



ITIKAN KOLMIO / L2



ITIKAN KOLMION ALUEELLA /
kielteisiä puolia



1 vilkas autoliikenne vs. kapea kävelykatu



2 risteyskohta: parempi liittymä kävelijöille?



3 viheralue / näkäeste + leveä tiejakso



4 epäselvä kulkliittymä



5 sähköpylväät



6 rautatien rajoittaminen



7 rautatie (melunlähde, fyysinen kulkueste)



8 sähkölaitos



9 sähköpylväät

ITIKAN KOLMIO / VAASANTIE
LUONNOS 2
10.07.2015
TUTKIMUS



ITIKAN KOLMION ALUELLA /
potentiaalia alueella



kaunis isojen koivujen reunustama polku /
tullaan säilyttämään



uudet rakennukset (Itikanmäellä) -
tiiviimpi kaupunkirakenne



isot avarat pellot /
mahdollisuus jokipuistolle?



joki alueen voimavarana



jo olemassa oleva parkkialue /
uudelleen organisoitavana



uusi skeittaus puisto



yhteys oikaisu-uomaan ja pelloille



oikaisu-uoman silta upeilla näkymillä
(muokattavissa jalankulkijoille helpommin
käytettäväksi)





tontti	brm²	autopaikat (1ap/85m²)	autopaikat (project)
1	9.970	117	116
2	8.280	97	93
3	4.890	57	61
4	12.240	144	144 (p-talossa tontilla 5)
5	-	-	-
6	9.980	80	75 (kannen alla) +10
7	10.840	91	75 (kannen alla) +20
8	9.550	76	75 (kannen alla) +10
9	8.070	70	42+28
10	4.600	54	10 + 44 (p-talossa tontilla 12)
11	5.325	62	10 + 52 (p-talossa tontilla 12)
12	6.320	73	20 + 53 (p-talossa tontilla 12)

P-talo tontilla 5: 88/kras = 352 ap
P-talo tontilla 12: 66/kras = 264 ap



ITIKAN KOLMIO / VAASANTIE
LUONNOS 2
10.07.2015
NÄKYMÄ

SUOSITUKSET KAUPUNGILLE

katunäkymä /

Kadun suunnitelmaa tulisi muokata suuntaan, joka laskisi autojen ajonopeutta ja lisäisi kävelijöiden sekä pyöräilijöiden määrää. Uudet tienylityspaikat jalankulkijoille yhdistäisivät kadun molempienpuolien alueet tiiviimmäksi kokonaisuudeksi.

yhteys jokivarteen /

Alueen vieressä kulkeva joki on arvokas ominaisuus, jonka merkityvyyttä voidaan korostaa, tekemällä siitä helpommin tavoitettava uudella polulla ja liittämällä jokirannan yhteyteen uusia aktiviteetteja.

nykyisten luonnonvoimarojen säilyttäminen /

Aluetta jakavat puistokujat tulisi säilyttää. Niiden asetelma luo pohjan uudelle kehityssuunnitelmalle.

kaupunkimaisuus /

Tonttien ja asuntojen tiheys tuo alueelle miellyttävän kaupungimaisen luonteen. Tiheästi ryhmitellyt asuinrakennukset, puistokujien läheisyys ja pienet palvelut luo vat mielekkään asuin ympäristön, huolimatta alueen asuinrakennuspainotteisuudesta.

liittäminen kaupungin keskusta /

Alue toimisi uutena osana kaupunkia. Hyviä yhteyksiä kaupungin keskusta ja matkahuolto-asemalle tulisi painottaa.



alueen sisäänkäynti

Alue sijoittuu Seinäjoen kaupungin ja maalaismaiseman rajalle. Ensimmäinen asuinrakennus alueelle saavuttaessa tulisi olla korkea ja vaikuttava, toimiakseen alueen ja kaupungin merkkipaaluna.

yhteys vesistöön

Asuntosuunnitelmat joenvarrella ovat tilavampia, muuttuen tiiviimmiksi tietä lähestyttäessä. Kauniit maisemat asunnoista säilyvät, kun pihat yhdistetään julkiseen jokitörmään samalla muodostaen yhtenäisen maiseman.

katusuunnitelma

Alueen päätien tulisi sopia paremmin autoille ja myös hitaammalle liikenteelle. Leveät kävely- ja pyörätiet olisivat hyödyllisiä tien molemminpuolin. Rakennusten katutasolle voisi sijoittaa pieniä kauppia, kahviloita sekä muita palveluita tukemaan liikenteen jatkuvuutta. Joitain ylimääräisiä parkkipaikkoja voitaisiin sijoittaa tienvarrelle suojelemaan kävely- ja pyörätietä autoliikenteeltä.

junaliikenteen huomiointi /

Junaliikenne saattaa olla alueelle meluhaitta ja mahdollinen vaara, vaikka liikenne onkin vähäistä. Junaraiteiden viereisten asuinrakennusten tulisi yhdessä muodostaa ns. selkäranka, joka eristäisi ja suojelisi asuin ympäristöä junaliikenteeltä.

SUOSITUKSET NAAPURUSTOON

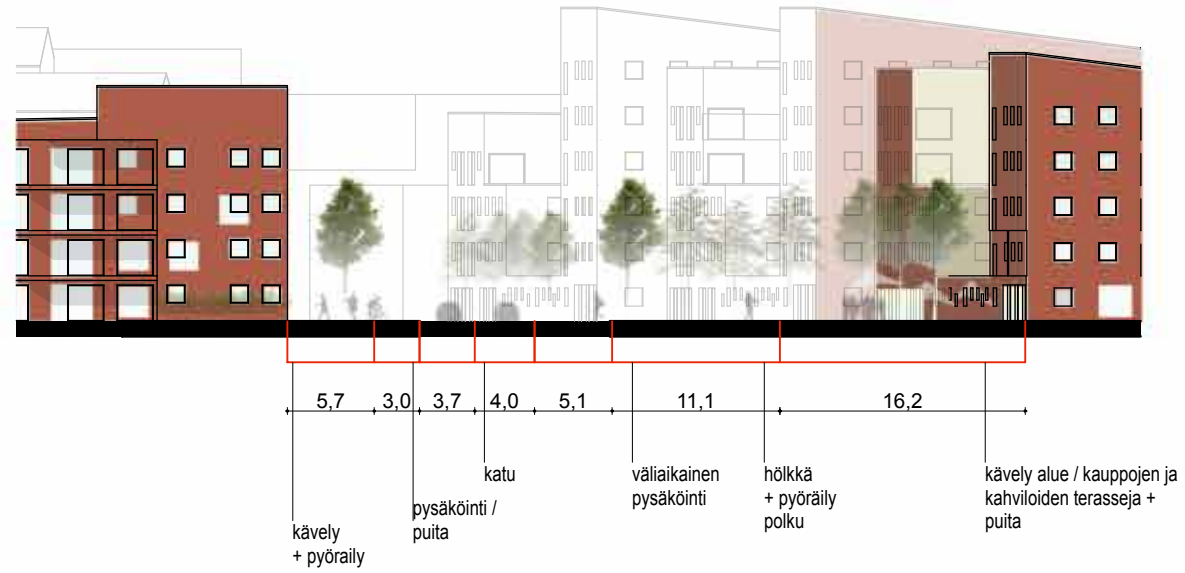
ITIKAN KOLMIO / VAASANTIE

LUONNOS 2

10.07.2015

TUTKIMUS

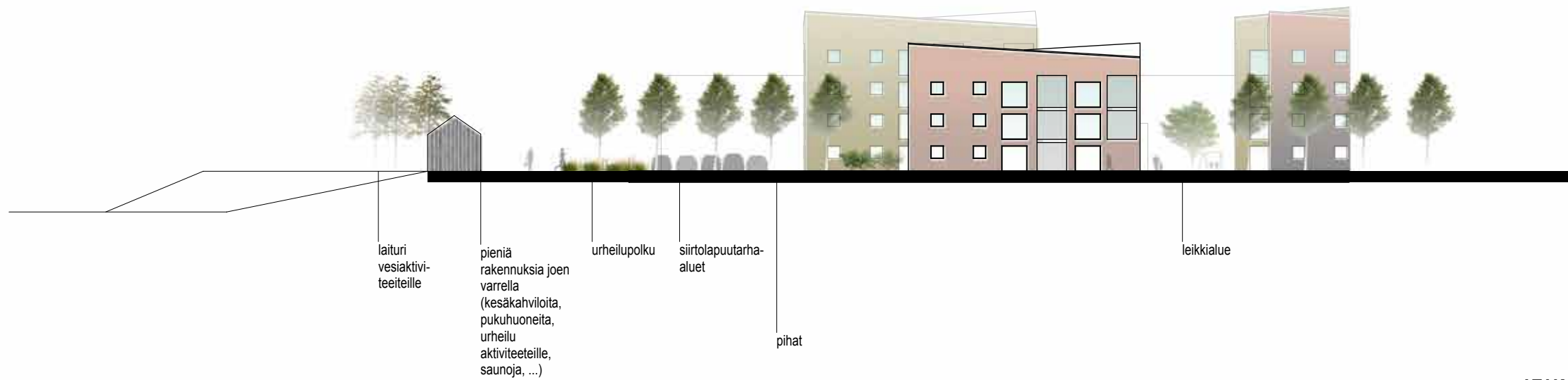
katu-näkymä
korttelit 3-8
leikkaus A-A



asuinalue näkymä
kortteli 8-11
leikkaus B-B



vesistö näkymä
kortteli 1
leikkaus C-C

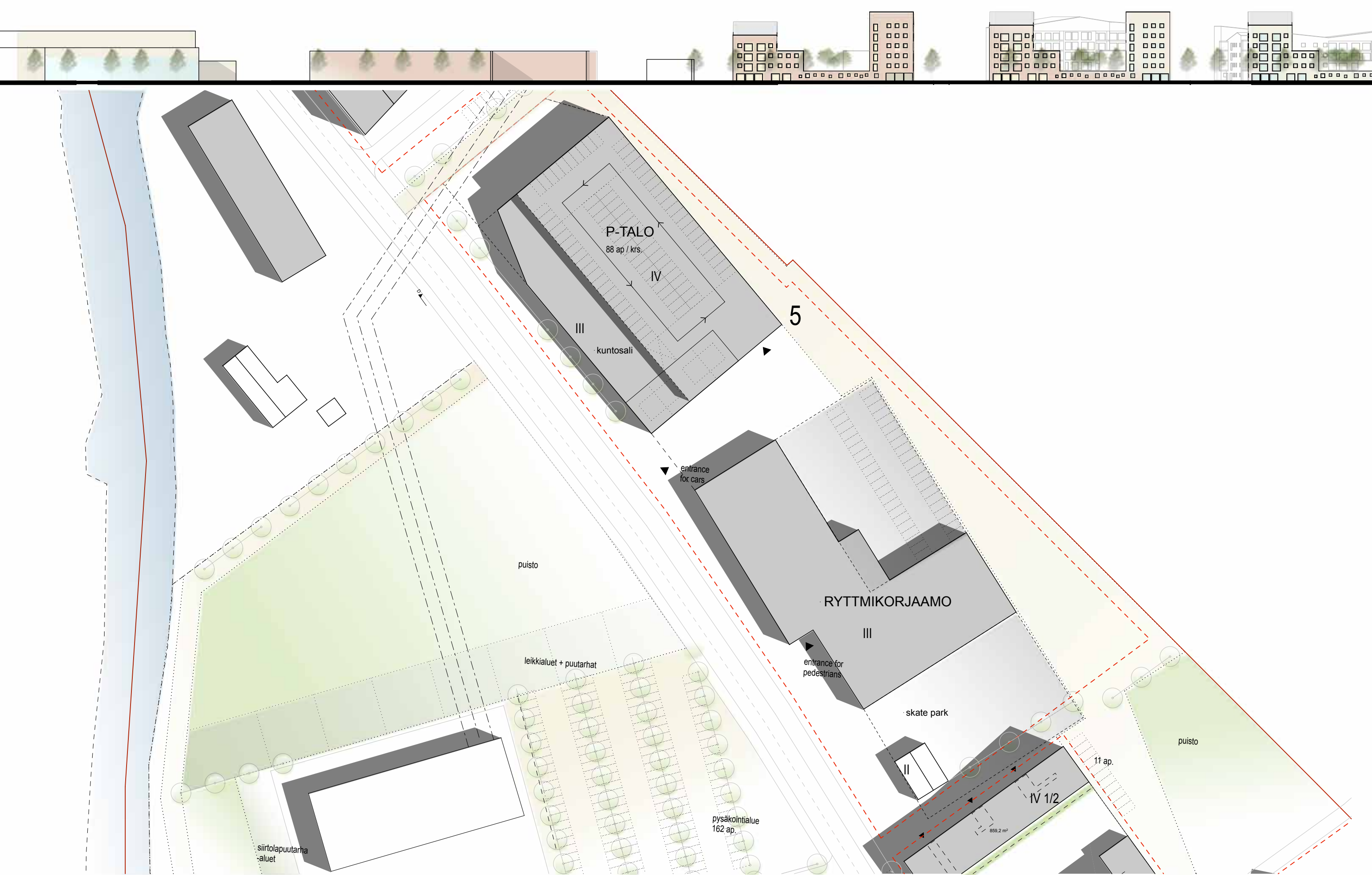












ITIKAN KOLMIO / VAASANTIE

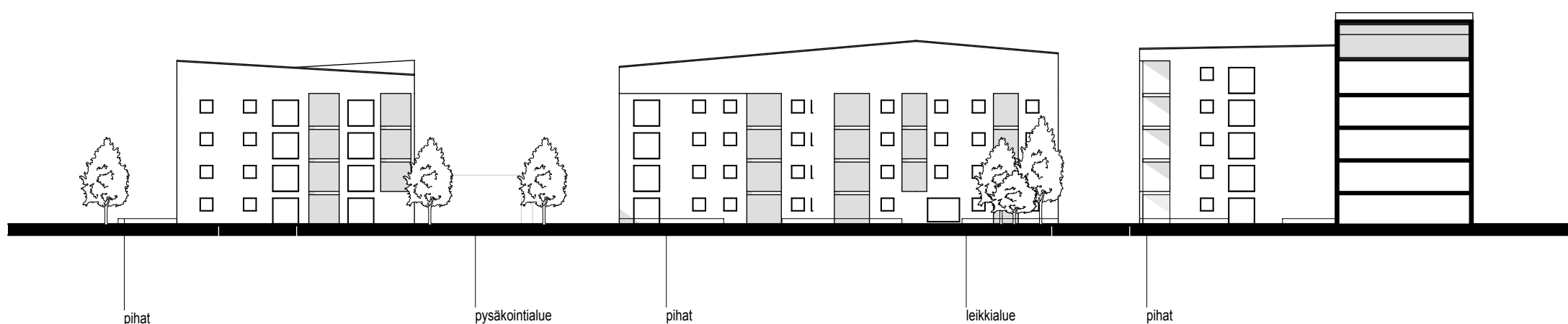
LUONNOS 2

10.07.2015



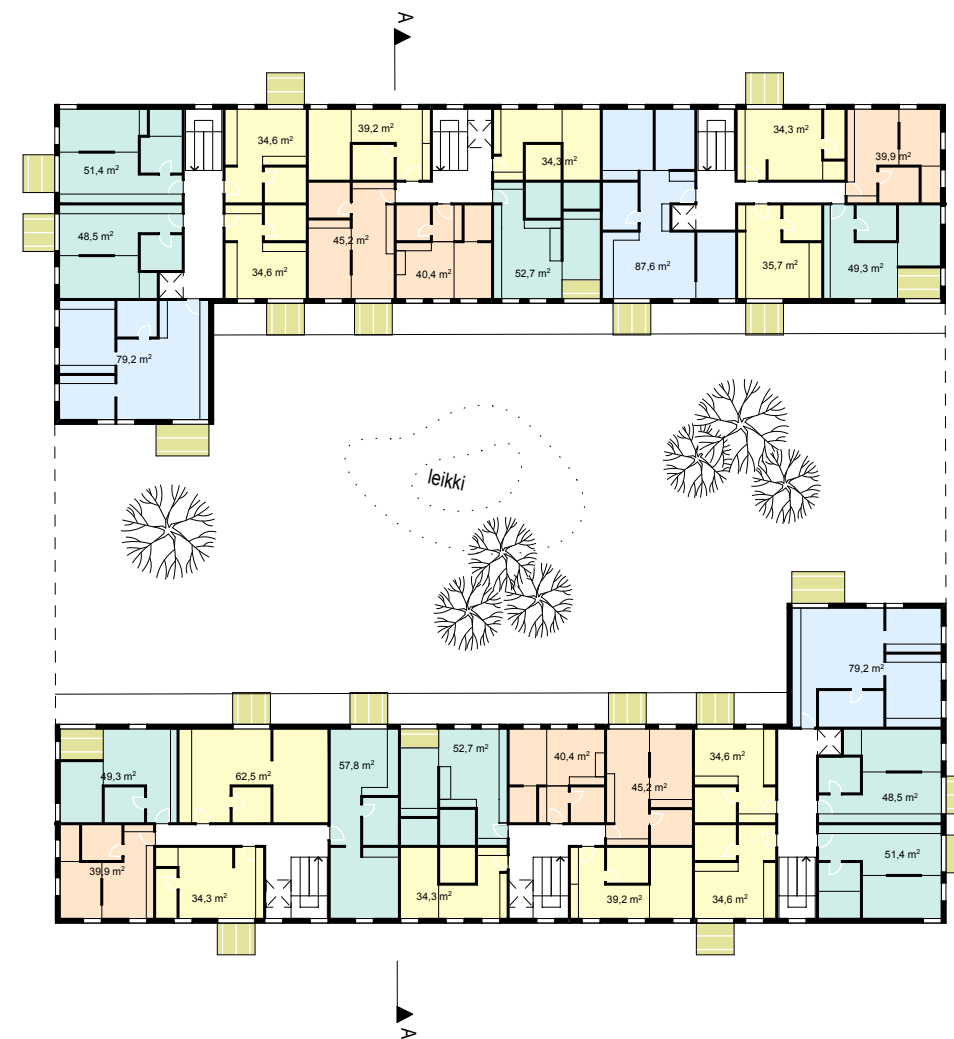
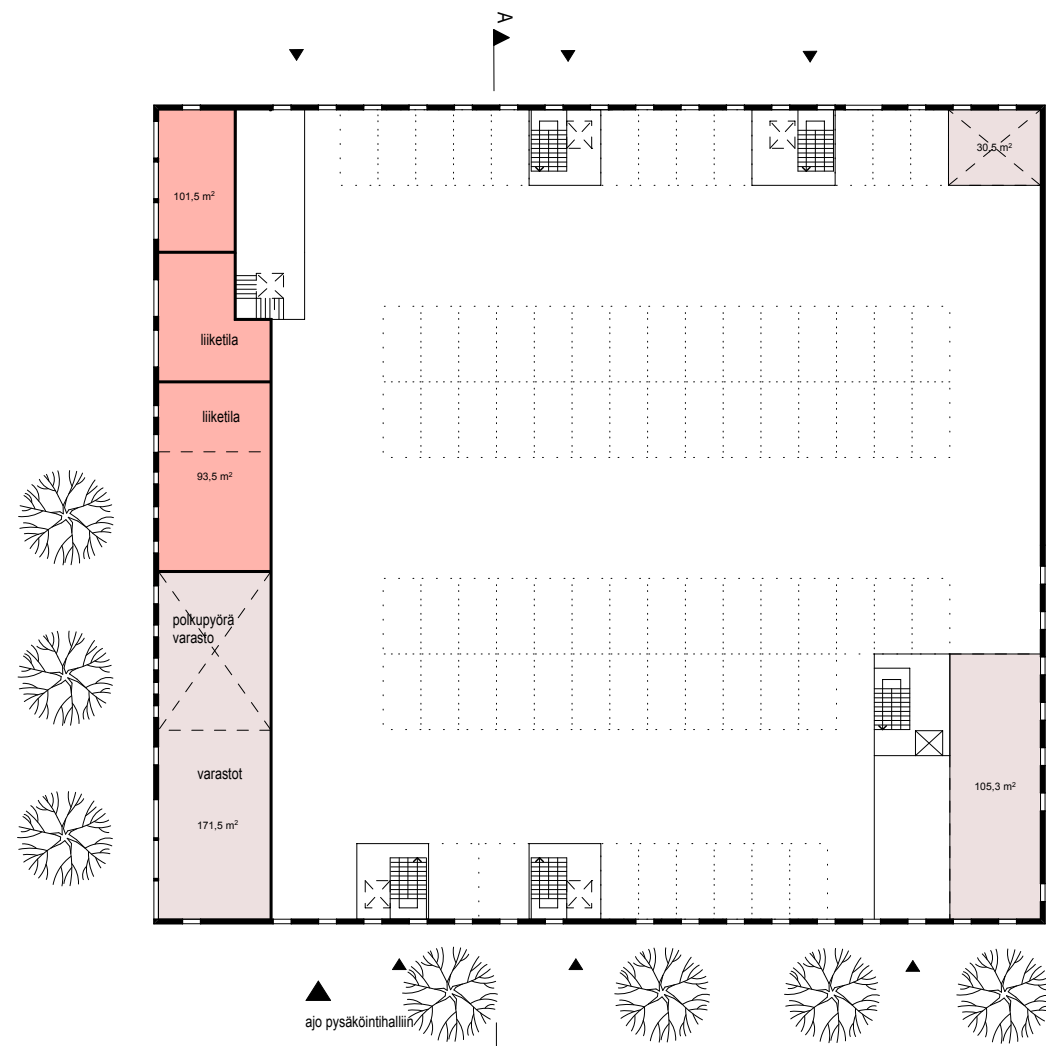
- asunnot 70 - 85 m²
- asunnot 45 - 55 m²
- asunnot 40 - 45 m²
- asunnot 30 - 40 m²
- palvelut
- liiketilat

leikkaus A-A

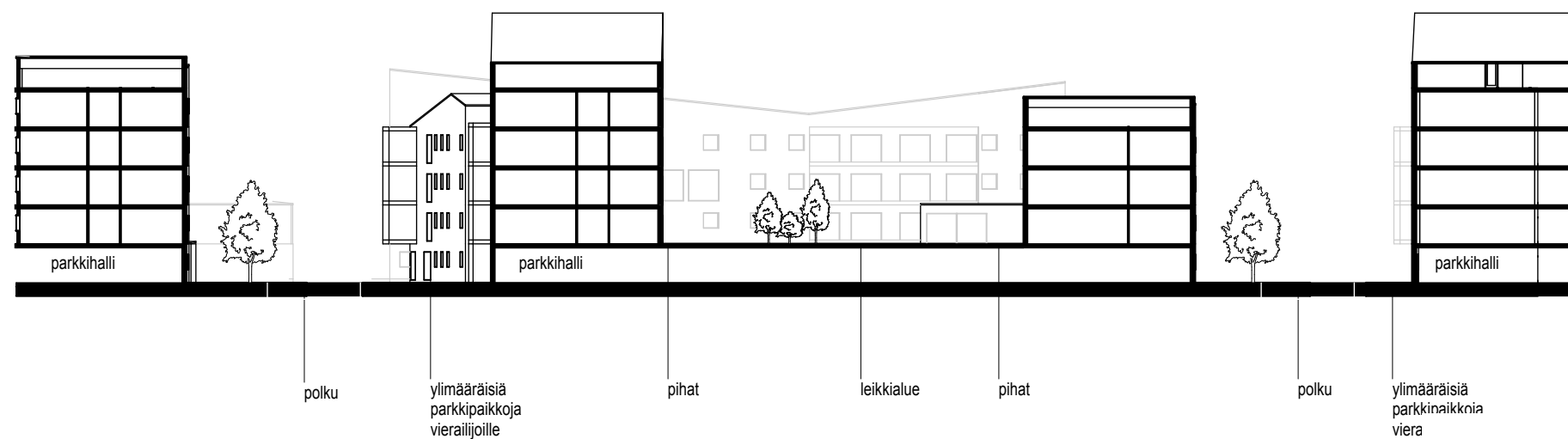




ITIKAN KOLMIO / VAASANTIE
LUONNOS 2
10.07.2015
KRT 1: NÄKYMÄ



- asunnot 70 - 85 m²
- asunnot 45 - 55 m²
- asunnot 40 - 45 m²
- asunnot 30 - 40 m²
- palvelut
- liiketilat



leikkaus A-A

