



AP-6	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja. Rakennukset voivat olla 1-2-asuntoisia. Rakennukset voidaan kytkeä toisiinsa talusrakennuksilla.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
6	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
POH	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
6	Korttelin numero.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
11 as	Luku osoittaa asuinhuoneistojen lukumäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
123	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti rakennuksessa käytettävän kerrosluvun.
$\alpha = 18^\circ$	Kattokaltevuus.
$at\alpha \leq 18$	Asuinrakennuksiin kytkettyjen talusrakennusten kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennusala kytkettyjä pientaloja varten. Autopaikat saadaan osoittaa asuinhuoneistokohtaisesti rakennusosalalle.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

	Talusrakennusten ja auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset

Tontti:
- Rakentaminen on toteutettava korkealuokkaista ja yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Tontin rakentumattomat osat on istutettava. Jokaista asuntoa kohden on tontilla säilytettävä tai istutettava ainakin yksi puu.

-Rakennettaessa kytkettyjä rakennuksia toisiinsa tiiviisti on huomioitava palomääräykset. Alue on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvallisuuskalusto on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Rakennukset:
Rakennukset tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset. Rakennukset tulee väritykseltään olla murrettuja maavärejä. Vierekkäisten ja vastakkaisten rakennusten tulee olla eri värisiä.

- Kussakin asunnossa voidaan huoneistoalasta 20% käyttää asukkaan elinkeinon harjoittamiseen liittyviä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia toimisto- ja työtiloja varten.

- Jokaisella alle 60 m²:n huoneistolla on oltava vähintään 3 m²:n ja jokaisella 60 m²:n suuruisella huoneistolla on oltava vähintään 5 m²:n suuruinen erillisellä uloskäynnillä oleva varasto maantasossa. Ulkovarastot saa toteuttaa yksikerroksisina niille tarkoitetuille rakennusaloille ja ne voidaan toteuttaa kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä.

- Jokaisella asunnolla tulee olla oma osittain katettu ulkoterassi tai piha.

- Asuntoihin on liitettävä 2 polkupyöräpaikkaa/asunto

- Rakennukset on liitettävä MRL 57a§:n edellytysten mukaisesti kaukolämpöverkkoon.

Autopaikat:
1,5 ap/as
Autopaikat on sijoitettava niille varatuille alueille.

Hulevedet:
Rakennuslupa on liitettävä selvitys hulevesien käsittelystä.

SEINÄJOKI

6 POHJA KORTTELI 6 (osa) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Seinäjoen kaupungin Pohjan (6) kaupunginosan korttelia 6 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Seinäjoen kaupungin Pohjan (6) kaupunginosan kortteli 6 (osa).

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 18.6.2018 50 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti .2018

Hallintojohtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
18.6.2018	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
5.6.2018	Kaupunginhallitus hyväksyi	
25.4.-25.5.2018	Kaavaehdotus nähtävillä	
16.4.2018	Kaupunginhallitus hyväksyi virallisesti nähtävillä	
28.3.-10.4.2018	Kaavaluonnos nähtävillä	
19.4.2017	Tekninen lautakunta	

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 416 2111

A SEMAKAAVAN MUUTOS

Suunnittelija: kaavoitusarkkitehti Tiina Leppänen	Päiväys:	11.4.2018
	Kaavatunnus:	06071
Kaava hyväksytty: 18.6.2018	Tiedosto:	06071.dgn
	Piirtäjä:	ET
kaavoitusjohtaja Martti Norja	Mittakaava:	1:1000