

HUHTALA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
Kaupunkisuunnittelu- ja kaavoitus/mn

TEHTÄVÄ

Asemakaavan muutos ja laajennus
OSOITE TAI MUU PAIKANNUS
HUHTALA
Kortteli 34 osa ja 37, Eteläiset Törnävän ja
Koskenalan sairaalan alueet, Huhtalantie,
Lääninsairaalankatu

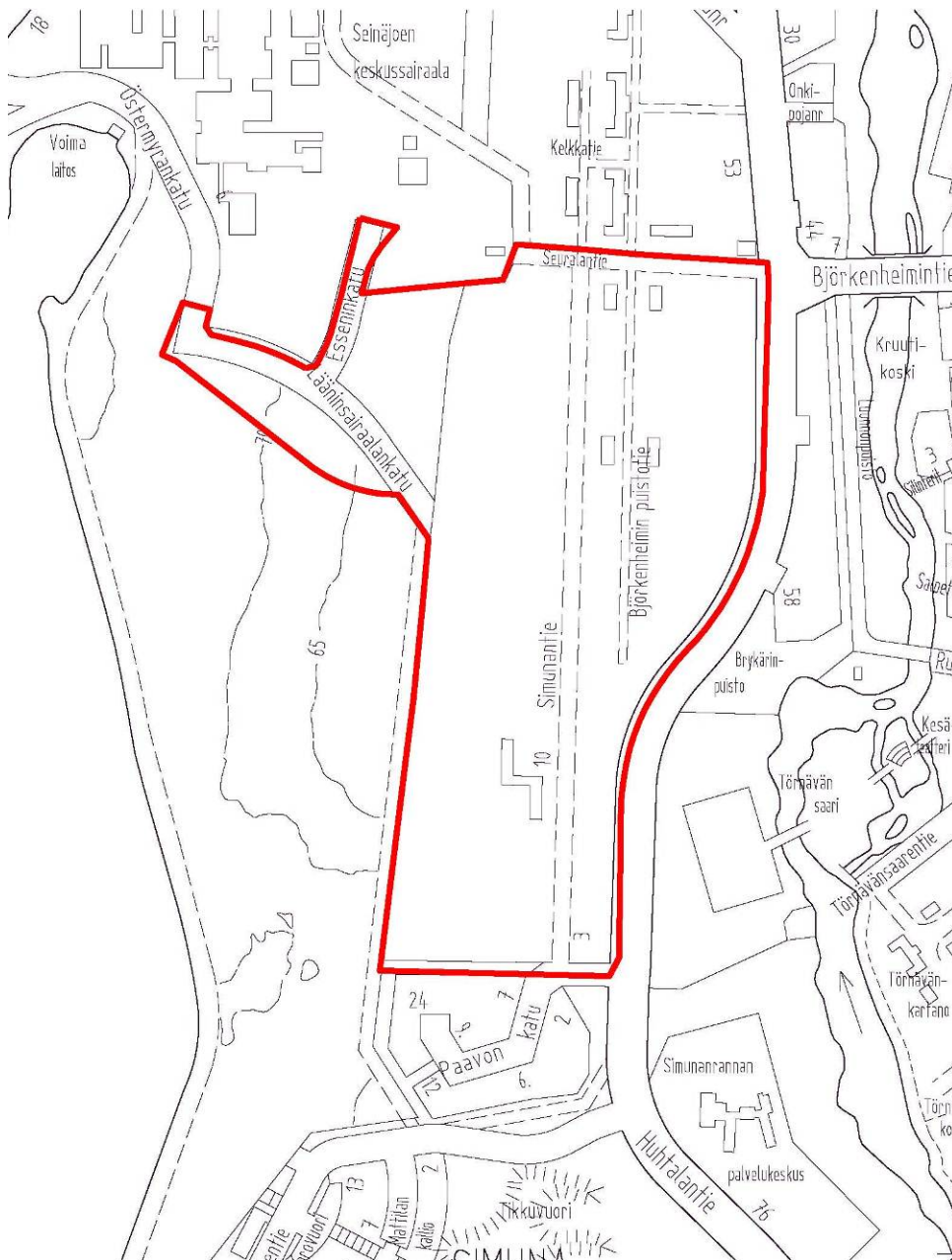


ALOITE

Asemakaavan muutoksen on laittanut vireille pääasiallisena maanomistajana Seinäjoen kaupunki.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaava-alue rajautuu Pohjoisessa Seuralantiehen, etelässä Paavonkadun asuntoalueeseen, idässä Huhtalantiehen ja lännessä pääosin kaavoittamattomaan Kyrkösjärven rinteeseen.



Esitetyn kaavan muutosalueen omistaa pääasiassa kaupunki ja vanhoja sairaalarakennuksia ja niiden ympäristöt sairaanhoitopiiri. Koskenalan sairaalan ympäristöineen omistaa yksityinen maanomistaja, Kiinteistö Oy Simuna. Rauhanyhdistykselle on luovutettu määräala Koskenalan sairaalan läheltä.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Kaavatyössä tarkistetaan vanhentuneen, 27.1.1992 hyväksytyn kaavan tavoitteet. Keskussairaalan eteläpuolella tarkistetaan myös 11.8.2008 hyväksytyn kaavan käyttötarkoituksia ja rajoituksia. Kaavallisen suunnittelun pohjana vanhan sairaala-alueen osalta käytetään vuonna 2005- 2006 pidetyn arkkitehtuuri-ideakilpailun tuloksia ja niiden pohjalta tehtävää jatkosuunnittelua. Alueelta on asemakaavatasoon riittävät luonto-, kulttuuri- ja rakennushistorialliset selvitykset, joita täydennetään tarvittaessa. Kaavan suunnittelussa käytetään myös liikenteen ja katuverkon sekä maisemasuunnittelun hallitsevia ulkopuolisia asiantuntijoita.

Törnävän, Huhtalan ja Simunan kaupunginosien kaavallinen tavoitteidenasettelu on tullut ajankohtaiseksi monestakin syystä: Itäväylän rakentamisen varmistuminen tuo haasteita erityisesti eteläisten kaupunginosien liikenneverkon kehittämiseen. Huhtalan puolella keskussairaalan laajennus ja vanhojen sairaala-alueiden elvytys edellyttävät uusia katuverkollisia yhteyksiä ja kaavallista tarkastelua.

Asemakaavan tavoitteena on ensisijaisesti varmistaa uusi katuyhteys sairaalanmäeltä Huhtalantiehen, toisena tavoitteena mahdollistaa käyttötarkoituksen muutokset vanhoissa kiinteistöissä ja suunniteltu tiivistäminen erityisesti entisen Koskenalan sairaalan alueen tuntumassa.

Vanhat ja uudet sairaala-alueet on arvotettu rakennetun kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi kokonaisuudeksi. Tavoitteena on huomioida, kunnioittaa ja edistää alueen kulttuurihistoriallisen miljöönsä arvoja.

Seinäjoen kaupunki on hakemassa jokirantapuistoille ja virkistysalueverkostolle kansallisen kaupunkipuiston statusta. Tavoitteena on myös huomioida alueen puistojen ja puistoyhteyksien sekä luonnon arvot ja edesauttaa alueen kehittämistä kansallisen kaupunkipuiston osana. Keskussairaalan ja Törnävän sairaalan alueet ovat osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä PY: Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Pääasiallisesti kuntien ja valtion palveluille ja hallinnolle, muille niihin verrattaville palveluille sekä myös seurakunnallisille rakennuksille varattu alue. Vähäisessä määrin alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita tarjoavia tiloja. Alueelle voidaan sijoittaa myös alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä asuntoja. Sekä pieni osa alueesta on osoitettu merkinnällä VL: Lähivirkistys-alue.



Kaavamuutos ei ole yleiskaavan mukainen, jossa alue on osoitettu virkistysalueeksi, mutta se on yleiskaavan tarkennukseksi laaditun Kyrkösjärven rakennekaavan luonnoksen mukainen. Kyrkösjärven itärannan rakennekaavan luonnos on laadittu 2005 yleiskaavan tarkistukseksi ja ohjaamaan alueen asuntoalueiden ja liikenneverkon rakentumista mm. patoturvallisuusselvityksessä ilmenneiden tavoitteiden mukaan. Kyrkösjärven itärannan uudet asuntoalueet on kaikki rakennettu rakennekaavan luonnoksen mukaan. Rakennekaava on ollut Simunan kaupunginosan asemakaavojen selostuksen liitteenä ja se on ensimmäisen kerran lähetetty kommentoitavaksi viranomaisille 27.5.2005 Simunan kaavan numero 21004 yhteydessä. Rakennekaavan luonnoksen yhtenä tavoitteena on ollut varata Kyrkösjärven itärannan alavimmat paikat virkistyskäyttöön ja ohjata padon suotovedet näitä pitkin kohti Seinäjokea. Tämä tavoite on johdettu alueen patoturvallisuusselvityksestä vuodelta 2000.



Kuva: Kyrkösjärven Itärannan rakennekaavan luonnos

Asemakaavassa alueella on merkintä YS/s: Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudisrakennusten rakentamisen, sekä muiden ympäristöä oleellisesti muuttavien toimenpiteiden yhteydessä tulee erityisesti ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljöönsä säilyminen. Uudisrakennukset on suunniteltava mittasuhteiltaan, muotoilultaan, materiaaleiltaan ja väreiltään vanhaan rakennusympäristöön sopeutuviksi. Rakentamistehokkuus $e=0,30$ ja enimmäiskerroskorkeus on IV. Nykyisin YS/s alueen rakennusoikeus kokonaisuudessaan on siis noin 82000 k-m².

Lisäksi alueella on katualuetta ja länsi-osassa alueella on merkintä YSO-1: Sosiaalitointa, terveydenhoitoa ja opetustointa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava tontille tai korttelin 28 LPA-2 alueelle 1 autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohden. Työtiloja, opetustiloja ja potilashoitoon liittyviä huoneita saa sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan, mikäli työskentelyn luonne edellyttää tällaista sijaintia tai tilat ovat luonnonvalolla valaistuja. Tontin käyttäjiä palvelevaa liiketilaa voidaan rakentaa enintään 2 % sallitusta rakennusoikeudesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaava laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Vaikutukset selvitetään koko siltä alueelta, jolle kaavan olennaisten vaikutusten voidaan arvioida ulottuvan ja huomioidaan yleiskaava. Asemakaavatasolla arvioidaan keskeisimmät lähiympäristöön ja sen laatuun liittyvät asiat.

Kaupunki tulee käyttämään oman suunnittelun ohella asiantuntijoita alueen kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia sekä miljööseen liittyviä selvityksiä tehtäessä.

Vaikutuksia tullaan arvioimaan asemakaavan laatimisen yhteydessä olemassa olevien selvitysten, lähtötietomateriaalin sekä asiantuntijoiden ja osallisten kannanottojen perusteella. Ne raportoidaan osaksi asemakaavan selostusta.

OSALLISET

Suunnittelualueen maanomistajat ja lähialueiden maanomistajat ja -haltijat, alueen kiinteistöjen omistajat, kiinteistöjen päävuokralaiset, lähialueen asukkaat.

Kaupungin viranomaiset ja tytäryhtiöt:

Rakennusvalvonta, Ympäristönsuojelu, Tekniikkakeskus, Sivistyskeskus, Sosiaali- ja terveystieteiden keskus, Seinäjoen Energia Oy, Seiverkot Oy, Seinäjoen Vesi Oy, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo Valtion ja muut viranomaiset:

Etelä-Pohjanmaan ELY ja Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Etelä-Pohjanmaan liitto, Museovirasto, Ympäristöministeriö/ Kansalliset kaupunkipuistot

Muut:

Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys, Anvia Oy.

**OSALLISTUMISEN JA
VUOROVAIKUTUKSEN
JÄRJESTÄMINEN**

Viereilletulo:

Asemakaavan muutos tulee vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedottamisen yhteydessä.

Tiedottaminen:

Kaavoituksen etenemisestä, vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtävillä olosta ja muista mahdollisista tilaisuuksista tiedotetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalon 2. kerros), kaupungin tiedotuslehdessä (Seinäjoen sanomat) ja kaupungin internetsivulla (<http://www.seinajoki.fi>) aina kaavan hyväksymiseen saakka.

Asemakaavaluonnos:

Lehti-ilmoitus kaavaluonnoksen suunnittelumateriaalin nähtäville asettamisesta ja vireilletulosta. Asemakaavaluonnoksen suunnittelumateriaali nähtäville keväällä 2012. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan tavoitteista tiedotetaan osallisille nähtävillä olon yhteydessä. Osallisten antama palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä tavoitteista kirjataan.

Suunnittelumateriaali on nähtävillä Seinäjoen kaupungintalon virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

Saadut huomautukset ja lausunnot käsitellään ja niiden huomioimisesta tiedotetaan ehdotuksen esittelyn yhteydessä.

Asemakaavaehdotus:

Kaupunginhallitus päättää mielipiteiden ja lausuntojen johdosta mahdollisen tarkistetun kaavaluonnoksen asettamisesta asemakaavaehdotuksena nähtäville.

Nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoituslehdessä. Kaavanmuutosehdotus pidetään 30 pv Seinäjoen kaupungintalon virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläpidosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoituslehdessä sekä mahdollisesti kirjeellä.

Asemakaavan hyväksyminen:

Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus pidetään uudelleen nähtävänä. Menettely on sama kuin edellä kuvattu kaavanmuutoksen nähtäville pano.

Asemakaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdessä.

Kaavanmuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallituksen päätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.

**KÄSITTELY-
AIKATAULU**

Tavoiteohjelma:

Luonnos on nähtävänä keväällä 2011, ehdotus nähtävänä touko-kesäkuussa 2013, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittely kesäkuussa 2013.

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN
KÄSITTELY**

Osalliset voivat esittää suunnitelmaa kohtaan huomautuksia kaavoituksen valmistelusta vastaaville henkilöille. Osoite: Seinäjoen kaupungin tekniikkakeskus, Kaavoitus, Kirkkokatu 6, 60100 SEINÄJOKI

Osallisella on myös oikeus ennen asemakaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Etelä- Pohjanmaan ELY-keskuksen osoite:

Etelä- Pohjanmaan ELY-keskus
Alvar Aallonkatu 8
PL156
60101 SEINÄJOKI

**VALMISTELUSTA
VASTAA**

Kaavoitusjohtaja Hilikka Jaakola
p.06-416 2225, fax 06-416 2506,
hilikka.jaakola@seinajoki.fi
Kirkkokatu 6, 60100 SEINÄJOKI

Asemakaava-arkkitehti Martti Norja
p.06-416 6340, fax 06-416 2506,
martti.norja@seinajoki.fi
Kirkkokatu 6, 60100 SEINÄJOKI

Yleiskaava-arkkitehti Jyrki Kuusinen
p.06-416 6281, fax 06-416 6435,
jyrki.kuusinen@seinajoki.fi
Kirkkokatu 6, 60100 SEINÄJOKI

Kaavasuunnittelija Eija Tuomaala
p.06-416 6281, fax 06-416 2506,
eija.tuomaala@seinajoki.fi
Kirkkokatu 6, 60100 SEINÄJOKI

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	743 Seinäjoki	Täyttämispvm	25.06.2013
Kaavan nimi	Törnävän sairaala-alueen ympäristön kaavamuutos		
Hyväksymispvm	24.06.2013	Ehdotuspvm	16.04.2013
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	08.12.2010
Hyväksymispykälä	86	Kunnan kaavatunnus	14041
Generoitu kaavatunnus	743V240613A86		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	32,3986	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	1,4292
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	30,9694

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	32,3984	100,0	58260	0,18	1,4323	-35627
A yhteensä	9,0989	28,1	56420	0,62	9,0989	56420
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5995	1,9	1800	0,30	-29,0389	-92087
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	14,9603	46,2			14,9603	
R yhteensä						
L yhteensä	7,6107	23,5			6,2830	
E yhteensä	0,1290	0,4	40	0,03	0,1290	40
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	32,3984	100,0	58260	0,18	1,4323	-35627
A yhteensä	9,0989	28,1	56420	0,62	9,0989	56420
AR	1,2675	13,9	5070	0,40	1,2675	5070
AK-21	1,6662	18,3	19500	1,17	1,6662	19500
AK-22	0,1421	1,6	1200	0,84	0,1421	1200
AK-23	1,1851	13,0	12000	1,01	1,1851	12000
AKR	0,6685	7,3	3000	0,45	0,6685	3000
ALYS/s-1	1,8418	20,2	6200	0,34	1,8418	6200
ALYSO-1	1,4762	16,2	7500	0,51	1,4762	7500
AO-2/s-1	0,8515	9,4	1950	0,23	0,8515	1950
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5995	1,9	1800	0,30	-29,0389	-92087
Y	0,5995	100,0	1800	0,30	0,5995	1800
YS					-27,2955	-81887
YSO-1					-2,3429	-12000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	14,9603	46,2			14,9603	
VL	11,3506	75,9			11,3506	
VU	0,4129	2,8			0,4129	
VL-4	3,1968	21,4			3,1968	
R yhteensä						
L yhteensä	7,6107	23,5			6,2830	
Kadut	3,0939	40,7			1,7662	
Hidaskadut	1,5984	21,0			1,5984	
LPA-6	2,9184	38,3			2,9184	
E yhteensä	0,1290	0,4	40	0,03	0,1290	40
ET	0,0590	45,7	40	0,07	0,0590	40
ET-3	0,0700	54,3			0,0700	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

**KYRKÖSJÄRVEN
ITÄRANNAN
ARVOKKAAT
LUONTOKOhteet**

SEINÄJOEN KAUPUNKI

Hannu Tuomisto

2004

Esipuhe

Tämä Kyrkösjärven itärannan arvokkaat luontokohteet –kirjanen on Seinäjoen kaupungin kaavoitusosaston tilaama luontoinventointi. Työn tarkoituksena oli selvittää tutkimusalueella mahdollisesti esiintyvät arvokkaat luontokohteet, sekä rajata nämä kohteet kartalle. Inventoinnin tuloksia on tarkoitus käyttää Seinäjoen maankäytönsuunnittelun pohjamateriaalina.

Tutkimusalueen etelä- ja keskiosan metsät ovat pääasiassa mäntyä kasvavia karuja ja kuivia kangasmetsiä, sekä niukkapuustoisia kallioalueita. Ravinteikkaampia moreenimaita on erityisesti alueen pohjoisosissa, ja kaikkein rehevimmät ja osin jopa lehtomaiset kasvuypäristöt löytyvät Törnävän sairaala-alueen puisto- ja jokivarsimetsistä. Kuivien kankaiden keskellä on useita pienialaisia ja kallioselänteiden rajaamia rämeitä. Rämeet ovat pääasiassa isovarpuista rämettä ja niiden kasvilajisto on niukkaa. Rehevimmissä suopainanteissa on muutamia pieniä korpijuotteja. Kaikki alueen suot ovat ainakin osittain ojitusten muuntelemia.

Kyrkösjärven tekoallas ja sen patopenger ovat tällä alueella maisemallisesti erityisen merkittävä kohde. Tekoaltaan rantapenger on selvästi erottuva, ja kasvillisuus altaan rantaluiskilla on vähäistä. Jyrkät ja louhikkoiset rannat ja suuret vedenkorkeuden vaihtelut heikentävät Kyrkösjärven arvoa virkistysalueena, mutta toisaalta tekoaltaasta on muotoutunut jopa maakunnallisesti arvokas muuttolintujen levähdysalue.

Törnävän sairaala-alueen metsissä kasvaa useita sellaisia kasvilajeja jotka kertovat alueella aikaisemmin vallinneesta puistomaisesta ilmeestä. Näiden kulttuurikasvien säilyttämisellä on oma itseisarvonsa. Sairaalan läheisyydessä sijaitseva Ruutipuiston luonnonsuojelualue on myös paikallisesti erittäin merkittävä luontokohde.

Tein tämän inventointityön edellyttämät maastotyöt heinä-elokuussa 2004. Linnuston tärkein pesimäkausi oli tuolloin jo ohi, enkä voinut toteuttaa kattavaa lintukartoitusta. Raportissa esiintyvät linnustotiedot olenkin kerännyt muun inventointityön ohessa, ja muutamia tietoja olen liittänyt mukaan omasta havaintoarkistostani. Eläimistöllisesti merkittävimpiä kohteita ovat useat alueella olevat liito-oravareviirit. Liito-orava on uhanalainen laji ja se kuuluu EU:n habitaattidirektiivin IV liitteen lajeihin. Ko. lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen on kielletty. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa onkin varmistettava, että liito-orava-reviirit ja niiden väliset puustoiset kulkuyhteydet säilyvät. Toivottavasti tämä selvitys edesauttaa myös alueen muiden luontokohteiden säilymistä.

Seinäjoella 8.12.2004

Hannu Tuomisto, FM

1. Yleistä

Tämän luontoinventoinnin tarkoitus on ollut selvittää Seinäjoen Kyrkösjärven itärannan arvokkaat luontokohteet. Tutkimusalueen pohjoisrajana on Seinäjoen keskussairaalan ja Björkenheimintien välinen linja, itärajana Vapaudentie-Törnäväntie-Hamarintie, etelärajana Vaskiluodon Voima Oy:n Seinäjoen voimalaitos ja länsirajana Kyrkösjärven tekoallas. Luontoinventoinnin tilaajana oli Seinäjoen kaupungin kaavoitusosasto. Inventointiin liittyvät maastotyöt tein heinä-elokuussa 2004.

2. Arvokkaat luontokohteet

Tutkimusalueelta löysin 60 arvokasta luontokohdetta. Arvokkaiksi luontokohteiksi valitsin sellaiset kohteet, joilla on paikallista tai laajempaa merkittävyyttä kasvillisuuden, eläimistön tai maiseman suhteen. Kukin kohde on rajattu tämän julkaisun lopussa oleviin karttaliitteisiin.

K = kasvistollisesti merkittävä kohde

E = eläimistöllisesti merkittävä kohde

M = maisemallisesti merkittävä kohde

* = paikallisesti huomioitava kohde

** = paikallisesti merkittävä kohde

*** = paikallisesti erittäin merkittävä kohde

1. Kyrkösjärven tekoallas.

Kyrkösjärven tekoallas on pinta-alaltaan 640 hehtaaria ja se on linnustollisesti Seinäjoen arvokkaimpia luontokohteita. Vuonna 1981 valmistunut allas saa tummat ja humuspitoiset vetensä täyttökanaavaa pitkin Seinäjoesta. Koska järveä säännöstellään voimakkaasti, on putkilo- kasvien muodostama vesikasvillisuus vähäistä ja koostuu harvoista lajeista. Nyt inventointu alue rajoittuu järven itärannan patovalliin, eikä vesikasvillisuutta ole tällä rannalla juuri lainkaan. Järven pesimälinnusto on kuitenkin monipuolinen. Lintujen pesimäpaikkoina ovat erityisen suosittuja altaan keskiosassa olevat turvesaarekkeet. Pesimälajistoon kuuluvat mm. naurulokki, pikkulokki, kalalokki, harmaalokki, kalatiira ja lapintiira. Sorsalinnuista ja uikuista turve- saaristossa pesivät haapana, lapasorsa, sinisorsa, tavi, tukkasotka ja silkkiuikku. Pajusirkut, keltävästäräkit ja ruokokerttuset pesivät suurimmilla saarekkeilla, kuten myös rantasipit ja lirot. Uhanalaistuneen naurulokin pesimäpaikkana ja muutonaikaisena levähdysalueena Kyrkösjärvi on Länsi-Suomen tärkeimpiä. Vähävetisellä Etelä-Pohjanmaalla altaasta on muotoutunut myös muun vesi- ja rantalinnuston merkittävä muutonaikainen levähdysalue. Keväisin järvellä levähtää mm. joutsenia, uiveloita, mustalintuja, kanadanhanhia ja harmaahaikaroita. Viime vuosina on myös meriharakoita havaittu lähes vuosittain. Kahlajaalintujen syysmuuton myötä järven länsirannan lieterannoilla ja turvesaaristossa voi havaita harvinaisiakin lepäilijöitä; isosirrejä, kuovisirrejä, jänkäsirriäisiä, tundrakurmitsoja ja vesipääskyjä. Myöhään syksyllä voi järvellä nähdä arktisia vesilintuja, kuten alleja, mustalintuja ja pilkkasiipiä. Tekoaltaan keski- osat

pysyvät sulina myös talvella, koska veteen lasketaan Seinäjoen kaukolämmön ns. paluuvesiä. Sulassa talvehtii vuosittain kymmenkunta heinäsorsaa ja joitakin koskikaroja. Läheisellä kasvihuoneella talvehtivat västäräkit ovat viime vuosina elävöittäneet sulapaikan talvilinnustoa. Vesinisäkkäistä järvellä elää vesimyyriä ja minkkejä. Talvella saukot hyödyntävät järven sula-aluetta kalastuspaikkanaan.

E, M ***

2. Liito-oravareviiri

Vaskiluodon Voima Oy:n turvevoimalaitoksen pohjoispuolella on sekapuustoinen tuore kangasmetsä. Kuusivaltaista metsää kirjavoivat järeät haavat ja raidat. Metsälön kaakkoisnurkassa on selkeää korpisuutta. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat mm. kevätpiippo ja kallioimarre. Maapuustoa ja pötkelöitä on jonkin verran. Pienialaisessa kohteessa on havaittu useita ns. vanhan metsän indikaattorilajeja; varpuspöllö, palokärki ja pohjantikka. Uhanalainen liito-orava pesii metsässä. Liito-oravat hyödyntävät pesimäpaikkoinaan suuria kolohaapoja ja pesäpönttöjä.

Liito-orava kuuluu uhanalaisluokkaan vaarantuneet. Lisäksi liito-orava kuuluu EU:n Habitattidirektiivin IV liitteen lajeihin so. lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen on kielletty. Lisäksi puustoinen yhteys kohteille 4 ja 5 on säilytettävä.

E ***

3. Lehtipuustoinen tuore kangasmetsä

Lehtipuiden luonnehtimaa tuoretta kangasmetsää; mm. raitoja ja haapoja. Paikoin kallioisuudesta johtuvaa kuivaa kangasta. Metsäkuvion eteläreunassa liito-oravan asuttama pesäpönttö.

E **

4. Vanhahko tuore kangasmetsä

Kuusivaltaista tuoretta kangasmetsää. Kenttäkerroksessa paikoin runsaasti riidenliekoa. Metsälön eteläreunassa liito-oravan ruokailualue (vrt. yhteys kohteisiin 2 ja 3). Metsän pesimälinnustoon kuuluu mm. palokärki ja sepelkyyhky.

E **

5. Liito-oravareviiri

Vanhaa kuusikkoa jossa liito-oravareviiri (Vrt. Kohde 2).

E ***

6. Katajikkoinen kumpare

Kuivahkolla kumpareella maisemallisesti merkittäviä katajia ja kiviaidanteita/-latomuksia.

M, E *

7. Koivikko

Maisemallisesti merkittävä koivikko; hieskoivua. Kohde lienee vanhaa peltoa ja umpeutuvien ojen varsilla mm. metsäalvejuurta ja metsätähteä. Avoimemmilla paikoilla metsäorvokkia, mesimarjaa ja ahomansikkaa. Metsälauha ja kastikat paikoin vallitsevia. Kolopuita runsaasti. Pesimälinnustossa mm. punarinta, käpytikka ja lehtokerttu.

K, E *

8. Ylispuumännyt

Maisemallisesti merkittäviä ylispuumäntyjä.

M, K *

9. Metsäkortekorpi

Kuusta ja hieskoivua kasvava korpi. Kenttäkerroksessa runsaasti metsäkortetta ja pikkutalvik- kia.

K *

10. Ylispuumännyt

Maisemallisesti merkittäviä ylispuumäntyjä.

K, M *

11. Levähdyspaikan männyt

Levähdyspaikan vieressä olevat vanhat männyt pehmentävät tienvarsimaisemaa.

M *

12. Katajaryhmä

Sähkölinjojen alla oleva katajaryhmä on kehittymässä tienvarren arvokkaaksi lähimaisemaksi.

K, M *

13. Vanhat rauniot

Metsän keskellä olevat vanhat rauniot so. muuratut kiviseinät ja vanha kellari.

M *

14. Avokallioselänteet

Maisemallisesti merkittävät avokallioselänteet, joilla vanhahkoja mäntyjä.

M *

15. Vanhoja mäntyjä

Alueella runsaasti vanhoja mäntyjä joista on muotoutumassa arvokkaita maisemapuita.

M *

16. Metsäkortekorpi

Pienialainen korpi, jossa kuusten ja hieskoivujen alla runsaasti pikkutalvikkia.

K *

17. Liito-oravareviiri

Puustoltaan iäkästä (yli 80 vuotta) tuoretta kangasmetsää jossa suurten kuusten lomassa järeitä haapoja ja raitoja. Pensaskerroksessa runsaasti pihlajaa. Kolopuita runsaasti. Liito-orava asuu alueella. Kenttäkerroksen valtalajeina mm. metsäkastikka, metsälauha, vanamo, mustikka, oravanmarja, metsätähti ja käenkaali.

E, M, (K) ***

18. Tikkuvuoren lakialue

Maisemallisesti merkittävä karu kallioalue. Lohkarekenttiä ja maisemallisesti merkittäviä ylispuumäntyjä. Kenttäkerroksessa puolukkaa ja kanervaa. Aluetta halkoo paikoin melko kulunut polku.

M, K **

19. Tikkuvuoren avokalliot

Tikkuvuoren lakialuetta reunustavat avokallioalueet kuuluvat vuoren lähimaisemaan. Lähiasutuksen käyttämää virkistysaluetta. Kulumisherkkää.

M *

20. Haaparyhmä

Maisemallisesti merkittävä haaparyhmä.

M *

21. Liito-oravareviiri

Järeiden kuusten ja haapojen luonnehtimaa tuoretta kangasmetsää. Alueella vanha pihapiiri. Liito-oravan elinpiiriä; kuviolta puustoinen yhteys vieressä olevalle liito-oravareviirille (Kohde 17). Kenttäkerroksessa runsaasti isotalvikkia, pikkutalvikkia ja riidenliekoa.

E, K ***

22. Pienialainen neva

Heinä- ja saranevaa.

K *

23. Vanha kuusikko

Maisemallisesti merkittävä mäenkumpare, jossa vanhaa yli 100-vuotiasta kuusikkoa. Pesimälinnustossa mm. kuusitiainen.

M, (E) **

24. Korpi

Kuusi ja hieskoivuvaltainen korpi, joka on ojitettu. Ojat umpeutumassa ja korpikasvillisuus elpymässä. Kenttäkerroksessa mm. metsäkorte, juolukka ja tupasvilla.

K *

25. Kaupunginpuutarhan koeistustusalat

Nuoria kuusia ja lehtikuusia.

K *

26. Siirtolohkare

Maisemallisesti merkittävä suuri siirtolohkare. Patovallia seurailevan tien ja siirtolohkareen välissä maisemallisesti merkittäviä järeytyviä mäntyjä.

M *

27. Männikkö

Maisemallisesti merkittävä järeytyvä männikkö.

M, (K) *

28. Avokallioalue

Maisemallisesti merkittävä avokallioalue. Rajautuu kuitenkin avohakkuualueeseen.

M *

29. Ylispuumännikkö

Maisemallisesti erittäin merkittävä avokallioalue, jossa runsaasti järeitä ylispuumäntyjä. Tärkeä lähivirkistysalue.

M, K ***

30. Rantarinne

Aluetta luonnehtivat vanhahkot kuuset ja männyt. Metsää on kuitenkin voimakkaasti harvennettu, eikä merkittäviä luontoarvoja enää ole.

M *

31. Kuusiryhmä

Maisemallinen merkittävä suurten kuusten ryhmä.

M, K *

32. Jokivarren puusto

Puustoisella vyöhykkeellä maisemallinen merkitys. Toimii myös esim. liito-oravien kulkuväylänä.

M *

33. Vanha kuusikko

Maisemallisesti merkittävä kuusikko; joen vastarannalla Törnävän kartano. Liito-orava käyttää aluetta ruokailualueenaan.

M, E **

34. Vanha kuusikko

Maisemallisesti merkittävä kuusikko.

M *

35. Ruutipuiston luonnonsuojelualue

Inventoitu alue on maisemallisesti ja historiallisesti osa Östermyran (nykyisin Törnävän) kartanoaluetta. Luonnonsuojelun alueen eteläpäässä on jäljellä kaksi Östermyran tehdasalueeseen kuulunutta rakennusta. Ruutipuisto on kaupunkilaisten suosimaa ulkoilualuetta, mikä näkyy paikoin maaperän voimakkaana kuluneisuutena. Luonnonsuojelun alueen pinta-ala on noin kolme hehtaaria.

KASVILLISUUS

Putkilokasvilajisto

Ruutipuiston kasvilajisto on melko runsas, sillä inventoidulta alueelta löytyi 159 putkilokasvilajia. Tutkittu alue on pääosin iäkästä kuusivaltaista sekametsää, joka luonteeltaan vaihtelee mustikka- ja talvikkityypin tuoreesta kuusikankaasta (**TrKiKg**)

lehtomaiseen kuusikankaaseen (**LhKiLh**). Ravinteisimmat metsälaikut ovat tuoretta kuusilehtoa (**rTrKiLh**). Tuoreen kankaan kenttäkerroksen valtalajistoa ovat mustikka (Vaccinium myrtillus), käenkaali (Oxalis acetosella), oravanmarja (Maianthemum bifolium), vanamo (Linnaea borealis), lillukka (Rubus saxatilis), metsälauha (Deschampsia flexuosa) ja metsätähti (Trientalis europaea). Lehtomaisten kuvioiden lajistoa ovat mm. nuokkuhelmikkä (Melica nutans), tesma (Milium effusum), metsäalvejuuri (Dryopteris carthusiana) ja sudenmarja (Paris quadrifolia), sekä vaateliat korpipaatsama (Rhamnus frangula) ja kevätlinnunherne (Lathyrus vernus).

Metsän ja Seinäjoen rannan vaihettumisvyöhyke on paikoin hyvin rehevää; nokkonen (Urtica dioica), mesiangervo (Filipendula ulmaria) ja virmajuuri (Valeriana sambucifolia) muodostavat tiheitä kasvustoja. Vyöhykkeen erikoisuus on syyläjuuri (Scrophularia nodosa), joka on Etelä-Pohjanmaalla melko vähälukuinen.

Rantakivikon ja vesikivien valtalajeja ovat viiltosara (Carex acuta), luhtalitukka (Cardamine pratensis), vehka (Calla palustris), terttualpi (Lysimachia thyrsiflora), ranta-älpi (Lysimachia vulgaris), rantamatara (Galium palustre) ja suoputki (Peucedanum palustre). Luhtavuohennokka (Scutellaria galericulata), kurjenmiekka (Iris pseudacorus), rantakukka (Lythrum salicaria) ja punakoiso (Solanum dulcamara) ovat värikkäitä, mutta vähälukuisempia rantakivikon lajeja. Varsinaisia vesikasveja on jokialueella niukasti.

Ruutipuiston putkilokasvien luettelo;

Achillea millefolium

siankärsämö

<i>Achillea ptarmica</i>	ojakärsämö
<i>Aegopodium podagraria</i>	vuohenputki
<i>Agrostis canina</i>	luhtarölli
<i>Agrostis capillaris</i>	nurmirölli
<i>Alchemilla acutiloba</i>	piennarpoimulehti
<i>Alchemilla monticola</i>	laidunpoimulehti
<i>Alchemilla subcrenata</i>	hakamaapoimulehti
<i>Alisma plantago-aquatica</i>	ratamosarpio
<i>Alnus incana</i>	harmaaleppä
<i>Alopecurus pratensis</i>	nurmipuntarpää
<i>Angelica sylvestris</i>	karhunputki
<i>Anthriscus sylvestris</i>	koiranputki
<i>Artemisia vulgaris</i>	pujo
<i>Athyrium filix-femina</i>	soreahiirenporras
<i>Barbarea stricta</i>	rantakanankaali
<i>Betula pendula</i>	rauduskoivu
<i>Betula pubescens</i>	hieskoivu
<i>Calamagrostis canescens</i>	viitakastikka
<i>Calamagrostis purpurea</i>	corpikastikka
<i>Calla palustris</i>	vehka
<i>Callitriche palustris</i>	pikkuvesitähti
<i>Calluna vulgaris</i>	kanerva
<i>Caltha palustris</i>	rentukka
<i>Campanula patula</i>	harakankello
<i>Campanula persicifolia</i>	kurjenkello
<i>Campanula rotundifolia</i>	kissankello
<i>Cardamine pratensis</i>	luhtalitukka
<i>Carex acuta</i>	viiltosara
<i>Carex canescens</i>	harmaasara
<i>Carex digitata</i>	sormisara
<i>Carex nigra</i>	jokapaikansara
<i>Carex pallescens</i>	kalvassara
<i>Carex rostrata</i>	pullosara
<i>Carex vesicaria</i>	luhtasara
<i>Cicuta virosa</i>	myrkkykeiso
<i>Cirsium arvense</i>	pelto-ohdake
<i>Cirsium helenioides</i>	huopaohdake
<i>Convallaria majalis</i>	kielo
<i>Cystopteris fragilis</i>	haurasloikko
<i>Deschampsia flexuosa</i>	metsälauha
<i>Dryopteris carthusiana</i>	metsäalvejuuri
<i>Empetrum nigrum</i>	variksenmarja

<i>Epilobium angustifolium</i>	maitohorsma
<i>Epilobium montanum</i>	lehtohorsma
<i>Epilobium palustre</i>	suohorsma
<i>Equisetum arvense</i>	peltokorte
<i>Equisetum fluviatile</i>	järvikorte
<i>Equisetum sylvaticum</i>	metsäkorte
<i>Festuca pratensis</i>	nurminata
<i>Festuca rubra</i>	punanata
<i>Filipendula ulmaria</i>	mesiangervo
<i>Fragaria vesca</i>	ahomansikka
<i>Frangula alnus</i>	korpipaatsama
<i>Galium palustre</i>	rantamatara
<i>Galium trifidum</i>	pikkumatara
<i>Geranium sylvaticum</i>	metsäkurjenpolvi
<i>Geum rivale</i>	ojakellukka
<i>Glyceria fluitans</i>	ojasorsimo
<i>Gymnocarpium dryopteris</i>	metsäimarre
<i>Heracleum sphondylium</i>	ukonputki
<i>Hieracium sp.</i>	keltanot
<i>Hieracium pilosella</i>	huopakeltano
<i>Hieracium umbellatum</i>	sarjakeltano
<i>Huperzia selago</i>	ketunlieko
<i>Hypericum maculatum</i>	särmäkuisma
<i>Iris pseudacorus</i>	kurjenmiekka
<i>Juncus filiformis</i>	jouhivihvilä
<i>Juniperus communis</i>	kataja
<i>Lathyrus pratensis</i>	niittynätkelmä
<i>Lathyrus vernus</i>	kevätlinnunherne
<i>Lemna minor</i>	pikkulimaska
<i>Leontodon autumnalis</i>	syysmaitiainen
<i>Leucanthemum vulgare</i>	päivänkakkara
<i>Linnaea borealis</i>	vanamo
<i>Luzula pilosa</i>	kevätpiippo
<i>Lysimachia thyrsiflora</i>	terttualpi
<i>Lysimachia vulgaris</i>	ranta-alpi
<i>Lythrum salicaria</i>	rantakukka
<i>Maianthemum bifolium</i>	oravanmarja
<i>Matricaria matricarioid.</i>	pihasaunio
<i>Melampyrum pratense</i>	kangasmaitikka
<i>Melampyrum sylvaticum</i>	metsämaitikka
<i>Melica nutans</i>	nuokkuhelmikkä
<i>Menyanthes trifoliata</i>	raate
<i>Milium effusum</i>	tesma
<i>Orthilia secunda</i>	nuokkotalvikki

Oxalis acetosella
Paris quadrifolia
Peucedanum palustre

käenkaali
sudenmarja
suoputki

Phalaris arundinacea
Phleum pratense
Picea abies
Pinus sylvestris
Plantago major

ruokohelpi
nurmitähkiö
kuusi
mänty
piharatamo

Poa annua
Poa palustris
Poa pratensis
Poa trivialis
Polygonum aviculare

kylänurmikka
rantanurmikka
niittynurmikka
karheanurmikka
pihatatar

Polygonum viviparum
Polypodium vulgare
Populus tremula
Potentilla argentea
Potentilla palustris

nurmitatar
kallioimarre
haapa
hopeahanhikki
kurjenjalka

Prunella vulgaris
Prunus padus
Pyrola minor
Ranunculus acris
Ranunculus repens

niittyhumala
tuomi
pikkutalvikki
niittyleinikki
rönsyleinikki

Ribes nigrum
Ribes spicatum
Rorippa palustris
Rubus arcticus
Rubus idaeus

mustaherukka
punaherukka
rantanenätti
mesimarja
vadelma

Rubus saxatilis
Rumex acetosa
Rumex acetosella
Rumex crispus
Rumex longifolius

lillukka
niittysuolaheinä
ahosuolaheinä
poimuhierakka
hevonhierakka

Sagina procumbens
Salix sp.
Salix caprea
Salix cinerea
Salix fragilis

rentohaarikko
pajulaji
raita
tuhkapaju
salava

Salix myrsinifolia
Salix phylicifolia
Sambucus racemosa

mustuvapaju
kiiltopaju
terttuselja

<i>Scirpus sylvaticus</i>	corpikaisla
<i>Scrophularia nodosa</i>	syyläjuuri
<i>Scutellaria galericulata</i>	luhtavuohennokka
<i>Senecio vulgaris</i>	peltovillakko
<i>Solanum dulcamara</i>	punakoiso
<i>Solidago virgaurea</i>	kultapiisku
<i>Sorbus aucuparia</i>	pihlaja
<i>Stellaria graminea</i>	heinätähtimö
<i>Stellaria media</i>	pihatähtimö
<i>Syringa vulgaris</i>	syreeni
<i>Tanacetum vulgare</i>	pietaryrtti
<i>Taraxacum sp.</i>	voikukka
<i>Thelypteris phegopteris</i>	korpi-imarre
<i>Trientalis europaea</i>	metsätähti
<i>Tripleurospermum inodo.</i>	peltosaunio
<i>Trifolium hybridum</i>	alsikeapila
<i>Trifolium pratense</i>	puna-apila
<i>Trifolium repens</i>	valkoapila
<i>Tussilago farfara</i>	leskenlehti
<i>Urtica dioica</i>	nokkonen
<i>Vaccinium myrtillus</i>	mustikka
<i>Vaccinium uliginosum</i>	juolukka
<i>Vaccinium vitis-idaea</i>	puolukka
<i>Valeriana sambucifolia</i>	lehtovirmajuuri
<i>Veronica chamaedrys</i>	nurmitädyke
<i>Veronica officinalis</i>	rohtotädyke
<i>Viburnum opulus</i>	koiranheisi
<i>Vicia cracca</i>	hiirenvirna
<i>Vicia sepium</i>	aitovirna
<i>Viola palustris</i>	suo-orvokki
<i>Viola riviniana</i>	metsäorvokki

Yhteensä 159 lajia.

LINNUSTO

Tyypillisimpiä pesimälajeja ovat peippo (*Fringilla coelebs*), pajulintu (*Phylloscopus trochilus*), talitiainen (*Parus major*) ja räkättirastas (*Turdus pilaris*). Rantavyöhykkeen linnuista västäräkki (*Motacilla alba*) ja rantasipi (*Actitis hypoleucos*) ovat niin ikään jokavuotisia pesijöitä.

Erityisesti talvella voi Ruutipuistossa tehdä mielenkiintoisia lintuhavaintoja. Seinäjoella vähälukuiset pyrstötiaiset (*Aegithalos caudatus*) ja kuusitiaiset (*Parus ater*) ovat jokatalvisia vieraita luonnonsuojelualueen kuusikoissa. Myös palokärjen (*Dryocopus martius*) ja pohjantikan (*Picoides tridactylus*) voi nähdä ruokailupuuhissaan. Varpuspöllö (*Glaucidium passerinum*) kerää talveksi ruokavarastojaan alueelle asetettuihin liito-oravanpönttöihin. Koskikarat (*Cinclus cinclus*) sen sijaan sukeltelevat ravintoa joen koskipaikkojen avannoista.

Ruutipuiston linnusto.

- * = laji havaittu alueella
- + = pesimälaji

<i>Accipiter gentilis</i>	kanahaukka	*
<i>Accipiter nisus</i>	varpushaukka	*
<i>Actitis hypoleucos</i>	rantasipi	+
<i>Aegithalos caudatus</i>	pyrstötiainen	*
<i>Anas platyrhynchos</i>	sinisorsa	*
<i>Anthus trivialis</i>	metsäkirvinen	*
<i>Apus apus</i>	tervapääsky	*
<i>Bucephala clangula</i>	telkkä	*
<i>Carduelis chloris</i>	viherpeippo	+
<i>Carduelis spinus</i>	vihervarpunen	+
<i>Carpodacus erythrinus</i>	punavarpunen	*
<i>Certhia familiaris</i>	puukiipijä	*
<i>Cinclus cinclus</i>	koskikara	*
<i>Columba palumbus</i>	sepelkyyhky	*
<i>Corvus corone</i>	varis	*
<i>Delichon urbica</i>	räystäspääsky	*
<i>Dendrocopos major</i>	käpytikka	+
<i>Dryocopus martius</i>	palokärki	*
<i>Emberiza citrinella</i>	keltasirkku	*
<i>Erithacus rubecula</i>	punarinta	+
<i>Ficedula hypoleuca</i>	kirjosieppo	+
<i>Fringilla coelebs</i>	peippo	+
<i>Fringilla montifringilla</i>	järripeippo	*
<i>Glaucidium passerinum</i>	varpuspöllö	*
<i>Hirundo rustica</i>	haarapääsky	*

<i>Larus argentatus</i>	harmaalokki	*
<i>Larus canus</i>	kalalokki	*
<i>Larus ridibundus</i>	naurulokki	*
<i>Loxia curvirostra</i>	pikkukäpylintu	*
<i>Motacilla alba</i>	västäräkki	+
<i>Muscicapa striata</i>	harmaasieppo	+
<i>Parus ater</i>	kuusitiainen	*
<i>Parus caeruleus</i>	sinitiaainen	+
<i>Parus cristatus</i>	töyhtötiainen	*
<i>Parus major</i>	talitiainen	+
<i>Parus montanus</i>	hömötiainen	+
<i>Passer domesticus</i>	varpunen	*
<i>Phasianus colchicus</i>	fasaani	*
<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	leppälintu	*
<i>Phylloscopus collybita</i>	tiltaltti	*
<i>Phylloscopus trochilus</i>	pajulintu	+
<i>Pica pica</i>	harakka	*
<i>Picoides tridactylus</i>	pohjantikka	*
<i>Pyrrhula pyrrhula</i>	punatulkku	*
<i>Regulus regulus</i>	hippiäinen	+
<i>Scolopax rusticola</i>	lehtokurppa	*
<i>Sylvia borin</i>	lehtokerttu	*
<i>Turdus iliacus</i>	punakylkirastas	+
<i>Turdus merula</i>	mustarastas	*
<i>Turdus philomelos</i>	laulurastas	+
<i>Turdus pilaris</i>	räkättirastas	+

NISÄKKÄÄT

Ruutipuiston nisäkäslajistoa olen havainnoinut muun inventointityön ohessa. Yleisimmin alueella nähtävät nisäkkäät ovat orava (*Sciurus vulgaris*) ja rusakko (*Lepus europaeus*). Pikku-jyrsijälajistosta kertovat alueen pöntöistä löytyneet varpuspöllön ruokavarastot. Varastoista on löytynyt peltomyyriä (*Microtus agrestis*), metsämyyriä (*Clethrionomys glareolus*) ja metsäpäästäisiä (*Sorex araneus*). Myös vesimyyrä (*Arvicola terrestris*) asustaa jokivarren rantatörmässä. Ruutipuiston nisäkäsharvinaisuus on liito-orava (*Pteromys volans*). Luonnon-suojelualueella on yksi liito-oravareviiri, joka ulottuu osittain myös joen itärannalle. Saukko (*Lutra lutra*) kalastelee talvisaikaan joen koskipaikoissa olevissa avannoissa.

M, E, K ***

36. Liito-oravareviiri

Joenvarsimetsä jota luonnehtivat suuret kuuset ja koivut. Liito-orava pesii alueella.

E ***

37. Kevätlinnunherneen kasvupaikka

Ruutipuiston luonnonsuojelualuetta sivuavan pyörätien varrella kasvaa muutaman aarin alueella kevätlinnunhernettä. Kasvi on vaateliias lehtokasvi ja sen kaksi muuta Seinäjoella tunnettua kasvupaikkaa ovat tuhoutuneet.

K **

38. Purtojuuren kasvupaikka

Ruutipuiston luonnonsuojelun alueen vastarannalla kasvaa purtojuurta. Purtojuuri on lehtomaisten savimaiden ilmentäjälaji, joka on Seinäjoella vähälukuinen.

K **

39. Björkenheimintien kivilta ja koski

Törnävän kaupunginosan maisemallinen solmukohta. Koskialue toimii Seinäjoessa elävien harjusten kutupaikkana.

M, (E) ***

40. Vanhat männyt

Maisemallisesti merkittävä suurten ylispuumäntyjen ja kuusten ryhmä.

M, K *

41. Maisemametsä

Maisemallisesti merkittävä metsälohko; suuria kuusia, mäntyjä ja haapoja.

M *

42. Suuri kuusi

Maisemallisesti merkittävä suuri kuusi. Sairaala-alueen maamerkki.

M *

43. Liito-oravareviiri

Liito-oravan käyttämä elinpiiriä. Vanhojen kuusten luonnehtimaa tuoretta kangasmetsää.

E **

44. Puustoinen yhteys

Liito-oravien käyttämä kulkuväylä.

E *

45. Vanha kuusikko

Kuusikko toimii voimalarakennusta ja sen korkeaa piippua peittävänä maisemasuojana. Vanhat kuuset toimivat myös sairaalan kappelia reunustavana kauniina kehyksenä.

M *

46. Sinivuokon kasvupaikka

Vanha kuusikko, jossa kasvaa sinivuokkoa. Metsäkuvion eteläreunassa myös ukkomansikkaa.

K, M **

47. Mustapääkertun reviiri

Seinäjoella vähälukuinen mustapääkerttu on pesinyt paikalla useana vuotena.

E *

48. Päivänkakkarat

Joutomaalaikku jossa runsaasti päivänkakkaraa.

K *

49. Kevätesikon kasvupaikka

Muutaman aarin alueella mm. kevätesikkoa, rönsyakankaalia ja konnantatarta. Kasvit lienevät tällä paikalla sijainneen vanhan puutarhan peruja.

K **

50. Vanha kuusikko

Suurten kuusten ja koivujen luonnehtimaa tuoretta kangasta. Pensaskerroksessa runsaasti pihlajaa ja nuoria kuusia.

M *

51. Vanha mänty

Maisemallisesti merkittävä vanha mänty

M *

52. Haaparyhmä

Maisemallisesti merkittävä suurten haapojen muodostama ryhmä. Myös muutamia suuria koivuja.

M, K *

53. Pellonreunusmetsä

Maisemallisesti merkittäviä suuria kuusia.

M *

54. Liito-oravareviiri

Koskenalan sairaalakiinteistön pihapiiriin rajoittuva tuore kangasmetsä; suuria kuusia ja koivuja. Liito-orava pesii alueen kolopuissa.

E ***

55. Kevätesikon kasvupaikka

Paikalla kasvaa kevätesikkoa, konnantatarta ja rönsyakankaalia. Kasvit lienevät vanhoja puutarhaistukkaita.

K **

56. Huhtalantien vanha metsä

Huhtalantietä reunustava vanha metsä. Aluetta luonnehtivat järeät ylispuumännyt ja iäkkäät kuuset. Pensaskerroksessa runsaasti nuorta pihlajaa. Metsäalue toimii sairaala-alueen melu- ja näkösuojana. Maisemallinen solmukohta.

M, K **

57. Vanha männikkö

Vanhojen mäntyjen luonnehtima kuiva kangasmetsä. Maisemallisesti merkittävä.

M *

58. Vanha männikkö

Ks. Kohde 57.

M *

59. Suojametsä

Sairaala-aluetta suojaava kulissimetsä.

M *

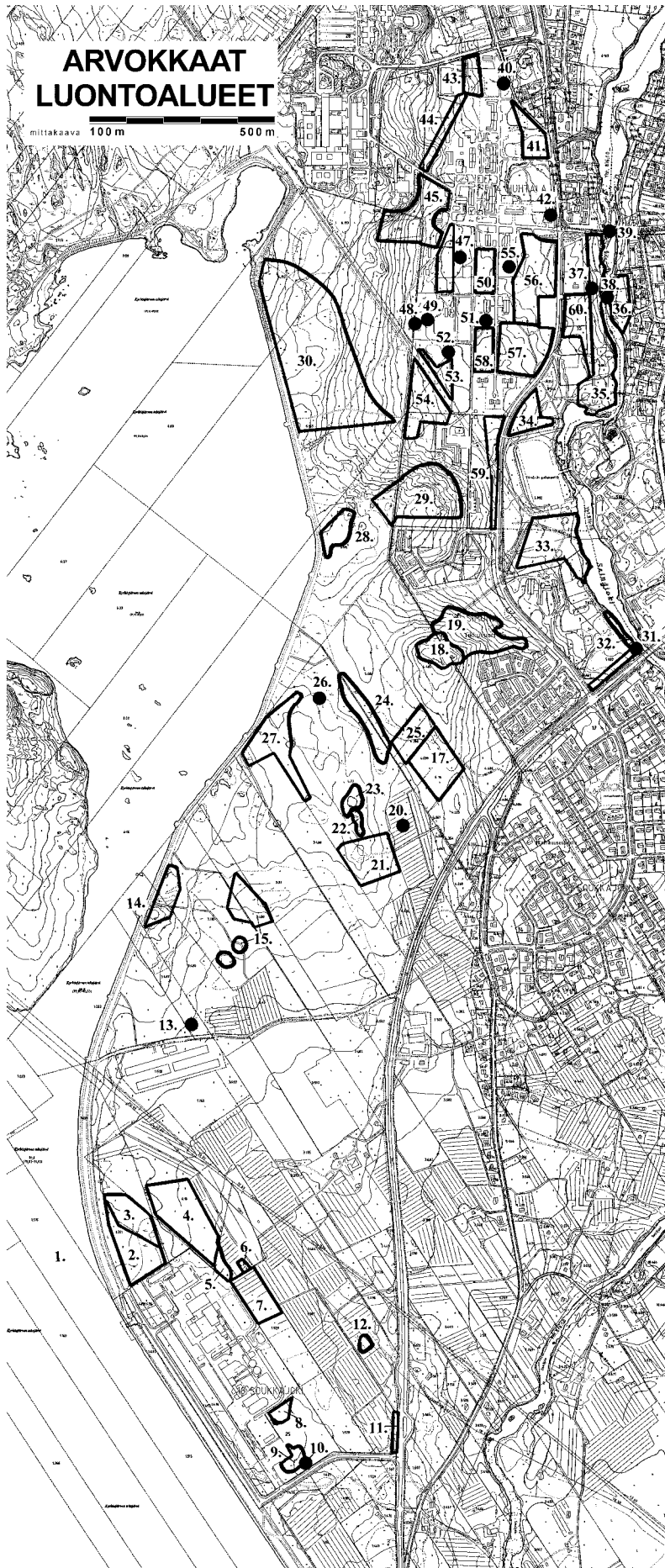
60. Ruutipuiston metsä

Ruutipuiston luonnonsuojelualueetta suojaava vanha kuusikko. Liito-orava käyttää aluetta elinpiirinään.

M, E **

ARVOKKAAT LUONTOALUEET

mittakaava 100 m 500 m



Seinäjoen keskussairaala

Liikenne-ennuste ja arvioita toimivuuksista

Lähtökohtia

Keskussairaalan alue on kehittyvä työpaikka-, opiskelu- ja sairaalatoimintojen keskus. Keskussairaala palvelee koko maakuntaa, ja suunnitelmissa on keskittää päivystystoiminnot keskussairaalan päivystyspoliklinikan yhteyteen. Lisäksi vanhan Törnävän sairaalan alueelle ja Kyrkösjärven itärannalle on esitetty asuinalue n. 4000 asukkaalle.

Seinäjoen keskussairaalan alueen liikenne-ennuste on laadittu Seinäjoen seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman yhteydessä kehitetyllä ennustemallilla. Liikennemalli on päivitetty eteläisen Seinäjoen tie- ja katuverkkoselvityksen yhteydessä mm. maankäyttötietojen osalta. Mallia on tarkennettu Framin suunnitelmien osalta Framin alueen liikenneselvityksen yhteydessä ja Joupin kauppakeskuksen suunnitelmien mukaan. Lisäksi on tarkistettu, että Keskussairaalan alueen liikennetuotokset ovat oikeaa suuruusluokkaa.

Liikenne-ennuste on laadittu nykytilanteelle ja noin vuodelle 2020. Ennusteessa Seinäjoen pohjoisen ja itäisen ohikulkutien on oletettu olevan toteutettuja.

Vaihtoehdot

Liikennemallilla on tehty sijoittelut seuraaville tilanteille:

- o nykytilanteen liikenne-ennuste
- o vuoden 2020 liikennekysyntä ilman uusia katuyhteyksiä läntisen Seinäjoen alueella
- o vuoden 2020 liikennekysyntä, jossa katuverkkoa on täydennetty uudella yhteydellä keskussairaalta Huhtalantielle etelään, Alaseinäjokkadun jatkeella Koskenalantielle, Piilosensaaren jatkeella Alaseinäjokkadulle, Lakeudentien jatkeella Ilmolantielle sekä uudella Kauppa-Joupin liittymällä Pelttarinkadulta kt 67:lle.

Sijoittelutulokset on esitetty muistion lopussa. Liitekuviin on esitetty liikenne-ennuste keskimääräisenä vuorokausiliikenteenä (KVL) ja värikoodilla on kerrottu välityskyvyn käyttösuhde katuosittain sekä muutamien keskeisten liittymien osalta. Liittymien käyttösuhteiden karkeat kuvaukset on esitetty seuraavassa taulukossa.

	Käyttösuhde	Kuvaus
	Alle 50 %	Ei kapasiteettiongelmia. Liittymät toimivat yleensä valo-ohjaamattomina.
	50-75%	Ei merkittäviä kapasiteettiongelmia. Hetkelliset ongelmat ovat mahdollisia liittymissä. Liittymät voivat toimia valo-ohjaamattomina.
	75-90%	Hetkelliset ongelmat ovat todennäköisiä. Liittymissä vaaditaan todennäköisesti valo-ohjaus tai kiertoliittymä.
	Yli 90%	Kapasiteettiongelmia todennäköisiä. Liittymät on toteutettava valo-ohjattuna tai kiertoliittymänä. Liittymät vaativat yksityiskohtaista suunnittelua

Tuloksia

Nykyliikenne

Nykytilanteessa liikenneverkon toimivuus on pääpiirteissään hyvä. Huhtalantien liikennemäärät Kirkkokadusta etelään ovat varsin suuret ja se voi aiheuttaa ruuhka-aikoina jonkinasteista joutumista.

Vuosi 2020 nykyinen katuverkko

Vuoden 2020 liikenne-ennusteessa nykyiselle katuverkolle liikennemäärät ovat kauttaaltaan noin 50 %-70 % nykytilannetta suuremmat. Määrällisesti eniten liikenne kasvaa Jouppilantiella Kirkkokadun ja Lakeudentien välillä, Suupohjantiella ja Huhtalantiella. Keskussairaalan kulkeva liikenne kasvaa n. kaksinkertaiseksi.

Liittymien laskennalliset käyttösuhteet kasvavat ja nousevat korkeimmalle Huhtalantien ja Koskenalantien, Jouppilantien ja Kirkkokadun sekä Jouppilantien ja Lakeudentien liittymissä. Myös Suupohjantien ja Herralankadun liittymän liikennemäärät ovat suuret.

Vuosi 2020 täydennetty katuverkko

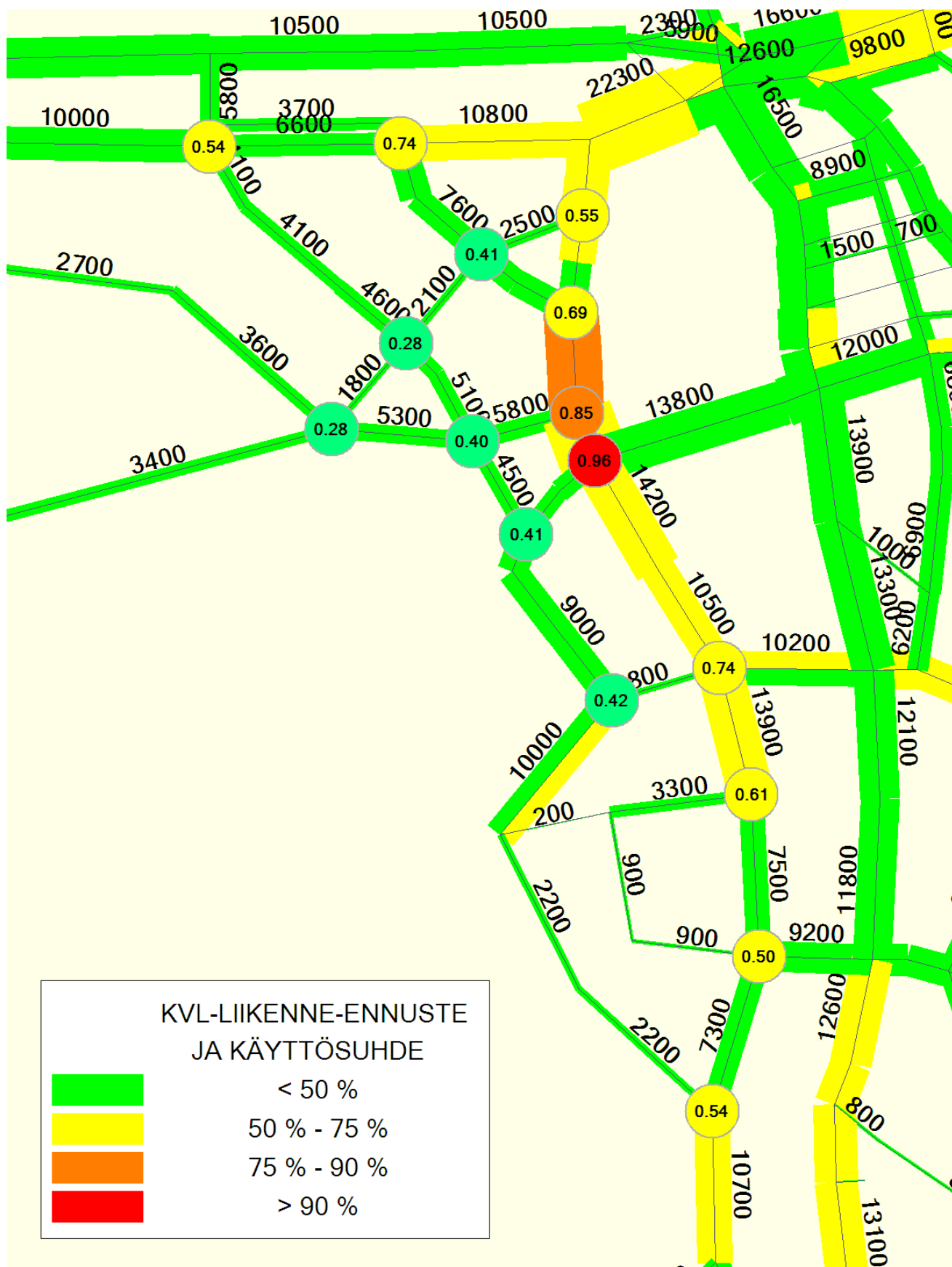
Vuoden 2020 tilanteessa Keskussairaalan eteläinen yhteys Huhtalantielle sekä Alaseinäjoenkadun, Piilosenskaaren ja Lakeudentien jatkeet muuttavat väylien kuormituksia. Liikenne vähenee Huhtalantiella, Koskenalantien itäosissa ja Vapaudentiella. Liikennemäärät nousevat Kirkkokadulla ja Jouppilantien pohjoisosissa. Pelttarinkadun ja kt 67:n liittymän ansiosta Suupohjantien liikennemäärät alenevat ja kt 67:n kasvavat.

Keskussairaalan eteläinen yhteys Huhtalantielle lyhentää oleellisesti etäisyyttä etelän suunnasta Keskussairaalan alueelle ja vähentää Huhtalantien liikennemääriä. Alaseinäjoenkadun jatke Koskenalantielle luo vaihtoehtoisen reitin keskussairaalan pohjoisen suuntaan ja tasaa Jouppilantien ja Kirkkokadun liittymään eri suunnista tulevia liikennevirtoja. Piilosenskaaren jatke Kytösavunkadulta Alaseinäjoenkadulle täydentää Alaseinäjoenkadun uutta osuutta. Se keventää Jouppilantien kuormittuneinta osaa Kirkkokadun ja Lakeudentien välillä.

Alustavia päätelmiä

Keskussairaalan alue on merkittävä ja kasvava työpaikka- ja koulutus- ja sairaalakeskittymä. Jouppilantiestä ja Huhtalantiestä muodostuu liikennemääriltään nykyisen Vapaudentien vertainen pääkatu. Liikenteen kasvu on voimakasta myös Seinäjoen uoman ylittävillä Koskenalantiella, Kirkkokadulla ja Suupohjantiellä. Kuormittuneita liittymiä ovat Koskenalantien, Kirkkokadun ja Lakeudentien sekä Huhtalantien-Jouppilantien liittymät.

Huhtalantien-Jouppilantien toimivuutta ja kuormittuneimpien liittymien toimivuutta voidaan parantaa Keskussairaalan eteläisellä yhteydellä sekä Alaseinäjoenkadun, Piilosenskaaren ja Lakeudentien jatkeilla. Uudet kadut luovat Huhtalantie-Jouppilantielle rinnakkaisen reitin parantaen keskussairaalan yhteyksiä sekä etelään että Seinäjoen läntisiin kaupunginosiin ja Ilmajoen suuntaan. Ilmajoen suunnan yhteyksiä parantaa myös Pelttarinkadulta kt 67:lle suunniteltu Kauppa-Joupin liittymä.



Vuoden 2020 liikenne-ennuste, uudet katuyhteydet toteutettu

Seinäjoen kaupungin Huhtalan eteläisen sairaala-alueen asemakaavan viranomaisneuvottelu 20.2.2013**Aika:** 20.2.2013 klo 9.30 – 10.30**Paikka:** Seinäjoen virastotalo, Ainonkulma (ent. Kärjäsali)

Paikalla:	Matti Rantala	Ely-keskus
	Ari-Pekka Laitalainen	Ely-keskus, Alueidenkäyttö
	Johanna Kullas	Ely-keskus, Luonnonsuojelu
	Tuuli Saari	Ely-keskus, Vesistö
	Tommi Mäki	Ely-keskus, Pato
	Sirkka-Liisa Sihvonen	E-P:n maakuntamuseo
	Hannu Puranen	E-P:n pelastuslaitos
	Antti Koskela	Seiverkot
	Pasi Palomäki	Seinäjoen energia
	Tapio Niemi	EPSHP
	Kari Yli-Kahila	Seinäjoen vesi
	Kari Havunen	Seinäjoen kpmi, kunnallistekniikka
	Taru-Maaria Herttua-Suokko	Seinäjoen kpmi, kiinteistö- ja mittauspalv.
	Mirja Jatkola	Seinäjoen kpmi, kiinteistö- ja mittauspalv.
	Arto Kruuti	Seinäjoen kpmi, rakennusvalvonta
	Pirjo Korhonen	Seinäjoen kpmi, ympäristönsuojelu
	Hilkka Jaakola	Seinäjoen kpmi, kaavoitus
	Martti Norja	Seinäjoen kpmi, kaavoitus
	Merja Suomela	Seinäjoen kpmi, kaavoitus

1 Kokouksen avaus, järjestäytyminen ja esityslistan hyväksyminen

Puheenjohtajana toimi Matti Rantala ja sihteerinä Merja Suomela. Asialista hyväksyttiin. Kokouksesta tehdään muistio, joka lähetetään kommentoitavaksi osallistujille.

2 Huhtalan eteläisen sairaala-alueen asemakaavan esittely

Martti Norja esitteli asemakaavaa ja taustoja. Vuonna 2005 – 2006 alueella on käyty ideakilpailu. Luonnosvaihe perustuu kilpailuperiaatteeseen, jossa uudisrakennukset kehystää ja täydentää vanhaa sairaala-aluetta. Kaupunki on hakemassa kansallista kaupunkipuistoa. Koska Törnävän sairaala-alueen puistot kuuluvat hankkeeseen, Ympäristöministeriö suhtautui kielteisesti uuden rakentamisen sijoittamiseen vanhan rakennuskannan sekaan. Kaavaehdotusta on alettu työstämään sillä periaatteella, että uudisrakentaminen sijoitetaan sairaalan vanhoille pelloille. Vanhat lääkäreiden asunnot on tarkoitus palauttaa uudelleen asumiskäyttöön ja niiden säilymistä pyritään edistämään portaikkojen ja hissien sallimisella. Lisärakennusoikeutta sallitaan entiselle Koskenalan sairaalakiinteistölle (Stainerkoulu yms.) ja kortteliin 44. Vanhojen sairaalarakennuskortteleiden (39 – 42) käyttötarkoitus on hyvin vapaa, jolla pyritään lisäämään säilymistä.

Pääkaukolämpölinja, joka kulkee pohjois-eteläsuunnassa, säilyy ja muut verkostot tulee uusia. ET-alueet sijoitettu ehdotusvaiheen kaavaan.

Alueella olevia luontoarvoja ovat liito-oravat ja avokalliot, jotka on sijoitettu VL-alueelle.



Hilkka Jaakola kertoi tavoitteena olevan kaupunkirakenteen tiivistämisen ja padon ja vanhan sairaalan alueen välinen asumiskäyttö. Lääninsairaalankadulta järjestetään pääkatuyhteys Huhtalantiehen. Uusi yhteys on tärkeä päivystyspoliklinikan kannalta. Haastetta lisää mahdollinen kansallinen kaupunkipuisto.

Antti Koskela kertoi luonnosvaiheessa annetun lausunnon, jossa kritisoiin laitteiden sijoittamista ulkokuoren sisälle. Tähän toivotaan muutosta ehdotusvaiheessa. Koskela kyselee aikatauluista, koska sairaala luopuu rakennuksista ja mitkä ovat infran siirto aikataulut?

Palomäki huomauttaa, että kaukolämpölinja on korkealla.

Jaakola kertoo, että alue on ollut yhtenäistä Y-korttelia, jossa on ollut sairaalan sisäinen infra, joka nyt muuttuu kunnalliseksi. Alueen toteutusaikataulut eivät ole vielä selviä muiltaosin, mutta Lääninsairaalankatuyhteys on tärkeä.

3 Viranomaisten puheenvuorot

Maakuntamuseo ei vastausta kaupunkirakenteen tiivistämisestä. Sirkka-Liisa Sihvonen haluaa kiinnittää huomiota tielinjaan. Lääninsairaalankatu katkaisee pohjois-eteläsuuntaisen akselin pahasti ja kokonaisuus hajoaa. Tielinjaa toivotaan etelämmäksi, jotta taataan sairaalapuiston säilyminen. Täydennysrakentaminen hyväksytään ja alustavan ehdotusvaiheen ratkaisu on luonnosta parempi.

Norja kertoo tienlinjaa harkituksi alun perin etelänpää. Nykyiseen ratkaisuun on päädytty, koska alueelle tarvittaisiin joka tapauksessa vähintään kokoojakatu liikenteellisistä syistä.

Hannu Puranen toteaa sairaalan lämpökeskuksen säiliön pienenevän 2000m³:sta 500m³:oon. Mahdollinen pelletin käyttö on huomioitu. Kaavan tulisi tukea toimintaa ja on otettava huomioon, että kaava ja lämpökeskuksen muutokset ovat sopusoinnussa keskenään. (Ohje tuotantolaitoksen sijoittamisesta Tukes 2013)

Puranen kiinnittää huomiota sammutusvesiasemiin, pelastusteiden riittäviin paikkoihin ja varauksiin aurattavalle lumelle.

Todettiin, että säiliön pienentymiselle on jo lupa.

Arto Kruuti huomauttaa, että on selvitettävä uuden säiliön turvaetäisyydet.

Tapio Niemi toteaa, että oleelliset asiat on huomioitu. Lämpökeskuksen säiliön turvaetäisyydet pienenevät, eivät kasva. Hyvää on, että lääkärin asunnot on palautettu kaavassa asumiskäyttöön ja portaiden ja hissien salliminen on hyvä asia. ALYS-merkinnän monipuolisuus on hyvä. Sairaanhoidopiirin tavoitteena on hankkia tulevaisuudessa rakennuksilleen erilliset kaukolämpö/sähköliittymät ja luopua omasta runkoverkosta alueella.

Tuuli Saari toteaa, että veden johtaminen alueelta pois tulee huomioida, oltava jonkinlainen oja.



Kullas toteaa, ettei luonnonsuojelu ole antanut kommenttia luonnosvaiheesta. Vuoden 2004 luontoselvitystä tulisi tarkistaa liito-oravia ajatellen. Näyttäisi kuitenkin, että liito-oravan liikkumiselle ei ole suuria esteitä.

Ari-Pekka Laitalainen näkee hyvänä vanhojen alueiden säilymisen elinvoimaisina. Uudisrakentamisen toteuttaminen erikseen on hyvä asia. Pysäköinti tulisi suunnitella hyvin, ettei synny suuria asfalttipihoja.

Puheenjohtaja toteaa tekniikan sijoittaminen suojelurakennuksiin vaativan huomiota.

Pirjo Korhonen pyytää varaamaan alueen, jossa hulevedet voidaan pidättää. Kiinnitetään huomiota meluun ja tiedostetaan Törnävän konserttialue. Huomiointi rakentamismääräyksissä.

Antti Koskela ilmoittaa, ettei sähköverkon osalta ole ongelmia. Vanhoihin kiinteistöihin sisälle rakentaminen ei onnistu, mutta jos tämä on muuttunut, niin asia on ok. Koskela tiedustelee onko kaduille tarkoitus tehdä jotain.

Kari Havunen ilmoittaa, että kadut tulevat saneerattaviksi. Niistä tulee hidaskatutyyppejä (Simunantie, Björkenheimin puistotie). Lääninsairaalankatu tulee olemaan tärkein väylä sairaalalle, joten pienipiirteiseksi suunnittelu on siksi haasteellista.

Kari Yli-Kahilan mukaan luode-kaakosuuntaiset tärkeät linjat on huomioitu hyvin. Pääviemäri sijoittuu Lääninsairaalankadulle ja purkautuu Huhtalantien viemäriin. Tarvitaan paineenkorotus.

Taru-Maaria Herttua Suokko toivoo mahdollisimman vähäiä maanvaihtoja. Kiinteistönmuodostus tulisi sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa oleviin kiinteistöihin.

Arto Kruutin mukaan sallivat suojelumerkinnot ovat hyviä.

4 Yleiskeskustelu ja

5 Jatkotoimenpiteet

Kaava etenee lähiaikoina kaupunginhallituksen kautta ehdotuksena nähtäville.

Katusuunnittelua on tehty kaavan kanssa yhtä aikaa ja Lääninsairaalankadun rakentaminen on kiireellinen. Havunen totesi kadun olevan tämän vuoden budjetissa.

Sovittiin, että asia etenee lausuntomenettelyin ehdotusvaiheessa, eikä uutta viranomaisneuvottelua enää järjestetä.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.30.

Muistion kirjasi

Merja Suomela
Seinäjoen kaupunki
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus



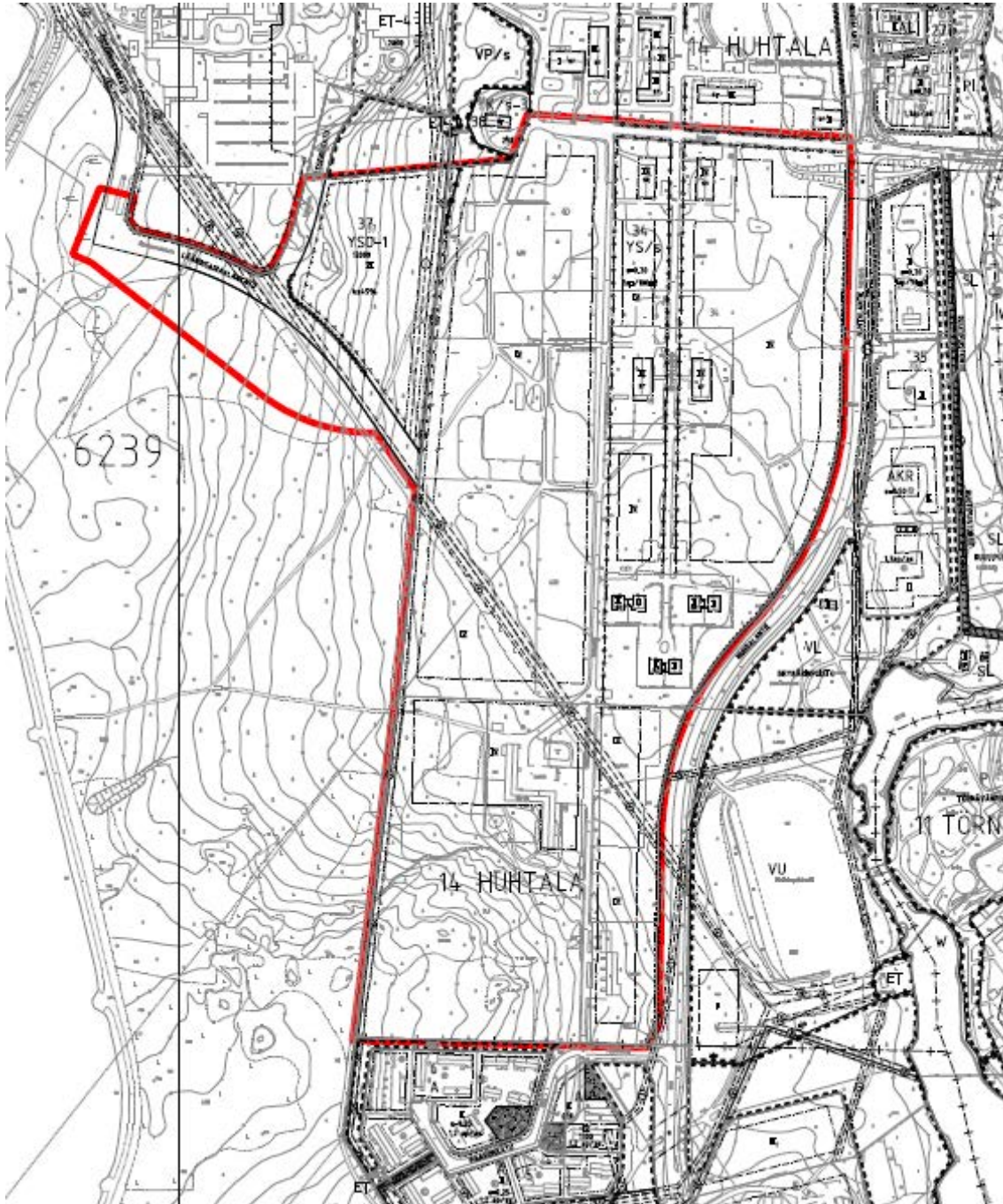


Törnävän sairaala-alueen liito-oravaselvitys

Seinäjoen kaupunki 2013

1. Yleistä

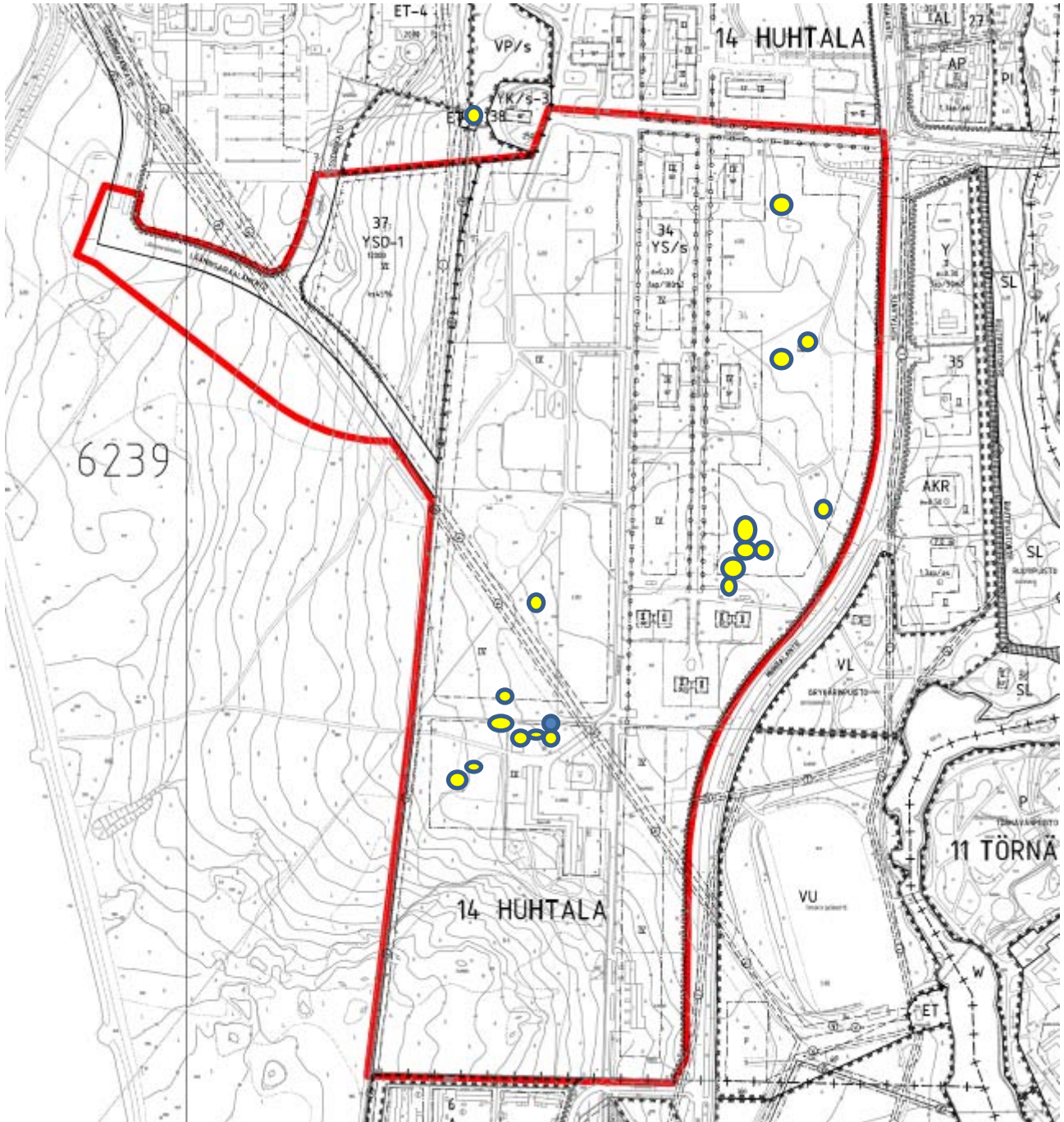
Tämän selvityksen tarkoitus oli täsmentää liito-oravien (*Pteromys volans*) esiintymistä Seinäjoen kaupungissa olevalla Törnävän sairaala-alueella. Tutkimusalue on rajattu **kartassa 1**. Työn tilaajana oli asemakaava-arkkitehti Martti Norja (Seinäjoen kaupunki). Selvityksen laati FM Hannu Tuomisto. Selvitykseen liittyvät maastotyöt tehtiin 15.4 - 19.4.2013. Maastotöiden yhteydessä etsittiin liito-oravien papanoita ja mahdollisesti liito-oravan käytössä olevia pesäpaikkoja. Saatujen havaintojen perusteella pyrittiin määrittelemään lajin käytössä olevat elinpiirien ydinalueet.



Kartta 1.

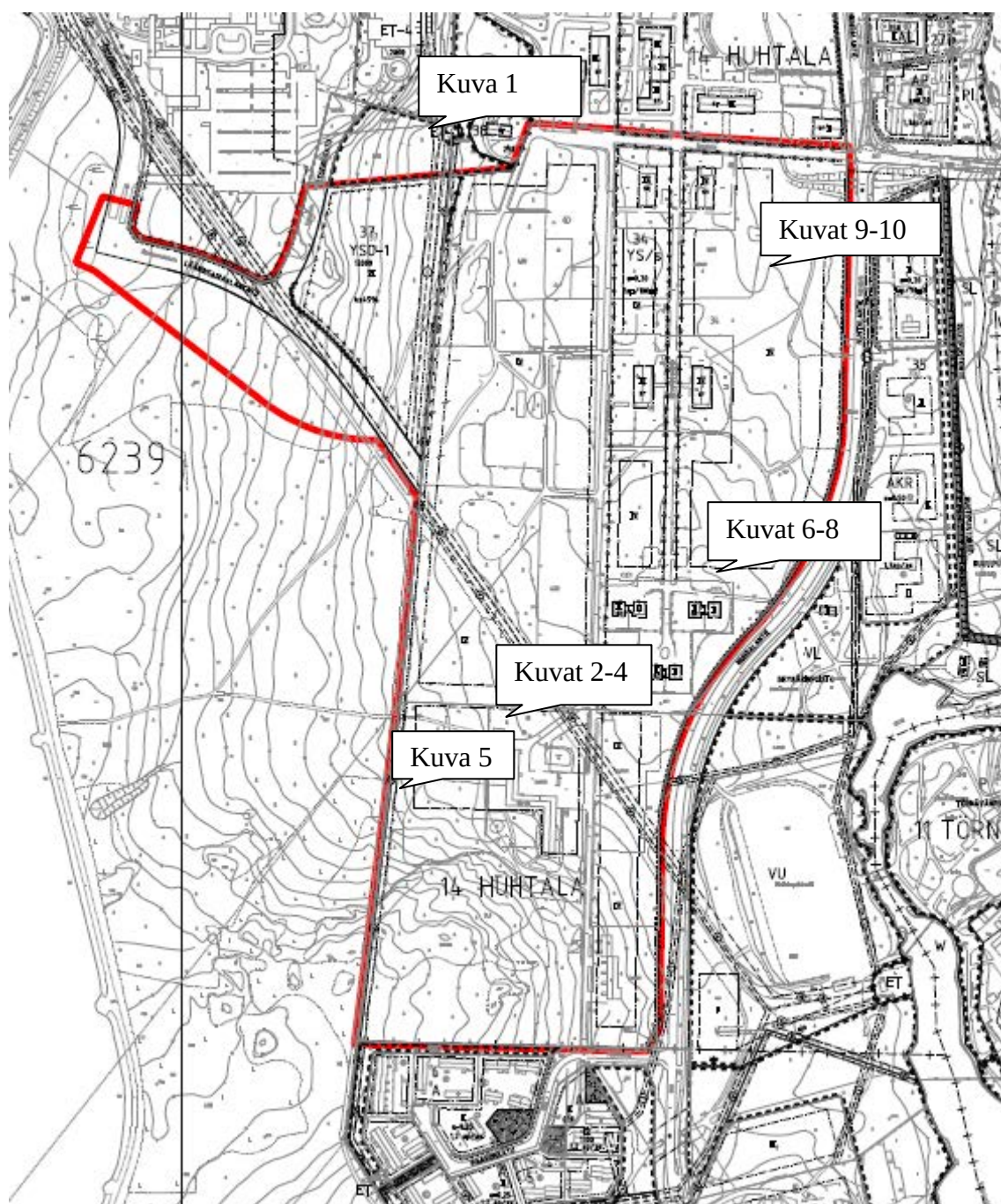
2. Tulokset

Kartassa 2 on kuvattu ne kohteet, joilta löytyi merkkejä liito-oravien esiintymisestä Törnävän sairaala-alueella. Keltaiset symbolit tarkoittavat paikkoja joista löytyi liito-oravan ulostepapanoita. Sininen symboli kuvaa löydettyä pesäkoloa.



Kartta 2.

3. Kuvat





Kuva 1. Sairaalan kappelin vieressä olevan kuusen tyveltä löytyi muutamia ulostepapanoita. Kappelin välittömästä ympäristöstä ei löytynyt merkkiä käytössä olevista pesäpaikoista. Paikan kautta kulkee liito-oravien kulkureitti tutkimusalueen pohjoispuolella olevalle pesimäreviirille.



Kuva 2. Pihanreunuskuusikko ns. Koskenalan kiinteistön vieressä. Kuusten tyviltä löytyi runsaasti ulostepapanoita.



Kuva 3. Liito-oravan pesäpaikka kolohaavassa.



Kuva 4. Liito-oravan ulostepapanoita
ns. Koskenalan kiinteistön pihapiirissä.



Kuva 5. Liito-oravan elinpiiriä.



Kuva 6. Liito-orava on merkinnyt reviiriään virtsalaikulla.



Kuva 7. Puistomainen tuore kangasmetsä sairaala-alueen keskellä on liito-oravan elinpiiriä.



Kuva 8. Liito-orava oleskelusta alueella kertoo ulostepapanoiden löytyminen suurten kuusten tyviltä.



Kuva 9. Sairaala-alueen pohjoispään kuusikko sopii liito-oravalle monikerroksisen kasvillisuutensa vuoksi.



Kuva 10.



TÖRNÄVÄN SAIRAALAN ALUEEN RAKENNUSTAPAOHJEET

TÖRNÄVÄN SAIRAALAN ALUEEN RAKENTAMISTAPAOHJEET

SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ

- 1.1 Ohjeiden tarkoitus ja tavoitteet
- 1.2 Rakennusalueen sijainti
- 1.3 Alueen erityispiirteet ja asemakaavan lähtökohdat

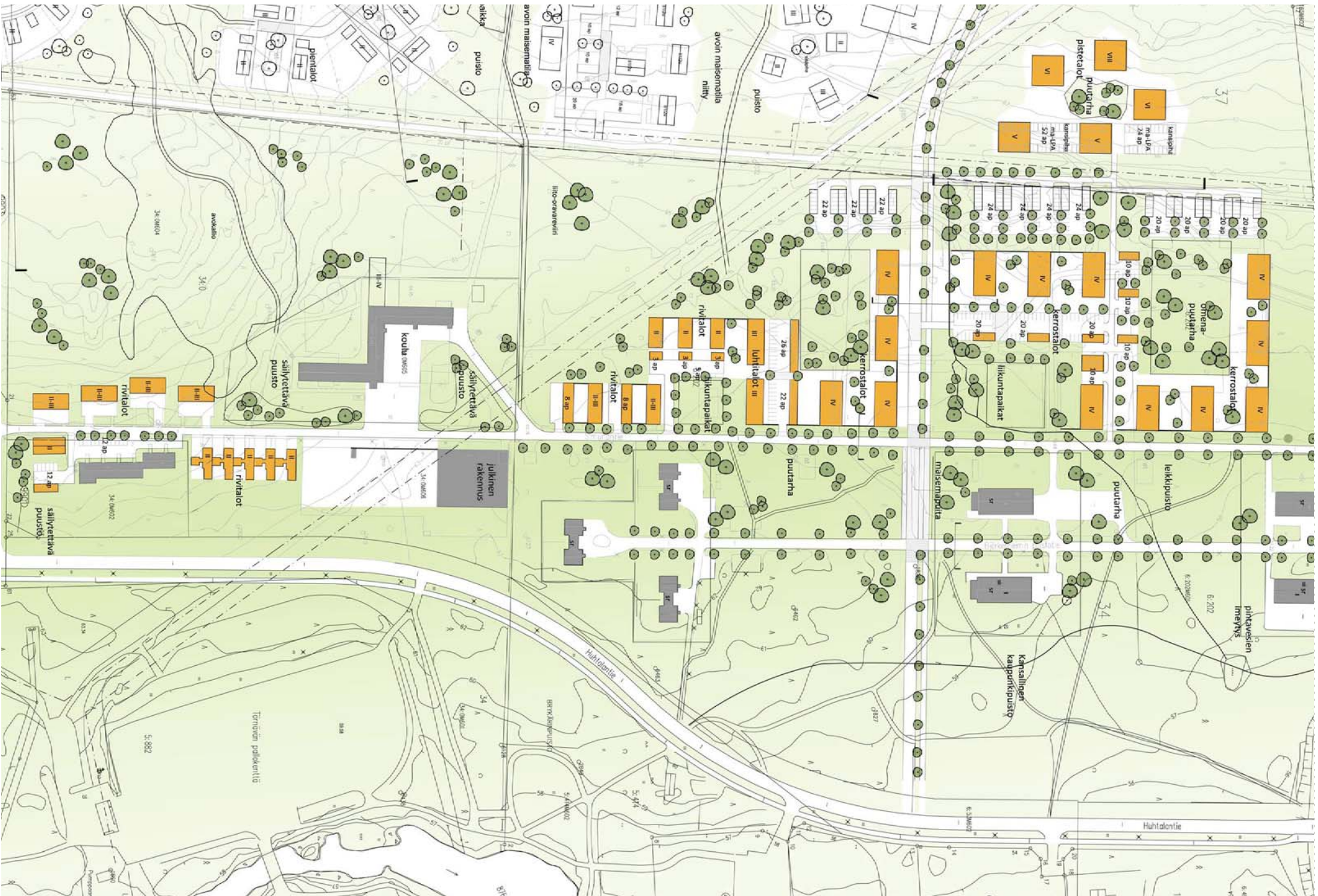
2. JULKISTA ULKOTILAA KOSKEVAT OHJEET JA SUUNNITELMAT

- 2.1 Katuverkko ja liikennejärjestelyt
 - 2.1.1 Kokoojakadut
 - 2.1.2 Hidaskadut
 - 2.1.3 Liittymät ja esteettömyys
- 2.2 Kevyt liikenne ja virkistysreitit
- 2.3 Pysäköinti
- 2.4 Puisto- ja liikunta-alueet
 - 2.4.1 katupuut ja viherkaistat
 - 2.4.2 puistot ja puutarhat
 - 2.4.3 liikuntapaikat
 - 2.4.4 leikkipuisto
 - 2.4.5 hulevedet
 - 2.4.6 luonnontilaisten alueiden suojaus
 - 2.4.7 Kansallinen kaupunkipuisto
- 2.5 Valaistus
- 2.6 Kunnallistekniikka, puistomuuntamot, telekaapit, katujakokaapit
- 2.7 Jätehuolto ja huoltoliikenne, aluekeräyspisteet, tonttien jätetilat
- 2.8 Alueopasteet, kalusteet ja varusteet

3. KORTTELIALUEITA JA PIHOJA KOSKEVAT OHJEET JA SUUNNITELMAT

- 3.1 Kortteli- ja rakennustyyppit
- 3.2 Kattomuodot, materiaalit ja räystäät
- 3.3 Julkisivut, materiaalit ja värit, värikartat
- 3.4 Parvekkeet ja terassit
- 3.5 Piha-alueet ja – järjestelyt, liittyminen puistoalueisiin
- 3.6 Aidat ja muurit
- 3.7 Korttelikohtaiset ohjeet
 - 3.7.1 Kortteli 37
 - 3.7.2 Kortteli 44
 - 3.7.3 Kortteli 45
 - 3.7.4 Kortteli 47

4. LIITTEET



RAKENTAMISTAPAOHJEET TÖRNÄVÄN SAIRAALA-ALUE SEINÄJOKI

1. Yleistä

1.1 Ohjeiden tarkoitus ja tavoitteet

Rakentamistapaohjeet koskevat Seinäjoen kaupungin Huhtalan (14) kaupunginosan kortteleita 37–47. Lähiympäristön suunnittelu- ja rakentamistapaohjeessa esitetään tonttialueiden toteuttamista ja rakentamista koskevia sitovia määräyksiä, jotka täydentävät asemakaavamääräyksiä. Ohjeen tarkoituksena on selventää asemakaavassa esitettyjä periaatteita, sekä täsmentää suunnitteluperiaatteita, joita asemakaavan lisäksi noudatetaan alueen jatkosuunnittelussa. Sitovien määräysten lisäksi annetaan yleisiä ohjeita ja suosituksia, joiden avulla pyritään saavuttamaan korkealaatuinen lähiympäristön taso, omaleimainen alueidentiteetti sekä eheä kaupunkirakenne.

Ohjeen tarkoituksena on tukea hankkeen eri osapuolia yhteisten kokonaistavoitteiden saavuttamisessa. Laadukkaan ja kestävä ympäristön rakentaminen edellyttää suunnittelijoiden, rakentajien ja käyttäjien saumatonta yhteistyötä. Ohjeen avulla pyritään määrittelemään vähimmäistaso, johon suunnittelun avulla tulisi pyrkiä. Samalla pyritään tarjoamaan työkaluja laadukkaaseen lopputulokseen yltämiseksi. Ohjeet eivät kuitenkaan ole esteenä paremman laatutason tavoittelemiselle.

Rakentamistapaohjeissa esitetyt määräykset, ohjeet ja suositukset koskevat niin rakennuksia kuin piha-alueita. Luvussa 2 on käsitelty alueen lähiympäristöön liittyviä suunnitteluohjeita, julkista tilaa koskevien teemojen osalta. Luvussa 3 on käsitelty rakentamistapaohjeita korttelialueiden ja pihojen osalta. Nämä ohjeet toimivat jatkosuunnittelun apuna ja samalla rakennusvalvonnan työkaluna. Lähiympäristön suunnitteluohje liitetään tontinluovutusehtoihin tontin ostajaa sitovaksi.

Tavoitteet:

Tavoitteena on luoda alueesta esteettisesti korkealaatuinen ja eheä kokonaisuus, jossa uudisrakentaminen täydentää alueen historiallista rakennuskantaa ja edelleen kehittää puistomaista rakennetta. Uudisrakentaminen sijoittuu pääosin Simunan tien itäpuolelle ja kehystää säilytettäviä sairaalarakennuksia. Uusi rakennuskanta on suunniteltu vanhoista sairaalarakennuksista poikkeavaksi. Vanha tieverkosto luo alueen hengen, jota vahvistetaan uusilla rakennuksilla ja niihin liittyvillä muureilla.



RAKENTAMISTAPAOHJEET TÖRNÄVÄN SAIRAALA-ALUE SEINÄJOKI

1.2 Rakennusalueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Seinäjoen keskussairaalan eteläpuolella. Alue rajautuu pohjoisessa Seuralantiehen, idässä Huhtalantiehen, etelässä Paavonkatuun ja lännessä pääosin kaavoittamattomaan Kyrkösjärven rinteeseen. Suunnittelualueen laajuus on noin 32 ha.

1.3 Alueen kuvaus ja erityisominaisuudet

Törnävän sairaala on vanha piirimielisairaala. Törnävän sairaala-alueen rakennukset ja puistot muodostavat kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden ja Museovirasto on luokitellut alueen valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Törnävän puistoalueen kehittyminen alkoi 1900 luvun alussa kaupunkilaisten keskeiseksi virkistysalueeksi. Alueen rakennuskanta on hyvin yhtenäinen, sillä sairaalarakennukset on rakennettu pääosin 1920 – 30 - luvuilla. Ne on suojeltu asemakaavalla. Rakennuksissa on tällä hetkellä monipuolista toimintaa mm. sairaalatoimintoja, asumista, hoivakoti ja Steinerkoulu. Alueen sairaalatoimintoja ollaan siirtämässä pois alueelta ja alue muutetaan asuinalueeksi. Asuinrakennukset palautetaan asuinkäyttöön, mutta sairaalakiinteistöjen tulevaa käyttötarkoitusta ei ole vielä päätetty. Käyttötarkoitus tulee miettiä ensisijaisesti rakennusten säilymisen, mutta myös alueen moniarvoisuuden ja monipuolisten palvelujen ja työpaikkojen kannalta.

Maasto on suhteellisen tasaista kohoten loivasti länteen ja etelään. Korkeustaso vaihtelee + 45,5 - 54,5 m. Suunnittelualueen eteläpäässä on korkeampi avokallioalue. Simunantien länsipuolella on vanhaa peltomaata, sen itäpuolella ja suunnittelualueen eteläpäässä havupuuvaltaista metsää.



2. Julkista ulkotilaa koskevat ohjeet ja suunnitelmat

2.1 Katuverkko ja liikennejärjestelyt

Törnävän sairaala-alueen tieverkon muodostavat alueen kokoojakatu Lääninsairaalankatu sekä hidaskadut Björkenheimin puistotie ja Simunantie. Suunnitelma sisältää poikkileikkaukseltaan ja luonteeltaan erilaisia katu-tiloja. Eheän ja kestävästä miljöökuvaan sekä kokonaisuuden kannalta kortteli- ja tonttirajaukset sekä kadunpuoleiset piha-alueet on suunniteltava huolellisesti.

Lääninsairaalankatu tulee toimimaan Seinäjoen Keskussairaalan uuden päivystyspoliklinikan eteläisenä hälytysajoneuvoreittinä sekä paikallisena kokoojakatuna Pruukinrannan ja Törnävän sairaalan asuinalueille ja liityntäkaduille. Asemakaavassa on määriteltäviä liittymä myös Von Esseninkatuun, joka palvelee sairaalan huoltoyhteytenä ja pelastusreitteinä alueella.

Björkenheimintie ja Simunantie ovat olemassa olevia sairaalasuunnitelman mukaisia lehtipuukujia. Ne ovat samansuuntaisia Huhtalantien kanssa ja sijoittuvat poikittain rakennettavaan Lääninsairaalankatuun nähden. Lehtipuukujien puistomainen luonne säilytetään uudessa suunnitelmassa.

Pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta voidaan korkeintaan 10 % käyttää asumista tukevia lähipalveluja varten. Kussakin asunnossa voidaan huoneistoalasta 15 % käyttää asu-kaan elinkeinon harjoittamiseen liittyviä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia toimisto- tai työtiloja varten. Nämä toiminnot olisi hyvä sijoittaa kadun puolelle rikastuttamaan katutilan toimintaa.

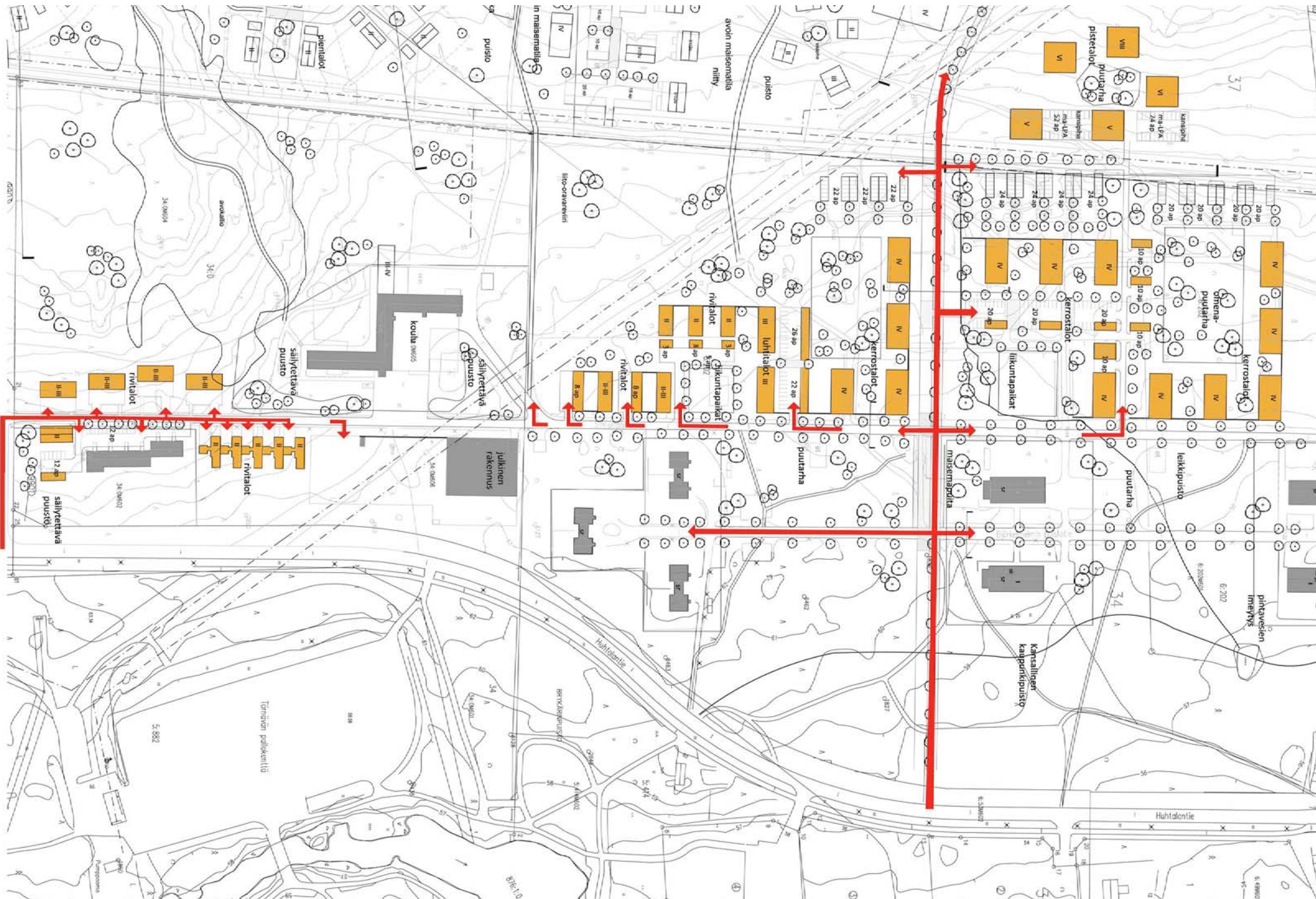
Puut ja pensaat rytmittävät ja rajaavat katu- ja puistonäkymiä. Kasvillisuus lisää viihtyisyyttä ja parantaa samalla pienilmastoa. Rungas puusto on lisäksi tehokas hulevesien käyttäjä kasvukauden aikana. Suunnitteluvaiheessa huomioidaan erityisesti katuosuuksilla kasvualan laajuusvaatimukset, sillä vuosien mittaan kasvava kasvusto vaatii säilyäkseen elintilaa. Katuverkoston mitoituksen suunnittelussa on huomioitu myös kunnallistekniikan, lumenlajituksen tarve sekä istutusten sijoittuminen.

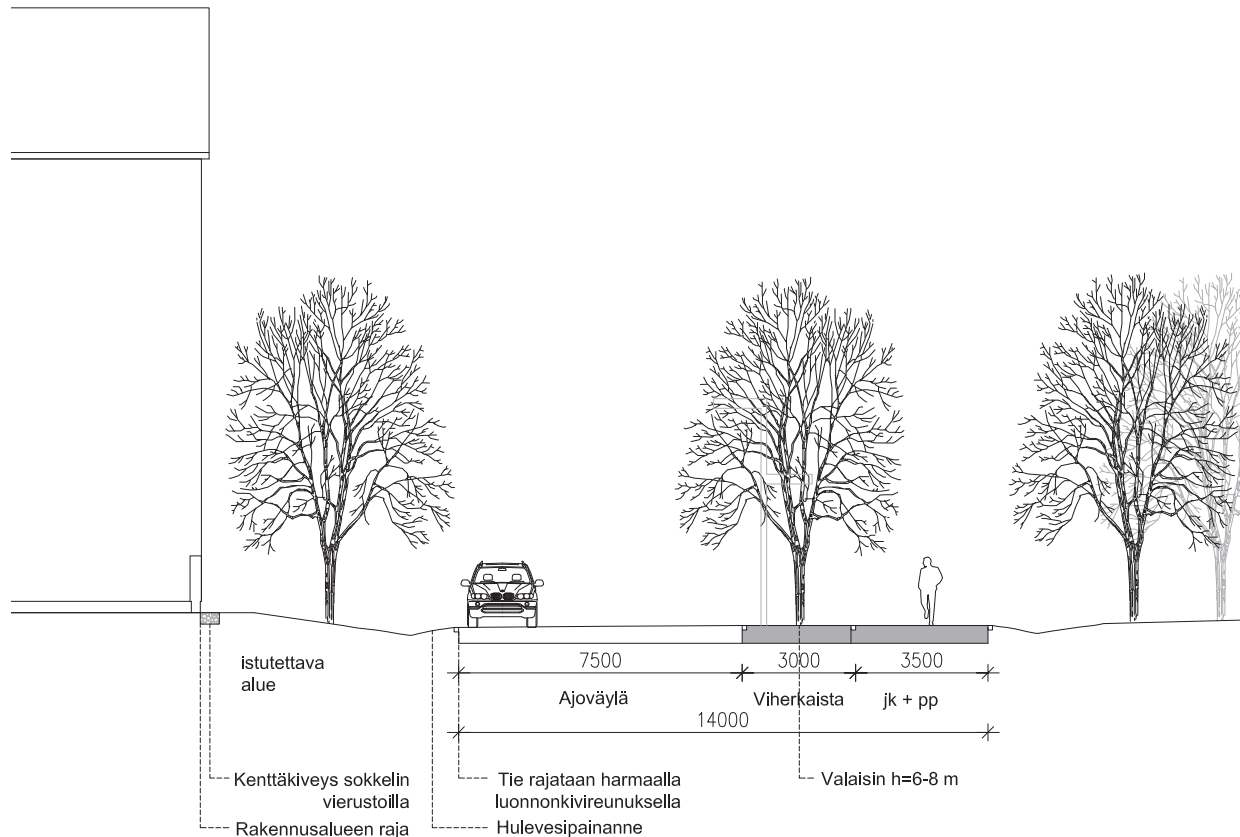
Katuverkoston suunnittelussa on huomioitu myös kadun päällysteet ja viimeistely. Erilaisten materiaalivehteluiden avulla jaksotetaan katutilaa sekä ryhmitellään erilaisia toimintoja selke-

ästi hahmotettaviksi kokonaisuuksiksi. Materiaalivaihteluiden avulla voidaan myös hillitä ajonopeuksia. Erilaisina päällystevariaatioina jalkakäytävillä, pysäköintialueilla ja kadun reunoilla voidaan käyttää esimerkiksi betoniruohokiveä, betonikiveystä ja luonnonkiveä.

Katutilojen suunnittelussa on huomioitu myös erilaisten yksityiskohtien kuten valaistuksen, valaisinpylväiden, aitojen, muurien ja kadun kalusteiden suunnittelu. Kappaleen loppupuolella paneudutaan myöhemmin tarkemmin näihin yksityiskohtiin.

Nämä ohjeelliset katusuunnitelmat pyrkivät antamaan hyvän työkalun lopullisten katusuunnitelmien pohjaksi. Lopulliset katusuunnitelmat hyväksyy tekninen lautakunta.



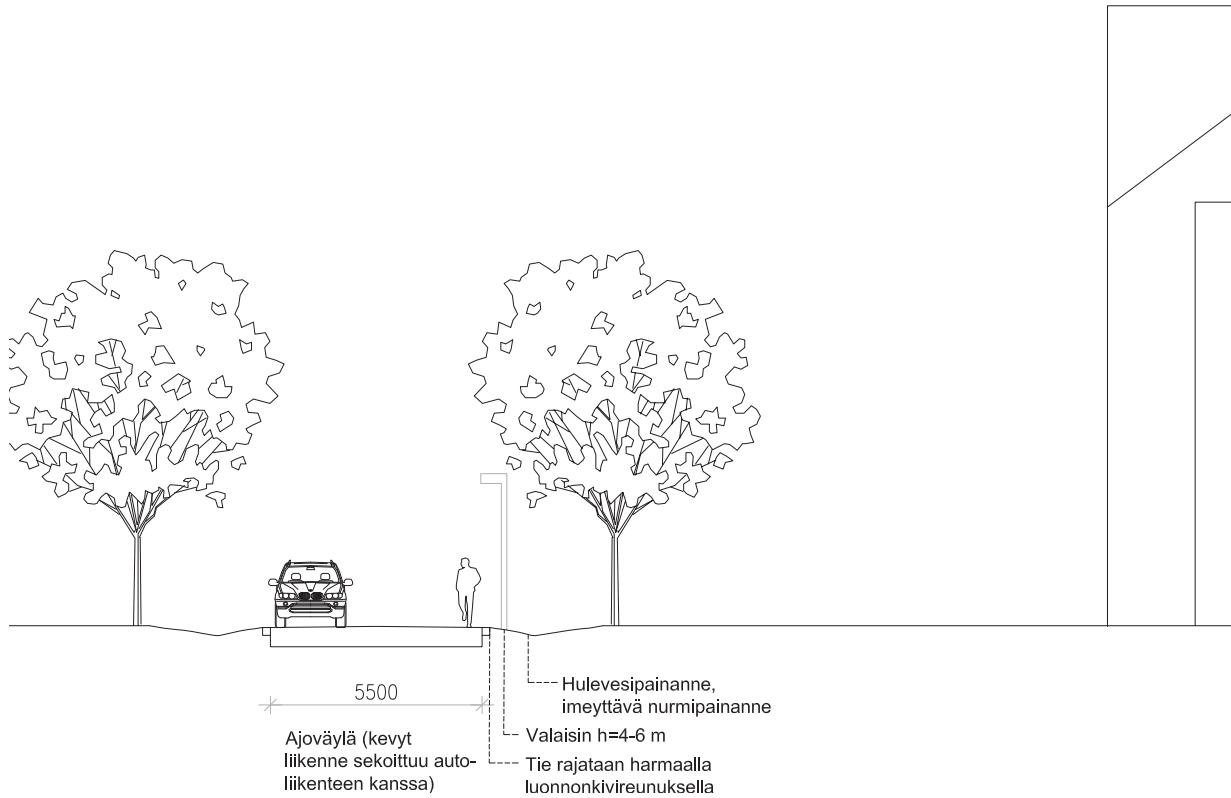


2.1.1 Kokoojakadut

Lääninsairaalankatu

Lääninsairaalankadun asfalttipintainen ajorata rajataan luonnonkivireunuksella 7,5 m leveäksi. Tien pohjoispuolella kulkeva kevyenliikenteenväylä erotetaan ajoradasta 3 m levyisellä viherkaistalla (rajaukset harmaalla luonnonkivellä). Viherkaistaa hyödynnetään lumitilana. Viherkaistalle istutetaan lehtipuita. Kevyen liikenteen väylä on 3,5 m leveä ja se rajataan luonnonkivireunuksella. Björkenheimin puistotien ja Simunantien risteysalueilla käytetään nopeutta hidastavana pinnoitteena luonnonkivinoppaa tai patinoitua, läpivärjättyä betonikiveystä. Samaa kiveystä käytetään julkisen liikenteen pysäkeillä ja katualueen levennyksillä. Rajaukset tehdään kuitenkin aina luonnonkivisinä.

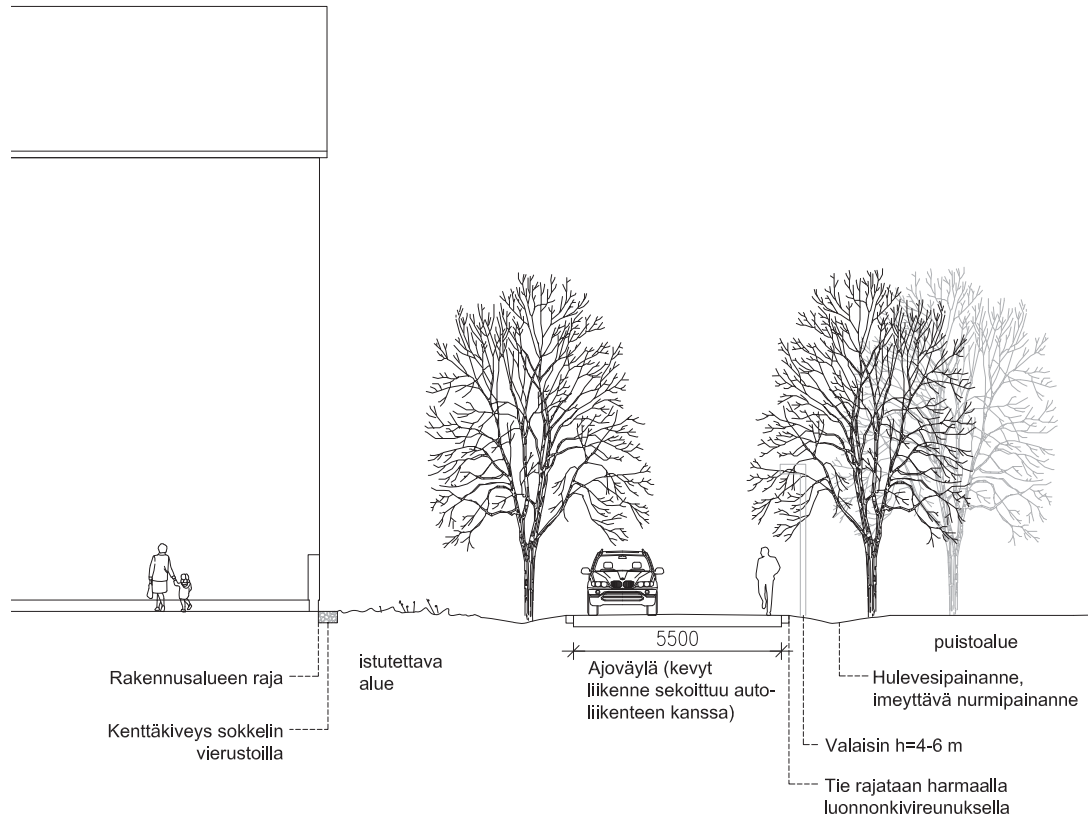
Tiealueelle ei osoiteta kadunvarsipysäköintiä, vaan pysäköinti järjestetään tonteilla.



2.1.2 Hidaskadut

Björkenheimin puistotie

Björkenheimin puistotie on pohjois-eteläsuuntainen hidaskatu. Tie yhdistyy pohjoisessa Seuralantiehen ja päättyy etelässä kortteliin 45, kolmen olemassa olevan paritalon yhteiseen pihaan. Katu on rakennettu lehtipuvin reunustetuksi puistokaduksi, jossa puiden etäisyys on noin 12 – 14 m. Oleva puusto säilytetään, vanhat huonokuntoiset puistokujanteet uusitaan rivitai kujanne kokonaisuuksina. Ajorata rajataan 5,5 m leveäksi luonnonkivireunuksin. Asfalttipinnoitteista ajorataa jaksotetaan luonnonkivivyöhykkein ajonopeuksien hillitsemiseksi. Kevyt liikenne sekoittuu ajoneuvoliikenteen kanssa ja yhdistyy Simulantiehen puistoalueen poikki kulkevien kevyen liikenteen väylien kautta.



katuleikkaus

Simunantie

Simunantie on pohjois-eteläsuuntainen katu, joka yhdistyy pohjoisessa Seuralantiehen ja etelässä Paavonkadun kautta Huhtalantiehen. Väylä on rakentunut todennäköisesti huoltoreitiksi Törnävän sairaalarakennusten ja peltojen välille. Tie toimii kiertotienä Seuralantien eteläisen puolen sairaala-alueen ympäri. Sen varrella on sairaalakäytön ulkopuolista toimintaa, kuten koulu ja kappeli.

Simunantien ajorata rajataan 5,5 m leveäksi luonnonkivireunuksin. Asfalttipinnoitteista ajorataa jaksotetaan luonnonkivi-vyöhykkein ajonopeuksien hillitsemiseksi. Kevyt liikenne sekoittuu ajoneuvoliikenteen kanssa ja yhdistyy Björkenheimin puistotielle puistoalueen poikki kulkevien väylien kautta.

Simunantien korko pyritään säilyttämään lähellä nykyistä korkoa. Hulevesiä kerätään, viivytetään, imeytetään ja ohjataan edelleen eteenpäin katualueen ja puistoalueen reunaan sijoittuvassa hulevesipainanteessa.

2.1.3 Liittymät ja esteettömyys

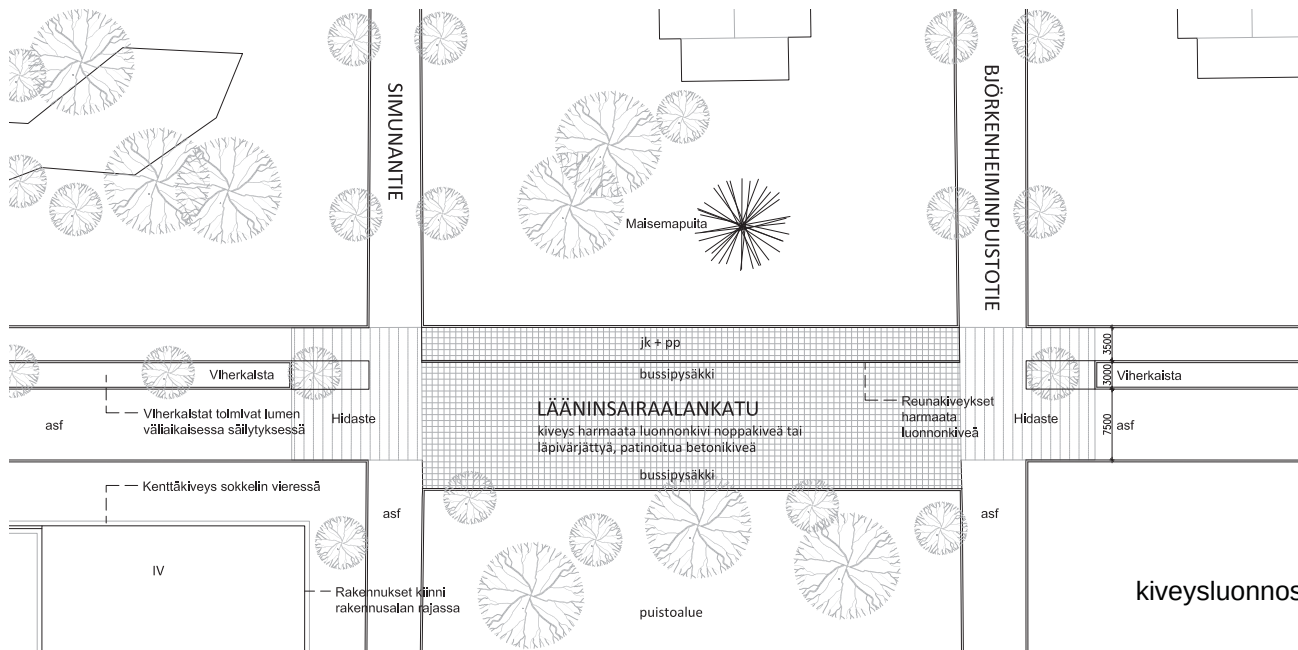
Liikuntarajoitteiset huomioon ottaen on tärkeää huolehtia lähiympäristön esteettömyydestä. Toteutusvaiheessa on varmistettava, että reunakivet on asennettu suojateiden kohdalla nollatasoon ajorataan nähden. Näkövammaisten helppokulkuisen liikkumisympäristön varmistamiseksi asennetaan suojateiden alku- ja päättymiskohtiin 0,8 m matkalle tunnustekiviä.

2.2 Kevyt liikenne ja virkistysreitit

Kevyen liikenteen väylät ovat kokooja- ja hidaskatujen yhteydessä asfalttipintaiset ja erotettu ajoradasta ja viherkaistasta luonnonkivirajauksella. Muut väylät ovat sora- tai hiekkapintaisia, luonnonkivirajauksin. Puistoalueilla risteilee useita uusia ja jo olemassa olevia kevyen liikenteen reittejä yhdistäen Huhtalantien kevyen liikenteen asuinalueen rakenteeseen sekä Kyrkösjärven ja Jouppilanvuoren ulkoilu-reitistöihin. Virkistys- ja kevyen liikenteen verkostosta on luotu viihtyisiä ja puisto-mainen kokonaisuus.

2.3 Pysäköinti

Kortteleissa 37 ja 47 kerrostalojen pysäköinti on osoitettu yhteisille LPA - alueille. LPA - alueet rajataan tiealueesta puistomaisella viherkaistalla sekä jaotellaan istutusvyöhykkein ja puurivein pienemmiksi pysäköintitaskuiksi. Kortteliin 37 istutetaan omenapuutarha, joka toimii taloyhtiöiden yhteisenä leikki- ja oleskelupihana. LPA - alueita jäsenellään myös kiveyksin. Kiveys voi olla luonnonkivinooppaa tai harmaata läpivärjättyä betonikiveä.



2.4 Puistoalueet

Törnävän sairaalan alue sijaitsee historiallisesti arvokkaan puisto- ja viheralueen lomassa. Alueen identiteetin säilyttämisen kannalta on tärkeää, että puistomaista luonnetta edelleen vahvistetaan aluetta täydennysrakennettaessa. Olemassa olevilla puistoakseleilla ja puukujanteilla ja -rivistöillä on merkittävä rooli puistoalueen maisemakuvassa. Alueen vahvuus on niin ikään viheralueiden monimuotoisuus: liikuntapuistot, luonnontilaiset metsät Huhtalantien ja sairaala-alueen välissä, puistometsät, erilaiset puutarhat, kalliometsäalue, niittymäiset alueet ja puukujanteet pääteineen sekä yksittäiset merkittävät maisemapuut.

2.4.1 Katupuut ja viherkaistat

Katupuut ja viherkaistat elävöittävät katutilaa ja -näkyviä. Törnävän sairaalan aluesuunnitelman katualueilla tulee paikoin tulla olemaan puuistutuksia. Katupuuna käytetään Björkenheimin puistotiellä lehmusta ja Simunantiellä koivua. Puut istutetaan katuverkon yleissuunnitelman ja katuleikkauksien periaatteiden mukaisesti. Kaduille sijoitettavia puita voidaan valaista tunnelman luomiseksi.

Osalla viherkaistoista on myös matalia istutuksia. Istutusten korkeus ei saa häiritä näkyvyyttä tai aiheuttaa riskiä liikenneturvallisuudelle. Viherkaistat toimivat apuna myös lumen väliaikaissäilytyksessä sekä hulevesien imeytyksessä.





2.4.2 puistot ja puutarhat

Törnävän sairaalan alue sijaitsee vehreiden puistoalueiden lomassa. Alueen identiteetin säilyttämisen kannalta on tärkeää, että puistomaista luonnetta vahvistetaan jäsentämällä uutta rakennetta puistoaluein sekä kunnostamalla jo olemassa olevia puistoja ja lehtipuukujia. Törnävän sairaalan alueella pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Puusto suojataan rakentamisen aikana tarpeiden mukaisesti. Puistoalueille tehdään riittävä määrä yleisiä leikki- ja oleskelupaikkoja, jotka tarjoavat viihtyisät puitteet leikille ja oleskelulle.

2.4.3 liikuntapaikat

Simunantien varteen on suunniteltu kaksi liikuntapaikkaa, yksi Lääninsairaalankadun pohjoispuolelle ja toinen eteläpuolelle. Alueitten valaistus on hyvin tärkeää viihtyisän ja turvallisen oleskeluympäristön saavuttamiseksi. Liikuntapaikkojen yhteyteen varataan muutama pysäköintipaikka kadun varrelle.

2.4.4 leikkipuisto

Törnävän sairaalan alueelle on suunniteltu leikkipuisto. Puiston suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota turvallisuuteen ja välineiden kestävyYTEEN.

2.4.5 hulevedet

Törnävän sairaala-alueen hulevesiä pyritään kokoamaan ja ohjaamaan pintaohjauksena viivytys- ja imeytyspainanteisiin. Periaatteena ja tavoitteena on vähentää pintavesien ohjaamista putkissa ja pikemminkin imeyttää pintavesiä alueella. Alueelle on laadittava rakennussuunnittelun yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma.

2.4.6 luonnontilaisten alueiden suojaus

Törnävän sairaalan alueella sijaitsee luonnontilaisia kallioalueita sekä liito-oravareviiri, joiden säilyttämiseen ja suojaukseen on rakentamisen aikana syytä kiinnittää erityistä huomiota. Erityisesti alueen eteläosassa ja Huhtalantien varrella pyritään säilyttämään olemassa olevia puustoalueita mahdollisimman paljon. Luonnontilaiset alueet suojataan rakentamisen ajaksi. Rakennussuunnittelun yhteydessä on laadittava luonnonalueiden suojaussuunnitelma.





2.4.7 Kansallinen kaupunkipuisto

Seinäjoen kaupunki on käynnistänyt hankkeen, jossa haetaan jokirantapuistoille ja virkistysalueverkostolle kansallisen kaupunkipuiston statusta. Huh-
talantien varressa sijaitseva mäntymetsävyöhyke
yhdistää sairaala-alueen jokirantaan sekä Törnävän
kartanon historialliseen puistoalueeseen.

Ympäristöministeriö on arvioinut Törnävän alueen
historiaa, maisemaa ja alueen ominaispiirteitä. Ar-
vioinnissa Törnävän alueen todettiin olevan kau-
punkipuiston tunnusmerkit täyttävää aluetta, jonka
säilynyt ympäristö tulee huomioida aluetta raken-
nettaessa. Törnävän puistoalueita, puistoakseleita
ja puistometsiä tulee säilyttää ja kunnostaa osana
alueen yhtenäistä rakennuskantaa.

"Kansalliset kaupunkipuistot

Kansallinen kaupunkipuisto voidaan perustaa, kun
halutaan säilyttää kaupunkimaiseen ympäristöön
kuuluvan alueen kulttuuri- tai luonnonmaisema, his-
torialliset ominaispiirteet tai kaupunkikuvalliset, so-
siaaliset, virkistykselliset tai muut erityiset arvot.

Kansalliseen kaupunkipuistoon voidaan liittää alu-
eita, jotka on maankäyttö- ja rakennuslain mukai-
sessa kaavassa osoitettu puistoksi, virkistys- tai
suojelualueeksi tai muuhun kansallisen kaupun-
kipuiston kannalta sopivaan käyttöön. Alueiden
on oltava ensisijaisesti valtion, kunnan tai muun
julkisyhteisön omistamia. Omistajan suostumuk-
sella kaupunkipuistoon voidaan liittää myös mui-
ta alueita." Lähde: [http://www.ymparisto.fi/default.
asp?contentid=215466](http://www.ymparisto.fi/default.asp?contentid=215466)

w

2.5 Valaistus

Törnävän sairaalan alueella on tavoitteena pienimittakaavaisen katutilan korostaminen pimeään aikaan sekä hillityn ja tunnelmallisen kokonaisuuden luominen. Lisäksi suunnitelmassa otetaan huomioon julkisten tilojen ja ympäröivien puistoalueiden valaistus. Valaistuksella on tärkeä merkitys turvallisuustekijänä, mutta valaistuksella pyritään aluesuunnitelmassa tuottamaan myös muuta visuaalista ja tunnelmallista arvoa. Valon värin ja katuvalaisinten tyyppien valinnalla on tärkeä merkitys myös mittakaavan ja harmonisen katunäkymän näkökulmasta. Valaisinten valinnassa on tärkeää ottaa huomioon myös katutilan luonne ja mittasuhteet. Valaisinten sijoittelulla, suuntauksella ja korkeuksilla on myös merkitystä tunnelman luomisen kannalta. Alueelle valitut ja käytettävät valaisimet tulevat ulkoasultaan ja väritykseltään muodostamaan yhtenäisen kokonaisuuden. Piha-alueiden osalta on rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä suunnitelma piha-alueiden ja sisäänkäyntien valaistusperiaatteista.

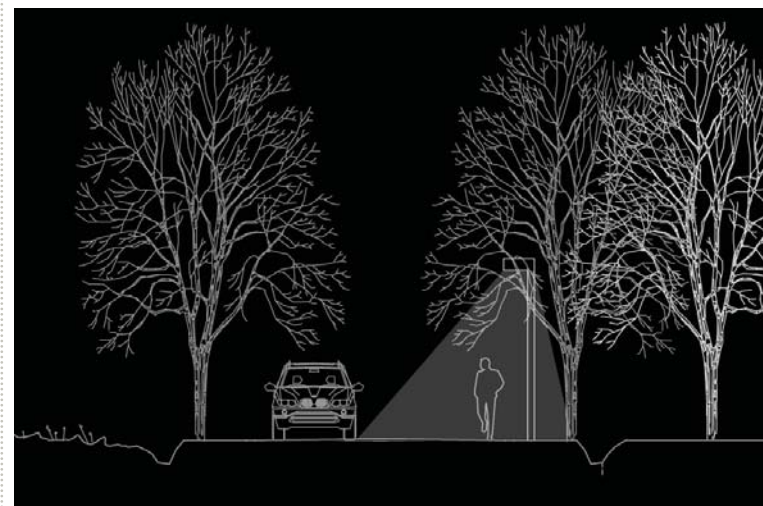
Jatkosuunnittelussa valaistussuunnitelmaa tullaan vielä tarkentamaan. Asuinalueen valaistuksessa noudatetaan valaistussuosituksia, jotka varmistavat turvallisen liikkumisen kaupunkitilassa myös pimeään aikaan. Ohjeissa huomioidaan valaistusvoimakkuus katuluokitukseen perustuen, luminanssi, tasaisuus, estohäikäisy sekä ympäristön valaistuksen suhde katuvalais-

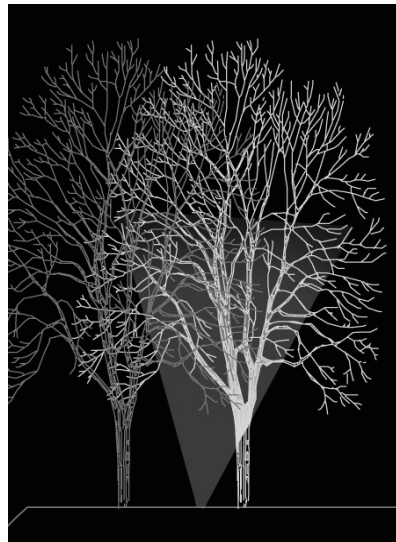
tukseen. Valaistussuunnitelmissa on erityishuomiota kiinnitettävä myös valaisimien häikäisemättömyyteen sekä turhan hajavalon tuottamiseen.

Lääninsairaalankadulla valaisimet ovat kaksivartisia, noin 6–8 m korkeita. Hidaskaduilla ja kevyen liikenteen väylillä käytetään noin 4–6 m korkeata valaisintyyppiä. Valaisimien tulee olla rakenteeltaan ja ilmeeltään yksinkertaisia. Valaisimet ovat väriltään tumman harmaita. Alueella on muutamia komeita maisemapuita, joita voidaan korostaa kohdevalaisimin. Korttelien sisäisten piha-alueiden ja kulkureittien valaistus toteutetaan korttelialuekohtaisesti yhtenäisesti. Valaisimena käytetään samaa valaisinta, kuin alueen kevyen liikenteen väylillä tai valaisinpollaria. Valaistusta voidaan täydentää pollari- tai muurivalaisimin. Valaistuksen tulisi vahvistaa piha-alueiden puolijulkista luonnetta.



Valaisin: Louis Poulsen LP Hint





2.6 Kunnallistekniikka, puistomuuntamot, telekaapit, katujakokaapit

Kunnallistekniikka, puistomuuntamot, telekaapit ja katujakokaapit tullaan tumman harmaan värin avulla yhtenäistämään siistiksi ja ympäristöön sulautuvaksi kokonaisuudeksi.

2.7 Jätehuolto ja huoltoliikenne, aluekeräyspisteet, tonttien jätetilat

Kokooja- ja liityntäkatujen lisäksi jätehuoltoreitteinä toimivat myös korttelin sisäiset ajoväylät. Aluekeräys- ja kierrätyspiste sijaitsee Lääninsairaalankadun ja Von Eseninkadun risteyksen läheisyydessä.

Tonttien jätekeräys on mahdollisuuksien mukaan toteutettava LPA – alueilla tonttien yhteisinä syväkeräysjärjestelminä. Jätekeräyspiste on järjestettävä siten, ettei se ole haitaksi ympäristölleen. Jätekeräyspisteen sijoittamisessa tontille tulee ottaa huomioon kaupungin yleiset ohjeet.

2.8 Alueopasteet, kalusteet ja varusteet

Yksityiskohdat ovat tärkeässä roolissa koko alueen yleisilmeen muodostumisessa. Kadun kalusteet ja varusteet ovat voimakkaita elementtejä katutilassa. Niiden valinnassa kokonaisuuden hallinta onkin tärkeää. Siten on hyvä hahmotella värisävyiltään ja muotokieleltään yhteensopiva kokonaisuus, jota tullaan käyttämään koko alueella. Opasteet, katukyltit ja muu ympäristögrafiikka on suunniteltava yhteistyössä alueen eri osapuolten kanssa.

Yleisille alueille sijoitettavien kalusteiden ja varusteiden tulee olla laadukkaita, kestäviä ja ilmeeltään nykyaikaisia ja kaupunkiympäristöön sopivia. Penkkien ja pöytien rungon tulee olla metallia. Istuinosaissa ja pöytätaidoissa käytetään puuta. Jäteastiat ovat metallisia. Kalusteiden ja varusteiden (opasteet, valaisimet, pollarit, kaiteet sekä kunnallistekniset laitteet ja rakenteet jne) metalliosat maalataan tumman harmaiksi.



L. Michow & Sohn GmbH Lauenburg

L. Michow & Sohn GmbH Essen

Kalusteet: L. Michow & Sohn GmbH · Helsingin Pihaleikkiväline Oy



3 Korttelialueita ja pihoja koskevat ohjeet ja suunnitelmat

3.1 Kortteli- ja rakennustyyppit

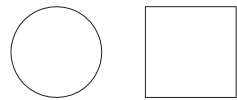
Kaupunkikuvallisten ohjeistusten avulla ei pyritä ohjaamaan rakennusten arkkitehtuuria identtiseksi, mutta yhtenäisten ohjeiden avulla pyritään luomaan alueellista yhtenevyyttä, jonka puitteissa erilaiset ratkaisut toimivat kokonaisuutena. Toivottavaa on, että alueelle rakentuva asuntoarkkitehtuuri edustaa parhaalla mahdollisella tavalla tämän hetkistä korkealuokkaista rakentamista, samalla suuntaamalla katseensa kohti tulevaisuutta. Alueen yhtenäisyyttä tulee korostamaan rakennusten sijoittelu suhteessa katuun, tonttien rajautuminen yhtenäiseen, hoidettuun aitaan tai muuriin sekä piha-alueiden vihersuunnitelmat. Yhtenäisen katutilan ja vihersuunnitelmien sekä kerroslukuohjeistusten, rakennusten sijoittelun, räystäslinjojen ja julkisivuväriytyksen avulla pyritään luomaan eheä kokonaisuus, joka sallii tietyissä puitteissa erilaisen, mutta laadukkaan ja korkeatasoisen asuntoarkkitehtuurin rakentumisen alueelle. Yhtenäisten pelisääntöjen ja ohjeistusten avulla pyritään luomaan alueelle eheät ja harmoniset puitteet, jotka mahdollistavat variaatioiden kirjon.

Kukin kortteli rakennetaan kattomuodoltaan sekä julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan yhtenäistä rakennustapaa ja

korttelikohtaisia ohjeita noudattaen. Rakennusmassojen tulee olla hahmoltaan selkeitä ja yksinkertaisia. Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuista, nykyaikaista ja innovatiivista. Tavoitteena on luoda täydennysrakentamisella uusi, tunnistettava kerrostuma historialliselle alueelle.



räystäskourut joko puolipyöreät
tai integroidut kulmikkaat



syöksytorvet pyöreät tai
suorakulmaiset

Räystään pituus max 300 mm

sisältää räystäskourut

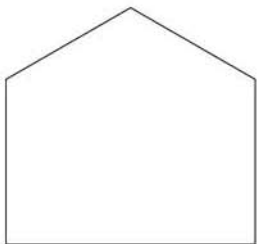
max 150 mm

Avoräystä räystään maksimipaksuus 150mm

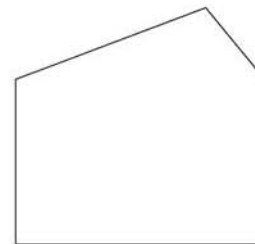
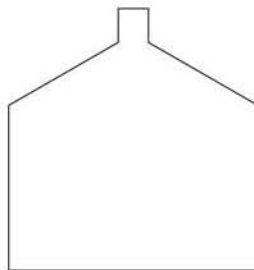
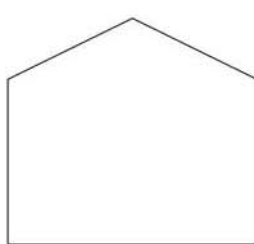
3.2 Kattomuodot, materiaalit ja räystäät

Alueella käytetään katemateriaalina konesaumattua peltiä. Kattopinnat ovat teräksen harmaita. Kattomuodoissa noudatetaan korttelikohtaisia ohjeita. Ulkonevat räystäät on tehtävä siroina avoräystäinä.

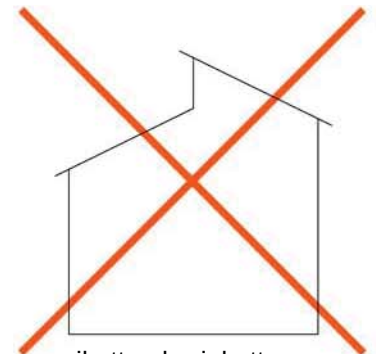
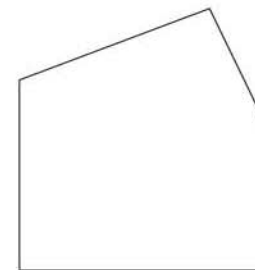
HARJAKATTOJA



symmetrinen



epäsymmetrinen



rikottua harjakattoa
ei sallita alueella

3.3 Julkisivut, materiaalit ja värit, värikartat

Rakennusten julkisivuissa käytetään alueelle luontevia ja kestäviä materiaaleja: puhtaaksimuurattua punatiiltä ja rappausta sekä kuultokäsiteltyä puuta. Ylisaumatut tiilipinnat sallitaan alueella. Materiaaleissa ja väreissä noudatetaan korttelikohtaisia ohjeita sekä oheista värikarttaa. Suuria umpinaisia julkisivupintoja tulee välttää kadun puoleisilla julkisivuilla.

kortteli 37 lamellitalot
kortteli 47 lamelli- ja
luhtitalot



kortteli 37 pistetalot



3.4 Parvekkeet ja terassit

Rakennukset toteutetaan yksinkertaisina, selkeinä massoina. Parvekkeet sijoitetaan yleensä sisäpihan puolelle ja tehdään sisäänvedettyinä. Pilarein kannatettuja parveketorneja tai sisäänkäyntikatoksia ei sallita.

3.5 Piha-alueet ja – järjestelyt, liittyminen puistoalueisiin

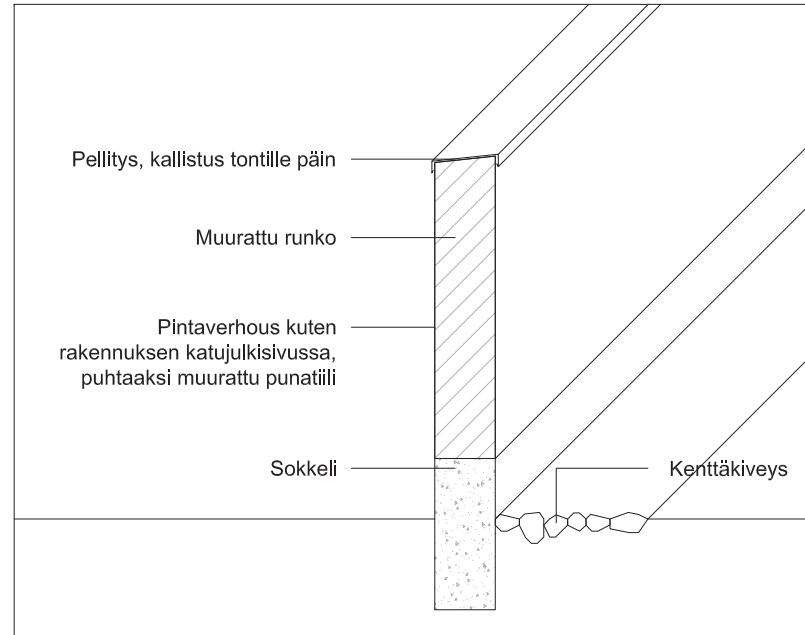
Korttelien sisäpihat ovat useamman taloyhtiön yhteisiä, puolijulkisia korttelipihoja. Tonttien rajoja ei saa aidata ellei näin ole erikseen mainittu. Asuntokohtaiset oleskelupihat aidataan matalin muurein, istutuksilla tai kasviaidoilla.

Pihoilla säilytetään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Kasvillisuuden suojaamiseen rakennusaikana tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä pihasuunnitelmat.

Simunantien varrella rakennukset rakennetaan päädyistään rakennusalueen rajaan kiinni. Rakennusten päätyjulkisivujen tulee muodostaa yhdessä muurien kanssa yhtenäinen ja jatkuva julkisivupinta. Seinien ja muurien vierustoille ladotaan kenttäkiveys 0,5 m:n levyisenä kaistaleena.

3.6 Aidat ja muurit

Aidat ja muurit rajaavat pihatiloja katu- ja puistoalueesta. Ne myös kytkevät asuin- ja piharakennukset kortteleita rajaaviksi nauhoiksi. Aidat ja muurit toteutetaan korttelikohtaisesti yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Aitojen ja muurien tulee olla materiaaleiltaan, rakennustavaltaan ja väriykseltään yhteneväisiä niihin liittyvien julkisivujen kanssa. Aitoihin ja muureihin voidaan tehdä portteja, jotka suunnitellaan yksilöllisesti. Aitoja ja muureja tulee porrastaa maaston mukaan. Aitojen ja muurien rakennustapa määritellään korttelikohtaisissa ohjeissa.



3.7 Korttelikohtaiset ohjeet

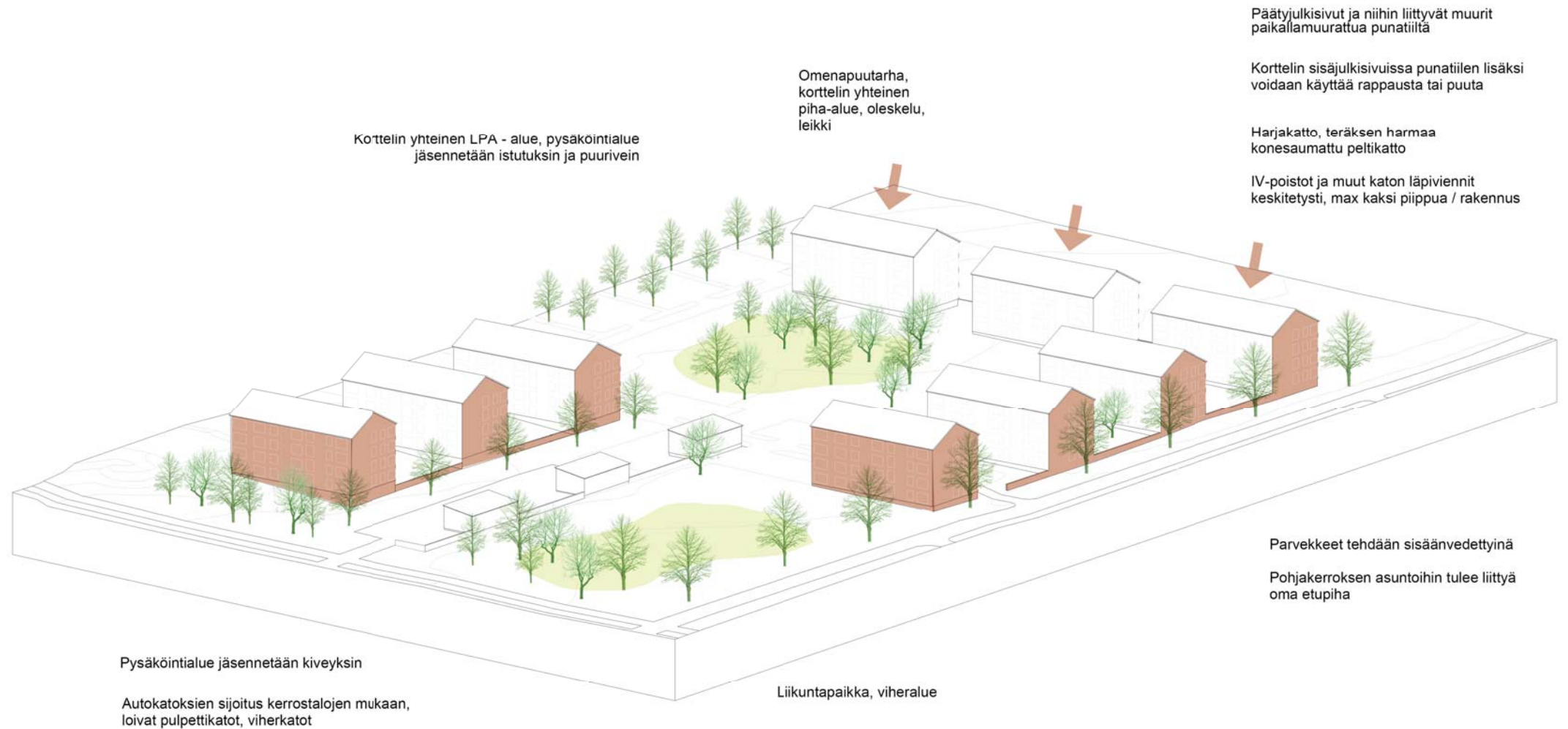
Korttelien sisäpihat ovat useamman taloyhtiön yhteisiä, puolijulkisia korttelipihoja. Tonttien rajoja ei saa aidata ellei näin ole erikseen mainittu. Asuntokohtaiset oleskelupihat aidataan ensisijaisesti istutuksilla tai kasviainoilla.

Pihoilla säilytetään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Kasvillisuuden suojaamiseen rakennusaikana tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä pihasuunnitelmat.

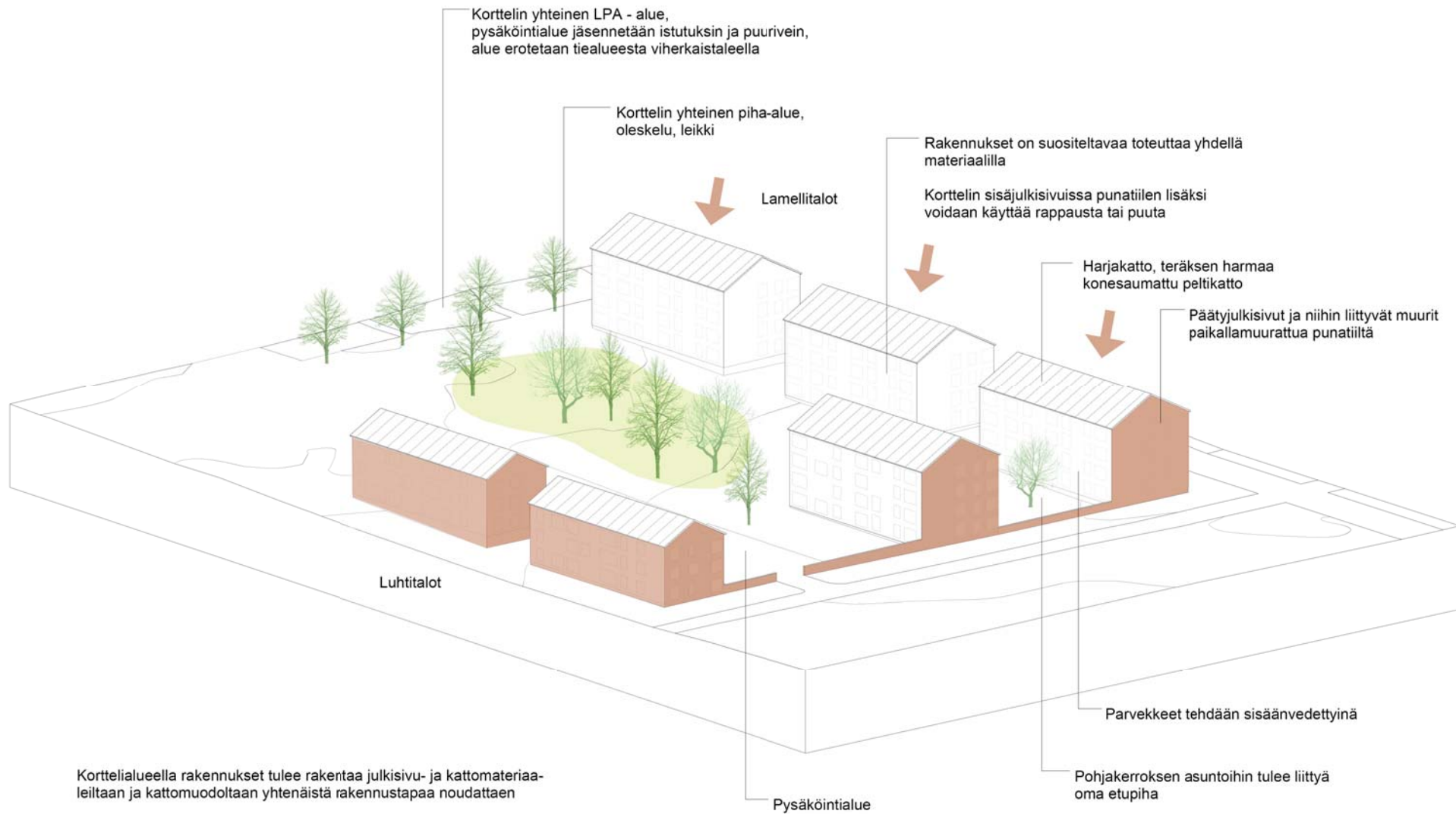
Simunantien varrella rakennukset rakennetaan päädyistään rakennusalueen rajaan kiinni. Rakennusten päätyjulkisivujen tulee muodostaa yhdessä muurien kanssa yhtenäinen ja jatkuva julkisivupinta. Seinien ja muurien vierustoille ladotaan kenttäkiveys 0,5 m:n levyisenä kaistaleena.



KORTTELI 37 KERROSTALOT



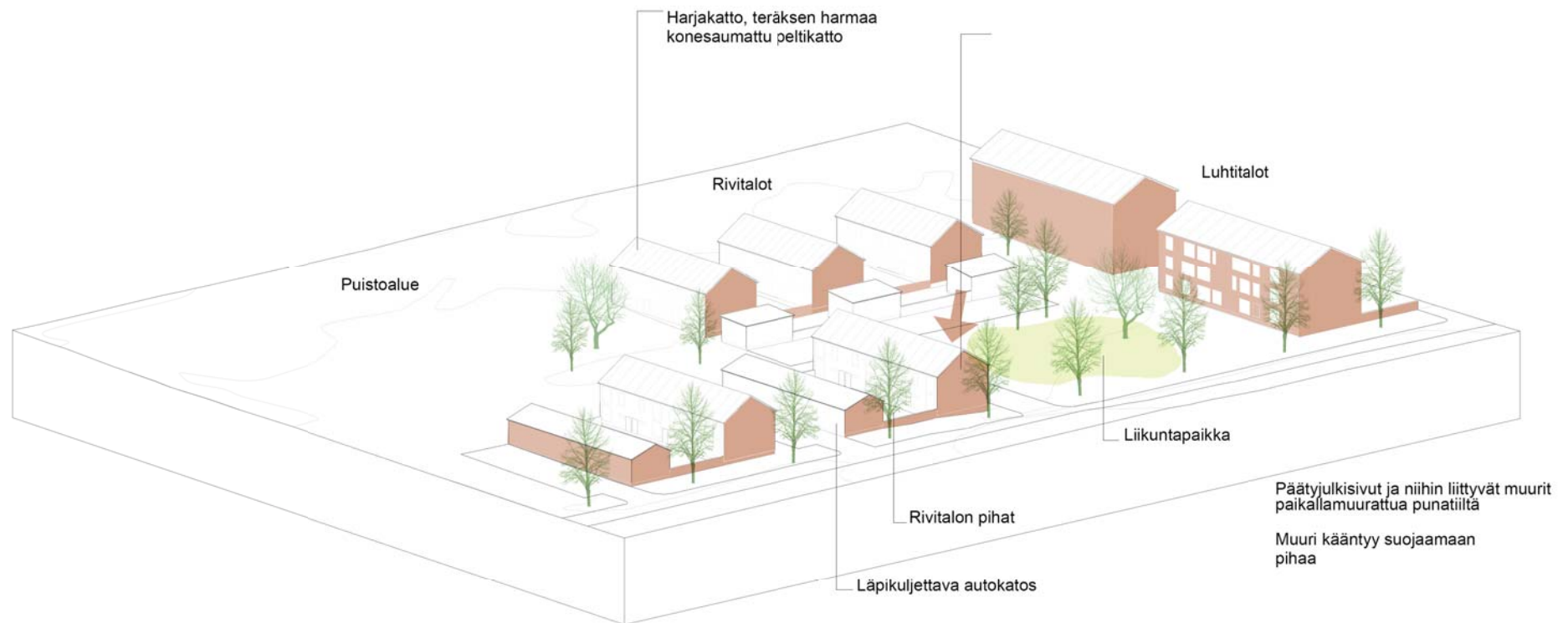
KORTTELI 47 KERROSTALOT



Korttelialueella rakennukset tulee rakentaa julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen

Olemassa olevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja täydennetään uusilla istutuksilla.

KORTTELI 47 RIVITALOT



Korttelialueella rakennukset tulee rakentaa julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen

Olemassa olevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja täydennetään uusilla istutuksilla.

KORTTELI 44 JA 45 RIVITALOT

Harjakatto, teräksen harmaa
konesaumattu peltikatto

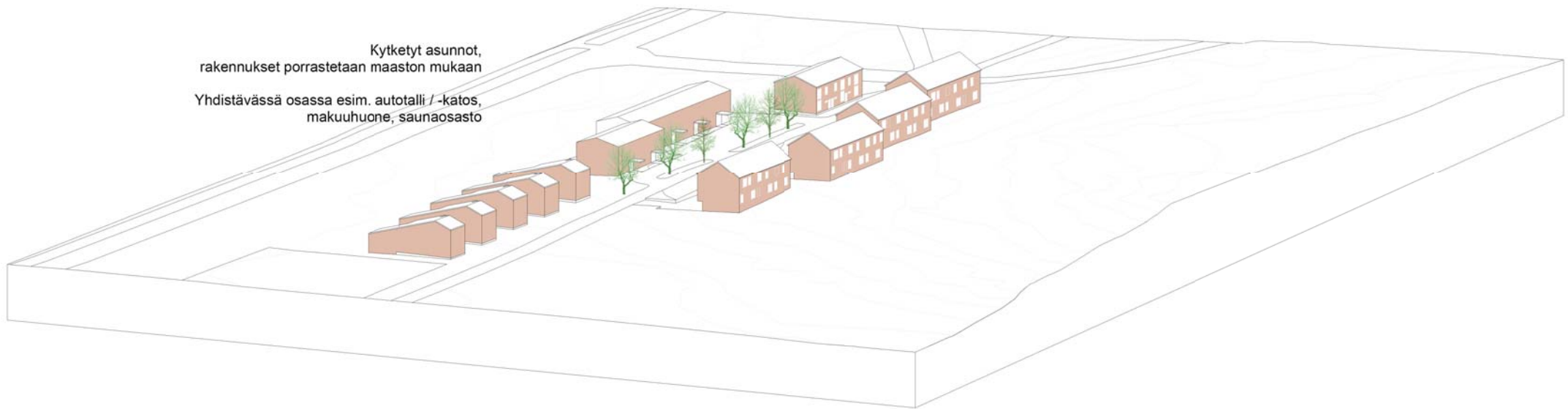
Rinnerivitalot

Autotalli maantasokerroksessa

Kallioinen metsäalue

Olemassa oleva rakennus

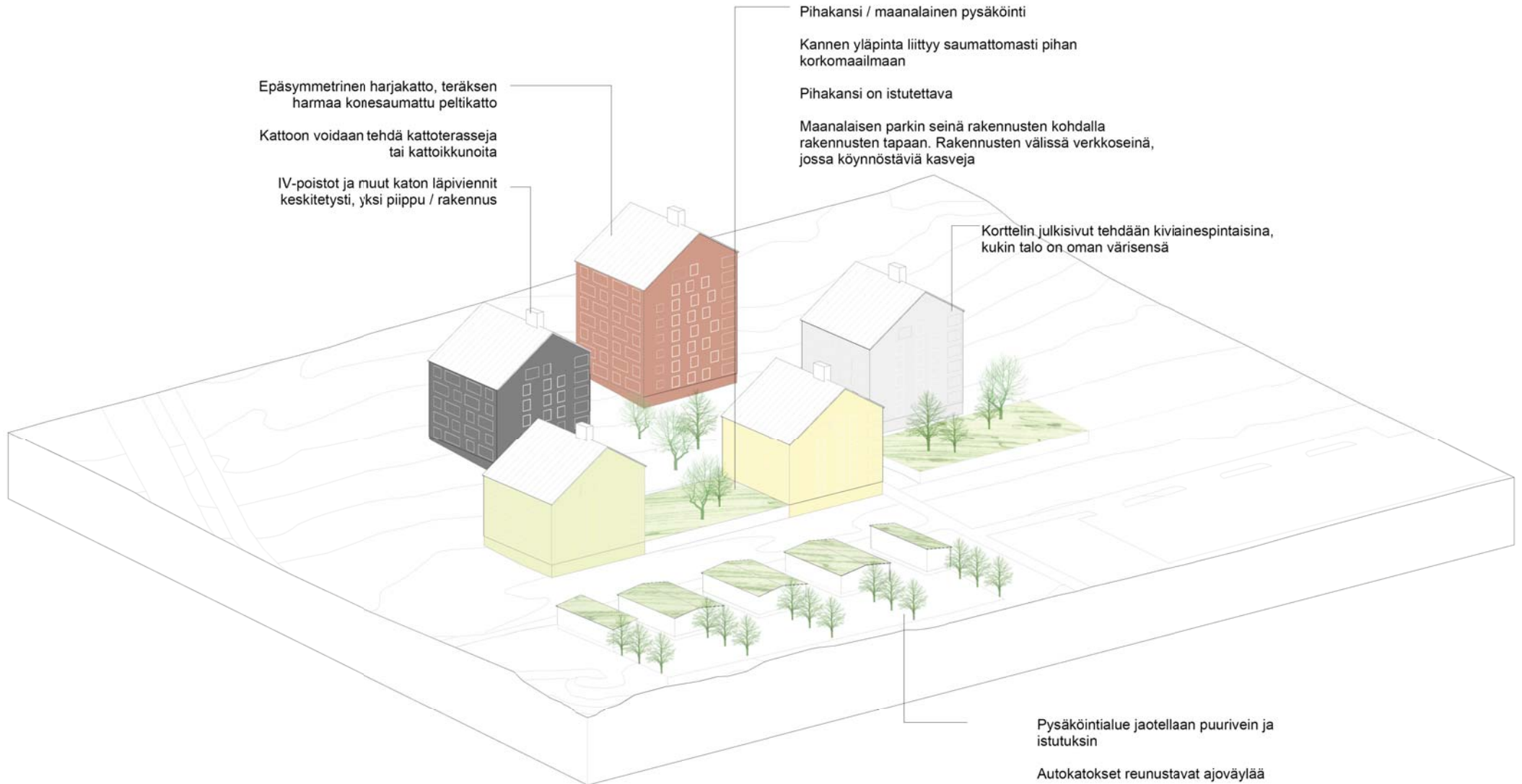
Kytkeytyt asunnot,
rakennukset porrastetaan maaston mukaan
Yhdistävässä osassa esim. autotalli / -katos,
makuuhuone, saunaosasto



Korttelialueella rakennukset tulee rakentaa julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen

Olemassa olevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja täydennetään uusilla istutuksilla.

KORTTELI 37 PISTETALOT



Epäsymmetrinen harjakatto, teräksen
harmaa konesaumattu peltikatto

Kattoon voidaan tehdä kattoterasseja
tai kattoikkunoita

IV-poistot ja muut katon läpiviennit
keskitetysti, yksi piippu / rakennus

Pihakansi / maanalainen pysäköinti

Kannen yläpinta liittyy saumattomasti pihan
korkomaailmaan

Pihakansi on istutettava

Maanalaisen parkin seinä rakennusten kohdalla
rakennusten tapaan. Rakennusten välissä verkkoseinä,
jossa köynnöstäviä kasveja

Korttelin julkisivut tehdään kiviainespintaisina,
kukin talo on oman värisensä

Pysäköintialue jaotellaan puurivein ja
istutuksin

Autokatokset reunustavat ajoväylää

Autokatokset tehdään loivalla harjakatolla
ja viherkattoisina. Kulmat voivat vaihdella.

Korttelialueella rakennukset tulee rakentaa julkisivu- ja kattomateriaa-
leiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen

Olemassa olevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja
täydennetään uusilla istutuksilla.

4 Liitteet