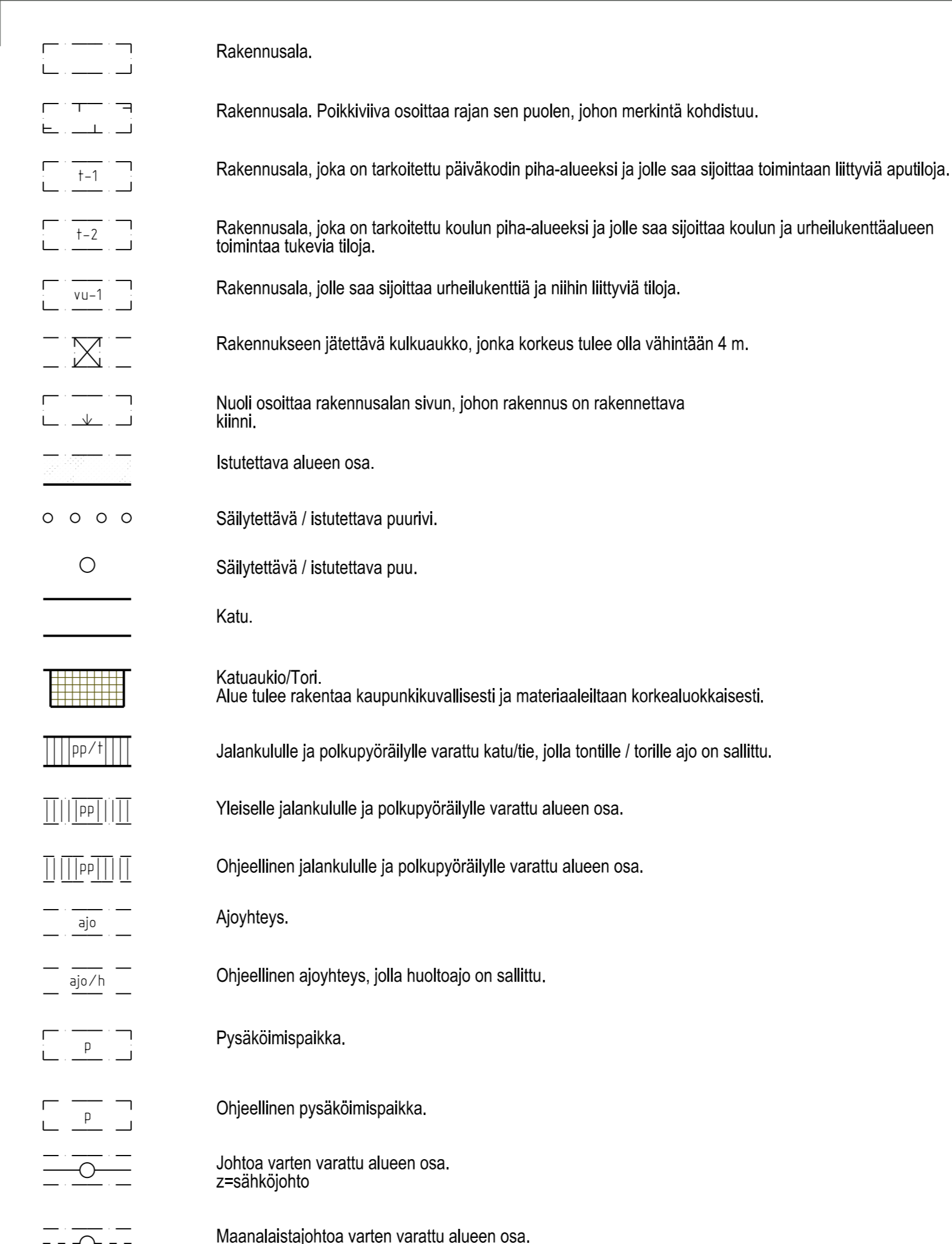
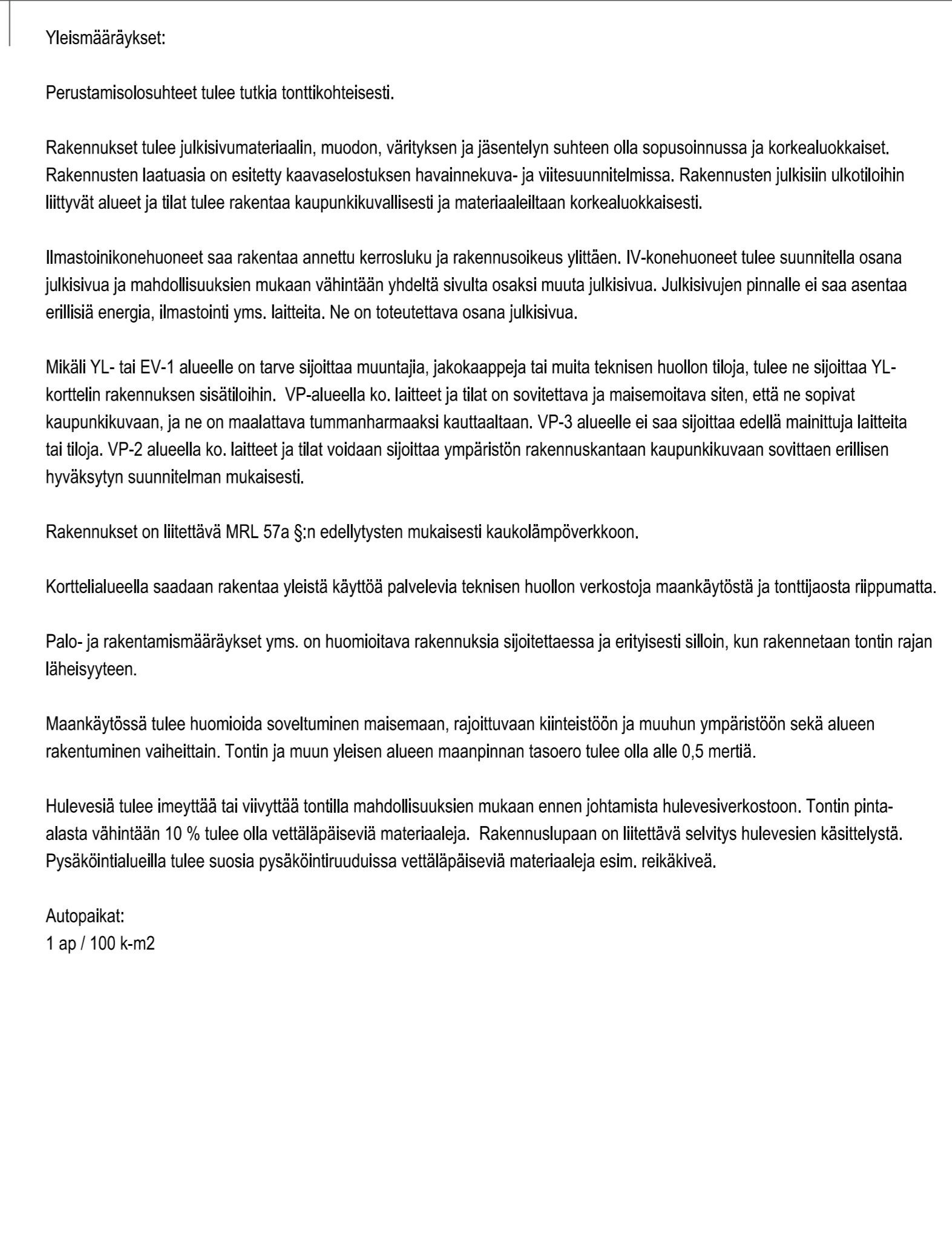


Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
Seinäjoella:
Kaupungeodeetti: Taru-Maaria Herttua-Suokko



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
Seinäjoella:
Kaupungeodeetti: Taru-Maaria Herttua-Suokko



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
Seinäjoella:
Kaupungeodeetti: Taru-Maaria Herttua-Suokko

- Kaavamerkinnot ja -määräykset
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - VP Puisto.
 - VP-2 Puisto. Alueelle saa sijoittaa alueen palveluja tukevaa yhteiskäyttöistä tilaa, jonka kerrosala on enintään 200 k-m².
 - VP-3 Puisto. Alueelle saa sijoittaa päiväkodin ja koulun toimintoihin liittyviä toiminnallisia alueita esim. liikunta- ja kipeilyalueita niihin liittyvine rakenteineen.
 - EV-1 Suojaviheralue. Metsä. Alue tulee säilyttää puustoisena. Alueelle saa sijoittaa meluvallin/meluntorjuntarakenteita.
 - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

- [] Rakennusala.
- [] Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- [] Rakennusala, joka on tarkoitettu päiväkodin piha-alueeksi ja jolle saa sijoittaa toimintaan liittyviä aputiloja.
- [] Rakennusala, joka on tarkoitettu koulun piha-alueeksi ja jolle saa sijoittaa koulun ja urheilukenttäalueen toimintaa tukevia tiloja.
- [] Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilukenttiä ja niihin liittyviä tiloja.
- [] Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka korkeus tulee olla vähintään 4 m.
- [] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [] Istutettava alueen osa.
- [] Säilytettävä / istutettava puurivi.
- [] Säilytettävä / istutettava puu.
- [] Katu.
- [] Katuaukio/Tori. Alue tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti ja materiaaleiltaan korkealuokkaisesti.
- [] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille / torille ajo on sallittu.
- [] Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [] Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [] Ajoyhteys.
- [] Ohjeellinen ajoyhteys, jolla huoltoajo on sallittu.
- [] Pysäköimispaikka.
- [] Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- [] Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
- [] Maanalajaistajohtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto, j=jätevesi
- [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohteisesti.

Rakennukset tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopuinnussa ja korkealuokkaiset. Rakennusten laatua on esitetty kaavaselostuksen havainnekuva- ja viitesuunnitelmissa. Rakennusten julkisiin ulkoihin liittyvät alueet ja tilat tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti ja materiaaleiltaan korkealuokkaisesti.

Ilmastoinkonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. IV-konehuoneet tulee suunnitella osana julkisivua ja mahdollisuksien mukaan vähintään yhdeltä sivulta osaksi muuta julkisivua. Julkisivujen pinnalle ei saa asentaa erillisiä energia, ilmastointi yms. laitteita. Ne on toteutettava osana julkisivua.

Mikäläi YL- tai EV-1 alueelle on tarve sijoittaa muuntajia, jakokaappeja tai muita teknisen huollon tiloja, tulee ne sijoittaa YL-korttelin rakennuksen sisätiloihin. VP-alueella ko. laitteet ja tilat on sovittava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan. VP-3 alueelle ei saa sijoittaa edellä mainittuja laitteita tai tiloja. VP-2 alueella ko. laitteet ja tilat voidaan sijoittaa ympäristön rakennuskantaan kaupunkikuvaan sovittaen erillisen hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti.

Rakennukset on liitettävä MRL 57a §:n edellytysten mukaisesti kaukolämpöverkkoon.

Korttelialueella saadaan rakentaa yleistä käyttöä palvelevia teknisen huollon verkostoja maankäytöstä ja tontijaosta riippumatta.

Palo- ja rakentamismääräykset yms. on huomioitava rakennuksia sijoitettaessa ja erityisesti silloin, kun rakennetaan tontin rajan läheisyyteen.

Maankäytössä tulee huomioida soveltuminen maisemaan, rajoittuvaan kiinteistöön ja muuhun ympäristöön sekä alueen rakentaminen vaiheittain. Tontin ja muun yleisen alueen maanpinnan tasero tulee olla alle 0,5 metriä.

Hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla mahdollisuksien mukaan ennen johtamista hulevesiverkostoon. Tontin pinta-alasta vähintään 10 % tulee olla vettäläpäiseviä materiaaleja. Rakennuslupaon on liitettävä selvitys hulevesien käsittelystä. Pysäköintialueella tulee suosia pysäköintiruuduissa vettäläpäiseviä materiaaleja esim. reikäkiveä.

Autopaikat:
1 ap / 100 k-m²

SEINÄJOKI

15 KÄRKI KORTTELI 144 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee:
Seinäjoen kaupungin Kärjen (15) kaupunginosan tori- ja katu-
aluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat:
Seinäjoen kaupungin Kärjen (15) kaupunginosan kortteli 144
sekä siihen liittyvät virkistys-, erityis-, tori- ja katualueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 21.5.2018 40 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.
Todistaa virallisesti .2018

Hallintojohtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
21.5.2018	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
7.5.2018	Kaupunginhallitus hyväksyi	muutokset kaavakarttaan
4.4. - 3.5.2018	Kaavaehdotus nähtävillä	
26.3.2018	Kaupunginhallitus hyväksyi virallisesti nähtävillä	
25.1. - 7.2.2018	Kaavaluonnos nähtävillä	
12.4.2012	Tekninen lautakunta	

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 416 2111

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Suunnittelija: yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen	Päiväys:	20.3.2018
	Kaavatunnus:	15027
	Tiedosto:	15027.dgn
	Piirtäjä:	MS
	Mittakaava:	1:2000
kaavoitusjohtaja Martti Norja	Kaava hyväksytty:	21.5.2018