



AK	Kaavamerkinnät ja -määräykset Asuikerrostalojen korttelialue.
VP	Puisto.
EV	Suojaviheralue.
W	Vesialue.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
12	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HALL	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
13	Korttelin numero.
PAJULUOMANPUI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
40/3250	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän ja toinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
[]	Rakennusala.
[at]	Ohjeellinen talusrakennusten ja auton säilytyspaikan rakennusala.
[le]	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
z=sähkö, l=lämpö

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Yleismääräykset:

Hulevesiä on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan ja viivyttämään ennen johtamista hulevesiverkostoon, esim. kosteikkoaltain. Tontin maa-alasta vähintään 10% tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja. Hulevesiä ei saa johtaa suoraan Pajuluomaan. AK-korttelialueella rakennuslupa on liitettävä selvitys hulevesien käsittelystä.

Osa autopaikista on toteutettava viherpintaisina esim. betonireikäkivin.

Asuinhuoneiden liikennemelun keskiäänitaso saa olla korkeintaan päivällä 35dB(A) ja yöllä 30dB(A).

Rakenteiden, kuten muurien ja rakennusten, on suojattava ulko-oleskelutiloja siten ettei 55dB(A) liikennemelun äänitaso päivällä ja yöllä 50dB(A) niillä ylitä.

Ulkoparvekkeet on rakennettava niin ettei 55/50dB(A) liikennemelun äänitaso niillä ylitä. Ne saadaan asemakaavassa määritetty rakennusoikeus ylittään toteuttaa avattavin lasiseinien viherhuoneina.

Rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenteen äänin vaimentamiseen siten, ettei ohjearvoja ja yleisesti käytössä olevia suositusarvoja ylitetä.

Suojamuurit ja aidat on rakennettava kiviainespintaisina esimerkiksi poltetusta tiilestä, tiili / kiviakorakenteina, harkoista tai betonista. Suojamuurien ja aitojen on sopeuduttava ympäristöönsä.

Parvekkeet on toteutettava korkealuokkaisesta julkisivuihin sopivalla tavalla. Pajuluoman puolella parvekkeet on rakennettava polveilevana ja koko julkisivun mittaisena.

Rakennusten julkisivun tulee olla kiviainespintaiset, korkealuokkaiset tai paikalla muurattu poltetusta tiilestä. Näkyviin jäävät katon osat on oltava konesaumattua peltiä.

Likimain maantasossa oleville asunnoille on osoitettava muurein ja istutuksin piha-alueista erotetut ulko-oleskelualueet tai lasitetut parvekkeet. Ilmastointikoneen ulkoseinät on käsiteltävä pääjulkisivujen tapaan taine on sijoitettava näkymättömiin kattopintojen alle. Ilmastointikonehuoneet voidaan rakentaa annettu rakennusoikeus ja kerrosaluku ylittäen.

Korttelialueella rakentamattomat alueet on istutettava.

Kussakin asunnossa voidaan huoneistoalasta 15% käyttää asukkaan elinkeinon harjoittamiseen liittyviä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia toimisto- tai työtiloja varten.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei muuta ole osoitettu.

Julkisivujen pinnalle ei saa asentaa erillisiä energia, ilmastointi yms. laitteita. Ne on toteutettava osana julkisivua.

Korttelin 13 rakennusallalla sijaitsee 20 kV sähköverkko, joka tulee siirtää. Siirrosta ja sen aiheuttamista kustannusvastuista tulee sopia Seiverkot Oy:n kanssa.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne on maalattava tummanharmaaksi (RAL 7015) kauttaaltaan.

Autopaikat:
1 ap/asunto
ja lisäksi 2 vierasautopaikkaa

Polkupyöräpaikat:
2 pp/asunto

SEINÄJOKI

12 HALLILA KORTTELI 13 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Seinäjoen kaupungin Hallilan (12) kaupunginosan korttelia nro 13 tonttia nro 1 sekä siihen liittyviä vesi- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Hallilan (12) kaupunginosan kortteli 13 sekä siihen liittyvät erityis-, vesi- ja puistoalueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 17.2.2020 15 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti .2020

Hallintojohtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
17.2.2020	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
10.2.2020	Kaupunginhallitus hyväksyi	
19.6.-9.8.2019	Kaavaehdotus nähtävillä	
10.6.2019	KH hyväksyi virallisesti nähtäviltä	
17.4.-30.4.2019	Kaavaluonnos nähtävillä	
2.5.2012	Tekninen lautakunta	

Seinäjoki SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS
Kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Seinäjoella:	Päiväys:	4.6.2019
Suunnittelija: kaavasunnittelija Eija Tuomaala	Kaavatunnus:	12035
Seinäjoella:	Tiedosto:	12035.dgn
	Piirtäjä:	ET
	Mittakaava:	1:1000
	Kaava hyväksytty:	17.2.2020

Kaavoitusjohtaja: Martti Norja