

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VP-5** Puisto. Olemassa oleva puisto tulee säilyttää. Puuston hoidolliset toimenpiteet sallittuja. Riittävän suojapuuston turvaamiseksi tulee puustoa tarvittaessa istuttaa.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +—** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Alueenosan raja.
- Ohjeellisen alueenosan raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 8.** Kaupunginosan numero.
- KAS** Kaupunginosan nimi.
- 86** Korttelin numero.
- 3000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,23** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 4/600** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen enimmäismäärän ja toinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- []** Rakennusala.
- [at]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin ja talousrakennuksen.
- [s-1]** Alueen osa, jolle tulee istuttaa havupuustoa.
- [pj]** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- [py]** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden enintään 35m korkean mainospylonin.
- [p]** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- []** Istutettava alueen osa.
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- [pp]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [pp]** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [-o]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesi, j=jätevesi, k=kaukolämpö
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- []** Liikealueen reunaan puistoaluetta vasten on rakennettava melusuoja, joka tulee toteuttaa tiiviinä rakenteena ja riittävän korkeana sekä alueen ympäristöön sovitteen.

Yleismääräykset:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalein sekä värityksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Liike- ja myymälätilojen julkisivut, jotka liittyvät sisäänkäynnin läheisyyteen tulee rakentaa laajalta osin näyteikkunafasadeiksi.

Julkisivujen pinnalle ei saa asentaa erillisiä energia-, ilmastointi- yms. laitteita. Ne on toteutettava osana julkisivua.

Ylimpään kerrokseen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi ja enimmäiskerrosluvun estämättä teknisiä tiloja. Tilat tulee suunnitella rakennuksen muun julkisivun kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Tilat tulee olla pääsääntöisesti joko kiinni rakennuksen julkisivulinjassa tai katon lappeen alla.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja ne on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan (RAL 7015).

Tontilla saattaa sijaita kaavaan merkitsemättömiä teknisiä verkostoja, jotka tulee selvittää ja huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli tontilla sijaitsevia teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta vastaa toimenpiteen tarvitseva ja siitä tulee sopia kyseisen verkon haltijan kanssa.

Pysäköintialueet tulee jäsenöidä puurivein, istutuksin ja erilaisin päällystämateriaalein jalankulku- ja pyörätiealueista.

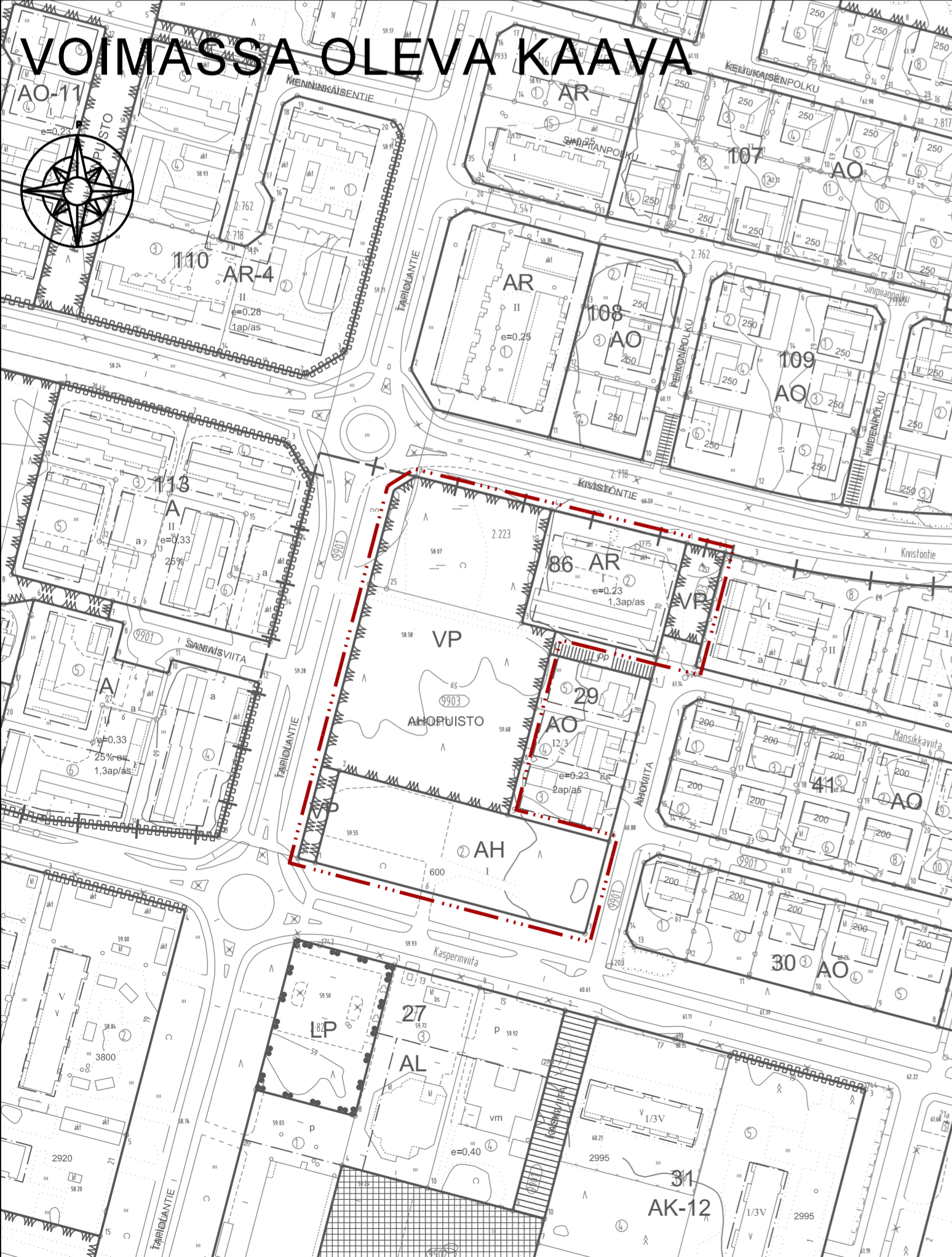
Liikerakennuksen huoltopihat tulee aidata ja tarvittaessa suojata riittävin istutuksin.

K-korttelissa tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

K-korttelissa hulevesiä on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan ja viivyttämään ennen johtamista hulevesiverkostoon. Tontin maa-alasta vähintään 10% tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja, kuten esim. pysäköintialueella reikäkiviä. Rakennuslupa on liitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISVAATIMUS:
 K: 1ap/30 päivittäistavarakaupan k-m2
 1ap/50 muu liike- ja toimisto k-m2
 AR: 1,3ap/asunto
 AP: 2ap/asunto

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN:
 Polkupyöräpaikat 1pp/100 k-m2
 Polkupyöräpaikat voivat sijaita suojatusti rakennuksen yhteydessä tai erikseen katoksellisessa tilassa.



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
 Seinäjoella:
 Kaupungeingeodeetti: Taru-Maaria Herttua-Suokko

SEINÄJOKI

8 KASPERI KORTTELI 29 (osa) ja 86 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Kasperin (8) kaupunginosan korttelia 29 (osa) ja 86 sekä niihin liittyviä viher- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kasperin (8) kaupunginosan kortteli 29 (osa) ja 86 sekä niihin liittyvät viher- ja katualueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 17.6.2019 63 5:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti .2019

Hallintojohtaja Jari Jokinen

| Päiväys: | Käsittely: | Huomautus: |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 17.6.2019 | Kaupunginvaltuusto hyväksyi | |
| 10.6.2019 | Kaupunginhallitus hyväksyi | muutokset kaavakarttaan |
| 24.4. - 23.5.2019 | Kaavaehdotus nähtävillä | |
| 15.4.2019 | KH hyväksyi virallisesti nähtävillä | |
| 30.1 - 12.2.2019 | Kaavaluonnos nähtävillä | |
| 27.6.2018 | Kaupunkiympäristölautakunta | |

Seinäjoki SEINÄJOEN KAUPUNKI
 Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
 Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 416 2111

ASEMAKAAVAN MUUTOS

| | | |
|---|-------------------|-----------|
| Suunnittelija: yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen | Päiväys: | 9.4.2019 |
| | Kaavatunnus: | 08037 |
| | Tiedosto: | 08037.dgn |
| | Piirtäjä: | MHÄ |
| kaavoitusjohtaja Martti Norja | Mittakaava: | 1:2000 |
| | Kaava hyväksytty: | 17.6.2019 |