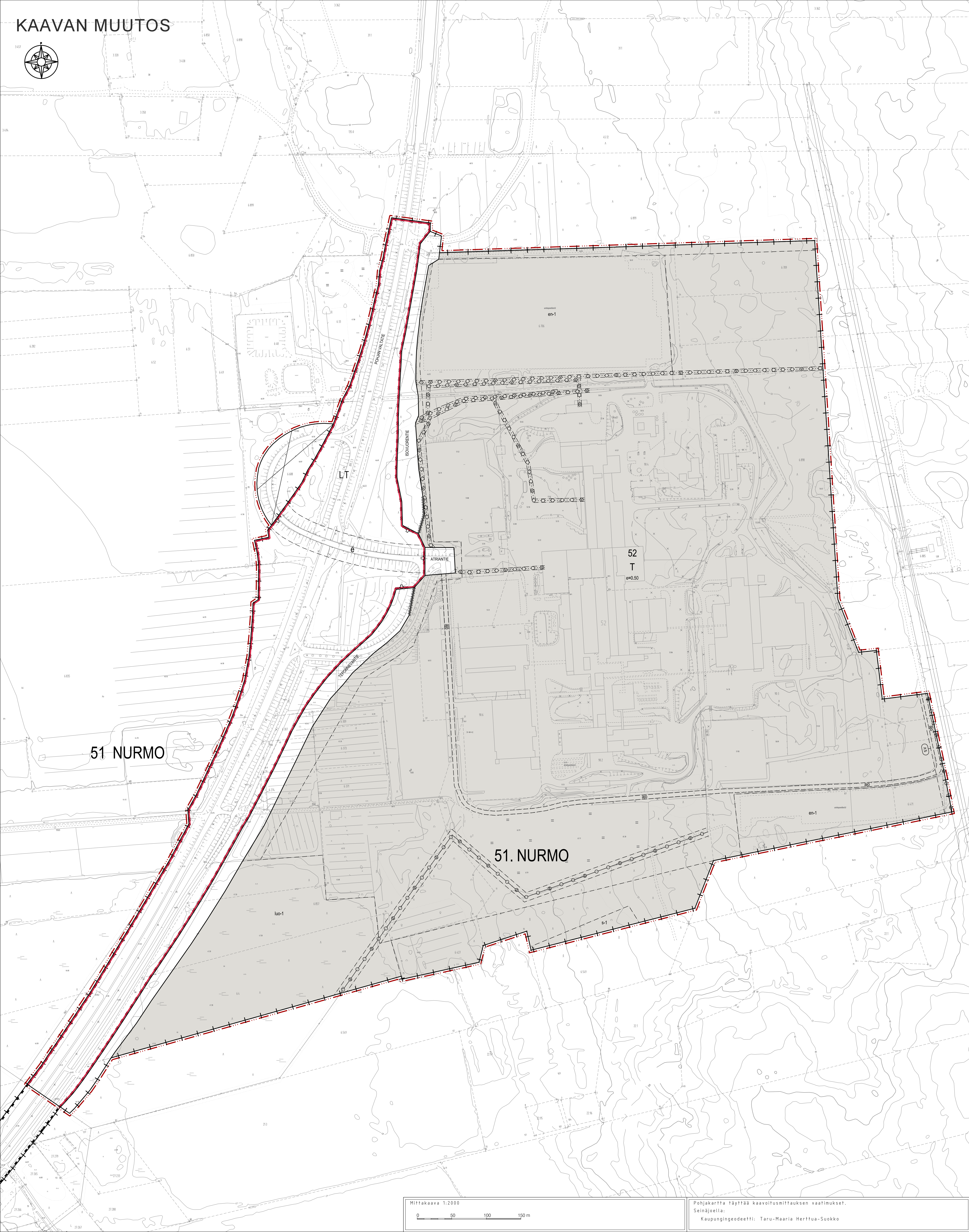


KAAVAN MUUTOS



T

Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.

LT

Yleisen tien alue.

3 mettiä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunki- tai kunnanosan numero.

Kaupunki- tai kunnanosan nimi.

52

Korttelin numero.

ATRIANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen ajovyöhyke.

Ajovyöhyke voi sijaita myös muualla, tarkoituksenmukaisemalla paikalla kuin siihen se on kartassa osoitettu.

Johdot varten varattu alueen osa.

z = sähköjohto

Maantieteistä johtoa varten varattu alueen osa.

piirilevyt, vesi

Ertasotosteys

Ajoneuvovolyttimän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvovolyttimää

[s-1]

Alueen osa, jolla sijaitsee LsL 49 §:n perusteella suojattuja liito-oravan lisääntymis- ja leväyspaikkoja, joiden hävittäminen ja hakeneminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpaikat ja näitä suojaavat puut sekä liito-oranien kinnatit riittävät puuston säilymistä.

[luo-1]

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.

[luo-1]

Alueella on mahdollisia metsäalueita (METSÄ) 1995:3 luvun 10 §:n mukaisia tärkeitä elinympäristöjä tai kuka tuonon luonnonympäristöjen jalla maiseman kannalta merkittäviä arvoja.

[en-1]

Alueen osa, jolla sijaitsee aurinkopaneelienkennät.

[SV]

Suojavyöhyke.

[SV]

110KV sähkölinjan johtoalue.

[X]

Alue, jolla asemakaava kumotaan.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Yleismääräykset:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohdasta.

Energiatuotantoon ja -varastointiin liittyviä rakenteita voidaan sijoittaa rakennettaviin rakennuksiin, rakenteisiin ja maaperään.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja ne on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan.

Tontilla sijaitsee kaavaan merkittävää teknisiä verkostoja, jotka tulee selvittää ja huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli tontilla sijaitsevia teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta vastaa toimenpiteen tarvitseva ja siitä tulee sopia kyseisen verkon haltijan kanssa.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen johtamista hulevesiverkoston. Hulevesiä on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan. Tontin maa-alasta vähintään 10% tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja.

Rakennuslupa on liitettävä suunnitella hulevesien käsittelyä.

Rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta, mikäli asemakaavassa ei ole muuta osoitettua.

Autopaikkojen vähimmäisvaatimus

1 ap/2 työpaikkaa

1 ap/50 myymälä-, liike- ja toimistotilojen k-m2

VOIMASSA OLEVA KAAVA

SEINÄJOKI

51 NURMO KORTTELI 52
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee:
Seinäjoen kaupungin Nurmon (51) kaupunginosan kortteliä nro 52 sekä siihen liittyviä liikenne-, katu- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat:
Seinäjoen kaupungin Nurmon (51) kaupunginosan kortteli nro 52 sekä siihen liittyvät liikenne- ja katualueet ja kumotaan Nurmon (51) kaupunginosan erityis- ja katualueita.

Tällä asemakaava-alueella tonttijoon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 17.2.2020 16 §:n
kandalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.
Todistaa virallisesti
2020
Hallintojohtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
17.2.2020	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
10.2.2020	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Muutokset kaavakarttaan
19.12.2019-20.1.2020	Kaavakartan nähtäville	
16.12.2019	KH hyväksyi virallisesti nähtäville	
22.5.-6.2019	Kaavaluonnos nähtäville	
15.4.2019	Tekninen lautakunta	

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Seinäjoki Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 416 2111

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Seinäjoella:	Päiväys:	10.12.2019
Suunnittelija: Jyrki Kuusinen	Kaavatunnus:	51056
Seinäjoella:	Tiedosto:	51056.dgn
	Piirittäjä:	MMA
	Mittakaava:	1:2000
Kaavoitusjohtaja Martti Norja	Kaava hyväksytty:	17.2.2020