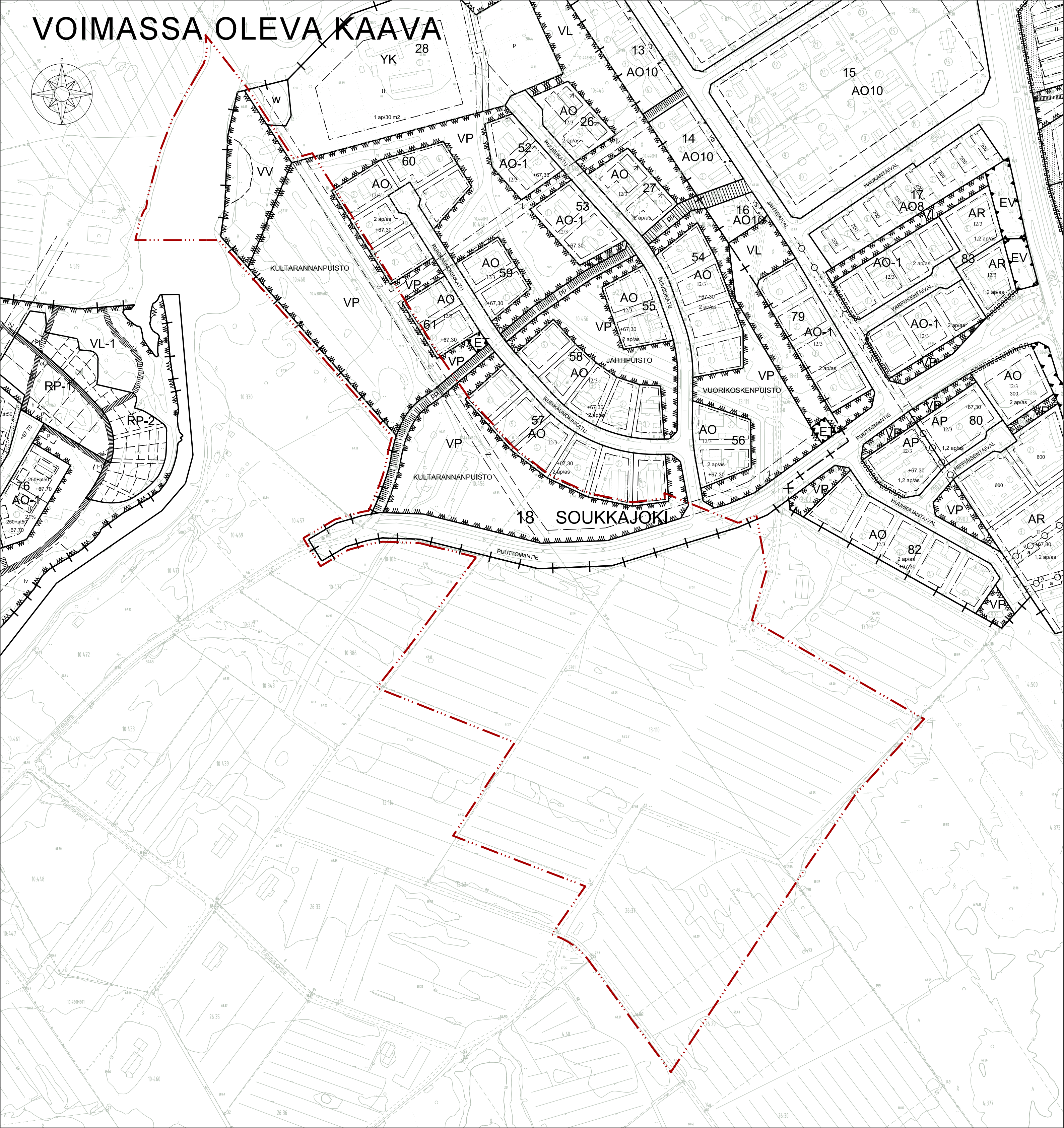
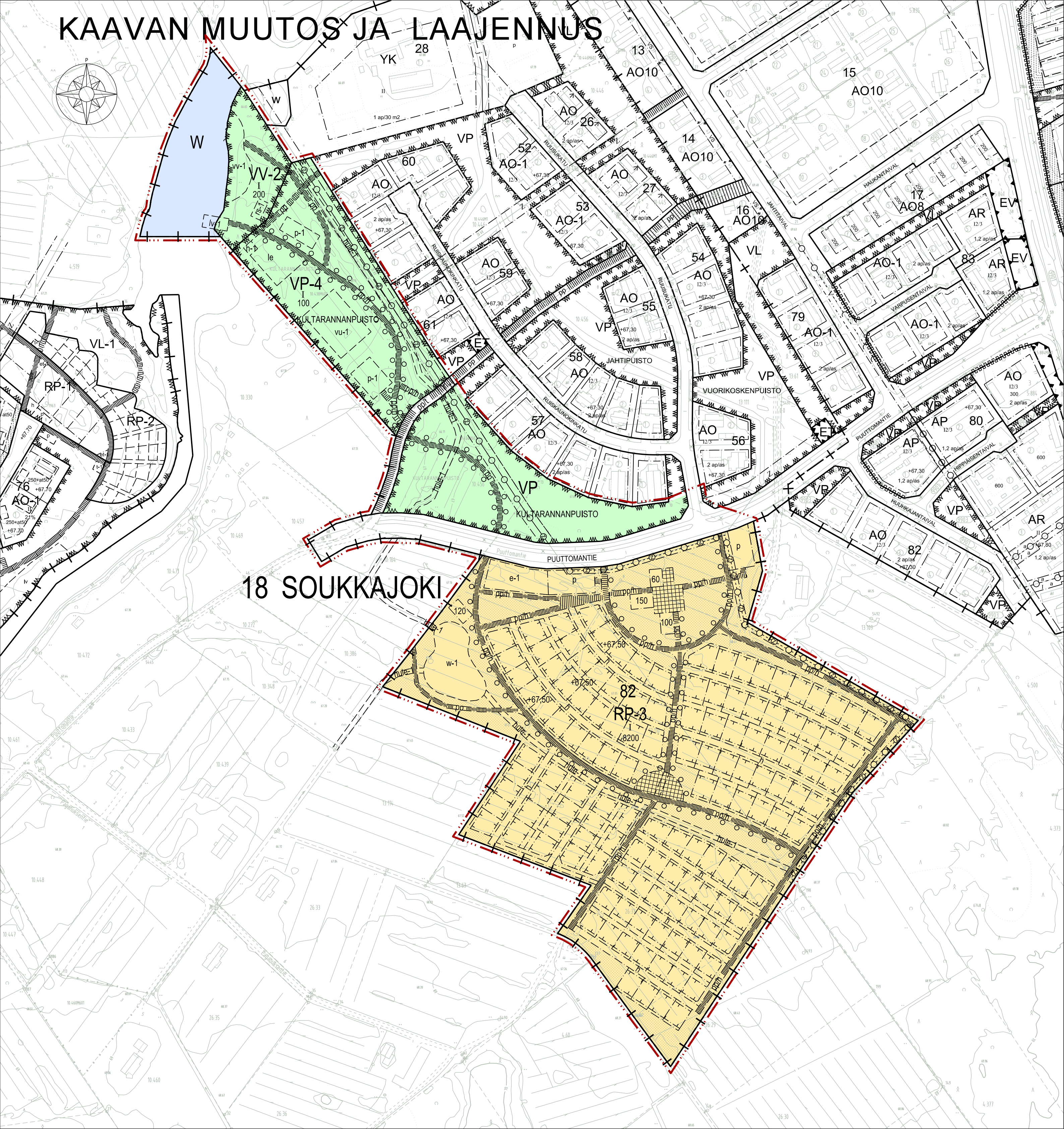


VOIMASSA OLEVA KAAVA



KAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



Kaavamerkinnot ja -määräykset

- RP-3

Siirtolapuutarha-alue. Kullekin palstalle saa sijoittaa kerrosalataan enintään 40m2 mökin, enintään 9m2 varistorakennuksen ja enintään 9m2 kasvihuoneen.
- VV-2

Uimaranta-alue. Alueelle saa sijoittaa saunan sekä muita uimarantaa palvelevia tiloja. Rakentamisen yhteydessä tulee tutkia perustamisolosuhteet rantavyöhykkeellä. Uimaranta-alueen suunnittelussa pyrittävä huomioidaan maisemallisesti merkittävät mähnyt tarkoituksenmukaisessa kokonaisuudessa.
- VP-3

Puisto.
- VP-4

Puisto. Alueelle saa sijoittaa virkistystoimintaan liittyvää rakentamista sekä virkistystoimintaan liittyviä toimintoja erikseen osoitetuille ohjeellisille rakennusaloille.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + —

Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — —

Osa-alueen raja.
- — — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- + + + —

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 18

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- SOU

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 82

Korttelin numero.
- PUUTTOMANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +67.50

Maanpinnan vähimmäiskorkeus palstoilla (N2000).

- VU-1

Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa urheilutoimintojen alueita.
- VV-1

Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa uimarannan.
- Istutettava alue.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katuaukio/tori.
- PP/VI

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu.
- II PP

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- III PP/H

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
- H —

Huoltoajolle varattu alueen osa.
- PP —

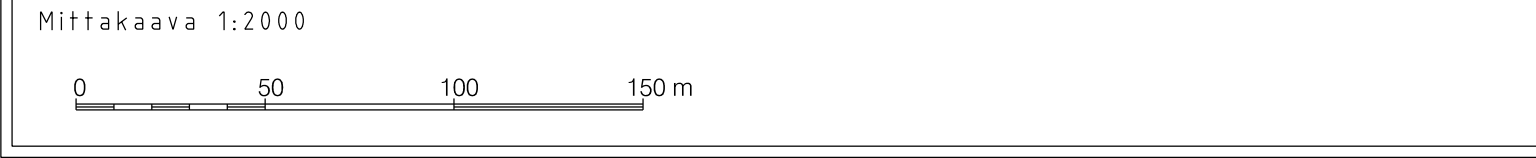
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- II PP/H

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
- HULE-1 —

Ohjeellinen hulevesiverkostona toimiva avo-oja.
- — — —

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähkö)
- — — —

Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähkö)



Pohjakartta käyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
Seinäjoki:
Kaupungingeodeetti: Taru-Maaria Herttua-Suokko

Siirtolapuutarhapalstan rakennuksissa tulee julkisivuissa ja runkomateriaalina käyttää puuta. Mikäli rakennus toteutetaan hirsirakenteisena tulee nurkka toteuttaa lyhyellä hirsinurkalla. Kattomateriaalina suositellaan käytettäväksi kattohuopaa. Kattomateriaalin väri tulee olla musta. Vieraisten palstojen mökit tulee olla erivärisiä. Mökkien väri tulee olla maanläheinen kaava-selostuksessa esitetyn mallin mukaisesti. Mökit tulee pyrkiä rakentamaan kaavaselostuksessa rakennustapaa kuvaavien ohjeiden ja rakennustapaa havainnollistavien kuvien periaatteiden mukaisesti. Mökkien rakennustapaa on ohjeistettu kaavaselostuksessa.

Mikäli palstalle halutaan grillikatoksia tai vastaavia, tulee ne sijoittaa olevien rakennusten yhteyteen rakennusten tyyliin soveltuvalla tavalla, erillisinä kotamallisia katoksia ei sallita.

Siirtolapuutarhan palstojen rakennusten perustus tulee toteuttaa pilaperustuksena tai vastaavana (kierrepaalu) pohjaolosuhteiden vuoksi. Yleiset rakennukset voidaan toteuttaa maanvaraisella tai pilariperustuksella tulvakorkeus huomioiden. Perustamisolosuhteista tulee varmistua paltakohitaisesti. Mökkiin rakennettava tulisija ja hormi tulee olla kevytrakenteiset.

Siirtolapuutarhamökin ja varistorakennuksen etäisyys naapuripalstan rajasta tulee olla vähintään 4m tai vähintään 2m siten, että naapurien välisten rakennuksien väli on vähintään 8m.

Palstat tulee erottaa toisistaan pensasaidoin. Palstat tulee rajata enintään 80cm korkeisella pensas- tai puuaidalla palstakujan vasten. Palstakujalla altaus tulee olla yhtenäinen siirtola-puutarhayhdistyksen antamien ohjeiden mukaisesti. Siirtolapuutarhayhdistys antaa muusta aitaamisesta tarkemmin ohjeita.

Palstoille kulku tulee tapahtua palstakujan kautta.

Siirtolapuutarhamökin ja varaston kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattokaltevuus tulee olla 1:3...1:4. Kustin osalta katon kaltevuus voi olla loivempi, mikäli mökki on matala.

Palstoille ei saa pysäköidä. Pysäköinti tulee tapahtua niille osoitetuilla paikoilla. Huoltoajo palstoille on sallittu.

Kosteussaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +68.00...+68.30 (N2000) yläpuolelle. Selostuksessa annetaan tarkempi ohje tulvakorkeuden huomioimisesta.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisenoitava siten, että ne sopivat alueen ympäristöön.

Maantäytössä tulee huomioida soveltuminen ympäristöön sekä alueen rakentuminen vaihteittain.

Mökkiin ei saa sijoittaa vesivessaa, astianpesukonetta tai pyykinpesukonetta. Mahdollinen kompostoiva kuivakäymälä tai kemiallinen käymälä tulee sijoittaa mökkiin tai varistorakennuksen yhteyteen. Erillisiä kuivakäymälärakennusta ei saa rakentaa. Mökkiin voi sijoittaa sulhukun ja tarvittaessa saunan. Vähäiset pesuvedet (keititön pesuvedet) voidaan imeyttää palstalla maaperään imeytyskaivon tai kivi/sorapesän kautta. Vähäisiäkään pesuvesiä ei saa johtaa suoraan ojaan tai puroon puhdistamattomana. Sulhukun ja saunan pesuvedet tulee johtaa imeytyskaivoon. Alueelle ei sallita umpisäiliöitä. Palstoille ei saa sijoittaa paljua.

Autopaikkoja tulee olla vähintään 1ap/100 mökki-krsm².

Mökin vierusalueen maanpintaa suositellaan nostettavaksi muuta palstaa korkeammalle, mikä vähentää mökin lattiatason/terassin lattiatason eroa maanpinnasta.

SEINÄJOKI

18 SOUKKAJOKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee Seinäjoen kaupungin Soukkajoen (18) kaupunginosan katu- ja virkistysalueita Puuttomantien ja Seinäjoen välissä.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Seinäjoen kaupungin Soukkajoen (18) kaupunginosan kortteli nro 82 sekä siihen liittyvät virkistys-, vesi- ja katualueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 28.1.2019 6 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti: 2019		
Hallintojohtaja Jari Jokinen		
Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
28.1.2019	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
21.1.2019	Kaupunginhallitus hyväksyi	Muutokset kaavakarttaan
12.12.2018-10.1.2019	Kaavaehdotus nähtävillä	
3.12.2018	KH hyväksyi virallisesti nähtävillä	
28.9. - 11.10.2018	Kaavaluonnos nähtävillä	
28.6.2017, 15.11.2017	Kaupunkiympäristölautakunta	
SEINÄJOEN KAUPUNKI Seinäjoki Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 416 2111		
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		
Suunnittelija: yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen	Päiväys:	27.11.2018
	Kaavatunnus:	18018
	Tiedosto:	18018.dgn
	Piirtäjä:	MHA
kaavoitusjohtaja Martti Norja	Mittakaava:	1:2000
	Kaava hyväksytty:	28.1.2019