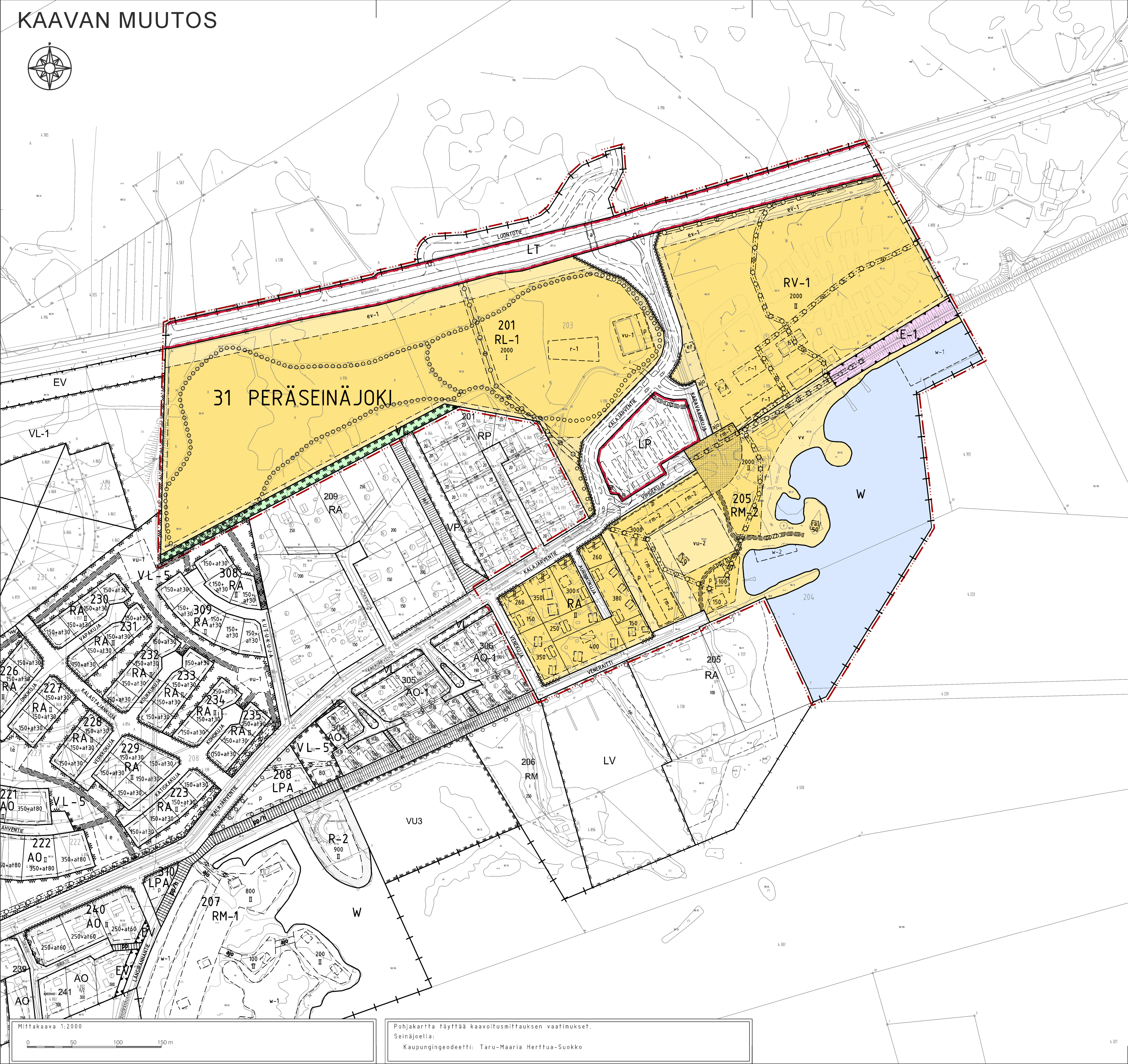
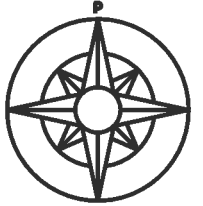


KAAVAN MUUTOS



Kaavamääräykset - määräykset

VL Lähivirkistysalue.

RA Loma-asuntojen korttelialue.

RM-2 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa Kalajärven matkailu- ja lomakeskustoimintaa tukevia tiloja ja huoneistotyyppisiä majoitustiloja.

RL-1 Leirintä- ja asuntovaunualue. Alueelle saa sijoittaa leirintä- ja asuntovaunualueen toimintaan liittyviä toimisto-, mökki- ja huoltorakennuksia. Yhden vuokramökin enimmäisrakennusoikeus saa olla enintään 40 k-m2. Uudisrakentamisen sijoittelussa tulee huomioida puustoisien ilmeen säilyttäminen.

RV-1 Asuntovaunualue. Alueelle saa sijoittaa alueen toimintaan liittyviä toimisto- ja huoltorakennuksia. Tarpeetonta puuston kaatamista tulee välttää.

LT Yleisen tien alue.

LP Yleinen pysäköintialue.

E-1 Erityisalue. Alueelle sijoittuu patovallin suoja-alueineen. Patovaltia tulee maisemoida ja alueella kulkevia virkistysreitistöjä parantaa ja kehittää mahdollisuuksien mukaan. Padon virkistyskäyttöä ja maisemointi tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei aiheuteta vaaraa padon rakenteille tai haitata padon kunnossapittoa tai tarkkailua. Kaikkiin patoon liittyviin toimenpiteisiin on oltava padon omistajan suostumus.

W Vesialue.

3 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+ Kaupungin- tai kunnanosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

31 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PER Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

205 Korttelin numero.

KALAJÄRVENT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrostaluvun.

[] Rakennusala.

[] Ohjeellinen rakennusala.

[ra] Alueen osa, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

[w] Alueen osa, jolle saa sijoittaa uimarannan.

[ev-1] Alueen osa, jolle saa sijoittaa meluvallin tai muun melua vaimentavan rakennelman.

[p] Ohjeellinen pysäköimispaikka.

[r-1] Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa leirintä- ja asuntovaunualueen toimintaan liittyviä tiloja.

[rm-1] Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa matkailuun sekä leirintä- ja asuntovaunualueen toimintaan liittyviä tiloja.

[rm-2] Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa huoneistotyyppisiä majoitustiloja.

[h] Ohjeellinen huoltorakennuksen rakennusala.

[et] Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita ja laitteita.

[wu-1] Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa tenniskenttiä.

[w-2] Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa puistogolfiin liittyviä toimintoja.

[w-1] Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa vene-laitureita.

[w-2] Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa ravintolalaivan, väliaikaisine majoitustiloinen.

[] Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

[] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[] Istutettava alueen osa.

o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.

[] Katu.

[] Ohjeellinen katuaukio/tori.

o o o o o Ulkoilureitti.

[] Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

[] Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

[] Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto, j=jätevesi,

[] Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto

[m] Pylväsmuuntamo.

[] Kadun tai liikennealueen alittava kevyenliikenteen yhteys.

[] Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

[] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[] Ohjeelliset tie- ja pysäköimisjärjestelyt.

Kaavamääräykset:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen kaavaselostuksessa tarkemmin esitetyn periaatteen mukaisesti.

Kortteleissa kattomateriaalin väri tulee olla yhtenäinen. Julkisivuissa ei saa käyttää kirkkaita värejä.

RA korttelissa rakennukset ja RL-1 korttelissa mökit tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5...1:2,5.

RL-1 korttelin vuokramökit ja RM-3 korttelin rakennukset tulee olla puurakenteisia ja puuverhottuja. Hirsirakennukset tulee olla lyhytnurkkaisia. Korttelin 206 tontilla 1 rakennukset suositellaan perustettavaksi pilareille.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan.

Maantäytössä tulee huomioida soveltuminen maisemaan, rajoitettava kiinteistöön ja muuhun ympäristöön. Tontin ja muun yleisen alueen maanpinnan tasooero tulee olla alle 0,5 metriä.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei muuta ole osoitettu.

Kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +106,40 (N60) korttelissa 205 patovallin ja maavallin järvenpuoleisella osalla.

Patovalliin ei saa upottaa valaisin-, kaapeli-, fms. rakenteita tai rakentaa rumpuja.

Autopaikat:
- RA: 2 ap/loma-asunto
- RM-2: 1,2 ap/loma-asunto, 1 ap/80 muu k-m2

SEINÄJOKI

31 PERÄSEINÄJOKI KORTTELIT 201(osa) JA 205(osa) ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin Peräseinäjoen (31) kaupunginosan kortteleita 200 ja 202 - 204 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu-, liikenne ja vesialueita. Asemakaavan laajennus koskee Alavudentien tiealuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Peräseinäjoen (31) kaupunginosan korttelit 201 (osa) ja 205 (osa) sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis-, katu-, liikenne- ja vesialueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 16.6.2014 69 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti: 2014.		
Kansliapäällikkö Raija Ranta		
Päiväys: 16.6.2014	Käsitellyt: Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Huomautus:
9.6.2014	Kaupunginhallitus hyväksyi	muutokset kaavakarttaan
24.4. - 23.5.2014	Kaavasuhdutus nähtävillä	
14.4.2014	KH hyväksyy virallisesti nähtävillä	
10.3. - 24.3.2014	Kaavaluonnos nähtävillä	
15.5.2013	Tekninen lautakunta	
SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS Kaavoitus Kirikkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111		
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		
Seinäjoella:	Päiväys: 7.4.2014	
Suunnittelija: Jyrki Kuusinen	Kaavaluonnos: 31045	
Seinäjoella:	Tiedosto: 31045.dgn	
	Piirtäjä: MS	
	Mittakaava: 1:2000	
Kaavoituspäällikkö: Hilka Jaakola	Kaava hyväksytty: 16.6.2014	