



Kaavamerkinnot ja -määräykset

- T-11** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa sähköasemia, puistomuuntamoita, teknisen huollon edellyttämiä rakenteita sekä energian tuotantoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
Alueelle sallitaan varavoimailaitoksen rakentaminen.
Palomuri voi sijaita muualla kuin tonttien välisellä yms. rajalla. Alueet on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimistotiloja varten.
Korttelialueen rakentamisessa tulee varautua siihen, että ajoyhteys toteutetaan tulevaisuudessa kaava-alueen kaakkoisreunasta.
- EN** Energiahuollon korttelialue.
- EV-6** Suojaviheralue.
Alueella sallitaan aurinkoenergian tuotanto. Aurinkopaneelit on sijoitettava siten, että ne eivät häikäise maantien liikennettä. Luvituksen yhteydessä aurinkopaneelien sijoitukselle on pyydyttävä tieviranomaisen lausunto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 16** Kaupunginosan numero.
- KIV** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- ajo** Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
(z=sähkö)

Rakennusten Itävälän ja etelänpuoleiset julkisivut tulee jäsentää osiin julkisivun materiaalin, värityksen, aukotuksen ja/tai muin keinoin pituusvaikutelman vähentämiseksi.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalein sekä värityksen suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Julkisivujen pinnalle ei saa asentaa erillisiä energia, ilmastointi yms. laitteita. Ne on toteutettava osana julkisivua.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja ne on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan.

Hulevesiä on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan ja viivytämään ennen johtamista hulevesiverkostoon. Tontin maa-alasta vähintään 10% tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja. Rakennuslupaan on liitettävä selvitys hulevesien käsittelystä.

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin. Varastoalueet tulee aidata rakennuksen kanssa yhteensopivalla aidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
1 ap/työntekijä datakeskustoiminnolle
1 ap/150 teollisuushalli k-m2
1 ap/250 varasto k-m2
1 ap/100 muu teollisuus k-m2
1 ap/50 toimistotilojen k-m2

SEINÄJOKI

16 KIVENNEVA, KORTTELI 1 ASEMAKAAVA

Asemakaavalla muodostuvat:
Seinäjoen kaupungin Kivennevan (16) kaupunginosan kortteli 1 ja siihen liittyvät erityisalueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 23.9.2019 §:n 93
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.
Todistaa virallisesti . . .2019

Hallintojohtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
23.9.2019	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
16.9.2019	Kaupunginhallitus hyväksyi	Muutoksen kaavakarttaan
3.7. - 16.8.2019	Kaavaehdotus nähtävillä	
24.6.2019 § 246	KH hyväksyi virallisesti nähtävillä	
10.4. - 26.4.2019	Kaavaluonnos nähtävillä	
14.11.2018 § 184	Kaupunkiympäristölautakunta	

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111

ASEMAKAAVA

 Kaavan laatija: FM Jarkko Kukkola, YKS-540, Sitowise Oy Seinäjoella: Kaavoitusjohtaja Martti Norja	Päiväys:	18.6.2019
	Kaavatunnus:	16001
	Tiedosto:	16001.dgn
	Piirtäjä:	JKU
	Mittakaava:	1:2000
	Kaava hyväksytty:	23.9.2019

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
Seinäjoella:
Kaupungeodeetti: Taru-Maaria Herttua-Suokko

Mittakaava 1:2000

0 50 100 150 m