



Kaavamerkinnät ja -määräykset:

- AKR** Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue.
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-1** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.
- VL** Lähivirkistysalue. Metsä. Tarpeetonta puuston kaatamista tulee välttää.
- EV-1** Suojaviheralue. Metsä. Alue tulee säilyttää puustoisena. Alueelle saa sijoittaa meluvallin/meluntorjuntarakenteita.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

15 KÄRKI
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

- 108** Korttelin numero.
- RUUKINTIE** Kadunnimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- at50** Merkintä osoittaa, kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta autotallille ja talousrakennukselle.
- +180** Merkintä osoittaa, kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta talousrakennukselle.
- 14/1000** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitus enimmäismäärän ja toinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- 25%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen auto-suojat ja talousrakennukset sekä katokset mukaan lukien.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

- []** Rakennusala.
- [a]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksia.
- [vk]** Ohjeellinen leikkipuisto.
- [et-1]** Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue. Alueelle saa sijoittaa jätteenkeräilypiestein.
- [et-2]** Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alue.
- [35dBa]** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- []** Istutettava alueen osa.

- []** Katu.
- []** Ohjeellinen ulkoilureitti. Alueen sijainti esitetään tarkemmin puistosuunnitelmassa.
- []** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueen sijainti esitetään tarkemmin puistosuunnitelmassa.
- []** Pihakatu.
- []** Ohjeellinen katualueen alittava kevyenliikenteen ja ulkoilureitin yhteys.
- []** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto, p=kaapeli
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennustapa:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti. Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet, jotka ovat selostuksen liitteenä.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kortteleissa kattomateriaalin väri tulee olla yhtenäinen. Julkisivuissa ei saa käyttää kirkkaita värejä.

A0-kortteleissa kattokaltevuus tulee olla 1:1,5...1:3, jossa jyrkempää kattokaltevuutta käytetään yksi-kerroksisissa ja loivempaa kaksikerroksisissa asuinrakennuksissa. Talousrakennuksissa ja päärakennukseen liittyvässä sivurakennuksissa kattokaltevuus voi olla loivempi rakennustapaohjeen mukaisesti. AKR -kortteleissa kattokaltevuus tulee olla 1:3...1:4. Talousrakennusten kattokaltevuus tulee olla 1:3.

Kortteleissa 108-112 ja 118-120 rakennukset tulee porrastaa tarvittaessa maaston mukaan.

A0-/A0-1-kortteleissa autotalli/-katos ja varasto tulee rakentaa erillisenä.

A0-/A0-1-korttelialueilla jokaisella huoneistolla on oltava vähintään 10m2 suuruisen ja AKR-korttelialueilla alle 60m2 huoneistoilla vähintään 3m2 ja yli 60m2 huoneistoilla vähintään 5m2 suuruisen erillisellä ulkokäynnillä oleva varasto mikäli varasto on autokatoksen yhteydessä, kulku ei saa olla autosuojan kautta.

AKR-kortteleissa asuinhuoneiston ikkunat on avauduttava kahteen ilmansuuntaan.

AKR-kortteleissa 1. kerroksen asunnoille tulee olla oma aidalla tai istutuksin näkösuojattu yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 40m2.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne on maalattava tummanharmaaksi kaultaaltaan.

Rakennuksen yhtenäisen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25m.

Rakennukset on liitettävä MRL 57a §:n edellytysten mukaisesti kaukolämpöverkkoon.

Maantäytössä tulee huomioida soveltuminen maisemaan, rajoittuvaan kiinteistöön ja muuhun ympäristöön sekä alueen rakentuminen vaiheittain. Tontin ja muun yleisen alueen maanpinnan tasoero tulee olla alle 0,50 metriä.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei muuta ole osoitettu.

Autopaikat:
- AKR-korttelialueilla 1,5ap/asunto
- A0-/A0-1-korttelialueilla 2ap/asunto

Polkupyöräpaikat:
- AKR-korttelialueilla 2pp/asunto

SEINÄJOKI

15 KÄRKI KORTTELIT 108-120 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin Kärjen (15) kaupunginosan viheraluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Kärjen (15) kaupunginosan korttelit 108-120 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet sekä Pajuluoman (20) kaupunginosan katualue.

Tällä asemakaava-alueella fonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 25.6.2012 899:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti 2012

Kansliapäällikkö Raija Ranta		
Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
5.11.2012	Kaupunginhallitus vahvisti	katunimet
25.4.2012	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
25.6.2012	Kaupunginhallitus hyväksyi	lausunnot huomioitu
18.6.2012	Kaupunginhallituksen hyväksyttävänä	muutokset kaavakarttaan
16.5.-21.6.2012	Kaavaehdotus nähtävillä	
7.5.2012	KH hyväksyi virallisesti: nähtävillä	
7.7.-5.8.2011	Kaavaluonnos nähtävillä	
23.2.2011	Tekninen lautakunta	

SEINÄJOKI **SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS**
Kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Seinäjoella:	Päiväys:	2.5.2012
Suunnittelija: Jyrki Kuusinen	Kaavatunnus:	15023
Seinäjoella:	Tiedosto:	15023
Kaavoituspäällikkö: Hilka Jaakola	Piirtäjä:	MS
	Mittakaava:	1:2000
	Kaava hyväksytty:	25.6.2012