



Kaavamerkinnot ja määräykset:

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL-5

Lähivirkistysalue. Metsä. Alue tulee säilyttää puustoisena. Metsänhoidolliset toimenpiteet sallittuja. Tarpeelliset ulkoilu- ja kevyen-liikenteenreitit voidaan rakentaa alueelle.
- R-2

Loma- ja matkailualue. Alueelle saa sijoittaa huvi- ja viihdetarkeitusta palvelevia rakennuksia.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. RM-1, alueelle saa sijoittaa siirtolaisinstituutin toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, sekä Kalajärven matkailu- ja lomakeskustoimintaa tukevia tiloja.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV

Suojaviheralue.
- W

Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.

- 350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- +a80

Merkintä osoittaa, kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta autotallille ja talousrakennukselle.
- 13/1000

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän ja toinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueenosa, joka säilytetään vesialueena tai vesialueen tyyppisenä.
- Ohjeellinen alueenosa, johon voi sijoittaa Kalajärven virkistys- ja matkailualueen kesä- ja talviliikuntareitistöjä tukevia laitteita.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo alueelle on sallittu.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto, jv=jätevesijohto, z=sähköjohto
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 14.6.1995 hyväksytyn asemakaavan nro 31024 osa, joka kumotaan.

Muut määräykset:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohteisesti.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriytyksen suhteen rakentaa korttelieittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusluvun yhteydessä tulee suunnitelmassa esittää viereisten tonttien rakenukset.

Kortteleissa kattomateriaalin väritulee olla yhtenäinen. Julkisivuissa ei saa käyttää kirkkaita värejä.

Kortteleissa kattokaltevuus tulee olla 1:2...1:4,

A0-kortteleissa autotalli/-katos ja varasto tulee rakentaa erillisinä.

A0-korttelialueilla jokaisella huoneistolla on oltava vähintään 10m2 suuruinen ja AR-korttelialueilla alle 60m2 huoneistoilla vähintään 3m2 ja yli 60m2 huoneistoilla vähintään 5m2 suuruinen erillisellä ulkokäynnillä oleva varasto maantasossa.

AR-kortteleissa asuinhuoneiston ikkunat on avauduttava kahteen ilmansuuntaan.

AR-kortteleissa asunnoille tulee olla oma aidalla tai istutuksin näkösuojattu, yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 40m2.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan.

Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 20m.

Maantäyryssä tulee huomioida soveltuminen maisemaan, rajoittuvaan kiinteistöön ja muuhun ympäristöön sekä alueen rakentuminen vaiheittain. Tontin ja muun yleisen alueen maanpinnan tasoero tulee olla alle 0,50 metriä.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei muuta ole osoitettu.

Kostuessaan vauriotuvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +106,40 (N601) yläpuolelle korttelissa 207.

Autopaikat:
- AR-korttelialueilla 1,5ap/asunto
- A0/RA-korttelialueilla 2ap/asunto

Polkupyöräpaikat:
- AR-korttelialueilla 2pp/asunto

Länsirannantie toimii patopenkereenä. Tien rakenteeseen ei voi upottaa valaisin-, kaapeli-, fms. rakenteita tai rakentaa rumpuja.

SEINÄJOKI

31 PERÄSEINÄJOKI, KORTTELIT 207-208, 220-236, 240 JA 308-315 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin Peräseinäjoen (31) kaupunginosan kortteleita 207-208, 220-236 ja 240 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous- sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan laajennus koskee: Seinäjoen kaupungin omistamia maita sekä tilaa 4:831.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Peräseinäjoen (31) kaupunginosan korttelit 207-208, 220-236, 240 ja 308-315 sekä niihin liittyvät erityis-, katu-, virkistys- ja vesialueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaan tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 3.3.2014 21 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Tudistaa virallisesti .2014		
Kansliapäällikkö Raija Ranta		
Päiväys:	Käsitteily:	Huomautus:
3.3.2014	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
17.2.2014	Kaupunginhallitus hyväksyi	Muutokset kaavakarttaan
2.1.21.2014	Kaavaneuvoston nähtäville	
16.12.2013	KM hyväksyi virallisesti nähtäville	
26.9.-11.10.2013	Kaavaluonnos nähtäville	
12.4.2012	Tekninen lautakunta	
SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS Kaavoitus Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111		
ASEMAKAAVAN MUUTOS		
Seinäjoella:		Päiväys: 10.12.2013
Suunnittelija: Jyrki Kuusinen		Kaavatunnus: 3104.4
Seinäjoella:		Tiedosto: 3104.4.dgn
		Piirtäjä: ET
		Mittakaava: 1:2000
Kaavoituspäällikkö: Miikka Jaakola		Kaava hyväksytty: 3.3.2014