

OHJE TÖIDEN SUORITTAMISESTA KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA

Sisällys

1. YLEISTÄ	2
2. LUVAN HAKEMINEN	2
3. ENNAKKOTOIMENPITEET	3
3.1 Selvitä, suunnittele ja hae	3
3.1.1 Selvitä	3
3.1.2 Suunnittele	3
3.1.3 Hae	4
3.2 Ennen töiden aloittamista	5
3.3 Töiden aikana	5
4. LAITTEIDEN SIJOITTAMISESSA HUOMIOON OTETTAVIA ASIOITA	6
5. KAIVUTYÖSSÄ NOUDATETTAVAT OHJEET, JULKAISUT JA PÄTEVYYDET	7
6. KAIVUTYÖN SUORITTAMINEN	8
7. JÄLKITYÖT	9
8. VASTUU KAIVUTÖISTÄ	10
9. TIEDOTTAMINEN	10
10. TYÖNAIKAISET LIIKENTEENJÄRJESTELYT	11

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 215, 60101 SEINÄJOKI
www.seinajoki.fi
kirjaamo.kaupunkiymparisto@seinajoki.fi

1. YLEISTÄ

Tämä ohje on laadittu noudatettavaksi Seinäjoen kaupungin yleisillä alueilla suoritettavissa töissä ja sen tarkoituksena on pitää yleiset alueet mahdollisimman hyvin alkuperäistä vastaavassa kunnossa. Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä Maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n mukaista asemakaavan katualuetta, toria, muuta liikennöitävää aluetta, puistoaluetta tai virkistysaluetta.

Ohjeet koskevat kaikkia kaduilla ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä ja tapahtumia, kuten

- Kaivutöitä ja työlupia
- Sijoituslupia
- Tilapäisten liikennejärjestelyiden lupia esim. tapahtumien aikana (muuttuneet liikennejärjestelyt)
- Rakennushankkeiden työmaihin liittyviä kaivutöitä ja työlupia

2. LUVAN HAKEMINEN

Ennen töiden aloittamista on haettava kaikki tarvittavat luvat Seinäjoen kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta. Tällaisia lupia voivat olla mm. sijoituslupa, kaivulupa, tilapäisten liikennejärjestelyiden lupa tai toimenpidelupa.

Mikäli luvan hakijana on urakoitsija, joka on palkattu työn suorittajaksi, tulee hakijan toimittaa työn tilaajalle kaikki kaivutyötä koskevat ohjeet tiedoksi.

Kaikki lupahakemukset liitteineen toimitetaan allekirjoitettuna osoitteeseen

Seinäjoen kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 215
60101 Seinäjoki

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu:

Palvelupiste Alvari
Alvar Aallon katu 10 E
60100 Seinäjoki
palvelupistealvari@seinajoki.fi

Vaihtoehtoisesti hakemuksen liitteineen voi toimittaa myös sähköisesti osoitteeseen:

kirjaamo.kaupunkiymparisto@seinajoki.fi

Rakennusvalvonnan myöntämiin lupiin liittyvä hakemuksia voi toimittaa myös sähköisesti osoitteeseen:

rakennusvalvonta@seinajoki.fi

Rakennusvalvonnan lupahakemukset on mahdollista jättää myös sähköisen lupapalvelun kautta osoitteessa: <https://kartat.seinajoki.fi/ePermit/>

3. ENNAKKOTOIMENPITEET

3.1 Selvitä, suunnittele ja hae

3.1.1 Selvitä

Lähtöaineistot:

Suunnittelua ja selvitystyötä varten kaupunki tarjoaa seuraavia palveluita:

- Karttapohjat suunnittelua varten ja hakemuksen liitteeksi saa tilattua kaupungin karttapalveluista (maksullinen palvelu): sähköpostilla karttapalvelut@seinajoki.fi tai puhelimitse, p. 050 378 6093. Lisätiedot: <https://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kartat-ja-paikkatieto/kartta-aineistot/>
- Suunnittelua varten on mahdollista tilata myös paikkatietoaineistoa (maksullinen palvelu): <https://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kartat-ja-paikkatieto/paikkatietorajapinnat/>
- Hakijan on selvitettävä muiden yritysten ja laitosten maanalaisten ja -päällisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijainti kustannuksellaan laitteiden ja verkostojen omistajilta ennen töiden aloittamista. Anojan on myös huolehdittava riittävästä sijoitusetasyydestä niihin.
- Ennalta tiedossa olevat työkohteet on erikseen yhteen sovitettava (yhteiskaivannot) muiden katualueella työskentelevien yksiköiden kanssa. Kaupunki järjestää vuoden aikana hankesuunnitteluryhmän kokouksia, joissa eri toimijat voivat keskustella yhteistyön mahdollisuuksista.
- Kaivualueella sijaitsevien rajamerkkien ja kiintopisteiden sijainti on selvitettävä ennen kaivutyön aloittamista. Rajamerkkien ja kiintopisteiden näytön voi tilata kaupungin mittauspalveluista osoitteesta mittauspalvelut@seinajoki.fi tai sopia asiasta maastotyönmittausjohtaja Markku Vedenjuoksun kanssa, p. 06 416 2022, 0500 709 125 (arkisin klo 8-12). Kaivutyön yhteydessä ei rajamerkkejä ja kiintopisteitä saa hävittää, vahingoittaa eikä siirtää.

3.1.2 Suunnittele

Kaivulupahakemus ja suunnitelmakartta

Kaivulupahakemukseen on aina liitettävä suunnitelmakartta työkohteesta. Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittuminen katualueella tai maastossa on selvittävä suunnitelmasta kiistattomasti.

Vaatimuksia liitteenä oleville kartoille:

- Yleiskartta, jossa koko hanke esitettynä

SEINÄJOEN KAUPUNKI
 Kaupunkiympäristön toimiala
 PL 215, 60101 SEINÄJOKI
www.seinajoki.fi
kirjaamo.kaupunkiymparisto@seinajoki.fi

- Suunnitelmakartta
 - o Mittakaava esim. 1:500 tai 1:1000
 - o Suunnitelma kantakarttaan esitettynä
 - o Suunnitelmasta on käytävä ilmi kiinteistörajat sekä mahdolliset asemakaava-alueet, jonne sijoitettava laite, johto, putki tms. rakenne tulee
 - o Selvitykset olemassa olevista laitteista, putkista, rakenteista ym. maan alla ja päällä
 - o Poikkileikkauskuva, josta käy ilmi, miten johto/laite/tms. sijoitetaan rakenteeseen
 - o Tilapäiset liikennejärjestelyt hankkeen eri vaiheissa
- Mikäli kyse on suuresta hankkeesta, on suositeltavaa, että sille haetaan ensin sijoituslupaa ja kaivulupahakemus vasta sijoituslupapäätöksen jälkeen.

Tilapäiset liikennejärjestelyt

Kaivuluvan yhteydessä on haettava myös tilapäisten liikennejärjestelyiden lupaa, mikäli työ tehdään katualueella tai muulla yleisellä alueella ja se estää normaalin kadunkäytön tai liikkumisen alueella. Hakemukseen on liitettävä suunnitelma tilapäisistä liikennejärjestelyistä.

Pienemmissä työkohteissa liikennejärjestelyt voidaan toteuttaa kaupungin tyyppikuvien mukaisesti, ellei järjestelyistä ole sovittu muulla tavoin.

Isommissa hankkeissa on tilapäiset liikennejärjestelyt esitettävä hankkeen kaikissa vaiheissa.

Kaivutöiden lisäksi tilapäisten liikennejärjestelyiden lupaa on haettava myös erilaisille tilaisuuksille ja tapahtumille, jotka aiheuttavat muutoksia normaaleihin liikennejärjestelyihin. Lupapäätöksen myöntää kaupungininsinööri.

- Tilapäiset liikenteenjärjestelysuunnitelmien tyyppikuvat löytyvät verkkosivuilta osoitteesta: <https://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-luvat-ja-valvonta/>
- Neuvontaa liikennejärjestelyjen toteuttamisesta, liikennemerkkien käytöstä ym. voi pyytää yhdyskuntatekniikan suunnittelusta, infra@seinajoki.fi
- Liikennemerkkien ja ohjauslaitteiden vuokraus: p. 040 774 8486, pienkalusto: p. 044 425 5710

Mikäli tilapäisten liikennejärjestelyiden lupa liittyy rakennushankkeeseen, luvan myöntää rakennusvalvonta. Tällaisia rakennushankkeisiin liittyviä lupia voivat olla esim. jätelavan sijoittaminen katualueelle.

3.1.3 Hae

Kaikki lupahakemukset liitteineen toimitetaan allekirjoitettuna osoitteeseen

Seinäjoen kaupunki
 Kaupunkiympäristön toimiala
 PL 215
 60101 Seinäjoki
kirjaamo.kaupunkiymparisto@seinajoki.fi

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 215, 60101 SEINÄJOKI
www.seinajoki.fi
kirjaamo.kaupunkiymparisto@seinajoki.fi

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu:

Palvelupiste Alvari
Alvar Aallon katu 10 E
60100 Seinäjoki
palvelupistealvari@seinajoki.fi

Rakennusvalvonnan myöntämiin lupiin liittyvä hakemuksia voi toimittaa myös sähköisesti osoitteeseen:
rakennusvalvonta@seinajoki.fi

Rakennusvalvonnan lupahakemukset on mahdollista jättää myös sähköisen lupapalvelun kautta osoitteessa: <https://kartat.seinajoki.fi/ePermit/>

Kaikissa hakemuksissa on oltavat mukana vaaditut liitteet.

Lisätiedot, hakemukset ja ohjeet kaikista kaupungin rakentamisen luvista löydät verkkosivuilta osoitteesta: www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-luvat-ja-valvonta/

3.2 Ennen töiden aloittamista

Mikäli ennen töiden aloittamista suunnitelmiin tulee muutoksia, on niistä ilmoitettava luvan myöntäjälle, jonka on hyväksyttävä muutokset. Työaikojen muutokset on ilmoitettava valvojalle ennen hakemuksessa ilmoitettua työn alkamispäivää.

Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus. Alkukatselmuksesta on sovittava maanrakennusmestari Jyri Jouppilan kanssa, p. 040 591 0952, jyri.jouppila@seinajoki.fi

Mikäli kaivutyöt tai työalue sijoittuvat puisto- ja virkistysalueille, tulee näiden alueiden työt ja toimenpiteet sopia erikseen, mm. töiden vaikutuksista puihin ja istutuksiin.

Rakennuttajan on selvitettävä aliporausmahdollisuus, jos lupaehdoissa niin vaaditaan.

Ennen töiden aloittamista on työalueella olevat reunakivet, kaivot, liikennemerkkit, kiveykset, istutukset ym. rakenteet ja laitteet on käytävä läpi. Jokainen olemassa oleva rakenne, laite, istutus tms. on palautettava alkuperäiseen kuntoonsa työn loputtua.

3.3 Töiden aikana

Rakentamisessa on noudatettava voimassaolevia lakeja, asetuksia, normeja ja turvallisuusmääräyksiä. Erityisesti on huomioitava työnaikaiset liikenteenjärjestelysuunnitelmat ja niiden noudattaminen katualueella työskentelyn aikana.

Suunnitelmien ja aikataulujen muutoksista työn aikana on ilmoitettava välittömästi valvojalle. Lisäksi muutoksista on ilmoitettava luvan myöntäjälle.

Hakijan on huomioitava muiden yritysten ja laitosten maanalaisten ja -päällisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijainti töiden aikana sekä huolehdittava riittävästä sijoitusetäisyydestä niihin. Hakijan on kustannuksellaan siirrettävä kaapelit, jos kaupungin etu myöhemmin niin vaatii. Vastoin kaivuluvan työohjeita rakennettujen laitteiden siirrosta vastaa aina rakennuttaja.

Rakennuttaja vastaa kaivantosuunnitelmien laatimisesta ja suunnitelmien toteutuksen valvonnasta. Kaivantotöiden valvonnasta vastaavat työsuojeluviranomaiset.

Kaikki työt tapahtuvat luvanhakijan kustannuksella. Hakija vastaa työstä aiheutuvista vahingoista ja haitoista rakentamisen aikana ja sen jälkeen.

Kaivaminen ja siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle ja mahdollisuuksien mukaan ruuhka-aikojen ulkopuolelle, ettei liikenteelle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Työalueiden raja-alue on toteutettava liikenteenohjaussuunnitelmien mukaisesti. Mikäli työn aikana tulee tarpeita muuttaa liikenteenohjaussuunnitelmaa, on uusi suunnitelma hyväksyttävä kaupungilla.

Puistoissa ja rakennetuilla viheralueilla raskaat koneet aiheuttavat pahaa tuhoa varsinkin maan ollessa märkää. Kaivutyöt näillä alueilla on pyrittävä tekemään keveillä koneilla ja välttämään märkänä aikana viheralueilla liikkumista. Kasvillisuutta ei saa vaurioittaa.

Puiden juuristoalueilla ei saa kaivaa, ajaa raskailla koneilla sekä varastoida tavaraa tai maata. Puiden runkoja ei saa vahingoittaa, eikä oksia katkoa ilman lupaa.

4. LAITTEIDEN SJOITTAMISESSA HUOMIOON OTETTAVIA ASIOITA

Johdot on sijoitettava tarkoin suunnitelmissa merkittyihin paikkoihin ja syvyyksiin, kuitenkin vähintään 70 cm:n syvyyteen maan tai kadun pinnasta. Johtoja ei saa vetää samaan linjaan jo rakennettujen tai suunniteltujen vesi- ja viemärijohtojen kanssa (koskee myös talojohtoja). Mikäli sijoittaminen toteutetaan suunnitelmista poiketen, on muutoksista ilmoitettava kaupungille.

Kaapelin tai kaapeliniipun päälle on noin 15 cm:n etäisyydelle asennettava kaapelista ilmoittava varoitusnauha. Kaapeleiden tulee olla suorassa linjassa siten, että ne on helppo kartoittaa ja tutkalla paikallistaa. Kaapelit ja johdot on asennettava niin, että ne kestävät jyräyksen ja normaalit rakennustoimenpiteet.

Ojien alitukset on tehtävä niin syvällä kaivannolla, että maatuneiden ojien puhdistaminen on johtojen sijoittamisen jälkeenkin mahdollista ilman johtokatkoksia. Ojia, rumpuja, salaojia tms. veden johtamiselle tarkoitettuja kaivantoja tai putkia ei saa tukkia tai peittää, eikä katkoa tai poikkileikkaus-alaa pienentää. Ojat on siistittävä ja ojaverhoukset saatettava kaivutyötä edeltäneeseen kuntoon.

Optisiin kaapeleihin on sijoitettava tunnistuslanka, jotta kaapelit voidaan paikallistaa.

Elävien puiden, pensaiden tai muiden suurempien kasvien vahingoittaminen ilman lupaa on kielletty. Johdot on pyrittävä asentamaan vähintään 2 metrin etäisyydelle kasvavista puista. Jos puu tai istutettu pensas joudutaan valvojan luvalla poistamaan tai se vahingoittuu siten, että sen kasvua ei voi taata, on viimeistelytyöiden yhteydessä suoritettava uusintaistutus. Puisto- ja muut istutusalueet on korjattava siten, että niiden rakennekerrokset ja kasvusto vastaavat työsuoritusta edeltänyttä kuntoa.

Jakokaappia asennettaessa näkemäalueiden vaatimukset on huomioitava katuliittymissä ja risteyksissä. Jakokaappeja ei saa sijoittaa 15 metrin alueelle risteävien teiden reunojen leikkauspisteestä. Jakokaappien ja muuntamoiden asennuskorkeuteen on kiinnitettävä huomiota. Jakokaapit ja muuntamot tulee asentaa maastoon sopiviksi ja tarpeen mukaan istutuksilla parantaa ympäristöön istuviksi. Kaapit tulee lumitöitä ajatellen merkitä näkyvästi.

Töiden yhteydessä sijoitettavat ja rakennettavat sähkökaapit, muuntamot ym. kaapit on oltava RAL 7015 sävyisiä.

5. KAIVUTYÖSSÄ NOUDATETTAVAT OHJEET, JULKAISUT JA PÄTEVYYDET

Töissä noudatettavat asiakirjat:

- Kaupungin muut kaivutöitä koskevat ohjeet ja päätökset
- Asfaltointi- ja tiemerkintätöiden urakka-asiakirjat 2016, työselostus, Suomen Kuntaliitto ja PANK ry
- Asfalttinormit 2017, PANK ry
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella; Suomen Kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY) 2013, julkaisu 1/2013
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998
- InfraRYL, Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset: Osa 1, Väylät ja alueet, 2010
- InfraRYL, Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset: Päällystys ja pintarakenteet, 2017
- Esteettömän ympäristön suunnittelukortti SuRaKu 8, tilapäiset liikennejärjestelyt
- Yleisohjeet liikennemerkkien käytöstä, Tiehallinto 2003
- Liikennemerkkien käyttö kaduilla, Kuntaliitto 2012
- Liikennemerkkien rakenne ja pystytys, Liikennevirasto 2013
- Sulku- ja varoituslaitteet, Liikennevirasto 2013
- Tienrakennustyömaat, Tiehallinto 2009
- Kaupunkikohtainen rakennusjärjestys
- Viheralueiden hoito VHT 14 - Hoidon laatuvaatimukset, Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 55
- Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT 17, Viherympäristöliitto ry:n julkaisu nro 57
- Maakaasu käsikirja, Suomen Kaasuyhdistyksen julkaisu
- Tiedä ennen kuin toimit, Tukes
- Kaupungin muut työmaavesiohjeet
- Kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Kaivutöistä vastaava:

Kaivutyöstä vastaavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva Väyläviraston hyväksymä Tieturva 1 tai 2-kortti tai hyväksytysti suoritettu PKS Katutyöt -koulutus ja siitä todisteena voimassa oleva kortti.

6. KAIVUTYÖN SUORITTAMINEN

Kaivutyöt on suoritettava pääosin arkipäivisin kello 6 – 18 välisenä aikana. Erityistapauksissa on noudatettava kaivuluvan antajan ja järjestysäännön määräyksiä.

Kello 22 – 7 välisenä aikana tehtävästä työstä on ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti ilmoitettava ympäristönsuojeluun ymparisto@seinajoki.fi. Myös muut ympäristönsuojelumääräykset tulee huomioida työn suorittamisen aikana. Lisätiedot ja ympäristönsuojelumääräykset:

<https://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/luonto-ja-ymparistonsuojelu/ymparistonsuojelumääräykset/>

Rakennustoista tiedottamisesta vastaa rakennuttaja. Työmaalla on oltava taulu, josta ilmenevät työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot.

Työn suorittaja vastaa siitä, että katu on varustettu säädösten mukaisin liikennemerkkein siten, että kadun liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus säilyvät kaivannosta huolimatta.

Lupa ei oikeuta kulkuyhteyden katkaisemiseen. Mikäli kulkuyhteys joudutaan työn takia yllättäen katkaisemaan (hätätyö), on asiasta ilmoitettava kaupungin katutöiden valvojalle ja tehtävä välittömästi ilmoitus myös hälytyskeskukseen sekä paikallisliikenteelle. Mikäli kadun katkaisu ei ole kiireellinen, on sille erikseen haettava lupa kaupungilta.

Ennen kaivutöiden aloittamista on asfaltti leikattava kaivannon alueelta.

Hyötykäyttöön soveltumattomat kaivumassat on ajettava välittömästi pois.

Hyötykäyttöön soveltuvien kaivumassojen käytöstä ja varastoinnista on sovittava kaivutöiden valvojan kanssa.

Mikäli kadun kerroksissa on käytetty erikoisrakenteita ja -materiaaleja, on kaivannot täytettävä samalla materiaaleilla ja kunkin erikoisrakenteen täytöt ja tiivistykset on tehtävä asianmukaisesti.

Kaivettaessa on estettävä kaapeleiden, johtojen, reunatukien ja kaivannon ulkopuolisen päällysteen vahingoittuminen. Mahdollisista vaurioista on aina ilmoitettava vaurioituneen rakenteen haltijalle.

Kaivannon ympärillä olevat puut ja istutukset on tarvittaessa suojattava. Puiden tai pensaiden juuristossa ei saa suorittaa kaivamista ilman kaupungin puistotoimen ohjeita.

Työn suorittaja ja luvan saaja vastaavat kadun liikenneturvallisuudesta sekä liikenteen sujuvuudesta sekä jalankulun säilyttämisestä tyydyttävänä kaivutyöstä huolimatta. Käytettävistä liikenteenohjauslaitteista on käytävä ilmi kaivutyön suorittaja.

Kaivannon ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden kulkeutuminen ympäristöön liikenteen mukana on estettävä. Kaivutyön suorittajan on huolehdittava kaivualueen puhtaanapidosta. Mikäli em. työssä havaitaan puutteita, kaupungilla on oikeus suorittaa kaivualueen puhtaanapitotyöt luvan saajan kustannuksella.

Valumavesien ja kaivannosta pumpattavan veden poisjohtaminen ei saa haitata liikennettä ja niiden päästämisestä viemäriin on sovittava vesilaitoksen kanssa.

Kiveys- ja laatoitusmateriaali on otettava talteen kaivutyön yhteydessä myöhempää käyttöä varten, eikä niitä saa hävittää tai vaihtaa toiseen ilman kaupungin suostumusta.

Kaivannon täyttö ja väliaikainen päällystys on tehtävä huolellisesti, mahdollisimman nopeasti ja yhtäjaksoisesti. Kevyen liikenteen väylät tulee paikata koko kadun leveydeltä.

Kaivutöissä on noudatettava työsuojeluviranomaisten säädöksiä.

Talvikauden väliaikainen päällystys on tehtävä välittömästi täytön jälkeen.

7. JÄLKITYÖT

Päällystys- ja viimeistelytöiden valmistuttua kaivutyön valvoja tarkastaa työkohteen. Takuuajan laskeminen aloitetaan valvojan hyväksymispäivästä lähtien.

Kaivuluvan saaja vastaa kaikista niistä vahingoista, mitkä mahdollisesti aiheutuvat kaivannosta tai sen painumisesta kahden (2) vuoden aikana em. hyväksymispäivästä lukien.

Jos annetuista määräyksistä on poikettu, vastaa kaivutyön teettäjä kahden vuoden jälkeenkin esiin tulevien puutteellisuuden korjauksista.

Kaupungilla on oikeus tarvittaessa suorittaa kaivannon mahdolliset myöhemmät, edellisen kohdan mukaiset korjaukset kaivutyön teittäjän kustannuksella (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 547/2005, 16 §).

Katuihin, kevyen liikenteen väyliin tms. liikkumisalueelle tehty kaivannot on täytettävä rakennekerroksittain ja huolellisesti tiivistettävä enintään 30 cm:n kerroksina tärylevyllä. Puretut päällysteet on korjattava ennalleen samanlaisella massalla kuin entinen rakenne. Jos kadussa ei ole kerroksia, entinen rakenne säilytetään.

Kaivannon päällysteen tulee olla vanhan päällysteen tasolla ja suurin epätasaisuus kahden metrin oikolaudalla mitattuna saa olla 0,5 cm. Päällystystyön yhteydessä on asfaltin reuna suoristettava 20 cm:n päähän kaivannon kantavasta reunasta kadun suuntaisiin ja sitä kohtisuoriin rajoihin.

Jalkakäytävän ja kevyen liikenteen väylän alle kaapeleita ja johtoja sijoitettaessa, on rikottu päällyste uusittava kokonaan koko leveydeltään niin pitkältä osin kuin kaivanto on. Rikottu reunakivet korvattava uusilla (on varauduttava kahteen asfaltointiin). Jalkakäytävälle ja kevyen liikenteen väylälle ei saa syntyä pitkittäissaumoja asfaltoinnista.

Ennen töiden aloittamista on työalueella olevat reunakivet, kaivot, liikennemerkkit, kiveykset, istutukset ym. rakenteet ja laitteet on käytävä läpi. Jokainen olemassa oleva rakenne, laite, istutus tms. on palautettava alkuperäiseen kuntoonsa työn loputtua. Mikäli rakentaja ei pysty kiistatta osoittamaan, että

ko. rakenteet, laitteet tai istutukset eivät ole olleet kunnossa ennen työn aloitusta, on rakentajan korvattava tai kunnostettava työalue alkuperäiseen kuntoon.

Viheralueet tulee palauttaa vähintään entiseen kuntoonsa kaivutöiden jälkeen. Viheralueiden kaivannot tulee tiivistää pohjamaalla, pintakerros tulee olla kunnan kasvualustaa (viherympäristöliiton hyväksymän luokituksen mukaista). Kaivanto ei saa jäädä notkolle, eikä kummuksi. Nurmikon siemenseos pitää sopia käyttönurmikolle.

Työn valmistuttua (viimeistään kahden viikon kuluessa) on hakijan pyydettävä työn sijoitusalueelle katselmus, jossa todetaan rakentamiseen liittyneiden lupaehtojen noudattaminen ja tarkistetaan onko työalue siinä kunnossa, että se voidaan jälleen ottaa kaupungin hoidettavaksi. Pyyntö katselmuksesta on osoitettava kaivutyön valvojalle. Rakennuttaja vapautuu työalueen kunnossapitovastuusta vasta sitten, kun vastuun on luvanantajan katselmus- ja hyväksymispöytäkirjalla todettu siirtyneen kaupungille.

8. VASTUU KAIVUTÖISTÄ

Jälkipainumien ja muiden vaurioiden korjaaminen on suoritettava viivytyksettä ja huolella. Hakijalla on oikeus työn ensikorjaamiseen. Hakijan on tarkkailtava korjauksen onnistumista ja tarpeen tullen uusittava korjaus. Korjausvelvollisuus on 2 vuotta hyväksytystä katselmuksesta. Mahdolliset routavauriot on korjattava takuuajan jälkeenkin.

Mikäli luvan saaja ei vaadittuun määräaikaan mennessä ole suorittanut kaivannon päällystystöitä, on Seinäjoen kaupungilla oikeus suorittaa päällystystyö sekä kaivupaikan mahdollisesti myöhemmin vaatimat kaivutyöstä aiheutuneet korjaukset luvan saajan kustannuksella.

Kaivutyön valvojan tai kadun kunnosta vastaavan yksikön ohjeita ja korjauskehotuksia on välittömästi noudatettava.

Jos samasta kohdasta kaivaa useampi kaivaja, on ensimmäinen kaivaja (ts. aiemmin kaivanut) velvollinen teettämään kaupungilla jälkityöt omalla kustannuksellaan kokonaan siltä alueelta, minkä on rikkonut. Myöhemmin kaivaneen korvausvelvollisuus rajoittuu siihen alueeseen, mikä on aikaisemmin kaivaneen alueen ulkopuolella.

9. TIEDOTTAMINEN

Tiedottamisen tulee olla suhteessa työn merkittävyyteen, keston ja aiheutettuun haitan määrään.

Mikäli kaivutyö on kestoaltaan yhtä viikkoa pidempi, on luvan saajan tiedotettava kaivutyöstä työmaakilven lisäksi myös laajemmin. Esimerkiksi kirjeitse kiinteistön omistajille tai paikallislehdessä.

Vedenjakelua, sähkönjakelua, puhelinliikennettä ja muuta vastaavaa palvelua koskevissa lyhyemmissäkin kaivutöissä on pyrittävä huolehtimaan tiedottamisesta.

Tiedotteessa on mainittava esimerkiksi seuraavat asiat:

1. työn suorittaja
2. työaikataulu
3. mahdolliset jakeluhäiriöt
4. liikennejärjestelyt
5. lisätietojen saanti

10. TYÖNAIKAISET LIIKENTEEJÄRJESTELYT

(Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisun 1/2013: "Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja ylisillä alueella" mukaan)

1. Työmaan aiheuttama haitta liikenteelle on saatava pysymään mahdollisimman vähäisenä.
2. Kaikki liikennemuodot on otettava huomioon.
3. Laajoille ja pitkäaikaisille työmaille on hankittava kestävämpiä ja tukevampia liikenteenohjauslaitteita kuin pienemmille tai lyhytaikaisemmille kohteille.
4. Runsasliikenteisillä väylillä työt on tehtävä ruuhka-aikojen ulkopuolella. Vähemmän liikennöidyillä ja pienillä työmaillakin on taattava ainakin ruuhkasuunnan esteetön sujuminen.
5. Jalankulkijoille on työn joka vaiheessa mahdollistettava kohtuulliset kulkuolosuhteet.
6. Liikuntaesteistenkin on pystyttävä käyttämään vaivattomasti jalkakäytäviä. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota näkövammaisten liikkumisen turvaamiseen.
7. Ajoesteiden osalta on huomioitava pinnan tasaisuus ja asianmukainen liikenteen ohjaus. Ohjaus on hoidettava niin, että ne ovat selvästi ennalta havaittavissa ja antavat yksiselitteiset toimintaohjeet.
8. Liikennejärjestelyjen on toimittava myös pimeällä ja eri keliolosuhteissa. Työmaalle on varattava tarpeen tullen varoittavat valot.
9. Järjestelyt on pidettävä koko työmaan ajan kunnossa ja ajan tasalla.
10. Järjestelyt on työn päätyttyä purettava ja tilanne palautettava ennalleen. Mikäli liikennemerkkit tuodaan etukäteen valmiiksi paikoilleen (esim. vuorokautta ennen töiden aloitusta), on ne peitettävä ja otettava esiin vasta töiden alettua (ei koske työmaan ajaksi asetettua pysäköintikieltoa).
11. Ennen töiden aloittamista pysyvät liikennemerkkit pitää kirjata muistiin, jotta merkit saadaan töiden päättymisen jälkeen takaisin oikeille paikoilleen.
12. Työmaan vuoksi tarvittavat liikennemerkkit on sijoitettava riittävän etäälle kohteesta kohtisuoraan ajosuuntaan nähden. Kielto- ja rajoitusmerkit sijoitetaan siihen kohtaan, mistä kielto tai rajoitus alkaa. Merkkejä ei saa sijoittaa niin, että ne ovat näkemäesteinä. Kaivannot pitää suojata sijainnin ja syvyyden mukaan joko raskaalla tai kevyellä suojauksella.