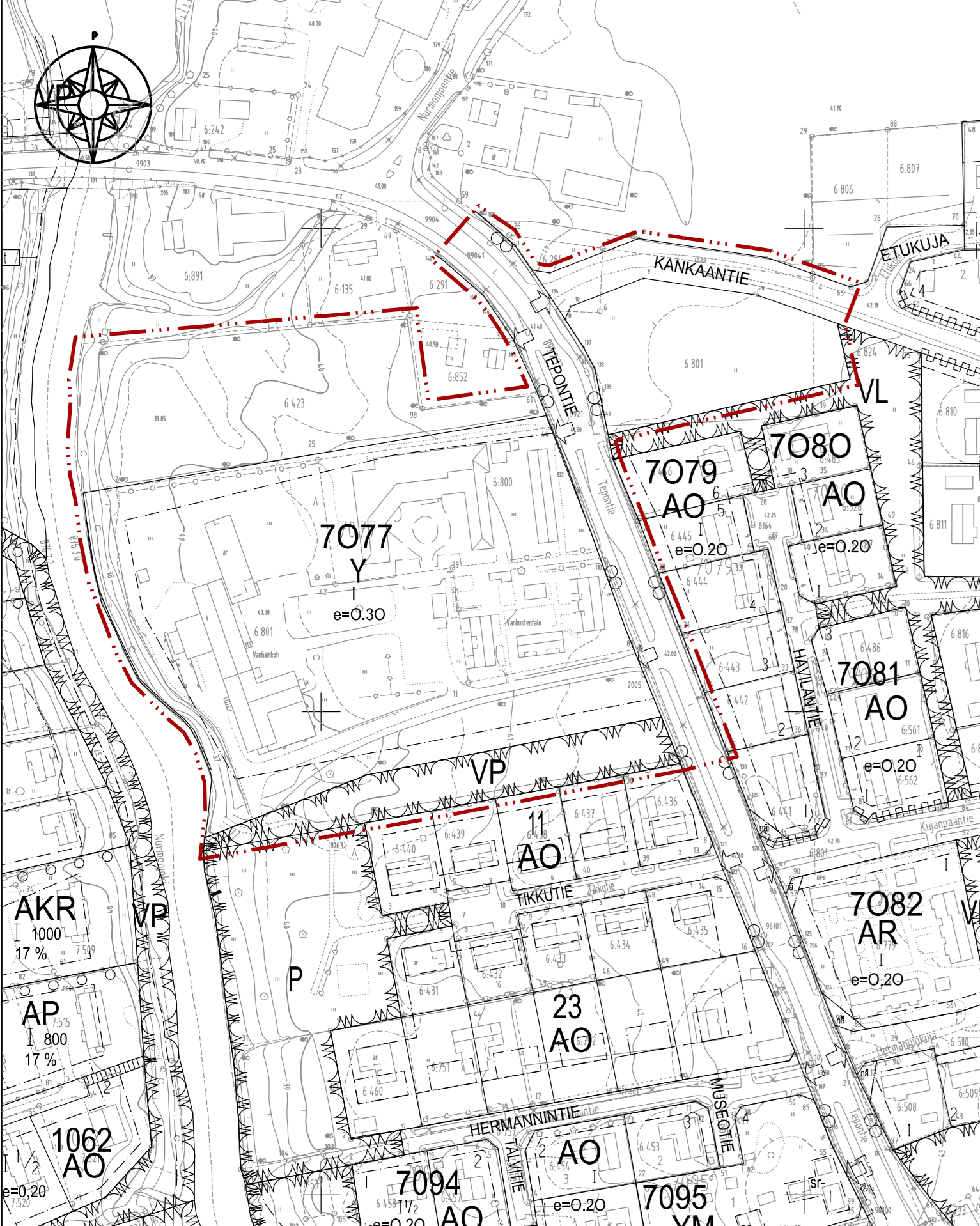
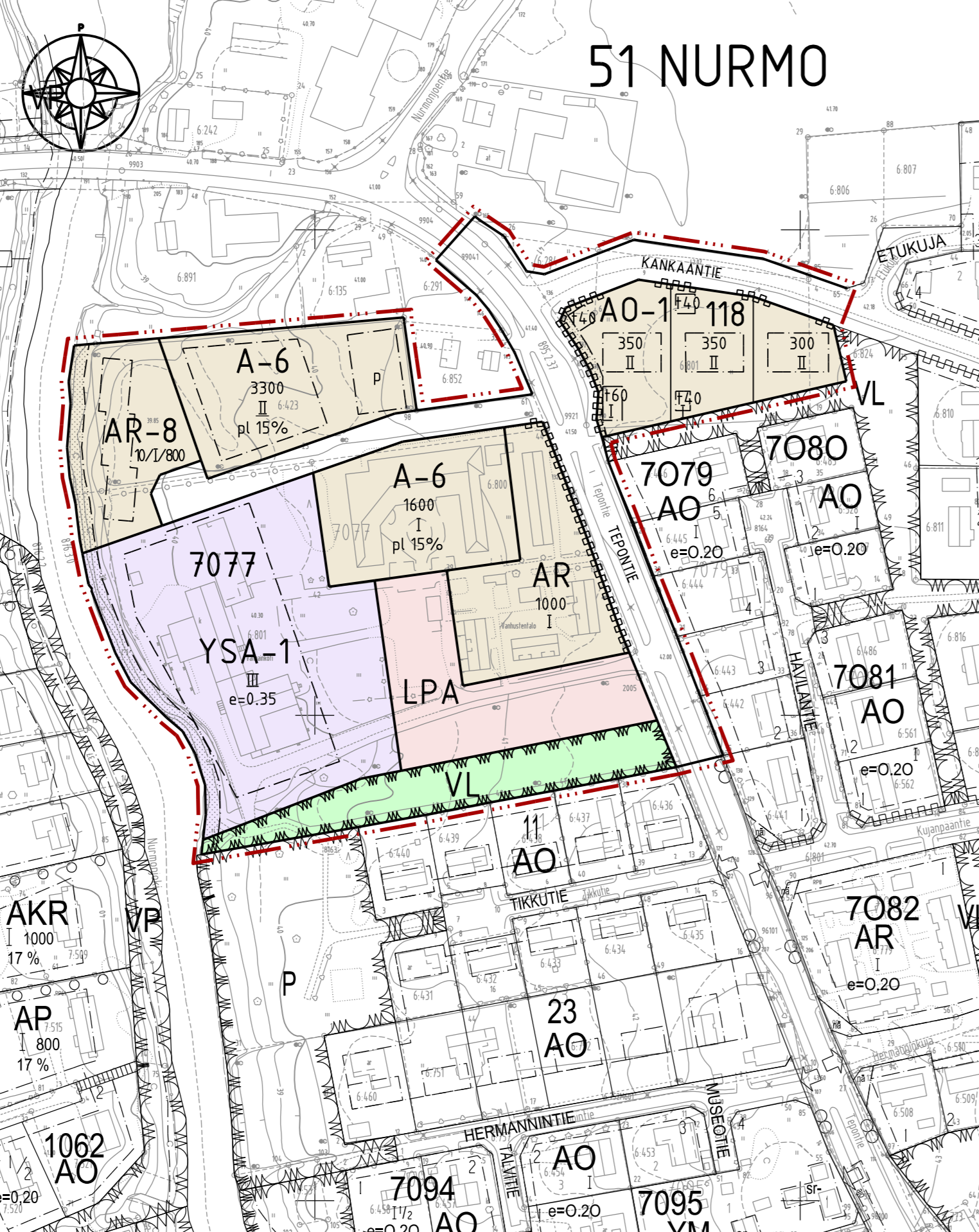


VOIMASSA OLEVA KAAVA



Mittakaava 1:2000
0 50 100 150 m

KAAVAN MUUTOS



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
Seinäjoella:
Kaupungeodeetti: Taru-Maaria Herttua-Suokko

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- A-6** Asuinrakennusten korttelialue. Alue on varattu julkisille tai yksityisille palveluasunnoille apu- ja yhteistiloihin.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR-8** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jossa asunnot on suunniteltava liikuntarajoitteisille esteettömiksi.
- AO-1** Yksiasuntoisten omakotirakennusten korttelialue.
- YSA-1** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä palveluja, kuten vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asunnoineen.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 metriä** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -** Osa-alueen raja.
- · — ·** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 51** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- NUR** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 7077** Korttelin numero.

- KANKAANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- pl 15%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saa käyttää julkisia tai yksityisiä lähipalveluita varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti päärakennuksessa käytettävän kerrosluvun.
- 10/1/800** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän, roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- []** Rakennusala.
- [+4.0]** Autotallin, katoksen tai talousrakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- [p]** Pysäköimispaikka.
- · — ·** Istutettava alueen osa.
- Katu.
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja ne on maalattava tummanharmaiksi kauttaaltaan.

Julkisivujen pinnalle ei saa asentaa erillisiä energia-, ilmastointi- yms laitteita vaan ne on toteutettava osana julkisivua.

A-6 korttelin alueella rakennukset ja niiden kattopinnat on jäsennettävä siten, että ne soveltuvat mittakaavaltaan ympäristöön. Tontin rakentamattomasta alueesta saadaan tarvittavat ajo- ja kulkutiet sekä autopaikat ja oleskelualueet. Muu osa pihasta on pidettävä istutettuna alueena, pihalle on pyrittävä istuttamaan myös puita ja pensaita. Korttelin ulko-oleskelualueet saa aidata.

AO-korttelialueella on oltava punaiset katot.

A-6, YSA-1 ja AR korttelialueilla on rakennettava vähintään 1ap/200 k-m². Autopaikat on sijoitettava tontille tai LPA-alueelle.

AR-8 korttelialueella on rakennettava vähintään 1,05 ap/asunto.

AO-1 korttelialueella on rakennettava 2 ap/asunto.

SEINÄJOKI

51 NURMO KORTTELIT 7077, 118 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee: Seinäjoen kaupungin Nurmon (51) Tepon kaupunginosan korttelia nro 7077 ja siihen liittyviä katu- ja virkistys-alueita sekä kaupungin omistamia kaavoittamattomia alueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Nurmon (51) Tepon kaupunginosan korttelit nro 7077 ja 118 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on .2012 9:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti .2012
Kansliapäällikkö Raija Ranta

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
	Kaupunginhallitus hyväksyi	
	Kaavaehdotus nähtävillä	
	KH hyväksyi virallisesti nähtävälle	
23.2-9.3.2012	Kaavaluonnos nähtävillä	
5.10.2011	Tekninen lautakunta	

SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS
Kaavoitus
SEINÄJOKI Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Seinäjoella:	Päiväys:	
Suunnittelija: Martti Norja	Kaavatunnus: 51049	
Seinäjoella:	Tiedosto: 51049.dgn	
LUONNOS	Piirtäjä: MH-Ä	
Kaavoituspäällikkö: Hilka Jaakola	Mittakaava: 1:2000	
	Kaava hyväksytty:	