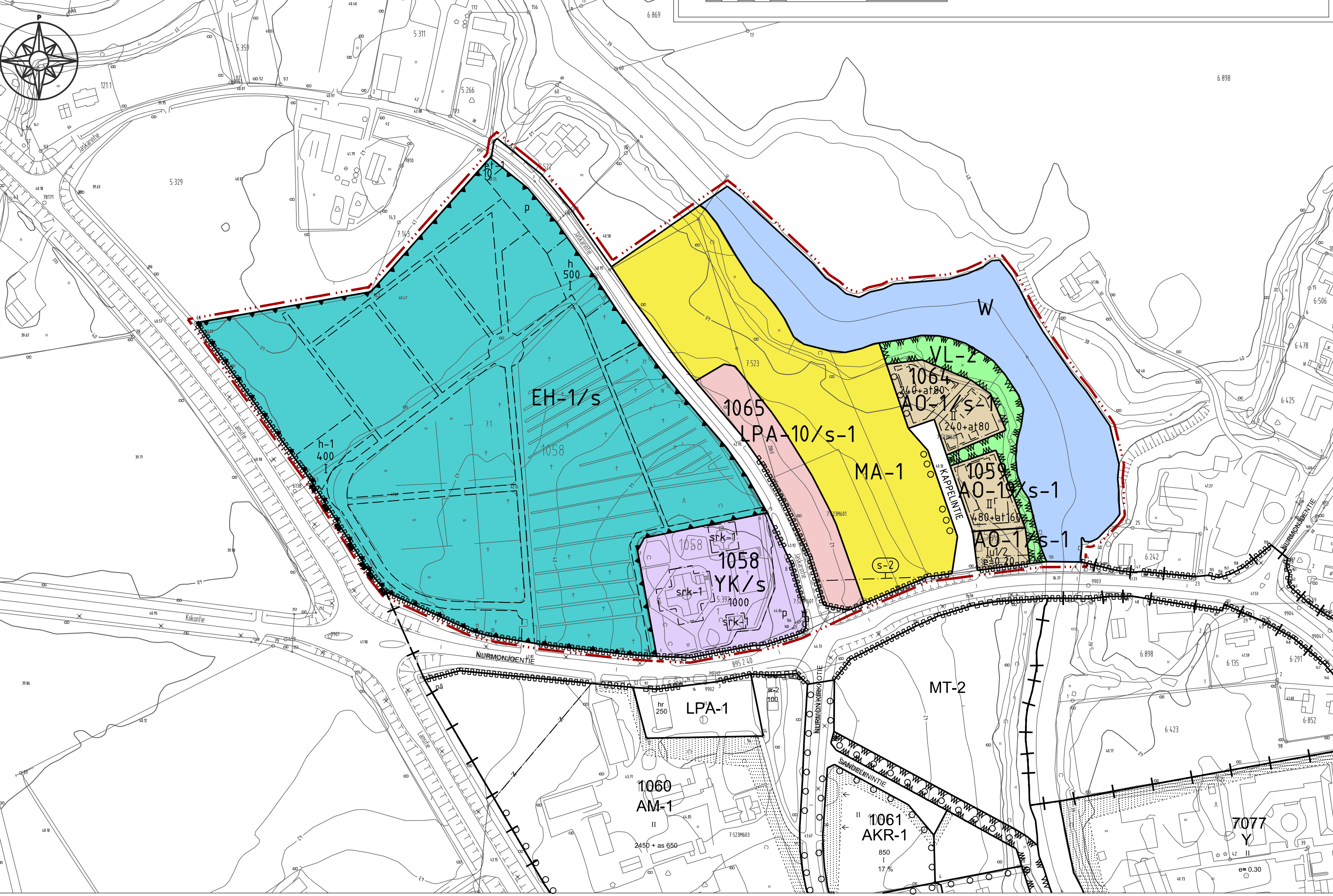
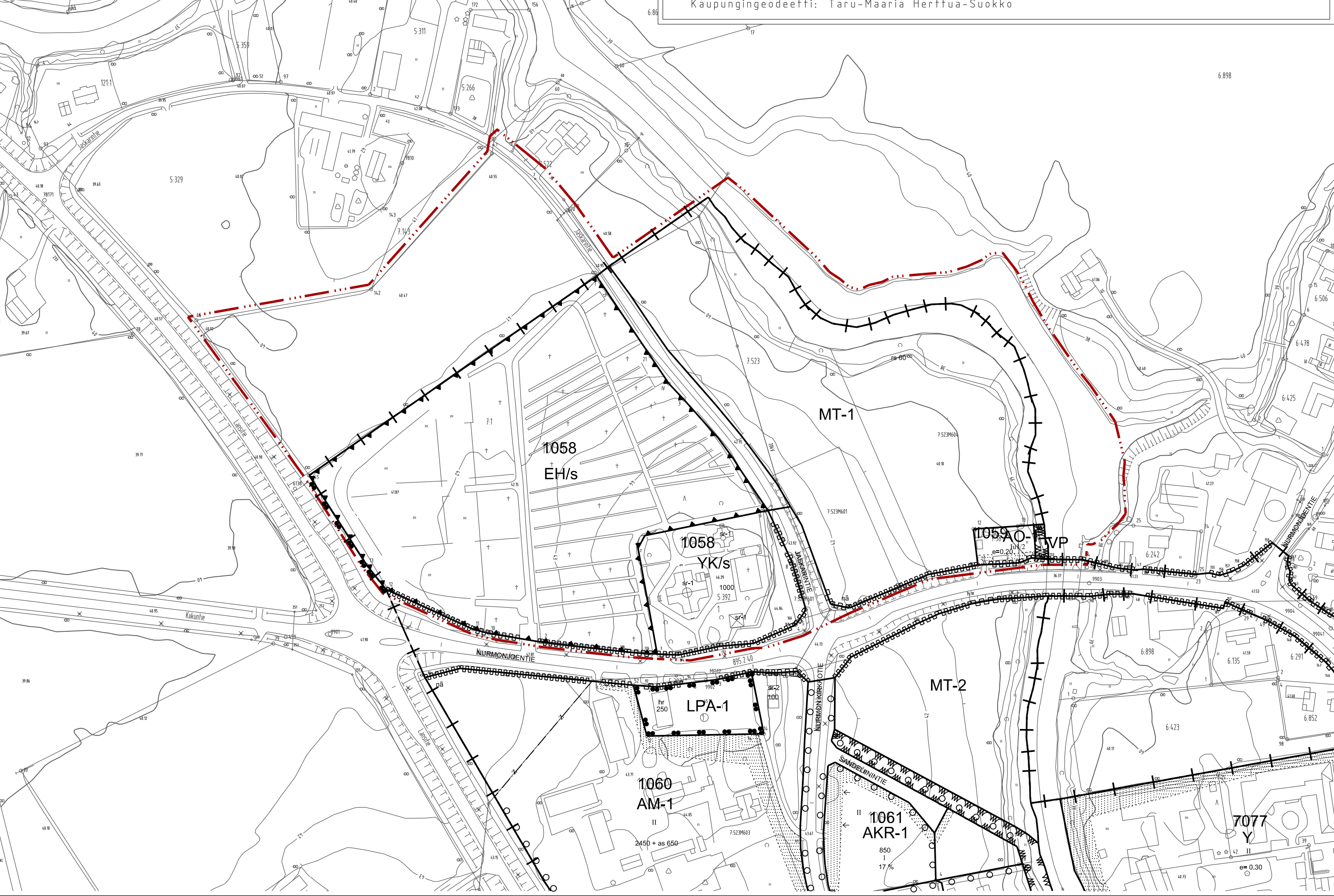


KAAVAN MUUTOS



VANHA KAAVA



Kaavamerkinnät ja -määräykset

A0-1 Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.

A0-19 Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa kaksi erillistä yksiasuntoista asuinrakennusta.

YK/s Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitseva kiviaita on säilytettävä. Alueella sijaitseva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Oleellisista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviraston lausunto.

EH-1/s Hautausmaa-alue, jolla on kirkkolain 14 luvun 58:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitseva kiviaita on säilytettävä. Kiviaitaan voidaan tehdä kulkuaukkoja, jotka tulee suunnitella alueen historiallinen luonne huomioiden. Hautausmaan laajennusalueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota soveltuvuuteen olemassa olevan hautausmaan ja kirkon ympäristön kanssa.

/s-1 Alue, jonka suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida sijoittuminen Nurmon kirkon valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

VL-2 Lähivirkistysalue.
Alue tulee säilyttää puustoisena. Maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja.

LPA-10 Autopaikkojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu korttelin 1058 käyttöön. Pysäköintialueen rakentamisessa tulee huomioida sijoittuminen Nurmon kirkon valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä näkymien säilyminen maisematilassa.

W Vesialue.

MA-1 Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue on säilytettävä avoimena peltona.

--- Kaava-alue.

---+--- Kaupunginosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Alueenosan raja.

--- Ohjeellisen alueenosan raja.

--- Tontin raja.

51 Kaupunginosan numero.

NUR Kaupunginosan nimi.

1058 Korttelin numero.

JASKARINTIE Kadun nimi.

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

--- Rakennusala.

--- Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen. Rakentamisessa tulee huomioida sijoittuminen Nurmon kirkon valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

--- Kirkkolain nojalla suojeltu rakennus. Kirkkolain 14 luvun 58:n 1 momentin perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkokuoren tai sisätilojen taiteellisia tai historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä museo- viraston lausunto.

--- Ohjeellinen rakennusala.

--- Ohjeellinen pysäköimispaikka.

--- Ohjeellinen alueenosan raja, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen ja kompostin. Rakentamisessa tulee huomioida sijoittuminen Nurmon kirkon valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

--- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Rakentamisessa tulee huomioida sijoittuminen Nurmon kirkon valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä sovitaa rakennustavaltaan huoltorakennuksen julkisivun kanssa yhtenäiseksi.

--- Istutettava alueen osa.

--- Istutettava puurivi.

--- Katu.

--- Ajoyhteys.

--- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

--- Alueenosan raja, jolle puuston istuttamista tulee välttää. Mikäli alueelle istutetaan puustoa tai pensaita, puuston korkeus saa olla enintään 1 m.

Perustamisolosuhteet:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohteisesti.

Kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +37,65 (N60) yläpuolelle.

A0-kortteleissa rakennusten runko- ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

A0-kortteleiden alueella maanpintaa saa nostaa enintään 0,5 metriä.

A0-kortteleissa tonteille tulee istuttaa vähäisessä määrin puita maisemaan sovitteen.

Rakennustapa:

Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet, jotka ovat selostuksen liitteenä.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värikyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen rakennustapaohjeiden tarkemmin määrittelemällä tavalla.

A0-kortteleissa kattomateriaalin väri tulee olla yhtenäinen. Julkisivussa ei saa käyttää kirkkaita värejä.

A0-kortteleissa asuinrakennusten kattomuoto tulee olla harjakatto tai sen sovellus rakennustapaohjeiden tarkemmin määrittelemällä tavalla.

A0-/A0-19-kortteleissa autotalli/-katos ja varasto tulee rakentaa erillisenä.

A0-/A0-19-korttelialueilla jokaisella huoneistolla on oltava vähintään 10 m² suuruinen erillisellä ulkokäynnillä oleva varasto. Mikäli varasto on autokatoksen yhteydessä, kulku ei saa olla autosuojan kautta.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisenhuollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maiseoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne on maalattava tummanharmaiksi kattoaltaan.

Maantäytössä tulee huomioida soveltuminen maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön, rajoittuvaan kiinteistöön ja muuhun ympäristöön sekä alueen rakentuminen vaiheittain.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa muuta ole osoitettu.

A0-tonteilla on liityttävä kunnan jätevesiverkostoon.

LPA-10-korttelialueella maanpinnan korkeusasema ei saa poiketa 0,5 metriä enempää nykyisestä. Pysäköintialueen rakentamisen yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Pysäköintialueen materiaalivalinnoissa tulee suosia vettäläpäiseviä materiaaleja esim. reikäkivet.

Autopaikat:
- YK-korttelialueilla 1 ap/100 k-m²
- A0-1 ja A0-19-korttelialueilla 2 ap/asunto

SEINÄJOKI

51 NURMO KORTTELIT 1058, 1059, 1064 JA 1065
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin Nurmon (51) kaupunginosan kortteleita 1058 ja 1059 sekä niihin liittyviä puisto-, erityis-, maatalous-, vesi- ja katualueita.

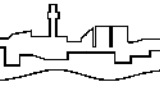
Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Nurmon (51) kaupunginosan korttelit 1058, 1059, 1064 ja 1065 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis-, maatalous-, vesi- ja katualueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 22.8.2016 84 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti . . . 2016

Lakiaslain ja omistajaohjauksen johtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
22.8.2016	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
15.8.2016	Kaupunginhallitus hyväksyi	
4.5. - 3.6.2016	Kaavaehdotus nähtäville	
10.5.2016	Kaupunginhallitus hyväksyi virallisesti nähtäville	
28.12.2015 - 15.1.2016	Kaavaluonnos nähtäville	
10.9.2016	Tekninen lautakunta	

**SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS**
Kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Seinäjoella:	Päiväys:	26.4.2016
Suunnittelija: yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen	Kaavatunnus:	51050
Seinäjoella:	Tiedosto:	51050.dgn
	Piirtäjä:	MS
	Mittakaava:	1:2000
kaavoitusjohtaja Martti Norja	Kaava hyväksytty:	22.8.2016