



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.  
 Seinäjoella:  
 Kaupungeodeetti: Taru-Maaria Herttua-Suokko

### Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen erillispientalon.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +-** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 22** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- NIE** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 47** Korttelin numero.
- KEIKKOAHD** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- at80** Merkintä osoittaa, kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta autotallille ja talousrakennukselle.
- +t60** Merkintä osoittaa, kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta talousrakennukselle.
- 11/850** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän ja toinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

- Rakennusala.

- Ohjeellinen rakennusala.
- a** Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksia.
- et-2** Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskyltateknisiä laitteita. Pumppaamo.
- Rakennuksen harjansuuntaa tai pulpettikattoisen lappeen sivun suuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueenosa.
- Katu
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ppp** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-1** Tontin osa, jolla puusto on säilytettävä tai istutettava. Puuston hoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (tervahauta). Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

### Yleismääräykset:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattokaltevuuden sekä väriyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Julkisivuissa ei saa käyttää kirkkaita värejä. Julkisivumateriaalina suositellaan käytettäväksi puuta.

Rakennusten kattomuoto tulee olla kortteleissa 39(osa) ja 52 harjakatto, jonka kattokaltevuus tulee olla 1:1,5...:1:4. Kortteleissa 47, 50 ja 51 kattomuoto tulee olla harjakatto taisen sovellus ja kattokaltevuus tulee olla 1:1,5...:1:4. Kortteleissa 48 ja 49 tulee olla pulpettikatto, jonka kattokaltevuus tulee olla 1:4...:1:7. Pulpettikaton lappeen kaltevuuden suunta tulee tehdä selostuksessa esitettujen periaatteiden mukaan. Jyrkempää kattokaltevuutta käytetään yksikerroksisissa ja loivempaa kaksikerroksisissa asuinrakennuksissa selostuksessa esitettujen periaatteiden mukaan.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta, mikäli sitä ei ole rakennusosalalla osoitettu.

AO-1-korttelialueilla jokaisella huoneistolla on oltava vähintään 10m2 suuruinen ja AR-korttelialueilla alle 60m2 huoneistoilla vähintään 3m2 ja yli 60m2 huoneistoilla vähintään 5m2 suuruinen, erillisellä ulkokäynnillä oleva varasto.

Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25m.

Kortteleissa rakennukset tulee tarvittaessa porrastaa maaston mukaan. Maantäytössä tulee huomioida soveltuminen maisemaan, rajoittuvaan kiinteistöön ja muuhun ympäristöön sekä alueen rakentuminen vaiheittain. Tontin ja muun yleisen alueen maanpinnan tasoero tulee olla alle 0,50 metriä.

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon. Hulevettä voidaan imeyttää tontilla mahdollisuuksien mukaan.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja ne on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan.

Autopaikat:  
 AO-1: 2 ap/asunto  
 AR: 1,5 ap/asunto

# SEINÄJOKI

## 22 NIEMISTÖ KORTTELIT 39 (osa) ja 47-52 ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos koskee Niemistön (22) kaupunginosan viheraluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Seinäjoen kaupungin Niemistön (22) kaupunginosan korttelit nro 39 (osa) ja 47-52 sekä niihin liittyvät viher- ja katualueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 22.10.2018 §:n 83 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti .2018  
 Hallintojohtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
22.10.2018	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
15.10.2018	Kaupunginhallitus hyväksyi	Muutokset kaavakarttaan
29.8.-27.9.2018	Kaavaehdotus nähtävillä	
20.8.2018	KH hyväksyi virallisesti nähtävälle	
16.5.-29.5.2018	Kaavaluonnos nähtävillä	
11.11.2015	Tekninen lautakunta	

**SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS**  
**SEINÄJOKI Kaavoitus**  
 Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111

A S E M A K A A V A		
Seinäjoella:	Päiväys:	14.8.2018
Suunnittelija: yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen	Kaavatunnus:	22011
Seinäjoella:	Tiedosto:	22011.dgn
Kaavoitusjohtaja: Martti Norja	Piirtäjä:	ET
	Mittakaava:	1:2000
	Kaava hyväksytty:	22.10.2018