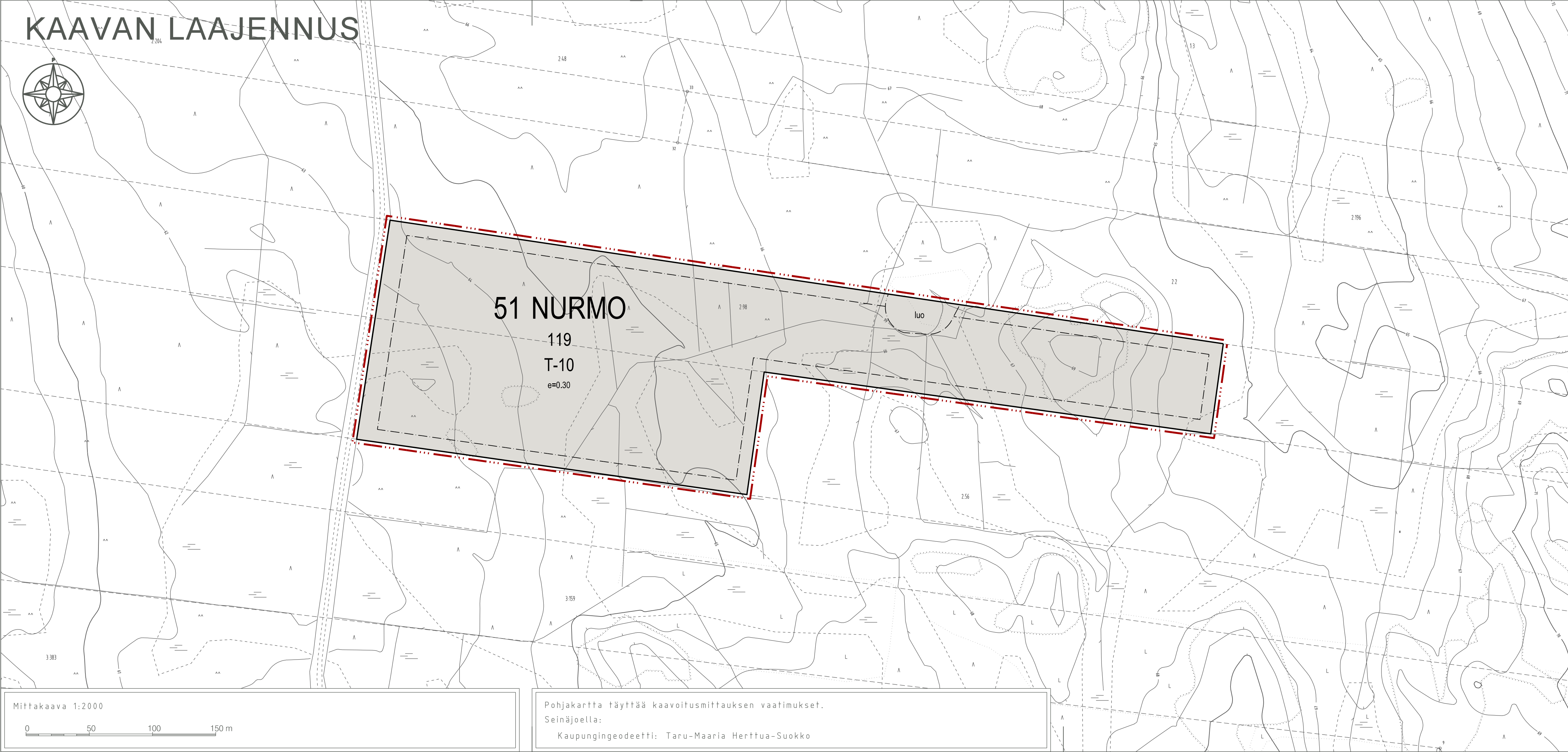
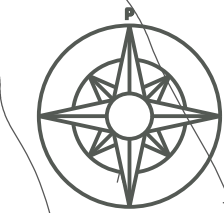


KAAVAN LAAJENNUS



Kaavamerkinnät ja -määräykset

T-10

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Biokaasulaitos. Alueelle saa sijoittaa rakennuksia ja rakennelmia biopolttoaineen sekä sähkö- ja lämpöenergian tuotantoa ja varastointia varten. Alueelle saa sijoittaa kasvibiomassan käsittely- ja varastointitoimia. Metsäautotien puoleisen tontinosalle tulee jättää tai istuttaa riittävä määrä puustoa näkösuojaksi.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

51

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

NUR

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

119

Korttelin numero.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

luo Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Yleismääräykset

Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa, että korttelialueelle on kulkukelpoinen tieyhteys, joka mahdollistaa raskaiden ajoneuvojen kulun sekä ajoneuvojen kohtaamisen ja että alue voidaan saavuttaa pelastusajoneuvoilla tarvittaessa toista tieyhteyttä käyttäen.

Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa riittävä sammutusveden saanti.

Alueelle rakennettavissa jätehuoltoa palvelevissa laitoksissa ja rakenteissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa teknikkaa.

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon. Hulevesien johtamisessa tulee selvittää mahdollisuus niiden johtamiseen luo-alueen suoalueelle sen vesitasapainon säilyttämiseksi. Rakennuslupa on liitettävä selvitys hulevesien viivytämisestä ja käsittelystä.

Piha-alueet, joita käytetään liikenteeseen tai varastointiin on asfaltoitava.

Autopaikat: 1 ap/työntekijä

SEINÄJOKI

51 NURMO KORTTELI 119 ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennuksella muodostuu: Seinäjoen kaupungin Nurmon (51) kaupunginosan kortteli 119.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 20.5.2019 49 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti .2019

Hallintojohtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsittely:	Huomaus:
20.5.2019	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
13.5.2019	Kaupunginhallitus hyväksyi	
25.3. - 23.4.2019	Kaavaehdotus nähtävillä	
11.3.2019	Kaupunginhallitus hyväksyi virallisesti nähtäville	
16.1. - 5.2.2019	Kaavaluonnos nähtävillä	
15.11.2017	Kaupunkiympäristölautakunta	

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Seinäjoki Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 416 2111

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Suunnittelija: yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen	Päiväys: 5.3.2019
	Kaavatunnus: 51055
	Tiedosto: 51055.dgn
	Piirtäjä: MS
	Mittakaava: 1:2000
kaavoitusjohtaja Martti Norja	Kaava hyväksytty: 20.5.2019

Mittakaava 1:2000
0 50 100 150 m

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
Seinäjoella:
Kaupungeodeetti: Taru-Maaria Herttua-Suokko